

RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE A LA LOCALITAT DE LA SABADELL, PER UBICAR-HI L'OFICINA DE TREBALL DEL SERVEI PÚBLIC D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA (SOC)**LG3-SOC-2023****Fets**

1. En data 12 d'abril de 2023, la cap del Servei de Contractació i Patrimoni va emetre informe justificatiu exposant la necessitat de contractar l'arrendament d'un immoble situat a Sabadell, per tal d'ubicar l'Oficina de Treball del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC).
2. En data 14 d'abril de 2023, el cap del Servei de Pressupostos i Comptabilitat informa de l'existència de crèdit amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/200000200/3310/0000.
3. En data 17 d'abril de 2023 el director del SOC emet resolució d'incoació de l'expedient de contractació privada per contractar l'arrendament d'un local situat a la localitat de Sabadell per ubicar-hi l'Oficina de Treball del SOC.
4. En data 19 d'abril de 2023, l'Àrea Jurídica de Treball emet informe favorable sobre els Plecs de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques.
5. En data 4 de maig de 2023, la cap del Servei de Contractació i Patrimoni emet nou informe justificatiu a resultes de les consideracions recollides a l'informe favorable de l'Àrea Jurídica de Treball.
6. En data 9 de maig de 2023, la Intervenció fiscalitza l'expedient de contractació condicionat a l'autorització del Govern i amb unes observacions.
7. En data 23 de maig de 2023, el Govern acorda autoritzar al SOC a realitzar despeses amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs, en relació amb l'arrendament de l'OT de Sabadell, per un import total de 1.219.680,00 euros, IVA inclòs.
8. En data 26 de maig de 2023, la cap del Servei de Contractació i Patrimoni emet nou informe justificatiu a resultes de les consideracions recollides a l'informe de fiscalització prèvia de la Intervenció.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –en endavant, LCSP–, un cop completat l'expedient de contractació es dictarà resolució motivada d'aprovació de l'expedient i obertura del procediment d'adjudicació.

2. Atès l'art. 27 l) de la Llei 13/2015, de 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, la direcció del SOC actua com a òrgan de contractació.

Per tant, resolc:

Primer.- Aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques corresponents a l'arrendament d'un immoble situat a Sabadell, per tal d'ubicar l'Oficina de Treball, per una durada de 10 anys (120 mesos) obligatoris per a la part arrendadora i per a la part arrendatària, amb un màxim de 5 pròrroques anuals (60 mesos) potestatives per a l'arrendatària i obligatòries per a l'arrendadora (per tant, la durada màxima del contracte amb les seves pròrroques és de 15 anys (180 mesos)).

Segon.- Aprovar la despesa corresponent a aquesta contractació, per l'import total de 1.219.680,00 euros (1.008.000,00 euros més 211.680,00,00 euros en concepte d'IVA).

Tercer.- Declarar obert el procés d'adjudicació pel procediment obert.

El director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya

Juan José Torres López