

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACCIÓ DEL SERVEI DE JARDINERIA, MANTENIMENT DE ZONES VERDES, ARBRAT, CAMINS, RECS I RIERES I ZONES D'ESBARJO A SANT JULIÀ DE RAMIS I MEDINYÀ

1.- OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació del servei de jardineria, manteniment de zones verdes, arbrat, camins, recs i rieres i zones d'esbarjo a Sant Julià de Ramis té per objecte establir les condicions i qualitat mínimes que s'han de complir en el subministrament dels materials i en l'execució dels treballs de manteniment dels espais verds municipals.

Els espais a mantenir, la relació de les tasques de conservació i manteniment que s'han de realitzar, les corresponents freqüències i característiques específiques són les establertes en aquest plec de condicions tècniques i els seus annexos.

2.- OBJECTIU I ABAST DEL CONTRACTE

2.1.- Objectiu de les tasques de manteniment

L'objectiu general és la preservació i la cura de l'arbrat i arbusts, els jardins, les zones verdes, saulons i zones pavimentades, les plantes d'interior dels edificis municipals i altres espais vegetats, amb les condicions especificades en el present plec. També el manteniment de les xarxes de reg.

2.2.- Abast

L'abast del contracte és el de la totalitat de les operacions necessàries per a la conservació i manteniment de la vegetació i jardins, zones verdes, camins, recs i rieres,, arbrat de propietat municipal del municipi de Sant Julià de Ramis així com el control dels diferents serveis necessaris per a un perfecte estat botànic i ornamental.

3.- ÀMBITS D'ACTUACIÓ I ESPAIS A MANTENIR

La relació d'espais i zones a mantenir objecte de contractació es defineixen en sectors amb els corresponents subsectors. S'adjunten fitxes descriptives i plànol general a l'annex 1. S'organitzen aquests espais en funció del veïnat on s'ubiquen o de l'hàbitat o element de l'estructura viària que representen. Així mateix:

1.  VEÏNAT DEL PLA DE LA GARRIGA:
 - (1.1) Passeig de La Garriga.
 - (1.2) Parc Infantil.



- (1.3) Zona verda.
 - (1.4) Parterres accessos a la N-IIa.
 - (1.5) Plaça de la Font.
 - (1.6) Franja d'equipaments.
 - (1.7) Carrer Major.
 - (1.8) Ajuntament
2. ■ MUNTANYA DE SANT JULIÀ DE RAMIS:
- (2.1) Cau de les Goges,
 - (2.2) Zona arqueològica del Castellum Fractum i Poblat Ibèric,
 - (2.3) Entorn Església del St. Metges,
 - (2.4) Can Bóta i Rectoria,
 - (2.5) Cementiri,
 - (2.6) Feixa llarga i zona de bosc entre antenes i castellum fractum.
 - (2.7) Aparcament
 - (2.8) Zones de nova excavació (antic cementiri parroquial)
3. ■ VEÏNAT DEL CAMP DE LES COMES:
- (3.1) Parterres enjardinats entrada veïnat.
 - (3.2) Zona verda dipòsit municipal.
 - (3.3) Finca de Les Alzines clares i marges Carretera Banyoles.
 - (3.4) Rotonda d'accés al Golf Girona i parterres adjacents.
 - (3.5) Zona verda circumdant al veïnat.
 - (3.6) Àrea d'equipaments.
 - (3.7) Aparcament carrer Francesc Macià.
 - (3.8) Avinguda dels Castells.
 - (3.9) Parcel·les urbanes municipals.
 - (3.10) Arbrat viari.
 - (3.11) Parc infantil Carrer Puigblanc.
4. ■ VEÏNAT DE MONTAGUT:
- (4.1) Rotonda d'accés al veïnat.
 - (4.2) Aparcament Av. Montagut, zona equipaments i marges A7
 - (4.3) Marges del Carrer de la Mota,
 - (4.4) Paratge del Molí de Can Bram + zona esportiva
 - (4.5) Pineda i parc infantil del C/Esplai
 - (4.6) Zona verda-Franja de protecció forestal.
5. ■ GOLF GIRONA:
- (5.1) Parcel·la municipal Pujada Golf Girona per Sarrià de Ter
 - (5.2) Parcel·les municipals carrer cavalls, de la mina i bateria
 - (5.3) Castell de Montagut



- (5.4) Parc infantil Carrer Rost
- (5.5) Parc infantil carrer Can Casica
- (5.6) Parcel·les municipals Carrer Can Casica
- (5.7) Parcel·la municipal can Guilana
- (5.8) Parcel·la municipal carrer Sureda
- (5.9) Parcel·les municipals Carrer Can Casica 2
- (5.10) Parcel·la municipal carrer Can Casica 3
- (5.11) Parcel·la municipal Clot de Les Moleres.

6. ■ VEÏNAT DEL TERRI:

- (6.1) Marges dels carrers del veïnat (C/Costa Roja, C/ Rutlla)
- (6.2) Marges zona Terri petit.

7. ■ VEÏNAT DEL PLA DE BAIX:

- (7.1) Ctra. Banyoles.
- (7.2) Carrer Carrilet.
- (7.3) Biblioteca Neus Català i entorn.
- (7.4) Carrer del Cimà i Carrer Indústria.
- (7.5) Parc Infantil dels tres tobogans.
- (7.6) Zones verdes dels pisos negres enfront la Nlla.
- (7.7) Pati escola Castellum.
- (7.8) Pati escola Bressol el Cau de Les Goges.
- (7.9) C/Juli Garreta i Passatge X. Montsalvatge.
- (7.10) Parc Infantil C/Vora Ter.
- (7.11) Franja equipaments Zona Torras.
- (7.12) Plaça de l'1 d'octubre

8. ■ MEDINYÀ

- (8.1) Carrer Pere Roure.
- (8.2) Aparcament Pisos Plaça del Salicar.
- (8.3) Plaça del Salicar.
- (8.4) Zona verda i pista esportiva Camp Rodó.
- (8.5) Plaça de Les Moreres.
- (8.6) Carrer Dr. Flèming i Carrer Carrerany.
- (8.7) Equipament públic: consultori i escoles velles.
- (8.8) Carrer Sant Sadurní i zona verda.
- (8.9) Carrer Avellaneda.
- (8.10) Can Cansalada i zona verda Skate park.
- (8.11) Dipòsit municipal de Medinyà.
- (8.12) Pujada del Castell.
- (8.13) Església Sant Sadurní i accessos.
- (8.14) Plaça dels enamorats i accessos Escola santa Fe.
- (8.15) Pati Escola Santa Fe de Medinyà.



- (8.16) Aparcament darrera Escola Santa Fe
- (8.17) Cementiri de Medinyà i accessos
- (8.18) Parcel·les municipals de Medinyà Carrer Francesc Ferrer i GUàrdia
- (8.19) Parcel·les municipals de Medinyà Carrer del segadors i carrer de la costa.
- (8.20) Arbrat viari dels carrers de la costa, dels segadors, Francesc Ferrer i Guàrdia.

9. RECS I RIERES:

- (9.1) Riera de la Rasa.
- (9.2) Rec de La Garriga.
- (9.3) Rec de la Costa Roja,
- (9.4) Recs del veïnat de Montagut
- (9.5) Rec del Pla de Baix
- (9.6) Rec Taller Marimon
- (9.7) Rec Aubernaus
- (9.8) Rec del Caliu i El Rei de la Rajola
- (9.9) Rec del veïnat del Terri

10. CAMINS:

- (10.1) Camí de Can Guilana (CODI 1 - ICM)
- (10.2) Camí del Torrent de La Rasa (CODI 2 - ICM)
- (10.3) Camí vell de Mas Tries (CODI 3 - ICM)
- (10.4) Camí de Mas Tries (CODI 4 - ICM)
- (10.5) Camí del veïnat de la Garriga (CODI 5 - ICM)
- (10.7) Camí de Montagut (CODI 7 - ICM)
- (10.8) Camí de Can Matas als camps del Brigada (CODI 8 - ICM)
- (10.9) Camí del Congost _ camí de Medinyà a Cervià de Ter (CODI 9 - ICM)
- (10.11) Camí del Pla de Ca l'Arnau (CODI 11 - ICM)
- (10.12) Camí del Veïnat (CODI 12 - ICM)
- (10.13) Camí dels Sants Metges (CODI 13 - ICM)
- (10.15) Camí d'Olivars als Sants Metges (CODI 15 - ICM)
- (10.17) Camí d'Olivars (CODI 17 - ICM)
- (10.19) Camí de Medinyà a Olivars (CODI 19 - ICM)
- (10.21) Camí de les Serres (Sant Mer) (CODI 21 - ICM)
- (10.22) Camí de Tomet (CODI 22 - ICM)
- (10.23) Camí de Santa fe de la Serra (CODI 23 - ICM)
- (10.24) Camí de Tomet a Santa Fe (CODI 24 - ICM)
- (10.29) Camí de Tomet a les Serres (CODI 29 - ICM)
- (10.36) Camí d'Olivars i dels Sant Metges al Congost (CODI 36 - ICM)

11. ALTRES ESPAIS A MANTENIR:



- (11.1) Itinerari alternatiu a la ruta de la Muntanya de Sant Julià de Ramis pel Pla de Can Font
- (11.2) Ruta del Ter
- (11.3) Font del Cimà.
- (11.4) Font de La Garriga.
- (11.5) Corriol paral·lel a la NIIa que va des de La Garriga fins Carrer Major.



4.- ESTAT ACTUAL DE LES ZONES VERDES I ARBRAT VIARI

El contractista acceptarà aquestes zones i l'arbrat viari objecte del contracte en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo, es farà càrrec de tots els elements i conjunts botànics i els prestarà el servei necessari pel seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest plec de condicions tècniques.

El contractista s'obliga a mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials, tret que prèviament sol·liciti i justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi formalment.

Tret que es faci constar expressament en la seva oferta i posteriorment en l'acta de lliurament de les zones verdes i arbrat viari al contractista, s'entendrà que aquest ho rep en correctes condicions de conservació, de tal manera que qualsevol incidència detectada després de la recepció en qualsevol dels elements, li repercutirà i se li deduirà de les certificacions mensuals dels serveis prestats.

Així mateix l'Ajuntament, en funció de les circumstàncies, podrà modificar la tipologia de determinades zones verdes o reduir temporalment o definitivament zones o espais inclosos d'acord amb la normativa vigent. Si es produeixen aquestes circumstàncies es seguirà el procediment legalment establert, indicant el seu abast, moment en el qual es determinaria la variació que sobre l'import del contracte representarien aquestes modificacions, calculades d'acord amb els preus unitaris del contracte.

5.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI A CONTRACTAR

En aquest apartat es descriuen breument les condicions i qualitat mínimes dels treballs a realitzar. Inclouran tots aquells treballs que sigui necessari realitzar de forma periòdica sobre les zones enjardinades, zones verdes i altres espais a mantenir, que permetin assolir les característiques estètiques, botàniques, ambientals i sanitàries òptimes. En qualsevol dels casos, i per resoldre qualsevol dubte, aquestes condicions i qualitats s'adaptaran al que diguin els Plecs de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds redactats per la Diputació de Barcelona.

5.1.- Treballs de conservació i manteniment de l'arbrat.

- Escarificació i desherbatge.

L'escarificació de la superfície del voltant de l'arbre és una operació que s'ha de realitzar periòdicament, tant si hi ha escocell com si no, per trencar la crosta



que es pugui formar i oxigenar les arrels. No s'ha de fer aquesta operació en els arbres que tinguin gespa fins a la base.

La fondària d'escarificació ha de ser de 5 a 10 cm, depenent de les necessitats del sòl i sempre respectant el sistema de reg. La tasca s'ha de realitzar de forma manual i mirant de no malmetre les arrels ni donar cops al coll de l'arbre. Si es comprova que el terreny s'ha endurit excessivament, s'ha de fer una aportació de sorra de sílice i de matèria orgànica.

Els arbres han de presentar un aspecte sa i net al voltant del tronc i l'entrega del tronc amb el terreny s'ha de fer de manera uniforme. Si es considera convenient, es farà el desherbatge del voltant del tronc i sempre amb mitjans manuals o mecànics evitant qualsevol dany ocasionat a les arrels o al coll del tronc.

Aquesta pràctica es realitzarà, com a mínim, dos cops l'any.

- Fertilització

Es farà un cop l'any en arbres adults utilitzant un adobat orgànic (compost). La zona d'aplicació no s'ha de limitar exclusivament a l'anomenada zona de degoteig, sinó que pot anar més enllà o molt a prop del tronc. No s'ha d'aplicar l'adob directament damunt de les arrels. Immediatament després de cada aplicació s'ha de fer un reg per facilitar la penetració del producte.

- Reg d'arbres i arbustos.

Es regaran suficientment tots aquells arbres acabats de plantar almenys durant els dos primers anys de vida per tal de garantir el seu correcte arrelament. Es regarà suficientment i de forma esporàdica la resta d'arbres quan la climatologia hi obligui i sempre d'acord amb els serveis tècnics de l'Ajuntament.

Les dosis d'aigua dependran d'una sèrie de factors, com ara l'espècie, el tipus de sòl i la superfície. Malgrat això, s'ha de seguir el criteri general de realitzar regs abundants però de baixa periodicitat.

El reg manual es farà amb poca pressió i lentament per tal d'evitar descalçaments d'arbres, especialment dels joves. No s'han de provocar ni erosions ni rentatges de sòls.

- Podes i refaldats



Consistirà en la poda realitzada sobre els arbres per tal garantir un òptim creixement, mantenint el seu estat vegetatiu i evitant la molèstia a veïns contigus, via pública, etc. Es realitzarà, un cop l'any preferentment durant els mesos de desembre, gener, febrer o març, mitjançant la utilització de la maquinària o estris necessaris.

El criteri general serà el de podar el menor nombre possible de branques per tal de disminuir l'efecte negatiu provocat a l'arbre. Els talls han de ser molt petits i sempre llisos i nets.

L'orientació del tall seguirà l'arruga que hi ha entre la branca i el tronc i no l'afectarà. No es deixaran monyons. Les branques de diàmetre gran no es podaran excepte quan siguin malaltes, malmeses, mortes, creruades o mal dirigides. En aquests casos la poda haurà de seguir la regla dels tres talls per tal d'evitar que l'escorça s'esquinci.

Es realitzaran dos tipus de poda: poda de formació en individus joves i podes de neteja, sanejament, de seguretat i d'aclarida en individus adults. També es realitzaran podes de reducció de capçada per eliminar selectivament branques o parts de branques per reduir l'alçada i/o l'amplada d'un arbre.

Així mateix, i seguint les ordres dels tècnics municipals, es realitzaran podes de refaldada per tal d'eliminar progressivament les branques més baixes i elevar la capçada d'un arbre o per evitar les molèsties al pas de vianants a les voreres.

Els treballs de poda dels arbres inclouen també les feines que se'n deriven com ara la recollida de brancatge i de les restes de poda, la neteja, l'escombrada, la càrrega i el transport fins a l'abocador autoritzat o la planta de compostatge i trituració.

- Retirada d'elements morts i eliminació de soques:

Caldrà retirar branques i individus morts de forma urgent i donar-los-hi el tractament adequat. Les soques que es trobin en espais i/o escocells on calgui tornar a plantar o refer el paviment, caldrà retirar-les fins a 10 cm per sota de la base del paviment. Les que es retirin de zones on no calgui plantar-hi més es deixaran com a mínim a nivell del sòl.

Abans d'iniciar la feina, s'ha de senyalitzar l'àmbit on s'intervé i establir una zona de seguretat, d'accés tancat per al públic. La distància mínima de seguretat ha de ser d'1,5 m a partir de la projecció de la copa de l'arbre.



Si l'espai ho permet, s'ha de desmuntar l'arbre deixant caure les branques que s'eliminin. Si això no fos possible, mitjançant les tècniques d'enfilada, s'han de baixar amb cordes. No s'han de tallar mai a nivell del coll de l'arbre, per facilitar a posteriori l'extracció de la soca.

S'hauran de retirar les soques que es trobin en espais o escocells en què s'ha de tornar a plantar. Quan les soques hagin estat retirades, el paviment o escocell on es trobaven ha de quedar en les mateixes condicions prèvies al procés. Si no és així, no cal retirar-les i s'ha de pavimentar o enrasar el sòl directament al damunt; en aquest cas, l'aportació de productes salnitrosos pot ajudar a podrir-les. S'hauran de retirar les soques fins a 5 cm per sota de la base del paviment.

5.2.- Treballs de conservació i manteniment de l'arbustos, enfiladisses i masses de flor.

- **Esporgada i retall d'arbustos**

Es realitzaran amb la finalitat de mantenir i millorar la forma vegetal de les espècies que admetin aquesta tasca i perquè amb la seva forma i poda, augmentin el valor ornamental pel que s'han destinat (tanques...). Les podes tindran per objectiu adequar l'individu a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupa.

Estaran proporcionades d'acord amb el port de cada espècie. Es podaran de manera que posteriorment no calgui efectuar talls de diàmetre superior als 4 cm. No es deixaran branques afectades per plagues o malalties greus.

Es farà segons l'espècie i les característiques de la planta, en funció del seu emplaçament i del seu estat de desenvolupament, i sempre d'acord amb els serveis tècnics de l'Ajuntament. S'esporgarà la planta de temporada abans que fructifiqui, una vegada hagi acomplert el seu primer cicle de floració. Un cop efectuada l'esporga, les restes vegetals es retiraran i es gestionaran degudament.

- **Fertilització**

S'efectuarà un adobatge orgànic cada cop que es renovi un grup de flor de temporada o amb una freqüència anual a la resta. Es consideren incloses les operacions d'estesa i incorporació d'adobs al sòl. L'aportació d'adob s'ha de fer a prop de les arrels, però sense tocar-les. L'adob s'ha d'estendre i incorporar homogèniament, de manera que quedi totalment incorporat a tot el terreny.

- **Manteniment d'enfiladisses:**



Caldrà retallar i podar aquelles plantes enfiladisses que adornin murs i parets evitant que la seva presència afecti a la construcció (teulades, obertures, etc.)

5.3.- Treballs de conservació i manteniment de gespes i prats.

- **Segues.**

Es mantindrà l'alçada de la gespa dins d'un interval de valors prèviament determinats, tot depenent de la diferent tipologia de la barreja i de la categoria a què pertany.

L'altura de la sega i la maquinària a utilitzar en cada cas s'han de determinar d'acord amb l'àrea de gespa.

Consistirà en tallar l'herba, amb la finalitat que aquesta no assoleixi una alçada superior a 40mm mitjançant algun sistema que reculli l'herba segada. Les segues s'ajustaran a les condicions meteorològiques però la freqüència de sega no s'allargarà més enllà dels 14 dies en gespes ornamentals o rústiques i de 40 dies en prats.

En la sega de gespes s'evitarà efectuar-la quan aquesta estigui mullada i s'alternarà el sentit i la direcció de la sega.

Així mateix es revisarà l'estat de manteniment de les peces del tallagespa, especialment les ganivetes i contra ganivetes i es netejar el tallagespa amb aigua a pressió i un fungicida en dissolució perquè no pugui transmetre cap malaltia.

Es tindrà en compte elevar l'alçada de sega a l'estiu per tal de contrarestar els efectes de l'estrès tèrmic. També quan aquesta es vegi sotmesa a algun tipus d'accident.

Les àrees que limiten amb murs, mobiliari, desaigües, paviments, voreres etc., es segaran amb un tallagespa amb capçal de fil de niló o bé amb desbrossadora prenent les mesures necessàries per no provocar accidents per la projecció de pedres o graves.

- **Desbrossaments.**

Consistirà en tallar l'herba de prats, parcel·les, recs, rieres i marges de camins amb la finalitat que aquesta no assoleixi una altura superior a 70mm sense la necessitat de recollir l'herba segada. Les desbrossades es realitzaran amb desbrossadora de ma amb fil de niló o disc i s'ajustaran a les condicions meteorològiques però la seva freqüència no s'allargarà més de 6 setmanes.



- Escarificats, resemerats i aportacions superficials de substrat.

L'escarificat es realitzarà una vegada l'any en aquelles zones de gespes per tal d'augmentar la capacitat d'infiltració de l'aigua, nutrients i aire al sòl. S'esgarraparà el sòl per tal de trencar la superfície tenint en compte l'existència d'instal·lacions de reg soterrats, arrels dels arbres, etc.

L'escarificació es farà preferentment durant el període principal de creixement, i en condicions atmosfèriques favorables a fi que es puguin recuperar entre la fi de la primavera i el començament de la tardor segons el tipus d'espècies presents. Es farà més profundament en el cas que s'hagi d'efectuar una ressebra posterior.

Es ressebrarà restituint la gespa en aquelles zones on s'hagi malmès. Abans de ressebrar, s'haurà de segar a 15-40 mm. El llit de sembra de la superfície per ressebrar haurà d'haver estat condicionat degudament, realitzant una escarificació i/o un aireig en profunditat amb un airejador de pues.

La dosi de ressebrada s'adaptarà al tipus d'espècies presents a la gespa i serà sempre superior a la dosi de sembra a causa de la pèrdua de llavors entre el tapís. Posteriorment, s'hi ha d'aportar un material de coberta amb una composició variable, a base de matèria orgànica i sorra silícia.

S'enriquirà físicament com química el substrat on ha de viure la gespa per millorar-ne l'arrelament i/o implantació posterior amb l'aportació de substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica. Aquesta aportació serà d'uns 3-4 mm i es repartiran de forma homogènia.

- Adobat.

Així mateix també es procedirà a aplicar superficialment fertilitzant d'origen orgànic un cop l'any totes aquelles zones de gespes preferentment en època de primavera.

- Reg

L'aportació d'aigua haurà de fer-se uniformement, de manera que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina.

S'evitarà l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua, i també la pèrdua d'aigua per culpa de boques de reg mal tancades, fuites en



canonades, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu. S'aportarà la quantitat d'aigua estrictament necessària.

Preferentment es regarà de nit o a primera hora del matí. En èpoques fredes de gelades, regar al migdia

En cap cas no s'ha de regar durant els períodes amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg.

5.4. Treballs de conservació i manteniment d'espais rústics semiforestals, forestals i periurbans.

S'inclouen en aquest apartat aquelles zones que es troben fora de la trama urbana i que sovint es situen en zones de transició a terreny forestal. També aquelles zones que són al costat de les lleres de rius i rieres i els marges de camins i vials de comunicació.

- Segues i desbrossaments.

Es faran desbrossades mitjançant màquines de braç, de rodes o amb un braç tangencial d'un tractor. Les restes dels dalls s'han de deixar sempre per tal d'evitar que es perdin nutrients del sòl i així augmentar el contingut de matèria orgànica.

- Manteniment de recs i rieres.

Desbrossar tota aquella vegetació (canyes incloses) que es trobi tant al llit com als marges immediats dels recs i rieres. També es procedirà a fer la recollida, retirada i tractament de les restes vegetals obtingudes dels treballs propis de sega i manteniment i tot aquells que es trobin productes de ser arrossegats per les riuades i que s'acumulin en determinades àrees. S'inclou la recollida d'altres residus (papers, llanes, mobles, vidres, electrodomèstics, etc.) trobats en aquests espais i el trasllat dels mateixos als contenidors selectius que els hi són propis. També s'inclou la neteja de brossa i terra d'aquelles parts dels recs i rieres soterrades, especialment en aquells punts d'entrada i sortida de les aigües.

5.5. Tractaments fitosanitaris

S'utilitzaran dues estratègies: la prioritària, de caràcter preventiu, tendent a millorar i mantenir amb rigor vegetatiu els arbres, arbustos i altres. I una altra, de caràcter curatiu, destinada a eliminar les plagues i malalties que sorgeixin i afectin a les diferents espècies. La preventiva s'aplicarà al llarg de l'any i la



curativa es realitzarà quan aparegui una plaga i/o altres malalties que sorgeixin i afectin a les diferents espècies de plantes.

Qualsevol actuació necessària per al control de plagues en els espais verds s'avindrà amb les recomanacions especificades al Llibre blanc sobre el control de plagues redactat pel Departament d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya. Es minimitzarà l'ús de productes plaguicides d'acord amb una planificació de lluita integrada. Es donarà prioritat als elements naturals de control de «lluita biològica» ja que no es pretendrà eliminar la plaga, sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindars que ocasionin pèrdua del valor ornamental de les plantes. En el cas d'usar herbicides, pesticides i altres productes químics, aquests hauran d'estar registrats per les autoritats sanitàries competents i d'acord amb la legislació vigent evitant-se aquells d'alta toxicitat. Els productes utilitzats no seran molestos ni tòxics i els tractaments s'efectuaran sempre en dies amb absència total de vent i pluja i en hores de menor presència de persones al voltant. En tot cas no s'utilitzaran mai aquests tipus de productes en escoles, escoles bressol i parcs infantils.

A més serà necessari comunicar prèviament a l'Ajuntament el tractament a realitzar i els productes utilitzats i la seva dosificació i aplicació per tal de poder avisar amb antelació als veïns que puguin resultar afectats. També serà obligació del contractista informar de les plagues i incidències que al respecte pugui detectar en les zones assignades.

5.6. Manteniment de superfícies toves: saulons, còdols, graves, etc.

Periòdicament es procedirà a prevenir l'aparició de males herbes en aquelles zones amb superfície tova.. En el cas que ja existeixin es procedirà a eliminar-les. En el cas que s'apliqui algun sistema combatiu i no preventiu es procedirà a retirar la planta morta.

Es valorarà la possibilitat de deixar vegetar els saulons de forma natural per a un posterior desbrossament.

Les plantes nascudes i crescudes en zones de còdols es retiraran manualment.

Així mateix caldrà impedir el naixement i creixement de males herbes en aquells espais culturals de valor històric en els que el criteri de manteniment així ho determina (Castellum Fractum, jaciments arqueològics, zones en fase d'excavació, etc.) amb aplicació d'herbicida, si és necessari.

5.7. Neteja i recollida de residus de jardins, zones verdes, vials i zones recreatives.



Les zones verdes hauran d'estar netes de residus , pedres i brutícia per tant caldrà retirar-les.

Així mateix també caldrà recollir les restes vegetals obtingudes com a conseqüència dels treballs propis de manteniment. El destí dels residus recollits serà els contenidors selectius municipals i el gestor autoritzat per al cas de les restes vegetals.

Aquestes tasques també inclouen l'escombrat de sorres, graves, fulles, etc. de zones pavimentades i el buidatge de les papereres instal·lades a les zones verdes incloses al present plec. També la recollida dels residus que apareguin als escocells dels arbres i la seva deposició en contenidors selectius municipals així com les restes de pedres, panots, etc.

També es tindrà cura de netejar periòdicament les voreres en aquelles zones on el fruit d'alguns fruiters plantats l'embrutin en el moment de la caiguda de la fruita (per exemple moreres davant església carrer major).

5.8. Manteniment de plantes d'interior i jardineres

L'empresa adjudicatària realitzarà el manteniment i conservació de totes les plantes interiors i plantes en jardineres existents en els locals de titularitat municipal inclosos en aquest plec. Haurà de procedir al reg periòdic, canvi i millora del substrat, adobat i esporga si és necessari, mantenint-se en tot moment en estat òptim com a plantes decoratives, i reposició en cas de deteriorament irrecuperable.

5.9. Eliminació de poblacions d'Atzavares i altres espècies exòtiques invasores

Es seguiran estrictament els protocols de gestió de flora exòtica invasora aprovats per la Diputació de Girona.

5.10. Manteniment dels sistemes de reg.

Consistirà en el manteniment del sistema de reg, format per aspersors, conduccions d'aigua i el sistema de propulsió de l'aigua corresponent en cada cas. La reparació de les avaries i reposició dels aspersors serà a càrrec de l'empresa adjudicatària i es farà immediatament després de detectar-se el desperfecte. En el cas de substitució per deteriorament d'algun element estructural del sistema (motors, bombes, programadors,...) el cost dels mateixos seria a càrrec de l'Ajuntament així com les possibles avaries i fuites en les conduccions soterrades de reg.



Dintre del manteniment es considerarà la revisió de l'orientació dels aspersors i difusors per evitar que l'aigua que distribueixin surti de la zona programada. Abans de la temporada de reg, s'ha de fer una revisió i posada a punt de tota la xarxa.

El contractista podrà utilitzar les boques de reg instal·lades als jardins sempre que aquestes siguin de propietat municipal i disposi del corresponent comptador subministrat per l'empresa que presta el servei de subministrament municipal d'aigua potable. Qualsevol ús que no sigui l'apropiat, així com la utilització de xarxes d'abastament no municipals, serà sota el risc de l'adjudicatari, el qual haurà de respondre de la infracció comesa.

Actualment al municipi només hi ha quatre zones proveïdes de sistemes de reg: Zona verda enfront els pisos negres (NIIa), rotonda d'accés al veïnat de Montagut, rotonda d'accés a les Comes i la parcel·la vegetada al costat de l'escola bressol el Cau de Les Goges (Carrer Bòbila).

5.11. Treballs de plantació i reposició

En el moment que s'observi algun arbre o arbust mort, per actes de vandalisme, col·lisió de vehicles o mort natural, es procedirà a la seva immediata retirada i reposició, informant-ne prèviament als serveis tècnics municipals. Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions següents:

- Retirada i gestió del material vegetal mort.
- Implantació de l'arbrat de reposició.
- Substitució del substrat, si escau.
- Primer reg.

Pel cas dels arbres, aquests s'hauran d'implantar el mateix dia de l'arribada a l'obra o lloc de plantació.

En el cas d'arbustos, els nous individus a reposar hauran de tenir les mateixes característiques de mida i espècie que els anteriors, a no ser que els tècnics de l'Ajuntament decideixin fer un canvi. La reposició s'ha d'efectuar tan aviat com es detecti una baixa o falta. La terra que s'extregui del forat i no compleixi els requisits de sanitat adients haurà de ser retirada i substituïda. Les terres que es retirin hauran de ser transportades fins a un centre de gestió de residus.



Les plantes s'implantaran el mateix dia de l'arribada a l'obra o lloc de plantació. El port de les plantes condiciona la densitat de plantació. Les plantes noves hauran de formar un conjunt homogeni amb la resta d'elements vegetals existents. Un cop realitzada la plantació, es realitzarà un reg per tal d'assentar les terres i homogeneïtzar el terreny.

La retirada de granes, plantes, arbres, arbustos del viver, la plantació i el rec dels dos primer anys de vida (pel cas dels arbres) anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. El subministre anirà a càrrec de l'Ajuntament.

L'adjudicatari haurà de realitzar un conjunt de plantacions especificades a les fitxes descriptives (cementiri municipal per Tots Sants, parterres era de Can Bóta, entorn parc infantil Carrer Puigblanc veïnat del Camp de les Comes, etc.)

5.12.- Pla de gestió de poda de l'arbrat viari i Pla de Risc de l'arbrat.

L'Ajuntament necessita aprovar uns criteris que permetin la gestió de l'arbrat per tal que es revaloritzin els beneficis ambientals, paisatgístics, socials i econòmics que la seva presència ens aporta. Així mateix cal abordar certs conflictes associats a la seva presència i racionalitzar les despeses que la poda i el manteniment suposa pel pressupost municipal. Es per aquest motiu que l'empresa adjudicatària haurà de redactar, dins del primer any de contracte, un pla de gestió de poda que permeti:

- Establir uns criteris comuns basats en el coneixement de l'arbre.
- Millorar la gestió dels treballs de poda.
- Disminuir les despeses de gestió de l'arbrat.
- Programar un pla de substitució d'espècies inadequades

Així mateix caldrà avaluar el risc associat a l'arbrat, analitzant i valorant el risc de fractura d'una de les parts o caiguda de l'individu i la probabilitat de produir danys a les persones o bens. Caldrà que l'empresa adjudicatària també assumeixi aquest tasca dins del primer any de contracte.

5.13.- Actualització de l'inventari.

L'Ajuntament disposa d'un inventari on s'hi descriuen amb detall les característiques de les zones verdes. L'empresa adjudicatària haurà d'actualitzar aquest inventari facilitant les dades en el format que determini l'Ajuntament.

6.- PERIODICITAT DE LES ACTUACIONS



Les diverses intervencions es duran a terme amb les periodicitats mínimes indicades en l'apartat anterior. Qualsevol proposta de canvi serà coordinada amb els tècnics municipals.

Els treballs de conservació, manteniment i neteja es duran a terme dins de l'horari normal de treball, en dies considerats feiners al calendari laboral de Catalunya, referit a Sant Julià de Ramis i en dates prèviament acordades amb l'Ajuntament. En les vigílies de festius es reforçaran les tasques de neteja. A efectes de prestació d'aquest servei, es consideren dies festius: tots els diumenges de l'any, les 12 festes que fixa el calendari laboral del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya i les 2 festes locals.

L'empresa adjudicatària aplicarà de manera permanent els serveis descrits en el plec, inclòs en període de vacances.

7.- TREBALLS D'EMERGÈNCIA

L'empresa adjudicatària, en el seu àmbit de treball, haurà de fer front a qualsevol emergència o eventualitat de treball en jardineria (caiguda de branques o d'arbres, etc.).

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans i l'organització necessària per tal de donar resposta a aquestes situacions. Aquesta intervindrà directament, sense esperar instruccions dels tècnics municipals, en aquelles operacions que requereixin actuació justificada i urgent, ja que és una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin en les zones adjudicades. Aquest tipus d'intervenció es posarà en coneixement dels serveis tècnics municipals amb la major brevetat possible. Intervindrà també a requeriment dels serveis tècnics municipals.

En casos excepcionals com ventades, nevades, pluges i altres fenòmens extraordinaris i en funció del seu abast, l'organització de l'empresa, personal i maquinària s'hauran de posar a disposició de l'Ajuntament per actuar en el conjunt del municipi col·laborant en la restitució de la normalitat.

8.- PLA DE FUNCIONAMENT.

Els licitadors hauran de presentar un pla de funcionament i l'organigrama en que s'hi reflecteixin les seves previsions dels treballs objecte del contracte. Dins d'aquestes previsions caldrà detallar:

- Pla d'organització detallat dels treballs a realitzar pel compliment del contracte.



- Previsions de personal que s'adscriurà a la realització dels treballs, fent constar l'organigrama funcional i les categories de cadascun, i el percentatge de treballadores existent.
- Proposta de cronograma de tasques a realitzar.
- Dispositiu previst per a la resolució d'urgències i detall dels elements de comunicació que s'utilitzaran.
- Relació de vehicles i maquinària previstos.
- Pla de seguretat i salut laboral aplicat a la contracta.
- Pla de control de qualitat i seguiment del servei.
- El màxim equilibri possible entre personal d'ambdós sexes.

Plans d'execució

La programació dels treballs al llarg de l'any es realitzarà d'acord amb una planificació anual que s'elaborarà al principi de l'any. Mensualment, l'empresa adjudicatària realitzarà una planificació dels treballs a realitzar i els mitjans i recursos a utilitzar, que entregarà dins dels 5 primers dies de cada mes. Així mateix, i en el mateix acte, entregarà un detall de les feines realitzades durant el mes anterior.

Conjuntament amb els tècnics municipals caldrà revisar les feines estipulades en el programa d'actuacions en funció de les variants climatològiques.

9.- MITJANS PERSONALS DESTINATS AL SERVEI

Haurà de ser suficient per a efectuar la totalitat dels serveis detallats en el present Plec de condicions. La distribució del personal al llarg de l'any pot ser variable segons les necessitats de la feina establertes en la corresponent programació.

L'Ajuntament ha de rebre una relació del personal assignat al contracte i en qualsevol moment pot sol·licitar una relació nominal del personal assignat a les feines de manteniment. Aquesta relació ha d'anar acompanyada de la documentació que acrediti l'alta a la Seguretat Social dels treballadors.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil. En les tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, com ara l'aplicació de productes plaguicides i fitosanitaris, tot el personal que les realitzi ha d'estar en possessió del permís, que haurà de presentar a petició de l'Ajuntament.

Es fa constar que la prestació d'aquest servei no confereix al personal adscrit al mateix, la condició de funcionari, ni crea cap vincle laboral ni de cap altre tipus amb



l'Ajuntament de Sant Julià de Ramis, depenent exclusivament del contractista adjudicatari, qui estarà obligat al pagament de les seves retribucions i de totes les càrregues socials derivades del què es disposa a la legislació laboral, la seguretat social i d'altres disposicions legals vigents.

El personal del servei haurà d'anar convenientment uniformat, i fent ús de les mesures de protecció i seguretat laboral necessàries. El vestuari del personal serà a càrrec de l'adjudicatari.

Tot el personal que presti els seus serveis en la via pública guardarà amb el veïnat i públic en general, les degudes atencions i realitzarà la seva tasca amb la major cura i pulcritud. Les empreses hauran d'aportar relació detallada per categories del personal mínim per la present adjudicació.

L'empresa adjudicatària nomenarà un responsable tècnic que servirà d'enllaç amb l'Ajuntament, per a la solució i planificació dels treballs necessaris, que portarà la direcció facultativa dels treballs de jardineria, fitopatologia i podes.

Les empreses licitadores adjuntaran a la seva proposta un detallat descriptiu de la seva estructura tècnica i personal que aplicarà a la consecució dels treballs anteriorment descrits i que estiguin en possessió de les titulacions homologades exigibles per a la correcta realització de les tasques. Així mateix hauran d'acompanyar un desgloss de proposició econòmica, amb número, qualificació i valoració en hores anuals per especialitats del Personal Tècnic destinat al servei.

10.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

S'informarà en tot moment, a requeriment dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, de l'execució dels treballs establerts en la corresponent planificació.

L'adjudicatari estarà obligat a complir totes aquelles disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'executar els treballs contractats que puguin ser-li comunicats pels Serveis Tècnics Municipals. Serà competència dels Serveis Tècnics Municipals i dels serveis d'inspecció municipals la supervisió de les tasques corresponents a l'adjudicatari, per tal que s'efectuïn oportunament de la manera estipulada.

Mensualment i sempre que les circumstàncies ho exigeixin, el contractista o persona en qui delegui, es reunirà amb els serveis tècnics municipals per coordinar les diferents tasques, fer un seguiment de la planificació i avaluar suggeriments i queixes sobre el manteniment i actuacions a realitzar.



11.- MITJANS MATERIALS I EQUIPS. CONDICIONS I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.

L'empresa adjudicatària aportarà tots els mitjans materials i mitjans mecànics necessaris per a la realització dels treballs especificats, incloses les despeses que aquests originin, que anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària, com ara el talla-gespa, serres elèctriques, desbrossadores, tissors, podadores, motoserres, etc. Seran a compte de l'empresa adjudicatària els consumibles com ara adobs, productes fitosanitaris, flor de temporada, llavors de sembra, plantes d'interior, combustibles i lubricants per la maquinària, etc.

Les condicions de subministrament i qualitat mínimes dels materials que es poden utilitzar en les operacions de manteniment seran les descrites seguidament. En qualsevol dels casos, i en tot allò no concretat en aquest plec, aquestes condicions i característiques s'adaptaran als Plecs de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds redactats per la Diputació de Barcelona.

Aigües

Considerem en aquest apartat l'aigua de reg, l'aigua reutilitzada per a reg i l'aigua potable que s'obtindrà de la xarxa pública, ja sigui boques de reg i de la xarxa d'aigua potable, o per mitjà de subministrament amb cubes. En aquest darrer cas caldrà que aquesta superi els mínims exigits en la normativa reguladora (Reial decret 1138/1990. reglamentació tècnicsanitària per al proveïment i control de la qualitat de les aigües potables de consum públic).

Àrids

Considerem en aquest apartat les sorres, els saulons, les graves, els còdols de riu, els subproductes de pedrera, el TOT-U, els blocs de pedra i altre material similar.

Aquests materials s'han de subministrar nets, solts i exempts de substàncies orgàniques, argiles, matèria vegetal, estranyes o contaminants. Els blocs de pedra han d'estar nets d'elements fins i de taques alienes a la seva procedència.

Terres i encoixinats

Considerem en aquesta categoria les terres de reblert, les terres de jardineria, els encoiximents (mulch), els enceballs i les torbes.

- Terres de reblert: no es poden utilitzar en cas tasca de jardineria i/o manteniment
- Terres de jardineria: caldrà que compleixin uns requisits mínims de textura, granulometria i composició química, sinó caldrà realitzar les esmenes textuais, orgàniques i minerals necessàries. En cas d'emmagatzemar-les caldrà garantir el grau d'humitat i evitar problemes d'anaerobiosi provocat per piles massa altes (> de 2m)



- Encoixinats

12.- MANTENIMENT DE VEHICLES I DE LA MAQUINÀRIA

El contractista haurà d'efectuar les revisions mecàniques oportunes pel manteniment del parc mòbil. Cada vehicle/maquinària haurà de disposar d'una fitxa tècnica.

L'Ajuntament resta facultat per poder exigir la documentació dels vehicles i del material, si s'escau, a fi efecte de comprovar la seguretat i l'adequat compliment de les revisions i inspeccions tècniques d'aquests. En el cas que un vehicle tingui avaria, l'empresa prestadora del servei i el substituirà per un altre del mateix tipus o similar, sense perjudicar la prestació del servei corresponent.

Les reparacions i manteniment per a la correcta conservació dels vehicles, motors, màquines, eines, aparells, instruments, estris, serà totalment a càrrec de l'adjudicatari, així com les despeses dels carburants i assegurances dels vehicles.

13.-INCIDÈNCIA DELS TREBALLS EN LA VIA PÚBLICA

En el conjunt dels treballs a realitzar, el contractista tindrà especial cura en prendre les mesures adients per garantir la seguretat dels propis treballadors, vianants i veïns així com del conjunt de bens públics i privats.

Quan els treballs a realitzar interfereixin vies de circulació o per a vianants, el contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament tres dies abans de dur a terme els esmentats treballs i senyalitzarà amb indicadors reglamentaris, amb avisos de perill, precaució, etc. les zones d'actuació. Quan els treballs afectin a vies de circulació s'hauran de programar d'acord amb els serveis tècnics municipals i els vigilants municipals.

14.- GESTIÓ DE RESIDUS.

L'empresa adjudicatària, com a responsable dels residus generats, resta obligada a gestionar correctament tal i com marca la normativa tots aquells residus que es generin en les tasques incloses en aquest plec. Aquest tractament es realitzarà en el moment immediatament posterior a la feina, si més no, la seva retirada. Així mateix l'empresa també serà responsable de retirar elements o individus morts i donar-los-hi el tractament adequat. No es podran utilitzar els contenidors municipals per a la recollida de restes vegetals, que estan especialment indicats per a la recollida d'aquests residus provinents dels habitatges.



15.-PLA DE FORMACIÓ

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un pla de formació per al seu personal, que consistirà com a mínim en:

- Formació inicial de personal de nova incorporació al servei
- Formació permanent per a la totalitat de la plantilla en allò que fa a treballs de jardineria, manipulació de productes fitosanitaris, utilització de maquinària, tècniques de xerojardineria etc..., d'acord amb les categories professionals de cada operari.
- Formació específica de les tasques concretes i equips propis que seran utilitzats.

L'Ajuntament exigirà la documentació justificativa d'aquesta formació.

16.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària es compromet al compliment de totes les obligacions derivades de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, i en concret a les derivades de la coordinació d'activitats empresarials, facilitant a l'ajuntament quanta informació sigui necessària per poder portar-la a terme.

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar, abans de l'inici dels treballs especificats en contracte, el pla de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball que haurà de comprendre com a mínim la següent documentació:

- Riscos generals i específics associats a l'activitat.
- Mesures preventives generals i específiques davant els esmentats riscos.
- Garantia de la qualificació pel lloc i de la formació dels treballadors en prevenció de riscos laborals.

L'Ajuntament facilitarà a l'empresa adjudicatària les Normes de Seguretat internes que puguin afectar-li i les establertes per contractistes, obligant-se aquesta al seu compliment així com a traslladar el contingut de les mateixes als treballadors responsables de les feines contractades abans de l'inici dels esmentats treballs, així com de la vigilància del seu compliment.

Tanmateix serà imprescindible, que el personal destinat a realitzar els treballs encomanats, hagi estat format i informat dels riscos, tan genèrics com específics, inherents als mateixos, facilitant-los els mitjans que siguin necessaris per garantir la seva seguretat personal i col·lectiva. A l'efecte, l'ajuntament exigirà de l'empresa contractada, l'aportació del justificant de



cadascun dels treballadors, conforme han estat informats sobre les Normes de Seguretat que puguin afectar-los en l'execució del seu treball.

L'Ajuntament no obstant, es reserva el dret d'autoritat pel que fa a l'observació, per part del contractista, de les mesures de seguretat contingudes a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i disposicions concordants, tenint l'ajuntament atribucions per aturar els treballs, si s'està posant en situació de risc tant al personal com a les instal·lacions.

17.- RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

El contractista respectarà i vetllarà en tot moment el compliment rigorós de totes les normatives legals d'obligat compliment, protocols establerts per l'ajuntament de Sant Julià de Ramis i regles de bona pràctica que afectin el seu treball, tant des d'un punt de vista tècnic, com de respecte al medi ambient, i de la seguretat i salut del personal propi, o de tercers que puguin resultar afectats pels treballs.

El contractista serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats en el desenvolupament del contracte, tant enfront l'ajuntament com enfront de tercers. Serà responsable de les conseqüències derivades de l'incompliment dels protocols establerts i de la normativa aplicable a la seva activitat.

18.- ANOMALIES I INCIDÈNCIES

El contractista haurà d'informar als serveis tècnics municipals de les deficiències que observin en l'arbrat, parterres, jardins i altres zones enjardinades i xarxa de reg, així com dels mals hàbits que observin en el comportament dels usuaris que incideixin negativament en el manteniment dels serveis al seu càrrec.

19.- INSPECCIÓ I CONTROL DE LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE

El contractista resta subjecte a l'acció inspectora de l'Ajuntament de Sant Julià de Ramis consistent en el seguiment i control de les obligacions contractuals derivades dels plec de condicions reguladors d'aquest servei i en conseqüència del corresponent contracte.

L'acció inspectora es podrà dur a terme en qualsevol moment, amb independència de les inspeccions programades de caràcter periòdic que es determinaran conjuntament amb el contractista a l'inici del contracte. Aquestes inspeccions programades tindran una periodicitat mínima d'un mes.



El contractista està obligat a prestar l'assistència necessària al personal municipal que dugui a terme l'actuació inspectora per a facilitar-los el desenvolupament de llurs tasques.

19.1.- Personal inspector.

L'actuació inspectora serà exercida pels serveis tècnics municipals de medi ambient. També poden realitzar les tasques inspectores o col·laborar en les mateixes, professionals o empreses amb l'especialització tècnica requerida.

19.2.- Sistema d'inspecció i control.

El sistema general de control que es durà a terme, comporta una part de control estadístic i una part de control dirigit.

Control estadístic

Setmanalment es generarà com a mínim una llista de dues (2) zones a controlar per procediment aleatori.

Control dirigit

També amb freqüència setmanal, el control dirigit es farà sobre sectors/subsectors concrets per algun dels següents motius:

- Haver obtingut resultats negatius en les inspeccions anteriors (qualificació d'incorrecta o deficient prestació del servei)
- Observació negativa feta en qualsevol moment per un responsable municipal sobre aquest equip.
- Queixes rebudes.
- Dubte o presumpció negativa sobre l'eficàcia d'un equip determinat.



