PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Expedient AG-2023-286

1. OBJECTE

Inspeccions dels certificats d'eficiència energètica d'edificis de Catalunya 2023.

Aquestes inspeccions serviran per a realitzar el control dels certificats per l'Administració que especifica el RD 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, modificat pel RD 390/2021, d'1 de juny.

2. TIPUS I QUANTITAT D'INSPECCIONS A REALITZAR

S'inspeccionarà la correcta qualificació energètica d'una mostra d'edificis dels sectors habitatge i terciari de tot Catalunya, obtinguda de l'aplicació del procediment bàsic per a la certificació d'eficiència energètica d'edificis. La mida de la mostra a inspeccionar serà de 1.275 certificats.

Les disposicions de referència per a l'execució d'aquest treball són les següents:

- RD 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, modificat pel RD 390/2021, d'1 de juny.

- Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

La mostra de certificats a inspeccionar i la documentació corresponent a cadascun d'ells, presentada en el tràmit de registre d'aquests certificats, serà subministrada per la Direcció General d'Energia (DGE) al contractista.

El contractista s'encarregarà de realitzar els contactes amb els tècnics que han signat els certificats per a sol·licitar les dades tècniques necessàries addicionals i concertarà amb ells les inspeccions "in situ", si s'escauen, per a realitzar les comprovacions corresponents als efectes de determinar la correcció dels certificats expedits.

3. TIPUS D'INSPECCIÓ

La inspecció a realitzar en les instal·lacions de la mostra definida en l'apartat 2 comportarà les següents activitats:

- Control documental del certificat als efectes de comprovar els seus contingut i documentació registrada en l'Administració.

- Inspecció "in situ" als efectes de comprovar la veracitat dels paràmetres que s'han emprat en els càlculs de la qualificació energètica de l'edifici.

- Diagnòstic en cadascuna de les fases esmentades en els dos punts anteriors i definició de la següent acció a realitzar: correcció del certificat amb les prescripcions corresponents o continuar a la següent fase.

- Notificació als tècnics competents que han signat els certificats erronis, el termini de correcció dels certificats, les prescripcions a observar i la manera de reportar les correccions.

La superació de totes les fases de la inspecció suposarà qualificar el certificat inspeccionat com a correcte.

Per a estandarditzar els procediments d'inspecció la DGE lliurarà al contractista els documents base a utilitzar.

En l'annex d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques s'adjunta el diagrama de flux del procediment de control descrit en aquest apartat.

4. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ D'INSTAL·LACIONS

La DGE, en base al Pla d'inspecció de Certificats d'Eficiència Energètica de Catalunya 2023 (PLACEEESCAT-2023), especificarà els certificats que caldrà controlar.

La DGE, dins de l'abast del contracte i en el període d'execució d'aquest, podrà encarregar al contractista la realització d'inspeccions puntuals de certificats, que redefiniran el llistat de certificats a controlar. En aquests casos, es comunicarà al contractista els terminis de lliurament dels resultats d'aquestes inspeccions concretes.

El contractista haurà d'acceptar les possibles canvis en la relació dels certificats a inspeccionar que la DGE formuli, d'acord amb les condicions esmentades en aquest punt del plec.

El contractista haurà de disposar d'un equip de treball, i els mitjans materials que consideri necessaris per a la seva correcte realització, que com a mínim seran els definits en la solvència tècnica. Ambdós mitjans, materials i personals, li resultaran vinculants en l'execució del contracte.

5. SEGUIMENT DELS TREBALLS

El Servei d'Inspecció i Control d'Instal·lacions Elèctriques (SICIE) de la DGE i el contractista mantindran reunions mensuals de seguiment de l'execució del contracte.

El SICIE posarà a disposició de l'adjudicatari del contracte, una connexió via internet per a poder realitzar el seguiment "on line" del treball.

El contractista facilitarà un telèfon mòbil, operatiu permanentment, del responsable del treball i un correu electrònic de contacte.

En l'espai accessible via internet que proporcioni la DGE, el contractista hi pujarà la informació següent:

- Programa d'inspeccions amb indicació de les fases superades per cada certificat inspeccionat.
- Diagnòstic de cada fase.
- Notificacions realitzades als tècnics competents que han signat els certificats i les respostes d'aquests. El format de les notificacions serà proporcionat per la DGE.

6. DOCUMENTACIÓ FINAL

Acabat el treball, la documentació final a lliurar per el contractista serà la següent:

Una còpia del treball realitzat, almenys en català, que contingui la següent documentació:

- Memòria que contingui la següent informació: metodologia utilitzada, documentació elaborada en la fase de control documental i acta d'inspecció "in situ" en els casos que s'escaigui.
- Taula de seguiment que contingui les dades identificatives dels certificats inspeccionats, les fases d'inspecció, el diagnòstic corresponent a cada fase, les notificacions realitzades als tècnics competents que han signat els certificats i les respostes d'aquests. El format d'aquesta taula serà subministrat per la DGE.
- Reportatge fotogràfic dels edificis inspeccionats "in situ".
- Georeferenciació i representació en un mapa de Catalunya de la mostra d'edificis inspeccionats distingint les fases superades per cada certificat inspeccionat. En la còpia en format electrònic s'inclourà un arxiu shape (SHP) amb aquesta informació.
- Estadístiques generals de tot Catalunya.
- Estadístiques territorials per demarcacions i comarques.

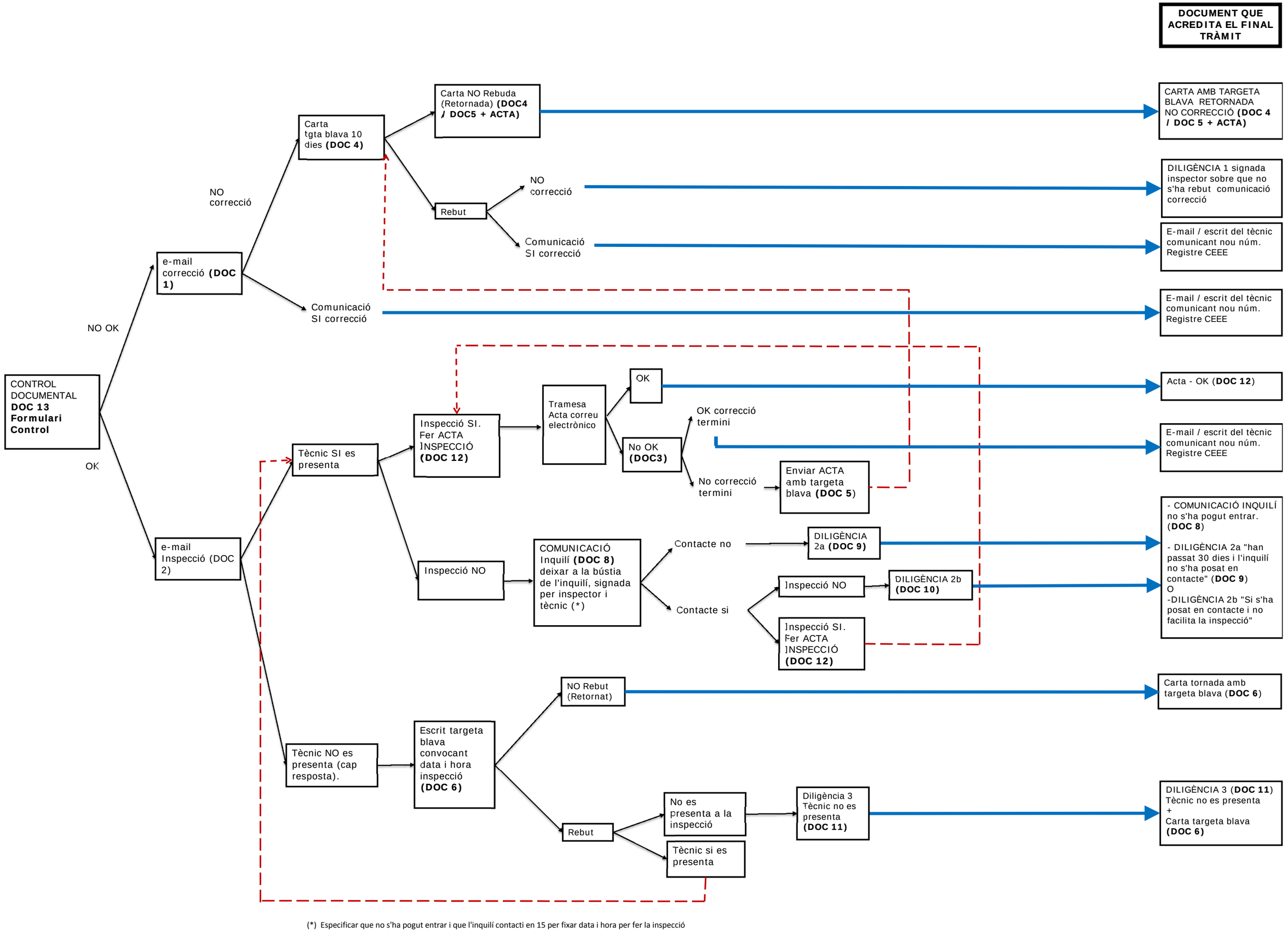
Tota la documentació generada, a excepció d'aquella comuna a tot el treball, s'ordenarà en 1.275 carpetes individualitzades, una per a cada certificat inspeccionat.

L'organització de la documentació en la còpia a lliurar i la manera de fer-ho serà comunicada al contractista per l'òrgan promotor del contracte en el moment de lliurament inicial de la informació del contracte.

A més a més del lliurament de la documentació electrònica a lliurar especificada, l'empresa contractista custodiarà durant un període de cinc anys, els originals de la tota la documentació produïda en l'execució d'aquest contracte.

El Subdirector General d'Energia

ANNEX AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES: **PROCEDIMENT DE CONTROL DE CEEE'S**



(*) Especificar que no s'ha pogut entrar i que l'inquilí contacti en 15 per fixar data i hora per fer la inspecció