

IMPLANTACIÓ DE NOVES ÀREES DE CONTENIDORS
DE RESIDUS - USOS I OBRES PROVISIONALS

URBANITZACIÓ SELVA BRAVA

PROMOTOR:



AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA

EMPLAÇAMENT:

AVINGUDA DEL LLAC (URB. SELVA BRAVA)

LLAGOSTERA (GIRONÈS)

974/21

MAIG 2023

Col. núm. 32765-4 C. Lleida, 7 17:240 Llagostera Tel. 972 83 15 61 arquitectura@josepcomas.cat

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

ÍNDEX

DOCUMENT 1 – MEMÒRIA

1.1 MEMÒRIA ARQUITECTURA

MG	DADES GENERALS
MG 1	Identificació i objecte del projecte
MG 2	Agents del projecte
MD	MEMÒRIA DESCRIPTIVA
MD 1	Informació prèvia : antecedents i condicionants de partida
MD 2	Descripció del projecte
MD 2.1	Descripció general del projecte
MD 2.2	Descripció de les noves àrees
MD 2.3	Pla d'obra
MC	MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
MC 1	Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny
MC 2	Bases de les zona
MC 3	Tancament de les àrea
NU	ADEQUACIÓ AL TRLU 2012
MN	NORMATIVA APLICABLE
RP	RESUM DE PRESSUPOST

DOCUMENT 2 – PLÀNOLS

01. SITUACIÓ
02. EMPLAÇAMENT – QUALIFICACIÓ – ESTAT ACTUAL SELVA BRAVA A
03. PLANTA ALÇAT SECCIÓ SELVA BRAVA A
04. DETALLS SELVA BRAVA A
05. EMPLAÇAMENT – QUALIFICACIÓ – ESTAT ACTUAL SELVA BRAVA B
06. PLANTA ALÇAT SECCIÓ SELVA BRAVA B
07. DETALLS SELVA BRAVA B

DOCUMENT 3 – PLEC DE CONDICIONS

- 3.1 PLEC DE CONDICIONS FACULTATIVES
- 3.2 PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

DOCUMENT 4 – AMIDAMENTS

- 4.1 AMIDAMENTS

DOCUMENT 5 – PROJECTES COMPLEMENTARIS

- 5.1 ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

ANNEX 1 – FITXES CADASTRALS

ANNEX 2 – PLA D'OBRA

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

DOC. 1 – MEMÒRIA

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

MG - DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:	Projecte bàsic i executiu d'implantació de dues àrees de contenidors de residus
Objecte de l'encàrrec:	Construcció de dues àrees de contenidors de residus en usos i obres provisionals
Emplaçament:	Avinguda del Llac - Urbanització Selva Brava
Municipi:	17240 Llagostera, comarca del Gironès (Girona)
Referència cadastral:	1664551DG9216S0001AP
Finca registral :	1008 de Llagostera Tom 2781, Llibre 133, Foli 144, Inscripció 10, Data 02-01-2009

MG 2 Agents del projecte

Promotor	Nom: Ajuntament de Llagostera NIF: P1709600I Adreça: Plaça del Castell nº1
Arquitecte:	Societat: Coviaraq 2007, SLP Redactor i representant de la societat: Josep Comas Boadas Nº col·legiat: 32765-4 Adreça: C/Lleida, nº 7 17240 Llagostera

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

MD - MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

El present projecte fa referència a la construcció de dues noves àrees de contenidors de residus a la urbanització Selva Brava dins el terme municipal de Llagostera.

Avui en dia existeix una zona de contenidors amb accés lliure i sense tancar a l'avinguda del Llac, en aquest mateix emplaçament s'hi col·locarà una de les dues àrees de contenidors de residus. L'altre àrea es col·locarà en una finca més al sud-est a la mateixa avinguda del Llac.

La motivació per introduir aquest canvis radica en la necessitat de millorar les condicions de les àrees de contenidors i el seu entorn i limitar el seu ús als usuaris de cada veïnat, minimitzant en la mesura del possible la degradació de l'entorn.

El projecte complirà amb la normativa urbanística vigent del POUM de Llagostera aprovat en data 25/09/2003 i publicat al DOGC en data 25/02/2004.

Al tractar-se d'un sòl urbanitzable es realitzaran les obres en règim d'usos i obres provisionals i es contemplarà una partida per desmuntar les construccions en l'apartat d'amidaments.

MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció general del projecte

Les característiques inicials dels dos terrenys són diferents, en el cas de l'àrea de Selva Brava A el terreny ja compta amb una zona pavimentada on s'implantarà l'àrea de residus i en el cas de l'àrea de Selva Brava B, s'haurà de construir la solera on es col·locarà l'àrea.

Els dos terrenys son gairebé planers. L'àrea de Selva Brava A està delimitada pel vial i un muret existent amb tanca de malla i l'àrea de residus es col·locarà en aquest espai. A la zona de l'àrea de Selva Brava B no existeix cap element construït ni cap delimitació més enllà dels límits de la pròpia finca

Les noves àrees de contenidors es situaran dins un tancat de fusta amb portes d'accés situades als laterals de l'àrea, amb clau pels veïns de cada zona. La recollida dels contenidors es farà frontalment a través de quatre portes corredisses que permetrà la càrrega i descàrrega dels contenidors lateralment des del camió de recollida sense la manipulació dels operaris, exceptuant la fracció orgànica que s'haurà d'apropar manualment al camió i posteriorment tornar a col·locar al seu lloc, els contenidors quedaran fixats a terra a través d'una guia col·locada de punta a punta de cada àrea. Cada àrea contindrà set contenidors, dos contenidors per a la fracció rebuig i envasos i un contenidor per les fraccions paper, orgànic i vidre.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

MD 2.2 Descripció de les noves àrees

1. Àrea de Selva Brava A

Situació :	Urbanització Selva brava, Avinguda del Llac		
Superfícies d'intervenció :	Àrea de contenidors, tancat :	104,18 m ²	
	Solera d'accés a reparar:	29,59 m ²	
Qualificació urbanística :	SUD Sòl urbanitzable delimitat		

Es tracta d'una àrea de contenidors tancada en la mateixa ubicació que l'actual àrea de contenidors sense delimitar que existeix actualment , en un eixamplament del vial. El tancat de l'àrea es situarà lleugerament desalineada respecte l'alineació del vial entre la calçada de l'avinguda del llac i un muret de bloc de formigó amb tanca de malla que hi ha actualment, caldrà efectuar reparacions en la malla de simple torsió existent. La zona ja es troba pavimentada i per tant no caldrà fer una nova solera, però actualment el paviment es troba malmès i per tant caldrà afegir una capa de formigó per reparar els desperfectes i regularitzar el terreny. També s'afegirà un pal de llum amb un focus alimentat amb placa solar al costat de la porta d'accés per als usuaris

2. Àrea de Selva Brava B

Situació :	Urbanització Selva Brava, Avinguda del Llac		
Superfícies d'intervenció :	Àrea de contenidors, tancat i solera : 61,08 m ²		
Referència cadastral :	1664551DG9216S0001AP		
Finca registral :	1008 de Llagostera		
	Tom 2781, Llibre 133, Foli 144, Inscripció 10, Data 02-01-2009		
Qualificació urbanística :	SUD Sòl urbanitzable delimitat		

Es tracta d'una nova àrea de contenidors a la urbanització Selva Brava situada a la finca que fa xamfrà entre l'avinguda del Llac i el carrer Circumval·lació situada a la part central de la urbanització

La nova àrea de contenidors es situarà adjacent al vial seguint l'alineació d'aquest.

No hi ha preexistència de cap element a enderrocar i la implantació consistirà en la construcció de la solera i el tancat de fusta i la posterior col·locació del contenidors, també en aquest cas s'afegirà un pal de llum amb un focus alimentat amb placa solar al costat de la porta d'accés per als usuaris.

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web			
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001		
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

MD 2.3 Pla d'obra

El temps per executar la implantació de noves àrees de residus s'estima en **4 setmanes**, s'adjunta com a annex el pla de treball de l'execució de les obres

MC - MEMORIA CONSTRUCTIVA

MC 1 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny

Els treballs previs a realitzar per l'execució de l'àrea de recollida de residus consistiran en el cas de l'àrea de Selva Brava A en l'estesa d'una capa de formigó en massa HM-20/B20/X0 d'uns 5 cm de gruix, això servirà per reparar els desperfectes existents i regularitzar el terreny.

En l'àrea de Selva Brava B no hi ha cap element a enderrocar ni caldrà fer una preparació específica del terreny.

MC 2 Bases de la zones

En l'àrea de Selva Brava A una vegada regularitzat el terreny no caldrà executar cap nova solera de formigó. Es replantejarà el tancat i es col·locaran unes bases planes zincades ancorades al paviment per la posterior col·locació dels pilars.

A l'àrea de Selva Brava B es realitzarà l'excavació d'uns 35 centímetres amb mitjans manuals de les bases i. El volum de terres extretes es transportarà amb camió al gestor de residus autoritzat.

Posteriorment a l'excavació es realitzarà una base de graves d'uns 15 centímetres compactada sobre la que s'executarà una solera de formigó HA-25/F/20/XC2 de 20 cm amb doble malla electrosoldada de 15x15 formada per rodons de diàmetre 6 mm d'acer. Aquestes soleres tindran un acabat superficial mitjançant remolinador mecànic. En el cas de l'àrea de Selva Brava B, previ al formigonat es disposaran els perfils tubulars metàl·lics necessaris per les tanques, encastats en la solera. En el cas de l'àrea Selva Brava A al ja existir paviment s'ancoraran una base plana per pilar zincada pels perfils tubulars previstos

En les dues àrees, es col·locarà un nou màstil de 6 m d'alçada amb fanal alimentat amb energia fotovoltaica a prop de l'accés peatonal de cada àrea, caldrà realitzar la fonamentació del post i el seu pertinent sistema d'ancoratge.

MC 3 Tancament de las àrees

Un cop executades les soleres, es realitzarà el tancat dels espais mitjançant tanques de 2 metres d'alçades de llistons de fustes de pi flandes tractades a l'autoclau de 140x28 mm distribuïdes horitzontalment, separades entre elles uns 25 mm, i collades als pals mitjançant fixacions mecàniques.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Les àrees, disposaran de portes d'accés peatonal de 1000x1980 mm, de llistons de fusta igual que les tanques, amb panys de cop i clau. Un dels laterals llargs estarà compostat per portes corredisses de 8610x1980 mm de llistons de fusta per dotar d'accés directe als contenidors de residus per part dels vehicles de recollida.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

NU – ADEQUACIÓ AL TRLU 2012

Les noves àrees de Selva Brava, es construiran sota el règim d'obres i usos provisionals al estar situades en un sector de planejament, tal i com indica el TRLU 2012 .

Per tant es tindrà en compte una partida per desmuntar les obres provisionals. A continuació es descriuen els aspectes més rellevants

Article 53 Usos i obres de caràcter provisional.

1. *En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hagi iniciat el procediment de parcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.*

1bis. En el cas que en els terrenys a que fa referència l'apartat 1 hi hagi prevista la gestió del planejament pel sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, es poden autoritzar nous usos de caràcter provisional a partir de la inscripció en el registre de la propietat del projecte de reparcel·lació.

Els usos autoritzats no poden tenir un termini de vigència superior als set anys a comptar de la data d'inscripció del projecte de reparcel·lació, i només es poden autoritzar en les finques edificades abans de l'inici del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb el planejament que s'executa, i sempre que no impedeixin la futura execució de les previsions. Les obres necessàries per al desenvolupament dels usos autoritzats amb caràcter provisional se sotmeten al règim establert per a les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació

...

2. *Els usos i obres provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització.*
3. *Només es poden autoritzar com a usos provisionals :*

...

b) la prestació de serveis particulars als ciutadans

...

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

MN - NORMATIVA APLICABLE

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
 Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
 RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
 Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
 Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
 Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
 RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Protecció enfront del soroll

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

RP - RESUM DE PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST DE CONSTRUCCIÓ

1. SELVA BRAVA A	12.359,84 €
2. SELVA BRAVA B	17.960,33 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) 30.320,17 €

13% de despeses generals	3.941,62 €
6% de benefici industrial	1.819,21 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (PEC=PEM+DG+BI) 36.081,00 €

21% IVA	7.577,01 €
---------	------------

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA + IVA (PEC+IVA) 43.658,01 €

El pressupost d'execució per contracta més IVA (PEC+IVA) per la construcció de dues àrees de contenidors de residus en usos i obres provisionals al municipi de Llagostera ascendeix a la quantitat de **QUARANTA-TRES MIL SIS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB UN CÈNTIM (43.658,01 €)**

RESUM DE PRESSUPOST DE DESMUNTATGE

3. DESMUNTATGE AREAS	1.358,50 €
----------------------	------------

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) 1.358,50 €

13% de despeses generals	176,61 €
6% de benefici industrial	81,51 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA (PEC=PEM+DG+BI) 1.616,62 €

21% IVA	339,49 €
---------	----------

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA + IVA (PEC+IVA) 1.956,10 €

El pressupost d'execució per contracta més IVA (PEC+IVA) pel desmuntatge de dues àrees de contenidors de residus en usos i obres provisionals al municipi de Llagostera ascendeix a la quantitat de **MIL NOU-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB DEU CÈNTIMS (1.956,10 €)**

Llagostera, Maig de 2023

JOSEP COMAS BOADAS
Arquitecte
COVIARQ 2007, SLP

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

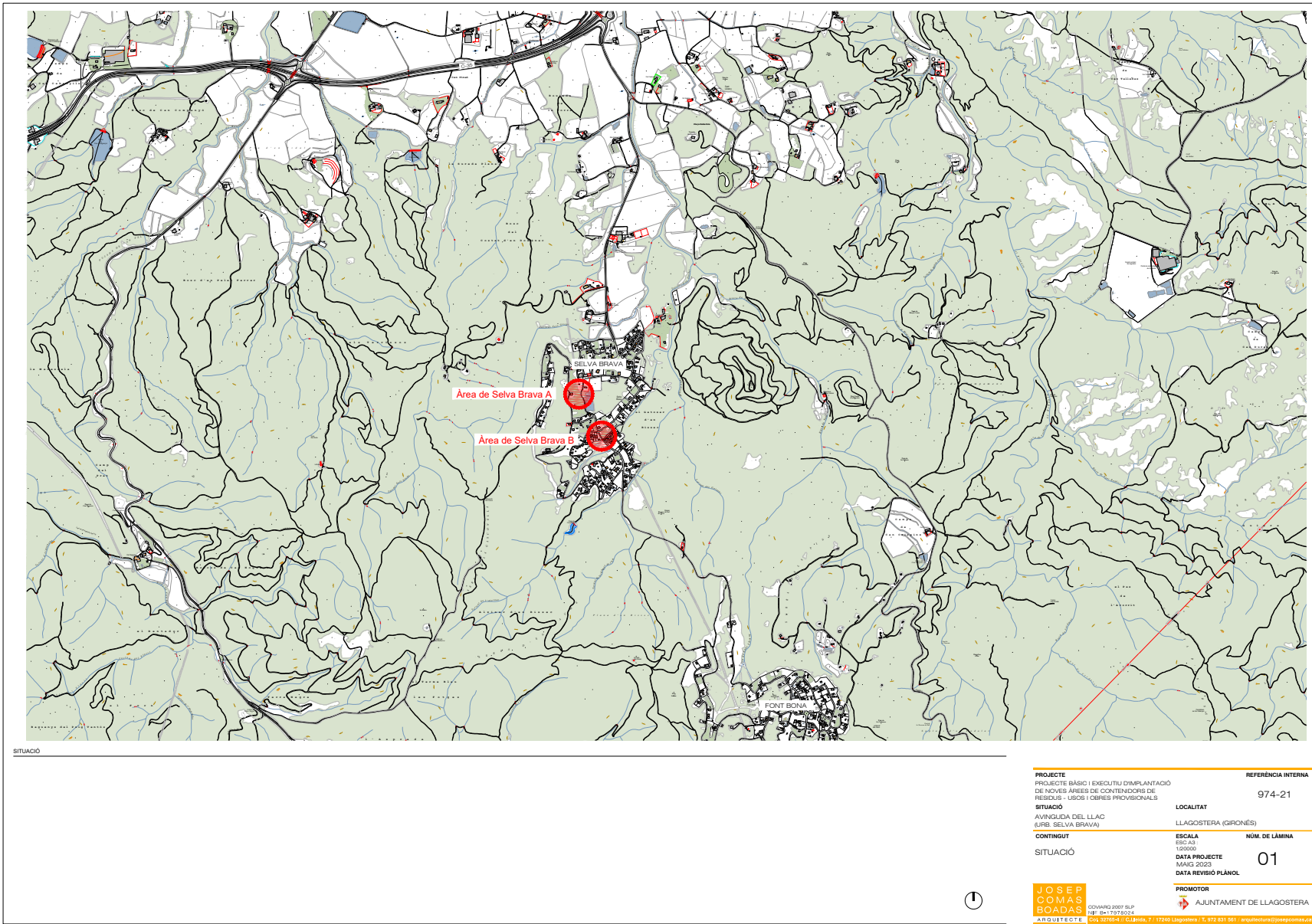
DOC. 2 – PLÀNOLS

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



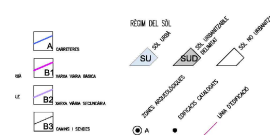
PROJECTE	REFERÈNCIA INTERNA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'IMPLANTACIÓ DE NOVES ÀREES DE CONTENIDORS DE RESIDUS - USOS I OBRES PROVISIONALS	974-21
SITUACIÓ	LOCALITAT
AVINGUDA DEL LLAC (URS. SELVA BRAVA)	LLAGOSTERA (GIRONES)
CONTINGUT	ESCALA
SITUACIÓ	ESC. A3 1:50000
	NÚM. DE LÁMINA
	01
	DATA PROJECTE MAG 2023
	DATA REVISIÓ PLÀNOL
	PROMOTOR
	AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA

JOSEP COMAS BOADAS
ARQUITECTE
COLEGIAT 2007 SLP
CIF B-17578024
C/da Lluís Companys, 104 1r. 17200 Llagostera / T. 972 831 951 / arquitecturajosepcomas.cat



	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

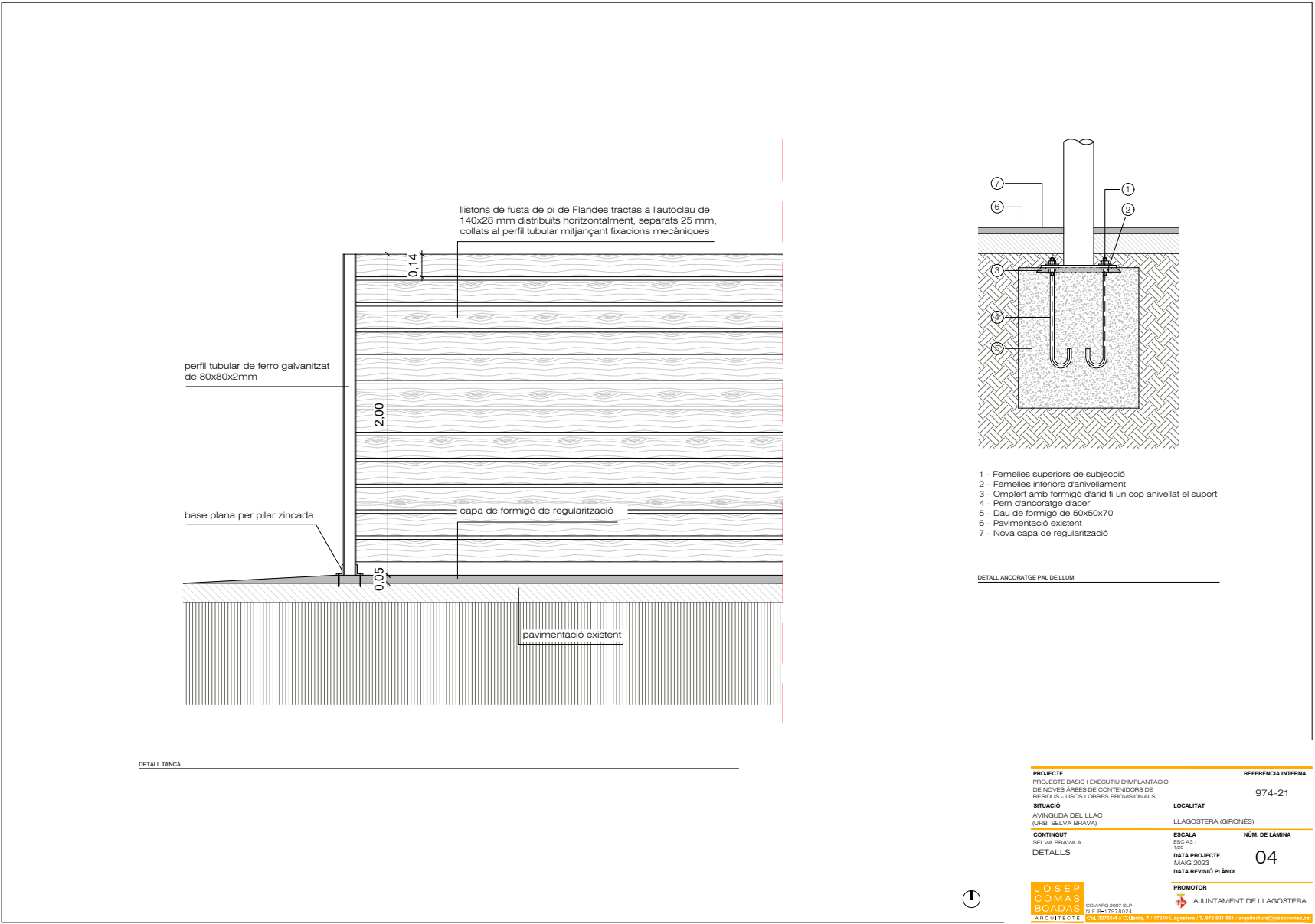


LLEGENDA QUALIFICACIÓ

PROJECTE	REFERÈNCIA INTERNA
PROJECTE BÀSIC D'EXECUTIU D'IMPLANTACIÓ DE NOVES ÀREES DE CONTENIDORS DE RESIDUS - USOS I OBRES PROVISIONALS	974-21
SITUACIÓ	LOCALITAT
AVINGUDA DEL LLAC (R.R. SELVA BRAVA)	SALGATERA (GIRONES)
CONTINGUT	ESCALA
SELVA BRAVA A	NÚM. DE LÁMINA
EMPLACAMENT	1:500 - 1:1000 - 1:8000
QUALIFICACIÓ	DATA PROJECTE
ACTUAL	MARÇ 2023
	DATA REVISIÓ PLÀNOL
	PROMOTOR
	AJUNTAMENT DE SALGATERA

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web			
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001		
	Url de validació	https://sedesimplific3.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



PROJECTE	REFERÈNCIA INTERNA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'IMPLANTACIÓ DE NOVES ÀREES DE CONTENDORS DE RESIDUS - USOS I OBRES PROVISIONALS	974-21
SITUACIÓ	LOCALITAT
AVINGUDA DEL LLAC (URB. SELVA BRAVA)	LLAGOSTERA (GRONÓS)
CONTINGUT	ESCALA
SELVA BRAVA A	ESC A3: 1:50
DETALLS	
	04
	DATA PROJECTE: MAIG 2023
	DATA REVISIÓ PLÀNOL
	PROMOTOR
	AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA

JOSEP COMAS BOADAS
ARQUITECTE
COLEGIO 2007 SLP
CIF B-17078024
C/da Sallada, 10 17100 Llagostera / T. 972 831 951 / arquitecturacomas.com.cat

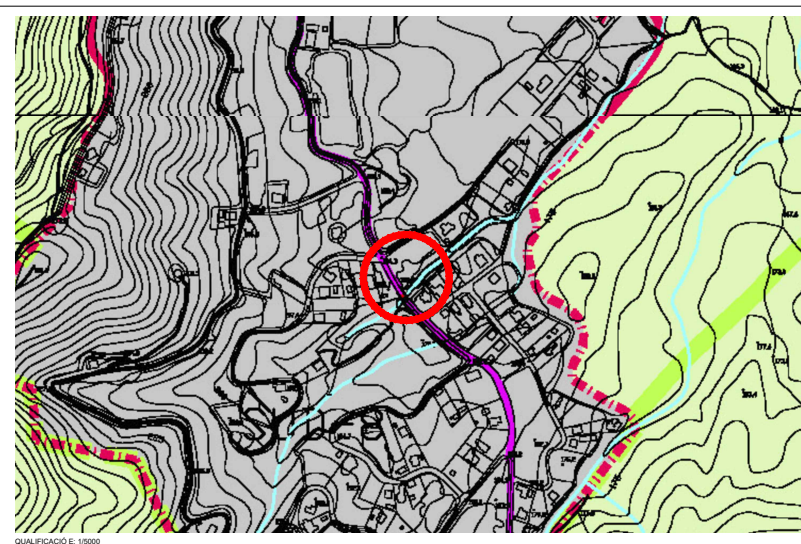


	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

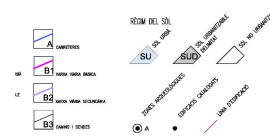


	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





FOTOGRAFIA ESTAT ACTUAL



LLEGENDA QUALIFICACIÓ

PROJECTE		REFERÈNCIA INTERNA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'IMPLANTACIÓ DE NOVES ÀREES DE CONTENEDORS DE RESIDUS - ÚSOS I OBRES PROVISIONALS		974-21
SITUACIÓ		LOCALITAT
AVINGUDA DEL LLAC (URB. SELVA BRAVA)		LLAGOSTERA (GIRONES)
CONTINGUT		NUM. DE LÁMINA
SELVA BRAVA B		05
EMPLAÇAMENT		ESCALA
QUALIFICACIÓ		ESCA 1:1000-1:5000
ESTAT ACTUAL		DATA PROJECTE
		MARÇ 2023
		DATA REVISIÓ PLANOL
PROMOTOR		AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA
JOSEP GOMAS BOADAS		
ARQUITECTE		
COVARIQ 2007 SLP		
CIF: B-17078024		
C/da Sotaneja, 104 - 17200 Llagostera / T. 972 831 951 - arquitecturajosepgomas.cat		

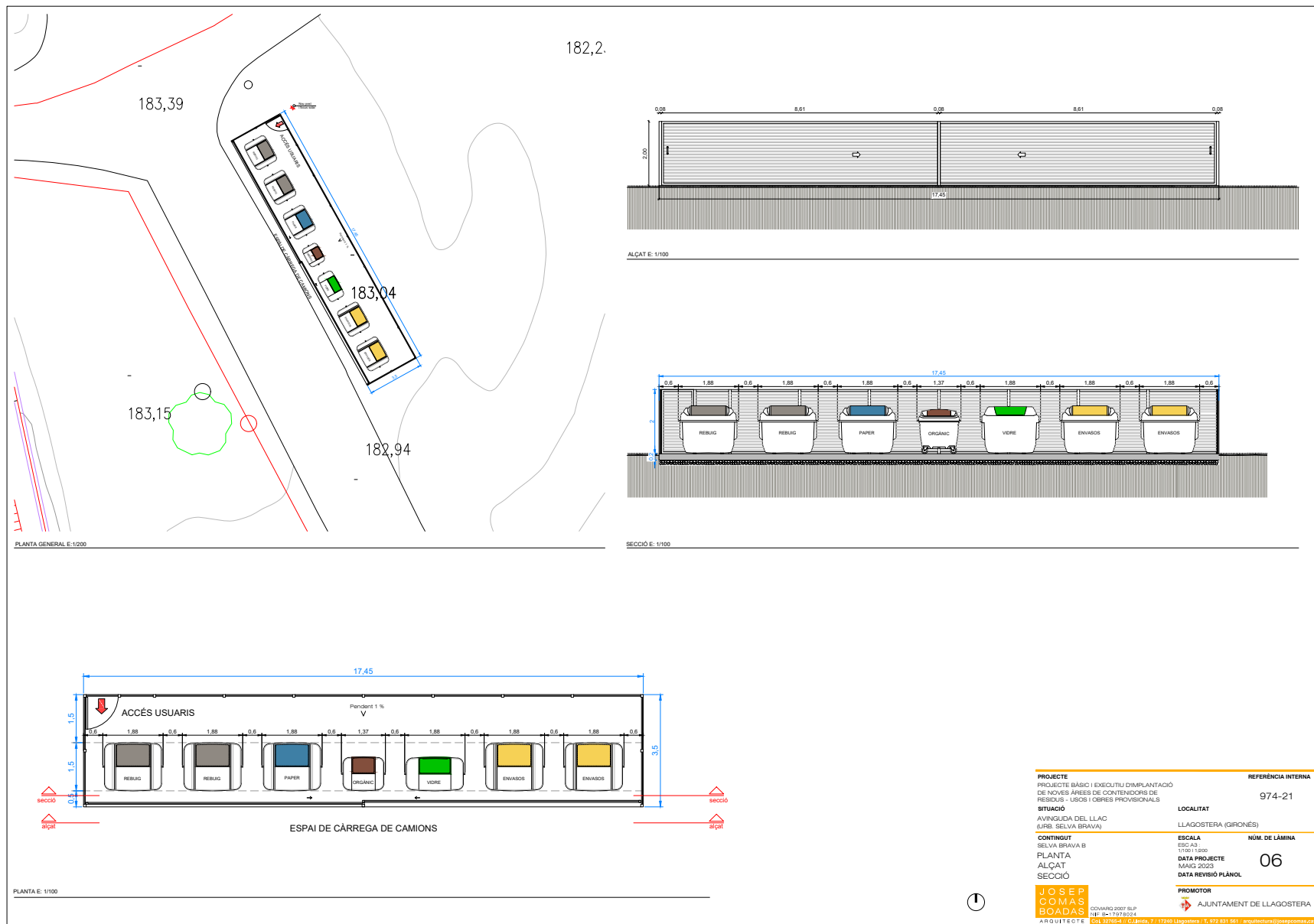


	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



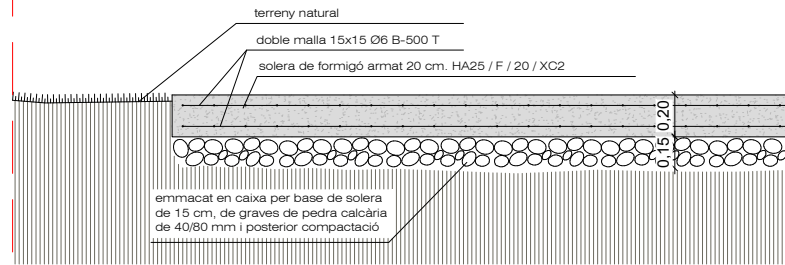


	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

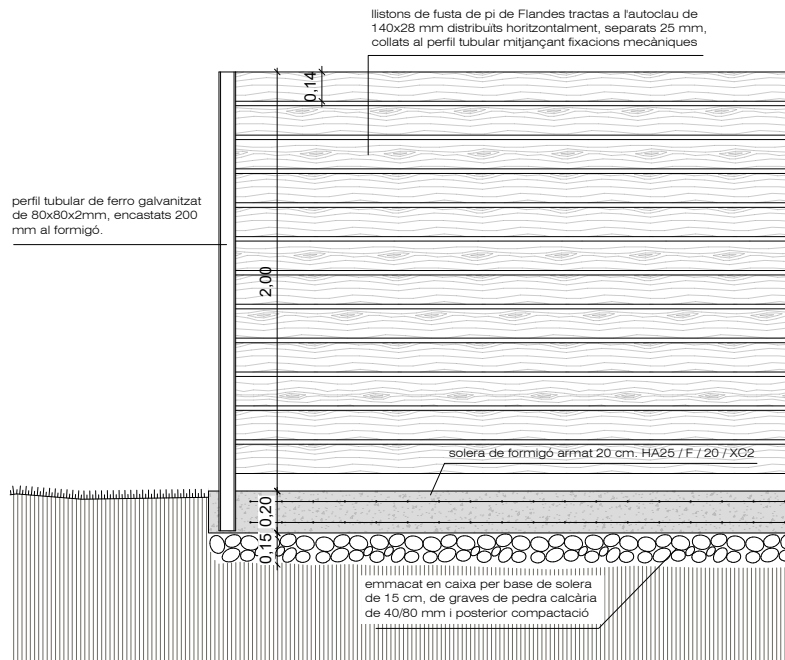


	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

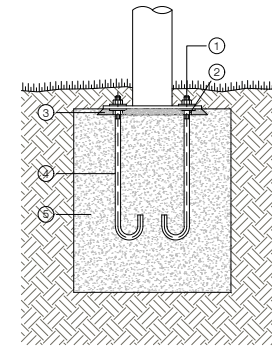




DETALL SOLERA TIPUS



DETALL TANCA



- 1 - Femelles superiors de subjecció
- 2 - Femelles inferiors d'anivellament
- 3 - Omplert amb formigó d'arid fi un cop anivellat el suport
- 4 - Pern d'ancoratge d'acer
- 5 - Dau de formigó de 50x50x70

DETALL ANCORATGE PAL DE LLUM

PROJECTE	REFERÈNCIA INTERNA
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'IMPLANTACIÓ DE NOVES ÀREES DE CONTENEDORS DE RESIDUS - USOS I OBRES PROVISIONALS	974-21
SITUACIÓ	LOCALITAT
AVINGUDA DEL LLAC (URB. SELVA BRAVA)	LLAGOSTERA (GIRONES)
CONTINGUT	ESCALA
SELVA BRAVA B	ESC A3: 1/50
DETALLS	DATA PROJECTE: MAIG 2023
	DATA REVISIÓ PLANOL: 07
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA
JOSEP COMAS BOADAS ARQUITECTE	COVARRIG 2007 SLP CIF B-17078024 C/da Sallanova, 104 1r pis, 71 17200 Llagostera / T. 972 831 951 - arquitectura@josepcomas.cat



 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web			
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001		
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web			
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001		
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

DOC. 3 – PLEC DE CONDICIONS

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscribint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

g) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.

b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.

d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.

e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.

f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.

g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.

h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.

i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.

j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seràn responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni perturbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomenats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderroc, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Prórroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptui una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'extindrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Prórroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedis a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideran costos directes:

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percibint el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Emmagatzament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor. Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- Obres per administració directa.
- Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per comte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

- Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percibint per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
- b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
- c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
- d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimat d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.

S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plec Generals de Condicions Facultatius i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'extendran a l'origen.

Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.
- Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Epígraf 6: De les indemnitzacions mutues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millors i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millors d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses pero acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran tassats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva,

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

L'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

LA PROPIETAT	LA CONTRACTA
--------------	--------------

Llagostera, maig del 2023

JOSEP COMAS BOADAS
Arquitecte
(COVIARQ 2007, SLP)

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

0 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Sobre l'execució

Sobre el control de l'obra acabada

Sobre normativa vigent

1 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

1.1 Enderroc de tancaments i diversos

SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES

1 NETEJA DEL TERRENY

2 EXPLANACIONS, BUIDATS I BUIXARDATS

3 REBLERTS I TERRAPLENS

4 TRANSPORT DE TERRES

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS

1 FONAMENTACIÓ DIRECTA

1.1 Tipus d'elements

1.1.1 Lloses

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA FAÇANES

SUBSISTEMA DEFENSES

1 BARANES

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el **marcatge CE**, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.
2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:
 - a) els documents d'origen, full de subministrament;
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:
 - a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i
 - b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.
2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

- Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.
2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
 3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:

Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.

Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.

Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.

Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Normes d'aplicació

Residuos. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. O. FOM/1382/2002.

Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 31.11.1984, O. 26.07.1993.

Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 07.01.1987.

UNE. UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eines per a la demolició: mitjans manuals, martell picador, martell trencador.

Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.

Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre duren els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Bastides de servei. Les més usals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.

Bastides de càrrega. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderrocar: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntalament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.

En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:

Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).

Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.

Estintolament i apuntalament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.

Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran arriostar a aquesta en les parts no enderrocades.

Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales, etc; Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com tremuges per l'emmagatzematge; Reforç de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular enderrocs en planta baixa; Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols; No s'han de sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascots, botes, màscares, etc.).

Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat. En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament. En el pla d'enderroc, s'indicaran els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'iniciï l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural. En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-la haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

Fases d'execució

Enderroc. Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de traves mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.

L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.

No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran continuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F.

No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzi per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre.

Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes.

Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es poguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.

Retirada i transport de materials. L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebigat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.

A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F.

Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargar-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.

Control i acceptació

A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderroc per elements un control per cada 200m a enderrocar i no menys d'un control per planta.

Amidament i abonament

m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.

m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.

ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de clavegueró...

1.4 Enderroc de tancaments (interior i exterior, inclou fusteries)

Treballs destinats a la demolició de façanes, particions i fusteries d'una edificació .

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Es tapanen els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de façanes. Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no s'afebleixin els elements estructurals. L'enderroc d'aquests elements constructius, es podrà dur a terme per mitjans mecànics, sempre que es donin les circumstàncies que condicionen la utilització dels mateixos i que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Enderroc d'envans interiors. L'enderroc dels envans de cada planta es durà a terme abans d'enderrocar el forjat superior per tal d'evitar que, amb la retirada d'aquests, puguin desplomar-se; també perquè l'enderroc del forjat no es vegi afectat per la presència d'ancoratges o suports no coneguts sobre aquests envans. Quan el forjat presenti una fletxa considerable, no es retiraran els envans que hi graviten a sobre sense haver-lo apuntalat prèviament. El sentit de l'enderroc dels envans serà de dalt cap baix. A mesura que avanci l'enderroc dels envans, s'aniran retirant els bastiments de la fusteria interior. En els envans que comptin amb revestiments de tipus ceràmic (enrajolats, ...) es podrà dur a terme l'enderroc de tot l'element en conjunt. Segons les circumstàncies, la D. F. indicarà que es trossegin els paraments mitjançant talls verticals i la bolcada posterior s'efectuarà per embranzida, tenint cura que el punt d'embranchida estigui per sobre del centre de gravetat del parament a tombar, per tal d'evitar la seva caiguda cap al costat contrari. No es deixaran envans sense travar en zones exposades a l'acció de forts vents quan superin una alçada superior a vint vegades el seu gruix.

Arrencada de fusteries i elements varis. Els bastiments es desmuntaran, normalment, quan s'hagi d'enderrocar l'element estructural en el que estiguin situats. Quan es retirin fusteries i serralleries en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afeblirà l'element estructural on estiguin situades. En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es realitzarà per peces, la grandària de les quals permeti el seu maneig per una sola persona.

SUBSISTEMA MOVIMENTS DE TERRES

Comprèn totes les operacions prèvies en el terreny, necessàries per a l'execució de l'obra.

1 NETEJA DEL TERRENY

Aquest treball consisteix en extreure i retirar de la zona d'excavació, qualsevol material de rebuig o no aprofitable, així com l'excavació de la capa superior dels terrenys conreables o amb vegetació, per mitjans mecànics o manuals, per tal d'obtenir una superfície regular definida pels plànols on es puguin realitzar posteriors excavacions.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderroc i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Components

Qualsevol material de rebuig o no aprofitable Terra vegetal Subproductes forestals

Execució

Condicions prèvies La seva execució inclou les operacions d'excavació i retirada dels materials objecte de l'esbrossada. Tot això realitzat d'acord amb les presents especificacions i amb les dades que sobre el particular inclou la D.T. i les ordres de la D.F.

Fases d'execució **Execució dels materials objecte de l'esbrossada.** Les operacions d'extracció i retirada s'efectuaran amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en el personal de l'obra, en les edificacions veïnes existents i a tercers, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni la D.F., la qual designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes. Per a evitar el deteriorament dels arbres que hagin de conservar-se, es procurarà que els que s'han de tirar a terra caiguin cap al centre de la zona objecte de neteja. Quan sigui necessari evitar danys a altres arbres, al tràfic per carretera o ferrocarril o a estructures properes, els arbres s'aniran trossejant per la seva branca i tronc progressivament. Si per a protegir aquests arbres o altra vegetació destinada a romandre en un lloc, es precisa aixecar barreres o utilitzar qualsevol altre mitjà, els treballs corresponents s'ajustaran al que, sobre el particular, ordeni la D.F. Aquells arbres que ofereixin possibilitats comercials, seran esporgats i netejats; tallats en trossos adequats i finalment emmagatzemats acuradament, separats dels munts no aprofitables. Els treballs es realitzaran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones properes a les obres. Cap fita/marca de propietat o punt de referència de dades topogràfiques de qualsevol classe, serà feta malbé o desplaçada, fins que un agent autoritzat hagi referenciat d'alguna altra manera la seva situació o n'hagi aprovat el desplaçament. Simultàniament a les operacions d'esbrossada, es podrà excavar la capa de terra vegetal, que es transportarà al dipòsit autoritzat o s'arreglarà en les zones on indiqui la D.F.

Retirada dels materials objecte de l'esbrossada. Tots els subproductes forestals, excepte la llenya de valor comercial, seran gestionats per un agent autoritzat en aquest tipus de residus, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni la D. F.

Amidament i abonament

m² d'esbrossats i preparats, el preu inclou la càrrega i transport a dipòsit autoritzat, de l'esbrossada i altres materials de rebuig, i totes les operacions esmentades en l'apartat anterior; inclourà també les possibles excavacions i reblerts motivats per l'existència de sòls inadequats que, a judici de la D.F., sigui necessari eliminar per a poder iniciar els treballs de

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

fonamentació.

Es considerarà que abans de presentar l'oferta econòmica, el contractista i/o constructor haurà visitat i estudiat de forma suficient els terrenys sobre els quals s'ha de construir, i que haurà inclòs en el preu de l'oferta tots els treballs de preparació, que s'abonaran al preu únic definit en el contracte i que en cap cas podran ésser objecte d'increment.

2 EXPLANACIONS, BUIDATS I BUIXARDATS

Explanació és el conjunt d'operacions de desmuntis o rebliments necessaris per anivellar les zones on hauran d'asseure's les construccions, incloent plataformes, talussos i cunetes provisionals o definitives.

Desmunt és l'operació consistent en el rebaix del terreny.

Rebliment és l'operació consistent en omplir de terres, fins arribar als nivells previstos a la D.T.

Buidat és l'excavació delimitada per unes mesures, definides a la D.T., per l'aprofitament de les parts baixes de l'edifici, com soterrani, garatges, dipòsits o altres utilitzacions.

Un cop realitzades totes les operacions de moviment de terres es realitzarà el buixardat, a fi d'aconseguir l'acabat geomètric de tota l'explanació, desmuntatge, buidat o reblert.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.

UNE. UNE 7-377.75, UNE 7-738.75.

Components

Terres de préstec o pròpies.

Característiques tècniques mínimes

En el cas de terres de préstecs, una vegada eliminat el material inadequat, es realitzaran els assaigs necessaris per a la seva aprovació segons indiqui la D.F. Els sobrants de terra de les explanacions tindran forma regular per afavorir l'escorrentia d'aigües i per evitar esfondraments i perill per a les construccions annexes.

Control i acceptació

A la recepció de les terres tant pròpies com de préstec, es comprovarà que no siguin expansives, ni contaminant, ni amb restes vegetals.

Execució

Condicions prèvies

Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les explanacions, refinament de talussos en els desmuntatges i terraplens, neteja i refinat de cunetes i explanacions, en les coronacions de desmuntatges i en el començament de talussos.

Fases d'execució

Si durant les excavacions apareixen brolladors d'aigua o filtracions motivades per qualsevol causa, s'executaran els treballs que ordeni la D.F., i es consideraran inclosos en els preus d'excavació. La unitat d'excavació inclourà l'ampliació, millora o rectificació dels talussos de zones de desmuntatge, així com el seu refinat i l'execució de cunetes provisionals o definitives. S'utilitzaran malles de retenció per prevenir la caiguda de blocs segons el CTE DB SE-C punt 7.2.2.2.

Control i acceptació

Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols:

Dimensions del replanteig, 1 cada 50m de perímetre.

Alçada de la franja excavada, 1 cada 200 m³.

Anivellació de l'explanada, 1 cada 1000 m² de terreny.

Amidament i abonament

m³ realment reomplerts, amidats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs d'excavació.

m³ realment excavats, amidats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs d'excavació.

No són abonables, desprendiments ni augments de volum sobre les seccions que prèviament s'hagin fixat en aquesta D.T.

Per a l'efecte dels amidaments de moviment de terra, s'entén per metre cúbic d'excavació, el volum corresponent a aquesta unitat, referida al terreny, tal com es trobi on s'hagi d'excavar. Les operacions de buixardats es consideren incloses en el preu de moviment de terres.

S'entén per volum de terraplè o reblert, el que correspon a aquestes obres després d'executades i consolidades.

En tots els casos, els buits que quedin entre les excavacions i les fàbriques, inclosos els resultants dels desprendiments, s'hauran d'omplir amb el mateix tipus de material o el que indiqui la D.F., sense que el Contractista i/o constructor rebi per això cap quantitat addicional, sense increment de cost.

S'entén que els preus de les excavacions comprenen, a més de les operacions i despeses indicades: instal·lacions, subministrament i consum d'energia per a enllumenat i força, subministrament d'aigües, ventilació, utilització de tota mena de maquinària, amb totes les seves despeses i amortització, transport a qualsevol distància de materials, maquinària,... que siguin necessaris, etc., així com els entrebancs produïts per les filtracions o per qualsevol altre motiu.

Quan les excavacions arribin a la rasant definida, els treballs que s'executaran per a deixar l'esplanada refinada, compactada i totalment preparada per a iniciar les obres, estaran inclosos en el preu unitari de l'excavació. Si l'esplanada no compleix les condicions de capacitat portant necessàries, la D.F., podrà ordenar una excavació addicional, que serà amidada i abonada mitjançant el mateix preu definit per a totes les excavacions.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Les excavacions es consideraran no classificades i es defineixen amb el preu únic per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació especial de talussos en roca, s'abonarà al preu únic definit d'excavació. En cas de trobar-se fonaments enterrats o altres construccions, es considerarà que s'inclouen en el concepte d'excavació tot tipus de terreny.

3 REBLERTS I TERRAPLENS

Reblerts i terraplens són les masses de terra o d'altres materials amb els quals s'omplen i compacten forats i talussos, s'anivellen terrenys o es porten a terme obres similars.

Les diferents capes o zones que els componen són:

Fonament, zona que està per sota de la superfície neta del terreny.

Nucli, zona que comprèn des del fonament fins a la coronació.

Coronació, capa superior amb un gruix de 50 cm.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.

UNE. UNE 7-377.75, UNE 7-738.75

Components

Terres procedents de la pròpia excavació o en préstec autoritzats per la D.F.

Control i acceptació.

Prèvia a l'extensió del material es comprovarà que és homogeni i amb humitat adequada per a evitar segregació en la posta en obra per obtenir la compactació exigida, segons CTE DB SE-C, punt 7.3.4. , en aquest punt també es diu que el grau de compactat s'especificarà com a percentatge del obtingut com a màxim en un assaig de referència com el Proctor.

El suport. L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu, amb fons nets i perfilats, segons el CTE DB SE-C punt 4.5.3.

L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la D.F., en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra, sense alterar el subsòl natural, segons el CTE DB SE-C punt 7.3.3. El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres.

Execució

El fonament del reblert es prepararà de forma adequada per a suprimir les superfícies de discontinuïtat, segons CTE DB SE-C punt 7.3.1. A continuació s'estendrà el material a base de tongades, de gruix uniforme, suficientment reduït, per tal que, amb els mitjans disponibles, s'obtingui en tot el seu gruix el grau de compactació exigida, segons projecte i/o instruccions de la D.F. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes i si no ho són, s'aconseguirà aquesta uniformitat, barrejant-se convenientment amb els mitjans adequats. No s'estendrà cap tongada mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent compleix les condicions exigides i, per tant, sigui autoritzada la seva estesa per la D. F, segons CTE DB SE-C punt 7.3.3. Quan la tongada subjacent s'hagi reblanat per una humitat excessiva, no s'estendrà la següent. Per la selecció del material de reblert es tindran en compte els aspectes enumerats al CTE DB SE-C, punt 7.3.2.

Control i acceptació

Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols:

Densitat in situ tant del nucli com la coronació del replè, 1 cada 1000 m²

Anivellació de l'explanada, 1 cada 1000 m²

Amidament i abonament

m³ realment executats i compactats en el seu perfil definitiu, amidats per diferència entre perfils presos abans i després dels treballs de formació de reblerts i terraplens. Si el material a utilitzar és, en algun moment, el que prové de les excavacions, el preu del reblert inclourà la càrrega, compactació i transport.

En cas que el material provingui de préstecs, el preu corresponent inclou l'excavació, càrrega, transport, estesa, humectació, compactació, anivellació i cànon de préstec corresponent.

Quan sigui necessari obtenir els materials per a formar terraplens de préstecs exteriors al polígon, el preu del terraplè inclourà el Cànon d'extracció, càrrega, transport a qualsevol distància i la resta d'operacions necessàries per a deixar totalment acabada la unitat del terraplè. El contractista i/o constructor haurà de localitzar les zones de préstecs, obtenir els permisos i llicències que siguin necessaris i, abans de començar les excavacions, haurà de sotmetre a l'aprovació de la D.F., les zones de préstec, a fi de determinar si la qualitat dels sòls és suficient. La necessitat d'emprar sòls seleccionats serà a criteri de la D.F., i no podrà ser objecte de sobrecost.

Si a judici de la D.F., els materials emprats no són aptes per a la formació de terraplens i reblerts, s'extrauran i es transportaran a dipòsit autoritzat, sense que això sigui motiu de sobrecost.

4 TRANSPORT DE TERRES

Operacions de càrrega, transport i abocament de terres, material d'excavació i residus que es generen durant el procés de moviment de terres. Així com les operacions de tria de materials sobrants i de rebuig, fins a dipòsit autoritzat o a la mateixa obra.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. RD 108/1991.

Catàleg de residus de Catalunya. D. 34/1996.

Components

Terres. Es considera un increment per esponjament d'acord amb els criteris següents: Excavacions en terreny fluix: 15%. Excavacions en terreny compacte: 20%. Excavacions en terreny de trànsit: 25%. Excavacions en roca: 25%.

Residus de la construcció. Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

Execució

Totes aquelles terres, així com els materials que la D.F. declari de rebuig, els carregarà i els transportarà el contractista i/o constructor fins a dipòsit autoritzat.

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, pel material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte. Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.

Amidament i abonament

m³ de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el present plec, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la D.F. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS

Els fonaments són aquells elements estructurals que transmeten les càrregues de l'edificació al terreny de sustentació.

Han de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que s'estableix amb la normativa del CTE DB SE-C Seguretat Estructural, Fonaments

1 FONAMENTACIÓ DIRECTA

Quan les condicions ho permetin s'utilitzaran fonamentacions directes, que repartiran les càrregues d'estructura en un pla de recolzament horitzontal. Habitualment aquesta classe de fonamentació es construirà a poca profunditat de la superfície, pel que també són conegudes com a fonamentacions superficials. Les fonamentacions directes s'utilitzaran per transmetre al terreny les càrregues d'un o varis pilars de l'estructura, dels murs de càrrega o de contenció de terres en els soterranis, o de tota l'estructura. Podran utilitzar-se els següents tipus principals de fonamentacions directes: sabates aïllades, sabates combinades, sabates contínues, pous de fonamentació, engrallats i lloses, segons normativa DB SE-C, punt 4.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-C, DB HS 1, DB HE 1.

Instrucció de Formigó Estructural, EHE. RD 2661/1998.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Armatures actives d'acer per a formigó pretensat. RD 2365/1985.

Criteris per la realització de control de producció dels formigons fabricats a la central. BOE. 8; 09.01.96.

UNE. Per a llots, formigó i acer. UNE EN 1538:2000.

1.1 Tipus d'elements

1.1.3 Lloses

Les lloses són els fonaments d'aquells elements estructurals que necessitin tenir assentaments uniformes o que el terreny que rep les càrregues tingui poca capacitat portant, executades amb formigó armat. A la D.T. s'indica, el dimensionat i l'armat de les lloses. Són també fonamentacions realitzades mitjançant plaques horitzontals de formigó armat, les dimensions del qual en planta són molt grans comparades amb el seu espessor, sota suports i murs pertanyents a estructures d'edificació, segons el CTE DB SE-C, punt 4.1.5.

Components

Formigó en massa o armat, barres corrugades d'acer i malles electrosoldades d'acer, de resistència, dosificació i característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: formigó, aigua i llots

Execució

Condicions prèvies

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que existeixin, i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on es va a actuar.

Estudi geotècnic del terreny segons el CTE DB SE-C, punt 3.

Condicions de disseny

Ha de procurar-se que la planta de les lloses sigui bastant regular, evitant entrants, angles aguts, etc., per a les sol·licitacions anòmales que puguin donar lloc. És convenient que les llums entre pilars no siguin molt diferents i que les càrregues no varin en més del 50% d'uns pilars a uns altres. Si en un edifici hi ha zones desigualment carregades o les lloses han de tenir gran longitud, han de separar-se mitjançant juntes. Quan la llosa queda sota el nivell freàtic es combina normalment amb murs pantalla per a crear un recinte estanc. En casos de terrenys molt tous de gran espessor, la llosa pot combinar-se amb pilotis flotants per a reduir els assentaments. Excepte estudi especial, no es realitzaran buits en les lloses de fonamentació, evitant-se les conduccions enterrades sota la mateixa.

Fases d'execució

Formigó de neteja. Sobre la superfície del terreny es disposarà una capa de formigó de neteja de 10 a 20 cm, sobre la qual es disposaran les armadures amb els corresponents separadors de morter. El curat del formigó de neteja es perllongarà durant 72 hores.

Col·locació de les armadures i formigonat. El cantell mínim en la vora dels elements de fonamentació de formigó armat no serà inferior a 25 cm. L'armadura col·locada a la cara superior, inferior i laterals no distarà més de 30 cm. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 Ø o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 Ø o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior, segons l'article 66.2 de la Instrucció EHE. El formigonat es realitzarà, si pot ser, sense interrupcions que puguin donar lloc a plànols de debilitat. En cas necessari, les juntes de treball han de situar-se en zones llunyanes als pilars, on menors siguin els esforços tallants. En lloses de gran cantell es controlarà la calor d'hidratació del ciment, ja que pot donar lloc a fissures i guerdament de la llosa.

Control i acceptació

La unitat i freqüència d'inspecció serà de dues vegades per cada 1000m². Comprovació de cotes entre eixos de suports i murs. Separació de l'armadura inferior del fons (tac de morter, 5cm) i distància entre juntes de retracció no major de 16m, al formigonat continu de les lloses.

Amidament i abonament

m³ executats, incloent-hi els treballs auxiliars de preparació, el subministrament i la col·locació del formigó, armats i formació de junts.

kg d'acer muntat. Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent tall, col·locació i despunts.

m³ de formigó en massa o per a armar. Amidat el volum a excavació teòrica plena, formigó de resistència o dosificació especificades, posat a l'obra.

m³ de formigó armat. Formigó de resistència o dosificació especificats, amb una quantia mitja del tipus d'acer especificada, fins i tot retallades, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curat del formigó.

m² de capa de formigó de neteja a la base de la fonamentació. De l'espessor determinat, de formigó de resistència o dosificació especificats, posat en obra.

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA FAÇANES SUBSISTEMA DEFENSES

1 BARANES

Defensa formada per barana composta de bastidor (pilastres i baranes), passamans i entrepilastres, ancorada a elements resistents com ara forjats, soleres i murs per a la protecció de persones i objectes de risc de caiguda entre zones situades a diferent alçada.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SU.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Components

Bastidor, passamà, entrepilastres, ancoratges i peces especials, normalment en baranes d'alumini per a fixació de pilastres i en baranes amb cargols.

Característiques tècniques mínimes

Bastidor. Els perfils que conformen el bastidor podran ser d'acer galvanitzat, aliatge d'alumini anoditzat, etc.

Passamans. Reunirà les mateixes condicions exigides a la baranes. En cas d'utilitzar cargols de fixació, per la seva posició, quedaran protegits del contacte directe amb l'usuari.

Entrepilastres. Els entrepilastres per a replè dels buits del bastidor podran ser de polimetacrilat, polièster reforçat amb fibra de vidre, PVC, fibrociment, etc..., amb gruix mínim de 5 mm, així mateix podran ser de vidre (armat, temperat o laminat), etc.

Ancoratges. Els ancoratges podran realitzar-se mitjançant: *placa aïllada*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat no menys de 10 cm i per a fixació de baranatge als murs laterals; *platina contínua*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat no menys de 10 cm, coincidint amb algun element prefabricat del forjat; *angular contínua*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

distin de la vora del forjat no menys de 10 cm, o se situïn en la seva cara exterior; *pota d'agafament*, en baranes d'alumini, per a la fixació de les pilastres quan els seus eixos distïn de la vora del forjat mínim 10 cm.

Peça especial. Normalment en baranes d'alumini per la fixació de pilastres i de baranates amb cargols.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Perfils laminats i xapes, Tubs d'acer galvanitzat, Perfils d'alumini anoditzat i Perfils de fusta.

Execució

Condicions prèvies

Les baranes s'ancoraran a elements resistents com ara forjats o soleres, i quan estiguin ancorades sobre ampits de fàbrica el gruix d'aquests serà superior a 15 cm. Sempre que sigui possible es fixaran els baranates als murs laterals mitjançant ancoratges. Per prevenir el fenomen electroquímico de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents: Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat, en cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims a la sèrie galvànica; Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial; Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls; També s'evitaran els següents contactes bimetal·lics: Zinc amb: acer, coure, plom i acer inoxidable; Alumini amb: plom i coure; Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable; Plom amb: coure i acer inoxidable; Coure amb: acer inoxidable.

Es dissenyaran segons el punt 3.2 del DB SU, SU-1, Seguretat enfront al risc de caigudes.

Fases d'execució

Replantejada en obra la barana, es marcarà la situació dels ancoratges. Alineada sobre els punts de replanteig, es presentarà i aplomarà amb tornapunts, fixant-ne provisionalment als ancoratges mitjançant punts de soldadura o cargolat suau. En cas de formigonar els ancoratges es rebran directament; en cas de forjats, murs o amb morter de ciment es rebran als trams previstos. En forjats ja executats s'ancoraran mitjançant tacs d'expansió amb encastament, no menor de 45 mm, i cargols. Cada fixació es realitzarà com a mínim amb dos tacs separats entre si 50 mm. Els ancoratges garantiràn la protecció contra embranzides i cops durant tot el procés d'instal·lació. Així mateix mantindran l'aploamat de la barana fins que quedi definitivament fixada al suport. Es realitzaran, preferiblement, mitjançant plaques, platines o angulars, depenent de l'elecció del sistema i de la distància existent entre l'eix de les pilastres i la vora dels elements resistents. La unió del perfil de la pilastra amb l'ancoratge es realitzarà per soldadura, respectant-se les juntes estructurals mitjançant juntes de dilatació de 40 mm d'ample entre baranes. Sempre que sigui possible es fixaran els baranates als murs laterals mitjançant ancoratges. Quan els entrepilastres i/o passamans siguin desmuntables, es fixaran amb cargols, ribets clavats, o peces d'acoblament desmuntables sempre des de l'interior.

Acabats. El sistema d'ancoratge al mur serà estanc, no originant penetració de l'aigua en el mateix mitjançant segellat i engravat amb morter, de la trobada de la barana amb l'element al que s'ancori. Quan els ancoratges d'elements tals com baranes o tamborets es realitzin en un plànol horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana ha de realitzar-se de tal forma que s'impedeixi l'entrada d'aigua a través d'ella mitjançant el segellat, un element de goma, una peça metàl·lica o algun altre element que produeixi el mateix efecte.

Control i acceptació

Es realitzaran dues comprovacions cada 30 m. Es comprovarà que les barreres de protecció tinguin una resistència i una rigidesa suficient per a resistir la força horitzontal establerta en l'apartat 3.2 del Document Bàsic SE-AE, en funció de la zona en que es trobin. La força es considerarà aplicada a 1,2 m o sobre la vora superior de l'element, si aquest està situat a menys altura. En aquest cas, la barrera de protecció davant de seients fixos, serà capaç de resistir una força horitzontal a la vora superior de 3 kN/m i simultàniament amb ella, una força vertical uniforme de 1,0 kN/m, com a mínim, aplicada a la vora exterior. En les zones de tràfic i aparcament, els plafons o baranes i altres elements que delimitin àrees accessibles per als vehicles han de resistir una força horitzontal, uniformement distribuïda sobre una longitud de 1 m, aplicada a 1,2 m d'altura sobre el nivell de la superfície de rodatge o sobre la vora superior de l'element si aquest està situat a menys altura, el valor característic de la qual, es definirà en el projecte en funció de l'ús específic i de les característiques de l'edifici, no sent inferior a $q_k = 100$ kN.

Amidament i abonament

ml totalment acabat i col·locat. Inclouent els passamans i les peces especials.

Llagostera, maig del 2023

JOSEP COMAS BOADAS
Arquitecte
(COVIARQ 2007, SLP)

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

DOC. 4 – AMIDAMENTS

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diaryabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diaryabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

AMIDAMENTS

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Pressupost parcial nº 1 Selva Brava A

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
1.1	M³	Excavació de pous en terra tova, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Fonament fanal		1	0,500	0,500	0,700	0,175	
							0,175	0,175
							Total m³	0,175
1.2	M³	Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Terres solera (esponjament terra natural)		0,175	1,150			0,201	
							0,201	0,201
							Total m³	0,201
1.3	M³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Dipòsit terres		0,201				0,201	
							0,201	0,201
							Total m³	0,201
1.4	M²	Solera de formigó sobre paviment existent per reparació de danys superficials de formigó en massa amb addició de fibres de 5 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Reparació paviment existent		127,79				127,790	
							127,790	127,790
							Total m²	127,790

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Pressupost parcial nº 1 Selva Brava A

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
1.5	M	Tanca de llistons de fusta de pi flandes tractas a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats 25 mm aproximadament, fins una alçada de 2.000 mm, collats als pals mitjançant fixacions mecàniques. Pals de 80x80x2mm de ferro galvanitzat, col·locats cada 2.100 mm aproximadament, ancorats mecànicament a la base amb cargols estructurals d'acer zincat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Tall i encaix de les peces. Col·locació i fixació provisional de la tanca. Aplomat i anivellació. Fixació definitiva de la tanca. Petit material necessari.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Tanca perimetral	1	3,000			3,000	
			1	2,120			2,120	
							5,120	5,120
		Total m						5,120
1.6	Ut	Subministrament i col·locació de porta de mesures 1000x1980 mm , constituïda d'un marc de 60x40 mm, amb llistons de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats entre ells 25 mm aproximadament, fabricada amb material galvanitzat , amb pintura galvànica de repàs a les zones de soldadura, amb pany de cop i clau. Pilars de 80x80x3 mm ancorats mecànicament a la base amb cargols estructurals d'acer zincat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Tall i encaix de les peces. Col·locació i fixació provisional de la porta. Aplomat i anivellació. Fixació definitiva. Petit material necessari.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Porta	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ut						1,000
1.7	Ut	Subministrament i col·locació de porta corredissa de mesures 8725x1980 mm , constituïda d'un marc de 60x60 mm, amb llistons de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats entre ells 25 mm aproximadament, fabricades amb material galvanitzat, amb pintura galvànica de repàs a les zones de soldadura, amb pany de cop i clau. Pilars de 100x100x3 mm encastats 200 mm al formigó. Inclou: subministrament i col·locació de les guies al paviment de formigó mitjançant fixacions mecàniques.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Portes	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total Ut						2,000
1.8	M³	Formigó per armar en dau de fonamentació de fanal, HA-25/F/20/XC2, fabricat en central, i abocament des de camió. Inclou: Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Inclou també pern d'ancoratge per a fanals galvanitzats. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Fonament fanal	1	0,500	0,500	0,700	0,175	
							0,175	0,175
		Total m³						0,175
1.9	Ut	Subministre i col·locació de pal per fanal, compost per màstil d'acer zincat amb placa d'ancoratge, color gris, de 6 metres d'alçada i D=76 mm. El preu no inclou l'excavació de la fonamentació ni la formació de la fonamentació. Inclou: Replanteig i muntatge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Fanal	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ut						1,000

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Pressupost parcial nº 1 Selva Brava A

Nº	Ut	Descripció	Amidament
----	----	------------	-----------

1.10

U

Fanal solar LED intel·ligent amb energia solar fotovoltaica de disseny modern fabricada en aliatge d'alumini, model "TQ Farola Solar Luxe 60W" de la casa "Tecnol" o similar; per col·locar sobre pal d'acer galvanitzat (no valorat en aquest preu). Llum LED de 60W de potència amb llum freda i temperatura de color 6000K. El fanal obté una càrrega completa passades 5-8 hores, depenent de les hores de sol, i ofereix un total de 18 hores de llum a màxima potència, i 42 hores en mode estalvi d'energia. Inclou un sensor de moviment PIR (que dóna el 100% de llum quan detecta moviment i el 30% de llum quan no). Aquest fanal posseeix el nivell de protecció IP65 (protecció davant de pols i aigua).

Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fanal solar	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total U:	1,000

1.11	M	Desmuntatge de malla metàl·lica en clos de parcel·la, amb una altura menor de 2 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació, però no inclou la demolició dels pals. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Desmuntatge malla malmesa		21,38				21,380	
						21,380	21,380
Total m							21,380

1.12	M	Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 8 mm de passada de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i pals d'acer galvanitzat de 48 mm de diàmetre i 1,5 m d'altura, ancorat mecànicament sobre paret existent de bloc. Inclús substitució de pals malmesos i accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics. Inclou: Replanteig. Preparació de superfície. Col·locació de les plaques d'ancoratge. Aplomat i alineació dels pals i tornapunts. Col·locació de la malla. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Malla simple torsió		1	21,380			21,380	
						21,380	21,380
Total m							21,380

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Pressupost parcial nº 2 Selva Brava B

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
2.1	M²	Esbrossada i neteja del terreny, amb mitjans manuals. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbres, petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 15 cm; i carga manual a camió. Inclou: Replanteig en el terreny. Remoció manual dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició manual dels materials objecte d'esbrossada. Carga manual a camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la tala d'arbres ni el transport dels materials retirats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Esbrossada terreny		17,450	3,500		61,075	
							61,075	61,075
							Total m²	61,075
2.2	M³	Excavació a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Excavació solera	1	17,450	3,500	0,350	21,376	
							21,376	21,376
							Total m³	21,376
2.3	M³	Excavació de pous en terra tova, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Fonament fanal	1	0,500	0,500	0,700	0,175	
							0,175	0,175
							Total m³	0,175
2.4	M³	Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Terres solera (esponjament terra natural)	21,376	1,150			24,582	
			0,175	1,150			0,201	
							24,783	24,783
							Total m³	24,783

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Pressupost parcial nº 2 Selva Brava B

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
2.5	M³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Dipòsit terres		24,783				24,783	
							24,783	24,783
							Total m³	24,783
2.6	M²	Emmacat en caixa per base de solera de 15 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb picó vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Base solera			17,450	3,500		61,075	
							61,075	61,075
							Total m²	61,075
2.7	M²	Solera de formigó armat de 20 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i doble malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Connexió dels elements exteriors. Curat del formigó. Fratasado mecànic de la superfície.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Solera			17,450	3,500		61,075	
							61,075	61,075
							Total m²	61,075
2.8	M	Tanca de llistons de fusta de pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats 25 mm aproximadament, fins una alçada de 2.000 mm, collats als pals mitjançant fixacions mecàniques. Pals de 80x80x2mm de ferro galvanitzat, col·locats cada 2.100 mm aproximadament, encastats 200 mm al formigó. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Tall i encaix de les peces. Col·locació i fixació provisional de la tanca. Aplomat i anivellació. Fixació definitiva de la tanca.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Tanca perimetral		1	16,450			16,450	
			2	3,500			7,000	
							23,450	23,450
							Total m	23,450
2.9	Ut	Subministrament i col·locació de porta de mesures 1000x1980 mm , constituïda d'un marc de 60x40 mm, amb llistons de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats entre ells 25 mm aproximadament, fabricada amb material galvanitzat , amb pintura galvànica de repàs a les zones de soldadura, amb pany de cop i clau. Pilars de 80x80x3 mm encastats 200 mm al formigó.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Porta d'accés		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ut	1,000

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web			
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001		
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web			
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001		
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Pressupost parcial nº 2 Selva Brava B

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
2.10	Ut	Subministrament i col·locació de porta corredissa de mesures 8725x1980 mm , constituïda d'un marc de 60x60 mm, amb llistons de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats entre ells 25 mm aproximadament, fabricades amb material galvanitzat, amb pintura galvanica de repàs a les zones de soldadura, amb pany de cop i clau. Pilars de 100x100x3 mm encastats 200 mm al formigó. Inclou: subministrament i col·locació de les guies al paviment de formigó mitjançant fixacions mecàniques.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Portes		2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ut	2,000
2.11	M³	Formigó per armar en dau de fonamentació de fanal, HA-25/F/20/XC2, fabricat en central, i abocament des de camió. Inclou: Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Inclou també pern d'ancoratge per a fanals galvanitzats. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Fonament fanal		1	0,500	0,500	0,700	0,175	
							0,175	0,175
							Total m³	0,175
2.12	Ut	Subministre i col·locació de pal per fanal, compost per màstil d'acer zincat amb placa d'ancoratge, color gris, de 6 metres d'alçada i D=76 mm. El preu no inclou l'excavació de la fonamentació ni la formació de la fonamentació. Inclou: Replanteig i muntatge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Fanal		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ut	1,000
2.13	U	Fanal solar LED intel·ligent amb energia solar fotovoltaica de disseny modern fabricada en aliatge d'alumini, model "TQ Farola Solar Luxe 60W" de la casa "Tecnol" o similar; per col·locar sobre pal d'acer galvanitzat (no valorat en aquest preu). Llum LED de 60W de potència amb llum freda i temperatura de color 6000K. El fanal obté una càrrega completa passades 5-8 hores, depenent de les hores de sol, i ofereix un total de 18 hores de llum a màxima potència, i 42 hores en mode estalvi d'energia. Inclou un sensor de moviment PIR (que dona el 100% de llum quan detecta moviment i el 30% de llum quan no). Aquest fanal posseeix el nivell de protecció IP65 (protecció davant de pols i aigua). Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Fanal solar		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Pressupost parcial nº 3 Desmuntatge areas

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
3.1	M	Desmuntatge de tanca de llistos de fusta en clos de parcel·la, amb una altura menor de 2,0 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou també el desmuntatge de portes i altres elements. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Desmuntatge elements provisionals Selva Brava A	1	3,120			3,120	
			1	17,450			17,450	
			1	3,000			3,000	
		Desmuntatge elements prvisionals Selva Brava B	2	17,450			34,900	
			2	3,500			7,000	
							65,470	65,470
							Total m:	65,470

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

PRESSUPOST

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diaryabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diaryabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Pressupost parcial nº 1 Selva Brava A

Nº	Ut	Descripció	Amidament				Preu	Import
1.1	M³	Excavació de pous en terra tova, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fonament fanal			1	0,500	0,500	0,700	0,175	
							0,175	0,175
		Total m³:				0,175	85,91	15,03
1.2	M³	Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Terres solera (esponjament terra natural)			0,175	1,150			0,201	
							0,201	0,201
		Total m³:				0,201	4,49	0,90
1.3	M³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Dipòsit terres			0,201				0,201	
							0,201	0,201
		Total m³:				0,201	2,25	0,45
1.4	M²	Solera de formigó sobre paviment existent per reparació de danys superficials de formigó en massa amb addició de fibres de 5 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Reparació paviment existent			127,79				127,790	
							127,790	127,790

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Pressupost parcial nº 1 Selva Brava A

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import		
			Total m²	127,790	7,92	1.012,10		
1.5	M	Tanca de llistons de fusta de pi flandes tractas a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, seperats 25 mm aproximadament, fins una alçada de 2.000 mm, collats als pals mitjançant fixacions mecàniques. Pals de 80x80x2mm de ferro galvanitzat, col·locats cada 2.100 mm aproximadament, ancorats mecànicament a la base amb cargols estructurals d'acer zincat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Tall i encaix de les peces. Col·locació i fixació provisional de la tanca. Aplomat i anivellació. Fixació definitiva de la tanca. Petit material necessari.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tanca perimetral			1	3,000			3,000	
			1	2,120			2,120	
							5,120	5,120
			Total m	5,120	158,58		811,93	
1.6	Ut	Subministrament i col·locació de porta de mesures 1000x1980 mm , constituïda d'un marc de 60x40 mm, amb llistons de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats entre ells 25 mm aproximadament, fabricada amb material galvanitzat , amb pintura galvànica de repàs a les zones de soldadura, amb pany de cop i clau. Pilars de 80x80x3 mm ancorats mecànicament a la base amb cargols estructurals d'acer zincat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Tall i encaix de les peces. Col·locació i fixació provisional de la porta. Aplomat i anivellació. Fixació definitiva. Petit material necessari.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ut	1,000	833,42		833,42	
1.7	Ut	Subministrament i col·locació de porta corredissa de mesures 8725x1980 mm , constituïda d'un marc de 60x60 mm, amb llistons de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats entre ells 25 mm aproximadament, fabricades amb material galvanitzat, amb pintura galvànica de repàs a les zones de soldadura, amb pany de cop i clau. Pilars de 100x100x3 mm encastats 200 mm al formigó. Inclou: subministrament i col·locació de les guies al paviment de formigó mitjançant fixacions mecàniques.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Portes			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ut	2,000	3.701,57		7.403,14	
1.8	M³	Formigó per armar en dau de fonementació de fanal, HA-25/F/20/XC2, fabricat en central, i abocament des de camió. Inclou: Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Inclou també pern d'ancoratge per a fanals galvanitzats. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fonament fanal			1	0,500	0,500	0,700	0,175	
							0,175	0,175
			Total m³	0,175	94,56		16,55	
1.9	Ut	Subministre i col·locació de pal per fanal, compost per màstil d'acer zincat amb placa d'ancoratge, color gris, de 6 metres d'alçada i D=76 mm. El preu no inclou l'excavació de la fonamentació ni la formació de la fonamentació. Inclou: Replanteig i muntatge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fanal			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ut	1,000	641,66		641,66	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Pressupost parcial nº 1 Selva Brava A

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import		
1.10	U	Fanal solar LED intel·ligent amb energia solar fotovoltaica de disseny modern fabricada en aliatge d'alumini, model "TQ Farola Solar Luxe 60W" de la casa "Tecnol" o similar; per col·locar sobre pal d'acer galvanitzat (no valorat en aquest preu). Llum LED de 60W de potència amb llum freda i temperatura de color 6000K. El fanal obté una càrrega completa passades 5-8 hores, depenent de les hores de sol, i ofereix un total de 18 hores de llum a màxima potència, i 42 hores en mode estalvi d'energia. Inclou un sensor de moviment PIR (que dóna el 100% de llum quan detecta moviment i el 30% de llum quan no). Aquest fanal posseeix el nivell de protecció IP65 (protecció davant de pols i aigua). Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fanal solar		1					1,000	
							1,000	1,000
			Total U		1,000		929,81	929,81
1.11	M	Desmuntatge de malla metàl·lica en clos de parcel·la, amb una altura menor de 2 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació, però no inclou la demolició dels pals. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Desmuntatge malla malmesa		21,38					21,380	
							21,380	21,380
			Total m		21,380		6,30	134,69
1.12	M	Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 8 mm de passada de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i pals d'acer galvanitzat de 48 mm de diàmetre i 1,5 m d'altura, ancorat mecànicament sobre paret existent de bloc. Inclús substitució de pals malmesos i accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics. Inclou: Replanteig. Preparació de superfície. Col·locació de les plaques d'ancoratge. Aplomat i alineació dels pals i tornapunts. Col·locació de la malla. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Malla simple torsió		1	21,380				21,380	
							21,380	21,380
			Total m		21,380		26,20	560,16
					Total pressupost parcial nº 1 Selva Brava A :		12.359,84	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Pressupost parcial nº 2 Selva Brava B

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import		
2.1	M²	Esbrossada i neteja del terreny, amb mitjans manuals. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbres, petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 15 cm; i carga manual a camió. Inclou: Replanteig en el terreny. Remoció manual dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició manual dels materials objecte d'esbrossada. Carga manual a camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la tala d'arbres ni el transport dels materials retirats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Esbrossada terreny				17,450	3,500		61,075	
							61,075	61,075
Total m²						61,075	5,38	328,58
2.2	M³	Excavació a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Excavació solera			1	17,450	3,500	0,350	21,376	
							21,376	21,376
Total m³						21,376	48,97	1.046,78
2.3	M³	Excavació de pous en terra tova, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformar l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fonament fanal			1	0,500	0,500	0,700	0,175	
							0,175	0,175
Total m³						0,175	85,91	15,03
2.4	M³	Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Terres solera (esponjament terra natural)			21,376	1,150			24,582	
			0,175	1,150			0,201	
							24,783	24,783
Total m³						24,783	4,49	111,28

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Pressupost parcial nº 2 Selva Brava B

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import		
2.5	M³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Dipòsit terres			24,783				24,783	
							24,783	24,783
			Total m³		24,783	2,25		55,76
2.6	M²	Emmacat en caixa per base de solera de 15 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb picó vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Base solera				17,450	3,500		61,075	
							61,075	61,075
			Total m²		61,075	11,88		725,57
2.7	M²	Solera de formigó armat de 20 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i doble malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Connexió dels elements exteriors. Curat del formigó. Fratasado mecànic de la superfície.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Solera				17,450	3,500		61,075	
							61,075	61,075
			Total m²		61,075	40,56		2.477,20
2.8	M	Tanca de llistons de fusta de pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats 25 mm aproximadament, fins una alçada de 2.000 mm, collats als pals mitjançant fixacions mecàniques. Pals de 80x80x2mm de ferro galvanitzat, col·locats cada 2.100 mm aproximadament, encastats 200 mm al formigó. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Tall i encaix de les peces. Col·locació i fixació provisional de la tanca. Aplomat i anivellació. Fixació definitiva de la tanca.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tanca perimetral			1	16,450			16,450	
			2	3,500			7,000	
							23,450	23,450
			Total m		23,450	145,65		3.415,49
2.9	Ut	Subministrament i col·locació de porta de mesures 1000x1980 mm , constituïda d'un marc de 60x40 mm, amb llistons de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats entre ells 25 mm aproximadament, fabricada amb material galvanitzat , amb pintura galvànica de repàs a les zones de soldadura, amb pany de cop i clau. Pilars de 80x80x3 mm encastats 200 mm al formigó.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta d'accés			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ut		1,000	793,48		793,48

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web			
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001		
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

Pressupost parcial nº 2 Selva Brava B

Nº	Ut	Descripció	Amidament				Preu	Import
2.10	Ut	Subministrament i col·locació de porta corredissa de mesures 8725x1980 mm , constituïda d'un marc de 60x60 mm, amb llistons de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats entre ells 25 mm aproximadament, fabricades amb material galvanitzat, amb pintura galvànica de repàs a les zones de soldadura, amb pany de cop i clau. Pilars de 100x100x3 mm encastats 200 mm al formigó. Inclou: subministrament i col·locació de les guies al paviment de formigó mitjançant fixacions mecàniques.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Portes		2				2,000	
							2,000	2,000
Total Ut			2,000		3.701,57		7.403,14	
2.11	M³	Formigó per armar en dau de fonamentació de fanal, HA-25/F/20/XC2, fabricat en central, i abocament des de camió. Inclou: Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Inclou també perns d'ancoratge per a fanals galvanitzats. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Fonament fanal		1	0,500	0,500	0,700	0,175	
							0,175	0,175
Total m³			0,175		94,56		16,55	
2.12	Ut	Subministre i col·locació de pal per fanal, compost per màstil d'acer zincat amb placa d'ancoratge, color gris, de 6 metres d'alçada i D=76 mm. El preu no inclou l'excavació de la fonamentació ni la formació de la fonamentació. Inclou: Replanteig i muntatge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Fanal		1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ut			1,000		641,66		641,66	
2.13	U	Fanal solar LED intel·ligent amb energia solar fotovoltaica de disseny modern fabricada en aliatge d'alumini, model "TQ Farola Solar Luxe 60W" de la casa "Tecnol" o similar; per col·locar sobre pal d'acer galvanitzat (no valorat en aquest preu). Llum LED de 60W de potència amb llum freda i temperatura de color 6000K. El fanal obté una càrrega completa passades 5-8 hores, depenent de les hores de sol, i ofereix un total de 18 hores de llum a màxima potència, i 42 hores en mode estalvi d'energia. Inclou un sensor de moviment PIR (que dóna el 100% de llum quan detecta moviment i el 30% de llum quan no). Aquest fanal posseeix el nivell de protecció IP65 (protecció davant de pols i aigua). Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Fanal solar		1				1,000	
							1,000	1,000
Total U			1,000		929,81		929,81	
Total pressupost parcial nº 2 Selva Brava B :							17.960,33	

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web			
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001		
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Pressupost parcial nº 3 Desmuntatge areas

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu	Import	
3.1	M	Desmuntatge de tanca de llistos de fusta en clos de parcel·la, amb una altura menor de 2,0 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou també el desmuntatge de portes i altres elements. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Desmuntatge elements provisionals Selva Brava A	1	3,120			3,120	
			1	17,450			17,450	
			1	3,000			3,000	
		Desmuntatge elements prvisionals Selva Brava B	2	17,450			34,900	
			2	3,500			7,000	
							65,470	65,470
		Total m:			65,470		20,75	1.358,50
		Total pressupost parcial nº 3 Desmuntatge areas :						1.358,50

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web			
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001		
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web			
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001		
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Pressupost d'execució material

1 Selva Brava A	12.359,84
2 Selva Brava B	17.960,33
3 Desmuntatge areas	1.358,50
Total	31.678,67

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de TRENTA-U MIL SIS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

QUADRE DE PREUS 1

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1	1 Selva Brava A m³ Excavació de pous, amb mitjans manuals.	85,91 €	VUITANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
1.2	m³ Transport de terres amb camió.	4,49 €	QUATRE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
1.3	m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres a gestor autoritzat.	2,25 €	DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
1.4	m² Reparació solera de formigó.	7,92 €	SET EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
1.5	m Tanca de llistons de fusta de pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats 25 mm aproximadament, fins una alçada de 2.000 mm, collats als pals mitjançant fixacions mecàniques. Pals de 80x80x2mm de ferro galvanitzat, col·locats cada 2.100 mm aproximadament, encastats 200 mm al formigó.	158,58 €	CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
1.6	Ut Subministrament i col·locació de porta de mesures 1000x1980 mm , constituïda d'un marc de 60x40 mm, amb llistons de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats entre ells 25 mm aproximadament, fabricada amb material galvanitzat , amb pintura galvànica de repàs a les zones de soldadura, amb pany de cop i clau. Pilars de 80x80x3 mm encastats 200 mm al formigó.	833,42 €	VUIT-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
1.7	Ut Subministrament i col·locació de porta corredissa de mesures 8725x1980 mm , constituïda d'un marc de 60x60 mm, amb llistons de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats entre ells 25 mm aproximadament, fabricades amb material galvanitzat, amb pintura galvànica de repàs a les zones de soldadura, amb pany de cop i clau. Pilars de 100x100x3 mm encastats 200 mm al formigó	3.701,57 €	TRES MIL SET-CENTS U EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
1.8	m³ Formigó per armar en sabates.	94,56 €	NORANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
1.9	Ut Pal fanal	641,66 €	SIS-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
1.10	U Fanal solar.	929,81 €	NOU-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
1.11	m Desmuntatge de malla metàl·lica en clos de parcel·la.	6,30 €	SIS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
1.12	m Clos de parcel·la, de malla de simple torsió.	26,20 €	VINT-I-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS
2.1	2 Selva Brava B m² Esbrossada i neteja del terreny.	5,38 €	CINC EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
2.2	m³ Excavació a cel obert, amb mitjans manuals	48,97 €	QUARANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS
2.3	m³ Excavació de pous, amb mitjans manuals.	85,91 €	VUITANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.4	m³ Transport de terres amb camió.	4,49 €	QUATRE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
2.5	m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres a gestor autoritzat.	2,25 €	DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
2.6	m² Emmacat en caixa per base de solera.	11,88 €	ONZE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
2.7	m² Solera de formigó	40,56 €	QUARANTA EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
2.8	m Tanca de llistons de fusta de pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats 25 mm aproximadament, fins una alçada de 2.000 mm, collats als pals mitjançant fixacions mecàniques. Pals de 80x80x2mm de ferro galvanitzat, col·locats cada 2.100 mm aproximadament, encastats 200 mm al formigó.	145,65 €	CENT QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS
2.9	Ut Subministrament i col·locació de porta de mesures 1000x1980 mm , constituïda d'un marc de 60x40 mm, amb llistons de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats entre ells 25 mm aproximadament, fa	793,48 €	SET-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
2.10	Ut Subministrament i col·locació de porta corredissa de mesures 8725x1980 mm , constituïda d'un marc de 60x60 mm, amb llistons de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats entre ells 25 mm aproximadament, fabricades amb material galvanitzat, amb pintura galvànica de repàs a les zones de soldadura, amb pany de cop i clau. Pilars de 100x100x3 mm encastats 200 mm al formigó	3.701,57 €	TRES MIL SET-CENTS U EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
2.11	m³ Formigó per armar en sabates.	94,56 €	NORANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
2.12	Ut Pal fanal	641,66 €	SIS-CENTS QUARANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
2.13	U Fanal solar.	929,81 €	NOU-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
3.1	3 Desmuntatge areas m Desmuntatge de tanca de llistos de fusta en clos de parcel·la	20,75 €	VINT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

QUADRE DE PREUS 2

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Quadre de preus nº 2

Advertència: Els preus d'aquest quadre s'aplicaran única i exclusivament en els casos que sigui necessari abonar obres incompletes quan per rescissió o una altra causa no arribin a acabar-se les contractades, sense que es pugui pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en altra forma que l'establida a l'esmentat quadre.

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1	1 Selva Brava A m³ Excavació de pous en terra tova, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. (Mà d'obra) Ajudant construcció d'obra civil. 3,756 h 21,770 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	81,77 1,64 2,50	
1.2	m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. (Maquinària) Camió basculant de 12 t de càrrega, de 16... 0,095 h 44,990 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	4,27 0,09 0,13	85,91
1.3	m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. (Maquinària) Cànon d'abocament per lliurament de terre... 1,000 m³ 2,140 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	2,14 0,04 0,07	4,49
			2,25

AMID SELVA BRAVA V2

Pàgina 1

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.4	m² Solera de formigó sobre paviment existent per reparació de danys superficials de formigó en massa amb addició de fibres de 5 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. (Mà d'obra) Oficial 1ª construcció. 0,042 h 27,500 1,16 Ajudant construcció. 0,021 h 24,460 0,51 Peó ordinari construcció. 0,042 h 23,040 0,97 (Maquinària) Regla vibrant de 3 m. 0,095 h 5,230 0,50 (Materials) Fibres de vidre resistents als àlcalis (A... 0,100 kg 8,730 0,87 Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en centra... 0,053 m³ 64,720 3,43 Panell rígid de poliestirè expandit, sego... 0,050 m² 2,090 0,10 (Resta d'obra) 0,15 3% Costos indirectes 0,23			
1.5	m Tanca de llistons de fusta de pi flandes tractas a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats 25 mm aproximadament, fins una alçada de 2.000 mm, collats als pals mitjançant fixacions mecàniques. Pals de 80x80x2mm de ferro galvanitzat, col·locats cada 2.100 mm aproximadament, ancorats mecànicament a la base amb cargols estructurals d'acer zincat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Tall i encaix de les peces. Col·locació i fixació provisional de la tanca. Aplomat i anivellació. Fixació definitiva de la tanca. Petit material necesari. (Mà d'obra) Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta. 0,414 h 26,200 10,85 Ajudant muntador d'estructura de fusta. 0,825 h 23,790 19,63 (Materials) Pal de perfil buit d'acer galvanitzat, de... 0,950 U 10,911 10,37 Cargol estructural d'acer zincat, amb vol... 4,000 U 5,088 20,35 Llisto de fusta de pi, de 140x28 mm, trac... 12,000 m 7,478 89,74 (Resta d'obra) 3,02 3% Costos indirectes 4,62			7,92
				158,58

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
 Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
 Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.6	Ut Subministrament i col·locació de porta de mesures 1000x1980 mm , constituïda d'un marc de 60x40 mm, amb llistons de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats entre ells 25 mm aproximadament, fabricada amb material galvanitzat , amb pintura galvànica de repàs a les zones de soldadura, amb pany de cop i clau. Pilars de 80x80x3 mm ancorats mecànicament a la base amb cargols estructurals d'acer zincat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Tall i encaix de les peces. Col·locació i fixació provisional de la porta. Aplomat i anivellació. Fixació definitiva. Petit material necessari. (Mà d'obra) Oficial 1ª serrerall. 0,420 h 21,310 8,95 Oficial 1ª construcció d'obra civil. 1,279 h 20,980 26,83 Ajudant serrerall. 0,420 h 18,570 7,80 Ajudant construcció d'obra civil. 1,279 h 18,500 23,66 (Materials) Pal de perfil buit d'acer galvanitzat, de... 1,000 U 10,911 10,91 Cargol estructural d'acer zincat, amb vol... 8,000 U 5,088 40,70 Porta de llistons de 1000x1980 mm de fust... 1,000 ut 674,430 674,43 (Resta d'obra) 15,87 3% Costos indirectes 24,27			
1.7	Ut Subministrament i col·locació de porta corredissa de mesures 8725x1980 mm , constituïda d'un marc de 60x60 mm, amb llistons de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats entre ells 25 mm aproximadament, fabricades amb material galvanitzat, amb pintura galvànica de repàs a les zones de soldadura, amb pany de cop i clau. Pilars de 100x100x3 mm encastats 200 mm al formigó. Inclou: subministrament i col·locació de les guies al paviment de formigó mitjançant fixacions mecàniques. (Mà d'obra) Oficial 1ª serrerall. 0,420 h 21,310 8,95 Oficial 1ª construcció d'obra civil. 1,279 h 20,980 26,83 Ajudant serrerall. 0,420 h 18,570 7,80 Ajudant construcció d'obra civil. 1,279 h 18,500 23,66 (Materials) Pal de perfil buit d'acer galvanitzat, de... 0,330 U 13,220 4,36 Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus ... 0,020 m³ 134,138 2,68 Porta de llistons de 8725x1980 mm de fust... 1,000 ut 3.449,010 3.449,01 (Resta d'obra) 70,47 3% Costos indirectes 107,81			833,42
1.8	m³ Formigó per armar en dau de fonamentació de fanal, HA-25/F/20/XC2, fabricat en central, i abocament des de camió. Inclou: Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Inclou també pern d'ancoratge per a fanals galvanitzats. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (Mà d'obra) Oficial 1ª estructurista, en treballs de ... 0,066 h 23,530 1,55 Ajudant estructurista, en treballs de pos... 0,395 h 20,780 8,21 (Materials) Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en centr... 1,100 m³ 72,950 80,25 (Resta d'obra) 1,80 3% Costos indirectes 2,75			3.701,57
				94,56

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1.9	Ut Subministre i col·locació de pal per fanal, compost per màstil d'acer zincat amb placa d'ancoratge, color gris, de 6 metres d'alçada i D=76 mm. El preu no inclou l'excavació de la fonamentació ni la formació de la fonamentació. Inclou: Replanteig i muntatge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Ajudant d'instal·lador 0,550 h 23,220 12,77 Oficial 1a instal·lador 0,550 h 26,790 14,73 (Maquinària) Camió amb grua de fins a 12 t. 0,562 h 66,710 37,49 (Materials) Pal per fanal d'acer galvanitzat 6m 1,000 ut 464,220 464,22 P.P. Accessoris columna recta 1,000 ut 81,540 81,54 (Resta d'obra) 12,22 3% Costos indirectes 18,69					
1.10	U Fanal solar LED intel·ligent amb energia solar fotovoltaica de disseny modern fabricada en aliatge d'alumini, model "TQ Farola Solar Luxe 60W" de la casa "Tecnol" o similar; per col·locar sobre pal d'acer galvanitzat (no valorat en aquest preu). Llum LED de 60W de potència amb llum freda i temperatura de color 6000K. El fanal obté una càrrega completa passades 5-8 hores, depenent de les hores de sol, i ofereix un total de 18 hores de llum a màxima potència, i 42 hores en mode estalvi d'energia. Inclou un sensor de moviment PIR (que dóna el 100% de llum quan detecta moviment i el 30% de llum quan no). Aquest fanal posseeix el nivell de protecció IP65 (protecció davant de pols i aigua). Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª electricista. 0,586 h 24,320 14,25 Ajudant electricista. 0,586 h 20,760 12,17 (Maquinària) Camió amb grua de fins a 12 t. 0,562 h 66,710 37,49 (Materials) TQ Farola Solar Luxe 60W 1,000 Ut 821,120 821,12 (Resta d'obra) 17,70 3% Costos indirectes 27,08				641,66	
1.11	m Desmuntatge de malla metàl·lica en clos de parcel·la, amb una altura menor de 2 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació, però no inclou la demolició dels pals. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó especialitzat construcció. 0,082 h 19,770 1,62 Peó ordinari construcció. 0,190 h 23,040 4,38 (Resta d'obra) 0,12 3% Costos indirectes 0,18				929,81	
					6,30	

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	
	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	
	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	
	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració	
	Estat d'elaboració: Original	

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	
	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	
	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	
	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Quadre de preus nº 2																																									
Nº	Designació	Import																																							
				Parcial (Euros)	Total (Euros)																																				
1.12	m Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 8 mm de passada de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i pals d'acer galvanitzat de 48 mm de diàmetre i 1,5 m d'altura, ancorat mecànicament sobre paret existent de bloc. Inclús substitució de pals malmesos i accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics. Inclou: Replanteig. Preparació de superfície. Col·locació de les plaques d'ancoratge. Aplomat i alineació dels pals i tornapunts. Col·locació de la malla. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª muntador.</td><td>0,111 h</td><td>24,320</td><td>2,70</td></tr><tr><td>Ajudant muntador.</td><td>0,111 h</td><td>20,800</td><td>2,31</td></tr><tr><td>Ajudant construcció d'obra civil.</td><td>0,123 h</td><td>21,770</td><td>2,68</td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Accessoris per a la fixació de la malla d...</td><td>1,000 U</td><td>5,000</td><td>5,00</td></tr><tr><td>Malla de simple torsió, de 8 mm de passad...</td><td>1,800 m²</td><td>2,090</td><td>3,76</td></tr><tr><td>Pal en escaire de tub d'acer galvanitzat,...</td><td>0,200 U</td><td>18,270</td><td>3,65</td></tr><tr><td>Pal intermedi de tub d'acer galvanitzat, ...</td><td>0,220 U</td><td>13,570</td><td>2,99</td></tr><tr><td>Pal interior de reforç de tub d'acer galv...</td><td>0,060 U</td><td>14,600</td><td>0,88</td></tr><tr><td>Pal extrem de tub d'acer galvanitzat, de ...</td><td>0,040 U</td><td>18,210</td><td>0,73</td></tr></table> (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	Oficial 1ª muntador.	0,111 h	24,320	2,70	Ajudant muntador.	0,111 h	20,800	2,31	Ajudant construcció d'obra civil.	0,123 h	21,770	2,68	Accessoris per a la fixació de la malla d...	1,000 U	5,000	5,00	Malla de simple torsió, de 8 mm de passad...	1,800 m²	2,090	3,76	Pal en escaire de tub d'acer galvanitzat,...	0,200 U	18,270	3,65	Pal intermedi de tub d'acer galvanitzat, ...	0,220 U	13,570	2,99	Pal interior de reforç de tub d'acer galv...	0,060 U	14,600	0,88	Pal extrem de tub d'acer galvanitzat, de ...	0,040 U	18,210	0,73				
Oficial 1ª muntador.	0,111 h	24,320	2,70																																						
Ajudant muntador.	0,111 h	20,800	2,31																																						
Ajudant construcció d'obra civil.	0,123 h	21,770	2,68																																						
Accessoris per a la fixació de la malla d...	1,000 U	5,000	5,00																																						
Malla de simple torsió, de 8 mm de passad...	1,800 m²	2,090	3,76																																						
Pal en escaire de tub d'acer galvanitzat,...	0,200 U	18,270	3,65																																						
Pal intermedi de tub d'acer galvanitzat, ...	0,220 U	13,570	2,99																																						
Pal interior de reforç de tub d'acer galv...	0,060 U	14,600	0,88																																						
Pal extrem de tub d'acer galvanitzat, de ...	0,040 U	18,210	0,73																																						
2.1	2 Selva Brava B m² Esbrossada i neteja del terreny, amb mitjans manuals. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbres, petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 15 cm; i carga manual a camió. Inclou: Replanteig en el terreny. Remoció manual dels materials d'esbrossada. Retirada i disposició manual dels materials objecte d'esbrossada. Carga manual a camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la tala d'arbres ni el transport dels materials retirats. (Mà d'obra) <table><tr><td>Peó ordinari construcció.</td><td>0,218 h</td><td>23,040</td><td>5,02</td></tr></table> (Maquinària) <table><tr><td>Desbrossadora equipada amb disc de dents ...</td><td>0,021 h</td><td>4,669</td><td>0,10</td></tr></table> (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	Peó ordinari construcció.	0,218 h	23,040	5,02	Desbrossadora equipada amb disc de dents ...	0,021 h	4,669	0,10				26,20																												
Peó ordinari construcció.	0,218 h	23,040	5,02																																						
Desbrossadora equipada amb disc de dents ...	0,021 h	4,669	0,10																																						
2.2	m³ Excavació a cel obert, en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats. (Mà d'obra) <table><tr><td>Peó ordinari construcció.</td><td>2,023 h</td><td>23,040</td><td>46,61</td></tr></table> (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	Peó ordinari construcció.	2,023 h	23,040	46,61				5,38																																
Peó ordinari construcció.	2,023 h	23,040	46,61																																						
					48,97																																				

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web			
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001		
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060		
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.3	m³ Excavació de pous en terra tova, de fins a 1,25 m de profunditat màxima, amb mitjans manuals, i carga manual a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig en el terreny. Situació dels punts topogràfics. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Càrrega manual a camió dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra. (Mà d'obra) Ajudant construcció d'obra civil. 3,756 h 21,770 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	81,77 1,64 2,50	
2.4	m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. (Maquinària) Camió basculant de 12 t de càrrega, de 16... 0,095 h 44,990 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	4,27 0,09 0,13	85,91
2.5	m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. (Maquinària) Cànon d'abocament per lliurament de terre... 1,000 m³ 2,140 (Resta d'obra) 3% Costos indirectes	2,14 0,04 0,07	4,49
			2,25

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Quadre de preus nº 2																																																																	
Nº	Designació	Import																																																															
				Parcial (Euros)	Total (Euros)																																																												
2.6	m² Emmacat en caixa per base de solera de 15 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb picó vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació. (Mà d'obra) <table><tr><td>Peó ordinari construcció.</td><td>0,276 h</td><td>23,040</td><td>6,36</td><td></td></tr></table> (Maquinària) <table><tr><td>Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 ...</td><td>0,011 h</td><td>45,060</td><td>0,50</td><td></td></tr><tr><td>Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.</td><td>0,011 h</td><td>118,900</td><td>1,31</td><td></td></tr><tr><td>Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, a...</td><td>0,011 h</td><td>3,920</td><td>0,04</td><td></td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Grava de pedrera de pedra calcària, de 40...</td><td>0,165 m³</td><td>18,750</td><td>3,09</td><td></td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>0,23</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>0,35</td><td></td></tr></table>	Peó ordinari construcció.	0,276 h	23,040	6,36		Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 ...	0,011 h	45,060	0,50		Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,011 h	118,900	1,31		Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, a...	0,011 h	3,920	0,04		Grava de pedrera de pedra calcària, de 40...	0,165 m³	18,750	3,09		3% Costos indirectes			0,23					0,35																														
Peó ordinari construcció.	0,276 h	23,040	6,36																																																														
Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 ...	0,011 h	45,060	0,50																																																														
Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,011 h	118,900	1,31																																																														
Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, a...	0,011 h	3,920	0,04																																																														
Grava de pedrera de pedra calcària, de 40...	0,165 m³	18,750	3,09																																																														
3% Costos indirectes			0,23																																																														
			0,35																																																														
2.7	m² Solera de formigó armat de 20 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i doble malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, amb acabat superficial mitjançant remolinador mecànic. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Connexió dels elements exteriors. Curat del formigó. Fratasado mecànic de la superfície. (Mà d'obra) <table><tr><td>Oficial 1ª construcció.</td><td>0,198 h</td><td>27,500</td><td>5,45</td><td></td></tr><tr><td>Ajudant construcció.</td><td>0,099 h</td><td>24,460</td><td>2,42</td><td></td></tr><tr><td>Peó ordinari construcció.</td><td>0,198 h</td><td>23,040</td><td>4,56</td><td></td></tr></table> (Maquinària) <table><tr><td>Equip per a tall de juntes en soleres de ...</td><td>0,102 h</td><td>10,640</td><td>1,09</td><td></td></tr><tr><td>Arremolinadora mecànica de formigó.</td><td>0,563 h</td><td>5,680</td><td>3,20</td><td></td></tr><tr><td>Regla vibrant de 3 m.</td><td>0,090 h</td><td>5,230</td><td>0,47</td><td></td></tr></table> (Materials) <table><tr><td>Separador homologat per soleres.</td><td>2,000 U</td><td>0,050</td><td>0,10</td><td></td></tr><tr><td>Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500...</td><td>2,400 m²</td><td>2,460</td><td>5,90</td><td></td></tr><tr><td>Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en centr...</td><td>0,210 m³</td><td>72,950</td><td>15,32</td><td></td></tr><tr><td>Panell rígid de poliestirè expandit, sego...</td><td>0,050 m²</td><td>2,090</td><td>0,10</td><td></td></tr></table> (Resta d'obra) <table><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>0,77</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>1,18</td><td></td></tr></table>	Oficial 1ª construcció.	0,198 h	27,500	5,45		Ajudant construcció.	0,099 h	24,460	2,42		Peó ordinari construcció.	0,198 h	23,040	4,56		Equip per a tall de juntes en soleres de ...	0,102 h	10,640	1,09		Arremolinadora mecànica de formigó.	0,563 h	5,680	3,20		Regla vibrant de 3 m.	0,090 h	5,230	0,47		Separador homologat per soleres.	2,000 U	0,050	0,10		Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500...	2,400 m²	2,460	5,90		Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en centr...	0,210 m³	72,950	15,32		Panell rígid de poliestirè expandit, sego...	0,050 m²	2,090	0,10		3% Costos indirectes			0,77					1,18					11,88
Oficial 1ª construcció.	0,198 h	27,500	5,45																																																														
Ajudant construcció.	0,099 h	24,460	2,42																																																														
Peó ordinari construcció.	0,198 h	23,040	4,56																																																														
Equip per a tall de juntes en soleres de ...	0,102 h	10,640	1,09																																																														
Arremolinadora mecànica de formigó.	0,563 h	5,680	3,20																																																														
Regla vibrant de 3 m.	0,090 h	5,230	0,47																																																														
Separador homologat per soleres.	2,000 U	0,050	0,10																																																														
Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500...	2,400 m²	2,460	5,90																																																														
Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en centr...	0,210 m³	72,950	15,32																																																														
Panell rígid de poliestirè expandit, sego...	0,050 m²	2,090	0,10																																																														
3% Costos indirectes			0,77																																																														
			1,18																																																														
				40,56																																																													

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.8	m Tanca de llistons de fusta de pi flandes tractas a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, seperats 25 mm aproximadament, fins una alçada de 2.000 mm, collats als pals mitjançant fixacions mecàniques. Pals de 80x80x2mm de ferro galvanitzat, col·locats cada 2.100 mm aproximadament, encastats 200 mm al formigó. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Tall i encaix de les peces. Col·locació i fixació provisional de la tanca. Aplomat i anivellació. Fixació definitiva de la tanca. (Mà d'obra) Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta. 0,414 h 26,200 10,85 Ajudant muntador d'estructura de fusta. 0,825 h 23,790 19,63 (Materials) Pal de perfil buit d'acer galvanitzat, de... 0,950 U 10,911 10,37 Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus ... 0,060 m³ 134,138 8,05 Llisto de fusta de pi, de 140x28 mm, trac... 12,000 m 7,478 89,74 (Resta d'obra) 2,77 3% Costos indirectes 4,24			
2.9	Ut Subministrament i col·locació de porta de mesures 1000x1980 mm , constituïda d'un marc de 60x40 mm, amb llistons de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats entre ells 25 mm aproximadament, fabricada amb material galvanitzat , amb pintura galvànica de repàs a les zones de soldadura, amb pany de cop i clau. Pilars de 80x80x3 mm encastats 200 mm al formigó. (Mà d'obra) Oficial 1ª serraller. 0,420 h 21,310 8,95 Oficial 1ª construcció d'obra civil. 1,279 h 20,980 26,83 Ajudant serraller. 0,420 h 18,570 7,80 Ajudant construcció d'obra civil. 1,279 h 18,500 23,66 (Materials) Pal de perfil buit d'acer galvanitzat, de... 1,000 U 10,911 10,91 Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus ... 0,020 m³ 134,138 2,68 Porta de llistons de 1000x1980 mm de fust... 1,000 ut 674,430 674,43 (Resta d'obra) 15,11 3% Costos indirectes 23,11			145,65
2.10	Ut Subministrament i col·locació de porta corredissa de mesures 8725x1980 mm , constituïda d'un marc de 60x60 mm, amb llistons de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment en 12 alçades, separats entre ells 25 mm aproximadament, fabricades amb material galvanitzat, amb pintura galvànica de repàs a les zones de soldadura, amb pany de cop i clau. Pilars de 100x100x3 mm encastats 200 mm al formigó. Inclou: subministrament i col·locació de les guies al paviment de formigó mitjançant fixacions mecàniques. (Mà d'obra) Oficial 1ª serraller. 0,420 h 21,310 8,95 Oficial 1ª construcció d'obra civil. 1,279 h 20,980 26,83 Ajudant serraller. 0,420 h 18,570 7,80 Ajudant construcció d'obra civil. 1,279 h 18,500 23,66 (Materials) Pal de perfil buit d'acer galvanitzat, de... 0,330 U 13,220 4,36 Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus ... 0,020 m³ 134,138 2,68 Porta de llistons de 8725x1980 mm de fust... 1,000 ut 3.449,010 3.449,01 (Resta d'obra) 70,47 3% Costos indirectes 107,81			793,48
				3.701,57

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
 Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
 Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
2.11	m³ Formigó per armar en dau de fonamentació de fanal, HA-25/F/20/XC2, fabricat en central, i abocament des de camió. Inclou: Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Inclou també pern d'ancoratge per a fanals galvanitzats. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (Mà d'obra) Oficial 1ª estructurista, en treballs de ... 0,066 h 23,530 1,55 Ajudant estructurista, en treballs de pos... 0,395 h 20,780 8,21 (Materials) Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en centr... 1,100 m³ 72,950 80,25 (Resta d'obra) 1,80 3% Costos indirectes 2,75					
2.12	Ut Subministre i col·locació de pal per fanal, compost per màstil d'acer zincat amb placa d'ancoratge, color gris, de 6 metres d'alçada i D=76 mm. El preu no inclou l'excavació de la fonamentació ni la formació de la fonamentació. Inclou: Replanteig i muntatge. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Ajudant d'instal·lador 0,550 h 23,220 12,77 Oficial 1a instal·lador 0,550 h 26,790 14,73 (Maquinària) Camió amb grua de fins a 12 t. 0,562 h 66,710 37,49 (Materials) Pal per fanal d'acer galvanitzat 6m 1,000 ut 464,220 464,22 P.P. Accessoris columna recta 1,000 ut 81,540 81,54 (Resta d'obra) 12,22 3% Costos indirectes 18,69				94,56	
2.13	U Fanal solar LED intel·ligent amb energia solar fotovoltaica de disseny modern fabricada en aliatge d'alumini, model "TQ Farola Solar Luxe 60W" de la casa "Tecnol" o similar; per col·locar sobre pal d'acer galvanitzat (no valorat en aquest preu). Llum LED de 60W de potència amb llum freda i temperatura de color 6000K. El fanal obté una càrrega completa passades 5-8 hores, depenent de les hores de sol, i ofereix un total de 18 hores de llum a màxima potència, i 42 hores en mode estalvi d'energia. Inclou un sensor de moviment PIR (que dóna el 100% de llum quan detecta moviment i el 30% de llum quan no). Aquest fanal posseeix el nivell de protecció IP65 (protecció davant de pols i aigua). Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª electricista. 0,586 h 24,320 14,25 Ajudant electricista. 0,586 h 20,760 12,17 (Maquinària) Camió amb grua de fins a 12 t. 0,562 h 66,710 37,49 (Materials) TQ Farola Solar Luxe 60W 1,000 Ut 821,120 821,12 (Resta d'obra) 17,70 3% Costos indirectes 27,08				641,66	
	3 Desmuntatge areas				929,81	

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Quadre de preus nº 2																			
Nº	Designació	Import																	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)																
3.1	m Desmuntatge de tanca de llistos de fusta en clos de parcel·la, amb una altura menor de 2,0 m, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou també el desmuntatge de portes i altres elements. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. (Mà d'obra) <table><tr><td>Peó especialitzat construcció.</td><td>0,300 h</td><td>19,770</td><td>5,93</td></tr><tr><td>Peó ordinari construcció.</td><td>0,600 h</td><td>23,040</td><td>13,82</td></tr><tr><td>(Resta d'obra)</td><td></td><td></td><td>0,40</td></tr><tr><td>3% Costos indirectes</td><td></td><td></td><td>0,60</td></tr></table>	Peó especialitzat construcció.	0,300 h	19,770	5,93	Peó ordinari construcció.	0,600 h	23,040	13,82	(Resta d'obra)			0,40	3% Costos indirectes			0,60		
Peó especialitzat construcció.	0,300 h	19,770	5,93																
Peó ordinari construcció.	0,600 h	23,040	13,82																
(Resta d'obra)			0,40																
3% Costos indirectes			0,60																
			20,75																

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

QUADRE DE MATERIALS

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
1	M001b	Pal per fanal d'acer galvanitzat 6m	464,220	2,000 ut	928,44
2	MA002	TQ Farola Solar Luxe 60W casa Tecnol	821,120	2,000 Ut	1.642,24
3	MT18ELLx090	Part proporcional d'accessoris per a columna recta.	81,540	2,000 ut	163,08
4	mat001	Pal de perfil buit d'acer galvanitzat, de secció quadrada 80x80x2 mm i 2 m d'altura	10,911	29,142 U	317,97
5	mat001b	Pal de perfil buit d'acer galvanitzat, de secció quadrada 80x80x2 mm i 2 m d'altura	13,220	1,320 U	17,45
6	mt01are010a	Grava de pedrera de pedra calcària, de 40 a 70 mm de diàmetre.	18,750	10,077 m³	188,94
7	mt07aco020e	Separador homologat per soleres.	0,050	122,150 U	6,11
8	mt07ame010g	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,460	146,580 m²	360,59
9	mt07emr100aB	Cargol estructural d'acer zincat, amb volandera, de 12 mm de diàmetre i 160 mm de longitud, de cap hexagonal, per cargolar directament sobre el forat realitzat en el formigó.	5,088	28,480 U	144,91
10	mt08fic020b	Fibres de vidre resistents als àlcalis (AR), amb un contingut mínim de zirconi del 17,1%, de 13 mm de longitud i 13,5 micres de diàmetre, amb 100 filaments per bri units entre si mitjançant adhesiu, límit elàstic 74000 N/mm², resistència a tracció 1620 MPa, per a preveure fissures per retracció en elements de formigó, segons UNE-EN 15422.	8,730	12,779 kg	111,56
11	mt09mor010e	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/4.	134,138	1,507 m³	202,15
12	mt10haf010ctLc	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	72,950	13,211 m³	963,74
13	mt10hmf010tLb	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	64,720	6,773 m³	438,35
14	mt16pea020c	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,090	9,444 m²	19,74
15	mt18mva160b	Llisto de fusta de pi, de 140x28 mm, tractada en autoclau amb sals hidrosolubles, amb classe d'ús 4 segons UNE-EN 335.	7,478	342,840 m	2.563,76
16	mt52vpc020abb	Porta de llistons de 1000x1980 mm de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment, amb marc de 60x40 mm	674,430	2,000 ut	1.348,86
17	mt52vpc020abc	Porta de llistons de 8725x1980 mm de fusta pi flandes tractats a l'autoclau de 140x28 mm distribuïts horitzontalment, amb marc de 60x40 mm	3.449,010	4,000 ut	13.796,04
18	mt52vpm055	Accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.	5,000	21,380 U	106,90
19	mt52vst010aa	Malla de simple torsió, de 8 mm de passada de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat galvanitzat.	2,090	38,484 m²	80,43
20	mt52vst030A	Pal en escaire de tub d'acer galvanitzat, de 48 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, altura 1,5 m.	18,270	4,276 U	78,12
21	mt52vst030c	Pal intermedi de tub d'acer galvanitzat, de 48 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, altura 1,5 m.	13,570	4,704 U	63,83
22	mt52vst030k	Pal interior de reforç de tub d'acer galvanitzat, de 48 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, altura 1,5 m.	14,600	1,283 U	18,73
23	mt52vst030s	Pal extrem de tub d'acer galvanitzat, de 48 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, altura 1,5 m.	18,210	0,855 U	15,57
				Total Materials	23.577,51

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

QUADRE DE MAQUINÀRIA

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat	Total (€)
1	mq01pan010a	Pala carregadora sobre pneumàtics de 120 kW/1,9 m³.	45,060	0,672 h	30,28
2	mq02cia020j	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	118,900	0,672 h	79,90
3	mq02rop020	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,920	0,672 h	2,63
4	mq04cab010c	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW.	44,990	2,373 h	106,76
5	mq04cag010c	Camió amb grua de fins a 12 t.	66,710	2,248 h	149,96
6	mq04res035a	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	2,140	24,984 m³	53,47
7	mq06cor020	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	10,640	6,230 h	66,29
8	mq06fra010	Arremolinadora mecànica de formigó.	5,680	34,385 h	195,31
9	mq06vib020	Regla vibrant de 3 m.	5,230	17,637 h	92,24
10	mq09bro010	Desbrossadora equipada amb disc de dents de serra o amb fil de tall, de 0,42 kW de potència.	4,669	1,283 h	5,99
				Total Maquinària	782,83

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

QUADRE DE MÀ D'OBRA

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Nº	Codi	Designació	Import		
			Preu (€)	Quantitat (Hores)	Total (€)
1	MOAJ11	Ajudant d'instal·lador	23,220	1,100	25,54
2	MOOF11	Oficial 1a instal·lador	26,790	1,100	29,47
3	mo003	Oficial 1ª electricista.	24,320	1,172	28,50
4	mo011	Oficial 1ª muntador.	24,320	2,373	57,71
5	mo017	Oficial 1ª serraller.	21,310	2,520	53,70
6	mo020	Oficial 1ª construcció.	27,500	17,460	480,15
7	mo040b	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	20,980	7,674	161,00
8	mo045	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	23,530	0,023	0,54
9	mo048	Oficial 1ª muntador d'estructura de fusta.	26,200	11,828	309,89
10	mo054	Ajudant serraller.	18,570	2,520	46,80
11	mo077	Ajudant construcció.	24,460	8,730	213,54
12	mo080	Ajudant muntador.	20,800	2,373	49,36
13	mo082	Ajudant construcció d'obra civil.	18,500	7,674	141,97
14	mo087	Ajudant construcció d'obra civil.	21,770	3,945	85,88
15	mo092	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	20,780	0,138	2,87
16	mo095	Ajudant muntador d'estructura de fusta.	23,790	23,570	560,73
17	mo102	Ajudant electricista.	20,760	1,172	24,33
18	mo112	Peó especialitzat construcció.	19,770	21,394	422,96
19	mo113	Peó ordinari construcció.	23,040	134,219	3.092,41
				Total mà d'obra	5.787,35

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001			
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

DOC.5 – PROJ. COMPLEMENTARIS

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
Obra nova

REAL DECRETO 210/2018	pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)	tipus
REAL DECRETO 105/2008	Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc	quantitats
DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat)	pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció	codificació

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Implantació noves àrees de contenidors de residus usos i obres provisionals		
Situació:	Avinguda del Llac (Urb. Selva Brava)		
Municipi :	Llagostera	Comarca :	Girones

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)					
Terres d'excavació	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Volum (m³)	Densitat real (tones/m³)	Pes (tones)	Volum aparent m³
grava i sorra compacta		10	2,0	20,0	12,00
grava i sorra solta		0	1,7	0,0	0,00
argiles		0	2,1	0,0	0,00
terra vegetal		10	1,7	16,8	11,86
pedraplè		0	1,8	0,0	0,00
terres contaminades	170503	0	1,8	0,0	0,00
altres		0	1,0	0,0	0,00
Total excavació		20 m³		36,8 t	23,86 m³

Destí de les terres i materials d'excavació			
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat	no es considera residu		és residu
	reutilització		abocador
	mateixa obra	altra obra	
En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	NO	SI	NO

Residus de construcció totals					
Superfície construïda	0,00 m²				
	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes (tones/m²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,086	0,000	0,090	0,000
obra de fàbrica ceràmica	170102	0,037	0,000	0,041	0,000
formigó	170101	0,036	0,000	0,026	0,000
petris barrejats	170107	0,008	0,000	0,012	0,000
guixos	170802	0,004	0,000	0,010	0,000
altres		0,001	0,000	0,001	0,000
embalatges		0,004	0,000	0,029	0,000
fustes	170201	0,001	0,000	0,005	0,000
plàstics	170203	0,002	0,000	0,010	0,000
paper i cartró	170904	0,001	0,000	0,012	0,000
metalls	170407	0,001	0,000	0,002	0,000
Total residu edificació		0,090	0,00 t	0,118	0,00 m³

Desgloss de residus de construcció per tipus i fase d'obra en m³			
	fonaments/estructura	tancaments	acabats
formigons, fàbrica, petris	0,00	0,00	0,00
fustes	0,00	0,00	0,00
plàstics	0,00	0,00	0,00
paper i cartró	0,00	0,00	0,00
metalls	0,00	0,00	0,00
altres	0,00	0,00	0,00
guix	0,00	0,00	0,00
Totals	0,00 m³	0,00 m³	0,00 m³

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

- 1.- Els sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus
- 2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.
- 3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres
- 4.-
- 5.-
- 6.-

-
si
si
-
-
-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

- 1.- Emmagatzematge adient de materials i productes
- 2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització
- 3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es disposaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures
- 4.-
- 5.-
- 6.-

si
si
si
-
-
-

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Per portar a l'abocador (m³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
graves i sorra compacta	12,00	0,00	0,00	12,00
graves i sorra solta	0,00	0,00	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	11,86	0,00	0,00	11,86
pedraplé	0,00	0,00	0,00	0,00
altres	0,00	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,00			0,00
Total	23,86	0,00	0,00	23,86

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,00	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,00	no	inert
Metalls	2	0,00	no	no especial
Fusta	1	0,00	no	no especial
Vidres	1	inapreciable	no	no especial
Plàstics	0,5	0,00	no	no especial
Paper i cartró	0,5	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins dels residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc. i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts		
Contenidor per Formigó	no	no
Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no	no
No especials		
Contenidor per Metalls	no	no
Contenidor per Fustes	no	no
Contenidor per Plàstics	no	no
Contenidor per Vidre	no	no
Contenidor per Paper i cartró	no	no
Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials		
Perilosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareix per defecte el que determina com obligatori la legislació. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**



Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web

Codi Segur de Validació 1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració
Estat d'elaboració: Original



Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web

Codi Segur de Validació 8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció (abocador)	SI
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu	
tipus de residu	gestor
170102	GES. RUNES DE SOLIUS
170101	GES. RUNES DE SOLIUS
170107	GES. RUNES DE SOLIUS
170802	GES. RUNES DE SOLIUS
170201	GES. RUNES DE SOLIUS
170203	GES. RUNES DE SOLIUS
170904	GES. RUNES DE SOLIUS
170407	GES. RUNES DE SOLIUS
	adreça
	codi del gestor
	E-600.99
	E-600.99
	E-600.99
	E-600.99
	E-600.99
	E-600.99
	E-600.99
	E-600.99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana al abocador : 15 Km	Gestor: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 litres	Gestor: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu	Especials**: nº transports a 200 €/ transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per a la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1000 euros.)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	23,86	1.515,81	119,28	214,92	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	0,00	-	-	-	0,00
Maons, teules i ceràmics	0,00	-	-	-	0,00
Petris barrejats	0,00	-	-	-	0,00
Metalls	0,00	-	-	-	0,00
Fusta	0,00	-	-	-	0,00
Vidres	inapreciable	-	-	-	0,00
Plàstics	0,00	-	-	-	-
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i altres no especials	0,00	-	-	-	-
Peril·losos Especials	inapreciable				200
		1.515,81	100,00	214,92	200,00

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	
Compactadores	
Matxucadora de petris	
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 2.030,72 €

El volum de residus aparent és de : 23,86 m³

El pes dels residus és de : 36,80 tones

El pressupost de la gestió de residus és de : 2.030,72 euros

3 / 6 RESIDUS Obra Nova Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITC")



Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web

Codi Segur de Validació 1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001

Url de validació <https://sedesimplifica03. absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web

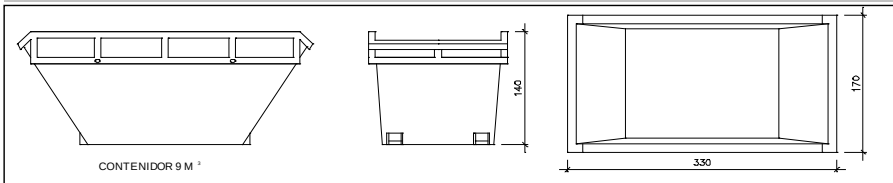
Codi Segur de Validació 8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001

Url de validació <https://sedesimplifica03. absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

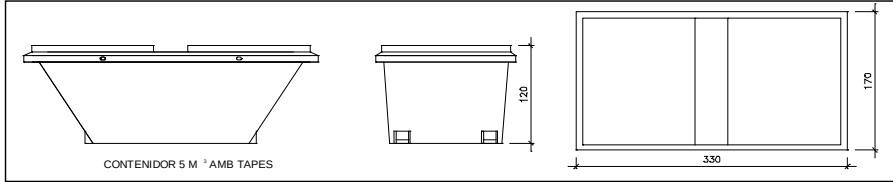


DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



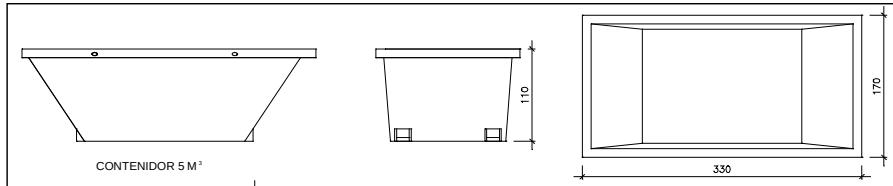
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats 1



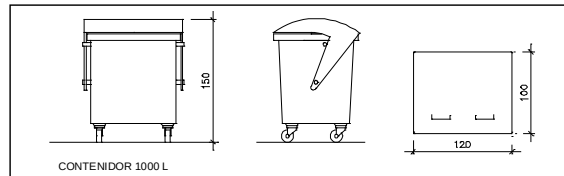
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -

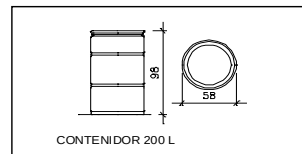


Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats 1



unitats -



unitats 1

Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

Bidó 200 L. Apte per residus especials

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat pel Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base al Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades, si s'escau, per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

5 / 6 RESIDUS Obra Nova Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en el percentatge següent:

Previsió inicial de l'Estudi		% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació	36,80 tones		36,80 tones
Total construcció	0,00 tones	0,00 %	0,00 tones

Càlcul del dipòsit

Residus de excavació */**	36,80 tones	11 euros/ tona	404,80 euros
Residus de construcció **	0,00 tones	11 euros/ tona	0,00 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			37 tones
Total dipòsit ***			404,80 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consirenen residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITC")
Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
6 / 6 RESIDUS Obra Nova

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

ANNEX 1 – FITXES CADASTRALS

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1664551DG9216S0001AP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL CIRCUMVAL·LACIO [S BRAVA] 317 Suelo
17240 LLAGOSTERA [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

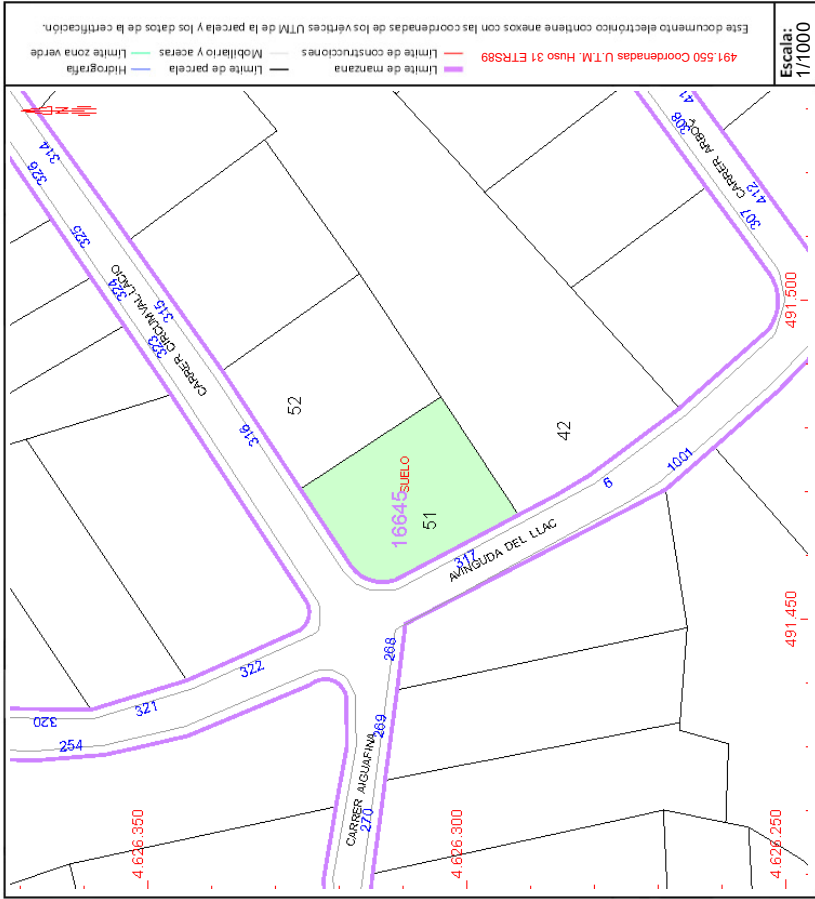
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 544 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

ANNEX 2 – PLA D'OBRA

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

ACTIVITATS	SETMANES			
	1	2	3	4
Replanteig de les obres				
Moviments de terres				
Anivellaments i soleres				
Tancaments i col·locació de contenidors				

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	1c8a44b1f9eb4d10a98be82fbad16a92001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/5512 - Data Registre: 08/06/2023 15:57:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	8c3a1541d3a54472a3f2239703f4aa08001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	