

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE BASAT CORRESPONENT AL LOT 1 PER A L'EXECUCIÓ DE LES RAM 2023, ALS SERVEIS TERRITORIALS A GIRONA (III): ESCOLA SANT JORDI (MAÇANET DE LA SELVA) I ESCOLA ÀGORA (GIRONA), CLAU XMG-23516

Antecedents

En data 18 d'octubre de 2022 el Govern de la Generalitat de Catalunya aprovà el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació. Aquest PEA preveu l'actuació "Obres RAM 2023. Clau: RAM-23900"

En data 14 d'abril de 2022 s'ha adjudicat l'Acord Marc que estableix els requisits i condicions que regeixen l'adjudicació dels contractes basats per a l'execució de les obres RAM d'equipaments públics del Departament d'Educació (2022-2023). Clau: RAM-22900 (Lot 1). I que inclou les obres de RAM corresponents a actuacions a executar en l'àmbit dels següents Serveis Territorials del Departament d'Educació: Baix Llobregat, Barcelona-comarques, Catalunya Central, Girona, Maresme-Vallès Oriental i Vallès Occidental. L'esmentat Acord Marc ha estat contractat en data 8 de juny de 2022 a les empreses:

Voltes Connecta, SLU, Construcciones Caler, SAU, Constructora del Cardoner, SA, Construcciones Bosch Pascual, SA, Construccions J. Pallàs, SL, Constructora i Rehabilitadora Secla, SA, Novantia Integral, SA, Arcadi Pla, SA, M. y J. Gruas, SA, Cosplaan, Obras y Servicios Laantit, SL, Serveis Obres i Manteniment, SL, Serveis Integrals de Manteniment Rubatec, SA, Constraula Enginyeria i Obres, SAU, Infraestructuras Trade, SL, Catalana de Treballs i Obres, SL, Construccions JTP.CAT 2017, SL, Oserma 1992 Obres i Serveis, SL, Serveis Integrals 360 Plus, SL, Construccions Busquets Vilobí, SLU, Grupo 2, SA, Serveo Servicios, SA (nom antic Ferroviai Servicios, SA), Solvetia, SL, OSG Serveis Grup, SLU i Certis Obres i Serveis, SAU.

En data 21 de juliol de 2023, el Departament d'Educació aprovà el projecte relatiu a les obres, objecte d'aquest informe: RAM 2023, als Serveis Territorials a Girona (III): Escola Sant Jordi (Maçanet de la Selva) i Escola Àgora (Girona), clau XMG-23516.

Les obres relatives al projecte aprovat varen quedar recollides dins l'Acord Marc esmentat en la seva prorroga de data 16 de juny de 2023.

En data 9 de juny de 2023, el Departament d'Educació encarregà Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "obres RAM 2023, als Serveis Territorials a Girona (III): Escola Sant Jordi (Maçanet de la Selva) i Escola Àgora (Girona), clau XMG-23516".

Les disposicions específiques de les obres de referència són:

1) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte inclou l'execució de les obres de RAM 2023, als Serveis Territorials a Girona (III) en els centres educatius Escola Sant Jordi (Maçanet de la Selva) i Escola Àgora (Girona).

2) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte basat detalla tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 214.506,05 € (IVA no inclòs), 259.552,32 € (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament indicat en el pressupost del projecte aprovat.

El valor estimat del contracte basat coincideix amb el pressupost base de licitació del contracte basat.

3) Termini del contracte

La durada prevista del contracte és de 12 mesos, d'acord amb l'aprovació del projecte per part del Departament d'Educació de data 21 de juliol de 2023, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig. La durada prevista per les obres a cadascun dels centres és de 12 mesos, comptadors a partir de la data de formalització de les actes de replanteig respectives, i d'acord a la planificació prevista dins el projecte executiu aprovat.

El preveu l'inici de les obres per el proper mes de novembre de 2023.

Possibilitat de pròrroques del termini assenyalat inicialment, segons el previst en la clàusula 32 del PCAP de l'Acord Marc, relativa al compliment del termini d'execució d'obres.

4) Criteri d'adjudicació del contracte basat

L'adjudicació del contracte basat es farà atenent a un únic criteri d'adjudicació (el major percentatge de baixa lineal sobre tots i cadascun dels preus de les unitats d'obra del projecte aprovat) d'entre totes aquelles ofertes admeses a la licitació, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa, i tenint en compte la compatibilitat del Cap d'Obra i la limitació de contractes basats d'un mateix Lot a un mateix adjudicatari del Lot de l'Acord Marc.