



Expedient: 018/2019
Assumpte: Verificació de les disposicions de caràcter general i de la normativa tècnica d'aplicació per al Projecte d'execució de la reposició del paviment de la Ronda de Sant Ramon de Penyafort a l'objecte d'impermeabilitzar i corregir les patologies que s'han produït a l'aparcament ubicat a sota.
Sol·licitant: Òrgan de contractació dels Serveis Generals

A instàncies de l'interessat que s'esmenta a la capçalera i conforme a les dades manifestades a la seva sol·licitud i a les que figuren a l'expedient, l'Oficina de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs emet el següent

INFORME TÈCNIC

ANTECEDENTS

1. El 05.10.2021 l'Alcaldessa de Sant Adrià de Besòs va resoldre crear l'**Oficina de Supervisió de Projectes de Sant Adrià de Besòs**, d'acord amb el que disposa l'article 235 de la Llei de contractes del sector públic, de 8 de novembre (LCSP), com unitat administrativa per tal que emeti informe en el cas de projectes de pressupost base de licitació del contracte d'obres igual o superior a 500.000 (IVA exclòs), i en el cas de projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat que versin sobre obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, essent les seves funcions les que disposa l'article 136 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, i l'article 24 de la Llei 3/2007 d'Obra pública de Catalunya (LOPC).
2. El 30.12.2019 el Joan Carles Adell Torrelles, qui manifestava actuar en qualitat de representant la mercantil Enginyeria i Medi Ambient de Badalona, SL (EMABSL), va presentar el document del Projecte executiu per a la reparació de patologies de l'aparcament ubicat sota la Ronda de Sant Ramon de Penyafort, terme municipal de Sant Adrià de Besòs, mitjançant instància amb referència d'entrada al Registre general número 2019/15935.
3. El 31.07.2022 el Joan Carles Adell Torrelles, qui manifestava actuar en qualitat de representant EMABSL, va presentar el document de la segona actualització del Projecte executiu esmentat. En la nova versió del document es modifiquen únicament els costos i pressupostos d'execució material i de contracta, establint aquest últim en un import total de 182.270,21€ (IVA inclòs), no suposant, per tant, cap alteració de partides i amidaments, així com tampoc de la resta d'informació continguda en els altres documents que conformen el contingut del projecte aprovat. En conseqüència, la versió última presentada a tràmit presenta els següents trets essencials:
 - El projecte ha estat redactat per Joan Carles Adell i Torrelles, enginyer de camins, canals i ports, de l'empresa EMABSL, i s'ha presentat en format digital, amb el compromís manifest de la persona sol·licitant d'aportar-ne dues còpies en format paper.

- El contingut formal del projecte està integrat pels següents documents: Memòria descriptiva, Annexos (Serveis existents, Pla de treballs, Estudi de gestió de residus, Pla de control de qualitat, Estudi bàsic de seguretat i salut i Justificació de preus), Plànols, Plec de prescripcions tècniques i Pressupost.
 - L'objecte del document és el de reflectir l'estat de conservació de la infraestructura de l'aparcament de la Ronda de Sant Ramon de Penyafort al terme municipal de Sant Adrià del Besòs, gestionat per la l'empresa Estacionaments Urbans de Sant Adrià del Besòs, SA (EUSABSA), i donar les solucions més òptimes per a realitzar les reparacions de la coberta en el tram de l'aparcament on han aparegut filtracions d'aigua.
 - La superfície de l'actuació és de 2.733m², i el seu pressupost d'execució per contracte (PEC) és de 182.270,21€ (IVA inclòs).
4. Els tècnics municipals han analitzat la documentació aportada, la qual ja incorpora les modificacions introduïdes d'acord amb els requeriments formulats amb l'objecte d'introduir-hi les millores i aclariments necessaris per adaptar el document als objectius de l'encàrrec i a les determinacions del planejament urbanístic vigent i la legislació aplicable, amb el següent resultat:
- El projecte conté els documents mínims previstos als articles 24 i subsegüents del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS) i 18 de la LOPC, inclòs l'estudi de seguretat i salut.
 - El document té en compte les disposicions generals i la normativa tècnica aplicable, pel que fa al compliment de requisits i objectius exigibles.
 - Els preus dels materials i de les unitats d'obra són adequats per a l'execució del contracte pel fet d'existir-hi un preu cert i adequat al mercat.
 - L'obra que s'hi defineix compleix la funció per a la qual ha estat projectada.

CONCLUSIÓ

Per tot el que s'ha exposat s'informa del resultat favorable de la comprovació de la segona actualització del Projecte executiu de la reposició del paviment de la Ronda de Sant Ramon de Penyafort a l'objecte d'impermeabilitzar i corregir les patologies que s'han produït a l'aparcament ubicat a sota.

El que informem als efectes d'allò establert a l'article 233 de la Llei de contractes del sector públic, de 8 de novembre (LCSP), a Sant Adrià de Besòs, signat i datat digitalment pels membres de l'Oficina de Supervisió de Projectes.

L'arquitecta tècnica municipal

L'arquitecte municipal

Laura Ortiz López

Jordi Monferrer Montoliu