



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS

ÍNDEX

I – CLÀUSULES PARTICULARS I RELATIVES A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- 1 - Objecte del contracte
- 2 - Necessitat i idoneïtat del contracte
- 3 - Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
- 4 - Durada del contracte
- 5 - Règim jurídic del contracte
- 6 - Variants
- 7 - Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- 8 - Mitjans de comunicació electrònics
- 9 - Garantia provisional
- 10 - Solvència econòmica i tècnica de les empreses
- 11 - Presentació de documentació i de proposicions
- 12 - Mesa de contractació
- 13 - Valoració de les proposicions
- 14 - Criteris de preferència en cas d'empat
- 15 - Ofertes anormalment baixes
- 16 - Obertura de pliques
- 17 - Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació
- 18 - Garantia definitiva
- 19 - Adjudicació i notificació





Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

20 - Formalització i perfecció del contracte

II – CLÀUSULES RELATIVES A L'EXECUCIÓ , MODIFICACIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

21 - Condicions especials d'execució

22 - Inici de la prestació del servei

23 - Compliment del terminis i correcta execució del contracte

24 - Responsable del contracte

25 - Drets i obligacions de les parts

26 - Responsabilitat tècnica de l'adjudicatari

27 - Clàusula de confidencialitat

28 - Protecció de dades de caràcter personal

29 - Coordinació d'activitats empresarials

30 - Règim de pagament

31 - Modificació del contracte

32 - Suspensió del contracte

33 - Successió i cessió del contracte

34 - Subcontractació

35 - Revisió de preus

36 - Termini de garantia

37 - Causes de resolució

38 - Incompliment parcial o compliment defectuós del contracte i imposició de penalitats

39 - Règim de recursos i jurisdicció competent



DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 3 de 48		SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

ANNEX I – DEUC

ANNEX II – Model de declaració en cas de concórrer en UTE

ANNEX III – Model d'oferta econòmica

ANNEX IV – Model d'oferta relatiu a la bossa d'hores

ANNEX V – Model d'oferta de millores medi ambientals relatives a la tipologia de productes de neteja i consumibles

ANNEX VI – Model de declaració relatiu al control de qualitat i medi ambient

ANNEX VII – Model de declaració relatiu al Pla d'assetjament sexual

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 4 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

I – CLÀUSULES PARTICULARS I RELATIVES A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1 - Objecte del contracte

Aquest plec té per objecte determinar les condicions jurídiques, tècniques i econòmiques que regiran per a la contractació del servei de neteja d'edificis municipals de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.

La relació d'edificis consta al Plec de prescripcions tècniques.

El contracte no es divideix en lots, tal com es justifica en l'expedient.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal com estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic.

Aquest plec es redacta en compliment del plec de clàusules administratives generals de contractació de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, al plec de clàusules tècniques, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic.

El codi de classificació CPV (vocabulari comú de contractes públics) de l'actuació que corresponen a aquesta contractació és el següent:

- 90911220-8 serveis de neteja d'edificis

2 - Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats en aquest expedient administratiu.

Les necessitats a satisfer i la definició de les característiques del servei estan definits al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte.

3 - Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

a) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és l'import de 1.745.153,68 euros (IVA exclòs), que un cop incrementat amb el 21% d'IVA ascendeix a la quantitat de 2.111.635,95 euros. Aquest import és pels dos anys de durada inicial del contracte.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

El pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

SERVEI NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS	%	ANY 2024	ANY 2025
COSTOS DIRECTES (CD)		801.996,48 €	828.074,22 €
COSTOS PERSONAL		742.589,33 €	766.735,39 €
PRL I EPIS	1%*	7.425,89 €	7.667,35 €
CONSUMIBLES	6%*	44.555,36 €	46.004,12 €
MAQUINARIA	1%*	7.425,89 €	7.667,35 €
COSTOS INDIRECTES (CI)	1% CD	8.019,96 €	8.280,74 €
CD + CI		810.016,44 €	836.354,96 €
DESPESES GENERALS	3%	24.300,49 €	25.090,65 €
BENEFICI INDUSTRIAL	3%	24.300,49 €	25.090,65 €
PRESSUPOST BASE		858.617,42 €	886.536,26 €
IVA	21%	180.309,66 €	186.172,61 €
TOTAL		1.038.927,08 €	1.072.708,87 €

*calculat sobre el cost del personal

A l'Annex 4 del Plec de prescripcions tècniques consta la relació del personal a subrogar.

b) Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i per determinar el procediment aplicable, és l'import de 4.221.871,44 euros, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Durada inicial (2 anys)	1.745.153,68 €
Eventuals pròrroques (2 anys)	1.773.072,52 €
Modificacions 20%	703.645,24 €
Total	4.221.871,44 €

c) Partida pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació anirà a càrrec de la partida pressupostària 21.920.22700 Servei de neteja edificis municipals. Caldrà declarar la plurianualitat de la despesa d'acord amb el següent detall:



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

ANY	IVA exclòs	IVA inclòs
2024	858.617,43 €	1.038.927,08 €
2025	886.536,26 €	1.072.708,87 €
Total	1.745.153,69 €	2.111.635,95 €

d) Expedient d'abast plurianual

Aquesta contractació és d'abast plurianual.

4 - Durada del contracte

Aquest contracte té una durada de dos (2) anys, amb la possibilitat de ser prorrogat fins a un màxim de dos (2) anys més, sense que la seva durada, incloses les pròrrogues, pugui superar els quatre (4) anys.

La pròrroga del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'adjudicatari.

5 - Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, així com pel plec de clàusules administratives generals de contractació de l'Ajuntament de Montornès del Vallès en tot allò que no contradigui la normativa actualment vigent.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

6 - Variants

Els licitadors no podran presentar alternatives i/o variants als serveis descrits en el plec de prescripcions tècniques regulador d'aquesta contractació.

7 - Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació mitjançant més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 156 a 158 de la LCSP en relació amb l'article 19 de la LCSP.

8 - Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Els licitadors assenyalaran una adreça de correu electrònic per rebre les notificacions relatives a aquest expedient.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable.

9 - Garantia provisional

**Secretaria**
Contractació i CompresExp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

10 - Solvència econòmica i tècnica de les empreses

D'acord amb el que estableix l'article 77.1.b) de la LCSP, en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, si bé la classificació és un dels mitjans pels quals les empreses podran acreditar la seva solvència. Així, en la licitació de contractes que pel seu objecte els correspongui un grup o subgrup de classificació vigent, les empreses podran acreditar la seva solvència indistintament mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica o professional, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte.

OPCIÓ 1: CLASSIFICACIÓ

Per aquest contracte la classificació, mitjançant la qual es pot acreditar la solvència, és la següent:

Grup: U
Subgrup: 1 (Serveis de neteja)
Categoria: 4 (Anualitat mitjana igual o superior a 600.000 € i inferior a 1.200.000 €)

OPCIÓ 2: SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

La solvència econòmica i tècnica que el licitador ha de complir per poder presentar-se a aquesta licitació és la següent:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA DE L'EMPRESA:

- Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 600.000 euros que estigui vigent en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes i el compromís de renovar-la o prorrogar-la en cas de resultar adjudicatari; o bé el compromís de contractar una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 600.000 euros en cas de resultar adjudicatari.
- Volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum de negocis dels últims tres tancats sigui, al menys, de 1.000.000,00 euros.



**Secretaria**
Contractació i CompresExp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010**SOLVÈNCIA TÈCNICA DE L'EMPRESA:**

- Haver prestat en els darrers cinc (5) un mínim de tres (3) serveis de característiques similars a l'objecte del contracte, quant a tipologia i pressupost. Pel que fa a la tipologia, es tindrà en compte el codi CPV; i pel que fa al pressupost, ha de tractar-se de serveis per un import anual mínim de 600.000,00 euros (IVA exclòs) cadascun. Caldrà indicar en què consisteix el servei, l'import, la data i el destinatari del mateix.

En el moment de la licitació serà suficient la presentació d'una declaració responsable seguint el model del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

11 - Presentació de documentació i de proposicions

Els licitadors hauran de presentar les seves ofertes dins el termini de 35 dies naturals a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació a la Oficina de Publicacions de la Unió Europea (art. 156.2 LCSP). Una vegada enviat l'anunci a publicar al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, juntament amb tota la documentació de la licitació.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitzarà el dia assenyalat en l'anunci de licitació i en el perfil del contractant a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Les proposicions extemporànies seran excloses. Les empreses licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura...) o a l'eina de presentació electrònica d'ofertes, hauran d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini i la mesa o l'òrgan de contractació decidirà el que procedeixi.

Les ofertes dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules, sense cap excepció o reserva.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en format electrònic i mitjançant presentació telemàtica amb

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 10 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

l'eina Sobre Digital de que disposa la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya, accessible en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montornès del Vallès a l'adreça web www.montornes.cat. Els licitadors poden trobar material de suport sobre com presentar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital a la web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Les proposicions seran secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present plec, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada licitador només pot presentar una proposició. No pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya (català i castellà) i anar signada electrònicament pel licitador. Les empreses licitadores han de signar les ofertes i la declaració responsable o el DEUC. Quan diverses empreses concorrin agrupades en una unió temporal (UTE), l'oferta haurà d'estar signada per tots els seus integrants. Igualment, hauran de presentar un DEUC o declaració responsable separat, en què consti la informació requerida per cada empresa participant. La signatura de l'oferta es durà a terme mitjançant la signatura del resum de l'oferta, que incorpora l'empremta electrònica de la resta de documents que la integren.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Administració. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 11 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

En el supòsit que hi hagi discrepàncies entre les dades assenyalades en els camps de la plataforma de licitació electrònica, i les dades assenyalades en els documents de les ofertes que s'hagi requerit que s'adjuntin en la presentació de l'oferta, prevaldrà el que s'hagi indicat en els documents, que serà considerat l'oferta de l'empresa licitadora.

DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

SOBRE A - DOCUMENTACIÓ GENERAL

El Sobre A inclourà la documentació següent:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de Document Europeu Únic de Contractació (**DEUC**). Annex I. OBLIGATORI
Quan el licitador participi en la licitació pel seu compte però recorri a **solvència externa** d'altres entitats, cal que cadascuna d'aquestes presenti un DEUC per separat.
- En el supòsit que els licitadors tinguin intenció de concórrer en Unió Temporal d'Empreses, hauran de presentar, una declaració manifestant aquest extrem segons el model de **l'Annex II**. A més, hauran de presentar un DEUC de cada empresa.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

Serà suficient en el moment de la licitació la presentació de declaracions responsables. No obstant això, de conformitat amb l'article 140.3 LCSP, l'òrgan o la Mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes

**Secretaria**
Contractació i CompresExp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

SOBRE B - CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

El sobre B inclourà la documentació següent:

El licitador presentarà una proposta organitzativa del servei tenint en compte els mínims exigits a la clàusula vint-i-set del Plec de prescripcions tècniques amb la finalitat de millorar l'eficiència en el treball, l'eficàcia, les periodicitats i la qualitat del servei a prestar.

Per al programa de treball hi ha un màxim de pàgines, un total de 40 pàgines, mida A4 amb lletra Arial10 annexant a banda el model de fitxa per cada edifici, omplert i detallat. En cas de superar aquest màxim de 40 pàgines només es valoraran les primeres 40 pàgines, tota la resta no es tindrà en compte.

La documentació del Sobre B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut de la oferta relativa als criteris avaluable de forma automàtica (Sobre C). L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE C - CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

El Sobre C inclourà la documentació següent:

- La oferta econòmica, que haurà d'ajustar-se al model de **l'Annex III. OBLIGATORI**
- La oferta relativa a la borsa d'hores, que inclou el detall del preu/hora, que haurà d'ajustar-se al model de **l'Annex IV. OBLIGATORI**
- La oferta de les millores medi ambientals relatives a la tipologia de productes de neteja i consumibles, que haurà d'ajustar-se al model de **l'Annex V.**
- La declaració relativa al control de qualitat i medi ambient, que haurà d'ajustar-se al model de **l'Annex VI.**
- La declaració relativa al Pla d'assetjament sexual, que haurà d'ajustar-se al model de **l'Annex VII.**

12 - Mesa de contractació

**Secretaria**
Contractació i CompresExp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

La Mesa de contractació estarà formada per les persones designades a l'acord de l'òrgan de contractació competent relatiu a l'aprovació de l'expedient de contractació. En el mateix acord es designarà a un mínim de dos custodis que seran les persones que permetran l'obertura dels sobres un cop apliquin les seves credencials accedint a l'eina Sobre Digital en l'interval de temps definit prèviament.

Les reunions de la Mesa de contractació es faran a distància, d'acord amb l'article 17.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, llevat que algun dels seus membres demani expressament la celebració de la sessió de manera presencial.

13 - Valoració de les proposicions

L'adjudicació del contracte, es discernirà a favor de la proposició que resulti més avantatjosa aplicant els següents criteris d'adjudicació:

A) CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts)

1. Programa de treball: fins a 36 punts

Es valorarà fins a un màxim de 36 punts el programa de treball presentat pels licitadors. La proposta haurà d'incloure els següents apartats, que es valoraran segons l'indicat:

- Estudi, justificació i planificació dels temps i tasques necessàries per a l'execució del servei (neteja bàsica diària, neteja de manteniment i neteja periòdica de fons) d'acord amb les característiques de cada edifici i tenint en compte els horaris fixats per la neteja dels centres, no només des del punt de vista dels horaris d'obertura, sinó també en relació a la necessitat de requerir fonts d'energia (llum, calefacció...) i la possibilitat d'estalvi derivada d'un millor ajustament d'aquests (**fins a 15 punts**).
- S'adjuntarà un detall de la proposta de plantilla que s'assignarà a cada centre de manera desglossada (càrregues de treball setmanal del personal assignat al centre, juntament amb el quadre de freqüència i hores setmanals, mensual i anuals de neteja (**fins a 10 punts**)).
- Justificació de com es realitzarà la supervisió i control de la qualitat del servei així com els desplaçaments del personal de supervisió i encarregat del servei per la distribució dels materials necessaris (**fins a 5 punts**).
- Justificació de la utilització de màquines, equips, estris, aparells elevadors i mitjans materials auxiliars que es destinin a la prestació del

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

servei de neteja per centres o grups del centres. S'adjuntarà un detall de l'esmentada relació. Les fitxes tècniques hauran d'adjuntar-se en un annex a banda (**fins a 2 punts**).

- Les propostes que potenciïn la reducció de residus generats pel servei i la separació selectiva i reciclatge de les fraccions recollides (**fins a 2 punts**).
- Les innovacions i millores tecnològiques proposades que vagin a favor d'una millor eficiència de rendiment de treball, mecanització, autoneteja, eficàcia en la neteja i desinfecció adequada del servei (**fins a 2 punt**).

Les empreses que no obtinguin en l'apartat 1. Programa de treball una puntuació mínima de 15 punts restaran excloses del procés de licitació.

2. Programa informàtic de gestió del personal: fins a 1 punt

Es valorarà el programa informàtic de gestió del personal adscrit al contracte. Es detallarà de manera acurada el sistema que utilitzarà per el control horari dels treballadors i la metodologia que s'aplicarà per a la seva implantació dins dels primers dos mesos de servei.

Es valorarà la descripció detallada d'aquest programa informàtic amb el següent barem:

1 punt: Detallat i coherent
0 punts: Sense concreció

3. Pla de formació: fins a 3 punts

Els licitadors hauran d'aportar a la seva oferta les propostes en formació del personal que realitzarà durant la durada del contracte. Aquesta pla estarà fonamentalment centrat en aspectes medioambientals: reducció del consum de recursos naturals (aigua, energia, soroll, materials), reducció de la producció de residus, ús de productes reciclats i correcta gestió dels residus. A més haurà de tenir en compte aspectes de relació amb el ciutadà, imatge i ús de llenguatge no sexista.

S'indicarà les hores anuals destinades a aquests programes, la descripció del curs, personal a qui va destinat, tipus de formació, periodicitat, durada de cada curs, objectius i si afectaran a la prestació del servei.

Es valorarà la descripció detallada d'aquest Pla d'acord amb el següent barem:

**Secretaria**
Contractació i CompresExp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

3 punts: exhaustiu, detallat i coherent
2 punts: Bàsic i adequat
1 punt: Acceptable sense gaire concreció
0 punts: Insuficient

B) CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (60 PUNTS)**1. Oferta econòmica: fins a 40 punts**

La valoració de les propostes econòmiques tindrà una puntuació màxima de **40 punts**. La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$\text{Punts oferta (x)} = \left[1 - \left(\frac{\text{oferta a valorar} - \text{oferta més econòmica}}{\text{Import licitació}} \right) \right] \times 40$$

2. Oferta relativa a la borsa d'hores de neteges especials, extraordinàries o fora de programació: fins a 7 punts

Es preveu un mínim de 500 hores anuals per a neteges especials, extraordinàries o fora de programació, de conformitat amb l'establert en el punt tretzè del Plec de prescripcions tècniques.

Es valorarà fins a **4 punts** l'increment de la borsa d'hores de neteges especials, extraordinàries o fora de programació addicionals a les mínimes exigides de forma proporcional a les ofertes presentades d'acord a la següent limitació:

- Es consideraran desproporcionades o anormals, aquelles ofertes en que el nombre d'hores destinades a neteges especials, extraordinàries o fora de programació estiguin per sobre del 25% de la mitjana aritmètica de la totalitat d'ofertes presentades.

En aquests casos es puntuarà la millora considerada anormal o desproporcionada igual que la millor proposta que no hagi incorregut en desproporció o anormalitat.

A banda, els licitadors hauran d'especificar obligatòriament el preu/hora d'operari i d'operari especialista en servei laborable diürn i nocturn, i en festiu diürn i nocturn. Aquest preu cal indicar-lo per a possibles hores extraordinàries que es puguin portar a terme si es sobrepassa el número d'hores establert a la borsa, bé sigui el mínim anual establert o bé l'incrementat que hagi ofertat el licitador, en el seu cas.



**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

Es valorarà fins a **3 punts** de manera proporcional a les ofertes presentades, tenint en compte els diversos serveis. Es farà de la següent manera: es sumaran tots els preus/hores ofertats, es farà un preu mig i es valoraran proporcionalment segons les ofertes. A la millor oferta, és a dir la més econòmica, se li assignaran 3 punts i a la resta la que correspongui de la manera proporcional.

3. Millores medi ambientals relatives a la tipologia de productes de neteja i consumibles: fins a 8 punts.

Es valorarà que l'empresa utilitzi productes de neteja específics que compleixin amb els criteris definits a alguna ecoetiqueta de Tipus I (ecoetiqueta ecològica europea, Cigne Nòrdic o similars) pel que fa a la presència de compostos químics en la formulació del producte. Es valorarà, fins a un màxim de **4 punts**, a raó de 0,5 punts per cada producte que es subministri que compleixi aquests criteris.

Es valorarà amb **2 punts** que tots els productes de paper higiènic, eixugamans i altres consumibles de cel·lulosa tinguin un percentatge superior al 50% de fibra procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.

Es valorarà amb **2 punts** les propostes que utilitzin bosses d'escombraries i papereres fabricades amb material reutilitzat o compostable amb segell OK COMPOST o equivalent.

4. Control de la qualitat i medi ambient: fins a 4 punts

Com a majors garanties de qualitat i respecte al medi ambient durant la prestació dels serveis objecte del contracte, s'adjuntaran els certificats vigents conforme l'empresa té implantat un o més sistemes de gestió específics. Es considera la certificació del sistema de gestió de la qualitat segons la norma ISO 9001 i també el sistema de gestió ambiental segons la norma ISO 14001 o el Reglament EMAS (sistema comunitari de gestió i auditoria medi ambiental).

També es considerarà la certificació d'un sistema de gestió integral que junt amb la qualitat i el medi ambient també inclogui la seguretat i salut laboral. Així doncs, es valoraran les següents certificacions o similars o equiparables:

ISO 9001. Gestió de qualitat
ISO 14001. Gestió mediambiental
ISO 50001. Gestió de l'estalvi energètic

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

ISO 45001. Gestió de la Seguretat i salut ocupacional
OHSAS. Gestió de la Seguretat i salut ocupacional
EMAS. Sistema d'ecogestió i auditories mediambientals

Per cada certificat que s'aporti es donarà 1 punt, fins a un màxim de 4 punts. Caldrà aportar cadascun dels certificats per poder verificar el seu compliment.

Les certificacions hauran d'estar en vigor en el moment de la presentació de les ofertes. No es tindran en compte aquelles certificacions caducades.

5. Pla d'assetjament sexual: 1 punt

S'atorgarà 1 punt a les empreses licitadores que disposin d'un Pla d'assetjament sexual o bé adquireixin el compromís, abans de 6 mesos, d'aprovar i fer difusió d'un protocol o de mesures específiques per prevenir i fer front a l'assetjament sexual i a l'assetjament per raó de sexe a la feina, o per prevenir l'assetjament sexual contra les persones beneficiàries o usuàries de la prestació contractual; o per prevenir les situacions de violència masclista o per orientació sexual o per identitat de gènere.

14 - Criteris de preferència en cas d'empat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, en aplicació de l'article 147 LCSP, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- A favor d'aquella empresa que tingui un major percentatge de treballadors amb discapacitat, i en cas d'empat, a favor de la que tingui un major nombre de treballadors fixes amb discapacitat a la plantilla.
- A favor d'aquella empresa que tingui un menor percentatge de contractes temporals en la plantilla.
- A favor d'aquella empresa que tingui un major percentatge de dones contractades en la plantilla.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'haurà d'aportar en el moment en què es produeixi l'empat.

15 - Ofertes anormalment baixes

En la valoració de l'adjudicació amb més d'un criteri, per determinar que una proposició no pot ser completa per ser anormal o desproporcionada, es

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 18 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb la oferta presentada. Pel que fa al preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'han d'aplicar els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Si en la oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en la oferta son inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

La oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en la oferta son inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, considerant la globalitat de l'oferta presentada, la Mesa de contractació requerirà a l'empresa o empreses licitadores que les hagin presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de la oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa o empreses licitadores, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

De conformitat amb l'article 149 LCSP, concretament la Mesa de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de la oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o dels costos de la mateixa i, en particular, en allò que es refereix als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per prestar el servei
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades per prestar els serveis
- d) O la possible obtenció d'un ajut de l'Estat

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 19 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes emesos pels serveis tècnics corresponents, estimés que la oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en que hagin estat classificades.

16 - Obertura de pliques

Obertura del Sobre A

L'endemà del dia de finalització del termini de presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del Sobre A; el dia i hora d'obertura es configurarà a l'eina del Sobre Digital.

Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada en el Sobre A, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador esmeni l'error. Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la Mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Així mateix, a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, l'òrgan competent i la Mesa de contractació podran requerir al licitador la presentació de certificats i documents complementaris als presentats, o bé aclariments sobre els mateixos.

Obertura del Sobre B

El Sobre B s'obrirà a partir de la obertura del Sobre A o bé un cop transcorregut el termini d'esmena del Sobre A.

En l'eina de Sobre Digital es configurarà el dia i hora d'obertura del Sobre B.

Obertura del Sobre C

Un cop valorat el Sobre B, es configurarà en l'eina de Sobre Digital el dia i hora d'obertura del Sobre C.

A la documentació de cadascun dels Sobres s'hi podrà accedir un cop les persones que permeten l'obertura dels sobres, anomenades custodis, hagin aplicat, amb el quòrum mínim i en l'interval de temps que s'hagin definit prèviament, les seves credencials i hagi arribat la data i hora assenyalades.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 20 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

Prèviament els licitadors hauran d'haver aplicat les paraules clau sol·licitades, quan correspongui.

17 - Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

De conformitat amb l'article 150 LCSP, un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació. La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de 10 dies a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent (aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri):

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica, així com una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.
- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.
- Certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

Aquest tràmit, en qualsevol cas, serà previ a l'adjudicació del contracte que correspon realitzar a l'òrgan de contractació una vegada aportada la totalitat de la documentació requerida.

En el cas que no es complimenti adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en

**Secretaria**
Contractació i CompresExp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

18 - Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, la quantia de la garantia definitiva serà del 5% de l'import del preu ofertat, IVA exclòs.

En el cas que la millor oferta resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, es requerirà al licitador que presti una garantia complementària del 5%, IVA exclòs, de manera que la garantia total serà del 10% del preu ofertat.

La garantia definitiva es constituirà en metàl·lic, aval bancari o mitjançant contracte d'assegurança de caució.

D'acord amb l'article 108 de la LCSP, la garantia es pot prestar en alguna de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP, és a dir:

- de la obligació de formalitzar el contracte dins de termini, de conformitat amb el disposat a l'article 153

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

- de les penalitats imposades al contractista en aplicació de l'article 192
- de la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte, incloses les millores ofertades, de les despeses originades a l'Administració pel retard del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats a la mateixa amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no sigui procedent la resolució contractual
- de la incautació que pugui decretar-se en els casos de resolució del contracte
- a més, en els contractes d'obres, de serveis i de subministraments, la garantia definitiva respondrà de la inexistència de vici o defectes dels béns construïts o subministrats o dels serveis prestats durant el termini de garantia que s'hagi previst en el contracte.

En contractes sotmesos a regulació harmonitzada i en contractes amb valor estimat del contracte igual o superior a 2 milions d'euros es retindrà la garantia definitiva en les circumstàncies i els termes previstos en l'article 216.4 en relació amb l'article 217 LCSP, relatius al pagament i comprovació del pagament a subcontractistes. Concretament quan el subcontractista exerciti accions judicials o arbitrals contra el contractista principal adreçades a l'abonament de factures un cop excedit el termini establert a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, l'òrgan de contractació procedirà a la retenció provisional de la garantia definitiva, que no es podrà retornar fins que el contractista principal acrediti la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral i sempre que es compleixin les condicions de l'art. 111 LCSP per a la dita devolució.

19 - Adjudicació i notificació

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula 17, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

20 - Formalització i perfecció del contracte

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 23 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

El contracte es formalitzarà en document administratiu mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica. No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP. En aquest cas es procedirà a proposar com a adjudicatària a la següent empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

L'anunci de formalització del contracte s'enviarà al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) com a molt tard 10 dies després de la formalització del contracte. Posteriorment l'anunci de formalització es publicarà, juntament amb el contracte, en el perfil del contractant, com a molt tard, 15 dies després de la seva formalització, indicant la data d'enviament de l'anunci al DOUE (art. 154 LCSP).

Les dades bàsiques del contracte es comunicaran també al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 24 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

II – CLÀUSULES RELATIVES A L'EXECUCIÓ, MODIFICACIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

21 - Condicions especials d'execució

En aplicació de l'article 202 LCSP, les condicions especials d'execució de tipus mediambiental, social o relatives a l'ocupació en relació amb l'execució del contracte, que son d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, son les següents:

- Garantir l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'Ajuntament, quan es sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'Ajuntament, quan es sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar-ho.
- Garantir el compliment de les clàusules socials previstes al punt dissetè del Plec de prescripcions tècniques: igualtat d'oportunitat entre homes i dones, perspectiva de gènere: llenguatge no sexista, eradicar l'assetjament sexual, conciliació vida personal i/o familiar, accessibilitat universal, Pla de qualitat i formació, així com comerç just.
- Garantir el compliment de les mesures d'estalvi energètic i ambientals previstes al punt vint-i-unè del Plec de prescripcions tècniques.
- Garantir el compliment de la gestió dels residus previst al punt vint-i-quatrè del Plec de prescripcions tècniques.

En relació amb mesures de comunicació inclusiva i d'accessibilitat, el contractista està obligat a:

- Vetllar perquè totes les condicions del contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte per raó de gènere, ideologia, nacionalitat, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altra índole, així com la dignitat i llibertat de les persones.
- Garantir l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- Fomentar el respecte a la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis, en tots aquelles comunicacions que es derivin de l'execució del contracte.

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

A més, l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, resta obligada al compliment de la següent clàusula de responsabilitat fiscal:

Evitar l'evasió i l'elusió fiscal en el marc de la prestació contractual, així com garantir la correcta tributació de les rendes derivades del present contracte.

En compliment de la present condició especial d'execució, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració responsable en la que:

- a) Manifesti el compromís d'incorporar la totalitat de les rendes derivades del contracte en les seves declaracions fiscals.
- b) Manifesti que l'empresa no destina, per sí mateixa o mitjançant entitats vinculades (d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats), les rendes derivades del present contracte a la realització d'operacions en paradisos fiscals amb la finalitat d'obtenir un estalvi fiscal (de conformitat amb la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per prevenir el frau fiscal).

A més, l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, resta obligada al compliment de la següent clàusula ètica:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 26 de 48		SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

Totes les obligacions incloses en aquesta clàusula tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte i el seu incompliment pot comportar la resolució del contracte.

22 - Inici de la prestació del servei

Es preveu que el servei s'iniciï l'1 de gener de 2024. No obstant això, si existís acord entre l'adjudicatari i l'Ajuntament, o si el procediment de licitació s'allargués més del previst, podria iniciar-se la prestació en un altre moment.

En cas d'extinció normal del contracte, el contractista haurà de prestar els serveis, amb caràcter transitori, fins que una altra empresa se'n faci càrrec.

23 - Compliment del contracte i correcta execució del contracte

L'adjudicatari està obligat a complir amb l'execució del contracte.

Si l'adjudicatari no prestés el servei correctament o incorregués en demora respecte del compliment dels horaris, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

24 - Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designa el tècnic adscrit al Departament de Manteniment i Serveis Urbans com a responsable del contracte amb funcions de supervisió i seguiment de la correcta execució del contracte, de conformitat amb el que estableix l'art. 62 de la LCSP.

El responsable del contracte podrà donar instruccions i resoldre les incidències ordinàries derivades del contracte. En particular li corresponen les funcions i tasques següents:

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 27 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

- a) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte
- b) Visar les factures i/o documents de cobrament presentats pel contractista
- c) Elaborar informes relatius a aquesta contractació
- d) Qualsevol altra relacionada amb el seguiment i compliment del contracte i la seva incidència

25 - Drets i obligacions de les parts

25.1 Obligacions del contractista

- a. Prestar el servei en la forma prevista als plecs de condicions i sotmetent-se a les instruccions que dicti la Corporació.
- b. Complir amb puntualitat les obligacions derivades de la prestació del servei.
- c. Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil durant tot el període de vigència del contracte, per import mínim de 600.000 euros.
- d. El contractista és responsable de la qualitat dels serveis prestats, i està obligat a indemnitzar a l'Ajuntament i a tercers els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament.
- e. Exercir el seu contracte, amb prohibició absoluta de cedir-lo, llogar-lo ni traspasar-lo, llevat autorització expressa de l'Ajuntament que només podrà atorgar-li quant l'ordenament jurídic ho permeti i sempre per causa degudament justificada.
- f. Establir un domicili i una adreça de correu electrònic on es podran comunicar i rebre les ordres que emanin de la Corporació.
- g. En cas d'extinció del contracte, l'adjudicatari s'obliga a continuar la prestació del servei fins a la nova adjudicació, en compliment dels articles 235 del ROAS i 29.4 de la LCSP.
- h. Destinar a la prestació del servei una persona responsable per tal de coordinar el servei i que exercirà d'interlocutor entre l'empresa licitadora i els tècnics municipals.
- i. L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penaltats.

- j. L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en l'execució del contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- k. Contractar el personal de substitució necessari en cas d'incapacitat temporal, vacances o altres absències del personal titular.
- l. Tenir sempre en estoc, els materials, productes i subministraments necessaris per al correcte servei de neteja.
- m. L'empresa adjudicatària serà la responsable de l'aplicació de les mesures i de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals, recollida selectiva, etc. I serà també responsable de l'uniforme i dels Equips de Protecció Individual (EPIs) del personal de neteja.
- n. L'adjudicatari presentarà el pla de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball, restant obligada a executar les mesures derivades de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, i el seu desenvolupament normatiu en tot allò que li sigui d'aplicació.
- o. En l'eventual supòsit de vaga legalment convocada, l'empresa haurà de continuar prestant el servei, tot garantint els serveis mínims.
- p. En les dependències on l'Ajuntament ho determini, el personal de l'empresa adjudicatària deixarà constància per escrit del dia i l'hora en què ha realitzat el servei de neteja de vidres i persianes.
- q. Les altres específiques previstes en el Plec de prescripcions tècniques.

25.2 Drets del contractista

Percebre la retribució corresponent a l'objecte del contracte, en la forma i quantia que resulta d'aquest plec i de la proposició acceptada.





Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

25.3 Potestats de l'Ajuntament

- Ordenar les modificacions que l'interès públic exigeix, tot respectant l'equilibri econòmic del contracte.
- L'Ajuntament es reserva el dret a modificar les freqüències, els horaris i la modalitat dels serveis prestats, i el contractista queda obligat al seu compliment.
- Fiscalitzar la gestió del contractista. Per tant, l'Ajuntament en qualsevol moment pot inspeccionar els locals, materials, personal, productes i serveis que presta el contractista, i sancionar, descomptar i/o requerir totes les incidències o mancances que es detectin per tal de garantir un bon funcionament del servei.
- Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.
- Qualsevol altra cosa prevista a l'ordenament jurídic.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i son immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

25.4 Obligacions de l'Ajuntament

- Facilitar al contractista la informació necessària per tal que pugui executar correctament el contracte.
- Abonar al contractista el preu establert al contracte, sense perjudici de l'aplicació de possibles sancions i penalitzacions.
- Designar el personal tècnic responsable de la coordinació i el seguiment de la relació contractual.
- Les altres específiques previstes en el plec de prescripcions tècniques.

26 - Responsabilitat tècnica de l'adjudicatari

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'Ajuntament determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per la seva execució i compliment, requerint, si s'escau, la realització de les prestacions contractades i la subsanació del defectes observats en el moment de ser recepcionades. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Ajuntament podrà rebutjar-la quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

El contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari el que s'especifica a continuació:

Seguretat i higiene:

- establir la formació adient a tots els seus treballadors i les condicions de seguretat necessàries per a la correcta execució dels serveis de neteja
- establir les mesures de neteja i d'higiene que determini l'Ajuntament

Gestió de residus:

- realitzar el transport i la correcta gestió dels residus en tots els edificis

Personal:

- disposar del personal suficient per a la realització dels serveis, tenint previstes les substitucions de personal per baixes, rotacions o torns, accidents de treball, vacances, o qualsevol altra situació que es pugui plantejar

Materials i productes:

- tots els serveis es realitzaran a risc i ventura del contractista, i aquest no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdua, accidents o per perjudicis ocasionats durant els serveis
- l'adjudicatari assumirà la responsabilitat directa que li correspon en matèria civil, laboral, administrativa o penal, per danys, que com a conseqüència del funcionament normal o anormal dels treballs que es realitzin, es causin a tercers, ja sigui en béns (privats o públics) o persones.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 31 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

27 - Clàusula de confidencialitat

De conformitat amb l'article 133 de la LCSP, els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica ni les dades del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) o declaració responsable que consten a registres públics.

El deure de confidencialitat tampoc podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes celebrats, com la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les que s'hagi contractat i subcontractat, així com les parts essencials de la oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas les disposicions de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i el Reglament General de Protecció de dades UE 2016/679.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte que sigui considerada com a tal de manera explícita o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada així. Aquest deure s'haurà de mantenir durant un termini de cinc anys des del moment en que es tingui coneixement d'aquesta informació.

28 - Protecció de dades de caràcter personal

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 32 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i el Reglament General de Protecció de dades UE 2016/679.

En qualsevol cas, l'adjudicatari no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Montornès del Vallès. En el cas que el personal vinculat a l'adjudicatari tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'adjudicatari els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

29 - Coordinació d'activitats empresarials

Serà requisit imprescindible, que es faciliti a l'Ajuntament de Montornès del Vallès en un primer moment les dades de la persona que actuarà com a interlocutora en matèria de prevenció de riscos laborals (telèfon de contracte i correu electrònic) i posteriorment tota la documentació que acrediti el compliment de la normativa en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

D'aquesta manera es dona compliment a les obligacions previstes a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 en matèria de coordinació d'activitats empresarials, i tenint en compte que els treballs a realitzar per l'empresa adjudicatària del present contracte tindran lloc a dependències municipals.

30 - Règim de pagament

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

L'adjudicatari presentarà factures per mensualitats vençudes.

A la facturació mensual es descomptarà, si s'escau, la part de serveis no realitzats. Es considerarà servei no realitzat la jornada completa d'un operari quan s'hagi detectat que no estava present en algun moment de l'horari on estava programat el servei.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 33 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

Aquestes factures hauran d'obtenir el vistiplau del tècnic corresponent de l'Ajuntament.

31 - Modificació del contracte

Es preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte si durant la vigència del mateix es produeix alguna de les següents circumstàncies:

- Si s'incorpora algun edifici a l'inventari municipal
- Si s'incorpora algun edifici existent a la relació d'edificis a netejar
- Si s'incrementen les hores de neteja d'algun/s dels edificis a netejar
- Si s'aprova un increment salarial dels treballadors/es per conveni

Aquestes modificacions no podran excedir del límit màxim del 20% del preu inicial del contracte (IVA exclòs). En cap cas la incorporació de nous edificis a netejar o l'increment d'hores del servei pot suposar l'establiment de nous preus.

A banda d'aquests supòsits expressament previstos, el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

La modificació del contracte no prevista en els plecs reguladors de la contractació només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP.

Tota modificació de contracte haurà de seguir el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP, amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

32 - Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració.

En tot cas, l'Administració ha d'extendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 34 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

33 - Successió i cessió del contracte

33.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte. L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia. Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

33.2. Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 35 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorregut el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incurso en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

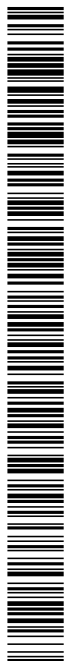
34 - Subcontractació

L'adjudicatari haurà de prestar el servei de manera directa en relació a totes les tasques organitzatives, de gestió i vinculades directament amb l'objecte del contracte. Es podran subcontractar determinats serveis especials o indirectes detallats expressament al plec de prescripcions tècniques, prèvia comunicació a l'Ajuntament de tots els extrems establerts a l'article 215.2 de la LLCSP.

El subcontractista haurà de tenir la solvència que es demana al aquest plec i, a més, haurà de complir amb les condicions especials, així com les de caràcter essencial, d'execució del contracte.

L'adjudicatari estarà obligat a comunicar a aquest Ajuntament, quan subcontracti part de la prestació, que ha comprovat, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de l'empresa o empreses amb les quals subcontractin.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 36 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant del contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front l'Administració, amb respecte estricte als Plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu i als termes del contracte; inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que es refereix l'article 201, així com la submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

35 - Revisió de preus

No s'admetrà la revisió de preus en aquesta contractació.

36 - Termini de garantia

En tractar-se d'un contracte de serveis, el termini de garantia és la vigència del contracte, una vegada comprovat que s'ha complert satisfactòriament amb tot el previst en el mateix i en els plecs reguladors.

37 - Causes de resolució

De conformitat amb l'article 211 de la LCSP, son causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista
- La declaració de concurs o declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte

A més, en tractar-se d'un contracte de serveis, també són causes de resolució del contracte, en aplicació de l'article 313 de la LCSP:

- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió, per causa imputable a l'Ajuntament, de l'inici del contracte per un termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el contracte pel seu inici
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordat per l'Ajuntament

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i concordants de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

38 - Incompliment parcial o compliment defectuós del contracte i imposició de penaltats

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en el contracte i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el responsable del contracte.

L'Administració, d'acord amb l'article 192 i següents de la LCSP, podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o podrà acordar la imposició de les penaltats que es detallen a continuació.

En els supòsits que l'incompliment no cobris els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Les penaltats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.

L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'Ajuntament de Montornès del Vallès pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'Ajuntament de Montornès del Vallès podrà resoldre el contracte o compel·lir-la al compliment del mateix.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

Tindran la consideració de lleus qualsevol incompliment de les obligacions contractuals establertes en aquest plec de clàusules que no causin un detriment important i que no siguin considerades com a greus o molt greus.

En tot cas, es consideraran faltes lleus:

1. Actituds desconsiderades o irrespectuoses de caràcter greu envers als altres empleats, públic o tercers relacionats en el serveis d'aquest contracte.
2. La manca de netedat i manteniment correcte en el material i instal·lacions afectes als serveis.
3. L'endarreriment en general en l'acompliment de les obligacions per part del contractista.
4. La realització de treballs de forma defectuosa.
5. La dotació insuficient i no justificada dels equips de treball, tant en mitjans de personal com de material.
6. La desobediència a les ordres donades pels serveis tècnics municipals, o que transcorrin més de 2 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.
7. Dificultar la inspecció dels serveis tècnics municipals sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
8. En general tots els actes o conductes del contractista o del seu personal que posin en perill o puguin perjudicar el bon estat del material i instal·lacions afectes al servei.
9. En general tots els actes de negligència en la prestació dels serveis.
10. Demora en el començament de la prestació dels serveis superior a un dia, sempre que no existeixi causa de força major.
11. Retards reiterats en la prestació del servei.
12. Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis.
13. La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'Ajuntament de Montornès del Vallès, durant més de 24 hores.
14. En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de

**Secretaria**
Contractació i CompresExp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

les condicions establertes en aquest plec, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

Greus:

Es qualifiquen de greus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiències en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules dels plecs del present contracte.

En tot cas, es consideren faltes greus:

1. La reiteració per part del contractista d'actes que donin lloc a sancions lleus en número superior a 3 vegades en un any.
2. Dificultar, de forma reiterada, la inspecció dels serveis tècnics municipals.
3. Tractes incorrectes reiterats amb el veïnat usuari del servei, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal contractista.
4. Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall dels serveis que no impliquin necessàriament despeses per a l'empresa adjudicatària.
5. Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en la prestació del servei.
6. L'incompliment del contractista durant un mes, de les seves obligacions laborals i de Seguretat Social amb al personal afecte al servei.
7. La desobediència a les ordres donades pels serveis tècnics municipals que tinguin reconeguda urgència, o que transcorrin més de 3 dies sense atendre una ordre ordinària.
8. La introducció sense autorització de variacions o modificacions del servei.
9. La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofertat.
10. La prestació reiterada, clarament irregular, del servei.
11. El frau en la prestació del servei, utilitzant sistemes de treball, elements, materials, vehicles, contenidors, maquinària, instal·lacions o personal diferents als previstos en el plec i en l'oferta de l'empresa adjudicatària.
12. Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació del servei, segons el contracte.
13. La no solució d'aspectes de netedat i manteniment de la maquinària, eines i del material i instal·lacions en general.
14. La no substitució del personal durant les baixes laborals o els períodes de vacances.
15. En general, totes les infraccions o irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en el present plec de clàusules i el plec de prescripcions tècniques.

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

16. Retards en els terminis previstos en el lliurament d'eines, maquinària, estris, equips, etc. previstos en l'oferta de l'empresa adjudicatària i/o plec de prescripcions tècniques.
17. La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'Ajuntament de Montornès del Vallès, a partir de les 48 hores, sense causa degudament acreditada i justificada.

Molt greus:

Tindran la consideració d'incompliments molt greus aquells que ocasionin una pertorbació important del servei i, en especial:

1. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
2. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
3. La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal.
4. L'abandonament del servei sense causa justificada.
5. La interrupció del servei sense justificació o avís.
6. L'incompliment per part del contractista de les seves obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals, així també de les obligacions laborals o de seguretat social o de seguretat i higiene en el treball vers al personal adscrit.
7. La cessió, traspàs, arrendament o subcontractació del contracte, contravenint les previsions d'aquests plecs o de la Llei.
8. La desobediència molt greu o reiterada, a les ordres donades al contractista pel que fa a la forma de prestació del servei, o als requeriments de subministraments de dades previstes en aquest plec que demani l'Ajuntament per a un millor control del desenvolupament efectiu del servei en tots els seus aspectes.
9. Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu a la persona usuària.
10. El falsejament de la documentació del servei demanada per l'Ajuntament.
11. Incomplir les directrius que es reserva l'Ajuntament en el compliment del servei o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li són pròpies.
12. Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
13. La no utilització dels mitjans mecànics, informàtics i/o humans oferts.
14. Ús de mitjans en mal estat de conservació o decoro.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 41 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

15. La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
16. L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
17. L'incompliment de les previsions relatives a la Protecció de Dades de Caràcter Personal.
18. L'Acumulació o reiteració de tres faltes greus en el transcurs de sis mesos de prestació del servei.
19. No disposar els treballadors de la formació adequada o del certificat de delictes a menors.
20. I les que s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Montornès del Vallès resoldrà.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament de Montornès del Vallès podrà aplicar les penalitzacions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: multa de fins a un 10 per 100 de l'import anual del contracte, d'acord amb la gravetat observada i justificada per l'Ajuntament. En base a la gravetat o acumulació de faltes molt greus, l'Ajuntament podrà procedir a la liquidació del contracte i el rescat del servei, confiscant la garantia definitiva sense dret a indemnització al contractista, sens perjudici de la conseqüent i posterior imputació al contractista dels possibles danys en què, com a responsable civil subsidiari, hagi pogut incórrer l'Ajuntament de Montornès del Vallès com a conseqüència de la infracció comesa.
- Faltes GREUS: multa de fins a un 5 per 100 de l'import anual del contracte, d'acord amb la gravetat observada i justificada per l'Ajuntament.
- Faltes LLEUS: multa de fins a un 2 per 100 de l'import anual del contracte, d'acord amb la gravetat observada i justificada per l'Ajuntament.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/es que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

L'Ajuntament de Montornès del Vallès es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 penalitzacions de qualsevol tipologia de les assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

39 - Règim de recursos i jurisdicció competent

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 42 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

Son susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Document signat electrònicament

**Secretaria**
Contractació i CompresExp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010**ANNEX II – Model de declaració en cas d'intenció de concórrer en Unió Temporal d'Empreses**

D'una part, Sr./Sra. amb DNI núm.,
en representació de l'empresa....., amb NIF núm.

D'altra part, Sr./Sra. amb DNI núm.,
en representació de l'empresa....., amb NIF núm.

EXPOSEN:

Que assabentats/des de les condicions exigides per a optar a la contractació del servei de neteja d'edificis municipals de l'Ajuntament de Montornès del Vallès,

MANIFESTEN:

El compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal d'Empreses en cas de resultar adjudicatari d'aquest contracte.

Que l'empresa participarà en el % mentre que l'empresa participarà en el % restant.

El representant d'aquesta Unió Temporal d'Empreses davant l'Ajuntament de Montornès del Vallès serà en/na..... amb DNI núm.

Es designa com a domicili a efectes de notificacions el següent:

- Adreça postal:
- Adreça de correu electrònic:

Document signat electrònicament per les dues empreses



DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 44 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

ANNEX III – Model de proposició econòmica

Sr./Sra. amb DNI núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., amb NIF núm., domiciliada a carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació del servei de neteja d'edificis municipals de l'Ajuntament de Montornès del Vallès,

ES COMPROMET A:

Prestar el servei, per la durada de dos (2) anys del contracte, per la quantitat de euros (IVA exclòs), euros (IVA inclòs).

(Les quantitats hauran d'expressar-se en lletres i xifres)

Document signat electrònicament



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

ANNEX IV – Model d’oferta relatiu a la borsa d’hores

Sr./Sra. amb DNI núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, amb NIF núm., domiciliada a.....carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació del servei de neteja d'edificis municipals de l'Ajuntament de Montornès del Vallès,

ES COMPROMET A:

1. Incrementar la borsa d'hores de neteges especials, extraordinàries o fora de programació en hores respectes el mínim d'hores anual establert de borsa d'hores, que és de cinc-centes (500) hores.

(Les quantitats hauran d'expressar-se en lletres i xifres)

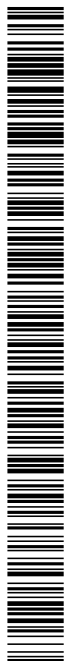
2. Aplicar el següent preu hora de les possibles hores extraordinàries que es puguin portar a terme si es sobrepassen el número d'hores estimat en la borsa d'hores anual mínima establerta o en la ofertada pel licitador*:

	Preu hora operari	Preu hora operari especialista
Laborable diürn	 €	 €
Laborable nocturn	 €	 €
Festiu diürn	 €	 €
Festiu nocturn	 €	 €

*És obligatori indicar aquests imports

Document signat electrònicament

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 46 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

ANNEX V – Model d’oferta de millores medi ambientals relatives a la tipologia de productes de neteja i consumibles

Sr./Sra. amb DNI núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, amb NIF núm., domiciliada a.....carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació del servei de neteja d'edificis municipals de l'Ajuntament de Montornès del Vallès,

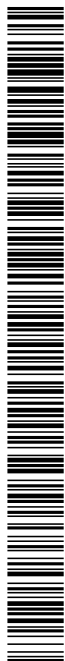
ES COMPROMET A:

(esborrar i complimentar el que correspongui)

- Utilitzar els següents productes de neteja específics que compleixin amb els criteris definits a alguna ecoetiqueta de Tipus I (ecoetiqueta ecològica europea, Cigne Nòrdic o similars) pel que fa a la presència de compostos químics en la formulació del producte:
- Utilitzar tots els productes de paper higiènic, eixugamans i altres consumibles de cel·lulosa que tinguin un percentatge superior al 50% de fibra procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.
- Utilitzar bosses d'escombraries i papereres fabricades amb material reutilitzat o compostable amb segell OK COMPOST o equivalent.

Document signat electrònicament

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 47 de 48		SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

ANNEX VI – Model de declaració relatiu al control de qualitat i medi ambient

Sr./Sra. amb DNI núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, amb NIF núm., domiciliada a.....carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació del servei de neteja d'edificis municipals de l'Ajuntament de Montornès del Vallès,

DECLARO RESPONSABLEMENT:

Que l'empresa disposa dels següents certificats del sistema de gestió de la qualitat, de gestió ambiental i/o de gestió integral (que inclou també la seguretat i la salut laboral):

-
-
-
-

Totes aquestes certificacions estan en vigor i s'adjunten a la present declaració responsable.

Document signat electrònicament

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REGISTRE SORTIDA SCPO2023000010
Codi Segur de Verificació: d15e8cbc-e7d4-4f96-8e27-f7b2a3119968 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2023_8069319 Data d'impressió: 15/09/2023 10:29:02 Pàgina 48 de 48		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de gestió de Contractació i Compres), 20/07/2023 09:58:34		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2023003832
Exp. tipus: SCPO2023000010

ANNEX VII – Model de declaració relatiu al Pla d'assetjament sexual

Sr./Sra. amb DNI núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, amb NIF núm., domiciliada a.....carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació del servei de neteja d'edificis municipals de l'Ajuntament de Montornès del Vallès,

DECLARO RESPONSABLEMENT:

(esborrar i complimentar el que correspongui)

- Que l'empresa disposa d'un Pla d'assetjament sexual o d'un Protocol o de mesures específiques per prevenir i fer front a l'assetjament sexual i a l'assetjament per raó de sexe a la feina, o per prevenir l'assetjament sexual contra les persones beneficiàries o usuàries de la prestació contractual; o per prevenir les situacions de violència masclista o per orientació sexual o per identitat de gènere.

Que aquest Pla / protocol / mesures està vigent des de *(indicar la data d'aprovació).*

- Que l'empresa adquireix el compromís, abans de 6 mesos, d'aprovar i fer difusió d'un Protocol o de mesures específiques per prevenir i fer front a l'assetjament sexual i a l'assetjament per raó de sexe a la feina, o per prevenir l'assetjament sexual contra les persones beneficiàries o usuàries de la prestació contractual; o per prevenir les situacions de violència masclista o per orientació sexual o per identitat de gènere.

Document signat electrònicament