



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Contractació

c/ Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

**SERVEIS DE MANTENIMENT D'ALARMES D'INTRUSIÓ I FOC I SERVEI D'ACUDA IL·LIMITAT,
AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE PER ALS LOCALS DESTINATS A
OFICINES I MAGATZEM DE L'IMHAB (EXP. 23/044)**





**QUADRE - RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ. PLEC
DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

SERVEIS DE MANTENIMENT D'ALARMES D'INTRUSIÓ I FOC I SERVEI D'ACUDA IL·LIMITAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE PER ALS LOCALS DESTINATS A OFICINES I MAGATZEM DE L'IMHAB (EXP. 23/044)

A.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: CINQUANTA-QUATRE MIL EUROS (54.000 €) (IVA exclòs).

	LOT 1	LOT 2
1r any	10.000 €	8.000€
2n any (pròrroga)	10.000 €	8.000€
3r any (pròrroga)	10.000 €	8.000€
TOTAL	30.000 €	24.000 €

B.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: VINT-I-UN MIL SET-CENTS VUITANTA EUROS (21.780) (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

- Pressupost net: 18.000,00 €
- IVA (21%): 3.780,00 €

El pressupost de cada lot es desglossa de la següent manera:

LOT 1: DEU MIL euros (10.000 €), més l'import corresponent a l'IVA al 21%, que són DOS MIL CENT EUROS (2.100 €) , el que fa un total de DOTZE MIL CENT EUROS (12.100 €)

COSTOS	
COSTOS DIRECTES	IMPORT
Cost total personal	5.900 €
Altres despeses (materials, etc...)	3.000 €
TOTAL COSTOS DIRECTES DEL SERVEI	8.900 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura (3%)	300 €
Benefici industrial (8%)	800 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES DEL SERVEI	1.100 €
COST TOTAL DEL SERVEI (SENSE IVA)	10.000 €

Pel càlcul dels costos salarials, s'ha pres com a referència el Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat per l'any 2023-2026 (codi de conveni: 99004615011982), publicat en el Butlletí Oficial de l'Estat en data 14 de desembre de 2022.

LOT 2: VUIT MIL EUROS (8.000 €), més l'import corresponent a l'IVA al 21%, que són MIL SIS-CENTS VUITANTA EUROS (1.680 €), el que fa un total de NOU MIL SIS-CENTS VUITANTA EUROS (9.680 €)



COSTOS	
COSTOS DIRECTES	IMPORT
Cost total personal	4.720 €
Altres despeses (materials, etc...)	2.400 €
TOTAL COSTOS DIRECTES DEL SERVEI	7.120 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura (3%)	240 €
Benefici industrial (8%)	640 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES DEL SERVEI	880 €
COST TOTAL DEL SERVEI (SENSE IVA)	8.000 €

Pel càlcul dels costos salarials, s'ha pres com a referència el Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat per l'any 2023-2026 (codi de conveni: 99004615011982), publicat en el Butlletí Oficial de l'Estat en data 14 de desembre de 2022.

Per tal d'aconseguir la màxima eficiència en la gestió interna i la coordinació de les incidències, ambdós lots s'adjudicaran a la mateixa empresa, en conseqüència totes les empreses interessades hauran de presentar oferta en ambdós lots, i s'adjudicarà a la que obtingui una major puntuació de la suma d'ambdós lots. Presentar oferta només a un dels lots comportarà l'exclusió del procediment.

C.- TERMINI D'EXECUCIÓ: El termini màxim d'execució del contracte és d'un any, a comptar des de la formalització del contracte.

D.- PRÒRROQUES: Si, per períodes anuals i fins a un màxim total de 3 anys.

E.- LOTS: Si:

LOT 1: ALARMES CONTRA INCENDIS

LOT 2: ALARMES D'INTRUSIÓ

Per tal d'aconseguir la màxima eficiència en la gestió interna i la coordinació de les incidències, ambdós lots s'adjudicaran a la mateixa empresa, en conseqüència totes les empreses interessades hauran de presentar oferta en ambdós lots, i s'adjudicarà a la que obtingui una major puntuació de la suma d'ambdós lots. Presentar oferta només a un dels lots comportarà l'exclusió del procediment.

F.- VALORACIÓ DE TERMINIS: No

G.- ASSEGURANCES: No

H.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona

I.- GARANTIA DEFINITIVA: De conformitat amb l'article 159.6 LCSP, atès el tipus de procediment (obert simplificat abreujat), en aquesta licitació s'eximeix a les empreses licitadores de constituir garantia definitiva.



J.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat>

K.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: Sí, les següents:

- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
- No admissió de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona per a la contractista

L.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: No

M.- SUBCONTRACTACIÓ: Sí

N.- ADSCRIPCIÓ DE RECURSOS HUMANS I MATERIALS

- Les alarmes d'intrusió han de tenir les prestacions mínimes d'alarma de nivell II segons la norma UNE-EN 5013.

- Les alarmes d'incendis hauran de regir-se per la normativa vigent, UNE-EN 671-3.

O.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE: El senyor Xavier González Garuz, Director dels Serveis Econòmics de l'IMHAB.

P.- INFORMACIÓ I CONSULTES:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació de caràcter administratiu s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: contractació@imhab.cat

A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar el codi de l'expedient núm. 23/044.

L'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional corresponent:

Pel lot 1 (alarmes de detecció d'incendis) s'haurà de complir l'establert al Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (R.D 513/2017)

Pel lot 2 (sistema d'alarmes d'intrusió) es requerirà la inscripció al Registre d'empreses de seguretat privada del Ministeri d'Interior, o del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.



**SERVEIS DE MANTENIMENT D'ALARMES D'INTRUSIÓ I FOC I SERVEI D'ACUDA IL·LIMITAT,
AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE PER ALS LOCALS DESTINATS A
OFICINES I MAGATZEM DE L'IMHAB (EXP. 23/044)**

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

CONTRACTE : SUBMINISTRAMENTS
TRAMITACIÓ : ORDINÀRIA
PROCEDIMENT : OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT
CODI CPV: 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1.1 L'objecte del contracte és el servei de manteniment d'alarmes d'intrusió i foc, els correctius necessaris i el servei d'acuda il·limitat, amb mesures de contractació pública sostenible, en els locals destinats a oficines amb adreça a Dr. Aiguader 36, Dr. Aiguader 22-24 i Dr. Aiguader 15 i en els locals destinats a magatzem amb adreça a Pg. Guayaquil 57 (exp.23/044), dividit en 2 lots.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Com a condicions essencials del contracte:
 - Pagament del preu a les empreses subcontractades
 - Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
 - No admissió de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona per a la contractista

1.2. D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, l'objecte del contracte és susceptible de ser dividit en lots, tal com s'ha explicat a l'informe de necessitat que acompanya l'expedient.

1.3. Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es subjecta a aquest plec, el PPT i documentació complementària i annexa i les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament. Així mateix, d'acord amb l'article 35.1 d) de la LCSP aquest contracte queda sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

1.4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir les parts se sotmetran a la jurisdicció contenciós-administrativa i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fur que li pogués correspondre

1.5. A aquest contracte li són d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics que el contractista no tingui relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal, i el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona.

1.6. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de clàusules particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.



El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

CLÀUSULA 2.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

2.1 El **valor estimat del contracte**, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació es fixa a l'apartat **A** del Quadre - Resum de característiques.

Aquest valor estimat inclou tots els factors de valoració establerts a l'article 101 de la LCSP.

2.2 El **pressupost base de licitació** és el que figura a l'apartat **B** del Quadre - Resum de característiques, resultat d'afegir al valor estimat com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser suportat per l'IMHAB.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import mensual superior al preu unitari màxim de:

Lot 1: 833,33 € (s/IVA)

Lot 2: 666,66 € (s/IVA)

2.3 El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses per a l'empresa adjudicatària com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada d'aquest contracte serà la que s'estableix a l'apartat **C** del Quadre - Resum de Característiques.

El contracte podrà ser prorrogat, d'acord amb allò establert a l'apartat **D** del Quadre-Resum de Característiques.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

4.1 El present contracte serà objecte de tramitació ordinària.

4.2 El procediment d'adjudicació és l'obert simplificat abreujat, en virtut d'allò previst a l'article 159.6 de la LCSP, amb un únic criteri d'adjudicació, tal com es justifica en l'informe de necessitat que s'inclou en aquest expedient.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ.

L'anunci de la present licitació es publicarà en el perfil de contractant.

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES



6.1 D'acord amb la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, en informe 12/2019 de 28 de novembre no és obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat, d'acord amb la previsió de la disposició transitòria tercera LCSP.

6.2 Estan capacitades per contractar amb l'IMHAB les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei.

6.3 D'acord amb les previsions dels articles 65 i 66, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

6.4 En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública

6.5 L'IMHAB pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatàries. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'IMHAB.

6.6 Atès que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat **no es requereix solvència econòmica i financera ni solvència tècnica o professional.**

No obstant l'anterior, les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en aquest cas, es tracta de la inscripció al Registre d'empreses de seguretat privada del Ministeri d'Interior, o del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DE LES EMPRESES LICITADORES: NORMES GENERALS

7.1 Les proposicions es referiran al conjunt de l'objecte del contracte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost.

Les proposicions s'hauran de presentar mitjançant l'establert a l'apartat J del Quadre - Resum de Característiques.



Les proposicions es presentaran dins el termini màxim previst a l'anunci de licitació publicat al perfil de contractant de l'IMHAB.

Les proposicions presentades fora de termini establert a l'anunci de licitació no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

7.2 Les ofertes hauran de tenir una validesa de sis mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini, les empreses licitadores podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització, i amb retorn de la garantia provisional presentada, en el seu cas. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per la licitadora a tots els efectes previstos en aquest Plec.

7.3 Cada licitadora no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadores si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

7.4 La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present Plec, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

7.5 L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat.

CLÀUSULA 8.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS

8.1 Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament



aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtm

8.2 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes podrà, mitjançant l'eina de sobre digital, efectuar-se en dues fases, tramitent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita en un termini de 24 hores. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

8.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i,



en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

8.4 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtm

8.5. Les proposicions constaran d'un sobre ÚNIC, designat amb el número **1**.

8.6. El Sobre únic contindrà la documentació administrativa acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP; així com la proposta econòmica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica.

La seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa del contingut de la totalitat de clàusules i condicions dels plecs i resta de documentació que regeixen la licitació, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per a consultar les dades que recullen el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les empreses licitadores podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació designada així expressament, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadores de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 les dades personals s'incorporaran al fitxer Tercers de l'Ajuntament de Barcelona, amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Les dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya



i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdors dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, dret a la limitació del tractament i dret a la portabilitat pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: pl. Sant Jaume 1, 08002 Barcelona, indicant en l'assumpte "Exercici de Dret LOPD". Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat.

8.7. L'empresa licitadora podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

8.8. Les proposicions es presentaran en format digital, signades pel representant legal de l'empresa amb signatura electrònica degudament certificada per una Autoritat de Certificació, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per a valorar l'oferta.

8.9. Pel que fa a la admissibilitat de variants i millores, per a la present contractació serà el que s'indica a l'apartat **K** del Quadre – Resum de Característiques d'aquest Plec.

8.10. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar.

En cas que una empresa licitadora incorri, amb posterioritat a la presentació de la proposició i amb anterioritat a la formalització del contracte, en qualsevol de les circumstàncies previstes en l'article 71, haurà d'informar a l'IMHAB. Aquesta circumstància significarà la no admissió de l'oferta, impedirà l'adjudicació i/o formalització del contracte amb la licitadora en el que concorri la mateixa i provocarà la incoació i tramitació del corresponent expedient de prohibició de contractar.

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DE LES EMPRESES LICITADORES. DOCUMENTACIÓ A INCLOURE EN EL SOBRE DIGITAL

9.1 Sobre únic

■ Documentació administrativa:

El sobre ha de contenir els documents, que hauran d'estar signats digitalment per l'empresa licitadora, que tot seguit es relacionen:

1. Declaració responsable (Annex 1).

La declaració responsable per l'acreditació del compliment dels requisits previstos en l'article 140 LCSP, s'haurà de presentar, degudament signada, ajustada al model que s'adjunta com a annex núm. 1

L'empresa licitadora que hagi manifestat, en la declaració responsable referida en el paràgraf anterior, que té relacions legals amb paradisos fiscals ha de presentar en aquest mateix sobre la documentació



descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà publicitat en el perfil de contractant municipal de què l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

2. Compromís de constitució d'una unió temporal d'empreses (UTE), si escau.

En conformitat amb allò disposat en l'article 69.3 LCSP, les empreses que vulguin concórrer integrats en una unió temporal hauran de presentar document acreditatiu del nomenament d'una persona representant o apoderada única amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte, així com indicació dels noms i circumstàncies de les empreses que la subscriuen, i la participació de cadascuna d'elles, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicatàries, fins l'extinció del contracte.

Per tal de complir amb allò disposat al paràgraf anterior, les empreses que vulguin licitar conjuntament hauran de complimentar el document que figura a l'Annex núm. 4 d'aquest Plec.

3. Declaració de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres, si s'escau.

Les empreses estrangeres, siguin o no de la Unió Europea, hauran de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

4. Declaració responsable, si s'escau, del representant legal de l'empresa conforme la documentació que consta en el Registre d'empreses licitadores corresponent manté la seva vigència.

En compliment de l'article 140.3 LCSP, l'òrgan o mesa de contractació, poden demanar als candidats o empreses licitadores que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE o RELI) o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als òrgans esmentats, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els llocs referits

■ Oferta:

1. La **proposició econòmica i resta de criteris automàtics**

Es presentarà d'acord amb el model, degudament complimentat, que s'adjunta com **annex núm. 2** del present plec, per a cadascun dels lots.

El fet de no seguir el model previst a l'Annex núm. 2 comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten



adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la composen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10.1 La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat.

No obstant l'anterior, l'IMHAB podrà, prèvia justificació raonada, desistir de la present licitació.

10.2 S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació avaluable automàticament fins a un total de 100 punts:

1. Per l'oferta econòmica, fins a 70 punts.

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica.

Atès que es tracta d'un servei de vigilància i de subministrament de material necessari per als seus correctius i que es tracta de béns corrents disponibles al mercat, i que les seves prestacions estan perfectament determinades, es considera adient que un dels criteris de valoració de les ofertes sigui el preu.

Amb aquest criteri es valora especialment la importància d'obtenir en l'adjudicació el preu més baix ofert en el marc competitiu del mercat i del sector.

En aquest expedient, la puntuació que s'atorga pel preu supera el 35% de la puntuació total prevista a la Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gaseta municipal de 16 de març de 2018 atès que les característiques i els requeriments tècnics del subministrament estan molt definides i no és possible variar els terminis, ni introduir modificacions de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu unitari més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores. La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Preu unitari mensual màxim} - \text{oferta}}{\text{Preu unitari mensual màxim} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2. Per la millora dels terminis de resposta i reparació de les incidències, fins a 20 punts.

TEMPS DE RESPOSTA, temps que transcorre entre la notificació o detecció per part de l'empresa adjudicatària de la incidència i la presència de personal de l'adjudicatari al lloc on s'ha produït la incidència per a la seva avaluació.



TEMPS DE REPARACIÓ, temps que transcorre entre la notificació o detecció de la incidència i la seva completa resolució, és a dir, la reparació, substitució o treballs que pertoquin.

	TEMPS DE RESPOSTA	TEMPS DE REPARACIÓ
URGENTS	1 hora	8 hores
NORMALS	2 dies laborables	7 dies naturals

S'atorgaran 10 punts pel compromís de millorar els temps de resposta i reparació de les incidències urgents.

S'atorgaran 10 punts pel compromís de millorar els temps de resposta i reparació de les incidències normals.

3. Eficiència energètica de la flota de vehicles adscrita a l'execució del contracte, fins a 10 punts.

Es valorarà l'adscripció a l'execució del contracte d'un vehicle amb distintiu ambiental "zero emissions"/"Eco", en qualsevol dels règims d'adquisició (compra, renting, leasing), d'acord amb el quadre següent:

Proposta de millora	Valoració
Etiqueta 0 emissions, Blau	10 Punts
Etiqueta Eco	5 Punts

En el cas que no es disposi d'aquest vehicle en el moment de la presentació de les ofertes, s'haurà d'aportar un compromís signat pel qual l'empresa es compromet a adquirir-lo en cas de que sigui adjudicatària del contracte així com un compromís signat que es mantindrà el vehicle o un d'iguals característiques energètiques durant tota la vigència del contracte.

Quan li sigui requerit, i en tot cas abans de formalitzar el contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'haver justificat l'adquisició o disposició dels vehicles que figurin a l'oferta aportant la fitxa tècnica del vehicle així com el contracte de renting o leasing, si escau.

10.3 En cas d'empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen, tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
2. Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.



En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

CLÀUSULA 11.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

11.1 L'obertura de les ofertes no es farà en acte públic.

11.2 La valoració de les ofertes es realitzarà per la persona assenyalada en l'apartat **O** del Quadre - Resum de Característiques.

CLÀUSULA 12.- ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

12.1 L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim de 8 dies hàbils a comptar des del dia final de presentació de les proposicions.

12.2. L'adjudicació serà notificada per mitjans electrònics a les empreses licitadores i es publicarà el mateix dia en el perfil del contractant, juntament amb les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració.

12.3 En un termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des de la notificació, es procedirà a la formalització del contracte mitjançant la firma de l'acceptació de l'empresa adjudicatària de la resolució d'adjudicació i es publicarà en el perfil de contractant. Prèviament, l'adjudicatària haurà d'haver presentat Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, així com qualsevol altre que li hagi estat reclamat per l'òrgan de contractació.

12.4 Si, per causes imputables a l'empresa adjudicatària, no s'hagués formalitzat el contracte s'entendrà que retira la seva oferta. En aquest cas, l'IMHAB exigirà l'empresa contractista l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En cas de no formalització del contracte per causa imputable a l'adjudicatària, l'IMHAB sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

12.5 En cas que els serveis fossin adjudicats a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte. En aquest cas, el termini establert en la clàusula 12.3 s'ampliarà fins a un màxim de quinze dies naturals.

CLÀUSULA 13.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

13.1 S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte de caràcter social:

1. Pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no



al·lega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a la contractista principal.

L'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonaments a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

2. Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractades, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

3. No admissió de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament de Barcelona per a la contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

13.2 Les condicions especials d'execució del contracte previstes als apartats a la clàusula 13.1 tenen, a tots els efectes, la consideració de condicions essencials del contracte.

13.3 A més de les obligacions establertes en aquest Plec, en el plec de prescripcions tècniques, en el contracte i documentació annexada, l'empresa contractista està obligada a:

- a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la seguretat social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b) Durant la vigència del contracte, cal comunicar a l'IMHAB qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- c) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- d) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- e) Lliurar tota la documentació necessària per al compliment del contracte en català i, amb caràcter general, el treball objecte del contracte.
- f) Respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'empresa adjudicatària del contracte no ha de tractar dades de caràcter personal. Tanmateix, en cas que de manera incidental o transitòria hagués de tractar dades de caràcter personal haurà de:

- Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 de la LCSP.
- L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin.



- L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les indicacions de l'IMHAB en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària també haurà de:
 - Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'empresa adjudicatària/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
 - Aquestes mesures de seguretat implantades per l'empresa adjudicatària són les corresponents al nivell requerit bàsic, i són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.
 - Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'IMHAB i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
 - Tornar a l'IMHAB, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
 - També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte
- g) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- h) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar, com ara minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc., d'acord amb la legislació vigent.

CLÀUSULA 14. OBLIGACIONS DE L'IMHAB I ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

14.1 Serà obligació de l'IMHAB, sense perjudici d'altres que es puguin derivar d'aquest Plec, garantir l'accés de la/les persona/es que executi/n el contracte als diferents aparcaments.

14.2 L'adjudicatària facturarà els serveis mitjançant la presentació de factura dintre dels cinc primers dies del mes següent al que corresponguin a la prestació dels serveis que es facturen, d'acord amb allò establert al Plec de Prescripcions Tècniques.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part del responsable del contracte, d'acord amb allò previst a l'article 198.4 de la LCSP.



La persona responsable del contracte designada per l'IMHAB haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

La contractista resta obligada a presentar les corresponents factures en format electrònic a través de l'aplicatiu e-FACT. Aquest aplicatiu (o el que el substitueixi) és el servei de factura electrònica de les administracions públiques catalanes per a la recepció de les factures electròniques (e-factures) per part dels seus proveïdors. L'e-FACT es basa en un model que simplifica les relacions administració-proveïdor en els processos de facturació i que ofereix la possibilitat de treballar amb les diferents plataformes de mercat existents, evitant imposicions tecnològiques o organitzatives a emissors i a receptors, garantint així el principi de neutralitat tecnològica.

Els requisits de les factures a emetre per la contractista es poden obtenir a través del web <http://www.facturae.gob.es/paginas/Index.aspx>.

Totes les factures incorporaran la referència del contracte que serà facilitada per l'IMHAB.

L'IMHAB realitza el pagament dels serveis un cop aquests s'hagin realitzat de forma parcial o total i un cop entrada la factura al seu registre. D'acord amb aquest paràmetre, no es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del preu del contracte.

L'empresa adjudicatària podrà cedir els drets de cobrament sempre que ho comuniqui prèviament, mitjançant notificació fefaent, a l'IMHAB.

L'eficàcia de les segones i successives cessions dels drets de cobrament cedits per la contractista quedarà condicionada al compliment del que es disposa en el nombre anterior.

Abans que la cessió es posi en coneixement de l'IMHAB, els manaments de pagament a nom de la contractista o de l'empresa cedent assortiran efectes deslliuradors.

L'IMHAB podrà oposar enfront de l'empresa cessionària totes les excepcions causals derivades de la relació contractual.

CLÀUSULA 15.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DELS CONTRACTES.

La persona **responsable del contracte** es fixa a l'apartat **O** del Quadre - Resum de característiques, i és a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP. Les decisions i instruccions que adopti el responsable del contracte de l'IMHAB seran obligatòries per l'empresa contractista.

CLÀUSULA 16. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

16.1 La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'IMHAB, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

16.2 S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'última acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.



16.3 Atesa la naturalesa i característiques del contracte no es fixa termini de garantia, tal com es justifica en l'informe de necessitat que es troba a l'expedient.

CLÀUSULA 17. RESPONSABILITAT PER DANYS CAUSATS PELS SERVEIS

L'adjudicatària respondrà de que, amb motiu de l'execució dels serveis, no s'ocasionin danys i perjudicis a béns públics o privats, essent al seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions que es derivessin de l'execució dels treballs que li han estat contractats, alliberant l'IMHAB de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

Igualment, l'empresa adjudicatària respondrà de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els bens, objectes i instal·lacions de les dependències a netejar que es produeixin com a conseqüència de la realització del servei de neteja.

CLÀUSULA 18. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

En aquest contracte no es preveu cap causa de modificació, un cop perfeccionat, d'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP.

Si escau, es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

Si escau, en els supòsits de modificació del contracte recollits en l'article 205, les modificacions acordades per l'Òrgan de Contractació seran obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Si escau, el procediment per aquest modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, la seva formalització amb aquells documents necessaris per concretar l'abast de la referida modificació.

En cas de modificació del contracte, l'Òrgan de Contractació publicarà en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes que, si escau, s'haguessin sol·licitat amb caràcter previ a la seva aprovació, inclosos aquells aportats per l'adjudicatari o els emesos pel propi Òrgan de Contractació.

CLÀUSULA 19. SUBCONTRACTACIÓ

19.1 L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

19.2 L'empresa contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.



En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el [perfil de contractant](#)) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

19.3 L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica degudament.

19.4 L'empresa contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Per tal d'assegurar el compliment d'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, quan així ho sol·liciti el responsable del contracte i, en tot cas, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, la relació detallada i els justificants de pagament establerts a l'article 217.1 LCSP.

L'incompliment d'aquestes obligacions es considera falta molt greu amb imposició de les penalitats que corresponguin.

19.5 De conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional 51 de la LCSP i en el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, es preveu, tal com es detalla en la clàusula 11.1 d'aquest Plec, la possibilitat de què l'Òrgan de Contractació realitzi pagaments directes als subcontractistes quan s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP.

Els pagaments directes als subcontractistes efectuats per part de l'Òrgan de Contractació s'entendran realitzats per part de l'empresa contractista principal. En cap cas serà imputable a l'IMHAB la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat de l'empresa contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

19.6. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'IMHAB, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista principal.

CLÀUSULA 20. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del mateix.

CLÀUSULA 21. DEMORA EN L'EXECUCIÓ.

21.1 L'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, terminis parcials, fixats per a la seva realització.

21.2 La mora de l'empresa contractista en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.



21.3 Quan l'empresa contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte a l'inici de les prestacions o el compliment del termini total, l'IMHAB podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

21.4 Si, durant la vigència del contracte i per causa imputable a l'empresa contractista, es pot presumir raonablement que el ritme d'execució del treball de camp no permetrà finalitzar-lo en la seva totalitat, l'IMHAB podrà optar per la resolució del contracte i la reclamació de les indemnitzacions que per llei corresponguin.

21.5 En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

CLÀUSULA 22. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

22.1. L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, a les assenyalades en l'article 201 referents a les obligacions socials, ambientals i laborals.

22.2. Es tipificaran com a faltes molt greus, les següents actuacions:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractada de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Si s'escau, l'incompliment de la retribució salarial establerta en la seva oferta, així com la no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- Si s'escau, l'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones.
- Si s'escau, l'incompliment d'allò establert per a la conciliació responsable del temps laboral, familiar i personal.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Si s'escau, l'incompliment de l'obligació de reserva en la nova contractació de personal, establerta en el present plec.
- Qualsevol altra qualificada com a tal en aquest plec.

22.3. Es tipificaran com a faltes greus, les següents actuacions:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.



- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Qualsevol altra qualificada com a tal en aquest plec.

22.4. Es tipificaran com a faltes lleus, les següents actuacions:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Qualsevol altra qualificada com a tal en aquest plec.

22.5. Penalitats contractuals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'IMHAB podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: penalitat de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.
- b) Faltes greus: penalitat de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: penalitat de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'IMHAB s'imposarà a l'empresa contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

22.6. Cobrament de les penalitzacions per demora i per sancions:

L'import de les penalitzacions per demora i de les penalitats pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació.

L'IMHAB podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes de l'empresa contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

CLÀUSULA 23. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

23.1. El contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes a l'article 211 i 306 LCSP.

23.2. A part de les establertes en el paràgraf primer, constitueixen causes específiques de resolució, a instància de l'IMHAB, les següents:



- La suspensió de tots els treballs objecte d'aquest contracte.
- L'incompliment, durant l'execució del contracte, de l'obligació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- La relació il·legal de l'empresa contractista amb països considerats paradisos fiscals, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, sempre que no es consideri causa de resolució del contracte.
- L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent, si s'escau, les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

23.3 En els casos en que concorrin diverses causes de resolució amb diferents efectes pel que fa a les conseqüències econòmiques de l'extinció, es tindrà en compte la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

23.4 La resolució per mutu acord només podrà tenir lloc quan no concorri una altra causa de resolució que sigui imputable a l'empresa contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

23.5 Quan concorri alguna de les causes de resolució mencionades, l'IMHAB o l'empresa contractista, segons correspongui, podran resoldre el contracte. A aquests efectes, serà suficient que manifestin i acreditin l'existència de la causa de resolució i remetin el corresponent requeriment resolutori a la part contrària.

23.6 La resolució efectuada de la manera exposada en l'apartat anterior tindrà efectes immediats i farà decaure l'eficàcia del contracte des d'aquell moment, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistida la part contrària; i permetrà que l'IMHAB denegui l'entrada de l'adjudicatària en els edificis de la seva propietat en els que es realitzin les obres.

23.7 En cas de produir-se la resolució del contracte per part de l'IMHAB per qualsevol de les causes esmentades anteriorment l'adjudicatària haurà de lliurar a l'IMHAB un inventari de tots els documents preparats o en preparació, i de tota la informació recopilada en arxius físics i informàtics.

23.8 Amb la resolució del contracte, les responsabilitats de caràcter econòmic en que l'adjudicatària hagi pogut incórrer per raó de l'incompliment, seran restades dels imports a pagar per l'IMHAB a l'adjudicatària, per qualsevol concepte. En qualsevol cas, i sense perjudici de l'exposat, l'IMHAB podrà reclamar a l'adjudicatària l'excés que eventualment no quedi cobert per la liquidació del contracte, sense perjudici del dret de l'adjudicatària d'exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació realitzada per l'IMHAB.

CLÀUSULA 24. RECURSOS LEGALS DE LES EMPRESES LICITADORES

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims i l'acord d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs d'alçada davant l'alcaldia, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la corresponent publicació o recepció de la notificació, segons escaigui, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la corresponent publicació o recepció de la notificació.



Contra la desestimació tàcita del recurs d'alçada, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

CLÀUSULA 25. PROTECCIÓ DE DADES

25.1 Compliment del deure d'informació. L'IMHAB informa a les empreses licitadores que les dades personals de la seva representació legal, persones de contacte, persones treballadores, personal tècnic, persones col·laboradores, etc. (en endavant, "la Persona afectada" o "les Persones afectades") facilitades a l'IMHAB seran tractades per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions de les licitadores i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a l'IMHAB. La documentació presentada per les licitadores que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de l'IMHAB, ubicades al carrer Dr. Aiguader, número 36 de Barcelona.

Aquest tractament té com a base jurídica la LCSP.

25.2 Les dades personals de les Persones afectades seran cedides a altres administracions públiques (incloent-hi, forces i cossos de seguretat i òrgans judicials) en cas d'obligació legal així com aquells tercers (interventors municipals i grups polítics municipals) que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers (empreses externes que prestin un servei per al IMHAB com consultoria, assessorament o auditoria, entre d'altres) que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

25.3 Les dades personals seran conservades mentre siguin necessàries amb relació a la finalitat indicada. Una vegada deixin de ser necessàries, les dades es conservaran bloquejades per al compliment de obligacions legals així com per a finalitats històriques i estadístiques. Aquelles dades que no siguin necessàries per a complir aquestes finalitats seran suprimides.

25.4 Les Persones afectades tenen dret a sol·licitar l'accés a les seves dades personals, a rectificar-les o a suprimir-les, a limitar-ne el tractament o a oposar-s'hi, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquests drets poden ser exercits mitjançant 1) un escrit adreçat a l'IMHAB carrer Dr. Aiguader, número 36, 08003 – Barcelona; o 2) mitjançant un correu electrònic a delegat_proteccio_dades@bcn.cat. En ambdós casos, la Persona afectada que exerceixi el seu dret haurà d'indicar en l'assumpte "*Exercici de drets RGPD: IMHAB*" i acompanyar la sol·licitud amb una còpia de DNI, passaport o NIE. En cas d'actuar com a representant de les Persones afectades, s'haurà d'acreditar aquesta condició.

25.5 Les persones afectades poden adreçar qualsevol consulta o dubte en relació al tractament de les seves dades al delegat de tractament de protecció de dades de l'IMHAB mitjançant correu electrònic a delegat_proteccio_dades@bcn.cat. Cas que la persona afectada cregui que els seus drets no han estat adientment atesos pot presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent: Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

25.6 Les empreses licitadores garanteixen que la comunicació a l'IMHAB de les dades de les Persones afectades es fa d'acord amb la Llei 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals que adapta al dret intern el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en lo que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, o qualsevol altra normativa en matèria de protecció de dades aplicable. En qualsevol cas, les licitadores s'obliguen a obtenir l'autorització expressa de les Persones afectades perquè l'IMHAB pugui tractar les seves dades segons el que estableix el present apartat. A tal fi, s'omplirà l'apartat



corresponent del model de declaració responsable (**annex núm. 1**) donant autorització a l'IMHAB a tractar la referida informació i documentació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatària, en el marc de l'execució del contracte.

25.7 Les dades de les empreses que participin en aquesta licitació seran tractades per l'IMHAB d'acord amb el que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, publicada al Butlletí Oficial de l'Estat núm. 294, el dia 6 de desembre de 2018 i amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Aquestes dades es cediran, per a la publicació de les mateixes, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) com a [perfil de contractant](#); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil de licitadora) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per a les finalitats indicades.

25.8 D'acord amb l'article 122 de la LCSP, si, com a conseqüència de l'execució del contracte, fos necessari el tractament per part de l'empresa adjudicatària de dades personals, aquesta resta obligada a:

- a) Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual es posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos.
- b) Comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de tota la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a la que es refereix la lletra a) anterior.
- c) Indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, de les empreses subcontractades a qui s'encarregui la seva realització.

25.9 Es pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodedades.eco@gencat.cat

CLÀUSULA 26. CONFIDENCIALITAT

26.1. L'adjudicatària estarà obligada a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

26.2. Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

CLÀUSULA 27. INTEGRITAT I CONFLICTE D'INTERESSOS

27.1. En els processos de contractació pública de l'IMHAB, les empreses licitadores i contractistes, les empreses subcontractats i els proveïdors i mitjans externs, regiran el seu comportament d'acord els principis i valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb la previsió de l'article 3.2 de l'esmentat Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017.

27.2. Atenent als articles 1.3 i 64 de la LCSP, i a l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, s'estableixen els següents criteris d'actuació i codi de comportament per a les empreses licitadores i contractistes de l'IMHAB:



- 1) Adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitant els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, així com comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució, col·laborant amb l'òrgan de contractació per a la seva detecció o solució.
- 2) Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
- 3) Eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.
- 4) No realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir qualsevol benefici.
- 5) No donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'òrgan de contractació ni als càrrecs i personal de l'IMHAB ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
- 6) Facilitar el compliment del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona i les normes relatives als conflictes d'interessos per part de tota persona que intervingui en el procediment de contractació.
- 7) Comunicar a la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

27.3. Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractats i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dol, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penaltats, segons la previsió de l'article 192.1 o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c).

CLÀUSULA 28. ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS

28.1 D'acord amb les previsions establertes per la disposició adicional quinzena i setzena de la LCSP la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

28.2 La sol·licitud d'esmena de documentació, d'aclariment d'ofertes, de justificació de les ofertes anormalment baixes i de presentació de la documentació acreditativa de la capacitat i solvència requerida al present plec es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

28.3 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les



empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

28.4 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

28.5 D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta. Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Certifico que aquest plec ha estat aprovat per Resolució del Gerent núm. 485/2023, de 31 d'agost

Dolors Melero Guirao
Secretaria delegada de l'IMHAB



ANNEX 1
MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sota signa el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm., amb la següent adreça de correu electrònic i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte que té per objecte els servei de manteniment d'alarmes d'intrusió i foc, els correctius necessaris i el servei d'acuda il·limitat, amb mesures de contractació pública sostenible, en els locals destinats a oficines amb adreça a Dr. Aiguader 36, Dr. Aiguader 22-24 i Dr. Aiguader 15 i en els locals destinats a magatzem amb adreça a Pg. Guayaquil 57 (exp.23/044), dividit en 2 lots.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT ¹

Que ostenta la representació de l'empresa licitadora que presenta l'oferta,

Què l'empresa licitadora que representa :

Està en possessió de les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.

No està incursa en prohibició de contractar amb l'Administració establertes a l'art. 71 LCSP.

☐ està inscrita en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

☐ està inscrita en el ROLECE (Registro oficial de licitadores y empresas clasificadas del Estado) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

☐ no està inscrita ni en el RELI ni en el ROLECE.

Que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.

Que compleix les obligacions legals en matèria d'igualtat efectiva de dones i homes.

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades:

☐ No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

☐ Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals (se'n donarà publicitat en el [perfil de contractant](#)) i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions:

¹ En cas d'unió temporal d'empreses (UTE): l'arxiu ha de contenir la declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.



DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades

☐ No realitza/en operacions que vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap disposició de dret internacional que vinculi l'Estat Espanyol, relativa als drets humans, la dignitat humana o als principis generals que els regeixen: Sistema Universal de Protecció i Garantia dels Drets Humans, Sistemes Regionals de Protecció i Garantia dels Drets Humans i Dret Internacional Humanitari.

☐ No intervé/venen en operacions amb tercers operadors el quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap disposició de dret internacional que vinculi l'Estat Espanyol, relativa als drets humans, la dignitat humana o als principis generals que els regeixen: Sistema Universal de Protecció i Garantia dels Drets Humans, Sistemes Regionals de Protecció i Garantia dels Drets Humans i Dret Internacional Humanitari.

Per a empreses de més de 50 treballadors (una de les dues opcions):

☐ Que el nombre global de treballadors de plantilla son i el nombre particular de treballadors amb discapacitat i el percentatge que representen aquests últims respecte la plantilla global és del

☐ Que ha optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes.

Per a empreses que conformen grup empresarial

Que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (*nom de les empreses*) es presenta/en també a la present licitació.

Per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol

Que accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.



AUTORITZA A L'IMHAB

☐ A sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorti AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte.

☐ A sol·licitar de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorti AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte.

DESIGNA I ACCEPTA

Que s'utilitzi, per a totes les notificacions i comunicacions electròniques la següent adreça de correu electrònic (@):

Si escau, altres declaracions:

Localitat, data, signatura de la persona declarant i segell de l'empresa



ANNEX NÚM. 2 LOT 1
(ALARMES CONTRA INCENDIS)
PROPOSTA ECONÒMICA I RESTA DE CRITERIS AVALUABLES
AUTOMÀTICAMENT

El/La senyor/a. ..., domiciliat/da a ... carrer ... núm. ..., amb NIF núm. ..., major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa, amb NIF núm. amb domicili a carrer núm. ..., manifesta:

- Que està assabentat/da de les condicions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte que té per objecte els serveis de manteniment d'alarmes d'intrusió i foc, els correctius necessaris i el servei d'acuda il·limitat, amb mesures de contractació pública sostenible, en els locals destinats a oficines amb adreça a Dr. Aiguader 36, Dr. Aiguader 22-24 i Dr. Aiguader 15 i en els locals destinats a magatzem amb adreça a Pg. Guayaquil 57 (exp.23/044), dividit en 2 lots.
- 1. Que es compromet a realitzar el servei (ALARMES CONTRA INCENDIS) amb subjecció al plec de prescripcions tècniques particulars i al plec de clàusules administratives particulars pel preu unitari mensual següent:
 - Preu unitari mensual, sense IVA:
 - IVA del 21%:
 - Preu unitari mensual, amb IVA:

En cap cas es pot superar l'import unitari mensual de: 833,33 € (s/IVA)

2. Per la millora dels terminis de resposta i reparació de les incidències:

OFERTA	PROPOSTA (*)	PUNTS
Em comprometo, en el cas d'existir incidències urgents, a respondre en el temps màxim d'1 hora i a reparar les possibles averies en el temps màxim de 8 hores.		10 punts
Em comprometo, en el cas d'existir incidències normals, a respondre en el temps màxim de 2 dies laborables i a reparar les possibles averies en el temps màxim de 7 dies naturals.		10 punts
(*) Indicar amb una X	Màxim 20 punts	

3. Eficiència energètica de la flota de vehicles adscrita a l'execució del contracte:

OFERTA	PROPOSTA (*)		PUNTS
Em comprometo, en el cas de resultar adjudicatari, a adscriure a l'execució del contracte els següents vehicles "zero emissions"/"Eco"; així com a mantindre aquests vehicles o uns d'iguals característiques energètiques durant tota la vigència del contracte.	Etiqueta 0 emissions	Etiqueta Eco	
Vehicle			10 / 5
Sense proposta			0
(*) Indicar tipus de vehicle amb una X	Màxim 10 punts		



Quan li sigui requerit, i en tot cas abans de formalitzar el contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'haver justificat l'adquisició o disposició dels vehicles que figurin a l'oferta aportant la fitxa tècnica del vehicle així com el contracte de renting o leasing, si escau.

(Lloc, data i signatura)".



ANNEX NÚM. 2 LOT 2
(ALARMES D'INTRUSIÓ)
PROPOSTA ECONÒMICA I RESTA DE CRITERIS AVALUABLES
AUTOMÀTICAMENT

El/La senyor/a. ..., domiciliat/da a ... carrer ... núm. ..., amb NIF núm. ..., major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa, amb NIF núm. amb domicili a carrer núm. ..., manifesta:

- Que està assabentat/da de les condicions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte que té per objecte els serveis de manteniment d'alarmes d'intrusió i foc, els correctius necessaris i el servei d'acuda il·limitat, amb mesures de contractació pública sostenible, en els locals destinats a oficines amb adreça a Dr. Aiguader 36, Dr. Aiguader 22-24 i Dr. Aiguader 15 i en els locals destinats a magatzem amb adreça a Pg. Guayaquil 57 (exp.23/044), dividit en 2 lots.
- 1. Que es compromet a realitzar el servei (ALARMES D'INTRUSIÓ) amb subjecció al plec de prescripcions tècniques particulars i al plec de clàusules administratives particulars pel preu unitari mensual següent:
 - Preu unitari mensual, sense IVA:
 - IVA del 21%:
 - Preu unitari mensual, amb IVA:

En cap cas es pot superar l'import unitari mensual de 666,66 € (s/IVA)

2. Per la millora dels terminis de resposta i reparació de les incidències:

OFERTA	PROPOSTA (*)	PUNTS
Em comprometo, en el cas d'existir incidències urgents, a respondre en el temps màxim d'1 hora i a reparar les possibles averies en el temps màxim de 8 hores.		10 punts
Em comprometo, en el cas d'existir incidències normals, a respondre en el temps màxim de 2 dies laborables i a reparar les possibles averies en el temps màxim de 7 dies naturals.		10 punts
(*) Indicar amb una X		Màxim 20 punts

3. Eficiència energètica de la flota de vehicles adscrita a l'execució del contracte:

OFERTA	PROPOSTA (*)		PUNTS
Em comprometo, en el cas de resultar adjudicatari, a adscriure a l'execució del contracte els següents vehicles “zero emissions”/“Eco”; així com a mantindre aquests vehicles o uns d'iguals característiques energètiques durant tota la vigència del contracte.	Etiqueta 0 emissions	Etiqueta Eco	
Vehicle			10 / 5
Sense proposta			0
(*) Indicar tipus de vehicle amb una X	Màxim 10 punts		



Quan li sigui requerit, i en tot cas abans de formalitzar el contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'haver justificat l'adquisició o disposició dels vehicles que figurin a l'oferta aportant la fitxa tècnica del vehicle així com el contracte de renting o leasing, si escau.

(Lloc, data i signatura)".



ANNEX 3
MODEL DE DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ
D'UNIO TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)

El/la senyor/a:

1. el/la senyor/a amb DNI núm. en
representació de l'empresa amb NIF núm.
.....;
2. el/la senyor/a amb DNI núm. en
representació l'empresa amb NIF núm.
.....;

DECLAREN

- a) La seva voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació del contracte que té per objecte els serveis de manteniment d'alarmes d'intrusió i foc, els correctius necessaris i el servei d'acuda il·limitat, amb mesures de contractació pública sostenible, en els locals destinats a oficines amb adreça a Dr. Aiguader 36, Dr. Aiguader 22-24 i Dr. Aiguader 15 i en els locals destinats a magatzem amb adreça a Pg. Guayaquil 57 (exp.23/044), dividit en 2 lots, amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:
 - Empresa....., amb una participació en l'UTE del %
 - Empresa....., amb una participació en l'UTE del %
- b) Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.
- c) Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a amb DNI núm.
- d) Que la denominació de la UTE a constituir és ; i les dades a efecte de notificacions son les següents:
 - Domicili:
 - Telèfons: / /
 - Fax:
 - Adreça de correu electrònic (@)

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració, (localitat i data) (nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents empreses i segell de les empreses)