



MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



AJUNTAMENT DE VILADECANS



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública

CONTRACTE ADMINISTRATIU

EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES PER A LA REHABILITACIÓ DE LES ANTIGUES DEPENDÈNCIES DE LA CAMBRA AGRÀRIA, TERRASSA POSTERIOR I ACTUACIONS PUNTUALS AL COS PRINCIPAL DE CAN MODOLELL, SEU DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA, NEXT GENERATION EU (PROGRAMA PIREP)

Viladecans, en la data de la signatura electrònica

REUNITS:

D'una part, la **Sra. Rosa Cañisà Abancó**, tinenta d'alcalde de Compra Pública de l'Ajuntament de Viladecans, d'acord amb les atribucions que li han estat conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/3795, amb data 21 de juny de 2023, actuant per delegació de l'alcalde de l'Ajuntament de Viladecans, Sr. Carles Ruiz Novella, en representació del mateix, segons el que disposa l'article 21.1.b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, assistida pel Secretari accidental de l'Ajuntament en compliment del que disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el **Sr. José Luis López Otero**, major d'edat, amb D.N.I. núm. [REDACTED], en representació de l'empresa **VESTA REHABILITACIÓN, SL**, amb domicili social al carrer Uruguai, núm. 1, de Barcelona (08023) i CIF B-64892839, d'acord amb les dades que consten al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per a la formalització del present contracte administratiu.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. Iniciació de l'expedient de contractació

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, adoptat en data 26 d'abril de 2023 es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars (en endavant, "PCAP") que, junt al projecte de les obres, hauran de regir el contracte, així com la iniciació i tramitació de l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte administratiu **l'execució de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries per a la rehabilitació de les antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de Can Modolell, seu de l'Ajuntament de Viladecans**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, finançat per la Unió Europea Next Generation EU (Programa PIREP- Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos), essent el pressupost base de licitació per un import d'**1.955.497,06 €** (incloses les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA), d'acord amb el següent detall:

- Import (sense IVA): 1.616.113,27 €
- IVA (21%): 339.383,79 €

Segon. Adjudicació del contracte

Per decret de l'Alcaldessa accidental de l'Ajuntament de Viladecans, dictat en data 4 d'agost de 2023, es va aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al projecte de les obres, i a l'oferta presentada, en tot el que millori l'esmentat plec i projecte d'obra, del contracte administratiu **d'execució de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries per a la rehabilitació de les antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de Can Modolell, seu de l'Ajuntament de Viladecans**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, finançat per la Unió Europea Next Generation EU

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

(Programa PIREP- Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos), per un import total d'**1.806.127,68 €** (incloses les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA), a favor de l'empresa **VESTA REHABILITACIÓ SL**, d'acord amb el següent detall:

- Import (sense IVA): 1.492.667,51 €
- IVA (21%): 313.460,18 €

Tercer. Disposició de la despesa

En el mateix decret de l'Alcaldessa accidental de l'Ajuntament de Viladecans, dictat en data 4 d'agost de 2023, es va aprovar **disposar** una despesa per un import total d'**1.806.127,68 €**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21030 92000 63200 (REHABILITACIO TORRE MODOLELL), del pressupost general de l'exercici de 2023 (D-12023000050306).

El present contracte es finança parcialment amb els fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència ("PRTR").

El finançament de la subvenció atorgada correspon al Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP) concedit pel Ministeri de Transports, Mobilitat y Agenda Urbana al projecte de *rehabilitació de les antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de can Modolell, seu de l'Ajuntament de Viladecans*, per Resolució definitiva publicada amb data de 2 de desembre de 2022 i acceptada prèviament per l'Ajuntament de Viladecans mitjançant Decret d'Alcaldia amb núm. 2022/6126 en data de 7 de novembre de 2022.

En concret, 1.441.948,78 € del pressupost base de licitació i dels contractes de serveis necessaris que se'n derivin, provindran de la subvenció "*Programa de ayudas para la rehabilitación de edificios de titularidad pública*".

Es fa constar que ha estat verificat per part del serveis tècnics municipals que no existeix doble finançament del present contracte.

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del contracte l'execució de les obres contingudes al **Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la Rehabilitació de les Antigues Dependències de la Cambra Agrària, Terrassa posterior i Actuacions Puntuals al cos principal de Can Modolell a Viladecans**, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenibles, de conformitat amb l'establert al PCAP que regeix aquesta licitació i al projecte de les obres, així com en l'oferta presentada pel contractista, en tot allò que millori el PCAP i la memòria valorada.

L'objecte del projecte és la definició i valoració de les obres contingudes al projecte de rehabilitació antigues dependències de la cambra agrària, terrassa posterior i actuacions puntuals al cos principal de can Modolell, seu de l'Ajuntament de Viladecans.

El projecte contempla la rehabilitació de la Cambra Agrària i del cos de planta baixa amb el qual aquest immoble llinda a nord. L'actuació garantirà la pervivència i l'adequació per a ús públic d'aquest patrimoni arquitectònic local que actualment es troba en desús i amb necessitats d'intervenció evidents.

D'altra banda, també es contemplen actuacions de reforç puntual d'elements estructurals de coberta del cos principal de Can Modolell, i la restauració de la façana del pati interior d'aquest mateix cos, millorant la seguretat i el confort d'aquest edifici patrimonial. Finalment, el projecte contempla la instal·lació d'un ascensor al cos principal de Can Modolell, que ha de donar servei a tot el conjunt.

El projecte permetrà recuperar els valors arquitectònics, documentals i significatius del conjunt format per la Fassina – Sindicat Agrícola (Cambra Agrària), el cos nord amb tots els elements patrimonials existents, dotar de seguretat la casa-torre de Can Modolell amb

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

actuacions puntuals a la coberta, dignificar el pati interior de la casa-torre restaurant les façanes i finalment dotant tot el conjunt d'accessibilitat amb la instal·lació d'un ascensor.

Aquest contracte està inclòs dins del Programa d'ajudes per a la Rehabilitació d'Edificis de Titularitat Pública, aprovat pel Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana mitjançant l'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, i finançat per la convocatòria corresponent a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, PRTR – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU.

L'esmentat programa d'Ajudes es troba inclòs dins el Component 2 (Implementació de l'Agenda Urbana Espanyola: Pla de Rehabilitació d'Habitatge i Regeneració Urbana), Inversió 5.

Amb aquest contracte es dona compliment als objectius del PIREP, que persegueix la rehabilitació sostenible del parc públic institucional, amb una visió integral i d'ús públic, i també els tres objectius que impulsa la nova Bauhaus europea (sostenibilitat, inclusió, i qualitat estètica), sense perdre de vista el principal objectiu d'un estalvi energètic mig per sobre del trenta (30) per cent.

SEGONA. RÈGIM JURÍDIC

En tot el que no es trobi previst en aquest contracte regirà el que disposen els següents documents i normes:

- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el projecte de les obres que regeixen aquest contracte.
- Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte

d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la seva normativa de desplegament.
- Decret Llei de la Generalitat de Catalunya, núm. 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en tot el que no estigui modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes dels ens locals de Catalunya, la normativa aprovada per l'Ajuntament de Viladecans i la normativa sectorial que resulti d'aplicació incloent aquella indicada, si s'escau, a la clàusula específica 1.1. del PCAP.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les disposicions, annexes i normes de tot tipus que poguessin tenir aplicació en l'execució del mateix, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

D'altra banda, al tractar-se d'un contracte finançat a càrrec de fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència resulta aplicable al mateix específicament la normativa següent, així com qualsevol altra normativa que resulti d'aplicació:

- Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència i la normativa que el desenvolupa.
- Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió (reglament financer de la UE)

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

- Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel que es modifica el Reglament (UE) 2019/2088.
- Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per la execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i la normativa que el desenvolupa.
- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic i la normativa que el desenvolupa.
- Real Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora dels Residus.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la Construcció de Catalunya (PROGROC), pel que es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- El pla de mesures antifrau aprovat per l'Ajuntament de Viladecans publicat al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Viladecans accessible des de la pàgina web

municipal www.viladecans.cat (Transparència / Informació institucional i organitzativa / Codi de conducta dels alts càrrecs i bon govern)

Adicionalment, es deixa constància que aquest contracte està subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea i el dret d'aquests òrgans a accedir a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer de la UE.

TERCERA. NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE

El contracte té la consideració de **contracte administratiu d'obres** d'acord amb allò establert als articles 13 i 25.1 a) de la LCSP.

QUARTA. TERMINI D'EXECUCIÓ I INICI DE LES OBRES

Termini d'execució: deu (10) mesos comptats des de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

Inici de les obres: L'execució de les obres objecte del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es realitzarà d'acord amb l'establert a la clàusula general 6.1 del PCAP.

CINQUENA. PRÒRROGA DEL CONTRACTE

No es preveu.

SISENA. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia és de **CINC (5) ANYS** a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de les obres (conformatat per part de l'Ajuntament de Viladecans a les obres executades). S'entendrà que forma part del compliment del contracte que l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea –
Next Generation EU**

SETENA. PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte s'estableix per un import total d'**1.806.127,68 €** (incloses les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA), d'acord amb el següent detall:

- Import (sense IVA): 1.492.667,51 €
- IVA (21%): 313.460,18 €

VUITENA. REVISIÓ DE PREUS

Els preus del contracte no estarà subjecte a revisió durant la seva execució, ni en el cas en que es produeixi la suspensió de l'inici dels treballs d'acord amb el que s'indica a la clàusula general 6.1 del PCAP.

NOVENA. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic de conformitat amb l'establert a la clàusula general 6.10 del PCAP. La modificació del contracte vindrà determinada per les següents causes:

- D'acord amb la Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar en els expedients i en els Plecs rectors dels contractes que es financin amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, es considera possible causa de modificació del contracte l'Ordre de l'Autoritat Responsable per adoptar mesures correctores en els punts relacionats amb les fites i objectius marcats o qualsevol altra mesura que afecti l'àmbit d'aquest contracte i els mecanismes establerts per al seu control.

Les modificacions no podran excedir, aïllada o conjuntament, el 20% del preu del contracte.

DESENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

a) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

b) Clàusula social: El licitador ha de complir amb TOTES les clàusules socials mínimes següents:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea –
Next Generation EU**

del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores.

No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- c) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball, incloses les mesures necessàries davant la pandèmia del COVID-19.
- d) Clàusula mediambiental: El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

En concret, presentarà per a la seva aprovació, el Pla de Gestió de Residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant

residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

En concret, presentarà per a la seva aprovació, el Pla de Gestió de Residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar la separació

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea –
Next Generation EU**

realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

ONZENA. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

El **Sr. Miguel Ángel Torres González** es compromet al compliment del contracte, amb estricta subjecció al PCAP, al projecte de les obres i a l'oferta presentada, en tot el que millori els altres dos documents, i es compromet a executar l'objecte del contracte d'acord amb els principis de responsabilitat i eficàcia en el termini establert.

Quan les obres i treballs realitzats pel contractista no s'ajustin a allò establert al projecte de les obres, es farà constar expressament i es donaran instruccions precises al contractista per a què contraresti els defectes o procedeixi a una nova obra.

DOTZENA. SUBMISSIÓ ALS PLECS DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PRESCRIPCIONS TÈNIQUES I AL PROJECTE D'OBRES.

El **Sr. Miguel Ángel Torres González** manifesta que coneix el PCAP i el projecte de les obres que regeixen el present contracte dels quals posseeix còpia exacta, i es compromet a executar el mateix amb subjecció als esmentats plecs i projecte.

Juntament amb aquest contracte són també documents contractuals els següents:

- a) El PCAP que regeix aquest contracte.
- b) El Projecte d'Obres Locals Ordinàries per a la Rehabilitació de les Antigues Dependències de la Cambra Agrària, Terrassa posterior i Actuacions Puntuals al cos principal de Can Modolell a Viladecans.
- c) L'oferta presentada per l'adjudicatari.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

Tanmateix, manifesta que el personal extern que prestarà serveis a l'Ajuntament de Viladecans en execució del present contracte ha estat informat i ha acceptat el compliment del protocol de mesures per a la correcta execució dels contractes de serveis externs, que consta com a annex al PCAP.

Així mateix, el **Sr. Miguel Ángel Torres González** manifesta que les circumstàncies de capacitat, representació, solvència, així com la resta de circumstàncies reflectides en el certificat del REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (REELI) del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya i en el certificat del REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DEL SECTOR PÚBLIC (ROLECSP) no han experimentat variació.

TRETZENA. MILLORES ESTABLERTES A L'OFERTA DEL CONTRACTISTA

Seran d'aplicació les millores establertes a l'oferta del contractista en tot allò que no s'oposi ni contradigui l'establert en els PCAP i el projecte de les obres.

El contractista està obligat a executar les següents millores:

- 1-** Ampliació del termini de garantia de les obres executades en 36 mesos addicionals (24 + 36 mesos).
- 2-** Compromís de contractació de DUES persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral dels col·lectius indicats al PCAP per a l'execució de les obres objecte del contracte.

Durant els deu primers dies d'execució del contracte (un cop formalitzat el mateix i subscrita per totes les parts l'acta de comprovació del replanteig); el contractista està obligat a entregar al responsable del contracte els documents que acreditin l'efectiva contractació del nombre de persones compromeses així com justificació de la seva condició de pertànyer a algun dels col·lectius amb dificultats particulars d'inserció al mercat anteriors indicats

- 3-** Millores resultants de la proposta presentada en relació als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea –
Next Generation EU**

CATORZENA. GARANTIES

Per respondre del contracte ha estat constituïda per l'empresa **VESTA REHABILITACIÓ, SL** a favor de l'Ajuntament de Viladecans, una garantia definitiva de **74.633,38 €** (setanta-quatre mil sis-cents trenta-tres euros amb trenta-vuit cèntims), import equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA), segons carta de pagament número 12023000051118 de data 20 de juliol de 2023.

QUINZENA. RÈGIM INTERIOR

Seran drets i obligacions del contractista i de l'Ajuntament de Viladecans els establerts de forma detallada al PCAP i al projecte de les obres que regulen el present contracte.

Així mateix, el contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

L'empresa **VESTA REHABILITACIÓ, SL** té la capacitat per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament de dades de caràcter personal s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

SETZENA. INDEMNITZACIÓ AL CONTRACTISTA PER FORÇA MAJOR

El contractista no tindrà cap dret a la indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats, sinó en els casos i forma que determina i estableix l'article 239 de la Llei 9/2017, de la LCSP, en relació a la força major.

Ara bé, en l'expedient s'haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.

DISSETENA. COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE SEGURETAT SOCIAL I OBLIGACIONS LABORALS

L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social durant la vigència del contracte; l'Ajuntament podrà demanar, en qualsevol moment, per a la seva comprovació, la certificació administrativa expedida per l'òrgan administratiu competent.

DIVUITENA. DIRECCIÓ, COMPROVACIÓ I VIGILÀNCIA DE L'EXECUCIÓ CONTRACTUAL

El cap del departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans, exercirà les facultats de la comprovació i vigilància de la correcta realització de les obres objecte del contracte.

DINOVENA. RESPONSABILITAT CONTRACTUAL

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que realitzi i de les prestacions i serveis realitzats, de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

Així mateix, el contractista adjudicatari és responsable dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament i a tercers per les infraccions comeses en l'execució del contracte, obligant-se a l'abonament immediat i a la reparació de dits danys i perjudicis, bé directament, bé a través de la pòlissa de responsabilitat civil que està obligat a contractar. Dins dels danys i perjudicis s'inclouran els danys directes, indirectes i conseqüencials, així com els danys morals i els danys produïts a la imatge municipal.

A més de l'obligació de l'assegurança tot risc construcció per import de **2.000.000 €**, el contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la seva execució, està obligat a

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte d'una quantia mínima de **2.000.000,00 €**.

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran coberts, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució dels treballs, d'acord amb la normativa legal aplicable.

Una vegada formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar al responsable de l'execució del contracte una fotocòpia legitimada o confrontada de les pòlisses, de les condicions particulars i generals que regulin les assegurances i dels rebuts de pagament de les primes, i mantindrà anualment actualitzada aquesta documentació.

Així mateix, serà responsabilitat del contractista els danys i perjudicis causats a l'Ajuntament per incompliment o compliment defectuós del deure del contractista d'informar al personal extern que prestarà el servei objecte del contracte, del protocol de mesures per a la correcta execució dels contractes de serveis externs que consta annexat al PCAP.

L'Administració eludeix tot tipus de responsabilitat a conseqüència de perjudicis que el contractista pugui ocasionar en l'execució del servei, per la qual cosa, se'l considerarà com a únic responsable.

L'òrgan administratiu, al temps que imposa la sanció, valorarà els danys i perjudicis i ordenarà al contractista les mesures adequades per a reparar el dany causat.

La imposició de multes o incautació de garantia no alliberen el contractista d'indemnitzar l'Ajuntament i els tercers perjudicats dels danys i perjudicis que ocasioni l'incompliment.

VINTENA. PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE.

El retard en l'execució del contracte per causes imputables al contractista, l'incompliment de les millores presentades, dels compromisos o de les condicions especials d'execució establertes, podrà serà motiu de sanció d'acord amb el règim de penalitzacions establert al capítol específic sisè del PCAP que regulen el present contracte.

VINT-I-UNENA. CONDICIONS DE PAGAMENT

Una vegada conformades les factures pel tècnic municipal encarregat de la comprovació de la correcta execució de l'objecte contracte, es procedirà a la tramitació comptable. El pagament serà realitzat d'acord amb els terminis establerts en l'article 198.4 de la LCSP, és a dir, els **30 dies següents a la data d'aprovació de la factura**, i el règim general de pagaments de l'Ajuntament de Viladecans. El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte indicat pel contractista en el model normalitzat facilitat pel departament promotor de la contractació o pel departament de Gestió Econòmica.

VINT-I-DOSENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 211 i 245 de la LCSP, són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP;

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 i 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

CLÀUSULA FINAL. SUBMISSIÓ JUDICIAL

Els litigis que hi pugui haver referents a la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, es resoldran per l'òrgan de contractació, i les seves resolucions exhauriran la via administrativa i obriran la via contenciosa administrativa, d'acord amb la llei d'aquella jurisdicció.

El contractista se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de l'ordre contenciós-administratiu de l'àmbit territorial de Viladecans, renunciant a llur propi fur.

Ambdues parts, conformes amb el contingut d'aquest contracte, el signen en la data de la signatura electrònica.

La tinenta d'alcalde de
Compra Pública i Patrimoni

El Secretari accidental

Pel contractista

Rosa Cañisà Abancó

Pere Ramells Cabrelles

José Luis López Otero
VESTA REHABILITACIÓ, SL