



SERVEI DE TERRITORI

INFORME TÈCNIC RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Als efectes de la seva incorporació com a documentació preparatòria del contracte, es sol·licita la contractació de l'execució de les obres que seguidament es transcriuen, amb la justificació de la seva necessitat i la referència a diverses qüestions a regular en els plecs de condicions que regiran la licitació:

Identificació de l'expedient:

Expedient: 018/2019 (Obres municipals)
Obres de reposició del paviment de la Ronda de Sant Ramon de Penyafort a l'objecte d'impermeabilitzar i corregir les patologies que s'han produït a l'aparcament ubicat a sota.

Emplaçament: Ronda de Sant Ramon de Penyafort, terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

1.- Necessitat i objecte del contracte:

La Ronda Sant Ramon de Penyafort està consolidada urbanísticament i es va realitzar una actuació d'urbanització l'any 1999 en la major part de la seva superfície que no incloïa el tram nord, objecte d'actuació.

A sota de la Ronda hi ha un aparcament titularitat municipal construït l'any 1991 que pateix filtracions només a aquesta zona nord esmentada.

L'aparcament és propietat de l'Ajuntament, gestionat per EUSAB, S.A., el qual és propietari de 400 places i altres 200 han estat adjudicades per 50 anys a particulars. Tots ells formen la Comunitat de propietaris de l'aparcament de la barriada Besòs-Mina. Eusab a més actua com a administrador de l'esmentada comunitat.

Durant més de 6 anys la comunitat de propietaris de l'aparcament ha reclamat la seva reparació per anular les filtracions. Per evitar la caiguda de l'aigüa als vehicles han fet reconduccions de les filtracions amb canals de pvc.

A la urbanització de la Ronda de Sant Ramón de Penyafort, projecte amb data del 1999, no estava inclòs l'últim tram nord-oest de la Ronda, i a la zona afectada no s'han executat obres de reparació ni substitució de la impermeabilització des de la seva creació a l'any 1991.

Des de fa anys hi ha filtracions d'aigua a l'interior de l'aparcament fent inservibles algunes places, i EUSAB, S.A. ha col·locat unes canals per direccionar l'aigua als desguassos evitant que afecti a les places d'aparcament, però l'actuació que cal executar és la correcta impermeabilització i la reparació de les patologies que han sortit provocades per les filtracions.

Aquesta actuació no s'ha executat a l'espera de l'execució d'un pont que comunica una banda de l'autopista amb l'altre, ja que inclou les obres d'urbanització i impermeabilització de l'aparcament en el tram objecte d'informe. De moment no hi ha un termini establert per l'execució d'aquestes obres, encara que el projecte data de l'any 2008, però passats 13 anys existeix una necessitat real de reparar la urbanització i la impermeabilització de l'aparcament, ja que perjudica als seus usuaris des de fa anys.

Actualment el paviment de la calçada objecte de l'àmbit d'actuació es troba molt deteriorat i produeix embassaments que perjudiquen la coberta de formigó degut a que no hi ha una adequada escorrentia cap als laterals del vial, on es troben els embornals. La proposta millora l'estat dels diferents elements de la urbanització actual.

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs no disposa dels recursos necessaris per executar l'obra.

Pels motius exposats es considera necessari contractar la reposició del paviment i la impermeabilització de l'aparcament, amb la correcció de les patologies del tram de la Ronda de Sant Ramon de Penyafort.

El projecte en el qual es basarà l'execució de les obres és el "**PROJECTE DE REPOSICIÓ DEL PAVIMENT DE LA RONDA DE SANT RAMON DE PENYAFORT A L'OBJECTE D'IMPERMEABILITZAR I CORREGIR LES PATOLOGIES QUE S'HAN PRODUÏT A L'APARCAMENT UBICAT A SOTA**". Aquest projecte ha estat encarregat per l'Ajuntament de Sant Adria de Besòs a l'empresa EMAB ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, S.L. i s'ha desenvolupat seguint els criteris de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs.

2.- Lots del contracte:

En aquest contracte no és possible la divisió del seu objecte en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic perquè és necessari poder coordinar l'execució de les diferents prestacions en un marge de temps limitat en 2 mesos, i això ho faria inviable.



3- Solvència tècnica / classificació d'empreses:

El procediment serà **obert simplificat**, d'un valor estimat inferior a 500.000 euros.

En base a l'article 88 LCSP, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada per un dels mitjans següents:

a) Relació de les principals obres executades en el curs dels últims 5 anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al que correspon el contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i si es van executar correctament. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat a l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

En els contractes amb valor estimat inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació (empresa amb antiguitat inferior a 5 anys) la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos mitjans, sense que en cap cas sigui aplicable l'exigència d'un import mínim d'obres executades.

b) Títols acadèmics i professionals del personal responsable de l'obra:
Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer civil, Enginyer de Camins, Canals i Ports.

c) Mitjançant la classificació en el Grup G, subgrup 6, categoria 2

4.- Assegurança de responsabilitat civil:

En base a l'article 197 LCSP, l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, sense perjudici dels casos de força major per als contractes d'obres establerts a l'article 239 LCSP. En aquest sentit, és necessari que l'adjudicatari tingui una assegurança de responsabilitat civil.

5.- Subcontractació:

5.1 La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP i especialment al compliment dels següents requisits:

a. L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcon-

tractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

(...)

5.2 En cas que el contractista incompleixi amb els subcontractistes o treballadors intervinents a l'obra i aquest incompliment derivés en una demanda o reclamació a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, aquest podrà retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti feentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació fos per via judicial, l'Ajuntament podrà igualment retenir les quantitats reclamades en el cas que aquesta Administració fos igualment demandada. En el cas que els tribunals declarassin alguns tipus de responsabilitat solidària o subsidiària per aquesta Administració i es condemnés a l'Ajuntament a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquesta Administració abonarà les quantitats a càrrec del contractista, bé de les quantitats per aquest motiu retinudes o bé al seu càrrec, reservant-se el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions reconegudes posteriorment a favor de l'esmentada empresa contractista.

5.3 El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra. Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

6.- Condicions especials d'execució: En base a l'article 202 LCSP, és obligatori l'establiment, com a mínim, d'una de les condicions especials d'execució de les enumerades en aquest article i per aquest motiu, s'estableixen les següents opcions, com a condició especial d'execució, de tipus ambiental que persegueixi el manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte. Per tant la empresa adjudicatòria haurà de complir amb alguna d'aquesta a la seva elecció:

6.1. Les actuacions que generen més soroll, vibracions i pols s'executaran al matí per minimitzar molèsties.

6.2. Prioritzaran l'ús de maquinària elèctrica sense emissions de CO2 amb producció de nivell d'emissió acústica molt inferior. Passaran controls de soroll mitjançant decibelòmetre i contaminació atmosfèrica de tots els motors de combustió utilitzats.

6.3. S'utilitzarà canó nebulitzador i aspiració d'aire durant la neteja, enderrocs i moviment de terres, per minimitzar la generació de pols, de soroll i la contaminació.



- 6.4. S'utilitzarà captador d'alt volum per mostra diària amb capçal per a PM10, amb control màssic de cabal per a la captació de partícules en suspensió en immissió.
- 6.5. Es realitzarà la evacuació de residus i càrrega i descàrrega de material en horaris de mínima intensitat de vehicles i vianants. Horari estimat de 7:00 a 7:30.
- 6.6. S'elaborarà un Pla de neteja. I es netejarà l'entorn, carrers i zones adjacents diàriament.
- 6.7. S'evacuaran els residus a hores de mínima intensitat de vehicles.

7.- Criteris d'adjudicació: Els criteris d'adjudicació són els següents:

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació són els que tot seguit es relacionen:

Puntuació total de 0 a 100 punts.

La puntuació mínima per ser adjudicatari serà de 35 punts.

En primer lloc es presenten els criteris núm. 1 i 2 que corresponen al criteris subjectius i hauran de justificar-se mitjançant documentació que s'ha d'incloure al "**Sobre núm. 2**" i que, per tant, seran avaluable mitjançant un judici de valor (màx. 20 punts):

Criteri núm. 1: coneixement situació actual àmbit.

Criteri núm. 2: descripció del procés d'execució de l'obra.

Per poder valorar el contingut del "Sobre núm. 3" caldrà haver obtingut com a mínim el 50% de la puntuació del contingut del "Sobre núm. 2".

En segon lloc es presenta el criteri núm. 3 que és el criteri objectiu avaluable mitjançant formulació matemàtica. Aquest criteri correspon a la proposició econòmica. La documentació corresponent a aquest criteri s'ha d'incloure al "**Sobre núm. 3**" de les ofertes (màx. 80 punts):

Criteri núm. 3: oferta econòmica.

CRITERI NÚM. 1- CONEIXEMENT SITUACIÓ ACTUAL ÀMBIT (0 a 6 punts)

L'ofertant ha de presentar una anàlisi de tots aquells aspectes que consideri rellevants de la situació actual de l'àmbit de l'actuació i del seu entorn, amb la finalitat de preparar la seva millor proposta d'execució en pro d'aconseguir el termini òptim amb les mínimes afectacions. En particular es valoraran els següents conceptes:

1- Minimització de l'afectació de la mobilitat a l'entorn. (0 a 2 punts)

2- La identificació d'aquells usos rellevants que puguin ésser afectats per l'obra a fi efecte d'analitzar la futura convivència amb ells. Per exemple: aparcaments, comerços, zones de

càrrega/descàrrega propers, espais reservats especials i serveis socials i d'altres serveis municipals de l'entorn. (0 a 2 punts)

3- L'accessibilitat a l'àmbit de l'obra. (0 a 2 punts)

La seva valoració serà en funció de la informació aportada a cada concepte, utilitzant com a criteri el següent barem:

Cap informació: 0 punts.

Informació normal: Es valorarà amb la puntuació mitjana.

Molta informació: Es valorarà amb la màxima puntuació.

CRITERI NÚM. 2- DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (0 a 14 punts)

L'ofertant exposarà la seva proposta d'execució dels treballs en funció dels mitjans humans i de maquinària que finalment hi destini (relacionats als punts següents).

Cal que s'exposin amb claredat els següents aspectes:

1- Implantació sobre el terreny: es valorarà la proposta d'emplaçament de casetes, la zona prevista d'acopis, la proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres, l'accés al gestor de residus, etc., així com la possible afectació de l'entorn de tots els inputs anteriors. (0 a 2 punts)

2- Descripció detallada de l'execució dels treballs: en aquest apartat, l'ofertant ha d'explicar com farà l'obra (fases) explicant en cada moment quina solució se li dona a tots aquests aspectes analitzats i exposats a l'anàlisi de la situació existent a l'actualitat (mobilitat, usos, serveis afectats...) Es valorarà la seva coherència i abast analitzat així com les diverses solucions proposades. La presentació pot ser gràfica i/o en lletra.(0 a 5 punts)

3- Identificació d'aquelles gestions i/o aspectes no constructius crítics o determinants per a la correcta execució dels treballs. (0 a 2 punts)

4- Pla d'obres: s'ha de presentar el pla de treballs previst per a l'execució de l'obra. Ha de ser detallat i han de figurar totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i fases d'execució proposats anteriorment. El pla de treball ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà:

- credibilitat i racionalitat i nivell de detall (0 a 2 p)

- anàlisi dels camins crítics de l'obra i precedències internes (0 a 1 p)

- justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i mitjans proposats (0 a 1 p)

- marges temporals entre activitats (0 a 1 p)



La seva valoració serà en funció de la informació aportada a cada concepte, utilitzant com a criteri el següent barem:

- Cap informació: 0 punts.
Informació normal: Es valorarà amb la puntuació mitjana.
Molta informació: Es valorarà amb la màxima puntuació.

CRITERI NÚM. 3- OFERTA ECONÒMICA (0 a 80 punts)

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

El pressupost a la baixa ofertat aplicarà el mateix percentatge a cada preu unitari a excepció de les partides amb descripció de partida alçada que no poden modificar l'import assenyalat al projecte executiu.

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major. El preu més baix ofertat tindrà la màxima puntuació i el preu igual al preu màxim de sortida tindrà 0 punts.

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Entenent que:

PX_i = Puntuació de la proposta «i».

X_i = Diferència de la proposta «i» amb el pressupost de licitació (en euros).

X_{MAX} = Diferència més alta amb el pressupost de licitació (en euros).

P = Major puntuació possible.

(Complimentar Annex «Oferta econòmica»)

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost màxim de licitació i, per tant, no es tindran en compte pels càlculs anteriors.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.

8.- Criteris de desempat:

S'aplicaran els criteris de desempat que determina l'art. 147.2 de la LCSP.

9.- Ofertes anormalment baixes:

Totes aquelles ofertes econòmiques que divergeixin més d'un 20% respecte el preu mitjà de les diferents ofertes econòmiques presentades, seran considerades presumptament desproporcionades o anormals.

Quan l'oferta millor classificada tingui aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes: en el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.
- Altres

10.- Termini de garantia:

El període de garantia serà d'un any, a comptar des de la data de finalització de les obres, data que s'establirà el dia de la recepció definitiva de les obres per part de l'Ajuntament de Sant Adrià.

11.- Responsable del contracte:

Es designa com a responsable del contracte (art. 62.1 LCSP) el director facultatiu de l'obra (art. 62.2 LCSP).

12.- Clàusula social d'obligació de contractar persones amb discapacitat per tal d'executar el contracte:

En atenció al que disposa l'art. 129.1 de la LCSP, no s'estableix l'obligació de contractar a persones amb discapacitat per tal que participin en l'execució del contracte.



13.- Dades personals:

En aquesta licitació no es preveu tractament de dades personals.

Per la qual cosa informo als efectes oportuns a Sant Adrià de Besòs,

L'arquitecta tècnica municipal.

ANNEX «PROPOSICIÓ ECONÒMICA»

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Projecte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars i ho

PROPOSA per la quantitat de euros, IVA exclòs. (*La quantitat haurà d'expressar-se en lletres i xifres*).

L'import de l'IVA , al % , és de€

(Lloc, data i signatura del licitador)