



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE “DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA PER L'HABILITACIÓ D'UNA ESCALA COM A ESCALA PROTEGIDA, A L'EDIFICI VELL DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA” PER UN IMPORT DE 30.250 € IVA INCLÒS

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és la contractació del servei de Direcció Facultativa de les obres de reforma per habilitar una escala com a escala protegida, a l'edifici Vell de les Cases Consistorials de l'Ajuntament de Barcelona, que es troben en procés de licitació

L'inici de les obres està previst per l'últim trimestre de 2023, i tenen un termini d'execució de 8 mesos.

Les obres tenen un PEC de licitació de 503.899,08 € IVA inclòs, L'àmbit d'intervenció és d'uns 633 m2.

Aquestes obres tenen com a referent el projecte que s'acompanya com annex en aquesta licitació. Aquest projecte va ser redactat per Roger Montoto i Manent, arquitecte

El codi CPV aplicable a l'objecte del contracte és el 71318000-0 Serveis d'assessorament i consultoria en enginyeria.

Atesa la seva naturalesa, aquest contracte no contempla cap compra innovadora ni és reservat.

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE

Els treballs objecte d'aquesta proposta són absolutament necessaris per obtenir una direcció facultativa adequada a la tipologia de l'obra en qüestió, segons es requereix a la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), on es distingeix entre direcció d'obra i direcció d'execució, ambdós conceptes recollits conjuntament sota el nom de direcció facultativa.

Convé destacar, que atesa la insuficiència de mitjans personals i materials de què es disposa aquests treballs no es poden desenvolupar amb mitjans propis, i per tant, és necessària la seva contractació externa, donat que no existeixen a la Gerència de Recursos tècnics amb l'experiència específica en el camp de les instal·lacions complexes d'edificació, requerida en aquest cas.

D'acord amb el que preveu l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest contracte es licitarà mitjançant un procediment obert simplificat, atesa la seva naturalesa, import i objecte.

D'altra banda, cal destacar que l'àmbit de la gestió d'aquest contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

Així mateix, la necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots podria comportar el risc de soscavar l'execució adequada del contracte, i per tant, resultaria ineficaç i contrària a l'estalvi.

3.- CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE.

El pressupost total (amb IVA) del contracte és de 30.250 € i es determina en funció dels preus de mercat.



El desglossament del pressupost total (amb IVA) del contracte desglossat és el següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2023	63862	93314	0705	6.000,00	21%	1.260,00	7.260,00
2024	63862	93314	0705	18.000,00	21%	3.780,00	21.780,00
2025	63862	93314	0705	1.000,00	21%	210,00	1.210,00
Total				25.000,00	21%	5.250,00	30.250,00

El pressupost net es desglossa de la manera següent ⁽¹⁾:

COSTOS DIRECTES			
Categories professionals a intervenir		Hores per categoria	Cost / hora per categoria
Dedicació per categoria professional per la Direcció Facultativa (hores)			
Director d'Obra		434,980	28,00 €
Director d'Execució		353,159	25,00 €
Total costos directes projecte bàsic		788,139	21.008,41
COSTOS INDIRECTES			
Despeses Generals	Despeses d'estructura, gestoria, administració, llicències, permisos, desplaçaments, amortització i lloguers de locals, consums, material, equipament, taxes, quotes i d'altres despeses derivades	13%	2.731,09
Benefici Industrial		6%	1.260,50
Total costos indirectes			3.991,59
Total Costos Directes + Indirectes abans d'IVA			25.000,00
IVA			21% 5.250,00
Total pressupost amb IVA			30.250,00

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni que figura a la "Resolución de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad".

El cost per hora que s'ha tingut en compte pel càlcul del pressupost, per cada categoria professional requerida al projecte, es troba per sobre dels mínims exigits pel conveni. Els preus mínims per categoria professional, segons conveni i taula salarial, adaptada al 2.023 i tenint en compte triennis, són els que figuren a la següent taula.

TAULES SALARIALS CONVENI EMPRESES ENGINYERIA I OFICINES D'ESTUDIS TÈCNICS, 2,023					
	SALARI BRUT ANUAL 2,023	ANTIGUITAT (5% pels 5 primers triennis)	COTITZACIO NS EMPRESARIA LS (33%)	COST EMPRESA ANUAL	PREU MÍNIM / HORA (1792 HORES)
ENGINYER O ARQUITECTE-6 ANYS EXPERIÈNCIA	28.062,80 €	2.806,28 €	10.186,80 €	41.055,88 €	22,91 €
ENGINYER TÈCNIC O ARQUITECTE TÈCNIC, 6 ANYS EXPERIÈNCIA	21.767,62 €	2.176,76 €	7.901,65 €	31.846,03 €	17,77 €

El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència

(1)

Costos directes: aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Matèries Primeres, Mà d'Obra Directa.

Costos indirectes: aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost. Costos Indirectes de Producció (CIP): Ma d'Obra Indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos Indirectes Generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers.



4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).

El valor estimat del total del contracte és de 30.000,00 euros.

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	SUMA
2023	6.000,00	1.200,00	7.200,00
2024	18.000,00	3.600,00	21.600,00
2025	1.000,00	200,00	1.200,00
TOTAL	25.000,00	5.000,00	30.000,00

5.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada total del present contracte de serveis es calcularà en funció del termini d'execució real de les obres, de la següent manera:

- El termini inicial d'execució de les obres és de 34 setmanes.
- L'adjudicatari de les obres, en la seva oferta de licitació, pot ofertar una reducció de termini d'execució, que queda delimitada a dos trams possibles:
 - o Termini total d'execució d'obra de 31 setmanes.
 - o Termini total d'execució d'obra de 28 setmanes.
- Per tant, el termini d'execució real de les obres pot ser de 34 setmanes, o bé 31 setmanes, o bé 28 setmanes, en funció de l'oferta de l'empresa que resulti adjudicatària de les obres.
- Per cobrir les obligacions requerides a l'article 243.3 de la "Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público", i donat que el termini de garantia de les obres és de 12 mesos a partir de l'acta de recepció de les obres, la durada total del present contracte de serveis serà superior en almenys 12 mesos al termini d'execució real de les obres.

Per tant, la durada total del present contracte de serveis queda delimitada entre la data de l'acta d'inici de les obres, i el compliment de les obligacions establertes a l'article 243.3 de la LCSP.

6.- REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents :

* Solvència econòmica i financera:

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.



El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 45.000 €.

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

*** Solvència tècnica i professional:**

Donades les característiques del contracte, es considera proporcional i adient a l'objecte del contracte que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació amb els serveis executats i a la titulació i experiència del personal que ha d'executar el contracte. Amb l'aplicació d'aquests criteris no s'està restringint la concurrència de les empreses interessades.

- Relació dels principals serveis realitzats en els últims 3 anys, de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte que inclogui l'import, les dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, en serveis de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, o de naturalesa similar.
- Els serveis o treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en defecte d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- L'import anual acumulat de l'any de major execució dels període esmentat, ha de ser igual o superior a 45.000 euros (IVA exclòs).

Per a les empreses de nova creació (menys de 5 anys) els requisits de solvència tècnica i professional s'acreditaran mitjançant els títols o acreditacions acadèmiques o professionals dels tècnics, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima definida en l'apartat posterior, aclarint que no pot recaure més d'una figura en la mateixa persona.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

Equip mínim de treball de dues (2) persones: el nombre de persones destinades a la realització del servei contractat i la seva qualificació professional ha de cobrir les necessitats de mínims exposades:

- Tècnic número 1. Un (1) tècnic competent, que serà el Director d'Obra.
Desenvoluparà les tasques de lideratge de Direcció Facultativa, gestionarà el seu equip, i serà el contacte directe amb els responsables del contracte. Tindrà les següents característiques:
 - o Arquitecte. El requeriment del perfil professional d'un arquitecte, queda justificat en virtut de l'article 12.3 a), en relació amb els articles 2.1 c), de la "Ley 38/1999, del 5 de novembre, de Ordenació de la Edificación". Les obres es realitzen a l'interior d'un edifici amb un nivell de protecció arquitectònica B (BCIL)
 - o Més de 6 anys d'experiència en direccions facultatives de qualsevol tipus.
- Tècnic número 2. Un (1) tècnic competent, que serà el Director d'Execució d'Obra.



També co-desenvoluparà les tasques de Direcció Facultativa, i tindrà les següents característiques::

- o Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic. El requeriment del perfil professional d'un arquitecte, queda justificat en virtut de l'article 13.2 a), en relació amb els articles 2.1 c), de la "Ley 38/1999, del 5 de novembre, de Ordenació de la Edificación".
- o Més de 6 anys d'experiència en direccions facultatives de qualsevol tipus.

Qualsevol canvi en una de les figures tècniques, haurà d'estar avisat amb una anterioritat de 15 dies al client.

7.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Donades les característiques del contracte, es plantegen criteris de valoració automàtics que permetin donar rellevància a l'oferta tècnica, valorant l'experiència de l'equip adjudicatari i les millores pròpies dels procediments del servei.

L'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat.

S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

7.1 Preu del total de l'oferta, fins a 35 punts

La selecció de la millor oferta es fonamenta amb una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs). A la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la formula següent establerta a la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta més ec.}} \times \text{Punts màx} = \text{puntuació resultant}$$

Pressupost net de licitació – oferta més ec.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció aprovada per acord la Comissió de Govern el 15 de març de 2018 i publicada a la Gasetta Municipal el 16 de març.

El criteri que se segueix per determinar l'oferta anormalment baixa és la comparativa entre els preus. Es considerarà oferta anormalment baixa aquelles que superin un diferencial de 5 punts per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts respecte el pressupost net de licitació.

7.2 Per l'experiència professional d'un tècnic com a Director d'Obra en obres similars, fins a un màxim de 45 punts.

Per garantir la millor qualitat de la direcció facultativa, tenint en compte el nivell de complexitat i la necessitat d'un temps de resposta ràpid per la resolució de problemes sobrevinguts després de cada visita d'obra, es considera raonable i proporcionat valorar una àmplia experiència, suplementària a la requerida en la solvència obligatòria, del tècnic proposat com a Director de l'Obra.

El licitador o l'empresa licitadora, per acreditar l'experiència professional del tècnic proposat com a Director de l'Obra, haurà de presentar experiències d'aquest tècnic com a Director d'Obra en obres de reforma similars (1), finalitzades en els darrers deu (10) anys.



Les experiències professionals no seran enteses en cap cas com les d'una empresa, sinó com les d'un tècnic concret (el mateix en totes les experiències aportades), actuant en nom de l'empresa licitadora, o en nom seu si el licitador és una persona física, identificat amb el seu nom i el seu número de col·legiat professional. El licitador formularà l'oferta d'experiència d'acord a la Taula 1:

TAULA 1. TAULA PER OFERTAR L'EXPERIÈNCIA EN DIRECCIONS D'OBRA SIMILARS EN OBRES DE REFORMA

NOM DEL TÈCNIC DEL QUAL ES VALORA L'EXPERIÈNCIA (el mateix en totes)	CARACTERÍSTIQUES DE L'EXPERIÈNCIA PRESENTADA	E1 NÚMERO D'EXPERIÈNCIES PROFESSIONALS ACREDITADES (MÀXIM 3 EN TOTAL)
Tècnic col·legiat número (-)	Direcció d'Obra en obres de reforma similars (1)	-

(1) Obres de reforma similars. Obres de reforma de superfície útil igual o superior a 500 m² i adjudicades per un PEC igual o superior a 500.000 euros (IVA inclòs). en edificis terciaris, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) ó B (BCIL),

El licitador omplirà la columna "NÚMERO D'EXPERIÈNCIES PROFESSIONALS ACREDITADES (MÀXIM 3 EN TOTAL)" posant 0, 1, 2 ó 3

Es presentaran un màxim de tres (3) Direccions d'Obra. En el cas que es presentin més de tres (3) Direccions d'Obra només es valoraran les tres primeres en l'ordre d'aparició en el sobre.

Per acreditar l'experiència, s'haurà d'aportar, per a cada experiència professional concreta, un certificat de bona execució, El certificat estarà signat pel client o promotor. Ha de contenir les dades i segell del promotor, dades de la persona que signa el certificat i la seva condició. El certificat ha d'especificar que el tècnic ha sigut el Director de l'obra que es vol acreditar i les característiques de l'obra que es demanen en aquest apartat (nom del projecte, la seva localització, el tipus d'edifici, el nivell de protecció arquitectònica, l'any de finalització de les obres, el seu PEC i la seva superfície)

A manca d'aquest certificat es podrà presentar una declaració responsable signada pel tècnic i per l'empresa licitadora que contingui les mateixes dades indicades en el paràgraf anterior pel certificat.

La manca de qualsevulla d'aquestes acreditacions invalidarà l'experiència professional no acreditada.

A més, caldrà presentar una declaració responsable, signada pel tècnic que hagi portat a terme les Direccions d'Obra que figuren a la "Taula 1", i signada també per l'empresa licitadora en el cas que el licitador sigui una empresa i no una persona física, per la qual es comprometen a que aquest tècnic sigui el Director de l'Obra i tècnic número 1 de l'equip mínim de treball que formi la Direcció Facultativa contractada de les obres. La manca d'aquesta declaració responsable adjudicarà automàticament 0 punts en aquest criteri.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

Fórmula de càlcul de la puntuació

La puntuació de l'oferta d'experiència del licitador en direccions facultatives similars en obres d'instal·lacions serà el resultat de fer la següent operació:



$P_i = E_1 \times 15$

Essent:

P_i: Puntuació total d'aquest criteri

E₁: Número d'experiències ofertades

7.3 Per la presentació d'una memòria de mesures per la millora del procediment de seguiment documental, 20 punts

La direcció facultativa objecte del contracte està composta, segons l'apartat "treballs inclosos" del plec de prescripcions tècniques, per la direcció d'obra i la direcció d'execució. Per millorar la qualitat del servei de direcció d'execució de l'obra, es considerarà com a criteri valorable l'oferiment d'una millora en el procediment, mitjançant la presentació d'una descripció detallada del procés de seguiment documental.

Aquesta memòria ha d'estar estructurada de manera que, com a mínim, es detallin els següents punts:

- el procés de validació prèvia de materials, mitjançant una fitxa d'aprovació signada per cada material (el model de la fitxa d'aprovació s'inclou al projecte) validació ràpid.
- l'estudi d'alternatives a solucions de projecte davant la necessitat de petites variacions provocades per imprevistos d'obra, tals com modificacions de solucions constructives,
- recàlculs de seccions, velocitats o cabals, amb un temps de validació ràpid.
- el procés de verificació de la posada en obra de tots els materials, comprovant que coincideixin amb la fitxa aprovada.
- el procés de verificació del muntatge en obra i posta en marxa dels elements, sistemes i materials d'obra.
- la descripció d'un pla de punts d'inspecció de tots els sistemes d'instal·lacions implicats.

Per la presentació d'aquesta memòria detallada es concedirà una puntuació de 20 punts

Puntuació màxima total: 100 punts

8.- MESA DE CONTRACTACIO i/o COMITÉ D'EXPERTS

Donades les característiques del contracte i el seu import, és necessària mesa de contractació. La mesa de contractació estarà constituïda per:

President: L'Alcalde/essa o persona en qui delegui, d'acord amb l'art. 13 de la Carta de Barcelona.

Vocals:

Titulars	Substituts
1. Jordi Cases i Pallarès, Secretari general	1. Maribel Fernández Galera, Secretaria Delegada i/o Laie Font Vilalta
2. Antonio Muñoz i Juncosa, Interventor General	2. L'interventor/a en qui delegui l'interventor General en el seu cas
3. El director DS Edificis Municipals de la Gerència de Recursos. Albert Giné Borràs.	3. La Cap del departament de Manteniment i Obres. Gerència de Recursos. Sònia Lobaco Poyatos.
4. El Cap de servei de projectes. DS Edificis Municipals. Gerència de Recursos – Carlos Díez Rodríguez	4. La tècnica de la DS Edificis Municipals. Gerència de Recursos – Marta Turmo Quilez



9.- GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva

10.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

A partir de la data de finalització del contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'un any, d'acord amb el que preveuen els articles 210.3 i 243.3 de la LCSP, o l'ofertat per l'empresa, en el seu cas.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia

11.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'execució del contracte s'iniciarà el dia de la data de la signatura de l'acta d'inici de les obres, sempre i quan aquesta data sigui posterior a la data de formalització del contracte, amb els termes indicats al plec de prescripcions tècniques de la licitació.

12.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general seguint les prescripcions dels articles 198 i 199 de la LCSP, mitjançant certificacions mensuals.

Les facturacions parcials seran mensuals, i el seu import correspondrà a la quantitat resultant d'aplicar al 96 % de l'import d'adjudicació la proporció que suposa un mes respecte al termini complet del contracte d'obres.

D'aquesta manera a la data de recepció de les obres la facturació total no excedirà del 96% de l'import d'adjudicació.

El 4 % restant s'abonarà un cop satisfetes les obligacions de l'article 243.3 de la LCSP, un cop finalitzat el termini de garantia de les obres.

L'empresa contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present plec:

Codi de contracte: Òrgan de Contractació: Gerència Departament econòmic: 0705

Departament destinatari: 08044552 Departament de Manteniment i Obres

Codi DIR3: LA0007014

13.- REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.



14.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a persona responsable del contracte al cap del servei de Projectes i Obres DS Edificis Municipals, de la Gerència de Recursos en Carlos Díez Rodríguez. Per resoldre consultes contactar al correu electrònic: contractacio_recursos@bcn.cat

15.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

15.1 De caràcter social.

15.1.1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

Obligacions del contractista:

A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte, si s'escau.

b) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta adret, si s'escau.

c) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

d) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

f) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara fer una correcta gestió dels residus i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

g) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin.



h) Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'empresa adjudicatària/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

i) Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.

j) Tornar a l'Ajuntament, en tots el casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament. També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

k) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i, amb caràcter general, el treball objecte del contracte.

l) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de Minusvàlids, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.

m) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

16.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

Aquestes modificacions sempre estarien englobades dins de les prestacions que s'han previst des de l'inici com a integrants de l'objecte del contracte, i en cap cas serien modificacions substancials.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per la causa següent:

Donat que existeix una clara i directa relació entre la durada del present contracte de serveis de Direcció Facultativa i el termini d'execució de les obres associades, en el cas que el contracte d'obres quedi modificat per causes admeses en el seu Plec, aquesta modificació del contracte d'obres condicionarà també la modificació del present contracte de serveis, de la següent manera:

- Si la modificació del contracte d'obres suposa una ampliació temporal del contracte que afecta al termini d'execució de les obres, el present contracte de serveis de Direcció Facultativa quedarà modificat temporalment de la mateixa manera fins a



un màxim de 12 setmanes, i quedarà modificat econòmicament a raó d'un 1.00% del pressupost del present contracte per cada setmana completa o parcial de prolongació del termini d'execució de les obres, fins a un màxim d'un 12% del pressupost del present contracte.

- Si la modificació del contracte d'obres suposa una ampliació econòmica del contracte, fins al límit previst del 20% del pressupost per causes admeses al seu Plec (exclosos els excessos d'amidaments previstos del 10% del pressupost), el present contracte de serveis de Direcció Facultativa quedarà modificat econòmicament a raó d'un 0.40 % del seu pressupost per cada 1.00% d'ampliació econòmica del contracte d'obres, fins a un màxim d'un 8% del pressupost del present contracte

L'import previst per aquest concepte és de 5.000 € (IVA exclòs).

La modificació del contracte que s'acordi no podrà alterar les condicions essencials de la licitació i de l'adjudicació del contracte, i haurà de limitar-se a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària i serà obligatòria per al contractista.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'adjudicatari i la seva formalització en document administratiu.

17.- SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari que les figures del responsable del contracte, així com la figura dels tècnics de contracte, hauran de recaure en personal propi de l'empresa, atesa l'especial rellevància, i per tant, no es podran subcontractar.

18.- CESSIÓ

No està permesa la cessió.

19.- DEMORA EN LA PRESTACIONS

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització.
2. La mora del contractista en l'execució del contracte no necessitarà intimidació prèvia per part de l'Administració.
3. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.
4. Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.
5. El contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.



6. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del terminis parcials, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 193 LCSP.

20.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les previstes habitualment.

21.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les previstes habitualment.

En el cas que hi hagi penalitzacions pel termini d'execució en 2 mesos consecutius o en 3 mesos durant l'execució del contracte, l'Ajuntament de Barcelona podrà rescindir el contracte amb l'empresa adjudicatària.

SOL•LICITO es facin els tràmits oportuns amb el fi d'iniciar l'expedient per la contractació de les serveis de DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA PER L'HABILITACIÓ D'UNA ESCALA COM A ESCALA PROTEGIDA, A L'EDIFICI VELL DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA" PER UN IMPORT DE 30.250 € IVA INCLÒS, pels anys 2.023 a 2.025, en la modalitat de contracte obert simplificat, condicionat a la existència de consignació pressupostària escaient i suficient.