
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. Descripció de l'ens contractant

El servei objecte d'aquesta contractació es prestarà a Badalona Serveis Assistencials, SA que gestiona les següents activitats:

- Activitat assistencial hospitalària a malalts aguts
- Atenció Sociosanitària
- Servei Integral d'atenció domiciliària
- Atenció primària
- Atenció Ambulatoria especialitzada.
- Atenció en el àmbit de salut mental.

Es pot completar la informació descrita en aquest plec des de la pàgina web de BSA: <https://www.bsa.cat/>

2. Objecte del procediment de contractació

L'objecte de la licitació és la compra i instal·lació d'una bomba de calor de potència similar a la existent per l'edifici d'oficines Cal Amigó situat a la Plaça Pau Casals 1 de Badalona . L'àmbit d'aplicació de la contractació es la següent:

L'objecte de contractació és el següent:

La contractació de la compra i instal·lació d'una bomba de calor de potència similar a la existent per l'edifici d'oficines Cal Amigó situat a la Plaça Pau Casals 1 de Badalona. També estarà inclosa en la contractació la legalització de la màquina i la desinstal·lació i transport de la maquina existent cap a un gestor autoritzat de residus.

Centres objecte d'aquest contracte:

- Oficines Ca l'Amigó - Plaça Pau Casals, 1 de Badalona. (Superfície de 938 m2).

La màquina existent que s'ha de substituir té les següents característiques

Climaveneta HRAN/B 0524

Any 2002

Pes 2380 kg

Gas refrigerant R407C

Potència en fred 133 kW

Potència en calor 145 kW

Dimensions 3110x2220 mm, altura 1700 (segons manual).

En el present plec tècnic es fa la descripció de les prestacions mínimes requerides per l'equipament d'aquests serveis per a cada edifici, així com les prescripcions tècniques mínimes a complir.

Queden inclosos en la oferta, tot i que no puguin estar descrits en aquest plec tècnic, tots els dispositius que el fabricant del equipament indiqui o recomani pel bon funcionament de l'equipament subministrat.

L'oferta que presentin els licitadors haurà d'incloure mesures encaminades a:

- Conservar la instal·lació en perfecte estat d'ús i funcionament durant el període de garantia
- Millora la eficiència energètica de la instal·lació de climatització
- Realitzar la instal·lació seguint les recomanacions dels fabricants d'equips, recomanacions dels projectistes i/o instal·ladors, i normes dels organismes oficials competents.
- Legalització tècnic administrativa del equipament i instal·lació realitzada.

Aquests serveis han d'incloure els complements necessaris per la adient posada en marxa del servei: EPI's, transport, uniformitat... etc

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

3. REQUISITS TÈCNICS D'OBLIGAT COMPLIMENT DELS TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE

En aquest apartat definirem les prestacions que inclou la present contractació. No s'admetran, posteriorment a l'adjudicació, variacions en quant al nivell, abast, contingut i metodologia que es descriuen a continuació:

Substitució Bomba de Calor Aire-Aigua amb les següents característiques (o superior):

- Potència nominal equip : major o igual a 130 KW i no superior a 138 KW (fred) i major o igual a 120 KW i no superior a 135 KW (calor).
- Temperatura d'operació de l'equip en fred: 7°C / 12°C.
- Temperatura d'operació de l'equip en calent 35°C/40°C
- Coeficient d'eficiència energètica EER nominal: major 2,30. SEER 4,70 o superior
- Refrigerant: R-32 o 1234ze o equivalent GWP
- Dos circuits independents de gas refrigerant amb mínim 4 etapes regulables de compressió.
- S'indicarà si són equips amb regulació inverter o per etapes de compressió (nº etapes).
- Alimentació elèctrica: trifàsica.
- La instal·lació disposarà de mòdul de mesura energètica segons RITE en vigor.
- Nivell sonor menor a 62 dB
- Adequació bancades i elements antivibradors.
- Connexió hidràulica i aïllament de canonades i tots els elements necessaris per la posta en marxa de la màquina.
- Es disposa de tancament amb reixes de ventilació, la nova màquina s'ha d'instal·lar dintre del tancament existent incloent espai per poder fer el manteniment; en cas de necessitat, la modificació del tancament i la conducció dels ventiladors de condensació, per fer la substitució, estaran inclosos a la proposta. Es prendran mesures de soroll pel compliment de les normatives acústiques municipals.
- La marca del nou equip haurà de disposar de servei tècnic que presti servei a la ciutat de Badalona en un termini màxim de 24 h des de que es sol·licita, i disponibilitat de peces de recanvi
- Declaració de conformitat CE i certificació EUROVENT.
- Legalització instal·lació segons RITE en vigor.
- Desmuntatge màquina existent i retirada a gestor de residus. Recuperació de gas màquina existent i retirada a gestor de residus amb Certificat de destrucció.
- Inclòs el servei logístic de grues necessàries per ubicar la climatització al lloc previst, incloent taxes i gestió dels permisos.
- La nova màquina s'instal·larà amb vàlvules hidràuliques que puguin separar la instal·lació, també disposarà en canonada de termòmetre y manòmetre i tots els dispositius d'obligat compliment com pot ser el comptador d'energia.
- Durant el període de garantia l'adjudicatari haurà de realitzar el manteniment de la bomba de calor complint el RITE en vigor.
- La previsió de facturació és realitzar dos factures; primera del 50% a l'entrega de la màquina (any 2023) i segona a la posta en marxa i entrega de tota la documentació amb legalització inclosa (any 2024).
- Mesures mediambientals: compliment de les regulacions i normatives vigents pel que fa a la gestió i tractament de residus, utilització de refrigerants de baix impacte ambiental, us de materials reciclables i/o biodegradables en la fabricació de l'equip, la implementació de tecnologies i pràctiques que redueixin el consum energètic i les emissions contaminants.

4. Execució dels treballs

L'adjudicatari té l'obligació d'executar les obres i complir estrictament les condicions estipulades al present plec.

El termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació de replanteig i d'inici dels treballs. A aquests efectes, dins del termini que es consignï en el contracte, no podrà ser superior a 7 dies naturals des de la data de la seva formalització, segons clàusula vuitena del Plec de Clàusules Administratives Particulars. Els tècnics de BSA procediran, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet prèviament a la licitació, i es redactarà acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-ne un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va formalitzar el contracte.

El contracte inclourà totes aquelles feines per a la total instal·lació i posada en marxa de les instal·lacions; això és: operacions i mitjans auxiliars, material, mà d'obra, documentació, legalització, transport, desembalatge,

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

muntatge, instal·lació, gestió de residus (tots els residus generats per l'empresa adjudicatària en la realització del contracte, hauran de ser gestionats pel seu compte i càrrec), ajudes de paleta i neteja final de la zona de treball necessari.

Tots els elements construïts hauran de complir la normativa legal vigent que sigui d'aplicació. Els equips hauran de complir amb les recomanacions i reglamentacions que estableix la Llei de Prevenció de Riscos Laborals per a la seva instal·lació i posterior ús per part del personal de BSA, així com la resta de normativa i reglamentació que li sigui d'aplicació.

Si, segons el parer dels serveis tècnics de BSA, hi hagués alguna execució no correcta, l'adjudicatari tindrà l'obligació de desmuntar-la i tornar a executar-la quantes vegades sigui necessari fins que mereixi l'aprovació

En la finalització de tots els treballs objecte del present contracte (inclòs el lliurament dels documents que resultin exigibles), si aquestes es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, BSA fixarà la data per a dur a terme la recepció final d'obres, mitjançant la corresponent acta de recepció final d'obres. En cas d'observar deficiències o incompliments lleus en les prescripcions previstes es podrà indicar i adjuntar un llistat de repassos.

En cas d'observar deficiències o incompliments greus en les prescripcions previstes, que faci que les obres no es trobin en situació de ser rebudes, es farà constar per escrit en un acta aquesta circumstància així com els defectes observats, fixant-se un nou termini al contractista per a esmenar-los, i no s'abonarà cap import a l'adjudicatari fins que es puguin recepcionar els treballs. Es consideraran incompliments greus: la variació de les qualitats i materials respecte dels que consten a l'oferta de l'adjudicatari o el no compliment de Normatives vigents en la instal·lació o equip.

5. Obligacions del contractista

Seran obligació del contractista:

1. El contractista respon de l'execució correcta dels treballs d'acord amb les condicions establertes en aquest plec i en la seva oferta.
2. El contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de BSA.
3. El contractista és responsable, fins que finalitzi el termini de garantia, dels defectes que es puguin advertir en les instal·lacions.
4. El contractista estarà obligat a concertar una pòlissa d'assegurança segons consta al quadre de característiques que cobreixi els riscos i responsabilitats que poguessin derivar-se de la execució dels treballs, incloent assegurança contra incendis i robatori de les pròpies obres i instal·lacions executades abans del seu lliurament a BSA. Les primes de les pòlisses restaran a càrrec del contractista fins a la recepció de les obres. A la data de formalització del contracte, aportarà justificant conforme ha concertat l'esmentada assegurança en els termes assenyalats i justificant conforme es troba al corrent de pagament de la mateixa. Arribat el moment de recepció, haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent a la mateixa està totalment satisfeta.
5. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, i especialment de Prevenció de Riscos Laborals.
6. El contractista ha de facilitar al responsable del contracte i al personal designat per BSA l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució dels treballs.
7. El contractista estarà obligat a vessar els residus que es generin a conseqüència de la realització de les obres en un abocador legalment autoritzat i a presentar els justificants dels esmentats vessats davant BSA, indicant la data i el pes dels mateixos.
8. La gestió dels permisos necessaris amb l'Ajuntament o altres entitats, si s'escau.

Són despeses exigibles a l'adjudicatari:

1. Seran a càrrec del contractista totes les despeses, taxes, impostos i qualsevol tipus de tribut que gravi els treballs objecte del contracte.
2. Despeses derivades de la legalització i, si s'escau, proves de verificació i assaigs de totes les instal·lacions.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

3. Igualment, el contractista assumirà el cost de tots els dispositius necessaris per a la seguretat i salut en el treball conforme la normativa vigent i el pla aprovat per l'entitat contractant, i en especial aquells que es puguin derivar de les mesures higiènico-sanitàries i d'altra naturalesa que l'empresa adjudicatària es compromet a adoptar per tal d'evitar que l'execució del contracte repercuteixi en l'activitat sanitària diària.

4. Neteja, desinfecció i certificacions necessàries per l'ús de les instal·lacions o àrees afectades per les obres.

5. S'entendran inclosos en el preu del contracte, i per tant, seran a càrrec del contractista, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa, els següents conceptes:

a) Despeses que originin al contractista el replanteig, programació, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació.

b) Conservació dels treballs durant la seva execució i durant el termini de garantia.

c) Despeses corresponents a instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.

d) Rètols o tanques informatives, en cas de ser exigits per l'ens contractant, fins a un màxim de dos.

e) Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.

f) Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.

g) Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.

h) Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.

i) Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues.

j) Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.

k) Les despeses del Pla d'Autocontrol de Qualitat.

l) Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i dels informes específics que el servei tècnic de BSA ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques.

m) Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del contractista.

6. Informes del servei

Es demana al licitador l'obligació de fer un acta de final d'obra una vegada realitzada la instal·lació i entregada tota la documentació i legalització.

7. Acords de nivell de servei SLA

Tot l'anteriorment sol·licitat en quant a metodologia, recursos, organització i gestió, ha de considerar-se com a mitjans per tal d'aconseguir la finalitat pretesa pel present concurs i, en conseqüència, seran exigits i valorats com a grau de compliment i qualitat del servei.

Per la importància que tenen en l'objectiu final pretès, això és, la total disponibilitat d'equips i instal·lacions, els següents paràmetres tindran la consideració de crítics en quant a la qualitat del servei es refereix:

- Indisponibilitat. Definida com el temps que BSA tindrà indisponible l'ús de l'equipament de bomba de calor al centres.

Acords d'indisponibilitat:

- El temps d'indisponibilitat serà el mínim necessari per realitzar el canvi d'equipament, no obstant fixem com temps màxim d'indisponibilitat de 10 dies naturals, a comptar des de que es retira la màquina actual fins que s'inicia el funcionament de la nova.

Acords de temps d'implantació:

- El temps d'implantació serà màxim de 12 setmanes que podrà ser menor segons oferta de cada licitador.

8. Terminis d'implantació

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

L'adjudicatari haurà d'assegurar un termini d'implantació de 12 setmanes una vegada signat el contracte, que inclourà el temps d'aprovisionament mes el temps d'instal·lació i projecte de legalització.

9. Infraccions i Sancions

9.1. Infraccions

Serà considerat com a **falta greu** els següents casos:

- Sobrepassar el temps d'indisponibilitat de 10 dies.
- Sobrepassar el temps d'implantació de 12 setmanes.

Serà considerat com a **falta molt greu** els següents casos:

- Sobrepassar el temps d'indisponibilitat de 21 dies.
- Sobrepassar el temps d'implantació en més 7 dies. (el temps d'implantació restarà fixat per l'adjudicatari a la seva oferta).

9.2. Sancions

Atenent a la tipologia d'infraccions a què s'ha fet referència en el punt anterior, s'estableixen les següents sancions:

Davant la comissió d'una infracció greu:

- Per a les infraccions avaluable en còmput mensual, s'imposarà una sanció del 5% de l'import de la factura corresponent al període 2023 o factura corresponent al període 2024.

Davant la comissió d'una infracció molt greu:

- Per a les infraccions avaluable en còmput mensual, s'imposarà una sanció del 2% diari de l'import de la factura.

10. Planificació, direcció, seguiment i control del servei

BSA disposarà d'una estructura tècnica de supervisió suficient per a la coordinació, control i inspecció dels treballs objecte d'aquest concurs, a fi d'assegurar que el manteniment s'està realitzant conforme als plecs o conforme als cànons més exigents del bon mantenidor.

Durant la vigència del present contracte, es considerarà transcendent l'existència d'una estreta col·laboració entre el tècnic responsable de l'adjudicatari i els responsables del Servei Tècnic de BSA, establint-se visites setmanals conjuntes d'inspecció que serviran de bases d'informació sobre la qualitat del servei prestat.

A part d'això, BSA podrà prendre, en qualsevol moment, les mesures de control, inspecció i auditoria que consideri necessàries per tal de detectar el grau de compliment dels objectius del present concurs.

L'adjudicatari presentarà una programació temporal d'implantació del contracte que s'ofereix, i indicarà quines accions realitzarà pel control i seguiment del contracte durant tota la durada del mateix, incloent les fases de aprovisionament, instal·lació i període de garantia.

11. Millores i altres criteris avaluable automàticament

Es valoraran com a millores les característiques complementaris als exigits en aquest Plec les següents:

1- Millora: ampliació termini de garantia (5 punts)

Aquest criteri es valorarà aplicant el següent escalat:

Garantia de 12 mesos 0 punts

Garantia de 24 mesos 2,5 punts

Garantia de 36 mesos o més 5 punts

El període de garantia inclourà les revisions de manteniment necessàries pel compliment de la RITE en vigor i s'expediran els certificats anuals de manteniment.

2- Reducció del temps d'implantació (5 punts)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Es valorarà la reducció del termini d'implantació màxim dels treballs (12 setmanes) ofert pels licitadors, concedint a les ofertes 2.5 punts per cada 10 dies de reducció fins a 5 punts (reducció respecte el màxim de 12 setmanes).

Entenen temps d'implantació a la suma del temps de subministrament, instal·lació i entrega de projecte de legalització.

12. Visites als espais en fase de licitació i posteriors consultes

Es considera imprescindible que les empreses participants a la licitació visitin els espais, i accessos on s'ha de realitzar la prestació dels treballs, a fi de poder realitzar una oferta adequada.

Per aquest motiu, es concretarà un dia de visita amb el personal dels serveis tècnics de BSA, un dia concret una vegada confirmat el nombre d'assistents, per agilitzar la visita dintre de cada centre.

Per fer la visita cal confirmar assistència a: enginyeria@bsa.cat, segons s'indica en el quadre de característiques específiques.

Un cop realitzada la visita de les instal·lacions objecte de la licitació, els serveis tècnics faran entrega d'un certificat conforme s'ha realitzat la visita, el qual ha de ser incorporat en el sobre A.

Qualsevol consulta, dubte o aclariment s'haurà de formular a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat. Les respostes es produiran únicament pel mateix mitjà.

13. Documentació tècnica a entregar en el sobre B

Cal presentar l'oferta de forma estructurada i breu, evitant informació comercial que no sigui imprescindible.

Les ofertes hauran de contenir la següent informació:

1. Els licitadors presentaran a la seva proposta la definició complerta, marca, model dels elements a instal·lar així com fitxa de característiques de cada element indicant la totalitat de les característiques.
 2. Memòria tècnica, que inclogui la informació respecte tots els ítems que han de ser valorats en aquest apartat d'acord amb el que s'indica a l'apartat 23 del quadre de característiques específiques. També el pla de manteniment d'aplicació en garantia i els costos de manteniment posteriors a la garantia.
 3. Programa i cronograma per la realització dels treballs.
- IMPORTANT: quan es presenti el cronograma descrivint les tasques de les diferents fases no es pot indicar els terminis de cada fase ni el termini total d'execució dels treballs, doncs aquesta informació és objecte de valoració en el sobre C i, per tant, seria motiu d'exclusió.
4. Proposta d'organització de l'obra, incloent informació respecte tots els ítems que han de ser valorats en aquest apartat d'acord amb el que s'indica a l'apartat 23 del quadre de característiques específiques.
 5. Pla a aplicar a l'execució del contracte, que inclogui les mesures a aplicar a efectes d'evitar els contagis de Covid-19 si fos necessari.
 6. Pla de manteniment de l'equipament instal·lat durant el període de garantia.
 7. El licitadors indicaran, a títol informatiu, un preu sobre el manteniment preventiu posterior a la garantia.

14. Documentació econòmica (SOBRE C) a aportar pels licitadors

Les ofertes hauran de contenir la següent informació:

- La proposta econòmica, amb el preu final total sense IVA.
- Millora ampliació de garantia.
- Millora reducció temps d'implantació.