



Ajuntament d'Alcanó

Carrer Major, 13

25162 Alcanó

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE D'EXPLOTACIÓ DEL DE CENTRE DE CONVIVÈNCIA SOCIAL D'ALCANÓ (BAR MUNICIPAL)

1.- OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és definir les característiques del contracte d'explotació del Centre de Convivència Social i en temporada d'estiu el local situat a les piscines municipals.

El servei consistirà en la prestació dels serveis propis del sector de la restauració i, en concret, els assimilables a bar, cafeteria i restaurant.

2.- ÀMBIT FUNCIONAL, MATERIAL I DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El poble d'Alcanó disposa avui dia, d'un únic Centre anomenat de Convivència Social dedicat a oci, esbarjo i activitats culturals, es fa ressò de les necessitats de gaudir o disposar d'un servei digne, que compleixi i satisfaci aquestes necessitats mínimes d'oci i esbarjo de la població.

L'àmbit material de les prestacions objecte de concessió abasta:

- L'explotació del Centre de Convivència Social amb el servei de bar municipal.
- L'explotació del servei de bar a les piscines municipals i el cobrament de les entrades.

El Centre de Convivència Social és un equipament municipal que es troba a la Plaça Camps, 10 d'Alcanó.

La zona esportiva alberga les piscines municipals, els vestuaris i el local que funciona com a bar.

3. DURADA DEL CONTRACTE.

El termini de duració d'aquest contracte serà d'un any, a comptar des de la data de la signatura del contracte.

Així també, el contracte podrà ser objecte de pròrroga automàtica per períodes anuals, llevat que una de les parts vulgui rescindir-lo abans dels seu venciment. En aquest cas, caldrà donar un preavís de dos mesos.

La durada màxima del contracte, incloent el període inicial i les pròrroques, es fixa en quatre anys.



Ajuntament d'Alcanó

Carrer Major, 13

25162 Alcanó

4.- JORNADES I HORARIS

El servei mínim del Centre de Convivència Social, es prestarà amb el següent horari:

- De dilluns a divendres: De 8:00 a 16:00 hores.
- Dissabtes i diumenges : De 9:00 a 22:00 hores. Per la nit, a partir de les 22:00 hores, fins que hi hagi assistència de clients.

Es dona un dia de descans setmanal de dilluns a dimecres. No podrà coincidir amb:

- Els dijous, divendres, dissabtes, diumenges.
- Els declarats festius i vigílies.
- Retransmissió de partits de futbol del F.C. Barcelona.
- Temporada de caça.
- Durant la celebració dels actes de les jornades culturals.

El dia elegit de descans setmanal s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i es mantindrà durant la vigència del contracte i les seves pròrrogues.

Si hi ha canvis en aquests horaris, festes de nadal, reis, cap d'any, festes majors... l'arrendatària ho comunicarà a l'Ajuntament amb 15 dies d'antelació.

Els horaris estaran exposats al públic en un lloc visible.

Durant l'obertura de les piscines municipals, el servei del Centre de Convivència Social es traslladarà a les piscines municipals. L'horari habitual del bar de dilluns a dijous, s'adequarà a l'horari de les piscines municipals.

Horari màxim: l'obertura del bar quedarà condicionada a l'horari al compliment de la normativa específica sectorial aplicable als establiments públics.

L'Ajuntament conserva la facultat d'alterar l'horari d'acord amb les seves necessitats.

4. CONDICIONS ECONÒMIQUES.

El contractista haurà d'abonar un cànon mensual a l'Ajuntament d'Alcanó per tot el període inicial del contracte administratiu de 150€ IVA exclòs, que equival a 1.800€ anuals, més l'IVA corresponent, sens perjudici de les eventuais pròrrogues del contracte.



Ajuntament d'Alcanó

Carrer Major, 13

25162 Alcanó

Valor estimat del contracte: 7.200 euros, corresponent a l'any del contracte ordinari més els 3 anys possibles de pròrroga.

Les mensualitats s'hauran de satisfer dins els primers cinc dies de cada mes.

No escau l'existència de crèdit en l'estat de despeses en tractar-se d'un ingrés.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, que assumeix la responsabilitat civil, laboral i fiscal que tingui causa en l'execució del contracte i que no tindrà indemnització de cap mena en cas de pèrdua, avaria o perjudici llevat dels casos i en la forma que preveu la LCSP.

El pressupost base de licitació és de 1.800€ anuals, sens perjudici de les eventuais pròrroques del contracte.

5.- DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són drets o obligacions específics del contractista els següents:

1. Drets del concessionari

El contractista té, a més dels drets que estableix l'article 277 del Reglament d'obres, activitats i serveis, així com els que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, els drets següents:

- a) Ser respectat per terceres persones en la seva condició de contractista, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació del desenvolupament normal del servei arrendat.
- b) Percebre el preu per les consumicions de begudes, aperitius o menjars del bar-restaurant, així com tots els que estableixi el reglament d'ús de les instal·lacions.
- c) Proposar a l'Ajuntament totes les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.
- d) Proposar sancions, i beneficiar-se'n en un 50%, per als usuaris que no compleixin la normativa aprovada sobre l'ús de les instal·lacions.

2. Obligacions del concessionari

El concessionari assumeix, a més a més, les següents obligacions:



Ajuntament d'Alcanó

Carrer Major, 13

25162 Alcanó

- a) Destinar les dependències, objecte del contracte, a l'ús específic del servei de bar, sense aplicar-les a altres usos, ni cedir-les, ni alienar-les o gravar-les.
- b) Complir l'horari establert al punt 4.
- c) Els tríptics i cartes indicant els preus dels àpats i begudes hauran d'estar en redactats en català. També el cartell indicant l'horari haurà d'estar escrit en català.
- d) Complir amb les disposicions vigents en material laboral, de seguretat social, prevenció de riscos laborals, contaminació acústica, fiscal i sanitària.
- e) No vendre tabac a la barra del bar, així com respectar la normativa vigent en matèria de substàncies que poden generar dependència.
- f) Conservar les instal·lacions, el mobiliari i els estris en perfecte estat, essent al seu càrrec l'execució de les obres de conservació i manteniment necessàries i els treballs de neteja de les instal·lacions.
- g) L'adjudicatari realitzarà la neteja diària de totes les dependències que integren el local bar restaurant, objecte de la concessió, mantenint-lo en perfectes condicions higièniques i d'aspecte. Es tindrà especial atenció en la neteja diària de la cuina, els serveis i la terrassa.
- h) Seran a càrrec del contractista les despeses, tant ordinàries com extraordinàries, de caràcter tributari (impostos, contribucions, taxes de qualsevol tipus i càrregues oficials).
- i) Seran també a càrrec del contractista les despeses corresponents a:
- Cànon mensual de 150€ més IVA (inclou electricitat*, escombraries i clavegueres)
*L'Ajuntament fixa un màxim de 500€ mensuals en la factura de la llum del Centre de Convivència Social. A partir d'aquest import mensual, la llum consumida en excés d'aquest barem, anirà a càrrec de l'arrendatari.
 - Subministrament d'aigua
 - Plataformes digitals per veure el futbol (el contracte l'haurà d'efectuar l'arrendatari al seu nom)
 - Les despeses de formalització del contracte en document públic si ho sol·licita l'adjudicatari.
 - Despeses de tramitació de llicències o altres autoritzacions necessàries per realitzar el servei, incloent el pagament de les taxes administratives corresponents.



Ajuntament d'Alcanó

Carrer Major, 13

25162 Alcanó

- Costos materials i personals d'execució del servei.
- Vigilància i seguretat durant l'execució del servei.
- Assegurances exigibles en els Plecs.
- Els tributs i preus públics establerts per qualsevol administració que derivin del contracte.

j) El contractista haurà de subscriure amb una entitat asseguradora una pòlissa d'assegurança, a la qual consti com a beneficiari l'Ajuntament, que cobreixi els riscos d'incendi i de tot tipus de danys a les instal·lacions i béns municipals. Així també, haurà de subscriure una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil en relació als béns municipals i de tercers que puguin ésser afectats per l'activitat del bar.

k) Reparar els danys i indemnitzar els perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament o a terceres persones derivats de la prestació del servei.

l) Obligacions laborals i socials. El concessionari haurà de complir la normativa laboral i de seguretat social vigent respecte dels seus treballadors i, així també, a complir la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals i a presentar abans de l'inici dels treballs objecte del contracte l'avaluació de riscos dels llocs de treball i la planificació de l'activitat preventiva, la relació del personal que prestarà els seus serveis amb la documentació relativa a la formació, informació dels riscos i aptitud mèdica, els TC2 vigents o, en el seu cas, documents d'alta a la seguretat social i, si s'escau, la capacitat professional del personal, la relació d'equips de treballs (amb la seva conformitat a la legislació vigent), i els productes químics que utilitzarà (amb les corresponents fitxes de seguretat), els procediments de treball i l'acreditació de lliurament d'equips de protecció individual als treballadors. Els TC2 hauran de ser presentats mensualment així com la documentació esmentada quan s'incorporin nous treballadors. L'adjudicatari, si escau, designarà un interlocutor amb l'Ajuntament en matèria de prevenció de riscos.

m) El contractista haurà de presentar, quan es compleixi un any des de l'inici de la vigència del contracte, o sempre que l'Ajuntament ho requereixi, la següent documentació: els justificants de pagament de l'impost d'activitats econòmiques i de la Seguretat Social o del règim especial d'autònoms, i còpia dels contractes dels treballadors, en el seu cas; justificant de pagament de les pòlisses d'assegurances.

Declaració jurada o acreditar estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat social i amb Hisenda.



Ajuntament d'Alcanó

Carrer Major, 13

25162 Alcanó

n) El contractista i el seus empleats tractaran al públic amb correcció i vestiran adequadament durant la prestació del servei.

o) L'adjudicatari no podrà fer ús del "dret de reserva d'admissió" menys en el supòsits d'alteració de l'ordre públic.

p) L'adjudicatari exposarà en lloc visible de l'establiment la relació de preus dels productes i serveis autoritzats per l'Ajuntament.

q) Està totalment prohibit organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes dins del recinte, objecte de la llicència, així com la instal·lació de màquines escurabutxaques.

r) El concessionari haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.

s) A les hores en què estigui obert l'establiment i encara no hagi iniciat l'atenció al públic, l'adjudicatari tindrà cura de que no accedeixin al bar restaurant persones que hi siguin alienes.

t) L'arrendatari s'obliga a conservar les instal·lacions des les piscines municipals, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, a la neteja dels lavabos, dels vestidors i del recinte de les piscines en òptimes condicions de seguretat, salubritat i higiene; acomplint, en tot cas, el que a tal efecte disposa la normativa aplicable.

u) L'arrendatari està obligat a prestar el servei de treure les entrades de les piscines municipals a tothom qui vulgui accedir-hi i vetllar pel correcte funcionament d'aquest servei.

v) Si l'arrendatari disposa de la barra de la festa major d'estiu al poliesportiu, haurà de netejar diàriament el recinte de la zona esportiva.

6. DRETS I FACULTATS DE L'AJUNTAMENT

a) La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per l'exercici i desenvolupament del servei no atorga en favor del seus treballadors cap relació laboral ni de dependència amb l'Ajuntament. La seva situació i retribucions es regularan per les normes del Dret Laboral, a càrrec exclusivament de l'adjudicatari.

b) L'Ajuntament podrà fiscalitzar la gestió del servei de bar i inspeccionar el local, les instal·lacions i les seves obres.



Ajuntament d'Alcanó

Carrer Major, 13

25162 Alcanó

- c) Atorgar o denegar l'autorització respecte de la relació de tarifes del servei, així com de les seves modificacions i variacions.
- d) Ordenar discrecionalment les modificacions que, en funció de l'interès públic siguin aconsellables, sobre els horaris, ubicació, preus, etc.
- e) L'Ajuntament podrà resoldre el contracte en el supòsit que el concessionari incompleixi les obligacions que se'n deriven, el que comportarà que aquest ja no podrà fer ús de les instal·lacions, objecte d'aquest contracte, sense dret a cap tipus d'indemnització. Així també, podrà l'Ajuntament revocar el contracte del bar abans del termini establert, per motius d'interès públic.

7.- PREUS QUE HAN DE SATISFER ELS USUARIS

El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament d'Alcanó, la proposta general de preus dels productes de consum que formin part de la seva oferta.

Si vol fer un canvi en l'import de les consumicions aprovades, l'arrendatari ho comunicarà a l'Ajuntament amb antelació i l'Ajuntament ho haurà d'aprovar prèviament abans de fer-se efectiu.

Els preus de les consumicions estaran exposats al públic en un lloc visible.



Ajuntament d'Alcanó

Carrer Major, 13

25162 Alcanó

ANNEX 1

INVENTARI CENTRE DE CONVIVÈNCIA SOCIAL

CUINA:

- 1 NEVERA VERTICAL
- 1 CONGELADOR VERTICAL
- 2 NEVERES PETITES
- 1 TAULA I PICA INOX
- 1 CAMPANA EXTRACTORA
- 2 BUTANO
- 1 PLANXA
- 1 BARBACOA DE GAS, MOBLE I TAULA
- 1 FREGIDORA TEFAL 4 LITRES
- 1 TALLADORA D'EMBOTITS (JATA CF1055)
- 1 PICA I MOBLE
- 1 CAIXA PER PAPER DE LES MANS
- 1 PRESTATGE INOX
- 1 CASSOLA INOX VITROCOR 28CM/6,5 L.
- 1 PAELLA IMF ALUM. DIAMANTE 24CM
- 1 PAELLA IMF ALUM. DIAMANTE 30CM
- 66 PLATS PLANS TRIANON 24,5CM
- 24 PLATS ARC FONDOS TRIANON OVAL 22,5CM
- 24 PLATS ARC POSTRES TRIANON 19,5CM
- 4 PLATS AMANIDES ARC TRIANON OVAL 35CM
- 12 ENSALADERA CHEF'S APIL. 10,5 CM
- 24 CULLERA CAFÉ
- 24 CULLERA MOKA POSTRE
- 24 CULLERA CADET SOPA
- 42 FORQUILLES CADET
- 24 FORQUILLES POSTRE
- 30 GANIVETS

WC:

- 1 MIRALL
- 1 SABONERA
- 1 CAIXA PER PAPER MANS
- 1 PAPERERA



Ajuntament d'Alcanó

Carrer Major, 13

25162 Alcanó

BAR:

- 2 NEVERES
- 1 PICA I MOSTRADOR INOX
- 1 RENTA GOTS
- 1 ESTANTERIA I MOBLE INOX
- 4 PENJA ROBES
- 1 CENDRER VERTICAL DE PEU
- 2 EXTINTORS
- 6 TAULES DE 4 PERSONES
- 4 TAULES DE 2 PERSONES
- 6 TAMBORETS
- 31 CADIRES
- 2 TELEVISORS
- 2 APARELLS AIRE ACONDICIONAT
- 24 COPEES CERVESA EXECUTIVE 39,1 CL.
- 24 GOTS HOSTELVIA T MENCIA 47CL.
- 24 GOTS QUALITY T TUB 31CL.
- 12 COPEES KUBATA
- 12 GOTS MAXI VICRILA
- 12 GOTS CIGALÓ 11CL. 66X67
- 12 COPEES VI MERLOT 23CL VICRILA