



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REPOSICIÓ DEL PAVIMENT DE LA RONDA DE SANT RAMON DE PENYAFORT A L'OBJECTE D'IMPERMEABILITZAR I CORREGIR LES PATOLOGIES QUE S'HAN PRODUÏT A L'APARCAMENT UBICAT A SOTA. TERME MUNICIPAL DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS

1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del present plec es definir les condicions tècniques particulars que s'han de tenir en compte alhora de licitar les obres esmentades.

El projecte en el qual es basarà l'execució de les obres és el "**PROJECTE DE REPOSICIÓ DEL PAVIMENT DE LA RONDA DE SANT RAMON DE PENYAFORT A L'OBJECTE D'IMPERMEABILITZAR I CORREGIR LES PATOLOGIES QUE S'HAN PRODUÏT A L'APARCAMENT UBICAT A SOTA**". Aquest projecte ha estat encarregat per l'Ajuntament de Sant Adria de Besòs a l'empresa EMAB ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, S.L. i s'ha desenvolupat seguint els criteris de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs.

L'aparcament és de titularitat municipal, Eusab és propietari de 400 places d'aparcament i altres 200 places han estat adjudicades per 50 anys a particulars. Tots ells formen la Comunitat de propietaris de l'aparcament de la barriada Besòs-Mina. Eusab a més actua com a administrador de l'esmentada comunitat.

El finançament de l'obra és a través d'una subvenció de la Diputació en el marc del Programa específic de resiliència local 3.0.

El projecte desenvolupa l'actuació a un tram de la calçada i de les voreres de la Ronda de Sant Ramon de Penyafort, entre el carrer Frederica Montseny i Avinguda de Les Corts Catalanes i representa una superfície de 122 m².

La proposta millora l'estat actual dels diferents elements de la urbanització actual, i reforça la impermeabilització de l'aparcament inferior al seu perímetre i a la banda central.

Les actuacions incloses al projecte són:

- Realització de cales.
- Obertura de rasa per revisar la conexio d'embornals al col·lector.
- Sanejat de juntes de dilatació i estructurals.
- Reparació i impermeabilització dels perímetres.
- Impermeabilització de la rampa.
- Deterioraments varis a l'interior, marques d'humitat a sostres, parets d'obra i murs de formigó.



El projecte, aprovat definitivament en data 22 de setembre de 2.020, inclou, d'acord amb el que exigeix la legislació vigent, els següents documents:

- Memòria en la que es descriu l'objecte de l'obra, antecedents i situació prèvia a les mateixes, necessitats a satisfer i justificació de la solució adoptada,
- Plànols de conjunt i de detall necessaris per la definició de l'obra i serveis afectats per la seva execució,
- Plec de condicions tècniques,
- Pressupost i estat d'amidaments,
- Pla d'obra,
- Estudi de seguretat i salut,
- Estudi de gestió de residus i
- Pla de control de qualitat.

El contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat en funció de l'Estudi de Seguretat i Salut que figura inclòs en el projecte i aquest haurà de ser aprovat, en base a l'informe favorable del coordinador de seguretat i salut de l'execució de l'obra.

2. TERMINI D'EXECUCIÓ

El contracte tindrà un termini d'execució de dos **(2) mesos**, iniciant-se el seu còmput a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut.

El termini d'execució serà durant l'any 2023.

El termini de garantia s'estableix en 1 any a partir de la recepció de les obres.

3. PREU

El pressupost base licitació del contracte és de 150.636,54 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, corresponent al 21%.

	Total
PEM	126.585,33 €
PEC (PEM + 13% + 6%)	150.636,54 €
21% IVA	31.633,67 €
PEC IVA inclòs	182.270,21 €

El pressupost de licitació que tindrà com a preu de sortida la totalitat del projecte executiu que és de 182.270,21€ (IVA inclòs), serà millorable a la baixa, aplicant el mateix percentatge a cada preu unitari a excepció de les partides amb descripció de partida alçada que no poden modificar l'import.

La xifra definitiva del cost de les obres serà la que resulti de l'oferta a favor de la qual s'efectuï l'adjudicació definitiva.



Amb caràcter general s'entén que el pressupost base comprèn la totalitat del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes, que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada. No procedeix la revisió de preus.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats, són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícits, a títol enunciatiu que no exhaustiu:

1. L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
2. La totalitat de les despeses derivades de Seguretat i Salut en el Treball. Oficina d'obra per a la Direcció d'Obra. Accessos i desviaments provisionals de l'Obra. Neteja de les obres.
3. Mitjans necessaris, tant tècnics com humans, per comprovació del replanteig.
4. Els transports i desplaçaments.
5. Les despeses de col·locació d'elements de delimitació i protecció dels treballs, així com la senyalització vertical i horitzontal dirigida a veïns i trànsit de vianants.
6. Conservació de les Obres fins a la recepció.
7. Dos rètols informatius de l'obra amb dimensions, característiques, text i format de lletra que indiqui Direcció Facultativa, col·locats en llocs ben visibles, si escau.
8. El cost de les despeses del control de qualitat anirà a càrrec del contractista fins a un màxim del 1'5% del pressupost de licitació. Els assaigs negatius no comptabilitzaran dins d'aquest límit.

4. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

La despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària **106.1532.61900.20220001** del pressupost municipal de despeses pel 2023.

Aquesta adjudicació quedarà supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a la partida esmentada per a l'exercici 2023, atès que l'actuació es durà a terme, en part, amb finançament extern procedent d'un ajut de la Diputació de Barcelona dins del Programa específic de resiliència local 3.0. ja atorgada aplicada la despesa al codi de projecte corresponent; tot això d'acord amb el que disposa l'article 174.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals.

A Sant Adrià de Besòs,

L'arquitecta tècnica municipal.