

ANNEX 5. CRITERIS DE VALORACIÓ

Referència: 2023-44-CL-GOOM

CONTRACTACIÓ: Licitació del SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DE LA "MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE DESENVOLUPAMENT GENERAL PORTUARI DE BADALONA.

Documentació per a la valoració de criteris la qualificació del quals depengui d'un Judici de Valor (Fins a 40 punts)

TOTS els documents que continguin informació relativa a la valoració mitjançant criteris per Judicis de Valor han d'estar inclosos únicament al SOBRE NÚM. 2.

a) Anàlisi de la situació actual del planejament vigent de l'àrea del Port de Badalona i de l'Avanç de setembre de 2022 i de les Conclusions del Procés Participatiu de desembre de 2022, tant a l'àmbit estricte del sector portuari com al seu entorn urbà més pròxim, de l'àmbit municipal i també de l'entorn metropolità, en el qual el Port de Badalona ha de jugar un rol important. Caldrà analitzar amb particular atenció el Pla especial de desenvolupament del sistema portuari del Port de Badalona (Text refós de 27 d'abril de 2006), totes les modificacions posteriors, les conclusions del Procés Participatiu de l'Avanç del nou Pla d'Usos i les possibilitats futures de millora.

Aquesta anàlisi documental anirà acompanyada de la diagnosi de la situació actual del port i de la dificultat del planejament vigent de fer front a les necessitats i objectius de revitalització del port a les noves necessitats derivades de l'evolució dels hàbits d'oci, turístics, industrials, comercials i la pròpia activitat nàutica, però també de viabilitat econòmica, que el planejament vigent no garanteix plenament. **(extensió màxima: 20 pàgines (10 fulls) en A4, a doble espai en caràcter Arial 11)...**

Màxim 12 punts

b) Exposició detallada i fonamentada dels criteris amb els quals afrontar l'objectiu bàsic de la Modificació de planejament d'aquesta licitació, la qual és l'optimització i millora, compatible amb criteris de sostenibilitat ambiental, de les activitats de tipus comercial, esportives, d'oci i terciàries, que permetin millorar el resultat de la gestió econòmica del port als espais edificats o de nova creació.

Es valorarà fins a 12 punts la capacitat propositiva dels usos que l'ofertant considera que caldrà tenir present (amb especial atenció a l'edificabilitat dels equipaments i la seva potencial rendibilitat econòmica) i caldrà que faci una descripció de la metodologia que farà servir per argumentar la seva decisió des de la vessant econòmica i de diàleg amb la resta d'usos portuaris de l'entorn immediat

ja consolidats. En aquest sentit pren una rellevància especial els usos que es proposen implantar a banda i banda del canal en correspondència amb els espais d'aparcament previstos. El desenvolupament de la Rambla del Gorg fins el Màgic, així com el desenvolupament de les Tres Xemeneies i la zona industrial del Polígon Sud de Badalona. **(extensió màxima: 16 pàgines (8 fulls) en A4, a doble espai en caràcter Arial 11)... Màxim 12 punts**

c) Millores de composició de l'equip redactor. Es valorarà el compromís d'incorporar a l'equip redactor altres tècnics/ques o consultors/res que puguin aportar valor addicional, a judici de la Mesa, mitjançant la seva experiència i coneixements, a l'objecte de la present licitació. La Mesa valorarà l'interès d'aquestes millores mitjançant l'anàlisi dels CV, estudis, col·laboracions i altres treballs adequats als objectius de la licitació.

En particular es valorarà l'experiència en estratègia i planificació d'infraestructures i activitats portuàries i la dinamització d'aquests espais així com la introducció de criteris paisatgístics, ambientals i de mobilitat. **(extensió màxima: 10 pàgines (5 fulls) en A4, a doble espai en caràcter Arial 11)... Màxim-12 punts.**

d) Metodologia de treball de l'equip redactor, amb detall de les dedicacions de cada professional adscrit al treball, organització interna i proposta de relació amb els tècnics i directius de Marina Badalona i, quan s'escaigui, amb l'Ajuntament de Badalona. El Plec de condicions tècniques defineix els terminis màxims per cada fase dels treballs, així com els continguts documentals mínims, però el licitador presentarà un cronograma detallat amb la participació de cada professional, i també amb les millores de contingut que cregui oportunes. **(extensió màxima: 6 pàgines (3 fulls) en A4, a doble espai en caràcter Arial 11)... Màxim 4 punts**

Oferta econòmica i documentació per a la valoració de criteris quantificables de Forma Automàtica (Fins a 60 punts)

TOTS els documents que continguin informació relativa a la valoració mitjançant criteris quantificables de forma Automàtica han d'estar inclosos únicament al SOBRE NÚM. 3. **Inclusos els annexos 6A, 6B i 6C**

a) Oferta econòmica. Fins a 20 punts.

PEFi = 0,20* PEi (màx 20 punts)

PEi = 100 - (Bmax - Bi)*1,5 (sobre 100)

on,

Bi = baixa de l'oferta "i" respecte tipus licitació (expressada en %)

Bmax = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %)

PEi = Puntuació segons l'oferta econòmica del licitador "i" en base 100

PEFi = Puntuació Final segons l'oferta econòmica del licitador "i" amb un màxim de 20 punts

b) Pel que fa a l'experiència del Director/a de l'equip en la redacció d'instruments de planejament anàlegs al de l'objecte del contracte, en els darrers 15 anys. Fins a 20 punts.

Es valorarà el nombre de plans urbanístics municipals (POUM) o derivats (PE o PPU) o les seves modificacions, aprovats definitivament durant els darrers 15 anys, en els quals acrediti la seva autoria o coautoría.

Per cada planejament (o Modificació) aprovat definitivament i publicat: 2 punts, amb un màxim de 6 punts.

Per cada planejament (diferent dels anteriors) que hagi assolit al menys l'aprovació inicial: 1 punt, amb un màxim de 6 punts.

Per cada planejament (diferent dels anteriors), situat en un context portuari, que hagi assolit l'aprovació definitiva: 2 punts, amb un màxim de 4 punts.

Per cada planejament (diferent dels anteriors), situat en un context portuari, que hagi assolit al menys l'aprovació inicial: 1 punt, amb un màxim de 4 punts.

c) Pel que fa a l'experiència de titulat en Dret de l'equip en la redacció d'instruments de planejament anàlegs al de l'objecte del contracte, en els darrers 15 anys. Fins a 6 punts.

Es valorarà el nombre de treballs relacionats amb l'estudi de viabilitat empresarial o de projectes d'explotació de negoci durant els darrers 15 anys, en els quals acrediti la seva autoria o coautoría.

Per cada estudi acreditat, que hagi assolit la conformitat de l'ens adjudicatari, 2 punts, amb un màxim de 6 punts.

- d) Pel que fa a l'experiència del/la titulat/da tècnic, en la redacció de treballs en l'àmbit portuari o bé acreditar experiència en gestió, explotació, manteniment i/o operativitat en l'àmbit portuari. Aquesta posició i la del Director/a de l'equip no poden coincidir en una mateixa persona. Fins a 8 punts.**

Per cada estudi acreditat en l'àmbit portuari durant els darrers 15 anys, que hagi assolit la conformitat de l'ens adjudicatari, 1 punt, amb un màxim de 4 punts.

Per cada dos anys d'experiència descrita anteriorment, un punt, amb un màxim de 4 punts.

- e) Pel que fa a l'experiència del/la titulat/da tècnic en la redacció de treballs d'avaluació ambiental per a la redacció d'instruments de planejament anàlegs al de l'objecte de contracte, en els darrers 15 anys. Aquesta posició i la del Director/a de l'equip no poden coincidir en una mateixa persona. Fins 6 punts.**

Per cada estudi acreditat en l'avaluació ambiental durant els darrers 15 anys, que hagi assolit la conformitat de l'ens adjudicatari, 1 punt, amb un màxim de 6 punts.