

QUADRE RESUM DE LA LICITACIÓ PER LA CONCESSIÓ DE SERVEIS PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS

El present quadre és un resum dels punts més importants de la licitació. La seva única finalitat és facilitar una lectura entenedora, en cap cas substitueix al Plec de clàusules administratives (PCAP). Les dades completes de cada apartat, s'han de consultar al PCAP que es detallen a continuació del present quadre-resum. Qualsevol contradicció que es pugui detectar entre aquest resum i el Plec, prevaldrà el Plec de clàusules administratives, que és el que regeix la licitació.

Dades del contracte

Objecte del contracte: Concessió de serveis per l'explotació del bar del camp d'esports municipal.

CPV: 55410000-7 Gestió de bars

Termini de la concessió: la concessió s'atorga per un termini de 2 anys amb la possibilitat de prorrogar anualment de forma expressa, fins a un màxim de 4 anys.

Pressupost base de licitació: el pressupost base de licitació ve determinat pel cànon a satisfer pel contractista en la durada total del contracte, sense comptar les pròrrogues ni possibles modificacions (8.400€)

Valor estimat del contracte: el VEC ve determinat pels ingressos previstos al Pla de viabilitat incloses les dues possibles pròrrogues, contemplant un increment del 3% anual. S'estableix en 342.639,05€

Cànon a satisfer: el cànon a satisfer per l'adjudicatari és de 350€ mensuals, amb un pagament anual de 4.200€. Aquest cànon serà objecte de millora a l'alça en l'oferta dels licitadors.

Inversió inicial: consisteix en una quantia destinada a inversions en mobiliari, equipament i altres utilitats relacionats amb l'explotació del bar. Import mínim: 1.430€

Garantia definitiva: El licitador que presenti la millor oferta haurà de constituir la garantia definitiva de 800€

Assegurança: L'empresa adjudicatària està obligada a contractar una pòlissa de responsabilitat civil, amb un capital mínim de 250.000 EUR per sinistre, i d'una pòlissa de danys sobre el bar objecte de l'explotació, per un import de 50.000 EUR

Tasques complementàries

L'adjudicatari de la concessió ha de fer-se càrrec de les tasques complementàries següents:

- Control d'accessos a la instal·lació esportiva: obertura i tancament de les diferents dependències de la instal·lació.
- Encesa i apagada de llums de la totalitat de les dependències de la instal·lació
- Encesa i apagada del sistema de reg
- Buidatge de les papereres de la instal·lació
- Neteja de l'espai exterior associat a l'activitat de bar
- Informar a l'Ajuntament de qualsevol anomalia que es detecti

Totes les condicions estan especificades en la clàusula 9a del PCAP i en el Plec de prescripcions tècniques.



Capacitat per contractar

Estan capacitades per contractar amb aquest Ajuntament les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització del contracte.

Requisits de solvència

Solvència exigida:

Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis en els 3 últims anys.

Mínim exigít: import mínim anual en alguns dels 3 exercicis de 80.000€, que corresponen al volum anual del contracte, d'acord amb l'estudi de viabilitat que consta a l'expedient.

Acreditació documental: Si l'empresari està inscrit en el Registre Mercantil, import net de la xifra de negocis que consti als comptes anuals dipositats en dit Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

D'acord amb l'article 75 de la LCSP per acreditar la solvència necessària per celebrar un contracte, l'empresari pot recórrer a la solvència i Mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que durant la durada de l'execució del contracte disposarà d'aquesta solvència i l'entitat no està incursa en cap prohibició per contractar. En aquest cas s'ha d'acreditar amb el Compromís per escrit de dites entitats.

Solvència tècnica o professional:

- Aportació de les titulacions professionals de l'empresari, i en particular del personal responsable de l'execució del contracte. Caldrà disposar, com a mínim, de la formació en higiene alimentària actualitzada (carnet de manipulador d'aliments)

Aquest contracte no està subjecte a una regulació harmonitzada, amb la qual cosa, en aplicació del'article 90.4 LCSP quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquell que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica serà suficient acreditant, en consideració a la tipologia de servei, el següent:

- Aportació de les titulacions professionals de l'empresari, i en particular del personal responsable de l'execució del contracte. Caldrà disposar, com a mínim, de la formació en higiene alimentària actualitzada (carnet de manipulador d'aliments)

Presentació de les ofertes

La presentació de les ofertes es farà a través de l'eina Presentació telemàtica del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Cervelló, al qual es pot accedir mitjançant l'enllaç exclusiu que s'enviarà a l'empresa licitadora.

Presentació de documentació acreditativa

La documentació acreditativa dels requisits de solvència i altra documentació detallada en la clàusula 16a s'ha de presentar juntament amb l'oferta.

Formalització del contracte

Una vegada adjudicat el contracte, abans de la formalització, s'ha de presentar la documentació especificada en la clàusula 21a del PCAP entre la qual es troben les factures de la inversió inicial d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari, justificant de l'alta a l'IAE, documentació de la pòlissa d'assegurança, entre d'altra documentació.

Inici de la concessió

L'inici de la concessió es determinarà en el contracte.

Preus màxims dels productes

A la clàusula 31a del PCAP es relacionen els preus màxims dels productes a fixar pel concessionari.

Per incloure productes nous no relacionats a aquest annex, el concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament una proposta d'inclusió de productes i preu associat al mateix. Es considerarà consentida la seva inclusió si en el termini de 15 dies naturals no s'ha traslladat proposta de modificació o denegació per part de l'Ajuntament.

La modificació dels preus, que tindran el caràcter de privats, hauran de ser comunicats prèviament a l'Ajuntament amb un mínim de 15 dies naturals abans de la seva efectiva aplicació, i es considerarà consentida la seva modificació si dins aquest termini de 15 dies naturals no s'ha traslladat comunicació al concessionari denegant-la per part de l'Ajuntament.

Finalització del contracte i reversió de les obres i instal·lacions

El contracte pot finalitzar per les causes exposades al PCAP.

En finalitzar la concessió, totes les instal·lacions, béns i equipament adscrits a la concessió així com les millores realitzades i el conjunt de béns mobles incorporats de forma permanent als immobles i sense els quals podrien perdre la seva naturalesa revertiran a l'ajuntament de manera gratuïta, lliures de càrregues i gravàmens i en perfecte estat de conservació i manteniment.

Els edificis, instal·lacions de tot tipus i el material en ús hauran de ser aptes per a la seva utilització, i com a conseqüència, poder continuar prestant el servei.

A tal efecte, quan faltin dos (2) mesos per al compliment del termini contractual, un tècnic municipal elaborarà una memòria que contempli l'estat en què es troben les instal·lacions, els béns i equipament adscrits i proposarà, si s'escau, les mesures correctores que de forma obligatòria hagi d'assumir el concessionari perquè es produeixi la reversió de manera adequada.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'AJDUDICACIÓ DEL
CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CAMP
D'ESPORTS MUNICIPAL DE CERVELLÓ**

Índex

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS	7
Clàusula 1a. Objecte del plec de clàusules	7
Clàusula 2a. Perfil del contractant.....	7
Clàusula 3a. Naturalesa jurídica del contracte.....	7
Clàusula 4a. Règim jurídic aplicable	7
Clàusula 5a. Concreció de l'objecte contractual	7
Clàusula 6a. Termini de la concessió	7
Clàusula 7a. Obres i instal·lacions	8
Clàusula 8a. Responsabilitats respecte del material	8
Clàusula 9a. Tasques complementàries	8
Clàusula 10a. Jurisdicció competent.....	9
CAPÍTOL II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	9
Clàusula 11a. Procediment i forma d'adjudicació	9
Clàusula 12a. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.....	9
Clàusula 13a. Garanties exigibles.....	9
Clàusula 14a. Presentació de proposicions	10
14.1 Invitació a participar en el procediment	10
Clàusula 15a. Solvència econòmica i financera, i professional o tècnica.....	10
Clàusula 16a.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions	11
Clàusula 17a. Criteris de valoració.....	12
Clàusula 18a. Criteris de desempat	13
Clàusula 19a. Procés de negociació	13
Clàusula 21a Presentació de documentació	13
Clàusula 22a. Publicitat de l'adjudicació	14
Clàusula 23a. Formalització del contracte	14
CAPÍTOL III. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	14
Clàusula 24a. Prerrogatives de l'administració	14
Clàusula 25a. Adscripció de béns a la concessió	14
Clàusula 26a. Obligacions generals de l'adjudicatari.....	15
Clàusula 27a. Drets del concessionari.....	16
- Explotar el bar i espai confrontant d'acord amb la finalitat de la concessió, cobrant els preus dels productes als usuaris.....	16
Clàusula 28a. Potestats de l'ajuntament	17
Clàusula 29a. Obligacions de l'adjudicatari en relació a la protecció de dades de caràcter personal	17
Clàusula 31a. Responsable del contracte.....	18
Clàusula 32a. Cànon i inversió inicial	18
Clàusula 33a. Relació dels preus màxims per producte que l'adjudicatari podrà fixar.....	19
Clàusula 34a. Risc i ventura del concessionari.....	20
Clàusula 35a. Inici de la prestació del servei	20
L'inici de la prestació del servei es determinarà en el contracte.....	20
Clàusula 36a. Responsabilitat del contractista	20
Clàusula 38a. Indemnització per danys i perjudicis	21
Clàusula 39a. Modificació i suspensió del contracte.....	21
Clàusula 40a. Infraccions	21
Clàusula 41a. Sancions.....	22
CAPÍTOL VI. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	22
Clàusula 42a. Compliment del contracte	22
Clàusula 43a. Causes de resolució del contracte	22
Clàusula 44a. Extinció del contracte per causes imputables al concessionari	23
Clàusula 45a. Abandonament o renúncia	23
Clàusula 46a. Rescat de la concessió	23
Clàusula 47a. Reversió de les obres i instal·lacions.....	23
Clàusula 49a. Efectes de la resolució	24
ANNEX 1 – DECLARACIÓ RESPONSABLE.....	25

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1a. Objecte del plec de clàusules

L'objecte del present plec de clàusules particulars és establir les condicions per a l'atorgament d'una concessió de serveis per a l'explotació del bar situat al camp d'esports municipal de Cervelló. Aquest immoble es troba lliure de càrregues i gravàmens, i té la qualificació de bé de domini públic. L'Ajuntament de Cervelló, amb independència de les obligacions consignades en aquest plec, conservarà la titularitat de la instal·lació.

L'objecte de la contractació té la codificació següent:

CPV: 55410000-7 *Gestió de bars*

Clàusula 2a. Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a l'activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil del Contractant al qual es podrà accedir a través del següent lloc web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&key=word=Cervell%C3%B3&idCap=6642936&ambit=&

Clàusula 3a. Naturalesa jurídica del contracte

El contracte té naturalesa administrativa, com a contracte de concessió de serveis, d'acord amb allò que estableix l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Clàusula 4a. Règim jurídic aplicable

El règim jurídic del contracte es regeix:

- ✓ Per les disposicions d'aquest plec de clàusules particulars.
- ✓ Pel plec de prescripcions tècniques i pel document anomenat "*estudi de viabilitat econòmic-financer de la concessió de serveis del bar del camp de futbol municipal*".
- ✓ Pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Cervelló, publicat en el BOPB de 30 de desembre de 2013, en la part que en resulti aplicable.
- ✓ Pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- ✓ Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- ✓ Per la resta de disposicions de Dret Administratiu que resultin aplicables i, en el seu defecte, per les normes de Dret privat.

Clàusula 5a. Concreció de l'objecte contractual

La concessió de serveis autoritza a l'adjudicatari a l'explotació i servei del bar del camp d'esports municipal de Cervelló de forma privativa i sense interferències de terceres persones, i amb la finalitat de prestar al usuari i al públic del camp d'esports municipal un servei de bar.

Clàusula 6a. Termini de la concessió

La concessió s'atorga per un termini de **2 anys** a comptar des de la data de la formalització del contracte. Aquest termini es podrà prorrogar anualment de forma expressa, fins a un **màxim de 4 anys**.

Clàusula 7a. Obres i instal·lacions

El concessionari té l'obligació de conservar en perfecte estat tota la instal·lació propietat de l'ajuntament i fer el manteniment que s'escaigui de les instal·lacions per mantenir-les en bon estat d'ús. Haurà de realitzar al seu càrrec les obres de conservació i millora necessàries pel bon funcionament de l'explotació, prèvia sol·licitud de la corresponent autorització municipal. En la seva execució se sotmetrà a les directrius dels serveis tècnics municipals. L'adjudicatari no podrà executar cap nova construcció, instal·lació o modificació de qualsevol element sense l'autorització expressa de l'ajuntament.

Tanmateix, l'adjudicatari no podrà emmagatzemar material relacionat amb l'explotació del bar fora del local destinat a aquesta finalitat, d'igual manera que els estris de neteja. L'ajuntament podrà requerir a l'adjudicatari en qualsevol moment, la incorporació de tots els elements que siguin necessaris pel bon funcionament de l'explotació d'acord amb les directrius tècniques municipals. En aquest sentit, es farà un inventari amb la llista dels béns propis municipals que hi ha a les instal·lacions municipals del bar abans de començar l'activitat, el qual haurà de signar l'adjudicatari. Serà al seu càrrec la reparació i/o conservació del parament, maquinària i utillatge necessària pel bon funcionament del servei.

Clàusula 8a. Responsabilitats respecte del material

L'adjudicatari és responsable, en tot moment, de mantenir en òptimes condicions d'ús i funcionament les instal·lacions, materials, béns i equips adscrits a la prestació del servei, i de garantir la seva conservació i integritat, havent de respondre de tots els danys i deterioraments produïts o ocasionats en aquells per causa que li sigui imputable a conseqüència de la manca de diligència deguda o perícia exigible en el compliment de les seves obligacions contractuals, sent al seu càrrec exclusiu, en aquest cas, totes les despeses necessàries per procedir al seu arranjamant o reposició.

Quan els danys o desperfectes en les instal·lacions i béns s'hagin produït amb la intervenció de terceres persones que poguessin resultar responsables, civilment o criminal dels esmentats fets, el concessionari ho haurà de posar en coneixement immediat de l'ajuntament, perquè aquest pugui exercir les accions que cregui oportunes contra els causants dels danys. En tot cas, i sigui quina sigui la causa que ha produït els danys, el concessionari resta obligat a posar aquests fets en coneixement dels responsables municipals, els quals valoraran la causa dels danys i la imputació de responsabilitats en informe motivat, i a procedir al seu arranjamant immediat.

Clàusula 9a. Tasques complementàries

D'acord amb el plec de clàusules tècniques per a l'adjudicació del contracte de concessió de serveis per a l'explotació del bar del camp d'esports municipal de Cervelló, es vetllarà pel bon estat de la instal·lació, i seran obligacions de l'adjudicatari el control d'accessos a la instal·lació esportiva del **camp d'esports municipal de Cervelló, la qual cosa comportarà fer-se càrrec de l'obertura i tancament de les diferents dependències de la instal·lació, havent de comprovar abans del tancament de la mateixa, que tot està en perfecte estat. Pel cas que es detectin desperfectes o incidències, caldrà informar als serveis municipals.**

D'igual manera, serà obligació de l'adjudicatari, l'encesa i apagada de llums de la totalitat de les dependències de la instal·lació, així com el sistema de rec. L'adjudicatari haurà de vetllar per un ús responsable de la il·luminació i el rec, d'acord amb els criteris establerts pels serveis tècnics municipals.

De cap manera és permès manipular per l'adjudicatari l'enllumenat i el rec, establint-se com una falta l'esmentada manipulació. Tanmateix, s'inclou dins de les tasques de l'adjudicatari, el buidatge de les papereres de la instal·lació i la neteja de l'espai exterior associat a l'activitat de bar.

Clàusula 10a. Jurisdicció competent

La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per a conèixer de totes les qüestions litigioses que sorgeixin sobre la preparació, adjudicació, compliment, extinció, interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte.

CAPÍTOL II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 11a. Procediment i forma d'adjudicació

La present concessió de serveis per a l'explotació del bar del camp d'esports municipal s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat previst a l'article 168 i següents LCSP, en no haver-se presentat cap oferta a la licitació mitjançant procediment obert que s'ha portat a terme i que es va publicar al Perfil del Contractant en data 14 de març de 2023.

D'acord amb la tramitació establerta a l'article 169 LCSP es convidarà a tres empreses amb experiència en el sector, a proposta del tècnic municipal:

- Sr. German Castillo Berlanga, Propietari del "Bar Duran"
- Sr. Alvaro Gabriel Duarte Duarte, propietari de "Empanadas Try"
- Sra. Verónica Márquez Colom, que mitjançant instància E/04091-2023, de data 13 d'abril, va manifestar el seu interès de participar en el procés de licitació

Clàusula 12a. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació ve determinat pel cànon a satisfer pel contractista durant el termini inicial del contracte, sense incloure pròrrogues ni modificacions previstes. Aquest pressupost es fixa en la quantitat de 8.400€, IVA exclòs.

Valor estimat del contracte (VEC):

El VEC ve determinat pels ingressos previstos al Pla de viabilitat incloses les dues possibles pròrrogues, contemplant un increment del 3% anual.

Import període inicial del contracte (IVA exclòs)	166.257,00 EUR
Import pròrrogues (IVA exclòs)	176.382,05 EUR
TOTAL VEC	342.639,05 EUR

Clàusula 13a. Garanties exigibles

No s'exigeix garantia provisional.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent a **800 euros**. La garantia haurà de constituir-se a la Tresoreria de l'Ajuntament de Cervelló, i s'admetran qualsevol de les formes establertes a l'article 108.1 de la LCSP com a mitjà de garantia.

La garantia definitiva no es tornarà o cancel·larà fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, i previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, d'acord amb el qual les instal·lacions s'han deixat en les correctes condicions de neteja i conservació. Aquest termini s'estableix en tres mesos.

Aquesta garantia respondrà dels conceptes inclosos a l'article 110 de la LCSP.

Clàusula 14a. Presentació de proposicions

14.1 Invitació a participar en el procediment

L'òrgan de contractació cursarà petició d'oferta a les empreses proposades amb enllaç exclusiu a la Plataforma de Contractació Pública.

14.2.- Lloc i termini de presentació d'ofertes

El termini de presentació d'ofertes serà de **15 dies naturals**. Les ofertes es presentaran a través del Perfil del Contractant, amb l'eina **presentació telemàtica**.

14.3.- Presentació electrònica

La presentació de les ofertes es realitzarà per mitjans electrònics amb l'eina presentació telemàtica, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cervelló.

Clàusula 15a. Solvència econòmica i financera, i professional o tècnica

Estan capacitades per contractar amb aquest Ajuntament les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, les empreses licitadores hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització del contracte.

Els licitadors acreditaran la solvència amb el compliment dels següents requisits:

Solvència econòmica i financera:

- Mitjans d'acreditació: Volum anual de negocis del licitador en els tres últims anys finalitzats.
- Mínim exigít: import mínim anual en alguns dels tres exercicis esmentats de vuitanta mil euros (80.000,00 euros)
- Acreditació documental: import net de la xifra de negocis que consti als comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, l'empresari hi estigüés inscrit; en cas contrari, els dipositats en el registre Oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

D'acord amb l'article 75 de la LCSP per acreditar la solvència necessària per celebrar un contracte, l'empresari pot recórrer a la solvència i Mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que durant la durada de l'execució del contracte disposarà d'aquesta solvència i l'entitat no està incursa en cap prohibició per contractar. En aquest cas s'ha d'acreditar amb el Compromís per escrit de dites entitats.

Solvència tècnica o professional:

- Aportació de les titulacions professionals de l'empresari, i en particular del personal responsable de l'execució del contracte. Caldrà disposar, com a mínim, de la formació en higiene alimentària actualitzada (carnet de manipulador d'aliments)

Aquest contracte no està subjecte a una regulació harmonitzada, amb la qual cosa, en aplicació del'article 90.4 LCSP quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica serà suficient acreditant, en consideració a la tipologia de servei, el següent:

- Aportació de les titulacions professionals de l'empresari, i en particular del personal responsable de l'execució del contracte. Caldrà disposar, com a mínim, de la formació en higiene alimentària actualitzada (carnet de manipulador d'aliments)

Clàusula 16a.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'ajuntament de Cervelló. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa. En cas que el virus informàtic esborri, malmeti, deteriori, alteri, supprimeixi o faci inaccessible dades informàtiques, programes informàtics o documents electrònics, per causes imputables a l'empresa licitadora, es podran reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis, sense perjudici

Per donar compliment a l'apartat 1.j de la disposició addicional setzena de la LCSP, es dona coneixement a les empreses que els formats de documents electrònics admissibles són els següents: Pdf, word, excel, tcq, dwg, zip, rar.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya. La documentació a presentar és la següent:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **Annex 1** al PCAP.
- Document de amb la proposició econòmica, d'acord amb el model que s'adjunta com **Annex 2** d'aquest plec.
- Documentació acreditativa de complir els requisits de solvència i habilitació professional especificats a la clàusula 15a del present Plec:
 - a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de

càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Assessoria Jurídica de la Secretaria General de l'Ajuntament de Cervelló.

Les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que l'Ajuntament de Cervelló disposi d'aquests.

c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i si, s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.

d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Clàusula 17a. Criteris de valoració

Criteris avaluables objectivament

- **Oferta econòmica del cànon a satisfer.....fins a 70 punts**

Millorable a l'alça pel licitador. Es valorarà:

Puntuació obtinguda= $A \times 70 / B$

On

A=l'oferta que s'està valorant

B=oferta rebuda més alta

- **Import inicial subjecte a inversions en mobiliari.....fins a 30 punts**

El licitador proposarà a la seva oferta un import inicial d'inversions per mobiliari i altres objectes relacionats directament amb l'explotació del bar. Es valorarà proporcionalment de la següent forma:

- **Fins a 500 EUR més respecte l'import mínim de 1.430 EUR.....fins a 10 punts**
- **Fins a 1000 EUR més respecte l'import mínim de 1.430 EUR.....fins a 20 punts**

- **Fins a 1500 EUR més respecte l'import mínim de 1.430 EUR.....fins a 30 punts**

Clàusula 18a. Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelación, els següents:

- Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per empreses públiques o privades que, en el moment de la finalització del termini per a la presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.

A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores fixes, al % de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que acreditin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb més de 50 persones treballadores fixes.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

- En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà en favor de la empresa que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, inclogui mesures de caràcter social i laboral que afavoreixi la igualtat d'oportunitat entre dones i homes.

- En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la perceptiva convocatòria.

Clàusula 19a. Procés de negociació

La negociació es portarà a terme pel representant de l'empresa, el tècnic responsable del contracte i el personal designat per l'òrgan de contractació de la manera següent:

Una vegada presentades les ofertes, i revisada la documentació aportada en relació als requisits per contractar, els licitadors que compleixen amb els requisits establerts en el present Plec per participar, seran convocats a una reunió. L'únic terme a negociar serà el preu, tant de l'oferta econòmica com de la inversió inicial.

En el cas que s'observin defectes esmenables en la documentació presentada en l'oferta inicial, es donarà un termini de **3 dies naturals** per què es pugui esmenar dita documentació.

L'oferta definitiva s'haurà de presentar per mitjans electrònics amb l'eina de presentació telemàtica del Perfil del Contractant en el termini de **5 dies naturals** des de la reunió de negociació.

Clàusula 20a. Terminis d'adjudicació

L'adjudicació tindrà lloc dins el termini de quinze dies a comptar des de la presentació de l'oferta definitiva.

Clàusula 21a Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.

Clàusula 22a. Publicitat de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament en un termini de 15 dies.

Clàusula 23a. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

Prèviament a la signatura del contracte, el representant de l'empresa adjudicatària haurà de presentar davant l'òrgan de contractació:

- Els documents que acrediten la seva identitat i representació, si no consten a l'expedient.
- Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, escriptura pública de la seva constitució, NIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.
- Les factures corresponents a la inversió inicial en mobiliari i altres objectes relacionats directament amb l'explotació del bar.
- Documentació de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim de 250.000 EUR per sinistre i de danys per un import de 50.000 EUR tal com s'especifica en la clàusula 30a. del present plec.
- Justificant de l'alta en el corresponent epígraf de l'IAE (Impost d' Activitats Econòmiques). Si els licitadors són persones físiques, mitjançant alta IAE.

El contracte es formalitzarà en escriptura pública si així ho demana l'adjudicatari, cas aquest en què les despeses que generi la formalització aniran pel seu compte.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

La formalització del contracte es farà pública en els termes que preveu l'article 154 de la LCSP.

CAPÍTOL III. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 24a. Prerrogatives de l'administració

L'Ajuntament de Cervelló ostentarà les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i els efectes d'aquesta, tot allò garantint l'audiència al contractista.

Clàusula 25a. Adscripció de béns a la concessió

Descripció de les instal·lacions

L'Ajuntament de Cervelló adscriu a la prestació del servei objecte del contracte les instal·lacions següents:

- Bar situat al camp d'esports municipal de Cervelló

Reversió de les instal·lacions

La titularitat de les dependències adscrites a la concessió seguirà essent municipal. Tots els béns adscrits a la concessió, ja siguin els actuals o bé els de posterior adquisició, revertiran a l'ajuntament a la finalització de la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament, llevat del desgast que es produeixi per l'ús ordinari, de manera que el concessionari haurà de reparar o reposar els béns immobles o mobles que es trobin defectuosos.

Relació de béns

Un cop formalitzat el contracte i abans de l'inici de la prestació del servei, els serveis tècnics municipals en presència de l'adjudicatari aixecaran acta en la qual es deixarà constància de l'estat de les instal·lacions i es comprovarà que l'equipament existent coincideix amb el que consta a l'inventari redactat pels serveis tècnics municipals. Aquesta acta serà signada en exemplar duplicat per tots els presents i un dels exemplars restarà en poder de l'adjudicatari.

Obligació de realitzar inventari

Anualment, l'adjudicatari presentarà a l'ajuntament per a la seva comprovació i conformitat un inventari dels béns mobles.

Reparació o reposició dels béns mobles

L'adjudicatari, en cas de reparació o reposició dels béns mobles, haurà de garantir la mateixa qualitat del producte en el termini més breu possible.

Clàusula 26a. Obligacions generals de l'adjudicatari

Seràn obligacions generals de l'adjudicatari:

1. En relació a la prestació del servei:

- Donar inici a la prestació del servei en el termini establert. A més, per cap motiu el contractista pot interrompre el compliment del contracte, sens perjudici de les responsabilitats en què incorri.
- Prestar el servei d'acord amb la manera disposada en aquest Plec i en el Plec de prescripcions tècniques, o allò ordenat posteriorment per l'ajuntament.
- Aportar els mitjans materials, personals i tècnics necessaris per a la perfecta realització dels serveis objecte de concessió.
- Responsabilitzar-se del tracte correcte envers els usuaris per part del seu personal.
- Vetllar pel control d'entrades i sortides de les persones a les instal·lacions.
- Conservar en perfecte estat tota la instal·lació propietat de l'ajuntament i fer el manteniment que s'escaigui de les instal·lacions per mantenir-les en bon estat d'ús.
- Respondre dels danys que es derivin del funcionament del servei llevat que s'hagin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per la corporació amb caràcter ineludible.
- Donar compliment a les millores del servei que ofereixi en la seva proposició.
- Pagar el cànon i la garantia corresponent.
- Gestionar de forma directa l'activitat, prohibint-se expressament qualsevol cessió, arrendament i figures anàlogues sense el consentiment exprés de l'ajuntament.

2. En relació al compliment de normativa, lleis, reglaments o ordenances que siguin d'aplicació:

- Complir els reglaments i ordenances que aprovi l'ajuntament quant a la seguretat i salut en els edificis d'utilització pública i en qualsevol matèria que els sigui d'aplicació.

- Tramitar al seu càrrec totes les llicències, autoritzacions i legalitzacions que exigeixi el compliment de l'objecte de contracte, llevat d'aquelles que corresponguin a l'ajuntament com a titular del centre.
- Complir la normativa, els reglaments i les ordenances en relació a la seguretat i higiene dels edificis d'utilització pública i en qualsevol matèria que els sigui d'aplicació, en especial la referent a la manipulació d'aliments.

3. En relació als béns adscrits:

- No alienar cap dels béns i/o serveis que hagin de revertir a l'ajuntament a l'acabament de la concessió, ni tampoc gravar-los.
- Mantenir les instal·lacions i mobiliari adscrits a la prestació del servei en bon estat.
- Portar un inventari dels béns mobles del servei, amb expressió de les seves característiques, marca i model, valoració i estat de conservació.
- Notificar a l'ajuntament la relació de desperfectes i actuacions de manteniment que realitzi la concessionària i qualsevol urgència en el moment que es doni.

4. En relació al seguiment del contracte:

L'adjudicatari haurà de:

- Disposar de fulls de reclamacions i denúncies.
- Actuar en tot moment d'acord amb les indicacions i les observacions de l'ajuntament de Cervelló sobre el funcionament del servei.
- Permetre i facilitar les inspeccions que disposi l'ajuntament dels treballs, materials i equips del centre.
- Fer-se càrrec de les despeses que derivin del que fixa el Plec de prescripcions tècniques en quan a l'adquisició de material, manteniment i d'altres.

5. Les altres obligacions derivades de l'exercici de les potestats que corresponen a l'ajuntament i les previstes en aquest Plec de clàusules i al Plec de prescripcions tècniques.

Clàusula 27a. Drets del concessionari

Són drets del concessionari:

- Explotar el bar i espai confrontant d'acord amb la finalitat de la concessió, cobrant els preus dels productes als usuaris.
- Ocupar i utilitzar l'espai objecte de la concessió, la possessió pacífica del qual li haurà de garantir l'Ajuntament de Cervelló contra qualsevol pertorbació que, de fet o de dret, se li pugui causar, sens perjudici del dret d'admissió al local i instal·lacions, que es regularà per la seva legislació específica.
- Contractar els treballadors que cregui oportú pel bon funcionament del servei, els quals dependran exclusivament del titular de la concessió, sense que entre aquest personal contractat i l'ajuntament existeixi cap relació laboral, administrativa o de qualsevulla classe.
- Sol·licitar la col·laboració de l'ajuntament per resoldre els impediments o problemes que poguessin sorgir.

Clàusula 28a. Potestats de l'ajuntament

L'Ajuntament de Cervelló ostenta les potestats següents:

- Fiscalitzar la gestió del concessionari. En aquest sentit, l'ajuntament podrà inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions, els locals i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres necessàries per a mantenir o restablir la prestació corresponent.
- Cobrar el corresponent cànon i garantia.
- Imposar a l'adjudicatari del contracte les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.
- Autoritzar les peticions de l'adjudicatari, si s'escau, als efectes de millorar la gestió del servei.
- Rescatar la concessió abans del venciment per causa d'interès públic, previ pagament al concessionari dels danys i perjudicis causats.
- Declarar resolta la concessió en els casos previstos en aquestes clàusules.

Clàusula 29a. Obligacions de l'adjudicatari en relació a la protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES	
Responsable del tractament	Ajuntament de Cervelló. Carrer Major 146-148, 08758 Cervelló, 936600070 ajuntament@cervello.cat , www.cervello.cat .
Finalitat del tractament	La finalitat del tractament és tramitar i resoldre la vostra sol·licitud. Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu i d'arxiu històric.
Base jurídica del tractament	El tractament és necessari per complir una obligació legal aplicable al responsable del tractament o per complir una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poder públics conferits al responsable del tractament. Existeix l'obligació de facilitar les dades que es demanen en la sol·licitud i l'Ajuntament es reserva el dret a no tramitar, a no resoldre o a denegar la vostra sol·licitud si no les faciliteu quan us siguin requerides.
Destinatari	Les vostres dades no es comunicaran a tercers, excepte si una llei ho autoritza. Les vostres dades no es transferiran fora de la Unió Europea.
Drets de les persones	Podeu accedir a les vostres dades personals, rectificar-les, suprimir-les, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, presentant la vostra sol·licitud a l'Ajuntament de Cervelló, o mitjançant la seu electrònica https://www.seu-e.cat/ca/web/cervello . Si considereu que el tractament de dades personals es contraria a la normativa de protecció de dades, us podeu adreçar al delegat de protecció de dades o podeu presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) a través de la seva web o per mitjans no electrònics.
Informació addicional	Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades en la web de l'Ajuntament de Cervelló http://www.cervello.cat/altres-continguts/proteccio-de-dades/ .

Clàusula 30a. Assegurances

L'adjudicatari està obligat a contractar una pòlissa de responsabilitat civil, amb un capital mínim de 250.000 EUR per sinistre, i d'una pòlissa de danys sobre el bar objecte de l'explotació, per un import de 50.000 EUR.

S'acreditaran aportant còpia de la pòlissa d'assegurança subscrita o document on consti l'import, riscos assegurats i data de venciment d'aquesta. També s'haurà d'aportar el rebut de pagament de la prima que acrediti la seva vigència, i document que reculli el compromís de l'empresa de renovació o pròrroga de l'assegurança que garanteixi el manteniment de la cobertura fins a la finalització del contracte

Clàusula 31a. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes en l'article 62 de la LCSP, al tècnic mig adscrit al Departament d'Esports, al qual correspon supervisar-ne l'execució, i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta execució de la prestació pactada.

CAPÍTOL IV. RÈGIM ECONÒMIC FINANCER

Clàusula 32a. Cànon i inversió inicial

El cànon a satisfer consistirà en el pagament de l'import corresponent a 350 EUR mensuals o 4.200 EUR anuals, amb **un pagament anual** a partir de la data d'inici de la prestació, i que serà incrementat a l'alça pel licitador. A partir del segon any i anualment, el cànon s'actualitzarà d'acord amb les variacions que experimenti l'índex de preus de consum (IPC) interanual de Catalunya.

La inversió inicial en mobiliari consistirà en una quantitat destinada a inversions en mobiliari, equipament i altres utilitats relacionats amb l'explotació del bar, l'import mínim de la qual es xifra en 1.430 EUR.

Clàusula 33a. Relació dels preus màxims per producte que l'adjudicatari podrà fixar

Article	Preu (IVA Inclòs)
Llaunes de refresc	2,00 €
Cervesa Mitjana	2,00 €
Cervesa Quinto	1,70 €
Cervesa sense alcohol	2,20 €
Cervesa doble malta	2,20 €
Aigua 50 cl	1,20 €
Aigua 1,5L	1,60 €
Batut de xocolata	2,00 €
Sucs de fruites	2,00 €
Café sol	1,30 €
Tallat	1,40 €
Café amb llet	1,50 €
Café amb gel	1,30 €
Cigaló	2,00 €
Copa de vi	2,00 €
Entrepans freds	3,50 €
Mig entrepà	2,50 €
Entrepans freds ibèrics	4,20 €
Entrepans calents	4,00 €
Con de patates fregides	3,00 €
Patates braves	4,00 €
Morros	5,00 €
Bossa de patates	1,40 €
Escopinyes	6,50 €
Cloïsses	6,50 €
Musclos	5,50 €
Olives	2,00 €

Per incloure nous productes no relacionats en aquesta taula, el concessionari haurà de presentar a l'ajuntament una proposta d'inclusió de productes i preus associada a la mateixa. Es considerarà consentida la seva inclusió, si en el termini de 15 dies naturals no s'ha traslladat proposta de modificació o denegació per part de l'Ajuntament.

La modificació dels preus, que tindran el caràcter de privats, haurà de ser comunicada prèviament a l'ajuntament amb un mínim de 15 dies naturals abans de la seva efectiva aplicació, i es considerarà consentida la seva modificació, si dins d'aquest termini de 15 dies naturals no s'ha traslladat comunicació al concessionari denegant-la per part de l'Ajuntament.

Clàusula 34a. Risc i ventura del concessionari

La concessió serà a risc i ventura del concessionari, qui assumeix la responsabilitat civil, laboral i fiscal que es derivi de la gestió del servei.

CAPÍTOL V. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**Clàusula 35a. Inici de la prestació del servei**

L'inici de la prestació del servei es determinarà en el contracte.

Clàusula 36a. Responsabilitat del contractista

El contracte es prestarà amb subjecció a les clàusules establertes en aquest Plec, el Plec de prescripcions tècniques i conforme a les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'Ajuntament de Cervelló.

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat del servei que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es derivin per a l'Ajuntament de Cervelló o per a tercers de les omissions, errades i mètodes inadequats en l'execució del contracte.

Clàusula 37a. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte són les que s'indiquen a continuació:

1. L'empresa contractista s'obliga a pagament en temps i forma dels salari del personal adscrit al contracte, en els termes següents: a efectes de comprovació el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, podrà ser motiu de penalització i/o rescissió del contracte.
2. Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials, llevat que l'empresari disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, podrà ser motiu de penalització i/o rescissió del contracte.
3. L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per homes i per dones en aquelles categories/ grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quant aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, podrà ser motiu de penalització i/ o rescissió del contracte.

S'estableixen les condicions essencials següents, l'incompliment de les quals, són causa de resolució del contracte, d'acord amb la clàusula :

- L'obligació de realitzar les inversions inicials amb l'import total consignat en l'oferta presentada pel licitador.
- Pagament del cànon corresponent a l'import consignat en l'oferta presentada pel licitador.
- Conservar en perfecte estat tota la instal·lació propietat de l'Ajuntament i fer el manteniment que s'escaigui de les instal·lacions per mantenir-les en bon estat d'ús.

Clàusula 38a. Indemnització per danys i perjudicis

El contractista haurà de rescabalar l'ajuntament o al personal al seu servei, pels danys i perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquests supòsits, la indemnització es determinarà per l'ajuntament en raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia del contractista i sens perjudici de l'acció penal, si s'escau. Talment, serà responsable dels danys i perjudicis causats a terceres persones durant l'execució del contracte.

Clàusula 39a. Modificació i suspensió del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. La suspensió de l'execució del contracte també es podrà acordar per raons d'interès públic.

Clàusula 40a. Infraccions

Les infraccions en que pot incórrer el concessionari es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Infraccions lleus: Es qualifiquen de lleus les infraccions següents imputables al contractista:

- La manca de diligència i cura en la conservació de les instal·lacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.
- L'incompliment de les instruccions rebudes de l'ajuntament, sempre que no suposi perjudici greu o molt greu, i sempre que no causi risc a les persones.
- L'incompliment horari quan no produeixi molèsties significatives als usuaris.
- La negació dels serveis públics a algun usuari de l'equipament sense una causa justificada i objectiva.
- No aportar la documentació requerida per l'ajuntament.
- La no reparació dels desperfectes del bar, terrassa i instal·lacions accessòries.
- La manca de respecte o el tracte desconsiderat als usuaris o terceres persones, inclosos els membres de la Corporació municipal i personal integrant dels serveis municipals.
- La manca de decòrum del personal adscrit al servei.
- En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades com a greus o molt greus, i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexos, sempre i quan suposin un perjudici lleu del servei.

Infraccions greus: Es qualifiquen de greus les infraccions següents imputables al contractista:

- La resistència als requeriments efectuats per l'ajuntament, o la seva inobservança.
- El retard en el pagament del cànon per temps superior a 30 dies.
- No respectar l'horari d'obertura i tancament, o no obrir quan comporti un perjudici pels usuaris.
- La negació reiterada dels serveis públics a usuaris, quan comporti un greu perjudici pels usuaris o els béns i/o instal·lacions.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- El mal estat del bar, terrassa i mobiliari.
- La manca d'higiene i neteja necessàries.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en l'oferta dels contractista.
- La manca de la diligència deguda en l'execució de les tasques per no respectar les normes de seguretat.
- L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral de i de la Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- El tracte incorrecte i reiterat vers els usuaris del servei.
- No disposar de la llista de preus, i dels fulls de reclamació a disposició dels usuaris.

- La no execució de les millores proposades per l'adjudicatari a la seva oferta, i que hagin estat admeses per l'ajuntament.
- La reiteració en la comissió de 3 faltes lleus en el termini d'un any.

Infraccions molt greus: Es qualifiquen de molt greus les infraccions següents imputables al contractista:

- La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte del contracte imputable a l'adjudicatari durant més de 2 dies consecutius sense causa justificada.
- Vendre, cedir o arrendar la concessió o transmetre-la per qualsevol títol, sense l'autorització de l'ajuntament.
- La resistència als requeriments efectuats per l'ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu per l'execució del servei.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en l'oferta dels contractista, quan produeixi un perjudici molt greu per a l'execució del servei.
- L'execució de tasques i treballs amb greu perill per a les persones o animals.
- El falsejament de la informació facilitada pel contractista en relació a les prestacions objecte de la concessió.
- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de la Seguretat Social que es deriven per l'execució del contracte, així com la normativa de riscos laborals.
- La falta de pagament del cànon en període voluntari, i sens perjudici del seu cobrament per via del constrenyiment.
- L'incompliment reiterat de les condicions de la concessió i de les normes que regulen el servei.
- La reiteració de 3 faltes greus en el termini de dos anys.

Clàusula 41a. Sancions

Les sancions que podran imposar-se als infractors seran les següents:

- ✓ Per a les infraccions qualificades com a lleus, multa de fins a 300 EUR i, alternativament o acumulativa, clausura de l'activitat per un termini no superior a 5 dies naturals.
- ✓ Per a les infraccions qualificades com a greus, multa de 300 a 1.000 EUR i, alternativament o acumulativa, clausura de l'activitat per un termini de 6 a 15 dies naturals.
- ✓ Per a infraccions qualificades com a molt greus, multa de 1.000 a 3.000 EUR i, alternativament o acumulativa, la revocació de l'autorització per a la resta de la temporada.

CAPÍTOL VI. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 42a. Compliment del contracte

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan hagi realitzat la totalitat del seu objecte d'acord amb els termes que es deriven d'aquest Plec de clàusules, del Plec de prescripcions tècniques i de la normativa d'aplicació, i a satisfacció de l'administració contractant.

Clàusula 43a. Causes de resolució del contracte

A més de les causes de resolució enumerades pels articles 211 i 294 de la LCSP, seran causes de resolució del contracte les següents:

- Cedir el contracte o subcontractar amb tercers la prestació parcial del mateix, sense el consentiment de l'ajuntament.
- La falsedat comprovada en qualsevol moment per l'ajuntament de les dades o documents aportats per l'adjudicatari en la fase de licitació.

- La incursió del contractista en una de les causes de prohibició per contractar amb les administracions públiques enumerades a l'article 71 de la LCSP, amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- L'extinció de la personalitat jurídica del contractista.
- El compliment del termini establert al contracte.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com de les obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs o en el contracte.
- L'incompliment de la inversió inicial inclosa la millora proposada pel contractista en l'oferta presentada.
- Per fallida o suspensió de pagaments del concessionari, i també pel fet de no estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

Clàusula 44a. Extinció del contracte per causes imputables al concessionari

L'existència de qualsevol de les infraccions qualificades com a molt greus podrà donar lloc a l'extinció de la concessió.

Clàusula 45a. Abandonament o renúncia

En cas d'abandonament o renúncia de la concessió, la Corporació instruirà expedient que resoldrà mitjançant acord de l'òrgan de contractació, i es confiscaran tots els elements i materials que integrin l'explotació del servei concedit i també de la fiança constituïda en garantia del contracte, tot això sens perjudici de l'exercici de les accions oportunes de reclamació de danys i perjudicis al contractista per la responsabilitat en què hagi pogut incórrer.

L'Ajuntament podrà estimar l'existència de causes sobrevingudes de força major que impedeixin al contractista la prestació del servei. En aquest supòsit no procedirà la confiscació si el contractista presta les facilitats necessàries perquè el servei no s'interrompi i l'Ajuntament pugui adoptar les mesures oportunes per a la realització directa d'aquest o realitzi nova adjudicació.

Clàusula 46a. Rescat de la concessió

La concessió també es pot extingir abans del venciment del termini estipulat de manera unilateral, quan concorri alguna circumstància d'interès públic. En aquest cas, la gestió directa del servei l'assumirà l'ajuntament per sí mateix o per mitjà d'un ens dependent.

Clàusula 47a. Reversió de les obres i instal·lacions

En finalitzar la concessió, totes les instal·lacions, béns i equipament adscrits a la concessió així com les millores realitzades i el conjunt de béns mobles incorporats de forma permanent als immobles i sense els quals podrien perdre la seva naturalesa revertiran a l'ajuntament de manera gratuïta, lliures de càrregues i gravàmens i en perfecte estat de conservació i manteniment.

Els edificis, instal·lacions de tot tipus i el material en ús hauran de ser aptes per a la seva utilització, i com a conseqüència, poder continuar prestant el servei.

A tal efecte, quan faltin dos (2) mesos per al compliment del termini contractual, un tècnic municipal elaborarà una memòria que contempli l'estat en què es troben les instal·lacions, els béns i equipament adscrits i proposarà, si s'escau, les mesures correctores que de forma obligatòria hagi d'assumir el concessionari perquè es produeixi la reversió de manera adequada. Si el concessionari no realitzés aquestes mesures correctores al seu càrrec, les realitzarà l'ajuntament rescabament amb càrrec a la garantia definitiva dipositada per l'adjudicatari i, en cas que aquesta fos insuficient, amb el seu patrimoni personal, per la via del constreyniment.

Clàusula 48a. Desallotjament

El desallotjament de la instal·lació s'haurà de produir en el termini improrrogable de vuit (8) dies posterior a l'acabament del període pactat, o extingida la concessió per qualsevol causa legal.

Clàusula 49a. Efectes de la resolució

La resolució del contracte tindrà els efectes que determinen els articles 213 i 295 de la LCSP.

El present Plec de clàusules administratives particulars s'informa favorablement als efectes d'allò que estableix la disposició addicional 3a, apartat 8è, LCSP.

El secretari general accidental,
Fernando Rivas Martínez

ANNEX 1 – DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a la concessió de serveis per a l'explotació del bar situat al camp d'esports municipal de Cervelló, i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

☐ SI

(número d'inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores)

RELI:

(o número d'inscripció en el Registre Oficial de licitadores y empresas clasificadas del Estado) ROLECE:.....

☐ NO

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 15a del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals

- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 29a. del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'ha d'indicar la següent informació:
 - ☐ No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests.
 - ☐ Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
 - ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
 - ☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP. ☐ SÍ ☐ NO
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
 - ☐ Està subjecte a l'IVA.
 - ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
 - ☐ Està subjecte a l'IAE.
 - ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

- ☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

- ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Cervelló per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Cervelló pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

En el cas que el sistema de notificació electrònica no estigui operatiu, les notificacions s'efectuaran d'acord amb el que prevegi la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 21a. del PCAP.

(Data i signatura)."

ANNEX 2- DOCUMENTACIÓ AVALUABLE ECONÒMICAMENT

A- Proposició econòmica

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.),* assabentat/da de les condicions exigides per optar com a licitador a l'explotació del bar situat al camp d'esports municipal de Cervelló, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, que accepta íntegrament, i ES COMPROMET a satisfer un cànon MENSUAL de (*import en lletres i en número*), la qual cosa representa un cànon ANUAL de (*import en lletres i en número*)

(signatura electrònica).

B-Inversió inicial en mobiliari

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.),* assabentat/da de les condicions exigides per optar com a licitador a l'explotació del bar situat al camp d'esports municipal de Cervelló, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, que accepta íntegrament, i ES COMPROMET a fixar una quantitat de (*import en lletres i en número*), per a la inversió inicial en mobiliari, que sumada a la mínima establerta de 1.430 euros fa un total de (*import en lletres i en número*)

(signatura electrònica).

ANNEX 3: MODEL D'AVAL

(Es formalitzarà en paper amb la capçalera de l'entitat asseguradora, intervingut davant notari i es presentarà l'original presencialment a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà)

L'entitat (1) _____, CIF _____, amb domicili a l'efecte de notifikacions a (2) _____ i en el seu nom (3) _____, amb poders suficients per obligar-la en aquest acte. AVALA (4) _____ NIF/CIF _____, en virtut del que disposen els articles 106 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en concepte de garantia definitiva de les obligacions derivades del contracte (5) _____, davant l'Ajuntament de Cervelló, per import de _____ (en lletres) euros, _____ (en xifres) €.

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos en l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb el compromís de pagament a la tresoreria municipal al primer requeriment de l'Ajuntament de Cervelló, en subjecció als termes previstos en la legislació de Contractes del Sector Públic i en la seva normativa de desenvolupament.

El present aval estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Cervelló n'autoritzi la cancel·lació o la devolució.

(Lloc i data)

(Raó social de l'Entitat)

(Signatura dels apoderats i segell de l'entitat)

- (1).- Raó social de l'entitat de crèdit
- (2).- Població, província, carrer, plaça, avinguda, número i codi postal
- (3).- Nom, cognoms i DNI dels apoderats
- (4).- Nom i cognoms o raó social de l'avalat
- (5).- Detallar l'objecte del contracte o l'obligació assumida per l'avalat.

ANNEX 4: MODEL D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

(Es formalitzarà en paper amb la capçalera de l'entitat asseguradora, intervingut davant notari i es presentarà l'original presencialment a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà)

L'entitat (1) _____, (d'ara endavant assegurador), NIF/CIF _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a (2) _____ i en el seu nom (3) _____, amb poders suficients per obligar-la en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que consta al peu del present document.

ASSEGURA: (4) _____, NIF/CIF _____, en concepte de prenedor de l'assegurança, davant (5) _____, d'ara endavant assegurat, fins a l'import de _____ (en lletres) euros, _____ (en xifres) €, en els termes i les condicions establerts en la Llei de Contractes del Sector Públic, normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives particulars pel qual es regeix el contracte (6) _____ en concepte de garantia _____ (7) per respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitzacions i altres despeses que es puguin derivar d'acord amb les normes i les altres condicions administratives precitades davant l'assegurat.

L'assegurat declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 57.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en el cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits, en els termes establerts la Llei de Contractes del Sector Públic i normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució continuarà vigent fins que (6) autoritzi la cancel·lació o devolució, d'acord amb el que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

(Lloc i data)

(Raó social de l'Entitat)

(Signatura dels apoderats i segell de l'entitat)

(1) Raó social completa de l'entitat asseguradora

(2) Població, província, carrer o plaça, número i districte postal.

(3) Nom, cognoms i DNI de l'apoderat o apoderats.

(4) Raó social, o nom i cognoms de l'empresa contractista assegurat.

(5) Òrgan de contractació

(6) Identificació individualitzada del contracte en virtut del qual es presta l'assegurança i del número d'expedient de l'Ajuntament.

(7) Expressió de la modalitat de garantia de què es tracta: provisional, definitiva, complementària, per provisió de materials, etc.