



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA 1a FASE DEL “PROJECTE D’INTERVENCIÓ AL CONJUNT DE LA TORRE DE LA PANADELLA. MONTMANEU”, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Aquesta memòria s’emet a efectes del que disposen els articles 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; 73.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d’octubre, pel qual s’aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) i 35 de la Llei 39/2015, de 1 d’octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

PRIMER.- MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir amb la contractació de l’obra de referència així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les venen determinades per la necessitat d’executar les obres del “Projecte d’intervenció al conjunt de la Torre de la Panadella. Montmaneu”, i es justifica per la manca de mitjans humans ni materials suficients ni especialitzats per dur a terme aquestes prestacions.

L’execució de les obres de referència és necessari per al compliment i realització de les competències que té aquest Ajuntament, i que li atribueix l’article 25 i 26.1 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril reguladora de les Bases de Règim Local, entre les que es troben les d’ocupació del temps lliure.

El contingut del contracte s’establirà en les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SEGON.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L’objecte del contracte és l’execució de la 1a fase de les obres del “Projecte d’intervenció al conjunt de la Torre de la Panadella. Montmaneu”, redactat per l’arquitecte Ileana Manea de la Secció Tècnica de Projectes del Servei de Patrimoni Arquitectònic Local de la Diputació de Barcelona.

L’àmbit d’actuació és el conjunt de la Torre de la Panadella que està format per les restes d’una torre circular de 7,5 m de diàmetre que es conserva fins a una alçària de 5 m, que s’aixeca sobre un basament envoltat a ponent i tramuntana per un fossar d’uns 5 m d’amplària, que s’albira entre la vegetació. El conjunt ocupa uns 550 m2.

L’edifici està declarat com a Bé Cultural d’Interès Nacional, amb els números de registre 1087-MH (R-I-51-5552), per disposició del Decret de 22 d’abril de 1949 sobre protecció de castells (BOE 05-05-1949).

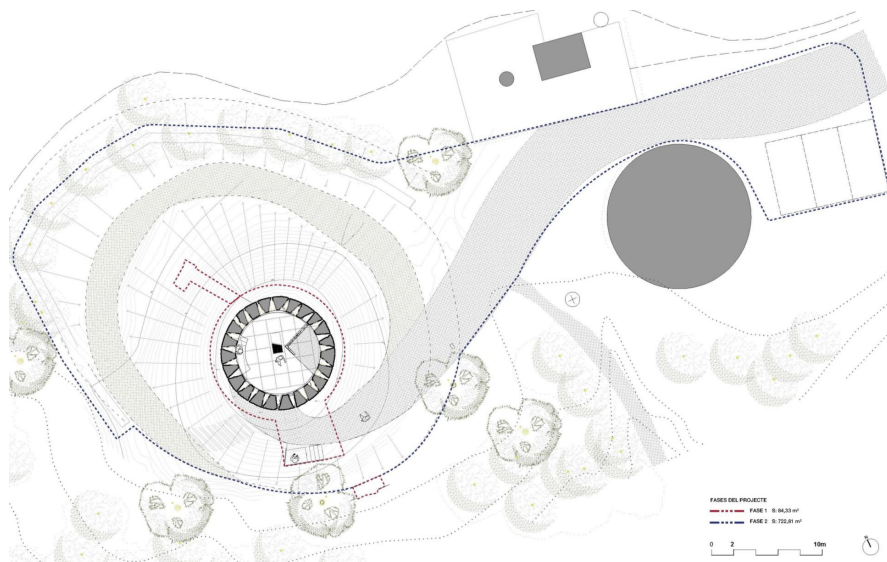


AJUNTAMENT DE MONTMANEU

Actualment la torre es troba en un estat ruïnós i ha perdut la coberta i el forjat intermedi i la part superior de l'alçat corresponent a la barana espitllerada de la terrassa. El coronament, en un estat precari, amenaça amb el possible despreniment de pedres. Una clivella practicada a la planta baixa, sota la porta original, debilita la geometria de la planta de l'edifici i facilita la seva degradació que es palesa per la presència d'esquerdes al seu entorn.

Per tot això, és interès de l'Ajuntament de Montmaneu consolidar les restes de la torre de la Panadella i dels vestigis associats, per valoritzar-los i evitar la seva progressiva degradació.

Les obres que es descriuen en el projecte es duran a terme en l'àmbit que s'indica al següent plànol, amb una superfície de 722,80 m² que inclou la pròpia torre i l'espai adjacent corresponent al fossat defensiu i a l'àmbit d'accés al conjunt:



Les actuacions incloses en el projecte s'han estructurat en 2 fases: una primera fase de restauració de la torre amb 5 capítols independents (més els d'imprevistos, gestió de residus, control de qualitat i seguretat i salut) i una segona fase d'arranjament de l'entorn amb 6 capítols (més els d'imprevistos, gestió de residus, control de qualitat i seguretat i salut). Les diferents intervencions s'han agrupat per àmbits d'actuació, atenent a les singularitats que presenten cadascun, i per lògica de desenvolupament cronològic i atenent a les dues possibles fases d'actuació; la primera fase concentrada a la torre i la segona fase vinculada a la recuperació del fossat i a l'arranjament de l'entorn des de l'accés a l'àmbit d'aparcament previst a projecte.

Tots els treballs d'excavació així com les actuacions sobre elements protegits es realitzaran amb control arqueològic i sota la supervisió d'un arqueòleg director. Els honoraris de direcció i seguiment arqueològics estan inclosos en aquest projecte.

Els treballs específics sobre pedra (eliminació capa biogènica, restauració d'elements de pedra, etc.) s'hauran de realitzar per un equip de conservadors-



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

restauradors amb materials específics i atenent a la caracterització de materials i a la realitat de l'obra.

S'empraran els mitjans auxiliars necessaris tenint cura que la col·locació i ús d'aquests no malmeti el monument.

És objecte de la present licitació la Fase 1 del referit projecte, denominada de "Restauració de la Torre".

CODIS DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) Reglament (CE) 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/CE i 2001/23/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV aplicables a la contractació dels esmentats serveis són:

Codi CPV	Descripció
45212314-0	Treballs de construcció de monuments històrics o commemoratius
45212350-4	Edificis d'interès històric o arquitectònic
45454100-5	Treballs de restauració

DIVISIÓ EN LOTS:

D'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots donada la naturalesa del projecte i atès que les actuacions que es realitzaran constitueixen una mateixa unitat operativa i funcional en el sentit de que totes les prestacions que s'executaran contenen els elements imprescindibles per a un correcte funcionament de l'execució de l'obra que es pretén aconseguir amb la celebració del present contracte. Nogensmenys, la divisió en lots comportaria una execució del contracte excessivament difícil i onerosa per l'òrgan promotor des d'un punt de vista tècnic. Cal tenir en compte, a més; que una obligada necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diferents lots podria posar greument en perill la correcte gestió i execució del contracte.

TERCER.- DURADA DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que defineix el projecte per a la primera fase de l'obra, la durada del contracte s'estableix en un màxim de **SET (7) MESOS** a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

PRÒRROQUES:

C/ Panadella, 8 08717 MONTMANEU

TEL: 938092010
NIF: P0813200C

Correu electrònic: montmaneu@montmaneu.cat

www.montmaneu.cat



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

No es preveuen.

QUART.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és amb IVA inclòs de 246.892,08 € amb el següent desglossament:

Concepte	Import (sense IVA)
Pressupost d'execució material (costos directes):	171.464,74 €
Despeses generals 13% (costos indirectes):	22.290,42 €
Benefici industrial 6% (costos indirectes):	10.287,88 €
Subtotal:	204.043,04 €
IVA al 21%:	42.849,04 €
Total pressupost licitació obra:	246.892,08 €

El pressupost base de licitació constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores.

CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i l'aplicació pressupostària 334.622 del pressupost de 2023.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de 204.043,04 €, sense incloure l'IVA.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	Total
2023	204.043,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	204.043,04 €

CINQUÈ.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, en el que tot empresari pot presentar una proposició, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb el que disposa l'article 159 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

El present contracte és un contracte administratiu d'obres, segons l'article 13 de la LCSP i és de naturalesa administrativa, ja que s'emmarca dins l'article 25 de la LCSP.

SISÈ.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica que s'exigiran a l'empresari seran les següents:

a.- Solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 306.064,56' - euros (1,5 vegades VEC). En el cas de què a la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals dels tres últims exercicis aprovats i dipositats en el Registre mercantil o si l'empresa no està inscrit a l'esmentat registre oficial, en el que hagi d'estar inscrit. En aquest últim cas, acreditaran el volum anual de negocis mitjançant la presentació dels seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, la inscripció amb dades actualitzades en el RELI o ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera.

Les empreses de nova creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals que no disposin de comptes anuals legalitzats, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual de l'IVA) o bé el model 3030 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a un any, que acreditin la solvència requerida.

b.- Solvència tècnica o professional:

Es requerirà l'acreditació de la realització d'un mínim de 3 obres, avalades per certificats de bona execució, indicant import, data i lloc d'execució, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació empresarial o obres similars a l'objecte del contracte, amb un import mínim cadascuna de 142.830,13 (0,70 vegades VEC), realitzades com a màxim dins els últims 5 anys.

S'entén per obres similars a l'objecte del contracte aquelles que compreguin: obres de rehabilitació o restauració d'edificis històric-artístics, d'interès monumental i



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

patrimonial catalogats al planejament urbanístic i/o catalogats com a BCIL (be cultural d'interès local) o BCIN (be cultural d'interès nacional) o equivalent

Si l'empresa és de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), la solvència tècnica s'acreditarà d'acord amb l'article 88.2 LCSP, a través:

- Mitjans: Títols acadèmics del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament.
- Valor o requisit mínim: En aquesta obra concreta, s'ha de considerar que les empreses de nova creació compleixen el requisit de solvència tècnica i professional quan acreditin que tenen en plantilla un sobreestant, un arquitecte tècnic o bé un aparellador
- Acreditació documental: Còpia de la titulació i l'IDC (identificació de les dades de cotització) si escau o altra documentació acreditativa del vincle contractual entre el licitador i els professionals.

Les UTE han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquesta clàusula conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 de la LCSP. Per tal de determina la solvència de la UTE, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

c.- classificació empresarial:

En aquesta contractació s'estableix la següent classificació empresarial de contractista d'obres com opcional a l'acreditació de la solvència requerida, igual o superior a:

Grup	Subgrup	Categoria
K	7	d)

d) Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Les empreses licitadores han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals establerts en aquest plec.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i els seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o resolució contractual.

En particular, haurà de disposar dels següents:

MITJANS MATERIALS



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t
Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t
Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t
Minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 5,9 t
Carretó motoritzat sobre erugues de 350 a 500 kg
Minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 5.9 t, amb accessori per a treballs específics
Motoanivelladora petita
Corró vibratori autopropulsat, de 8 a 10 t
Corró vibratori autopropulsat, de 12 a 14 t
Compactador duplex manual de 700 kg
Camió per a transport de 7 t
Camió per a transport de 12 t
Camió cisterna de 8 m³
Camió grua
Camió cistella de 10m d'alçària com a màxim
Dúmper d'1,5 t de càrrega útil, amb mecanisme hidràulic
Dúmper d'1,5 t de càrrega, 0,58 m³ de volum de càrrega, 13 CV de potència i 480 mm d'alçària de descàrrega
Grua autopropulsada de 20 t
Camió amb bomba de formigonar
Formigonera de 165 l
Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m³ de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials
Remolinador mecànic
Regle vibratori
Màquina taladradora
Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica
Equip d'injecció manual de resines
Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc
Desbrossadora autopropulsada autoportant, de fins a 14,7 kW (fins a 20 CV) de potència, amb una amplària de treball de 0,9 a 1,2 m
Tractor de 73,5 kW (100 CV) de potència, amb braç desbrossador
Motoserra
Equip de raig d'aire a pressió

MITJANS PERSONALS:

A més d'altre personal que sigui precís per a l'execució de l'obra, serà necessari comptar, com a mínim, amb el següent personal especialitzat:



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

I. Cap d'Obra responsable de l'execució coordinació de tota l'obra ja sigui personal en plantilla de l'empresa o professional extern.

Mínim:

- El Cap d'obra haurà d'acreditar una experiència mínima consistent en què en els últims 10 anys ha d'haver prestats els serveis en 2 obres de rehabilitació o restauració d'edificis històric-artístics, d'interès monumental i patrimonial catalogats al planejament urbanístic i/o catalogats com a BCIL (be cultural d'interès local) o BCIN (be cultural d'interès nacional) o equivalent, amb un pressupost mínim d'execució de 142.830,13 euros.

Mitjà d'acreditació:

- Designació de conformitat amb el model de l'annex III del plec.
- Certificats o declaracions dels representants de les empreses de bona execució que hauran d'identificar la persona concreta de la qual s'acredita l'experiència específica, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzen segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

II. Arqueòleg/a: ja sigui personal de la plantilla de l'empresa o professional extern que mantingui una relació de continuïtat amb l'empresa.

Mínim:

- La persona que es designi com arqueòleg/a haurà d'acreditar una experiència mínima consistent en què en els últims 10 anys ha d'haver prestats els serveis en 2 obres de rehabilitació o restauració d'edificis històric-artístics, d'interès monumental i patrimonial catalogats al planejament urbanístic i/o catalogats com a BCIL (be cultural d'interès local) o BCIN (be cultural d'interès nacional) o equivalent, amb un pressupost mínim d'execució de 142.830,13 euros.
- Tenir formació en alguna de les següents titulacions: grau en arqueologia, o història, o història de l'art i arqueologia, o història de l'art, o història de l'art i gestió del patrimoni artístic i història, o geografia i història de l'art o assimilable.

Mitjà d'acreditació:

- Designació de conformitat amb el model de l'annex IV del plec.
- Certificats o declaracions dels representants de les empreses de bona execució que hauran d'identificar la persona concreta de la qual s'acredita l'experiència específica, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme. o altre document vàlid expedit per un òrgan competent que acrediti les tasques efectuades.



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

- Acreditació de les relacions contractuals entre el licitador i el professional proposat
- Còpia de les titulacions exigides o bé carnets i certificats col·legials acompanyat d'una declaració responsable sobre l'autenticitat dels mateixos.

III. Conservador/a – restaurador/a: ja sigui personal de la plantilla de l'empresa o professional extern que mantingui una relació de continuïtat amb l'empresa.

Mínim:

- La persona que es designi com a conservador/a – restaurador/a haurà d'acreditar una experiència mínima consistent en què en els últims 10 anys ha d'haver prestats els serveis en 2 obres de rehabilitació o restauració d'edificis històric-artístics, d'interès monumental i patrimonial catalogats al planejament urbanístic i/o catalogats com a BCIL (be cultural d'interès local) o BCIN (be cultural d'interès nacional) o equivalent, amb un pressupost mínim d'execució de 142.830,13 euros.
- Tenir formació en alguna de les següents titulacions: grau en conservació-restauració de béns culturals, o antropologia i evolució humana, o antropologia social i cultural, o arqueologia o belles arts, o història de l'art o història de l'art i gestió del patrimoni artístic o assimilable.

Mitjà d'acreditació:

- Designació de conformitat amb el model de l'annex V del plec.
- Certificats o declaracions dels representants de les empreses de bona execució que hauran d'identificar la persona concreta de la qual s'acredita l'experiència específica, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme. o altre document vàlid expedit per un òrgan competent que acrediti les tasques efectuades.
- Acreditació de les relacions contractuals entre el licitador i el professional proposat
- Còpia de les titulacions exigides o bé carnets i certificats col·legials acompanyat d'una declaració responsable sobre l'autenticitat dels mateixos.

IV. Oficial de 1a especialitzat/a en arqueologia: ja sigui personal de la plantilla de l'empresa o professional extern que mantingui una relació de continuïtat amb l'empresa.

Mínim:

- La persona que es designi com a oficial de 1a especialitzat/a en haurà d'acreditar una experiència mínima consistent en què en els últims 10 anys ha d'haver prestats els serveis en 2 obres de rehabilitació o restauració d'edificis històric-artístics, d'interès monumental i patrimonial catalogats al planejament urbanístic i/o catalogats com a BCIL (be cultural d'interès local) o BCIN (be cultural d'interès nacional) o equivalent, amb un pressupost mínim d'execució de 142.830,13 euros.

Mitjà d'acreditació:

- Designació de conformitat amb el model de l'annex V del plec.



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

- Certificats o declaracions dels representants de les empreses de bona execució que hauran d'identificar la persona concreta de la qual s'acredita l'experiència específica, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme. o altre document vàlid expedit per un òrgan competent que acrediti les tasques efectuades.
- Acreditació de les relacions contractuals entre el licitador i el professional proposat

V. Manobre especialitzat/a en arqueologia: ja sigui personal de la plantilla de l'empresa o professional extern que mantingui una relació de continuïtat amb l'empresa.

Mínim:

- La persona que es designi com a manobre especialitzat/a en haurà d'acreditar una experiència mínima consistent en què en els últims 10 anys ha d'haver prestat els serveis en 2 obres de rehabilitació o restauració d'edificis històric-artístics, d'interès monumental i patrimonial catalogats al planejament urbanístic i/o catalogats com a BCIL (be cultural d'interès local) o BCIN (be cultural d'interès nacional) o equivalent, amb un pressupost mínim d'execució de 142.830,13 euros.

Mitjà d'acreditació:

- Designació de conformitat amb el model de l'annex VI del plec.
- Certificats o declaracions dels representants de les empreses de bona execució que hauran d'identificar la persona concreta de la qual s'acredita l'experiència específica, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme. o altre document vàlid expedit per un òrgan competent que acrediti les tasques efectuades.
- Acreditació de les relacions contractuals entre el licitador i el professional proposat

Per acreditar l'experiència en l'adscripció de mitjans personals, s'entendrà per obres similars a les d'objecte del contracte les corresponents a treballs de rehabilitació o restauració d'edificis històric-artístics, d'interès monumental i patrimonial catalogats al planejament urbanístic i/o catalogats com a BCIL (be cultural d'interès local) o BCIN (be cultural d'interès nacional) o equivalent.

Aquests mitjans personals formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es signi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps d'execució del contracte. Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració. I al ser una obligació contractual essencial el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

SETÈ.- CRITERIS D'AVUACIÓ DE LES OFERTES



Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cycle de vida, per tal de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, es considera adient incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica, amb una ponderació total de **100 punts**.

1.A.- Criteris avaluables mitjançant judicis de valor (fins a 40 punts):

Criteris avaluables automàticament (100 punts):

1. Oferta econòmica:

Fins a un màxim de **65 punts**. Es valorarà assignant la major puntuació possible, 65 punts, la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació. Per a la resta de propostes, es valorarà la puntuació (P) de forma proporcional mitjançant la següent fórmula:

$$P(\text{punts}) = \frac{\text{Preu de l'oferta més baixa} \times 65}{\text{Preu de l'oferta que es valora}}$$

2. Millora del termini de garantia de les obres:

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de **15 punts**.

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar en anys sencers el termini de garantia de les obres, que és de 1 any, en funció del següent escalat:

Termini mínim	Increment	Puntuació
1 any	4 anys	15 punts
1 any	3 anys	10 punts
1 any	2 anys	5 punts
1 any	1 any	3 punts
1 any	No s'ofereix	0 punts

3. Experiència de l'arqueòleg:

Fins a un màxim de **20 punts**. L'experiència de l'arqueòleg/a director, que en els últims 10 anys haig executat obres (import sense IVA) de similars característiques a la d'objecte de licitació, amb un import mínim d'execució de 142.830,13 euros/obra.

a) Per l'execució de 2 obres: 3 punts



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

- b) Per l'execució de 3 obres: 6 punts
- c) Per l'execució de 4 obres: 9 punts
- d) Per l'execució de 5 obres: 12 punts
- e) Per l'execució de 6 o més obres: 20 punts

S'entendrà per obres similars a les d'objecte del contracte les corresponents a: treballs de rehabilitació o restauració d'edificis històric-artístics, d'interès monumental i patrimonial catalogats al planejament urbanístic i/o catalogats com a BCIL (bé cultural d'interès local) o BCIN (bé cultural d'interès nacional) o equivalents.

VUITÈ.- CONSTITUCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

CONSTITUCIÓ DE GARANTIES:

Tractant-se d'un procediment obert simplificat no s'exigeix garantia provisional, conforme al que disposa l'article 159.4.b) de la LCSP.

Quant a la garantia definitiva, segons la normativa de contractació, la millor oferta haurà de constituir una garantia del 5% del preu final ofertat. En el supòsit que l'oferta de l'adjudicatari hagi incorregut inicialment en presumpció de anormalitat, es considera convenient preveure'n una de complementària del 5% (IVA exclòs) de l'import d'adjudicació.

TERMINI DE GARANTIA:

En el present contracte no s'estableix termini de garantia. Sense perjudici d'això, existiran els terminis de les responsabilitats pròpies de les funcions executades, establertes normativament.

En aquest sentit, una vegada s'hagi aprovat la liquidació del contracte, ja es podrà procedir a la devolució de la garantia dipositada.

NOVÈ.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es considera com a obligació essencial del contracte als efectes de resolució d'aquest, tal i com es disposa a l'article 211.1.f) de la LCSP:

- L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta presentada i el seu compliment en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial d'execució.
- L'empresa contractista estarà obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en els operacions comercials, d'acord amb el que estableix la clàusula 3.10 d'aquest plec.



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar juntament amb la factura davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes, mitjançant:

- a. Fotocòpia dels TC1 i TC2.
- b. Certificat conforme els treballadors adscrits al contracte es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
- c. Certificats d'estar al corrent de les de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en cas que no hagi autoritzat l'Ajuntament a obtenir-lo, o no pugui fer-ho per impossibilitat tècnica.
- d. Declaració responsable dels subcontractistes, si escau, d'estar al corrent del cobrament per part del contractista de les despeses derivades de la part de l'obra subcontractada.

— En cas que ho sol·liciti l'Ajuntament caldrà aportar: Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en el mes anterior.

DESÈ.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No se'n preveuen.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

No tindran la consideració de modificacions, els excessos d'amidaments i la inclusió de preus contradictoris d'acord amb el que estableix l'article 242.4 de la LCSP.

ONZÈ.- ALTRES CARACTERÍSTIQUES

Variants: No.



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

Forma de pagament: Una vegada presentada la documentació prevista per a aquest servei, l'empresa contractista ha de presentar al Registre General d'Entrada la factura corresponent per la realització d'aquest treball.

Revisió de preus: No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.

Condicions especials d'execució:

D'acord amb els articles 201 i 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- De caràcter mediambiental: El contractista, es compromet, a la correcta gestió ambiental de l'obra i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient. D'acord amb la legislació vigent, s'acreditarà mitjançant la presentació d'un certificat de gestió de residus pel corresponent gestor autoritzat, a requeriment del responsable del contracte.
- De caràcter social: Complir amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, modificada per la Llei 54/2003, de 13 de desembre, de prevenció de riscos laborals incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

Cessió: Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Subcontractació: En aquest contracte es permetrà la subcontractació, exceptuant la figura del tècnic projectista. Concretament els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit en referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes amb qui pretenguin contractar.

Montmaneu, a la data de la signatura electrònica.