



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte: Obres de reforma i adequació de diferents espais del Consorci Hospitalari de Vic

Codi CPV: 45215140-0 Treballs de construcció d'establiments hospitalaris

Lots: Sí

- Lot 1: REFORMA I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI MULTICONFESSIONAL I EL DESPATX DE GINECOLOGIA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE VIC.
- Lot 2: REFORMA I ADEQUACIÓ DE L'ÀREA D'ARXIU DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE VIC.

En cas que els lots s'adjudiquin a diferents licitadors, el requeriment de l'oferta econòmicament més avantatjosa de cadascun dels lots, així com la corresponent resolució d'adjudicació, es podrà tramitar independentment per a cadascun d'ells.

B. Dades econòmiques:

B1. Determinació del preu: El preu ve determinat pel projecte d'amidaments on consten les unitats d'execució i les tarifes base de càlcul.

B2. Valor estimat del contracte als efectes de determinació del procediment de contractació: 463.900,14 € euros (sense IVA).

Import licitació Lot 1	127.442,35 €
Import licitació Lot 2	259.141,10 €
Possibles modificacions	77.316.69 €
VEC	463.900,14 €

B3. Pressupost de licitació: 467.765,98 €, IVA inclòs, (386.583,45 €, sense IVA) per a tota la durada del contracte.

Lot	Descripció	Preu total sense IVA	% IVA	Preu total amb IVA
1	Reforma i adequació de l'espai multiconfessional i el despatx de ginecologia de l'Hospital Universitari de Vic	127.442,35 €	21	154.205,25 €
2	Reforma i adequació de l'àrea d'arxius de l'Hospital Universitari de Vic	259.141,10 €	21	313.560,73 €
Total		386.583,45 €		467.765,98 €

C. Existència de crèdit:

C1.

Lots: 1 i 2

Partida pressupostaria: 2100001

Compte financer: 62220010



Import base: 386.583,45 € sense IVA
Tipus d'IVA: 21 %
Import IVA: 81.182,53 €
Import total: 467.765,98 € IVA inclòs

C2. Despesa amb abast plurianual autoritzada: No

C3. Tramitació anticipada de la despesa: No procedeix

D. Termini de durada del contracte:

El termini d'execució de les obres s'estableix a dia 31 de desembre de 2023, per a cadascun dels lots.

E. Tramitació de l'expedient:

Forma de tramitació: ordinari simplificat
Procediment d'adjudicació: obert
Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

Al sobre A caldrà presentar la corresponent Declaració responsable, la declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (quan correspongui, en el cas que l'empresa licitadora sigui una empresa estrangera), el compromís d'adscripció de mitjans i el compromís de declaracions tractament de dades de caràcter personal.

Al sobre B caldrà presentar l'annex C1, corresponent al model de l'oferta econòmica. S'haurà de presentar un model per cada lot.

Les empreses licitadores introduiran la paraula clau 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i prèvia demanada del Consorci; en tot cas, l'han d'introduir dins el termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

F. Solvència i classificació empresarial:

F1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

S'entendrà que el licitador disposa de la solvència econòmica necessària per a portar a terme l'execució d'aquest contracte quan acrediti un volum de negocis anual mínim igual al pressupost de licitació de cadascun dels lots del contracte. Aquesta solvència s'acreditarà conforme el que preveu l'article 87 1a) de la LCSP.

S'entendrà que el licitador disposa de la solvència tècnica necessària per a portar a terme l'execució d'aquest contracte quan acrediti, conforme el que preveu l'article 88 de la LCSP:

- a) Experiència acreditada en obra sanitària hospitalària de l'empresa. Caldrà que l'empresa licitadora presenti una relació de les obres que ha dut a terme, on hi aparegui el contacte del lloc on s'han realitzat les mateixes.
- b) Experiència acreditada en obra sanitària hospitalària del cap de l'obra. Caldrà que l'empresa licitadora presenti una relació de les obres que ha dut a terme com a cap d'obra adscrit al contracte, on hi aparegui el contacte del lloc on s'han realitzat les mateixes.

F2. *Classificació empresarial:* No procedeix

F3. *Adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte:* Sí. Caldrà adscriure el contracte del cap d'obra del qual s'ha acreditat l'experiència.

F4. *Certificats acreditatius del compliment de les normes de gestió ambiental:* No procedeix



G. Subcontractació: Sí, conforme el que disposa l'art. 215 de la LCSP. No s'admet la doble subcontractació.

El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes derivades de l'execució de la prestació objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte.

H. Modificació del contracte: es preveu el 20% del pressupost base de licitació per a possibles incidències que es puguin dur a terme.

El contracte podrà ser modificat per les causes previstes i segons el procediment de l'article 205 de la LCSP.

En tot cas, es podrà modificar el contracte amb motiu de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, essent aquesta una raó d'interès públic.

I. Altra documentació a presentar pels licitadors:

- Dins de cadascun dels sobres, els licitadors podran fer menció expressa d'aquella documentació que, conforme el que preveu l'article 133 de la LCSP té el caràcter de confidencial, i que afecta, en particular, a els secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.
- Planificació de l'obra (per cada lot), realitzada amb Microsoft Project 2016 i presentada en PDF.

J. Admissió de variants: No

K. Garantia provisional: no s'exigeix

L. Garantia definitiva:

S'exigeix una garantia del 5% de l'import adjudicat de cada lot (IVA exclòs),

La garantia es podrà constituir mitjançant retenció en el preu, en la primera certificació que presenti l'empresa.

M. Revisió de preus: No

N. Criteris d'adjudicació de les ofertes:

Els criteris avaluables automàticament que seran aplicables, seran els mateixos per cadascun dels 2 lots.

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	
Valoració de l'oferta econòmica: Conegudes les ofertes econòmiques i valorades quantitativament, s'aplica la fórmula, establerta en la Directiva 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per obtenir la puntuació de cada oferta. Aquesta fórmula permet tenir en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació. D'aquesta manera, es respecte els principis que inspiren la contractació pública: l'oferta econòmica amb l'import més baix, obté la màxima puntuació possible i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no pot obtenir 0 punts. S'obtindrà la puntuació aplicant la següent fórmula: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <i>P</i> = Puntuació de l'oferta a Valorar <i>P</i> = Punts criteri econòmic <i>O_m</i> = Oferta Millor <i>O_v</i> = Oferta a Valorar <i>IL</i> = Import de Licitació <i>VP</i> = Valor de Ponderació El Valor de Ponderació serà = <u>1</u>.	60 punts
Termini d'execució de l'obra (expressat en setmanes) Obtenint la màxima puntuació l'oferta que presenti un termini d'execució menor i puntuant-se la resta d'ofertes econòmiques proporcionalment, en proporció inversa. S'obtindrà la puntuació aplicant la següent fórmula: <i>Puntuació = mínim termini d'execució de les ofertes presentades x 25 / termini d'execució de l'oferta del licitador</i>	25 punts
Ampliació del termini de garantia Obtenint la màxima puntuació l'oferta que presenti un termini de garantia superior. S'obtindrà la puntuació aplicant la següent fórmula: - Data de termini de garantia igual a la fixada en el contracte..... 0 punts - Data d'extensió: - 1 any..... 3 punt - 2 anys..... 6 punts - 3 anys..... 9 punts - 4 anys..... 12 punts - 5 anys o més..... 15 punts	15 punts

O. Comitè experts: no procedeix

P. Import màxim de les despeses de publicitat en anuncis oficials: no procedeix

Q. Termini de garantia mínim: 2 anys.



R. Òrgan de contractació: Gerent del Consorci Hospitalari de Vic

S. Responsable del contracte: Sr. Arnau Sañé Riera, Responsable de projectes del CHV

T. Termini de presentació de les ofertes:

20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació a la Plataforma de Contractació.
Hora límit de presentació: 14:00

U. Obertura pública oferta tècnica: Sí

V. Persona de contacte, telèfon, fax, i correu electrònic

Assumptes administratius:

Contractacions adm. tel. 93-881.65.03, Sra. Maria Carme Vilar, e-mail: mcvilar@chv.cat

Assumptes tècnics:

Sr. Arnau Sañé Riera, e-mail: asane@sas.chv.cat

Altimiras Enginyers Consultors, SLP, tel. 938853540, e-mail: santialtimiras.net

Assessoria jurídica:

Sra. Marta Lloberas, e-mail: mlloberas@chv.cat

W. Altres

W.1 Ofertes anormals o desproporcionades:

Es consideraran desproporcionades o amb valors anormals les ofertes quan l'import de la rebaixa en l'oferta econòmica sigui superior al 5% de la mitjana ponderada de les ofertes presentades.

W.2 Obligacions essencials del contracte:

Aquestes obligacions tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP

- Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules en l'execució del contracte
- Compliment en la qualitat del servei.
- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals.
- Signatura del contracte en l'espai de temps adequat.
- Compliment del deure de confidencialitat.
- Observar els principis, les normes i els canons ètics de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes
- Obligació del contractista a sotmetre's a la normativa nacional i de la unió europea en matèria de protecció de dades.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació ofertats pel contractista, entenen que aquests han resultat determinants per a l'adjudicació del contracte al seu favor.
- La sanció per part de l'òrgan de la competència, al contractista, per una infracció greu en matèria de falsejament de la competència a causa del seu comportament en el procediment de licitació.
- El contractista resta obligat a incloure en l'execució del contracte i al seu càrrec les mesures de seguretat i salut pública que estableixin en cada moment les autoritats sanitàries, la Secretaria de Funció Pública i la normativa vigent. En tot cas, s'hauran



de validar les mesures a aplicar amb el servei de prevenció de riscos laborals competent de l'entitat contractant i acatar les instruccions impartides per aquest i pel responsable del contracte.

- Caldrà que l'adjudicatari efectui una gestió correcta dels residus que generi l'obra.
- Compliment dels requeriments recollits en els Plecs de condicions tècniques per a l'execució de les instal·lacions, que s'obtindran del perfil del contractant del CHV a <http://www.chv.cat/professionals/proveidors/perfil-del-contractant/>

W.3 Aspectes relatius a criteris socials i ambientals – condicions especials d'execució

SI ☒ NO ☐

Elements sobre els que recauen:

- ☐ Reserva de mercat
- ☐ Objecte del contracte (especificacions o requeriments tècnics)
- ☐ Requisits de solvència tècnica
- ☐ Criteris de valoració de les ofertes
- ☒ Condicions d'execució del contracte:

D'acord amb l'establert a l'art. 202 LCSP, com a condicions especials d'execució respecte dels aspectes socials i ambientals es proposen els següents:

- La correcta gestió dels residus generats en el marc de les prestacions contingudes en aquest contracte per part del contractista.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

W.4 Penalitats

En cas d'incompliment d'aquestes obligacions contractuals de caràcter essencial s'estableixen les penalitzacions següents, que en cap cas podran superar el 10% del pressupost del contracte:

1. Retard en el compliment del termini d'execució: 3.000 euros per cada dia de retard respecte l'oferta resultant de l'adjudicació.
2. Interferència en l'activitat diària: 1.000 euros per cada dia en el qual s'hagi d'aturar l'activitat hospitalària a causa de la interferència produïda per manca de les mesures de bio seguretat que s'han d'adoptar durant l'execució de l'obra.
3. Gestió incorrecta dels residus d'obra a càrrec de l'adjudicatari: 1.000 euros.
4. Entrega de tota la documentació final d'obra (plànols As-bilt, fitxes tècniques i certificats de tots els materials instal·lats) en un termini superior a 2 mesos des del dia de finalització de les obres, entenen per finalització el moment en el qual es firma l'acta de recepció de l'obra per part de tots els implicats: 1.000 euros per cada dia que sobrepassi els 2 mesos establerts.
5. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:



S'aplicaran penalitat per incompliment en aquests aspectes proporcionals a la gravetat del seu incompliment, de quantia no superior al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni superior en total al 50% del preu del contracte.

6. En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:
S'aplicaran penalitats per incompliments en aquestes matèries que quan es tractin d'incompliments greus representaran el 5% del valor del contracte, en cas de tornar a produir-se, s'aplicarà un 5% addicional i serà motiu de resolució.

Altres obligacions del contractista (segons instrucció 2-2019 de la Direcció General de Contractació Pública):

"El contractista té l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat social meritades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per un nou contractista, i sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'Administració/entitat contractant/nom de l'entitat que contracta, un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no s'acrediti l'abonament d'aquests."
