



Plec de prescripcions tècniques per a la redacció del projecte de millores d'accés per al manteniment dels espais d'instal·lacions del Districte Administratiu

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte son els serveis de redacció del projecte de millores d'accés per al manteniment dels espais d'instal·lacions de l'edifici del Districte Administratiu per adaptar-los als requisits que deriven de l'avaluació de riscos realitzada per la Gerència del Districte Administratiu. L'edifici objecte del projecte està situat al carrer Foc 57 de Barcelona.

2. Codi del vocabulari comú de contractes públics (CPV)

Segons l'objecte de l'expedient de contractació, els codis per a aquesta contractació són els següents:

CPV: 71242000-6 - Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos

71541000-2 – Serveis de gestió de projectes

3. Descripció de la prestació del servei

El projecte ha de desenvolupar en una proposta integrada els aspectes tècnics, estètics, urbanístics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, incloses les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i el altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.

Els treballs han d'incloure la redacció de l'avantprojecte, l'aixecament de documentació cartogràfica que pugui ser necessària, el projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic, si s'escau), i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; i, la redacció del projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut (executiu) i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, si s'escau.

Es preveu una execució per fases amb una validació a final de l'avantprojecte i una altra a final del projecte bàsic. En l'entrega final es lliuraran els documents del projecte en format .pdf i dwg i alhora s'afegiran els models digitals de l'edifici en format nadiu que siguin compatibles per poder inserir-los al models BIM de l'edifici existents del Districte Administratiu. També es lliuraran i models digitals de l'edifici en format IFC 2x3.

El seguiments dels treballs del projecte es farà a través de reunions setmanals amb tècnics del Servei de Gestió Integral dels Edificis. En aquestes reunions, en un intercanvi amb les propostes dels tècnics redactors, s'acabarà definint la proposta definitiva. Els tècnics redactors adjudicatariis aportaran a aquestes reunions la documentació gràfica suficient per tal siguin la base de la discussió i desenvolupament del projecte.

La documentació del projecte ha de ser adequada i suficient per a poder fer les sol·licituds de les llicències que siguin pertinents.

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Telèfon 93 857 40 00

Plec de prescripcions tècniques

1/4



Doc. original signat per:
Anna Jiménez Cerdanya
18/07/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/09/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NFJTO7P8ZLEH7DOCIO0D3A571C763ULA

Data creació còpia:
08/09/2023 12:35:53

Pàgina 1 de 4



Normativa sectorial aplicable:

Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'Arquitectura.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació.

Reial decret 314/2006, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.

I tota la resta de normativa de la construcció que resulti aplicable al projecte.

4. Descripció dels objectius del projecte

Cal dimensionar i definir els següents elements de suport, protecció i pas. Les propostes no alteraran en cap cas la imatge i la estètica de l'edifici.

4.1 Plaques fotovoltaïques de sobrecoberta

La instal·lació de plaques fotovoltaïques del Districte Administratiu (DA) té gran part dels mòduls a la sobrecoberta de cadascun dels dos edificis, A i B. Per a poder fer un bon manteniment d'aquesta instal·lació és necessari que l'accés a aquest espai de cadascun dels edificis estigui habilitat. L'accés està protegit amb línies de vida i baranes instal·lades en diferents fases per la propietat de l'edifici. Aquestes línies de vida i baranes presenten diversos riscos per als treballadors que hagin d'accedir als espais. Per aquests motius, és necessari un projecte que porti una solució tècnica concreta que elimini o limiti suficientment tots aquests riscos i permeti el manteniment de la instal·lació.

Per a dur a terme aquesta proposta, donada la complexitat del conjunt, serà necessari realitzar un escaneig en 3 dimensions mitjançant un núvol de punts. Un cop modelada la proposta, s'haurà d'integrar amb el model BIM de l'edifici.

4.2 Plataforma de manteniment d'ascensors

Actualment, l'espai des d'on s'ha de fer manteniment als ascensors, està situat a la sobrecoberta sense accés segur. S'hauria de proposar una solució per aquesta problemàtica.

4.3 Zones d'alçada dels equips de climatització de coberta: punts d'ancoratge fix a bigues sobrecoberta per manteniment de climatitzadors

L'activitat de manteniment correctiu dels equips de climatització de la coberta inclouen tasques com canvis de filtres o d'altres components, que impliquen treballs en alçada en un espai on no es pot treballar còmodament amb una escala. Per aquest motiu, caldria proposar ancoratges per poder-se assegurar mentre es realitzen aquestes tasques. Cal dimensionar i definir aquests ancoratges.

4.4 Passos verticals d'instal·lacions, sales instal·lació elèctrica, sales amb passos verticals d'instal·lació d'aigua de climatització

En aquests espais els passos d'instal·lacions superen la mida necessària per les instal·lacions finalment executades, per el que es generen espais buits amb risc de caiguda. Cal dimensionar els suports necessaris o proteccions per resoldre aquest risc.

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Telèfon 93 857 40 00

Plec de prescripcions tècniques

2/4



Doc. original signat per:
Anna Jiménez Cerdanya
18/07/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/09/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NFJTO7P8ZLEH7DOCIO0D3A571C763ULA

Data creació còpia:
08/09/2023 12:35:53

Pàgina 2 de 4



4.5 Dipòsit d'aigua de sistemes de protecció contra incendis (PCI)

Dissenyar una escala que permeti accedir al dipòsit de PCI per poder realitzar tasques de manteniment.

4.6 Ventilació de la sala de sistema d'alimentació ininterrompuda (SAI) Provisions per nous quadres elèctrics.

Protegir els passos al paviment.

És necessari garantir que les solucions proposades mitjançant aquest projecte són segures i compleixen amb tota la normativa aplicable en termes de construcció i prevenció de riscos. Caldrà certificar el disseny de tots els elements de seguretat, i justificar la resistència de tots el elements que s'afegeixen i també de tots aquells que els hi donen suport encara que ja siguin existents de l'edifici.

Per a permetre un bon manteniment d'aquests elements, caldrà que s'elabori també un manual d'instruccions de manteniment preventiu.

5. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte serà com a màxim de 6 mesos a partir de l'1 de gener de 2024, o des de la signatura del contracte si aquesta data fos posterior.

6. Documentació que cal presentar dins dels treballs del contracte

Els documents inclouran tota la documentació definida al CTE per a l'avantprojecte, projecte bàsic i d'execució, i en concret:

Avantprojecte

- Proposta de la solució per a cada zona definida gràficament.

Un cop validat l'avantprojecte, caldrà presentar:

Projecte bàsic

- Memòria descriptiva i constructiva. Compliment normatiu tant urbanístic com de tota la normativa necessària per obtenir llicència, si s'escau. Pressupost general orientatiu per capítols.
- Plànols d'aixecament de l'estat actual de la sobre-coberta.
- Plànols de proposta constructius 2D, en format editable .dwg

El projecte bàsic tindrà el format i la documentació necessària per sol·licitar llicència d'obres si aquesta fos necessària, o per a realitzar qualsevol comunicació d'obres. El projecte bàsic

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Telèfon 93 857 40 00

Plec de prescripcions tècniques

3/4



Doc. original signat per:
Anna Jiménez Cerdanya
18/07/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/09/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NFJTO7P8ZLEH7DOCIO0D3A571C763ULA

Data creació còpia:
08/09/2023 12:35:53

Pàgina 3 de 4



s'haurà d'ajustar a les modificacions que puguin ser demanades des de les instàncies municipals.

Un cop validat el projecte bàsic:

Projecte d'execució

Projecte final signat per un tècnic competent: enginyer o arquitecte superior que inclogui

- Memòria descriptiva i constructiva
- Justificació de compliment normatiu
- Annex de càlcul estructural amb totes les modificacions.
- Pla de control de qualitat previst
- Estudi de seguretat i salut
- Plànols constructius 2D i de detall, en format editable .dwg planta alçat i secció en escala adequada per definir completament totes les propostes
- Plec de condicions: plec de tècniques particulars, prescripcions sobre els materials, sobre la execució d'unitats d'obra, sobre verificacions en l'obra acabada
Amidaments i pressupost detallats, incloent el control de qualitat i la seguretat i salut de l'obra. Els amidaments i el pressupost es presentaran també en format .bc3 o .tcq
- Model 3D (BIM) de la solució final, en format editable .ifc
- Els plànols 2d i el model 3d inclouran l'aixecament de l'estat actual de la sobre-coberta.

La documentació serà revisada pels tècnics responsables del Servei de Gestió Integral dels Edificis i del Servei de Prevenció de Riscos Laborals de la Gerència dels Serveis Comuns. En cas que sigui necessari, es podran demanar modificacions sobre aquesta documentació.

7. Visita als immobles

En cas que els licitadors, a efectes de poder presentar una oferta més acurada, tinguin interès en visitar l'edifici, han d'enviar un correu electrònic a la bústia contractacio.eco@gencat.cat. La visita es realitzarà dins el termini de presentació d'ofertes.

8. Identificació per a l'accés a l'interior dels edificis

El personal de l'empresa adjudicatària que hagi d'accedir als edificis haurà d'anar suficientment documentat per tal d'acreditar la seva identitat. S'haurà de comunicar amb antelació suficient al responsable del contracte, **el nom i DNI de les persones que accediran als edificis**. Com a conseqüència de tot l'anterior, no es permetrà l'entrada als edificis de cap persona que no es trobi degudament autoritzada i identificada.

Anna Jiménez Cerdanya
Arquitecta del Servei de Gestió Integral dels Edificis

Carrer del Foc, 57
08038 Barcelona
Telèfon 93 857 40 00

Plec de prescripcions tècniques

4/4



Doc. original signat per:
Anna Jiménez Cerdanya
18/07/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/09/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NFJTO7P8ZLEH7DOCIO0D3A571C763ULA

Data creació còpia:
08/09/2023 12:35:53

Pàgina 4 de 4