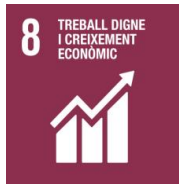


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: B2025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-157894DE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació del servei de manteniment REACTIU O CORRECTIU de les instal·lacions d'equips de cuina, refrigeració i bugaderia de totes les residències, i servei de manteniment REACTIU i PREVENTIU de les calandres de les residències de Sant Hilari, Sant Sadurní d'Anoia i Begues gestionades per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya M.P., S.L., mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació.

1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta contractació és el servei de manteniment reactiu (o correctiu) de les instal·lacions d'Equips de Cuina, Refrigeració i Bugaderia dels equipaments gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, M.P., S.L. També el manteniment reactiu i preventiu de les calandres de les Residències de Sant Hilari, Sant Sadurní d'Anoia i Begues gestionades per SUMAR.

Qualsevol tasca de manteniment s'ha de realitzar de tal manera que les funcions i activitats del centre es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible per part dels seus usuaris.

L'empresa adjudicatària dels treballs objecte d'aquest contracte assumirà, en tot allò que correspon als treballs que es detallen, la funció d'empresa mantenidora davant de la Direcció General d'Indústria del Departament d'empresa i ocupació de la Generalitat de Catalunya, i de les Entitats d'Inspecció i Control que corresponguin.

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la licitació es divideix en lots en funció del centre en el que es requereix el servei.

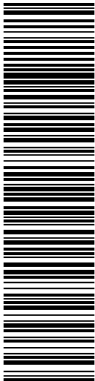
LOT 1	Servei Reactiu Cuines totes les Residències
LOT 2	Servei Reactiu Bugaderies totes les Residències
LOT 3	Servei Reactiu Càmeres frigorífiques totes les Residències
LOT 4	Servei Reactiu i Preventiu Calandres de Sant Hilari, Sant Sadurní i Begues

A l'Annex I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX i X d'aquest plec s'hi indiquen les instal·lacions i aparells que formen part, a data d'avui, de cada un dels lots objecte del contracte.

2. ABAST DEL SERVEI

CENTRE	ADREÇA
RESIDÈNCIA SANT HILARI	Pg. 14 d'abril, 1 - 17403 Sant Hilari Sacalm
RESIDÈNCIA SANT SADURNÍ D'ANOIA	Pl. Torres i Bages, 16-18 – 08770 Sant Sadurní d'Anoia
RESIDÈNCIA DE RIBES DE FRESER	Pg. d'en Guimerà, 6 - 17534 Ribes de Freser

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 334 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: YESOD-X6XM7-IQ0W1 Data d'emissió: 5 de Setembre de 2023 a las 8:20:33 Pàgina 2 de 24	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 28/08/2023 14:30	ESTAT SIGNAT 28/08/2023 14:30



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B94DE06ADC9370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mirando el código de verificación por Internet en la web de la firma electrónica de la signatura electrónica de los documentos signados en la red: <https://validador.sumaraccosocial.cat:445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

RESIDÈNCIA CASSÀ DE LA SELVA	Rbla. Onze de Setembre, 77 - 17244 Cassà de la Selva
RESIDÈNCIA D'ESPARRAGUERA	C/ Camí Can Comelles, 10 - 08272 Esparreguera
RESIDÈNCIA DE MONTESQUIU	Carrer de Santiago Rusiñol, 8 - 08585 Montesquiu
RESIDÈNCIA DE TONA	C/ Barcelona, 23 - 08551 Tona
RESIDÈNCIA DE SANTA COLOMA DE FARNERS	C/Argiles, 60 baixos - 17430 Santa Coloma de Farners
RESIDÈNCIA DE BEGUES	C/Ferran Muñoz, 3 - 08859 Begues
CENTRE DE SERVEIS DE MAIALS	C/ Barceloneta, 95 - 25179 Maials

3. **NORMATIVA APLICABLE**

L'adjudicatari realitzarà els serveis indicats complint els reglaments i normatives que li siguin aplicables, especialment el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries vigents, Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió. («BOE» 224, de 18-9-2002.).

Reial decret 138/2011, de 4 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seues instruccions tècniques complementàries i modificacions posteriors.

Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seues instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11 i modificacions posteriors.

Instrucció 2/2009, de 10 de març, de la direcció general i mines sobre el procediment d'aplicació de la instrucció tècnica complementària ICG08- Aparells de gas.

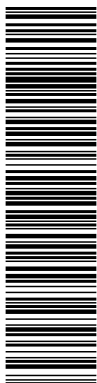
Instrucció 4/2007SIE en relació als equips de pressió i les vàlvules de seguretat en les instal·lacions frigorífiques.

Instrucció 1/2015, de 12 de març, de la direcció General d'energia, mines i seguretat industrial en relació al procediment a seguir en les inspeccions periòdiques a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya i les seves modificacions posteriors.

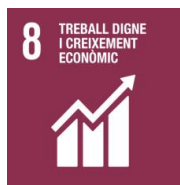
Ordre ICT/335/2002, de 19 de setembre, per la qual s'estableix el procediment aplicable a Catalunya per mantenir el control de les inspeccions i les revisions periòdiques de les instal·lacions receptores de gasos combustibles.

Reglament d'Instal·lacions tèrmiques als Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITE) (RD 1027/2007 de 20de juliol) i les seves modificacions posteriors.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 334 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: YESOD-X6XM7-IQ0W1 Data d'emissió: 5 de Setembre de 2023 a las 8:20:33 Pàgina 3 de 24	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 28/08/2023 14:30	ESTAT SIGNAT 28/08/2023 14:30



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B94DE06ADC9370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Reial Decret 2060/2008 pel que s'aprova el reglament d'aparells a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries i les seves modificacions posteriors.

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació i les seves modificacions posteriors,

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

Ordenances Municipals corresponents.

Normes UNE d'obligat compliment.

Tota aquella normativa que durant la vigència del contracte i les seves pròrrogues pugui afectar-li i estigui vigent.

El compliment d'aquestes normatives no eximeix de l'obligació de complir amb allò especificat a l'Annex XII d'aquest plec.

4. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT

L'adjudicatari que opti a ser seleccionat com a proveïdor haurà de facilitar informació sobre la seva capacitat i acreditar explícitament el seu compromís per a assumir el servei de conservació i manteniment d'acord amb les pautes definides en aquest plec i el plec de clàusules administratives.

El preu per hora inclou el desplaçament a tots els centres. Per tant la hora del operari començarà a comptar a partir de la sortida de la empresa adjudicatària per a realitzar la intervenció.

OPERATIVA DE FUNCIONAMENT

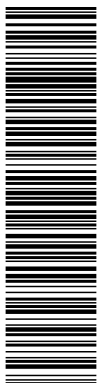
Els treballs realitzats han de garantir com a mínim idèntiques condicions tècniques i estètiques en què es trobava el Centre abans de la reparació.

La prestació del servei no haurà d'interferir o entorpir l'activitat que SUMAR realitza als seus centres, si bé en cas ineludible d'entorpir o interferir aquesta activitat, l'adjudicatari haurà d'informar prèviament i amb prou antelació a SUMAR per buscar una solució satisfactòria.

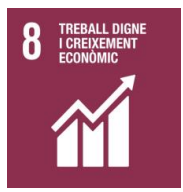
4.1. MANTENIMENT CORRECTIU

El manteniment correctiu consisteix a realitzar les reparacions oportunes per tal que les instal·lacions funcionin correctament un cop detectada alguna anomalia de funcionament.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 334 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: YESOD-X6XM7-IQ0W1 Data d'emissió: 5 de Setembre de 2023 a las 8:20:33 Pàgina 4 de 24	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 28/08/2023 14:30	ESTAT SIGNAT 28/08/2023 14:30



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: B2025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-157B94DE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



L'avís d'incidència vindrà donat pel sistema que s'implementi, ja sigui directament del responsable de manteniment de SUMAR o la pròpia companyia adjudicatària.

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o resolució de incidències, qualsevol quina sigui la seva causa.

Les empreses licitadores hauran de presentar un llistat de preus per hora de treball que serà objecte de valoració d'acord al plec de clàusules administratives particulars i que seran els que s'utilitzin en la facturació de les actuacions de manteniment correctiu objecte d'aquesta licitació.

Les actuacions a realitzar en aquest tipus de manteniment podran ser de dos tipus (urgents i no urgents, en funció de la gravetat de l'avaría). Les actuacions urgents són totes aquelles que paralitzen l'activitat productiva.

No urgents:

En cas de detectar-se una avaria o deficiència de funcionament l'adjudicatari emetrà un pressupost valorat desglossat i detallat que serà valorat per part SUMAR. En cas d'autoritzar-se, s'informarà l'adjudicatari de que pot procedir a realitzar la reparació.

Urgents:

Avaria que afecta la operativitat del servei. La petició de reparació la realitza el responsable del departament de manteniment de SUMAR, o persona en qui delegui aquesta funció, i aquest autoritza telefònicament la reparació. El responsable del departament de manteniment de SUMAR comunicarà l'empresa adjudicatària que pot iniciar la intervenció.

No es podrà incloure a la factura de final de mes i per tant no s'abonarà cap reparació urgent que no hagi estat autoritzada per aquest circuit.

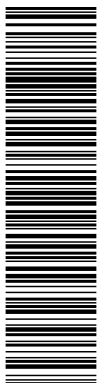
En cas que SUMAR dubti de l'adequació del pressupost enviat per l'empresa adjudicatària a les necessitats reals de la intervenció, es reserva el dret de demanar pressupost a empreses del sector per una mateixa intervenció de manteniment correctiu.

Donat el cas, es valoraran les diferents ofertes presentades i s'obligarà a l'empresa adjudicatària a adequar el seu pressupost a l'import que resulti de la mitjana dels pressupostos sol·licitats i que es considerin adequats a la intervenció.

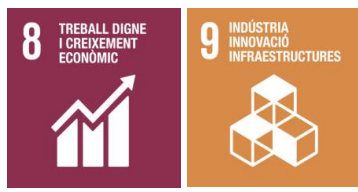
En tot cas, l'empresa adjudicatària no pot tardar més de 3 dies hàbils a fer arribar el pressupost de les intervencions de manteniment correctiu.

OPERATIVA DEL MANTENIMENT CORRECTIU

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 334 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: YESOD-X6XM7-IQ0W1 Data d'emissió: 5 de Setembre de 2023 a las 8:20:33 Pàgina 5 de 24	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 28/08/2023 14:30	ESTAT SIGNAT 28/08/2023 14:30



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B94DE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



Als efectes dels adjudicataris, l'operativa del manteniment correctiu objecte d'aquest contracte comença quan SUMAR emet les ordres de treball de manteniment correctiu.

L'adjudicatari, un cop rebuda l'ordre, procedirà a executar-la, informant de les dades següents:

- Descripció de la feina realitzada
- Data de finalització dels treballs
- Quantitat d'hores emprades pel personal segons categoria
- Descripció dels materials utilitzats, quantitat, preu unitari de cadascun i cost total de materials
- Cost dels equips de lloguer, si és el cas. Prèvia justificació de la seva contractació
- Observacions i recomanacions, si és el cas

Quan s'han fet els passos anteriors, el contractista envia informe de l'actuació complimentat.

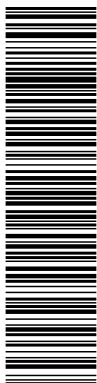
4.2. MANTENIMENT PREVENTIU DE LES CALANDRES

A part del programa reactiu, les calandres segons la llei UNE40479 «Maquinaria de lavandería. Secadoras. Planchadoras. Definiciones y control de las características de una máquina». UNE 40480 «Maquinaria para lavandería. Secadores rotativos. Definiciones y control de las características de una máquina» UNE-EN ISO 10472-5 «Requisitos de seguridad para maquinaria de lavandería industrial. Parte 5: Planchas, alimentadoras y plegadoras» es requereix un programa de manteniment preventiu. Les instal·lacions de les Calandres es requereix un programa de manteniment preventiu trimestralment, o sigui 4 cops l'any. Les instal·lacions de les Calandres son a les Residències de Sant Hilari, Sant Sadurní d'Anoia i Begues gestionats per SUMAR.

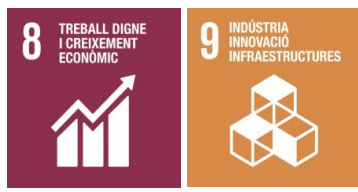
L'abast general del manteniment ha de comprendre, a més dels requeriments demanats en aquest plec i com a mínim, les següents tasques:

- Calandra:
 - Tensat i comprovació desgast corretges
 - Comprovació micros de seguretat i altres sensors
 - Tensat i comprovació desgast cintes introducció
 - Tensat i comprovació desgast del moletó i substitució del mateix un cop a l'any, així com la reposició de les cintes d'acompanyament necessàries
 - Engreixat
 - Neteja de borbolls dels quadres elèctrics
 - Neteja àleps turbina aspiració

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 334 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: YESOD-X6XM7-IQ0W1 Data d'emissió: 5 de Setembre de 2023 a las 8:20:33 Pàgina 6 de 24	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 28/08/2023 14:30	ESTAT SIGNAT 28/08/2023 14:30



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-157B94DE06ADC970933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



- Comprovació que les peces estan protegides de la humitat i la pols
- Comprovar alçada/anivellació aparells
- Comprovar que els aparells tenen la placa distintiva (marca/model)
- Col·locar adhesiu SAT amb data intervenció
- Aparells funcionant que requereixen

Es consideraran com a bens consumibles, i per tant inclosos en el manteniment, el petit material a utilitzar en el manteniment preventiu, com ara olis, cargols, juntes, draps, tacs, líquids de neteja i altres.

La periodicitat del servei de prevenció de les Calandres s'ha de fer un cop al trimestre, per tant 4 vegades l'any a determinar entre la empresa adjudicatària i la responsable del Departament de manteniment i gestió d'infraestructures de SUMAR.

5. GESTIÓ I CONTROL DEL SERVEI DE MANTENIMENT

Per a executar correctament el servei i per mantenir-se coordinats amb SUMAR, es requereix que la gestió de les operacions dels serveis i el seu control es dugui a terme mitjançant un programa de gestió en línia (tipus GMAO) operat pel departament de manteniment i gestió d'infraestructures de SUMAR, la direcció del centre i l'empresa adjudicatària.

El licitador facilitarà el programari (GMAO) que permetrà l'accés remot dels diferents agents implicats en la conservació i manteniment dels immobles. És condició necessària per a resultar proveïdor del servei que es manifesti la plena disposició de l'empresa a proporcionar durant el període de vigència del contracte l'aplicació gestor de manteniment (GMAO).

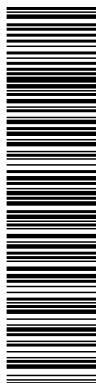
L'aplicació serà utilitzat com a mitjà de comunicació entre l'adjudicatari i SUMAR. En aquest sistema estarà tota la informació sobre la situació del manteniment preventiu, inventari de cada centre, els avisos d'averies comunicats i els informes específics fins i tot a nivell individual per equip. Caldrà registrar-hi totes les incidències que es derivin de la prestació del servei.

SUMAR està treballant per a la implantació d'un programari (GMAO) intern, de manera que, un cop incorporat el nou software específic de gestió, el licitador, estarà obligat a facilitar tota la informació de cada centre, per a poder introduir les dades al nou programari de SUMAR i seguir les tasques preventives i correctives a través d'aquest. Els efectius destinats al servei hauran d'operar amb el GMAO de SUMAR per poder executar les actuacions.

6. MANTENIMENT I SEGURETAT ALIMENTÀRIA

Les activitats de manteniment o reparació en determinats espais objecte d'aquesta licitació poden constituir un focus de contaminació dels aliments, pel que es realitzaran, sempre que sigui possible,

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	ESTAT
Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 334 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2023	SIGNAT 28/08/2023 14:30
ALTRES DADES	SIGNATURES	
Codi per a validació: YESOD-X6XM7-IQ0W1 Data d'emissió: 5 de Setembre de 2023 a las 8:20:33 Pàgina 7 de 24	El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 28/08/2023 14:30	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B94DE06ADC9370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



fora dels horaris d'activitat pròpia de l'espai, prenent les mesures necessàries per a prevenir les possibles contaminacions durant i després de l'actuació, senyalitzant-la i prohibint el transit/accés si s'escau, quedant l'àrea afectada en perfecte estat de neteja i desinfecció després de l'actuació.

En cas de realitzar-se tasques de manteniment i reparació a les zones de producció s'hauran de col·locar dispositius protectors per evitar la dispersió de les restes derivades d'aquestes tasques.

Tanmateix, i amb la finalitat de garantir la seguretat alimentària durant la realització d'accions de manteniment, el personal de l'empresa adjudicatària haurà de fer servir bata i "gorro" d'un sol ús sempre que accedeixi a les instal·lacions objecte d'aquests lots, i tindrà especial cura amb greixos i olis que poguessin entrar en contacte amb els aliments. L'empresa adjudicatària queda obligada a seguir el protocol de mesures higièniques per el personal de manteniment.

Els materials utilitzats en el manteniment dels estris, equips i instal·lacions que pugin estar en contacte directe o indirecte amb les matèries primeres o elaborades hauran de ser adequats per a l'ús previst: utilitzables a la indústria alimentària si existeix el risc de contacte accidental amb els aliments o bé productes utilitzables en la indústria alimentària sense risc de contacte amb els aliments que no emetran cap mena de vapors nocius o presentaran cap risc de contaminació de l'ambient de l'espai treball.

L'adjudicatari mantindrà un registre de verificació de la neteja en finalitzar la tasca de manteniment per evitar el perill de contaminació. Aquest registre serà verificat pel cap de cuina o la RAI (responsable atenció indirecta) del centre.

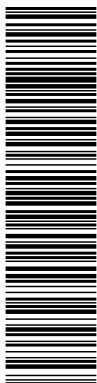
En el cas en que es realitzin reparacions provisionals, aquestes hauran de garantir que no es posa en perill la seguretat dels treballadors, productes i la legalitat. Aquestes mesures provisionals hauran de cancel·lar-se en un termini definit.

7. GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES

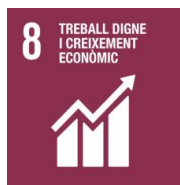
L'empresa adjudicatària estarà obligada a l'acompliment de tot el que es disposa a la normativa i legislació ambiental vigent.

Els criteris ambientals se centraran en reduir l'impacte ambiental de les tasques, els productes emprats i la maquinària relacionada amb la prestació del servei, així com en fer una correcta gestió dels residus generats pel propi adjudicatari. En aquest sentit, qualsevol empresa licitadora s'ha de comprometre a complir amb els criteris fixats per SUMAR en matèria de gestió de residus.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 334 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: YESOD-X6XM7-IQ0W1 Data d'emissió: 5 de Setembre de 2023 a las 8:20:33 Pàgina 8 de 24	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 28/08/2023 14:30	ESTAT SIGNAT 28/08/2023 14:30



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-157894DE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

És responsabilitat de l'adjudicatari la minimització dels residus originats en la prestació del servei, així com la seva gestió i posterior recollida selectiva. Es retiraran selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

8. FACTURACIÓ MANTENIMENT CORRECTIU

La facturació es realitzarà segons l'establert al Plec de Clàusules Administratives. No s'abonarà cap factura fins a la presentació dels comunicats de treball que justifiquin el servei, degudament conformats per personal del centre.

El **manteniment correctiu** la documentació acreditativa a presentar amb la factura és:

- Tots els treballs no urgents hauran de disposar de pressupost previ desglossat amb els preus unitaris adjudicats d'oficial, i acceptació del dit pressupost per part de SUMAR.
- Els treballs urgents es podran iniciar sense l'acceptació prèvia del pressupost o valoració, si bé quan l'abast dels treballs excedeixi les 72 hores a l'hora del avís s'haurà de lliurar a SUMAR el pressupost corresponent. En el cas de acabar-los abans d'aquest temps se'n remetrà una valoració.

9. SERVEIS DE SUPORT AL MANTENIMENT DELS CENTRES

S'inclouen dins d'aquest apartat:

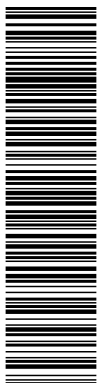
- Complimentar i lliurar un cop l'any els certificats de les comprovacions i mesuraments de les operacions normatives, així com complimentar i tenir al dia el llibre de manteniment de les instal·lacions.
- L'assessorament tècnic en quant a redacció d'informes i pressupostos d'adaptació de les instal·lacions que determini SUMAR.
- Col·laborar en l'aportació de documentació tècnica i actualitzada de les instal·lacions.
- Col·laborar en qualitat d'empresa mantenidora davant els Organismes de Control en el moment de les inspeccions tècniques que aquests hagin de realitzar a les diferents instal·lacions.

10. RECURSOS HUMANS, MATERIALS I MITJANS

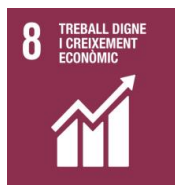
L'adjudicatari queda obligat a disposar, com a mínim, dels següents recursos:

RECURSOS HUMANS

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 334 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: YESOD-X6XM7-IQ0W1 Data d'emissió: 5 de Setembre de 2023 a las 8:20:33 Pàgina 9 de 24	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 28/08/2023 14:30	ESTAT SIGNAT 28/08/2023 14:30



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 82025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B94DE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels recursos humans suficients per donar el servei objecte d'aquesta licitació, en particular i de forma no limitativa, haurà de disposar de:

- Tècnic d'instal·lacions pel manteniment de cuina i bugaderia.
- Tècnic frigorista pel manteniment de les càmeres.

Tots els operaris que hagin de realitzar qualsevol tasca en els centres, hauran de dur la roba i els equips adients per donar compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals vigent. SUMAR podrà sol·licitar la substitució del personal destinat a la prestació del servei, en cas de considerar que la seva qualificació és insuficient, que realitza la seva treball de forma incorrecta, o que altres motius aconsellin el canvi i el adjudicatari vindrà obligat a substituir-lo.

RECURSOS MATERIALS

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans materials necessaris per prestar el servei objecte d'aquesta licitació, en particular i de forma no limitativa, haurà de disposar (o preveure el lloguer) de:

- Eines i aparellatge suficient per a executar les feines de manteniment normatiu descrites a les diferents normatives sectorials aplicables.
- Mitjans d'elevació per a treballs fins a 6 m d'alçada en interior.
- Vehicles per al transport dels/les operaris/es i el material.
- Mitjans de telefonia necessaris per a la seva comunicació els 365 dies de l'any.

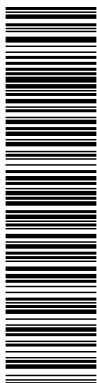
Als efectes de les actuacions relatives a la prevenció de la salut i la seguretat, en tot moment estaran disponibles els corresponents certificats, fitxes de seguretat etc., dels productes i materials que es puguin utilitzar, i que es prevegi afecti a les condicions segures i saludables dels treballadors, usuaris dels centres o tercers.

Els recanvis utilitzats seran de qualitat igual o superior als existents.

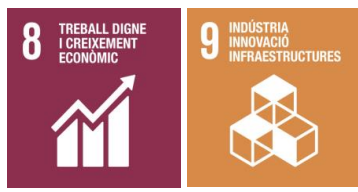
11. SEGURETAT I RISCOS LABORALS.

L'adjudicatari haurà de complir i fer complir la Llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) de 8 de novembre, en tots els seus àmbits d'aplicació. En referència a l'article 24 de la llei de PRL, de coordinació d'activitats empresarials, les empreses concurrents es coordinaran amb l'objectiu de promoure i cooperar en l'eliminació o disminució dels riscos laborals que puguin existir en els treballs

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 334 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2023	
ALTRES DADES Codi per a validació: YESOD-X6XM7-IQ0W1 Data d'emissió: 5 de Setembre de 2023 a las 8:20:33 Pàgina 10 de 24	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 28/08/2023 14:30	ESTAT SIGNAT 28/08/2023 14:30



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: B2025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B94DE06ADC970933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



o serveis que realitzin diferents empreses en un mateix centre de treball, en els termes exigits en la legislació actual, aplicant els mitjans de coordinació empresarial adequats a aquesta finalitat.

L'adjudicatari presentarà l'Avaluació de Riscos i les mesures preventives a adoptar de totes les tasques i actuacions que s'han de fer en les dependències de SUMAR i tindrà una persona encarregada de coordinar les feines en matèria de prevenció amb els tècnics de prevenció de riscos laborals (PRL) de SUMAR.

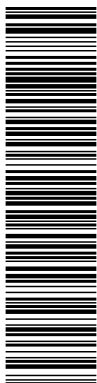
El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. A tals efectes, d'acord amb el RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresariales (CAE), el departament contractant farà entrega de l'avaluació de riscos del centre de treball, les mesures preventives a prendre i les mesures a adoptar en cas d'emergència. Cal que tots els treballadors que desenvolupin activitats en el centre de treball rebin aquesta informació, d'acord amb el que estableix la legislació en Prevenció de Riscos Laborals.

El personal destinat a fer els diferents serveis disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

Per altra banda, l'empresa adjudicatària abans d'iniciar l'execució del contracte haurà de lliurar la següent documentació per tal de poder treballar a les instal·lacions gestionades per SUMAR:

- 1) Avaluació de riscos de les activitats a realitzar i mesures preventives a adoptar*
- 2) Llistat de personal que intervé
- 3) Últim TC2 o rebut d'autònoms on hi figuri el personal que intervé. En el cas que el personal no consti en l'últim TC2 cal aportar alta a la seguretat social.
- 4) Acreditació de la informació i formació al personal dels riscos i mesures preventives a adoptar*
- 5) Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors i/o fulls de renúncia*
- 6) Registres d'entrega d'EPIs (Equips de Protecció Individuals) als treballadors
- 7) En cas d'aportar maquinària: marcatge CE i manual d'instruccions de la maquinària aportada
- 8) Fitxes de dades de seguretat en el cas d'aportar substàncies o preparats peril·losos
- 9) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança de Responsabilitat Civil
- 10) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança d'accidents*
- 11) Nº de registre REA (Registre d'Empreses Acreditades) en el cas d'empreses a les que apliqui el Conveni General de la Construcció*
- 12) Designació del recurs preventiu i acreditació de la seva formació, en cas on reglamentàriament sigui necessari (treballs amb riscos especialment greus de caiguda d'altura, treballs amb risc de sepultament, activitats amb màquines sense CE, treballs en espais confinats, treballs amb risc d'afogament per immersió).

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 334 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: YESOD-X6XM7-IQ0W1 Data d'emissió: 5 de Setembre de 2023 a las 8:20:33 Pàgina 11 de 24	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 28/08/2023 14:30
	ESTAT SIGNAT 28/08/2023 14:30



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B9DDE06ADC9370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



***No aplicable per treballadors autònoms sense treballadors, excepte si desenvolupen activitats considerades com a perilloses.**

Cal que remetin aquesta documentació al departament contractant. L'empresa adjudicatària mantindrà actualitzada la documentació esmentada i comunicarà qualsevol canvi en la documentació a SUMAR.

12. RESPONSABILITATS

L'adjudicatari, haurà de tenir una assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de 300.000 € per fer front als possibles danys o perjudicis fruit o conseqüència de les seves accions i/o omissions. Aquesta assegurança, no limita quantitativament l'adjudicatari, tan sols ha de suposar una garantia per els perjudicats.

L'empresa adjudicatària, té la responsabilitat d'executar correctament totes les feines que se li encomanin, tant de manteniment preventiu, com correctiu, així com totes les millores en les instal·lacions que se li demanin.

L'empresa adjudicatària té la obligació d'informar de la situació de tots els sistemes de protecció, així com de proposar nous sistemes que puguin evitar avaries.

S'haurà d'aportar fotocòpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

13. DEPURACIÓ DE L'INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS

La relació (inventari) dels elements a mantenir haurà de ser contrastada amb la deguda fiabilitat, per la qual cosa, durant el primer trimestre de l'inici del servei, s'haurà de depurar dit inventari, sense cap cost per SUMAR.

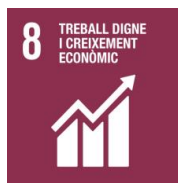
L'oferent verificarà que tots els aparells, equips, sistemes i components, de la instal·lació de cuina, refrigeració i bugaderia, estan en correcte estat de funcionament i conservació, resultant si fos necessari d'un llistat d'accions i correccions, que s'hauran de solucionar en un termini de 30 dies des de l'acceptació del pressupost corresponent.

L'incompliment del termini anterior per a la depuració de l'inventari es considerarà falta molt greu, d'acord amb el previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	ESTAT
Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 334 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2023	SIGNAT 28/08/2023 14:30
ALTRES DADES	SIGNATURES	
Codi per a validació: YESOD-X6XM7-IQ0W1 Data d'emissió: 5 de Setembre de 2023 a las 8:20:33 Pàgina 12 de 24	El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 28/08/2023 14:30	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57894DE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

14. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària estarà obligada a respectar tota la normativa que pugui afectar de manera directa o indirecta la prestació del servei i a guardar secret respecte les dades o la informació prèvia que, no essent pública o notòria, estigui relacionada amb l'objecte del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà d'assegurar la qualitat tècnica de la prestació del servei mitjançant l'adequada supervisió i control de la gestió, arbitrants les mesures oportunes pel seguiment de l'execució del servei.

Els temps de resposta i terminis per a l'execució dels treballs objecte del present document són:

a) Els treballs es realitzaran habitualment en horari laboral de 8 a 20 h de dilluns a divendres, si bé per condicions de servei aquests treballs es podran sol·licitar, i així es realitzaran, fora de l'horari laboral sense cost suplementari.

Reparació d'avaries no urgents (no afecten al servei)

Des de que l'adjudicatari rep l'avís:

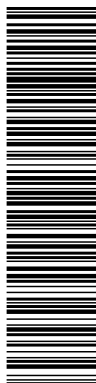
- 24 hores de resposta màxima per presentar-se al centre en qüestió.
 - o 24 hores com a màxim per resoldre la incidència des de la recepció de l'autorització de la intervenció, sempre que es disposi de les peces de recanvi; cas contrari, el temps necessari per disposar d'aquestes.
 - o 7 dies naturals com a màxim per resoldre la incidència des de la recepció de l'autorització de la intervenció cas de necessitar peces de recanvi, excepte que es demostrï la impossibilitat de disposar de les peces de recanvi en aquest termini.

Reparació d'avaries urgents (afecten al servei)

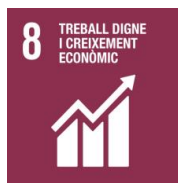
Des de que l'adjudicatari rep l'avís:

- 3 hores de resposta com a màxim per presentar-se al centre en qüestió.
 - o 24 hores com a màxim per resoldre la incidència des de la recepció de l'autorització de la intervenció, sempre que es disposi de les peces de recanvi; cas contrari, el temps necessari per disposar d'aquestes.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 334 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2023
ALTRES DADES Codi per a validació: YESOD-X6XM7-IQ0W1 Data d'emissió: 5 de Setembre de 2023 a las 8:20:33 Pàgina 13 de 24	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 28/08/2023 14:30
	ESTAT SIGNAT 28/08/2023 14:30



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B9DDE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccosocial.cat:445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

L'incompliment d'aquests terminis podrà comportar les penalitzacions descrites al plec de clàusules administratives.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari aquest no pogués complir els terminis establerts en aquest Plec, aquest ho comunicarà per escrit a SUMAR. Si la manca d'intervenció perjudica o atura el servei, SUMAR valorarà altres opcions. Per tant, SUMAR es reserva el dret de contactar terceres empreses per tal de reparar l'avaria amb la màxima celeritat.

b) El temps màxim establert per a l'emissió del pressupost i/o valoració corresponent a un treball sigui urgent o no urgent s'estableix en 72 hores.

15. CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ

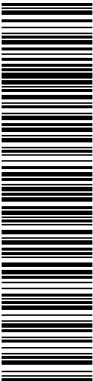
Es consideren condicions essencials totes aquelles obligacions del Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives relatives a la bona execució tècnica del servei, i especialment, aquelles que interfereixen en el bon funcionament del centre gestionat per SUMAR.

També es considera condició essencial seguir el procediment i condicions de comunicació d'incidències establert en aquest plec, així com respectar els terminis de resolució d'incidències, ja siguin urgents o no urgents.

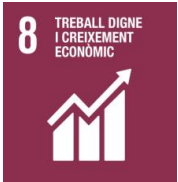
ANNEXES

ANNEX I- Instal·lacions i aparells dels equips de Cuina, Refrigeració i Bugaderia gestionades per SUMAR de la Residència de Sant Hilari. Inclou la Calandra

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	ESTAT
Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 334 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2023	SIGNAT 28/08/2023 14:30
ALTRES DADES	SIGNATURES	
Codi per a validació: YESOD-X6XM7-IQ0W1 Data d'emissió: 5 de Setembre de 2023 a las 8:20:33 Pàgina 14 de 24	El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 28/08/2023 14:30	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B94DE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



ANNEX II- Instal·lacions i aparells dels equips de Cuina, Refrigeració i Bugaderia gestionades per SUMAR de la Residència de Sant Sadurní d'Anoia. Inclou la Calandra

ANNEX III- Instal·lacions i aparells dels equips de Cuina, Refrigeració i Bugaderia gestionades per SUMAR de la Residència de Esparreguera.

ANNEX IV- Instal·lacions i aparells dels equips de Cuina, Refrigeració i Bugaderia gestionades per SUMAR de la Residència de Ribes de Freser. Inclou la Calandra

ANNEX V- Instal·lacions i aparells dels equips de Cuina, Refrigeració i Bugaderia gestionades per SUMAR de la Residència de Sant Josep de Cassà.

ANNEX VI- Instal·lacions i aparells dels equips de Cuina, Refrigeració i Bugaderia gestionades per SUMAR de la Residència de Els Talls de Montesquiu.

ANNEX VII- Instal·lacions i aparells dels equips de Cuina, Refrigeració i Bugaderia gestionades per SUMAR de la Residència de Can Codina de Tona

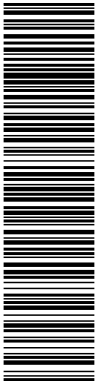
ANNEX VIII- Instal·lacions i aparells dels equips de Cuina, Refrigeració i Bugaderia gestionades per SUMAR del Centre de Serveis de Maials.

ANNEX IX- Instal·lacions i aparells dels equips de Cuina, Refrigeració i Bugaderia gestionades per SUMAR de la Residència de Santa Coloma de Farners.

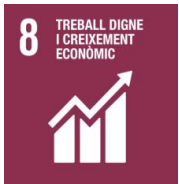
ANNEX X- Instal·lacions i aparells dels equips de Cuina, Refrigeració i Bugaderia gestionades per SUMAR de la Residència de Begues.

ANNEX I

Residència Sant Hilari Sacalm
Inventari



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B94DE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miljankant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>

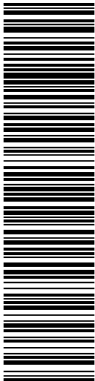


SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

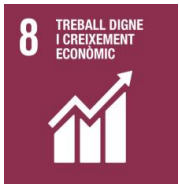
Zona	Unitats	Maquinària	Preventiu	Correctiu
CUINA	1	Congelador 1 petit (Liebherr Confort No-frost)	NO	SI
	1	Congelador 2 portes Zanussi, model-ASN 220, PNC-9VTX 110646 02	NO	SI
	1	Congelador 3 porta Zanussi, model- ASN 220, PNC-9VTX 110646 02	NO	SI
	1	Congelador 4 bagul Whirlpool AFG 541/G	NO	SI
	1	Congelador 5 bagul Zanussi ZCF360 L	NO	SI
	1	Taula refrigeradora iogurt 4 portes, 2500x700mm	SI	SI
	1	Taula refrigeradora de menjar 4 portes, 2500x700mm	SI	SI
	1	Forn Zanussi CV/610L3B	SI	SI
	1	Rentaplats Silanos Romag	SI	SI
	2	Fregidora Zanussi model-HFR/6810, PNC-9PDX20100212, (80cmx90cm)	SI	SI
	1	Planxa Zanussi model-HR/G800, PNC-9PDX 20050211, (65cmx75cm)	SI	SI
	1	Fogons Zanussi 4 focs, model-HC/G811, PNC-9PDX200072-02, (90cmx80xm)	SI	SI
	2	Batedora Sammic BMO TR 350	NO	SI
	1	Marmita Zanussi model HPN/GD811, PNC-973120201920, (65cmx82xcm)	SI	SI
	1	Talla embotits Sammic Nº 50500240000361, (diàmetre fulla 250mm)	NO	SI
	1	Robot de cuina Termomix Workwerk	NO	SI
BUGADERIA	1	Taula de planxat (Calandra) Girbau PS-3219-G-611925/01	SI	SI
	1	Rentadora Girbau HS 6024 IC-H	SI	SI
	1	Rentadora Beko 12Kg 14000Rpm A+++	NO	SI
	1	Assecadora Girbau SET-126-2-0102005574	SI	SI
	1	Centre planxat Bosch B25L	SI	SI

ANNEX II

Residència Sant Sadurn d'Anoia
Inventari



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B94DE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccosocial.cat/445>

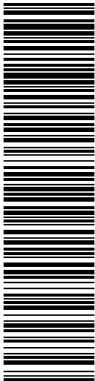


SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

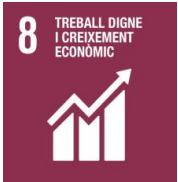
ZONA	UNITATS	RESIDÈNCIA	MAQUINARIA	Preventiu	Correctiu
BUGADERIA	1	Casa dels Avis	Rentadora GIRBAU HS 6013 LC H	SI	SI
	1	Casa dels Avis	Rentadora ELECTROLUX, W3240H	SI	SI
	1	Casa dels Avis	Assecadora ELECTROLUX, T3530 GAS	SI	SI
	1	Casa dels Avis	Assecadora C/INV. 17KGS MOD. ESI17G	SI	SI
	1	Casa dels Avis	Calandra DOMUS, CM – 1632 (G) mida ample 220cm	SI	SI
	1	Casa dels Avis	Centre de planxat	SI	SI
CUINA	1	Casa dels Avis	Cambra congelació negativa Soterrani 8,61m³	SI	SI
	1	Casa dels Avis	Cambra refrigeradora positiva Cuina 8,33m³	SI	SI
	1	Casa dels Avis	Talladora - triturador Sammic CK-5	NO	SI
	1	Casa dels Avis	Rentavaixelles D Wash DW014C.001	SI	SI
	1	Casa dels Avis	Talla embotits fulla 250mm	NO	SI
	1	Casa dels avis	Triturador Electrolux Bermixer Pro 550W	NO	SI
	1	Casa dels Avis	Carro calent Edenox CBM - 311	SI	SI
	1	Casa dels Avis	Carro calent Edesa 1080x600mm	SI	SI
	1	Casa dels Avis	Forn Angelo Po FCV101E	SI	SI
	1	Casa dels Avis	Paella basculant a gas Jemi Mod: SB90 EF tapa senzilla. Foc directe. 80 l. 800x900x850mm	SI	SI
	1	Casa dels Avis	Taula refrigerada Fagor 1500mm 3 portes	SI	SI
	1	Casa dels Avis	Fregidora Fagor FG9-05 BP 2C	SI	SI
	1	Casa dels Avis	Mòdul de Fogons Fagor CG-9 60	SI	SI
	1	Casa dels Avis	Frigorífic Oscar Zarzosa AG-1450	NO	SI
	1	Casa dels Avis	Frigorífic (Rebost) Balay KG KSVV30A	NO	SI
	2	Casa dels Avis	Congelador Horitzontal EUROFRED HC460TPIX	SI	SI
	1	Casa dels Avis	Frigorífic (Cuina personal) mod. FGS 9320 VIP	NO	SI
	1	Casa dels Avis	Frigorífic (Infermeria) Newpol XR 08 B	NO	SI
	1	Casa dels Avis	Frigorífic (Rebost) Lynx 4FE23COO/02	NO	SI
	1	Casa dels Avis	Frigorífic (Infermeria) Zanussi ZT 162R-2	NO	SI
	1	Casa dels Avis	Frigorífic (Cuina) PB Teka TSI 138 VRO1	NO	SI
	1	Casa dels Avis	Frigorífic (Cuina) Beko RDSA 280K 20W	NO	SI
	1	Casa dels Avis	Frigorífic (2a planta) de les característiques PB Teka TSI 138 VRO1	NO	SI
	1	Hospital	Rentavaixelles Neteja gots	SI	SI

ANNEX III

Residència Esparreguera



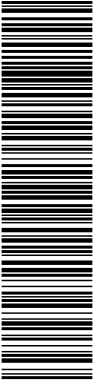
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92025 YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B94DE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



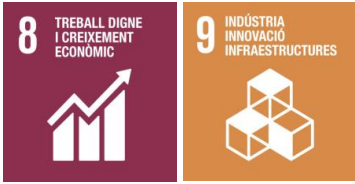
SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Inventari					
Zona	Unitats	Residència	Maquinària	Preventiu	Correctiu
BUGADERIA	1	RV	Rentadora Primer, LS – 14P(e)	SI	SI
	1	RV	Rentadora Fagor LA-18 TP E /Ref. 19034353)	SI	SI
	1	RV	Assecadora Fagor Model SR-23 MG	SI	SI
	1	RV	Assecadora Alliance Model nº T24 (MFG NR: PC530NEN0RUS1GA000)	SI	SI
CUINA	1	RV	Rentavaixelles Silanos, N 1000	SI	SI
	1	RV	Cambra refrigeradora positiva 7,68m³. Compressor RVEUROFRED Code: STM012G001-E	SI	SI
	1	RN	Rentavaixelles Sammic x100	SI	SI
	1	RN	Picadora Sammic Cutter SK-3	NO	SI
	1	RN	Batedora Sammic TR-550	NO	SI
	1	RN	Batedora Sammic TR-250	NO	SI
	1	RN	Pela patates Sammic PP-6+	NO	SI
	1	RN	Talla embotits Sammic GC	NO	SI
	1	RN	Planxa Fagor, Fry top FT-910 L NG 230V	SI	SI
	1	RN	Marmita Fagor M-G915 NG 230V	SI	SI
	1	RN	Fregidora Fagor, F-G9121 230V	SI	SI
	1	RN	Paella basculant Fagor, SB-G910 230V	SI	SI
	1	RN	Cuina i forn Fagor, fogons oberts C -G961 H	SI	SI
	1	RN	Foc a terra Zanussi	SI	SI
	1	RN	Taula calenta SAVEMAH - Hosteleria S.L. model 700x1600	SI	SI
	1	RN	Bagul congelador Electrofred 700CHV	NO	SI
	1	RN	Bagul congelador Beko HW13620	NO	SI
	1	RN	Bagul congelador Lynx E-NR LG-686/01	NO	SI
	1	RN	Cambra refrigeradora positiva 13,11m³. 2 compressors: KEYFROST Model KBS TNE; PECOMARK Codi: SFM009G001-PK.	SI	SI
	1	RN	Frigorífic Beko mod. L60325	NO	SI

ANNEX IV

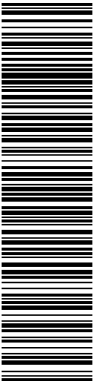


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B9DDE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccosocial.cat:445>

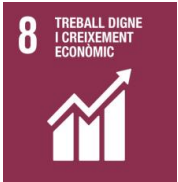


Residència per a la Gent Gran Vall de Ribes				
Inventari				
Zona	Unitats	Maquinària	Preventiu	Correctiu
BUGADERIA	1	Centre de planxat	Si	Si
	1	Assecadora DOMUS	Si	Si
	2	Rentadores Girbau Golder	Si	Si
	1	Rentadora domèstica Electrolux TMG 1200	No	Si
CUINA	1	Nevera Silanos NE 1300ECO HY-NR6	Si	Si
	2	Batedora de braç sammic BMO-TR350	No	Si
	1	Màquina de tallar embotit T-300 SL Affeltatrici DUEGI	No	Si
	1	Fregidora SAMMIC	Si	Si
	1	Robot coupe Flixe-2	No	Si
	1	Forn Industrial	Si	Si
	1	Fregidora Jemy	Si	Si
	1	Fogons Corberó	Si	Si
	1	Equip frigorífic Split conservació Eurofred STM 12 (Cambra)	Si	Si

ANNEX V



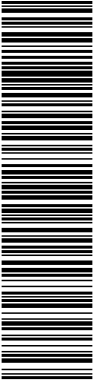
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B9DDE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccosocial.cat:445>



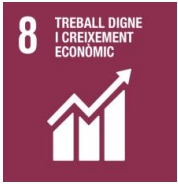
SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Residència Sant Josep Cassà de la Selva				
Inventari				
Zona	Unitats	Maquinària	Preventiu	Correctiu
BUGADERIA	1	Rentadora Girbau HS-4022	SI	SI
	1	Rentadora Girbau HS 6024 LCH	SI	SI
	1	Assecadora Girbau ED460	SI	SI
	1	Rentadora petita Balay TS8110	NO	SI
	1	Planxa Rowenta perfect steam DG8531	SI	SI
CUINA	1	Cuina i Forn Inoxtrend TecnoBar, E1 RDA-110ENG02 12KW 400V	SI	SI
	1	Rentaplats de cúpula Silanos NE 1000 HY-NRG. PB-400/3/50 400V	SI	SI
	1	Màquina de pelar patates SAMMIC SSL 230V	NO	SI
	1	Nevera Zanussi BS-21	NO	SI
	1	Mantenidor Distforn mod.: FO40000314D (taula calenta)	SI	SI
	1	Talla embotits Tata-Electro Professional Series CF1053 220-240V	NO	SI
	1	Robot de cuina Blixer 5V.V	NO	SI
	1	Triturador Robot Sammic XM-31 230v	NO	SI
	1	Triturador Robot Sammic XM-22 230V	NO	SI
	1	Bàscula Gram S4N	NO	SI

ANNEX VI



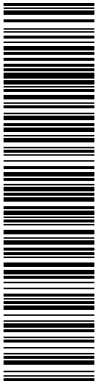
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B94DE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



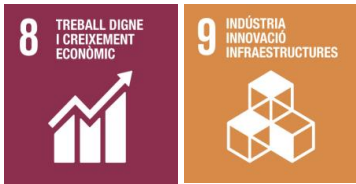
SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Residència els Tells Montesquiu				
Inventari				
Zona	Unitats	Maquinària	Preventiu	Correctiu
BUGADERIA	1	Assecadora Girbau Model : SE1-12e Sèrie: R0005003154	SI	SI
	1	Rentadora Girbau Model : HS-6013LC-E	SI	SI
CUINA	1	Arco Congelador Corberó Model : CHE425/1 Sèrie: 12030076	NO	SI
	1	Arco congelador ARCABOA Model : 430 chv/tc	NO	SI
	1	Cuina fregidora FRITA Eco FRIFRI	SI	SI
	1	Batedora Sammic s.l 30301351908632 b.mo : tr.350	NO	SI
	1	Cuina i Forn Repagas Model : C-53/G Nº Sèrie: 181/9804-80 Tipo 99AQ133	SI	SI
	1	Rentaplats Jemi GS-16 (MAQUINÀRIA caralt)	SI	SI
	1	Congelador-1 IAR Model : VF 33 Classe N	NO	SI
	1	Congelador-2 CR-6 Cool Head nº sèrie: 1AR6CHSA11200R171740003	NO	SI

ANNEX VII

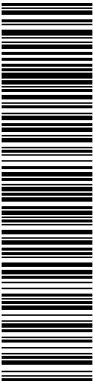


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B9DE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccosocial.cat:445>

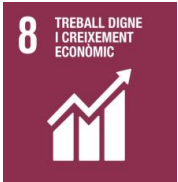


Residència Can Codina de Tona				
Inventari				
Zona	Unitats	Maquinària	Preventiu	Correctiu
BUGADERIA	1	Planxa Rowenta perfect steam DG 8531	SI	SI
	1	Rentadora Girbau Model : HS-6024LC-H	SI	SI
CUINA	1	Cuina i forn Fagor, CG-761 GN SM	SI	SI
	1	Rentaplats Cúpula, Jemi GS-20	SI	SI
	1	Pela patates SAMMIC SSL	NO	SI
	1	Nevera Zanussi BS 21	SI	SI
	2	Càmera Frigorífica	SI	SI

ANNEX VIII



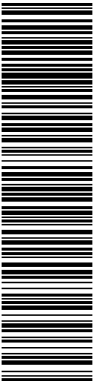
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B9DE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijanant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccosocial.cat:445>



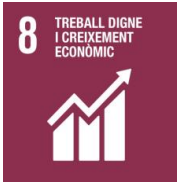
SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Centre de Serveis Maials				
Inventari				
Zona	Unitats	Maquinària	Preventiu	Correctiu
BUGADERIA	1	Rentadora Miele, Model: W5830	SI	SI
	1	Assecadora Miele Softtronic, Model: T8822C	SI	SI
CUINA	1	Congelador Rommer, Model: CV1901	NO	SI
	1	Frigorífic industrial Edesa, Model: ANS-1402	SI	SI
	1	Fregidora Feribex model FR44	SI	SI
	1	Cuina a gas Ozti, Model: OFOG 8065P	SI	SI
	1	Forn Smeg, Model: ALFA41XE2	SI	SI
	1	Rentavaixelles Edesa, Model: LF-540	SI	SI
	1	Congelador, bagul Beko, Model: HSA32520	NO	SI

ANNEX IX



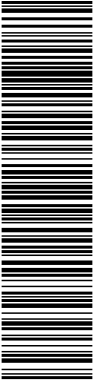
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B9ADE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccosocial.cat:445>



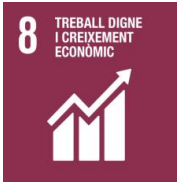
SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Residència Sant Salvador d'Horta de Santa Coloma de Farners				
Inventari				
Zona	Unitats	Maquinària	Preventiu	Correctiu
BUGADERIA	1	Rentadora Girbau 22kg	SI	SI
	1	Rentadora Girbau HS-6013	SI	SI
	1	Assecadora Girbau STI-30	SI	SI
	1	Planxa Girbau S/AAR	SI	SI
	1	Planxa Rowenta DW 8112	SI	SI
CUINA	1	Forn marca Industrias	SI	SI
	1	Rentaplats HOONVED/CAP 10E 400V	SI	SI
	1	Cuina Fagor de 6 fogons mes 2 planxes	SI	SI
	1	Carro calent	SI	SI
	1	Fregidora doble Movilfrit	SI	SI
	1	Talla-embotits Braher	NO	SI
	1	Marmita	SI	SI
	1	Triturador Robot COUPE Blixer 4	NO	SI
	1	Minipimer idustrial	NO	SI
	3	Càmera conservació entre 3 i 5 graus	SI	SI
	1	Càmera frigorífica -20 graus	SI	SI

ANNEX X



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 92025-YESOD-X6XM7-IQ0W1-57B94DE06ADCF370933153C054BB81D489077A44) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaraccosocial.cat:445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Residència de Begues				
Inventari				
Zona	Unitats	Maquinària	Preventiu	Correctiu
REBOST	3	Exterminador d'insectes Mod. Edge-30	SI	SI
CUINA	1	Refrigeració cambra de conservació +0/+4º C (Motor Silensys)	SI	SI
	1	Armari congelació Mod. Agb701bt	SI	SI
	1	Armari frigorífic Mod. Agb701	SI	SI
	1	Aparell multifunció Vario Cooking Center Mod. 112l	NO	SI
	1	Cuina a gas Mod. E9gcfg2c0m	SI	SI
	1	Forn convecció vapor a gas rational Mod. Scc-61 G	SI	SI
	1	Campana extracció de fums Central Compensada (Amb Aportació)	SI	SI
	1	Rentavaixelles Mod. Eht8ielg (Amb Dispositiu Estalvi Energetic)	SI	SI
	1	Refrigeració cambra fred d'obra +14/16º C (Motor Silensys)	SI	SI
	1	Taula Refrigerada Mod. Bmgn 1470 li Sense Sobre	SI	SI
BUGADERIA	1	Rentadora de Roba elèctrica Mod. Ls-11 T	SI	SI
	1	Assecadora de roba elèctrica Mod. Ds-11 Pm	SI	SI
	1	Taula de planxar per roba Elèctrica Mod. Md- 2/5+Fd-5	NO	SI
	1	Calandra mural per roba Elèctrica Mod. C-160/32 E	SI	SI