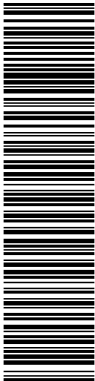


|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_PLECS TECNICS: 2023.00380 PPT                                                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                    |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>PONRE-WJWWY-ZVAZK</b><br>Data d'emissió: <b>12 de Setembre de 2023 a les 14:34:22</b><br>Pàgina 1 de 5 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat por _2 :<br>1.- Tècnica/a sup Àrees de Conservació i Rehabilitació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 08/09/2023 10:21 |
|                                                                                                                                                 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>08/09/2023 10:21                                                                                                                                        |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 338865 PONRE-WJWWY-ZVAZK F69B45D4B98E562BA1395345D24E011C15B9F2C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gmblo.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo\\_entidad=CHA](https://gmblo.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo_entidad=CHA)



**Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa  
Secció de Gestió Operativa

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIFUSIÓ D'ANUNCIS DE PUBLICITAT OBLIGATÒRIA PER MANAMENT LEGAL EN MITJANS DE COMUNICACIÓ DE PREMSA ESCRITA

Exp.2023.00380

### CLÀUSULA 1.- OBJECTE

L'objecte del present Plec de prescripcions tècniques particulars és establir les condicions tècniques que han de regir la contractació d'un servei de difusió publicitària en mitjans de comunicació de premsa escrita, dels anuncis de publicació obligatòria per manament legal generats en els expedients administratius promoguts pel Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant CMH).

### CLÀUSULA 2.- SERVEI A PRESTAR

**2.1** L'objecte del contracte consisteix en la prestació d'un servei de difusió per a la inserció d'anuncis de publicitat obligatòria en mitjans de premsa escrita (província de Barcelona), per a donar compliment a l'assenyalat a l'article 23.1.b del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el qual estableix l'obligació de realitzar dita publicitat en un diari de premsa de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

**2.2** Anuncis inclosos en el contracte:

- Aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística
- Qualsevol acte administratiu de publicació obligatòria en compliment del dret d'informació pública derivat de les àrees de conservació i rehabilitació.

**2.3** Anuncis exclosos del contracte:

- Anuncis de contractació pública.
- Anuncis d'ofertes de treball, procediments de selecció de personal o anuncis de contractació de personal.
- Campanyes publicitàries de caràcter institucional.
- Qualsevol tipus d'anunci no oficial o de difusió informativa que la publicació no vingui establerta amb caràcter obligatori en normes legals o reglamentàries.

### CLÀUSULA 3.- CONDICIONS TÈCNIQUES DE L'ELABORACIÓ DE L'ANUNCI

**3.1** Elaboració del text de l'anunci.

Una vegada adjudicat el contracte, des de la Secció de Gestió Operativa del CMH, i conforme vagin sorgint les necessitats de publicació, s'elaboraran els textos dels diferents anuncis, els quals es remetraran a l'empresa contractista per tal que aquesta procedeixi a la seva revisió, correcció (ortogràfica i gramatical) i maquetació i determinació de la seva composició amb les dimensions mínimes (mm.) descrites al paràgraf següent.

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_PLECS TECNICS: 2023.00380 PPT                                                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>PONRE-WJWWY-ZVAZK</b><br>Data d'emissió: <b>12 de Setembre de 2023 a les 14:34:22</b><br>Pàgina 2 de 5 | <div>SIGNATURES</div> <div>El document ha estat signat o aprovat por _2 :<br/>1.- Tècnica/a sup Àrees de Conservació i Rehabilitació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 08/09/2023 10:21</div> <div>ESTAT</div> <div><b>SIGNAT</b><br/>08/09/2023 10:21</div> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 338865 PONRE-WJWWY-ZVAZK F69B45D4B98E562BA1395345D24E011C15B9F2C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gamblo.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo\_entidad=C14



**Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa  
Secció de Gestió Operativa

La inserció dels anuncis a publicar haurà de tenir la dimensió mínima següent: 95 mm. d'amplada (base) x 120 mm. d'alçada. La contractista haurà de publicar l'anunci que ocupi en el diari la dimensió mínima descrita, o bé, una major.

### 3.2 Elaboració de la maqueta de l'anunci.

L'empresa contractista rebrà els textos dels anuncis des de la Secció de Gestió Operativa i procedirà a revisar-los, corregir-los (ortogràficament i gramaticalment) i elaborar el muntatge de la maqueta per a la seva publicació, havent de conformar la composició de l'anunci que haurà de tenir les dimensions mínimes descrites al punt anterior (3.1).

Aquest anunci haurà de portar els logotips que el CMH indiqui, així com s'haurà de realitzar la seva publicació en color.

### 3.3 Terminis de realització i publicació dels anuncis.

En un termini no superior a les 48 hores, a comptar a partir de l'enviament del/s text/os per part del CMH, l'empresa contractista remetrà a la Secció de Gestió Operativa, a la direcció [cmh@amb.cat](mailto:cmh@amb.cat), el disseny final de la maqueta per a publicar i el pressupost de la seva publicació, calculat aplicant els preus del contracte.

La maqueta final haurà d'acceptar-se per la Secció de Gestió Operativa, que verificarà el contingut dels anuncis, confirmant dits termes i comunicant, en els dies següents, la data de publicació dels mateixos a través de la direcció de correu electrònic designada per la contractista.

La publicació de l'anunci s'haurà de realitzar dins de les 48 hores següents, com a màxim, des de que la contractista rebi el correu de confirmació del CMH, i sempre en dia hàbil, per la qual cosa s'exclourà del còmput els dies inhàbils (dissabtes, diumenges, i festius de la província de Barcelona) <sup>1</sup>. L'anunci es publicarà en la secció d'avisos oficials o similar d'un diari (premsa escrita) que compleixi amb el requisit descrit en el punt 3.6 del present plec <sup>2</sup>.

La contractista comunicarà la realització de la publicació al CMH el mateix dia en que aquesta es produeixi a través del correu electrònic següent: [cmh@amb.cat](mailto:cmh@amb.cat).

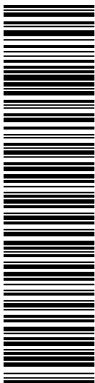
### 3.4 Errors en l'anunci i urgència en la publicació.

En el supòsit de que es publiqui un anunci amb errates o modificacions del text aprovat pel CMH, o amb una mida inferior a la requerida en la clàusula 3.1 del present plec, aquest no abonarà el preu del citat anunci, el qual es publicarà novament amb la redacció o disseny correcte.

<sup>1</sup> Tret que s'hagi ofert altra cosa en l'oferta de la licitadora.

<sup>2</sup> La obligatorietat de publicar en un diari de la província de més difusió és conseqüència del requeriment legal previst a l'article 108.1 del Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, així com a l'article 23.1.b del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_PLECS TECNICS: 2023.00380 PPT                                                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                    |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>PONRE-WJWWY-ZVAZK</b><br>Data d'emissió: <b>12 de Setembre de 2023 a les 14:34:22</b><br>Pàgina 3 de 5 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat por _2 :<br>1.- Tècnica/a sup Àrees de Conservació i Rehabilitació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 08/09/2023 10:21 |
|                                                                                                                                                 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>08/09/2023 10:21                                                                                                                                        |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 338865 PONRE-WJWWY-ZVAZK F69B45D4B98E5E52BA139534D24E01C15B8F2C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gamblo.amb.cat/verificador/Document/home?codigo\\_entidad=CHA](https://gamblo.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA)



**Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa  
Secció de Gestió Operativa

### 3.5 Preus unitaris i pressupost màxim de despesa estimat.

El preu dels anuncis s'establirà en base a un preu per anunci segons la tarifa aplicable, IVA no inclòs, al qual s'haurà d'aplicar el descompte ofert per la contractista.

### 3.6 Mitjà de publicació de l'anunci.

Amb la finalitat de donar conformitat a la normativa, i donada l'especial transcendència sobre els particulars del contingut de les actuacions de rehabilitació edificatòria i el seu procediment urbanístic, la contractista haurà de reunir el requisit següent:

- Haurà de ser la titular, o tenir la facultat de poder publicar, d'en un mitjà de comunicació de premsa escrita (diari) de més difusió de la província de Barcelona. A aquests efectes, es considerarà diari de més difusió aquell mitjà de premsa escrita (diari) que tingui una difusió mínima de 10.000 exemplars a la província de Barcelona, segons l'última acta auditada de l'Oficina de Justificació de la Difusió.

## CLÀUSULA 4.- DURACIÓ ESTIMADA

El període inicialment previst per a la prestació del servei és de DOS (2) ANYS, a comptar a partir de l'acceptació de la resolució d'adjudicació per part de l'adjudicatària del contracte.

No es preveu la pròrroga del contracte.

## CLÀUSULA 5.- LLOC DE TREBALL

Donat que el servei en qüestió és un servei extern, el suport es farà des de les pròpies instal·lacions de la contractista, tret d'aquelles presències puntuals en seu del CMH o en reunions, assistència que serà requerida amb una antelació mínima de 24 hores.

## CLÀUSULA 6.- EQUIP DE TREBALL

El present contracte no requereix d'un equip especial de treball.

Tot i això, la direcció i supervisió dels treballs correrà a compte de la persona Responsable del contracte que figuri a l'escaient declaració del Sobre administratiu (d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars).

## CLÀUSULA 7.- FACTURACIÓ DEL SERVEI / TREBALL PRESTAT

La facturació del servei es farà una vegada publicat l'anunci en el mitjà corresponent.

Per tal de procedir al pagament la/es factura/es haurà/n de ser prèviament validada/es per la persona responsable del contracte.

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_PLECS TECNICS: 2023.00380 PPT                                                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                   |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>PONRE-WJWWY-ZVAZK</b><br>Data d'emissió: <b>12 de Setembre de 2023 a les 14:34:22</b><br>Pàgina 4 de 5 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat por _2 :<br>1.- Tècnic/a sup Àrees de Conservació i Rehabilitació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 08/09/2023 10:21 |
|                                                                                                                                                 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>08/09/2023 10:21                                                                                                                                       |



**Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa  
Secció de Gestió Operativa

Les condicions de pagament seran les expressament previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars i les que es divulguin a la secció de [comunicats](#) de la pàgina web del CMH.

#### CLÀUSULA 8.- DESPESES INCLOSES EN EL SERVEI / TREBALL PRESTAT

Resten incloses en el present servei o treball prestat totes aquelles despeses necessàries per a l'execució del mateix, en particular:

1. Import del procés complert de publicació en el mitjà de premsa escrita escaient, incloent, entre d'altres, la fase d'elaboració (maquetació), revisió i correcció dels textos, i validació i publicació de l'anunci.
2. Impostos i quotes a la seguretat social.
3. Assegurances de tota mena i col·legiació (quan s'escaigui).
4. Despeses i impostos amb motiu del contracte (llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit – IVA).
5. La mà d'obra, mitjans materials i tot el material necessari per a la prestació del servei/treball.
6. Dietes i manutenció i possibles desplaçaments.
7. Assistència a reunions (en seu del Consorci, de l'adjudicatària o de qualsevol extern, ubicat a l'àrea metropolitana de Barcelona).
8. Les altres expressament detallades en aquest plec, en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en l'oferta de l'adjudicatària-contractista.

#### CLÀUSULA 9.- SEGURETAT DE LA INFORMACIÓ I DADES PERSONALS

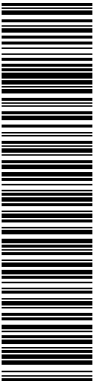
El desenvolupament i gestió del servei hauran de complir amb els paràmetres de qualitat, disponibilitat i seguretat establerts pel CMH, la legislació vigent i les principals normes i bones pràctiques aplicables a la seguretat de la informació i les dades personals.

L'adjudicatària prestarà els seus serveis guardant estrictament les mesures de seguretat necessàries, amb la finalitat d'evitar la pèrdua d'informació, així com danys, pèrdua o deteriorament dels programes i bases de dades utilitzades i que són propietat del CMH.

L'adjudicatària o les persones físiques, actuant directament o indirectament sota la seva responsabilitat, no podran realitzar cap acció que comprometi els sistemes d'informació i comunicacions del CMH o tercers durant l'execució del contracte. L'adjudicatària haurà d'observar i complir amb els principis i requisits de seguretat definits pel CMH, especialment:

- Es limitarà l'accés a les dades i informació a usuaris autoritzats, controlant l'accés dels usuaris a les dades mitjançant, com a mínim, usuari i contrasenya individuals i secretes.
- Portar a terme el tractament de la informació i les dades personals únicament i exclusivament per a les finalitats relacionades directament amb el servei contractat, restant expressament prohibit utilitzar-los per a finalitats diferents.
- Únicament es podrà extreure informació o dades personals del CMH prèvia autorització d'aquest i de forma temporal per a la prestació dels serveis. Aquesta informació haurà d'allotjar-se a servidors o instal·lacions ubicades a l'Espai Econòmic.
- Si es requereix el tractament de suports físics o documentació s'haurà de garantir el transport, emmagatzematge, arxiu i custòdia segura dels mateixos.

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                   |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>CMH_PLECS TECNICS: 2023.00380 PPT                                                                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                    |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>PONRE-WJWWY-ZVAZK</b><br>Data d'emissió: <b>12 de Setembre de 2023 a les 14:34:22</b><br>Pàgina 5 de 5 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat per _2 :<br>1.- Tècnica/a sup Àrees de Conservació i Rehabilitació de CONSORCI METROPOLITA HABITATGE. Signat 08/09/2023 10:21 | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>08/09/2023 10:21 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 338865 PONRE-WJWWY-ZVAZK F69B45D4B98E5E52BA1395345D2AE011C15B8F2C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://gamblo.amb.cat/verificador/Document/home?codigo\\_entidad=CHA](https://gamblo.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA)



**Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa  
Secció de Gestió Operativa

- S'aplicaran les mesures de seguretat que el CMH indiqui en cada moment i, en tot cas, les definides per les bones pràctiques de seguretat de la informació per garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i traçabilitat de la informació.