



Núm. d'expedient

SE185151CO2023069

Contractació

Títol de la contractació

Assistència Tècnica per a la redacció d'uns "Estudios de investigación en el hábitat urbano".

Plec de prescripcions tècniques

Objecte del contracte

El contracte té com a objectiu el suport a les tasques de recerca en el projecte de definició d'un pla d'acció per a la millora de l'eficiència energètica pel parc d'edificis plurifamiliars d'Euskadi.

L'assistència tècnica fa referència essencialment al tractament i a la gestió de les dades orientades als objectius del treball, tenint com a base la caracterització del parc edificat d'Euskadi així com el model de construcció de fulls de ruta i de passaport de renovació energètica de l'edifici, tots ells realitzats en el marc d'aquesta recerca amb subvencions anteriors. A banda de l'especificitat en l'àmbit de l'energia en edificació que té aquest suport en la gestió de dades, es demana al contractant la capacitat de donar suport tècnic al desenvolupament del programa de creació i gestió de fulls de ruta i a la comunicació amb el públic a través del passaport de renovació energètica de l'edifici i del llibre digital de l'edifici, pel que és imprescindible que presenti un perfil tècnic especialitzat en el camp de l'energia i l'edificació i un coneixement profund d'ambdós tipus d'eines i del seu desenvolupament europeu.

Característiques dels béns objecte del contracte

El contracte té com a objecte la col·laboració en les següents tasques:

1 Desenvolupament d'un model general d'integració de la Full de Ruta d'Euskadi en un model estatal d'implementació dels instruments de la nova versió de la directiva europea d'eficiència energètica d'edificis (EPBD).

Els resultats obtinguts a la recerca en anys precedents suposen un canvi en el tipus i la gestió de la informació en la regeneració urbana, un canvi que cal que es suporti en un model a escala estatal, que permeti introduir els avenços obtinguts i els avantatges que proporciona en un esquema que permeti transposar l'EPBD quant aquesta s'aprovi. El desenvolupament d'un quadre general d'integració de la Full de Ruta en un model que abasti des de l'escala estatal fins l'escala urbana és una eina per assentar el model desenvolupat en la recerca per la regeneració urbana i la seva extensió a l'escala estatal.

L'objectiu d'aquesta tasca és dissenyar un model general de la implementació des de l'escala estatal fins a l'edifici, basat en les eines i la metodologia desenvolupades per la Full de Ruta d'Euskadi.



La col·laboració del contractista en aquesta tasca és:

- explotació de la base de dades per extreure informació adient per definir el model general a les escales precises (estatal, autonòmica, urbana, edifici) i la seva integració en el desenvolupament global
- suport tècnic en la definició dels elements del model i de les comunicacions d'informació entre ells a través dels desenvolupaments realitzats al llarg de la recerca

2 Publicació del model i difusió s l'àmbit estatal i internacional.

La publicació i difusió del model en l'àmbit estatal és clau pel seu coneixement i acceptació. Que les autoritats competents a escala estatal -que seran les responsables de la transposició de l'EPBD- coneguin les possibilitats de les eines desenvolupades en la recerca és clau. Com ho és que ho faci el sector de l'edificació també a escala estatal. El model que es proposa pot ser replicat a altres CCAA, amb el que el seu coneixement i aplicació el reforçaria com a estàndard. També ho farà la seva difusió a escala europea, més encara a l'emprar eines contemplades a la nova EPBD

L'objectiu d'aquesta tasca és publicar i difondre el model de regeneració urbana basat en els desenvolupaments que donen suport a la Full de Ruta de *regeneración del parque edificado de Euskadi* per promoure la seva adopció com a suport de la transposició de l'EPBD a Espanya.

La col·laboració del contractista en aquesta tasca és:

- explotació de la base de dades que suporta el Full de Ruta per a la generació de quadres, gràfiques i altres elements informatius que integrin la publicació
- col·laboració en la publicació i en la difusió en els àmbits propis del suport tècnic que s'ha desenvolupat al llarg de la recerca

3 Aproximació als requeriments de l'escala urbana. Planejament i restriccions als menús d'intervenció.

El model d'implementació de regeneració urbana descansa, finalment, en la seva aplicació als edificis -de fet, la seva gran aportació és poder treballar a escala de l'edifici (unitat cadastral) i de les seves agrupacions- i això té indubtables conseqüències a l'àmbit urbà. El paisatge urbà exigirà determinacions a escala de barri, i fins i tot de carrer, sobre els menús d'intervenció, assegurant no obstant que s'arriba als objectius d'eficiència energètica exigits. La regeneració del parc edificat té així una innegable escala urbana, i això exigeix testar la capacitat normativa local per ajustar els plantejaments de la Full de Ruta autonòmica a escala local. Es proposa treballar amb un municipi de referència implicat en regeneració urbana i, com a resultat de l'experiència, generar un informe sobre els requeriments a escala urbana de l'aplicació de la Full de Ruta així com del model general que es proposa a escala estatal.

L'objectiu d'aquesta tasca és detectar e informar dels ajustos necessaris a escala local -normatius, de planejament- per permetre una regeneració urbana impulsada per la rehabilitació energètica que compleixi els objectius de l'EPBD i consideri el seu impacte a escala urbana.



La col·laboració del contractant en aquest àmbit és:

- caracterització arquitectònica, energètica i econòmica dels edificis del barri objecte d'estudi
- aplicació de menús d'intervenció -mínim dos menús- acoblats a les limitacions urbanístiques del barri i amb compliment de la limitació de consum energètic de l'esborrany de l'EPBD (60 kWh/m² i any en els consums EPBD)
- definició del Registre Digital de l'Edifici RDI i del Passaport de Renovació de l'Edifici PRE dels edificis del barri

4 Ajust dels instruments desenvolupats a la versió final de la Directiva Europea d'Eficiència Energètica EPBD a la seva aprovació final (si arriba abans de juliol de 2024).

La nova versió de l'EPBD es troba actualment en fase de 'triàleg' entre la Comissió, el Consell i el Parlament europeus per determinar la proposta conjunta resultat de confrontar els esborrany de cadascuna de les institucions. Previsiblement, aquesta versió final de l'EPBD haurà d'aprovar-se durant la Presidència Espanyola del Consell Europeu, i suposar que estarà aprovada el juliol del 2024 no és una suposició arriscada. Encara que la Full de Ruta es basa en instruments compartits pels tres esborranys, hi ha diferències en funció de l'ambició de la institució que el proposa. Com exemple evident, la definició dels objectius d'eficiència energètica al que cal que arribin els edificis pot alterar els menús d'intervenció considerats.

L'objectiu d'aquesta tasca és detectar i promoure l'ajust de la Full de Ruta de Euskadi a les determinacions que resultin de l'aprovació final de l'EPBD.

La col·laboració del contractant en aquest àmbit és:

- discussió i proposta de l'objectiu d'eficiència energètica (consums EPBD < 60 kWh/m² i any) amb els menús considerats a la Full de Ruta
- adequació del Passaport de Renovació de l'Edifici PRE als Estàndards Mínims d'Eficiència Energètica MEPS, i afectació a la Full de Ruta
- adequació de la Full de Ruta al nou model de Certificació Energètica
- adequació del Registre Digital de l'Edifici RDI i del Passaport de Renovació de l'Edifici als estàndards finals de l'EPBD

5 Desenvolupament de plataforma web d'iniciació a comunitats de veïns e-Opengela

Els treballs realitzats fins ara han estat reconeguts no tant sols com un instrument de planificació sinó com una eina de comunicació. L'organització i gestió de dades que permeten els instruments desenvolupats fins ara tenen una aplicació immediata com a instrument de comunicació amb els veïns a les oficines de rehabilitació de barri. A demanda de la Direcció General, es desenvolupa una plataforma web d'iniciació a comunitats de veïns usada per les oficines de barri per ajudar a definir les propostes de la Full de Ruta pels seus edificis i decidir les possibilitats d'intervenció. Com referent, la Direcció General proposa aplicar-ho als barris del projecte Opengela

L'objectiu d'aquesta tasca és dissenyar una plataforma web de comunicació amb els veïns a l'àmbit del projecte Opengela.

La col·laboració del contractista en aquesta tasca és:

- disseny d'una plataforma web que descarregui la informació de la base de dades de l'edificació d'Euskadi que s'ha anat formant amb els treballs de recerca precedents, en format de Registre Digital de l'Edifici RDE i Passaport de Renovació de l'Edifici PRE en els formats establerts en la recerca anterior, de forma que sigui accessible i entenedor pels usuaris de l'edifici
- disseny del sistema de entrada de dades -amb verificació de l'agent que ho fa- que permeti fer escenaris del PRE a l'usuari i millorar la qualitat de les dades del RDE i la seva introducció a la base de dades de l'edificació d'Euskadi

6 Extensió de la prova pilot del Registre Digital de l'Edifici i Passaport de Renovació de l'Edifici RDE+PRE a 23 barris d'Euskadi

Com a desenvolupament de la investigació prevista en aquesta anualitat 2023 sobre l'aplicació de la prova pilota RDE+PRE, es proposa estendre-la a 23 barris del País Basc. RDE i PRE són instruments bàsics de la nova EPBD que han de permetre un canvi en el model de rehabilitació de l'edificació existent. Els instruments desenvolupats per la Full de Ruta de regeneració de Euskadi permeten sostenir una planificació i una transmissió i millora de la informació inèdites fins ara. Testar les possibilitats i dificultats de implantació del RDE+PRE és clau.

L'objectiu d'aquesta tasca és l'extensió de la prova pilot a 23 barris

La col·laboració del contractista en aquesta tasca és:

- replicar la prova pilot del RDE+PRE realitzada en la recerca anterior als 23 barris designats pel Govern Basc

7 Col·laboració amb GeoEuskadi en l'elaboració d'un visor autonòmic

Cal que tota la informació que s'ha generat al llarg de la recerca realitzada fins al moment pugui ser implementada en un visor creat i gestionat per GeoEuskadi. Això implica nous desenvolupaments per assolir noves prestacions dels visors que té aquesta entitat, i aquests desenvolupaments requereixen el suport tècnic dels desenvolupadors de les bases de dades que es volen visualitzar.

L'objectiu d'aquesta tasca és donar el suport necessari pel desenvolupament d'un visor autonòmic per part de GeoEuskadi per a permetre l'accés que es consideri adequat a les dades produïdes durant la recerca, així com a la seva actualització.

La col·laboració del contractista en aquesta fase és:

- auxiliar a GeoEuskadi en la definició del visor autonòmic, col·laborant a l'aclariment de les dades a implementar, la seva visualització i la seva gestió, si cal. Es considera en aquest auxili el suport tècnic per fer viable el visor en el que fa a la visualització de les dades, però no la realització del visor mateix, que queda en mans de GeoEuskadi

Excepte les tasques 1 i 5 -que es desenvoluparan íntegrament l'any 2023- i la tasca 4 -que es desenvoluparà tota el 2024- la resta de tasques es realitzaran parcialment entre un any i l'altre,



encara que amb una clara diferenciació del que es realitza en cadascun d'ells i que es caracteritzarà en un informe específic.

Termini de lliurament

Els terminis per a la realització dels treballs és:

A 15 de desembre de 2023:

- Tasca 1- Informe sobre el desenvolupament d'un quadre general d'integració de la Full de Ruta de Euskadi en un model estatal d'implementació dels instruments de la EPBD
- Tasca 2- Informe sobre la publicació del model estatal d'implementació dels instruments de la EPBD i pla de difusió a l'àmbit nacional i internacional
- Tasca 3- Informe sobre l'aproximació de la Full de Ruta als requeriments de l'escala urbana, i aplicació a un municipi
- Tasca 5- Informe sobre el desenvolupament de la plataforma web d'iniciació a comunitats de veïns e-Opengela instaurada i operativa
- Tasca 6- Informe sobre l'extensió de la prova pilot de RDE+PRE a 23 barris d'Euskadi en l'aplicació a un nombre limitat d'edificis en cadascun d'ells
- Tasca7- Informe sobre les tasques realitzades en 2023 en col·laboració amb Geo-Euskadi en l'elaboració d'un visor autonòmic

A 15 de desembre de 2024:

- Tasca 2- Informe sobre la difusió del model estatal d'implementació dels instruments de la EPBD
- Tasca 3- Informe sobre els requeriments a escala urbana de la aplicació del Full de Ruta
- Tasca 4- Informe sobre l'ajustament dels instruments desenvolupats per la recerca a la versió final de l'EPBD
- Tasca 6- - Informe sobre l'extensió de la prova pilot de RDE+PRE a 23 barris d'Euskadi
- Tasca7- Informe sobre les tasques realitzades en 2024 en col·laboració amb Geo-Euskadi en l'elaboració d'un visor autonòmic

Signatura

Albert Cuchí Burgos
Sant Cugat del Vallès, 10 de juliol de 2023