

ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

EMPLAÇAMENT:

C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ARQUITECTE:

ANNA SERRA VALLS

REDACCIÓ:

CoAC 32511-2
SETEMBRE 2022

ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

EMPLAÇAMENT:	C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA
PROMOTOR:	AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ
ARQUITECTE:	ANNA SERRA VALLS CoAC 32511-2
REDACCIÓ:	SETEMBRE 2022

ÍNDEX DE DOCUMENTS

1.-	MEMÒRIA
5.-	AMIDAMENTS
8.-	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

EMPLAÇAMENT:	C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA
PROMOTOR:	AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ
ARQUITECTE:	ANNA SERRA VALLS CoAC 32511-2
REDACCIÓ:	SETEMBRE 2022

1.-

MEMÒRIA ANNEXA

1.- M E M Ò R I A A N N E X A

1.- OBJECTE DE L'ANNEX AL PROJECTE

El present document es redacta com a objecte de respondre el requeriment fet per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida, Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, i afegir documentació gràfica explicativa dels antecedents i la situació de la torre i de l'antiga fusteria del castell de Concabella abnas de l'actuació i del resultat després de l'actuació proposada.

2.- DESCRIPCIÓ DE L'ANNEX AL PROJECTE

Segons el requeriment :

"- Justificació de l'alçada de la torre en base a l'estudi històric i la lectura de paraments.

En cas de recreixement d'alguna part de mur, caldria revisar la proposta de col·locació de xapes de zenc i la separació entre l'antic i el nou hauria de ser discreta."

En quant a l'altura proposada, es resol amb el recreixement de parts de mur, per assolir l'alçada de l'edifici de la torre en el seu punt més alt, i igualar així tota la alçada de l'edifici en les 4 cares. Així es recreixen les parets de façana de C/Major i posterior que ara acaben de forma triangular i la mitgera i la façana del carrer de la plaça per igualar l'altura del carener actual. El recrescut es proposa amb pedra del país, amb una transició de la paret antiga a la nova que passi desapercebuda, posant al límit entre les dues una xapa de plom, que serà moldejable, i proposant que no es vegi des de l'exterior o que solsament s'intueixi de manera sutil, per no fer el canvi de parament existent a nou com un canvi brusc. Tot i així, s'entén que els 2 tipus de parament al final tindran un aspecte diferent després d'aquesta actuació, doncs l'existent disposa d' un aspecte envellit, en algunes parts hi ha rejuntats, en altres no, altres paraments estan ennegrits degut a colònia de fongs etc

"- Justificació de la ubicació dels forjats en base a l'estudi històric i la lectura de paraments, i estudi de la relació amb els nivells de la resta del castell. Caldria revisar i concretar els nivells dels nous forjats en base a aquesta intervenció arqueològica i la informació que se'n derivi, així com definir els encontres dels nous forjats amb els murs històrics per tal de preservar-ne al màxim el seu valor. Cal aprofundir en l'estudi de les circulacions i els usos proposats. És necessari aportar plànols de plantes del castell amb nivells acotats i la relació amb els nivells dels dos edificis on s'intervé, tot estudiant si és possible o no la connexió entre els àmbits d'ús municipal, les circulacions i els recorreguts accessibles i els serveis associats."

S'aporten plànols informatius dels nivells del castell-Ajuntament actuals i de la torre i l'antiga fusteria abans i després de la intervenció. Degut a l'existència de les balconeres en planta primera en la façana de l'edifici de la fusteria, s'intenta salvaguardar aquestes i situar el nou forjat de planta primera a refer de tal manera que no calgui fer o refer aquestes obertures en la façana de pedra. Des d'aquest nivell a la sala gran de l'ajuntament hi ha una lleugera diferència de cota d'uns 15 a 20 cm. De moment no es proposa cap comunicació entre edifici fusteria-ajuntament degut a que seria necessari travessar el mur antic de pedra de castell i donaria a l'escenari, que està més aixecat que el nivell de la sala. La situació de la planta segona es fa de manera que coincideixi amb el nivell 3.30 dels plànols, o nivell 3 de l'Ajuntament. Aquesta altura és la mateixa que tenen les obertures grans de la façana Est en el seu amplit (en la torre actualment hi ha una obertura tapiada en la seva part baixa que té l'amplit de pedra a la mateixa altura).

En quant als encontres dels nous forjats amb els murs històrics, i per fer que aquests també puguin ajudar a l'arriostament de les parets perimetrals es proposa de fer de manera que allà on els forjats (de sostre de planta baixa i primera) carreguen en aquestes parets, les biguetes quedin suportades per un perfil metàl·lic estructural paral·lel al mur i ancorat a aquest. Els forats de bigues existents dels forjats actuals es deixaran vistos, nets i arrebossats en l'interior amb morter de calç, però no emplenats. La llosa o últim forjat de la torre, anirà on acaba la paret de pedra de la mitgera amb l'edifici fusteria i on acaba la paret de façana Est, per les altres dues façanes (actualment acaben triangulars fins carener), es respectaran, passant la llosa pel costat.

En quant als usos, es preveu que el primer pis i segon de l'edifici de la fusteria, puguin tenir el mateix ús que tenen ara, associat a l'ús administratiu, com a arxius i magatzem bàsicament i l'edifici de la torre, quedaria com un espai de pas o d'ús determinat per la vessant turística.

"- Tractament dels murs històrics en cas de localitzar-se. Els rejuntats amb morter de calç s'hauran d'entonar amb el color de la pedra per tal que no prenguin excessiu protagonisme. La façana de l'edifici

que conté la Fusteria es valora positivament en tant que té en compte les tipologies del lloc, però caldrà aclarir si es proposa o no emmarcat d'obertures, ja que en el plànol 20 apareixen opcions diverses."

Es canvia la proposta de façana per igualar el conjunt de les obertures, de manera que es col·locaran dintells de pedra en totes i es duran a terme les cantoneres corresponents.

"- Caldrà aportar planimetria de detalls constructius de la proposta."

S'aporta nova documentació gràfica, modificant i substituint l'anterior.

3.- DISPOSICIÓ FINAL

Tots els dubtes d'interpretació que pogués presentar aquesta Memòria o el Conjunt de Plànols, es resoldran prèvia consulta L'Equip Redactor del projecte.

Per altra banda, la documentació que s'adjunta en aquest annex substitueix a la del projecte redactat amb anterioritat de data Setembre 2022.

En quant al pressupost de l'obra:

El projecte inicial estava valorat en 189.417,65 (CENT VUITANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS DISSET EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)

Degut a les modificacions efectuades en aquest annex complementant el projecte inicial, el pressupost passa a ser **195.784,83 (CENT NORANTA-CINC MIL SET-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)**.

S'adjunten nous amidaments amb pressupost i resum de pressupost tot seguit.

ANA MARIA SERRA VALLS / num:32511-2

Firmado digitalmente por ANA MARIA SERRA VALLS / num:32511-2
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, st=Lleida, o=Col·legi d'Arquitectes de Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat,
title=Arquitecte, sn=SERRA VALLS, givenName=ANA MARIA, serialNumber=78083953B, cn=ANA MARIA SERRA VALLS / num:32511-2,
email=anna.serra@coac.net
Fecha: 2023.06.27 16:37:18 +02'00'

ANNA SERRA

ARQUITECTE CoAC32.511-2

ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

EMPLAÇAMENT: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

PROMOTOR: AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ARQUITECTE: ANNA SERRA VALLS
CoAC 32511-2

REDACCIÓ: SETEMBRE 2022

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº U Descripció Amidament

1.1.- ENDERROCS, REPICATS I DESMUNTATGES

1.1.1 U Jornada de supervisió d'arqueòleg director de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització del informe final

Total u: 5,000

1.1.2 U Jornada d'ajudant d'arqueòleg per a dibuix de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització de l'aixecament de l'excavació

Total u: 5,000

1.1.3 M3 Neteja amb prospecció arqueològica en immoble d'interès històric, realitzada amb mitjans manuals segons mètode arqueològic, presa de dades per a informe final, fins a trobar el paviment original, o be, prescripció arqueològic amb carrega manual de material en contenidor. Inclou neteja de forats obertures existents de calç, morter, guixos, etc a les parets de pedra previ tapiat o per deixar-los vistos a l'exterior i a l'interior.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
volta accés torre	1	5,000	3,300	1,000	16,500	
2n volta torre	1	5,200	3,000	2,000	31,200	
					47,700	47,700
Total m3:						47,700

1.1.4 M2 Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec a peu d'obra, per a posterior aprofitament

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Teulada fusteria	1	7,200	9,200		66,240	
teulada torre-sud-est	2	5,500	5,000		55,000	
					121,240	121,240
Total m2:						121,240

1.1.5 M2 Enderroc de sostre de bigueta de fusta, amb mitjans manuals i/o mecànics i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou tall de serra de caps de bigueta, arrencada dels caps encastats i posterior reomplert de forats, aquest reomplert es realitzarà amb morter de calç, deixant-lo refonat per a que quedi constància, inclou també l'enderroc dels falsos sostres i instal·lacions afectades, així com biguetes de formigó. Preventivament, es deixarà alguna biga de fusta, per a arriostament de les parets. Segons criteri DF.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sostre pl. baixa, pl. 1a, pl. 2a - fusteria	3	7,700	5,700		131,670	
sostre pl. 1a, pl. 2a - torre	2	7,500	5,900		88,500	
Sostre coberta.						
Teulada fusteria	1	7,200	9,200		66,240	
teulada torre-sud-est	2	5,500	5,000		55,000	
					341,410	341,410
Total m2:						341,410

1.1.6 M3 Enderroc de mur de pedra, d'obra ceràmica, maó calat i massís, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
pl. baixa	1	5,700	0,150	3,800	3,249	
modificació balcons	2	1,000	0,800	0,500	0,800	
pl. 1a	1	5,700	0,150	3,000	2,565	
	1	10,000	0,150	3,000	4,500	
	1	16,000	0,100	3,000	4,800	
Pl. 2a	1	5,700	0,150	3,000	2,565	
Pl. sota coberta	1	20,000	0,100	2,500	5,000	
	1	6,000	0,150	2,500	2,250	
Finestres torre	1	1,930	0,400	1,280	0,988	
					26,717	26,717
Total m3:						26,717

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció					Amidament
1.1.7	M2	Arrencada d'enrajolat, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
		previsió	1	1,800		2,500	4,500
			1	1,000		2,500	2,500
							7,000
							7,000
							Total m2: 7,000
1.1.8	M2	Enderroc de llosana volada de pedra o formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, per a posterior aprofitament, en cas de lloses de pedra.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
		PL. 1a	1	6,700	0,700		4,690
		PL. 2a	1	2,200	0,700		1,540
			2	2,000	0,700		2,800
							9,030
							9,030
							Total m2: 9,030
1.1.9	M2	Enderroc de volta d'escala de ceràmica o pedra, amb graons inclosos, en cas de ser de pedra, es retiraran i s'acopiaran paletitzats per a posterior aprofitament, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
		Escales fusteria	2	6,000	1,000		12,000
		Escales Torre	2	6,000	1,000		12,000
							24,000
							24,000
							Total m2: 24,000
1.1.10	M	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, d'elements amb presència d'amiant, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
		baixants	1	8,000			8,000
			1	4,000			4,000
		canals	1	7,000			7,000
			1	9,000			9,000
							28,000
							28,000
							Total m: 28,000
1.1.11	M2	Repicat superficial d'arrebosat, enguixat, o altre material de revestiment continu, sobre parament de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
		Fusteria. Planta baixa	2	8,700		3,800	66,120
			2	5,700		3,800	43,320
		Fusteria. Planta 1a, 2a	4	8,700		3,000	104,400
			4	5,700		3,000	68,400
		Torre Planta 1a, 2a	4	7,500		3,000	90,000
			4	6,000		3,000	72,000
		sota coberta	1	9,000		3,000	27,000
			1	9,000		0,700	6,300
			2	6,100		2,500	30,500
			2	7,500		3,000	45,000
			2	6,000		2,400	28,800
							581,840
							581,840
							Total m2: 581,840
1.1.12	M2	Repicat superficial exterior fins a 4 cm de fondària d'element de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
		façana fusteria	1	9,500		4,000	38,000

(Continua...)

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.1.12	M2	Repicat superf. fins 4cm element,pedra nat.,m.man.,càrrega m	(Continuació...)					
		Detalls varis	20			20,000		
						58,000	58,000	
Total m2							58,000	
1.1.13	U	Retirada d'elements de fusta i vidre, com portes, finestres, balconeres, porticons, xemeneies xapa,mobiliari vari. Anulació i retirada d'instal·lacions de llum i aigua, antena exterior. Retirada de baixants amb presència d'amiant, amb càrrega manual sobre contenidor o similar						
Total u							1,000	
1.1.14	U	Muntatge i desmuntatge d'estintolament de buit de pas de dimensions 1x4 m, mitjançant creu de Sant Andreu feta amb taulons i formada per solera, puntals i sotapont superior tornapuntat en les dues diagonals, elaborada en obra						
Total u							2,000	
1.1.15	M	Desmuntatge i arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i acopi i paletització per posterior reaprofitament	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		pl. 1a	1	4,750			4,750	
			1	0,700			0,700	
		pl. 2a	2	2,500			5,000	
			1	3,500			3,500	
							13,950	13,950
Total m								13,950
1.1.16	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		volta accés torre	1	5,000	3,300	1,000	16,500	
		2n volta torre	1	5,200	3,000	2,000	31,200	
							47,700	47,700
Total m3								47,700
1.1.18	M3	Transport de residus especials, amb presència de fibrociment a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 200 l de capacitat						
Total m3							1,000	
1.1.19	M3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Sostre pl. baixa, pl. 1a, pl. 2a - fusteria	3	7,700	5,700	0,150	19,751	
		sostre pl. 1a, pl. 2a - torre	2	7,500	5,900	0,150	13,275	
		Sostre coberta.						
		Teulada fusteria	1	7,200	9,200	0,100	6,624	
		teulada torre-sud-est	2	5,500	5,000	0,100	5,500	
		pl. baixa	1	5,700	0,150	3,800	3,249	
		pl. 1a	1	5,700	0,150	3,000	2,565	
			1	10,000	0,150	3,000	4,500	
			1	16,000	0,100	3,000	4,800	
		Pl. 2a	1	5,700	0,150	3,000	2,565	
		Pl. sota coberta	1	20,000	0,100	2,500	5,000	
		PL. 1a	1	6,700	0,700	0,030	0,141	
		PL. 2a	1	2,200	0,700	0,030	0,046	
			2	2,000	0,700	0,030	0,084	
		Escales fusteria	2	6,000	1,000	0,030	0,360	
		Escales Torre	2	6,000	1,000	0,030	0,360	
		Fusteria. Planta baixa	2	8,700	0,030	3,800	1,984	
			2	5,700	0,030	3,800	1,300	
								(Continua...)

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament			
1.1.19	M3	Transport residus, instal·lació residus, camió 7t, càrrega mec	(Continuació...)			
Fusteria. Planta 1a, 2a	4	8,700	0,030	3,000	3,132	
	4	5,700	0,030	3,000	2,052	
Torre Planta 1a, 2a	4	7,500	0,030	3,000	2,700	
	4	6,000	0,030	3,000	2,160	
sota coberta	1	9,000	0,030	3,000	0,810	
	1	9,000	0,030	0,700	0,189	
	2	6,100	0,030	2,500	0,915	
	2	7,500	0,030	3,000	1,350	
	2	6,000	0,030	2,400	0,864	
façana fusteria	1	9,500	0,050	4,000	1,900	
Detalls varis	20		0,050		1,000	
					89,176	89,176

Total m3: 89,176

1.2.- ESTRUCTURES

1.2.1 M2 Sostre nervat unidireccional de 25+5 cm, amb casetons de morter de ciment amb una quantia de 0,82 m2/m2 de sostre, intereixos 0,6 m, amb una quantia de 15kg/m2 d'armadura AP500 SD d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades 15x30 cm, 6 i 6 mm de D, i una quantia 0,085 m3 de formigó HA-25/B/20/I abocat amb bomba. inclou encofrat i desencofrat, també de forats en sostre i també inclou formació de forats en paret de pedra i cantonades per suport de bigues i de forjat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
forjat edifici fusteria	2	6,000	8,700		104,400	
Coberta fusteria	1	6,500	8,700		56,550	
					160,950	160,950

Total m2: 160,950

1.2.2 M3 Cèrcol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/10/I abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3, per formació de jou forat escala.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
jou caixa escala	1	3,760	0,300	0,300	0,338	
	1	6,900	0,400	0,300	0,828	
cèrcol coberta	2	9,000	0,150	0,300	0,810	
	2	6,000	0,150	0,300	0,540	
					2,516	2,516

Total m3: 2,516

1.2.3 Kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, amb color similar a l'existent col·locat a l'obra amb soldadura i ancoratge mecànic a paret, mitjançant 1Ø16 c.15cm.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Apoio forjat - L-200.150.18	47,1	17,400			819,540	
					819,540	819,540

Total kg: 819,540

1.2.4 Kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, amb color similar a l'existent, col·locat a l'obra amb soldadura

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sostre pl. primera - Torre						
UPN-240 PERIMETRAL	33,1	26,050			862,255	
IPN-240 INTERMITG	36,2	26,000			941,200	
IPN-80 COSTELLES	5,95	52,000			309,400	
					2.112,855	2.112,855

Total kg: 2.112,855

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.2.5	M2	Llosa de formigó armat, horitzontal, de 25 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist, amb una quantia de 1 m2/m2, formigó HA-25/B/10/IIa, abocat amb bomba i armadura AP500SD d'acer en barres corrugades amb una quantia de 25 kg/m2	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Llosa Torre			1	6,000	8,200		49,200	
							49,200	49,200
Total m2							49,200	
1.2.6	U	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3, UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2						
Total u							3,000	
1.2.7	M2	Llosa de formigó armat, inclinada, per a formació d'escala, amb graons formigonats a la vegada, de 15 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses inclinades amb panell fenòlic per anar vist, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia de 1,4 m2/m2, formigó HA-25/B/10/I, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
escales			2	4,100	1,000		8,200	
							8,200	8,200
Total m2							8,200	
1.2.8	M2	Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, mitjançant l'aplicació de pintura intumescent, en emulsió aquosa monocomponent, color blanc, acabat mat llis, fins a formar un gruix mínim de pel·lícula seca de 916 micres i aconseguir una resistència al foc de 60 minuts	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sostre pl. primera - Torre								
UPN-240 PERIMETRAL			0,92	26,050			23,966	
IPN-240 INTERMITG			0,92	26,000			23,920	
IPN-80 COSTELLES			0,33	52,000			17,160	
							65,046	65,046
Total m2							65,046	
1.3.- COBERTES								
1.3.1	M2	Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Llosa Torre			1	6,000	8,200		49,200	
							49,200	49,200
Total m2							49,200	
1.3.2	M2	Membrana impermeabilitzant bicapa no adherida formada per làmina de betum plastomèric APP amb armadura de feltre de fibra de vidre (FV) tipus Texsa Morterplas FV 3Kg designació LBM-30-FV, làmina superior totalment adherida a la inferior, de betum plastomèric APP amb armadura de feltre de polièster (FP) tipus Texsa Morterplas FP 3Kg designació LBM-30-FP, capa separadora de polipropilè-polietilè amb una resistència a la perforació de 525N tipus Texsa Terram 500. Inclou part proporcional de: trobades amb paraments elevat la impermeabilització fins a la grava o remuntant a la paret perimetral de coberta	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Llosa Torre			2	6,200	8,400		104,160	
							104,160	104,160
Total m2							104,160	
1.3.3	M2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 200 a 250 g/m2, col·locat sense adherir						

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció					Amidament	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Llosa Torre	1	6,000	8,200		49,200	
							49,200	49,200
							Total m2	49,200
1.3.4	M2	Acabat de terrat amb capa de protecció de grava de material reciclat mixt de formigó-ceràmica, de 16 a 32 mm de diàmetre, de 6 cm de gruix, col·locat sense adherir						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Llosa Torre	1	6,000	8,200		49,200	
							49,200	49,200
							Total m2	49,200
1.3.5	M2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 50 mm de gruix i resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m2K/W, amb la superfície rugosa i amb cantell recte, col·locada sense adherir						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Llosa Torre	2	6,000	8,200		98,400	
		Teulada fusteria	2	7,200	9,200		132,480	
		Paret lateral fusteria-Torre	2	7,000		3,000	42,000	
							272,880	272,880
							Total m2	272,880
1.3.6	M2	Barrera de vapor/estanquitat amb una pel·lícula d'emulsió bituminosa tipus EB, amb una dotació <= 2 kg/m2, aplicada en dues capes						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Llosa Torre	1	6,000	8,200		49,200	
		Teulada fusteria	1	7,200	9,200		66,240	
							115,440	115,440
							Total m2	115,440
1.3.7	M2	Teulada de teula arab procedent de recuperació, de 30 peces m2, com a màxim, amb aportació d'un 30% de teula del mateix tipus, col·locada amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, o escuma de poliuretà específica						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Teulada fusteria	1	7,200	9,200		66,240	
							66,240	66,240
							Total m2	66,240
1.3.8	M	Canal exterior de secció semicircular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de diàmetre 185 mm i 40 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Teulada fusteria	1	9,200			9,200	
							9,200	9,200
							Total m	9,200
1.3.9	U	Claraboia tipus Velux o similar, realitzada en poliuretà modelat d'alta qualitat amb acabat en vernís blanc, Barra de maniobra, Aleta de ventilació amb filtre integrat per a pol·len i insectes, Rotació del full 180º, Pestillo per a la fixació del full en posició de neteja i ventilació, Acabat exterior en alumini gris que no necessita manteniment, acabat interior que no necessita manteniment						
							Total u	1,000
1.3.10	U	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de diàmetre 110 mm amb tapa antigraua metàl·lica, adherida sobre làmina bituminosa en calent						
							Total u	2,000

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº U Descripció Amidament

1.3.11 U Gàrgola de pedra calcària de Sant Vicenç treballada en formes geomètriques corbes, col·locada amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l

Total u: 2,000

1.3.12 M Barana d'acer, amb passamà, es farà similar a la barana existent al castell, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter o be, amb tac químic amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, amb color similar a l'existent

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
barana accés a coberta Torre	4				4,000	
					4,000	4,000

Total m: 4,000

1.4.- RESTAURACIÓ PATRIMONI

1.4.1 M Coronament de parament de paredat de fins a 60 cm d'amplària, amb pedra arenisca tipus Vinaixa, de 100mm de gruix, deixada de serra, amb tres cares vistes, aristades i escairades, col·locada amb morter mixt 1:1:7, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Amb escopidor per la part interior.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coronament Torre	1	33,700			33,700	
					33,700	33,700

Total m: 33,700

1.4.2 M2 Rejuntat de junts de parament vertical de carreus, amb morter de calç 1:4, elaborat en obra amb formigonera de 165 l, amb buidat i neteja prèvia del material existent, amb aire i/o aigua a pressió en els junts, inclou reposició de pedra, si es necessari. Les pedres de les parets del Castell i la Torre, es deixaran netes i s'evaluarà la necessitat del rejuntat, solsament executant-lo on sigui necessari, degut a l'aparició d'esquerdes, mancança de peces, etc. sempre segons criteri de la DF, arqueòleg o cultura.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Parets interiors - Castell i Torre	250				250,000	
Parts mes degradades, com les parts baixes i det. zones de la Torre	250				250,000	
					500,000	500,000

Total m2: 500,000

1.4.3 M2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, amb morter de calç, tipus biolcalce de color natural, elaborat a l'obra, acabat remolinat

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Remats superiors cobertes	2	9,500		0,500	9,500	
	2	6,000		0,500	6,000	
Paret lateral fusteria-Torre	1	7,700	2,500	0,300	5,775	
Caixó per a tub de ventilació lavabo	2	0,300		9,000	5,400	
					26,675	26,675

Total m2: 26,675

1.4.4 M Reconstrucció de cornisa ceràmica existent, amb repicat de revestiments, reparació de peces trencades i soltes, repàs de junts de lloses d'assentament, preparació d'encaix al parament vertical, acabat superior amb teula ceràmica, i rejuntat amb morter de calç, per deixar-ho totalment acabat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Ràfec fusteria	1	9,500			9,500	
					9,500	9,500

Total m: 9,500

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció					Amidament	
1.4.5	M3	Paredat de gruix variable de carreu de pedra sorrenca, utilitzant la pedra similar a l'existent a l'obra, per a reconstrucció de trams verticals, d'una cara vista i cantonades, col·locada amb morter ciment de calç 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. inclou ancoratge i desmuntatge de carreus per donar continuïnat a la pedra i tots els elements necessaris per a garantir la seguretat dels treballs Inclou la col·locació de lamina de plom com a separador entre paret existent i recrescut. ha de ser discreta, segons requeriment de cultura.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tapiat finestres Torre			1	2,000	1,400	0,600	1,680	
			1	1,120	0,620	0,600	0,417	
			1	2,150	1,000	0,600	1,290	
			1	0,900	0,400	0,600	0,216	
Tapiat obertures Fusteria			1	1,000	2,200	0,600	1,320	
			2	1,400	0,530	0,600	0,890	
modificacio balcons			2	1,000	0,800	0,600	0,960	
Obertures a tapar			1	0,700	1,800	0,600	0,756	
Paret lateral fusteria-Torre			1	7,700	2,500	0,300	5,775	
perimetre de coberta plana			4	9,300	1,300	0,200	9,672	
			2	6,450	1,300	0,200	3,354	
			2	7,150	1,300	0,200	3,718	
							30,048	30,048
Total m3							30,048	
1.4.6	M2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bastida			1	19,000		9,500	180,500	
			1	6,000		7,000	42,000	
							222,500	222,500
Total m2							222,500	
1.4.7	M2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bastida			60	222,500			13.350,000	
							13.350,000	13.350,000
Total m2							13.350,000	
1.4.8	M	Ancoratge sobre fàbrica de pedra, mitjançant rodó d'acer inoxidable de diàmetre 12 mm, introduït en el forat practicat sobre el suport i reblert posterior amb resina epoxi, per a recosit de esquerra en façana nord, inclou rejuntat posterior amb morter de calç i altres mesures de restauració sol·licitades per arqueòleg, restaurador o direcció facultativa						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cosit esquerra façana Torre			23	1,000			23,000	
							23,000	23,000
Total m							23,000	
1.4.9	M2	Estucat de calç i sorra de marbre blanc en parament corb, col·locat mitjançant estesa sobre l'arrebossat, acabat lliscat						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament		
		parets de façana i mitgera antiga fusteria	8,800	6,200	54,560
			6,700	6,700	44,890
					99,450

Total m2: 99,450

1.4.10 M2 Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fusteria pl. sota coberta paret divisoria - fusteria-Torre	0,5	6,000		1,700	5,100	
Fusteria pl. sota coberta paret façana	1	8,700		3,170	27,579	
					32,679	32,679

Total m2: 32,679

1.5.- PAVIMENTS

1.5.1 M2 Solera de formigó HA-25/B/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sostre pl. Baixa Torre	1	6,000	7,400		44,400	
					44,400	44,400

Total m2: 44,400

1.5.2 M2 Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
forjat edifici fusteria	2	6,000	8,700		104,400	
Coberta fusteria	1	6,500	8,700		56,550	
sostre pl. Baixa Torre	1	6,000	7,400		44,400	
					205,350	205,350

Total m2: 205,350

1.5.3 M2 Paviment de peces de pedra natural de gres serrada i sense polir, de preu alt, de 40 mm de gruix i de 1251 a 2500 cm2, col·locades a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. NOTA: pel tipus de pedra i l'especejament es seguirà el mateix criteri que hi ha dins el castell amb funcions d'Ajuntament

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
forjat edifici fusteria	2	6,000	8,700		104,400	
Coberta fusteria	1	6,500	8,700		56,550	
sostre pl. Baixa Torre	1	6,000	7,400		44,400	
					205,350	205,350

Total m2: 205,350

1.5.4 M Esglaó pedra natural de gres serrada i sense polir, de preu alt, de 40 mm de gruix , preu alt, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. nOTA: pel tipus de pedra i l'especejament es seguirà el mateix criteri que hi ha dins el castell amb funcions d'Ajuntament

Total m: 6,000

1.5.5 M2 Entramat d'acer galvanitzat, de 30x30 mm de pas de malla, amb pletines de 25x2 mm, en peces de 1000x500 mm, col·locat

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paviment Torre	1	5,930	7,750		45,958	
					45,958	45,958

Total m2: 45,958

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament			
----	---	------------	-----------	--	--	--

1.5.6	M3	Escopidor recte de pedra de recuperació treballada en formes geomètriques rectes, amb acabat buixardat o amb traça eliminada, de dimensions segons plans, inclou realització d'encasts corresponents i posterior protecció, fins a finalitzar l'obra. També inclou la realització de goteró en cara inferior. col·locada amb morter de calç 1:4						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		llosa balcó	4	1,500	0,400	0,150	0,360	
							0,360	0,360
Total m3								0,360

1.6.- SERRALLERIA

1.6.1	M	Barana d'acer, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 120 a 140 cm d'alçada, ancorada a l'obra amb tac químic. o altre disseny a decidir posteriorment.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Barana escala	4	4,100			16,400	
			1	5,500			5,500	
		escala entre 2 edificis	2	0,900			1,800	
							23,700	23,700
Total m								23,700

1.6.3	U	Ajustament de barana existent, col·locat amb morter de ciment 1:4 elaborat a l'obra i tac químic, per ajustar-la a les noves mides dels balcons, inclou tots els treballs necessaris de manyà per dur a terme l'encaix.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Barana Balcó	4				4,000	
							4,000	4,000
Total u								4,000

1.6.4	Kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a formació d'emmarcat d'obertura amb xapa de 10mm, amb reforç superior amb dos IPN-80 i connectors laterals per travar-lo a la paret de pedra. Treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura inclou pintat amb pintura de partícules metàl·liques, amb pintura de color corten amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		portes existents de comunicació Torre-Fusteria						
		Xapa perímetre obertura	4	2,150	1,000	27,500	236,500	
			2	0,900	1,000	27,500	49,500	
		ipn-80	4	1,200		5,900	28,320	
							314,320	314,320
Total kg								314,320

1.7.- INSTAL·LACIONS

1.7.1	U	Instal·lació elèctrica bàsica, amb tubs vistos. Deixant un punt de llum, una llum d'emergència i un endoll en cadascuna de les sales.						
Total u								1,000

1.7.2	M	Baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal plegada, d100mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Ventilació bany	1	9,000			9,000	
		Desguàs coberta plana	2	6,000			12,000	
			1	9,000			9,000	
							30,000	30,000
Total m								30,000

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.7.3	U	Aspirador de turbina d'acer inoxidable per a conductes quadrats de 160x160 mm a 240x240 mm, regulable, amb una capacitat d'aspiració aproximada de 400 m3/h amb una velocitat del vent de 5 m/s, inclosos els elements de fixació i adaptació al conducte, col·locat						
			Total u				1,000	
1.7.4	M	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides, inclou totes les connexions i proves necessàries per deixar la instal·lació en perfecte funcionament						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Ventilació bany			1	9,000			9,000	
Desguàs coberta plana			2	6,000			12,000	
			1	9,000			9,000	
							30,000	30,000
			Total m				30,000	
1.7.5	U	Caixons d'obra fets amb maó ceràmic amb revestiment de morter de calç per tapar baixant						
			Total u				3,000	
1.8.- TANCAMENTS PRACTICABLES								
1.8.1	U	Balconera de fusta d'iroko per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 100x210cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment						
			Total u				4,000	
1.8.2	U	Finestra de fusta d'iroko per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, amb un full batent, per a un buit d'obra aproximat de 60x60cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment						
			Total u				1,000	
1.8.3	M2	Tancament exterior practicable per a un buit segons detall, amb balconera d'alumini, seguint el mateix criteri estetic que a l'edifici existent, Castell, de dues fulles batents i un fixe inferior amb perfils de preu alt i classificació mínima 4 9A C4 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire 6 mm/12mm/4+4mm. inclou bastiment de base.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestrals Torre			1	1,900		2,100	3,990	
				1,950		2,750	5,363	
							9,353	9,353
			Total m2				9,353	
1.8.4	U	Porta de perfils d'acer laminat amb planxa metàl·lica, repetint el mateix motiu que la porta del castell i bastiment de perfils laminats d'acer, amb pany de cop i clau, per a un buit d'obra de 210x95 cm, col·locada. inclou pintat amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, amb color similar a l'existent						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Obertura base Torre			1				1,000	
Porta accés Torre des de la plaça			1				1,000	
							2,000	2,000
			Total u				2,000	
1.8.5	U	Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada						
			Total u				1,000	

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.8.6	M2	Finestró de fusta per a envernissar, de 2 fulles batents, de cares llises, per un buit d'obra fins a 7m2						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		porticó balconeres	8		0,350	1,500	4,200	
							4,200	4,200
							Total m2	4,200
1.8.7	M2	Vidre aïllant de dos vidres laminars de seguretat amb lluna incolora de 5+5 amb 1 butiral transparent, cambra d'aire de 8 mm de gruix i vidre laminar de lluna incolora de 4+4 amb 1 butiral transparent, col·locat						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		vidre balconeres	8		0,350	1,500	4,200	
		Finestra	1		0,550	0,550	0,303	
							4,503	4,503
							Total m2	4,503

Pressupost parcial nº 2 FASE 2 - RESTAURACIÓ ANTIGA FUSTERIA PER MUSEU, ARXIU i ESPAI DE MEMORIA

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

2.1.- FEINA PALETA I REVESTIMENTS

2.1.1	M2	Arrencada de paviment existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada
		Arrencada de paviment	1	7,500	5,800	
						Parcial
						43,500
						43,500
						Subtotal
						43,500
						Total m2: 43,500
2.1.2	U	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
						Total u: 1,000
2.1.3	U	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
						Total u: 1,000
2.1.4	M3	Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor				
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada
		Desmuntatge solera existent	1	7,600	5,800	0,200
		desmuntatge graons		0,600	0,600	0,600
						Parcial
						8,816
						0,216
						9,032
						Subtotal
						9,032
						Total m3: 9,032
2.1.5	M3	Excavació de terres per a formació caixa de paviment de fins a 3 m de fondària, en terreny de trànsit, amb compressor i càrrega mecànica sobre camió				
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada
			44,09			0,300
						Parcial
						13,227
						13,227
						Subtotal
						13,227
						Total m3: 13,227
2.1.6	M2	Repicat de morters i guixos dels junts de parament de pedra, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor				
		Es respectaran les obertures existents a les parets.				
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada
		repicat junts parament verticals	1	16,000	3,500	
				5,800	3,500	
						Parcial
						56,000
						20,300
						76,300
						Subtotal
						76,300
						Total m2: 76,300
2.1.7	M3	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a menys de 20 km de distància.				
		Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.				
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada
		Arrencada de paviment		43,500		0,100
		Desmuntatge solera existent		9,030		0,200
		morters-guixos		76,300		0,030
		de construcció i terres		7,870		
		paviments		13,220		
						Parcial
						4,350
						1,806
						2,289
						7,870
						13,220
						29,535
						Subtotal
						29,535
						Total m3: 29,535

Pressupost parcial nº 2 FASE 2 - RESTAURACIÓ ANTIGA FUSTERIA PER MUSEU, ARXIU i ESPAI DE MEMORIA

Nº	U	Descripció					Amidament	
2.1.8	M2	Rejuntat de parament vertical de maçoneria, amb morter de calç Lafac o de color similar, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, buidat i neteja del material dels junts i protecció dels junts amb cinta adhesiva. Aplicació de morter natural de cal i arena de riu de tonalitat similar al suport original amb l'objectiu d'assegurar l'estabilitat del parament i omplir els buits que hagin pogut quedar en cavitats interiors.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Rejuntat junts parament verticals	1	16,000	3,500		56,000	
				5,800	3,500		20,300	
							76,300	76,300
							Total m2	76,300
2.1.9	M2	Subbase de grava de granulats reciclats de formigó, de 15 cm de gruix i grandària màxima de 40 a 70 mm amb estesa i piconatge del material						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Subbase de grava	1	7,600	5,800		44,080	
							44,080	44,080
							Total m2	44,080
2.1.10	M2	Membrana impermeabilitzant bicapa no adherida formada per làmina de betum plastomèric APP amb armadura de feltre de fibra de vidre (FV) tipus Texsa Morterplas FV 3Kg designació LBM-30-FV, làmina superior totalment adherida a la inferior, de betúm plastomèric APP amb armadura de feltre de polièster (FP) tipus Texsa Mosterplas FP 3Kg designació LBM-30-FP, capa separadora de polipropilè-polietilè amb una resistència a la perforació de 525N tipus Texsa Terram 500. Inclou part proporcional de: trobades amb paraments elevants la impermeabilització fins a la grava o remuntant a la paret perimetral de coberta						
							Total m2	44,080
2.1.11	M2	Solera de formigó HA-25/B/20/l, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm amb additiu hidròfug, de gruix 15 cm, abocat des de camió						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Base paviment solera	1	7,600	5,800		44,080	
							44,080	44,080
							Total m2	44,080
2.1.12	M2	Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Base paviment solera	1	7,600	5,800		44,080	
							44,080	44,080
							Total m2	44,080
2.1.13	M2	Paviment de morter de calç, amb àrid de diàmtre 10mm i acabat raspatllat.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Faixa perimetral paviment sala	1	22,000	0,300		6,600	
							6,600	6,600
							Total m2	6,600
2.1.14	M2	Paviment de peces de pedra natural d'especejament i tipologia igual que la d l'Ajuntamnet, de preu alt, de 40 mm de gruix i de 1251 a 2500 cm2, col·locades a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		paviment interior	44,08				44,080	
							44,080	44,080
							Total M2	44,080

Pressupost parcial nº 2 FASE 2 - RESTAURACIÓ ANTIGA FUSTERIA PER MUSEU, ARXIU i ESPAI DE MEMORIA

Nº	U	Descripció					Amidament	
2.1.15	M2	Paredó recolzat divisor de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Distribució lavabo	1	8,000	3,500		28,000	
		Caixó per a tub de ventilació lavabo	2	0,300		9,000	5,400	
							33,400	33,400
		Total m2						33,400
2.1.16	M2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra, deixat de regle						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Arrebossat interior lavabo	2	2,900	2,200		12,760	
			1	1,600	2,200		3,520	
							16,280	16,280
		Total m2						16,280
2.1.17	M2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçada <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu superior, de 26 a 45 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Arrebossat lavabo barreres	2	2,900	2,200		12,760	
			1	1,600	2,200		3,520	
							16,280	16,280
		Total m2						16,280
2.1.18	M2	Estucat de calç i sorra de marbre blanc en parament corb, col·locat mitjançant estesa sobre l'arrebossat, acabat lliscat						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		façana	1	8,500	3,500		29,750	
		magatzem	2	2,640	3,500		18,480	
			1	1,600	3,500		5,600	
		bany	2	2,900	2,300		13,340	
			1	1,600	2,300		3,680	
							70,850	70,850
		Total m2						70,850
2.1.22	M2	Enguixat reglejat sobre parament horitzontal interior, a més de 3,00 m d'alçada, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				8,800	6,000		52,800	
							52,800	52,800
		Total m2						52,800
2.1.23	M2	Pintat de parament horitzontal int. guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb capa de fons diluïda i dues acabats, amb prèvia col·locació de pastes reparadores						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Pintat fals sostre àmbit barra i lavabo						
		Pintat sostre sala	1	8,800	6,000		52,800	
							52,800	52,800
		Total m2						52,800

2.2.- FUSTERIA INTERIOR

Nº	U	Descripció	Amidament
----	---	------------	-----------

2.2.2	M2	Porta vidriera de fusta d'iroco interior, formada per dues fulles batents de 80 cm de llum i 2,5 m d'alçada i dues targes laterals fixes de vidre amb vidre laminat aïllat 4+4/12/3+3, amb pany i maneta inclòs; i les tapetes perimetrals de remat.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Porta accés interior nova	1	2,600	2,500		6,500	
						6,500	6,500
						Total m2	6,500

2.2.4	M2	Revestiment de parament vertical amb fusta vernissada de faig, roure o altra sense nusos, acabat a una cara de 16 mm de gruix, col·locat amb travessers a paret i adherit a portes, per a folrat continu de paret i portes. La fusta					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	revestiment bany i magatz	21,54				21,540	
						21,540	21,540
						Total m2:	21,540

2.3.1	U	Instal·lació elèctrica interior del local, amb grau d'electrificació elevat i 10 circuits, i ajudes de ram de paleta,inclou la instal·lació superficial fins als endolls i punts de llum, quan la paret sigui vista de pedra, amb tub metàl·lic vist.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Treballs instal·lació elèctrica	1				1,000	
						1,000	1,000
						Total u:	1,000

2.3.3	U	Llumenera estanca sense difusor ni reflector amb 2 fluorescents de 58 W del tipus T26/G13, rectangular, amb xassís de planxa d'acer, reactància ferromagnètica, factor de potència AF, IP-54, muntada superficialment al sostre					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Llumineres estanques àmbit lavabo i barra	3				3,000	
						<u>3.000</u>	3.000

Pressupost parcial nº 2 FASE 2 - RESTAURACIÓ ANTIGA FUSTERIA PER MUSEU, ARXIU i ESPAI DE MEMORIA

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Total u:				3,000	
2.3.4	U	Llumenera interior local , formada per línies electrificades, i projectors amb lampada tipus LED, de mida petita.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Carrils il.luminació sala			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total u:				3,000	
2.3.5	U	Radiador elèctric amb fluid caloportador de planxa d'alumini extrusionat de 60 cm d'alçada, 800 W de potència i termòstat intercanviable ambient digital amb programació individual i del sistema, muntat superficialment						
			Total u:				2,000	
2.4.- FONTANERIA I SANEJAMENT								
2.4.1	U	Instal·lació de lampisteria interior per a un lavabo, vater i presa de neteja, i ajudes de ram de paleta incloses						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Instal·lació aigua freda i calenta PB 1r			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:				1,000	
2.4.2	U	Adequacio del sanejament segons doc gràfica. Inclou connexió dels nous aparells sanitaris i pluvials a la xarxa municipal existent, canviant els elements existents per claveguerons amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 200 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub i amb arqueta sifònica abans cde connexió amb la xarxa, amb marc d'acer inoxidable de 2mm per poder rebre les peces de pedra.						
			inclou arqueta sifònica abans de la sortida.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
adequacio del sanejament interior del lavabo, amb excavació			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:				1,000	
2.4.3	U	Forat en sostre						
			Total u:				2,000	
2.4.4	M	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides Inclou vàlvula de ventilació de PVC, de 110 mm de diàmetre, per a canonada de ventilació primària o secundària, unió enganxada amb adhesiu en sotacoberta.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ventilacio bany			1	9,500			9,500	
							9,500	9,500
			Total m:				9,500	
2.4.5	U	Lavabo de procellana, 45x60cm, color blanc encastat a taulell, amb sifo botella per anar vist						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u:				1,000	

Pressupost parcial nº 2 FASE 2 - RESTAURACIÓ ANTIGA FUSTERIA PER MUSEU, ARXIU i ESPAI DE MEMORIA

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.4.6	U	Inodor Meridian de Roca de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de doble descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Inodor		1				1,000		
						1,000		1,000
						Total u		1,000
2.4.7	U	Aixeta monocomandament per a lavabo amb temporitzador, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Aixeta lavabo		1				1,000		
						1,000		1,000
						Total u		1,000
2.4.8	U	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Lavabo barreres		1				1,000		
						1,000		1,000
						Total u		1,000
2.4.9	U	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Inodor lavabo barreres		1				1,000		
						1,000		1,000
						Total u		1,000
2.4.10	M2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Miralls lavabos 1		1	1,200	0,800		0,960		
						0,960		0,960
						Total m2		0,960
2.4.11	U	Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 i 600 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Lavabos barreres		1				1,000		
						1,000		1,000
						Total u		1,000
2.4.12	U	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Lavabo barreres		1				1,000		
						1,000		1,000
						Total u		1,000
2.5.- MUSEITZACIÓ I ARQUEOLOGIA								
2.5.1	Pa	Plafons informatius fixes						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Col.locació de plafons informatius		1				1,000		
						1,000		1,000

Pressupost parcial nº 2 FASE 2 - RESTAURACIÓ ANTIGA FUSTERIA PER MUSEU, ARXIU i ESPAI DE MEMORIA

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Total PA:				1,000	
2.5.2	Pa	Redacció de continguts						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Redacció de continguts històric dels plafons	1				1,000	
			1,000				1,000	
			Total PA:				1,000	
2.5.3	Pa	Plafons informatius tàctils						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Plafons informatius tàctils	1				1,000	
			1,000				1,000	
			Total PA:				1,000	
2.5.4	Pa	Instal.lació de projecció, amb la instal.lació de so viculada						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Instal.lació de projecció i so	1				1,000	
			1,000				1,000	
			Total PA:				1,000	
2.5.5	Pa	Prospecció i estudi arqueològic de l'àmbit on es realitza el projecteInforme bàsic de prospecció arqueològica superficial del terreny, de caràcter intensiu i sistemàtic.						
		Retirada de la capa superficial en jaciment arqueològic per a buidat de terreny tou, fins a una profunditat màxima de 30 cm, realitzada amb mitjans manuals, que té com a finalitat el desallotjament volumètric d'espais originals enaiguats amb dipòsits de diferents orígens, amb seguiment arqueològic a peu d'obra.						
		Cales arqueològiques de 1x1x1 m aproximats, a l'interior amb un grau de complexitat mig, amb mitjans manuals, mitjançant l'excavació per nivells naturals o artificials segons mètode arqueològic.						
		Càrrega i transport manual de les materials arqueològiques trobades durant el desenvolupament de les excavacions arqueològiques, des del punt d'inspecció arqueològica, on es troben dipositats, fins al seu punt d'aplec dins del propi jaciment, per a la seva posterior recollida i transport fins al punt d'emmagatzematge (no inclòs en aquest preu).						
		Càrrega i transport manual de runa, terres i/o productes sobrants de les excavacions arqueològiques, des del punt d'inspecció arqueològica, on es troben dipositats, fins a contenidor o dúmper, per al seu posterior transport a abocador autoritzat (no inclòs en aquest preu).						
			Total PA:				1,000	

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
1.1.- ENDERROCS, REPICATS I DESMUNTATGES								
1.1.1	U	Jornada de supervisió d'arqueòleg director de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització del informe final	Total u		5,000	237,19	1.185,95	
1.1.2	U	Jornada d'ajudant d'arqueòleg per a dibuix de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització de l'aixecament de l'excavació	Total u		5,000	133,09	665,45	
1.1.3	M3	Neteja amb prospecció arqueològica en immoble d'interès històric, realitzada amb mitjans manuals segons mètode arqueològic, presa de dades per a informe final, fins a trobar el paviment original, o be, prescripció arqueològic. amb carrega manual de material en contenidor. Inclou neteja de forats obertures existents de calç, morter, guixos, etc a les parets de pedra previ tapiat o per deixar-los vistos a l'exterior i a l'interior.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		volta accés torre	1	5,000	3,300	1,000	16,500	
		2n volta torre	1	5,200	3,000	2,000	31,200	
							47,700	47,700
		Total m3		47,700		97,32		4.642,16
1.1.4	M2	Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec a peu d'obra, per a posterior aprofitament	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Teulada fusteria	1	7,200	9,200		66,240	
		teulada torre-sud-est	2	5,500	5,000		55,000	
							121,240	121,240
		Total m2		121,240		22,74		2.757,00
1.1.5	M2	Enderroc de sostre de bigueta de fusta, amb mitjans manuals i/o mecànics i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou tall de serra de caps de bigueta, arrencada dels caps encastats i posterior reomplert de forats, aquest reomplert es realitzarà amb morter de calç, deixant-lo refonat per a que quedi constància, inclou també l'enderroc dels falsos sostres i instal·lacions afectades, així com biguetes de formigó. Preventivament, es deixarà alguna biga de fusta, per a arriostrament de les parets. Segons criteri DF.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Sostre pl. baixa, pl. 1a,	3	7,700	5,700		131,670	
		pl. 2a - fusteria						
		sostre pl. 1a, pl. 2a - torre	2	7,500	5,900		88,500	
		Sostre coberta.						
		Teulada fusteria	1	7,200	9,200		66,240	
		teulada torre-sud-est	2	5,500	5,000		55,000	
							341,410	341,410
		Total m2		341,410		27,07		9.241,97
1.1.6	M3	Enderroc de mur de pedra, d'obra ceràmica, maó calat i massís, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		pl. baixa	1	5,700	0,150	3,800	3,249	
		modificacio balcons	2	1,000	0,800	0,500	0,800	
		pl. 1a	1	5,700	0,150	3,000	2,565	
			1	10,000	0,150	3,000	4,500	
			1	16,000	0,100	3,000	4,800	
		Pl. 2a	1	5,700	0,150	3,000	2,565	
		Pl. sota coberta	1	20,000	0,100	2,500	5,000	
			1	6,000	0,150	2,500	2,250	
		Finestres torre	1	1,930	0,400	1,280	0,988	
							26,717	26,717
		Total m3		26,717		115,71		3.091,42

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
1.1.7	M2	Arrencada d'enrajolat, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
previsió			1	1,800		2,500	4,500	
			1	1,000		2,500	2,500	
							7,000	7,000
Total m2				7,000		8,87	62,09	
1.1.8	M2	Enderroc de llosana volada de pedra o formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, per a posterior aprofitament, en cas de lloses de pedra.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PL. 1a			1	6,700	0,700		4,690	
PL. 2a			1	2,200	0,700		1,540	
			2	2,000	0,700		2,800	
							9,030	9,030
Total m2				9,030		41,87	378,09	
1.1.9	M2	Enderroc de volta d'escala de ceràmica o pedra, amb graons inclosos, en cas de ser de pedra, es retiraran i s'acopiaran paletitzats per a posterior aprofitament, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escales fusteria			2	6,000	1,000		12,000	
Escales Torre			2	6,000	1,000		12,000	
							24,000	24,000
Total m2				24,000		35,09	842,16	
1.1.10	M	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, d'elements amb presència d'amiant, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
baixants			1	8,000			8,000	
							4,000	
canals			1	7,000			7,000	
			1	9,000			9,000	
							28,000	28,000
Total m				28,000		2,70	75,60	
1.1.11	M2	Repicat superficial d'arrebosat, enguixat, o altre material de revestiment continu, sobre parament de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fusteria. Planta baixa			2	8,700		3,800	66,120	
			2	5,700		3,800	43,320	
Fusteria. Planta 1a, 2a			4	8,700		3,000	104,400	
			4	5,700		3,000	68,400	
Torre Planta 1a, 2a			4	7,500		3,000	90,000	
			4	6,000		3,000	72,000	
sota coberta			1	9,000		3,000	27,000	
			1	9,000		0,700	6,300	
			2	6,100		2,500	30,500	
			2	7,500		3,000	45,000	
			2	6,000		2,400	28,800	
							581,840	581,840
Total m2				581,840		7,71	4.485,99	
1.1.12	M2	Repicat superficial exterior fins a 4 cm de fondària d'element de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import	
		façana fusteria	1	9,500	4,000	38,000	
		Detalls variis	20			20,000	
						58,000	
		Total m2		58,000	38,57	2.237,06	
1.1.13	U	Retirada d'elements de fusta i vidre, com portes, finestres, balconeres, porticons, xemeneies xapa,mobiliari vari. Anulació i retirada d'instal·lacions de llum i aigua, antena exterior. Retirada de baixants amb presència d'amiant, amb carrega manual sobre contenidor o similar					
		Total u		1,000	1.050,00	1.050,00	
1.1.14	U	Muntatge i desmuntatge d'estintolament de buit de pas de dimensions 1x4 m, mitjançant creu de Sant Andreu feta amb taulons i formada per solera, puntals i sotapont superior tornapuntat en les dues diagonals, elaborada en obra					
		Total u		2,000	294,49	588,98	
1.1.15	M	Desmuntatge i arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i acopi i paletització per posterior reaprofitament					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
pl. 1a		1	4,750			4,750	
		1	0,700			0,700	
pl. 2a		2	2,500			5,000	
		1	3,500			3,500	
						13,950	13,950
		Total m		13,950	6,47		90,26
1.1.16	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
volta accés torre		1	5,000	3,300	1,000	16,500	
2n volta torre		1	5,200	3,000	2,000	31,200	
						47,700	47,700
		Total m3		47,700	34,19		1.630,86
1.1.18	M3	Transport de residus especials, amb presència de fibrociment a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 200 l de capacitat					
		Total m3		1,000	143,36		143,36
1.1.19	M3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Sostre pl. baixa, pl. 1a,		3	7,700	5,700	0,150	19,751	
pl. 2a - fusteria							
sostre pl. 1a, pl. 2a - torre		2	7,500	5,900	0,150	13,275	
Sostre coberta.							
Teulada fusteria		1	7,200	9,200	0,100	6,624	
teulada torre-sud-est		2	5,500	5,000	0,100	5,500	
pl. baixa		1	5,700	0,150	3,800	3,249	
pl. 1a		1	5,700	0,150	3,000	2,565	
		1	10,000	0,150	3,000	4,500	
		1	16,000	0,100	3,000	4,800	
Pl. 2a		1	5,700	0,150	3,000	2,565	
Pl. sota coberta		1	20,000	0,100	2,500	5,000	
PL. 1a		1	6,700	0,700	0,030	0,141	
PL. 2a		1	2,200	0,700	0,030	0,046	
		2	2,000	0,700	0,030	0,084	
Escales fusteria		2	6,000	1,000	0,030	0,360	
Escales Torre		2	6,000	1,000	0,030	0,360	
Fusteria. Planta baixa		2	8,700	0,030	3,800	1,984	
		2	5,700	0,030	3,800	1,300	
						(Continua...)	

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.1.19	M3	Transport residus, instal·lació, gestió residus, camió 7t, càrrega mec		(Continuació...)	
Fusteria. Planta 1a, 2a	4	8,700	0,030	3,000	3,132
	4	5,700	0,030	3,000	2,052
Torre Planta 1a, 2a	4	7,500	0,030	3,000	2,700
	4	6,000	0,030	3,000	2,160
sota coberta	1	9,000	0,030	3,000	0,810
	1	9,000	0,030	0,700	0,189
	2	6,100	0,030	2,500	0,915
	2	7,500	0,030	3,000	1,350
	2	6,000	0,030	2,400	0,864
façana fusteria	1	9,500	0,050	4,000	1,900
Detalls variis	20		0,050		1,000
				89,176	89,176

Total m3: 89,176 6,52 581,43

Total subcapítol 1.1.- ENDERROCS, REPICATS I DESMUNTATGES: 33.749,83

1.2.- ESTRUCTURES

1.2.1 M2 Sostre nervat unidireccional de 25+5 cm, amb casetons de morter de ciment amb una quantia de 0,82 m2/m2 de sostre, intereixos 0,6 m, amb una quantia de 15kg/m2 d'armadura AP500 SD d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades 15x30 cm, 6 i 6 mm de D, i una quantia 0,085 m3 de formigó HA-25/B/20/I abocat amb bomba. inclou encofrat i desencofrat, també de forats en sostre i també inclou formació de forats en paret de pedra i cantonades per suport de bigues i de forjat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
forjat edifici fusteria	2	6,000	8,700		104,400	
Coberta fusteria	1	6,500	8,700		56,550	
					160,950	160,950

Total m2: 160,950 92,12 14.826,71

1.2.2 M3 Cèrcol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/10/I abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 80 kg/m3, per formació de jou forat escala.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
jou caixa escala	1	3,760	0,300	0,300	0,338	
	1	6,900	0,400	0,300	0,828	
cèrcol coberta	2	9,000	0,150	0,300	0,810	
	2	6,000	0,150	0,300	0,540	
					2,516	2,516

Total m3: 2,516 535,49 1.347,29

1.2.3 Kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, amb color similar a l'existent col·locat a l'obra amb soldadura i ancoratge mecànic a paret, mitjançant 1Ø16 c.15cm.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Apoio forjat - L-200.150.18	47,1	17,400			819,540	
					819,540	819,540

Total kg: 819,540 2,21 1.811,18

1.2.4 Kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, amb color similar a l'existent, col·locat a l'obra amb soldadura

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sostre pl. primera - Torre UPN-240 PERIMETRAL	33,1	26,050			862,255	
					(Continua...)	

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import	
1.2.4	Kg	sostre metàl·lic d'acer S275JR,p/biga peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,treb.taller+					(Continuació...)		
		IPN-240 INTERMITG	36,2	26,000			941,200		
		IPN-80 COSTELLES	5,95	52,000			309,400		
							2.112,855	2.112,855	
		Total kg		2.112,855			2,41	5.091,98	
1.2.5	M2	Llosa de formigó armat, horitzontal, de 25 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per a deixar el formigó vist, amb una quantia de 1 m2/m2, formigó HA-25/B/10/IIa, abocat amb bomba i armadura AP500SD d'acer en barres corrugades amb una quantia de 25 kg/m2							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		Llosa Torre	1	6,000	8,200		49,200		
							49,200	49,200	
		Total m2		49,200			116,02	5.708,18	
1.2.6	U	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3, UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2							
		Total u		3,000			96,18	288,54	
1.2.7	M2	Llosa de formigó armat, inclinada, per a formació d'escala, amb graons formigonats a la vegada, de 15 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses inclinades amb panell fenòlic per anar vist, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, amb una quantia de 1,4 m2/m2, formigó HA-25/B/10/I, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		escales	2	4,100	1,000		8,200		
							8,200	8,200	
		Total m2		8,200			105,09	861,74	
1.2.8	M2	Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, mitjançant l'aplicació de pintura intumescent, en emulsió aquosa monocomponent, color blanc, acabat mat llis, fins a formar un gruix mínim de pel·lícula seca de 916 micres i aconseguir una resistència al foc de 60 minuts							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		sostre pl. primera - Torre							
		UPN-240 PERIMETRAL	0,92	26,050			23,966		
		IPN-240 INTERMITG	0,92	26,000			23,920		
		IPN-80 COSTELLES	0,33	52,000			17,160		
							65,046	65,046	
		Total m2		65,046			41,23	2.681,85	
		Total subcapítol 1.2.- ESTRUCTURES:							32.617,47
1.3.- COBERTES									
1.3.1	M2	Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà							
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
		Llosa Torre	1	6,000	8,200		49,200		
							49,200	49,200	
		Total m2		49,200			15,80	777,36	

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
1.3.2	M2	Membrana impermeabilitzant bicapa no adherida formada per làmina de betum plastomèric APP amb armadura de feltre de fibra de vidre (FV) tipus Texsa Morterplas FV 3Kg designació LBM-30-FV, làmina superior totalment adherida a la inferior, de betúm plastomèric APP amb armadura de feltre de polièster (FP) tipus Texsa Msterplas FP 3Kg designació LBM-30-FP, capa separadora de polipropilè-poliètilè amb una resistència a la perforació de 525N tipus Texsa Terram 500. Inclou part proporcional de: trobades amb paraments elevant la impermeabilizació fins a la grava o remuntant a la paret perimetral de coberta	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Llosa Torre			2	6,200	8,400		104,160	
							104,160	104,160
		Total m2				104,160	23,29	2.425,89
1.3.3	M2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 200 a 250 g/m2, col·locat sense adherir	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Llosa Torre			1	6,000	8,200		49,200	
							49,200	49,200
		Total m2				49,200	2,72	133,82
1.3.4	M2	Acabat de terrat amb capa de protecció de grava de material reciclat mixt de formigó-ceràmica, de 16 a 32 mm de diàmetre, de 6 cm de gruix, col·locat sense adherir	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Llosa Torre			1	6,000	8,200		49,200	
							49,200	49,200
		Total m2				49,200	4,01	197,29
1.3.5	M2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS) UNE-EN 13164 de 50 mm de gruix i resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 1,613 i 1,471 m2K/W, amb la superfície rugosa i amb cantell recte, col·locada sense adherir	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Llosa Torre			2	6,000	8,200		98,400	
Teulada fusteria			2	7,200	9,200		132,480	
Paret lateral fusteria-Torre			2	7,000		3,000	42,000	
							272,880	272,880
		Total m2				272,880	9,10	2.483,21
1.3.6	M2	Barrera de vapor/estanquitat amb una pel·lícula d'emulsió bituminosa tipus EB, amb una dotació <= 2 kg/m2, aplicada en dues capes	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Llosa Torre			1	6,000	8,200		49,200	
Teulada fusteria			1	7,200	9,200		66,240	
							115,440	115,440
		Total m2				115,440	4,20	484,85
1.3.7	M2	Teulada de teula arab procedent de recuperació, de 30 peces m2, com a màxim, amb aportació d'un 30% de teula del mateix tipus, col·locada amb morter mixt 1:2:10 elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, o escuma de poliuretà específica	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Teulada fusteria			1	7,200	9,200		66,240	
							66,240	66,240
		Total m2				66,240	28,66	1.898,44
1.3.8	M	Canal exterior de secció semicircular de planxa de zinc de 0,82 mm de gruix, de diàmetre 185 mm i 40 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Teulada fusteria	1 9,200	9,200	
				9,200	9,200
		Total m	9,200	35,91	330,37
1.3.9	U	Claraboia tipus Velux o similar, realitzada en poliuretà modelat d'alta qualitat amb acabat en vernís blanc, Barra de maniobra, Aleta de ventilació amb filtre integrat per a pol·len i insectes, Rotació del full 180º, Pestillo per a la fixació del full en posició de neteja i ventilació, Acabat exterior en alumini gris que no necessita manteniment, acabat interior que no necessita manteniment			
		Total u	1,000	352,90	352,90
1.3.10	U	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de diàmetre 110 mm amb tapa antigraua metàl·lica, adherida sobre làmina bituminosa en calent			
		Total u	2,000	30,54	61,08
1.3.11	U	Gàrgola de pedra calcària de Sant Vicenç treballada en formes geomètriques corbes, col·locada amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l			
		Total u	2,000	475,51	951,02
1.3.12	M	Barana d'acer, amb passamà, es farà similar a la barana existent al castell, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter o be, amb tac químic.amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, amb color similar a l'existent			
		Uts. Llargada Amplada Alçada		Parcial	Subtotal
		barana accés a coberta Torre	4	4,000	
				4,000	4,000
		Total m	4,000	111,72	446,88
		Total subcapítol 1.3.- COBERTES:			10.543,11

1.4.- RESTAURACIÓ PATRIMONI

1.4.1	M	Coronament de parament de paredat de fins a 60 cm d'amplària, amb pedra arenisca tipus Vinaixa, de 100mm de gruix, deixada de serra, amb tres cares vistes, aristades i escairades, col·locada amb morter mixt 1:1:7, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Amb escopidor per la part interior.			
		Uts. Llargada Amplada Alçada		Parcial	Subtotal
		Coronament Torre	1 33,700	33,700	
				33,700	33,700
		Total m	33,700	64,07	2.159,16
1.4.2	M2	Rejuntat de junts de parament vertical de carreus, amb morter de calç 1:4, elaborat en obra amb formigonera de 165 l, amb buidat i neteja prèvia del material existent, amb aire i/o aigua a pressió en els junts, inclou reposició de pedra, si es necessari. Les pedres de les parets del Castell i la Torre, es deixaran netes i s'evaluarà la necessitat del rejuntat, solsament executant-lo on sigui necessari, degut a l'aparició d'esquerdes, mancança de peces, etc. sempre segons criteri de la DF, arqueòleg o cultura.			
		Uts. Llargada Amplada Alçada		Parcial	Subtotal
		Parets interiors - Castell i Torre	250	250,000	
		Parts mes degradades, com les parts baixes i det. zones de la Torre	250	250,000	
				500,000	500,000
		Total m2	500,000	23,63	11.815,00
1.4.3	M2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, amb morter de calç, tipus biolcalce de color natural, elaborat a l'obra, acabat remolinat			

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Remats superiors cobertes	2	9,500		0,500	9,500	
			2	6,000		0,500	6,000	
		Paret lateral fusteria-Torre	1	7,700	2,500	0,300	5,775	
		Caixó per a tub de ventilació lavabo	2	0,300		9,000	5,400	
							26,675	26,675
		Total m2				26,675	24,72	659,41
1.4.4	M	Reconstrucció de cornisa ceràmica existent, amb repicat de revestiments, reparació de peces trencades i soltes, repàs de junts de lloses d'assentament, preparació d'encaix al parament vertical, acabat superior amb teula ceràmica, i rejuntat amb morter de calç, per deixar-ho totalment acabat.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Ràfec fusteria	1	9,500			9,500	
							9,500	9,500
		Total m				9,500	44,98	427,31
1.4.5	M3	Paredat de gruix variable de carreu de pedra sorrenca, utilitzant la pedra similar a l'existent a l'obra, per a reconstrucció de trams verticals, d'una cara vista i cantonades, col·locada amb morter ciment de calç 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. inclou ancoratge i desmuntatge de carreus per donar continuïnat a la pedra i tots els elements necessaris per a garantir la seguretat dels treballs Inclou la col·locació de lamina de plom com a separador entre paret existent i recrescut. ha de ser discreta, segons requeriment de cultura.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Tapiat finestres Torre	1	2,000	1,400	0,600	1,680	
			1	1,120	0,620	0,600	0,417	
			1	2,150	1,000	0,600	1,290	
			1	0,900	0,400	0,600	0,216	
		Tapiat obertures Fusteria	1	1,000	2,200	0,600	1,320	
			2	1,400	0,530	0,600	0,890	
		modificacio balcons	2	1,000	0,800	0,600	0,960	
		Obertures a tapar	1	0,700	1,800	0,600	0,756	
		Paret lateral fusteria-Torre	1	7,700	2,500	0,300	5,775	
		perimetre de coberta plana	4	9,300	1,300	0,200	9,672	
			2	6,450	1,300	0,200	3,354	
			2	7,150	1,300	0,200	3,718	
							30,048	30,048
		Total m3				30,048	398,03	11.960,01
1.4.6	M2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		bastida	1	19,000		9,500	180,500	
			1	6,000		7,000	42,000	
							222,500	222,500
		Total m2				222,500	9,17	2.040,33

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
1.4.7	M2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bastida			60	222,500			13.350,000	
							13.350,000	13.350,000
Total m2							0,12	1.602,00
1.4.8	M	Ancoratge sobre fàbrica de pedra, mitjançant rodó d'acer inoxidable de diàmetre 12 mm, introduït en el forat practicat sobre el suport i reblert posterior amb resina epoxi, per a recosit de esquerra en façana nord, inclou rejuntat posterior amb morter de calç i altres mesures de restauració sol·licitades per arqueòleg, restaurador o direcció facultativa	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cosit esquerra façana Torre			23	1,000			23,000	
							23,000	23,000
Total m							23,000	400,89
1.4.9	M2	Estucat de calç i sorra de marbre blanc en parament corb, col·locat mitjançant estesa sobre l'arrebossat, acabat lliscat	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
parets de façana i mitgera antiga fusteria				8,800		6,200	54,560	
				6,700		6,700	44,890	
							99,450	99,450
Total m2							99,450	37,50
1.4.10	M2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fusteria pl. sota coberta paret divisoria - fusteria-Torre			0,5	6,000		1,700	5,100	
Fusteria pl. sota coberta paret façana			1	8,700		3,170	27,579	
							32,679	32,679
Total m2							32,679	36,95
Total subcapítol 1.4.- RESTAURACIÓ PATRIMONI:								36.000,98

1.5.- PAVIMENTS

1.5.1	M2	Solera de formigó HA-25/B/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 15 cm	Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal
		sostre pl. Baixa Torre	1	6,000	7,400	44,400	
						44,400	44,400
		Total m2				17,79	789,88
1.5.2	M2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal
		forjat edifici fusteria	2	6,000	8,700	104,400	
		Coberta fusteria	1	6,500	8,700	56,550	
						(Continua...)	

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import	
1.5.2	M2	Recrescudat supò.pavim.,g=4cm,mort.ciment 1:6	(Continuació...)				
	sostre pl. Baixa Torre	1	6,000	7,400	44,400		
					205,350	205,350	
		Total m2	205,350	8,06		1.655,12	
1.5.3	M2	Paviment de peces de pedra natural de gres serrada i sense polir, de preu alt, de 40 mm de gruix i de 1251 a 2500 cm2, col·locades a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. NOTA: pel tipus de pedra i l'especejament es seguirà el mateix criteri que hi ha dins el castell amb funcions d'Ajuntament					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	forjat edifici fusteria	2	6,000	8,700		104,400	
	Coberta fusteria	1	6,500	8,700		56,550	
	sostre pl. Baixa Torre	1	6,000	7,400		44,400	
						205,350	205,350
		Total m2	205,350	68,83			14.134,24
1.5.4	M	Esglaó pedra natural de gres serrada i sense polir, de preu alt, de 40 mm de gruix , preu alt, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. NOTA: pel tipus de pedra i l'especejament es seguirà el mateix criteri que hi ha dins el castell amb funcions d'Ajuntament					
		Total m	6,000	79,38			476,28
1.5.5	M2	Entramat d'acer galvanitzat, de 30x30 mm de pas de malla, amb pletines de 25x2 mm, en peces de 1000x500 mm, col·locat					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Paviment Torre	1	5,930	7,750		45,958	
						45,958	45,958
		Total m2	45,958	76,11			3.497,86
1.5.6	M3	Escopidor recte de pedra de recuperació treballada en formes geomètriques rectes, amb acabat buixardat o amb traça eliminada, de dimensions segons plans, inclou realització d'encasts corresponents i posterior protecció, fins a finalitzar l'obra. També inclou la realització de goteró en cara inferior. col·locada amb morter de calç 1:4					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	llosa balcó	4	1,500	0,400	0,150	0,360	
						0,360	0,360
		Total m3	0,360	3.182,30			1.145,63
Total subcapítol 1.5.- PAVIMENTS:							21.699,01
1.6.- SERRALLERIA							
1.6.1	M	Barana d'acer, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 120 a 140 cm d'alçada, ancorada a l'obra amb tac químic. o altre disseny a decidir posteriorment.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Barana escala	4	4,100			16,400	
		1	5,500			5,500	
	escala entre 2 edificis	2	0,900			1,800	
						23,700	23,700
		Total m	23,700	117,77			2.791,15
1.6.3	U	Ajustament de barana existent, col·locat amb morter de ciment 1:4 elaborat a l'obra i tac químic, per ajustar-la a les noves mides dels balcons, inclou tots els treballs necessaris de manyà per dur a terme l'encaix.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Barana Balcó	4				4.000	

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
							4,000	4,000
			Total u		4,000	176,56		706,24
1.6.4	Kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a formació d'emmarcat d'obertura amb xapa de 10mm, amb reforç superior amb dos IPN-80 i connectors laterals per travar-lo a la paret de pedra. Treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura inclou pintat amb pintura de partícules metàl·liques, amb pintura de color corten amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		portes existents de comunicació Torre-Fusteria						
		Xapa perimetre obertura	4	2,150	1,000	27,500	236,500	
			2	0,900	1,000	27,500	49,500	
		ipn-80	4	1,200		5,900	28,320	
							314,320	314,320
			Total kg		314,320	2,50		785,80
			Total subcapítol 1.6.- SERRALLERIA:					4.283,19
1.7.- INSTAL·LACIONS								
1.7.1	U	Instal·lació elèctrica bàsica, amb tubs vistos. Deixant un punt de llum, una llum d'emergència i un endoll en cadascuna de les sales.						
			Total u		1,000	682,62		682,62
1.7.2	M	Baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal plegada, d100mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Ventilació bany	1	9,000			9,000	
		Desguàs coberta plana	2	6,000			12,000	
			1	9,000			9,000	
							30,000	30,000
			Total m		30,000	37,52		1.125,60
1.7.3	U	Aspirador de turbina d'acer inoxidable per a conductes quadrats de 160x160 mm a 240x240 mm, regulable, amb una capacitat d'aspiració aproximada de 400 m3/h amb una velocitat del vent de 5 m/s, inclosos els elements de fixació i adaptació al conducte, col·locat						
			Total u		1,000	101,00		101,00
1.7.4	M	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides, inclou totes les connexions i proves necessàries per deixar la instal·lació en perfecte funcionament						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Ventilació bany	1	9,000			9,000	
		Desguàs coberta plana	2	6,000			12,000	
			1	9,000			9,000	
							30,000	30,000
			Total m		30,000	15,37		461,10
1.7.5	U	Caixons d'obra fets amb maó ceràmic amb revestiment de morter de calç per tapar baixant						
			Total u		3,000	20,30		60,90
			Total subcapítol 1.7.- INSTAL·LACIONS:					2.431,22

1.8.- TANCAMENTS PRACTICABLES

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
1.8.1	U	Balconera de fusta d'iroko per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 100x210cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment						
Total u:			4,000	872,67	3.490,68			
1.8.2	U	Finestra de fusta d'iroko per a envernissar, col·locada sobre bastiment de base, amb un full batent, per a un buit d'obra aproximat de 60x60cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment						
Total u:			1,000	379,91	379,91			
1.8.3	M2	Tancament exterior practicable per a un buit segons detall, amb balconera d'alumini, seguint el mateix criteri estetic que a l'edifici existent, Castell, de dues fulles batents i un fixe inferior amb perfils de preu alt i classificació mínima 4 9A C4 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, vidre aïllant de dues llunes incolores i cambra d'aire 6 mm/12mm/4+4mm. inclou bastiment de base.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestrals Torre			1	1,900		2,100	3,990	
			1	1,950		2,750	5,363	
							9,353	9,353
Total m2:			9,353	360,46	3.371,38			
1.8.4	U	Porta de perfils d'acer laminat amb planxa metàl·lica, repetint el mateix motiu que la porta del castell i bastiment de perfils laminats d'acer, amb pany de cop i clau, per a un buit d'obra de 210x95 cm, col·locada. inclou pintat amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat, amb color similar a l'existent						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Obertura base Torre			1				1,000	
Porta accés Torre des de la plaça			1				1,000	
							2,000	2,000
Total u:			2,000	386,88	773,76			
1.8.5	U	Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada						
Total u:			1,000	201,00	201,00			
1.8.6	M2	Finestró de fusta per a envernissar, de 2 fulles batents, de cares llises, per un buit d'obra fins a 7m2						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
porticó balconeres			8		0,350	1,500	4,200	
							4,200	4,200
Total m2:			4,200	187,85	788,97			
1.8.7	M2	Vidre aïllant de dos vidres laminars de seguretat amb lluna incolora de 5+5 amb 1 butiral transparent, cambra d'aire de 8 mm de gruix i vidre laminar de lluna incolora de 4+4 amb 1 butiral transparent, col·locat						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
vidre balconeres			8		0,350	1,500	4,200	
Finestra			1		0,550	0,550	0,303	
							4,503	4,503
Total m2:			4,503	99,20	446,70			
Total subcapítol 1.8.- TANCAMENTS PRACTICABLES:					9.452,40			

Pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total pressupost parcial nº 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFI...					150.777,21

Pressupost parcial nº 2 FASE 2 - RESTAURACIÓ ANTIGA FUSTERIA PER MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMORIA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

2.1.- FEINA PALETA I REVESTIMENTS

2.1.1 M2 Arrencada de paviment existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Arrencada de paviment	1	7,500	5,800		43,500	
					43,500	43,500
Total m2			43,500		11,57	503,30

2.1.2 U Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Total u: 1,000 79,35 79,35

2.1.3 U Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Total u: 1,000 3,86 3,86

2.1.4 M3 Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Desmuntatge solera existent	1	7,600	5,800	0,200	8,816	
desmuntatge graons		0,600	0,600	0,600	0,216	
					9,032	9,032
Total m3			9,032		73,35	662,50

2.1.5 M3 Excavació de terres per a formació caixa de paviment de fins a 3 m de fondària, en terreny de trànsit, amb compressor i càrrega mecànica sobre camió

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	44,09			0,300	13,227	
					13,227	13,227
Total m3			13,227		11,11	146,95

2.1.6 M2 Repicat de morters i guixos dels junts de parament de pedra, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor
Es respectaran les obertures existents a les parets.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
repicat junts parament verticals	1	16,000	3,500		56,000	
		5,800	3,500		20,300	
					76,300	76,300
Total m2			76,300		9,64	735,53

2.1.7 M3 Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a menys de 20 km de distància.
Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Arrencada de paviment		43,500		0,100	4,350	
Desmuntatge solera existent		9,030		0,200	1,806	
morters-guixos de construcció i terres		76,300		0,030	2,289	
		7,870			7,870	
					(Continua...)	

Pressupost parcial nº 2 FASE 2 - RESTAURACIÓ ANTIGA FUSTERIA PER MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMORIA

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import	
2.1.7	M3	transp.residus,+canon	(Continuació...)				
pavi,ments			13,220		13,220		
					29,535	29,535	
		Total m3		29,535	13,49	398,43	
2.1.8	M2	Rejuntat de parament vertical de maçoneria, amb morter de calç Lafac o de color similar, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, buidat i neteja del material dels junts i protecció dels junts amb cinta adhesiva. Aplicació de morter natural de cal i arena de riu de tonalitat similar al suport original amb l'objectiu d'assegurar l'estabilitat del parament i omplir els buits que hagin pogut quedar en cavitats interiors.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rejuntat junts parament verticals		1	16,000	3,500		56,000	
			5,800	3,500		20,300	
						76,300	76,300
		Total m2		76,300	18,16		1.385,61
2.1.9	M2	Subbase de grava de granulats reciclats de formigó, de 15 cm de gruix i grandària màxima de 40 a 70 mm amb estesa i piconatge del material					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Subbase de grava		1	7,600	5,800		44,080	
						44,080	44,080
		Total m2		44,080	7,78		342,94
2.1.10	M2	Membrana impermeabilitzant bicapa no adherida formada per làmina de betum plastomèric APP amb armadura de feltre de fibra de vidre (FV) tipus Texsa Morterplas FV 3Kg designació LBM-30-FV, làmina superior totalment adherida a la inferior, de betum plastomèric APP amb armadura de feltre de polièster (FP) tipus Texsa Msterplas FP 3Kg designació LBM-30-FP, capa separadora de polipropilè-poliètil amb una resistència a la perforació de 525N tipus Texsa Terram 500. Inclou part proporcional de: trobades amb paraments elevant la impermeabilizació fins a la grava o remuntant a la paret perimetral de coberta					
		Total m2		44,080	23,29		1.026,62
2.1.11	M2	Solera de formigó HA-25/B/20/l, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm amb additiu hidròfug, de gruix 15 cm, abocat des de camió					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Base paviment solera		1	7,600	5,800		44,080	
						44,080	44,080
		Total m2		44,080	19,08		841,05
2.1.12	M2	Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Base paviment solera		1	7,600	5,800		44,080	
						44,080	44,080
		Total m2		44,080	2,62		115,49
2.1.13	M2	Paviment de morter de calç, amb àrid de diàmtre 10mm i acabat raspatllat.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Faixa perimetral paviment sala		1	22,000	0,300		6,600	
						6,600	6,600
		Total m2		6,600	34,15		225,39

Pressupost parcial nº 2 FASE 2 - RESTAURACIÓ ANTIGA FUSTERIA PER MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMORIA

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import	
2.1.14	M2	Paviment de peces de pedra natural d'especejament i tipologia igual que la d l'Ajuntamnet, de preu alt, de 40 mm de gruix i de 1251 a 2500 cm2, col·locades a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	paviment interior	44,08				44,080	
						44,080	44,080

Pressupost parcial nº 2 FASE 2 - RESTAURACIÓ ANTIGA FUSTERIA PER MUSEU, ARXIU i ESPAI DE MEMORIA

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import
----	---	------------	-----------	--	------	--------

2.1.23 M2 Pintat de parament horitzontal int. guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb capa de fons diluïda i dues acabat, amb prèvia col·locació de pastes reparadores

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
--	------	----------	---------	--------	---------	----------

Pintat fals sostre àmbit
barra i lavabo

Pintat sostre sala	1	8,800	6,000		52,800	
					52,800	52,800

Total m2: 52,800 18,00 950,40

Total subcapítol 2.1.- FEINA PALETA I REVESTIMENTS: 16.775,63

2.2.- FUSTERIA INTERIOR

2.2.1 U Fulla batent per a porta interior, per rebre forrat de fusta exterior, 45mm gruix, cara llisa, 80x210, bastiments, mecanisme penjar, pany i maneta, mecanisme de bloqueig interior i desbloqueig per l'exterior. Inclou premarc

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
--	------	----------	---------	--------	---------	----------

fulla batent per porta
interior 80 lavabo

porta magatzem	1				1,000	
					1,000	
					2,000	2,000

Total u: 2,000 428,45 856,90

2.2.2 M2 Porta vidriera de fusta d'iroco interior, formada per dues fulles batents de 80 cm de llum i 2,5 m d'alçada i dues targes laterals fixes de vidre amb vidre laminat aïllat 4+4/12/3+3, amb pany i maneta inclòs; i les tapetes perimetral de remat.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
--	------	----------	---------	--------	---------	----------

Porta accés interior nova

	1	2,600	2,500		6,500	
					6,500	6,500

Total m2: 6,500 285,00 1.852,50

2.2.3 M2 Finestró de fusta per a envernissar, de 2 fulles batents, de cares llises, per un buit d'obra fins a 7m2

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
--	------	----------	---------	--------	---------	----------

Porticó porta principal
accés

	1	2,600	2,500		6,500	
					6,500	6,500

Total m2: 6,500 187,85 1.221,03

2.2.4 M2 Revestiment de parament vertical amb fusta vernissada de faig, roure o altra sense nusos, acabat a una cara de 16 mm de gruix, col·locat amb travessers a paret i adherit a portes, per a folrat continu de paret i portes. La fusta

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
--	------	----------	---------	--------	---------	----------

revestiment bany i
magatz

	21,54				21,540	
					21,540	21,540

Total m2: 21,540 26,54 571,67

Total subcapítol 2.2.- FUSTERIA INTERIOR: 4.502,10

2.3.- ELECTRICITAT I CLIMATITZACIÓ

2.3.1 U Instal·lació elèctrica interior del local, amb grau d'electrificació elevat i 10 circuits, i ajudes de ram de paleta, inclou la instal·lació superficial fins als endolls i punts de llum, quan la paret sigui vista de pedra, amb tub metàl·lic vist.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
--	------	----------	---------	--------	---------	----------

Pressupost parcial nº 2 FASE 2 - RESTAURACIÓ ANTIGA FUSTERIA PER MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMORIA

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
		Treballs instal·lació elèctrica	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total u	1,000				2.100,00	2.100,00
2.3.2	U	Lumenera emergència+senyalització làmpada incandescència 120 -175lúmens, 2h, muntada al sostre						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Lumenerea d'emergència	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total u	2,000				66,86	133,72
2.3.3	U	Llumenera estanca sense difusor ni reflector amb 2 fluorescents de 58 W del tipus T26/G13, rectangular, amb xassís de planxa d'acer, reactància ferromagnètica, factor de potència AF, IP-54, muntada superficialment al sostre						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Llumineres estanques àmbit lavabo i barra	3				3,000	
							3,000	3,000
		Total u	3,000				44,43	133,29
2.3.4	U	Llumenera interior local , formada per línies electrificades, i projectors amb làmpada tipus LED, de mida petita.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Carrils il·luminació sala	3				3,000	
							3,000	3,000
		Total u	3,000				900,00	2.700,00
2.3.5	U	Radiador elèctric amb fluid caloportador de planxa d'alumini extrusionat de 60 cm d'alçada, 800 W de potència i termòstat intercanviable ambient digital amb programació individual i del sistema, muntat superficialment						
		Total u	2,000				355,34	710,68
		Total subcapítol 2.3.- ELECTRICITAT I CLIMATITZACIÓ:						5.777,69

2.4.- FONTANERIA I SANEJAMENT

2.4.1	U	Instal·lació de lampisteria interior per a un lavabo, vater i presa de neteja, i ajudes de ram de paleta incloses						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Instal·lació aigua freda i calenta PB 1r	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total u	1,000				750,00	750,00
2.4.2	U	Adequació del sanejament segons doc gràfica. Inclou connexió dels nous aparells sanitaris i pluvials a la xarxa municipal existent, canviant els elements existents per claveguerons amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 200 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub i amb arqueta sifònica abans de connexió amb la xarxa, amb marc d'acer inoxidable de 2mm per poder rebre les peces de pedra.						
		inclou arqueta sifònica abans de la sortida.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		adequació del sanejament interior del lavabo, amb excavació	1				1,000	
							1,000	1,000

Pressupost parcial nº 2 FASE 2 - RESTAURACIÓ ANTIGA FUSTERIA PER MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMORIA

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
			Total u		1,000	1.420,00	1.420,00	
2.4.3	U	Forat en sostre						
			Total u		2,000	6,16	12,32	
2.4.4	M	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides Inclou vàlvula de ventilació de PVC, de 110 mm de diàmetre, per a canonada de ventilació primària o secundària, unió enganxada amb adhesiu en sotacoberta.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
ventilacio bany			1	9,500			9,500	
							9,500	9,500
			Total m		9,500	15,37	146,02	
2.4.5	U	Lavabo de porcellana, 45x60cm, color blanc encastat a taulell, amb sifo botella per anar vist						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u		1,000	159,59	159,59	
2.4.6	U	Inodor Meridian de Roca de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de doble descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu alt, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Inodor			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u		1,000	337,87	337,87	
2.4.7	U	Aixeta monocomandament per a lavabo amb temporitzador, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aixeta lavabo			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u		1,000	107,50	107,50	
2.4.8	U	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçada per 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lavabo barreres			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u		1,000	32,85	32,85	
2.4.9	U	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Inodor lavabo barreres			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total u		1,000	14,68	14,68	
2.4.10	M2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Miralls lavabos 1			1	1,200	0,800		0,960	
							0,960	0,960
			Total m2		0,960	111,96	107,48	

Pressupost parcial nº 2 FASE 2 - RESTAURACIÓ ANTIGA FUSTERIA PER MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMORIA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

2.4.11	U	Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 i 600 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Lavabos barreres	1				1,000	
							1,000	1,000
Total u:			1,000				122,11	122,11

2.4.12	U	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Lavabo barreres	1				1,000	
							1,000	1,000
Total u:			1,000				191,78	191,78
Total subcapítol 2.4.- FONTANERIA I SANEJAMENT:								3.402,20

2.5.- MUSEITZACIÓ I ARQUEOLOGIA

2.5.1	Pa	Plafons informatius fixes	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Col·locació de plafons informatius	1				1,000	
							1,000	1,000
Total PA:			1,000				1.100,00	1.100,00

2.5.2	Pa	Redacció de continguts	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Redacció de continguts històric dels plafons	1				1,000	
							1,000	1,000
Total PA:			1,000				950,00	950,00

2.5.3	Pa	Plafons informatius tàctils	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Plafons informatius tàctils	1				1,000	
							1,000	1,000
Total PA:			1,000				4.500,00	4.500,00

2.5.4	Pa	Instal·lació de projecció, amb la instal·lació de so viculada	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Instal·lació de projecció i so	1				1,000	
							1,000	1,000
Total PA:			1,000				3.000,00	3.000,00

Pressupost parcial nº 2 FASE 2 - RESTAURACIÓ ANTIGA FUSTERIA PER MUSEU, ARXIU i ESPAI DE MEMORIA

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.5.5	Pa	Prospecció i estudi arqueològic de l'àmbit on es realitza el projecteInforme bàsic de prospecció arqueològica superficial del terreny, de caràcter intensiu i sistemàtic. Retirada de la capa superficial en jaciment arqueològic per a buidat de terreny tou, fins a una profunditat màxima de 30 cm, realitzada amb mitjans manuals, que té com a finalitat el desallotjament volumètric d'espais originals enaiguats amb dipòsits de diferents orígens, amb seguiment arqueològic a peu d'obra. Cales arqueològiques de 1x1x1 m aproximats, a l'interior amb un grau de complexitat mig, amb mitjans manuals, mitjançant l'excavació per nivells naturals o artificials segons mètode arqueològic. Càrrega i transport manual de les materials arqueològiques trobades durant el desenvolupament de les excavacions arqueològiques, des del punt d'inspecció arqueològica, on es troben dipositats, fins al seu punt d'aplec dins del propi jaciment, per a la seva posterior recollida i transport fins al punt d'emmagatzematge (no inclòs en aquest preu). Càrrega i transport manual de runa, terres i/o productes sobrants de les excavacions arqueològiques, des del punt d'inspecció arqueològica, on es troben dipositats, fins a contenidor o dúmper, per al seu posterior transport a abocador autoritzat (no inclòs en aquest preu).			
Total PA			1,000	5.000,00	5.000,00
Total subcapítol 2.5.- MUSEITZACIÓ I ARQUEOLOGIA:					14.550,00
Total pressupost parcial nº 2 FASE 2 - RESTAURACIÓ ANTIGA FUSTERIA PER MUSEU, ARX...					45.007,62

Pressupost d'execució material

1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA	150.777,21
1.1.- ENDERROCS, REPICATS I DESMUNTATGES	33.749,83
1.2.- ESTRUCTURES	32.617,47
1.3.- COBERTES	10.543,11
1.4.- RESTAURACIÓ PATRIMONI	36.000,98
1.5.- PAVIMENTS	21.699,01
1.6.- SERRALLERIA	4.283,19
1.7.- INSTAL·LACIONS	2.431,22
1.8.- TANCAMENTS PRACTICABLES	9.452,40
2 FASE 2 - RESTAURACIÓ ANTIGA FUSTERIA PER MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEM...	45.007,62
2.1.- FEINA PALETA I REVESTIMENTS	16.775,63
2.2.- FUSTERIA INTERIOR	4.502,10
2.3.- ELECTRICITAT I CLIMATITZACIÓ	5.777,69
2.4.- FONTANERIA I SANEJAMENT	3.402,20
2.5.- MUSEÏTZACIÓ I ARQUEOLOGIA	14.550,00
Total	195.784,83

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de CENT NORANTA-CINC MIL SET-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS.

Projecte: REF. I REST. TORRE SUD-EST I EDIFICI ANTIGA FUSTERIA - CASTELL DE CONCABELLA PER MUSEU-...

Capítol	Import
Capítol 1 FASE 1 - REFORMA I RESTAURACIÓ TORRE SUD-EST I EDIFICI FUSTERIA	150.777,21
Capítol 1.1 ENDERROCS, REPICATS I DESMUNTATGES	33.749,83
Capítol 1.2 ESTRUCTURES	32.617,47
Capítol 1.3 COBERTES	10.543,11
Capítol 1.4 RESTAURACIÓ PATRIMONI	36.000,98
Capítol 1.5 PAVIMENTS	21.699,01
Capítol 1.6 SERRALLERIA	4.283,19
Capítol 1.7 INSTAL·LACIONS	2.431,22
Capítol 1.8 TANCAMENTS PRACTICABLES	9.452,40
Capítol 2 FASE 2 - RESTAURACIÓ ANTIGA FUSTERIA PER MUSEU, ARXIU i ESPAI DE...	45.007,62
Capítol 2.1 FEINA PALETA I REVESTIMENTS	16.775,63
Capítol 2.2 FUSTERIA INTERIOR	4.502,10
Capítol 2.3 ELECTRICITAT I CLIMATITZACIÓ	5.777,69
Capítol 2.4 FONTANERIA I SANEJAMENT	3.402,20
Capítol 2.5 MUSEITZACIÓ I ARQUEOLOGIA	14.550,00
Pressupost d'execució material	195.784,83
13% de despeses generals	25.452,03
6% de benefici industrial	11.747,09
Suma	232.983,95
21%	48.926,63
Pressupost d'execució per contracta	281.910,58

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de DOS-CENTS VUITANTA-U MIL NOU-CENTS DEU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS.

ANNEX 1

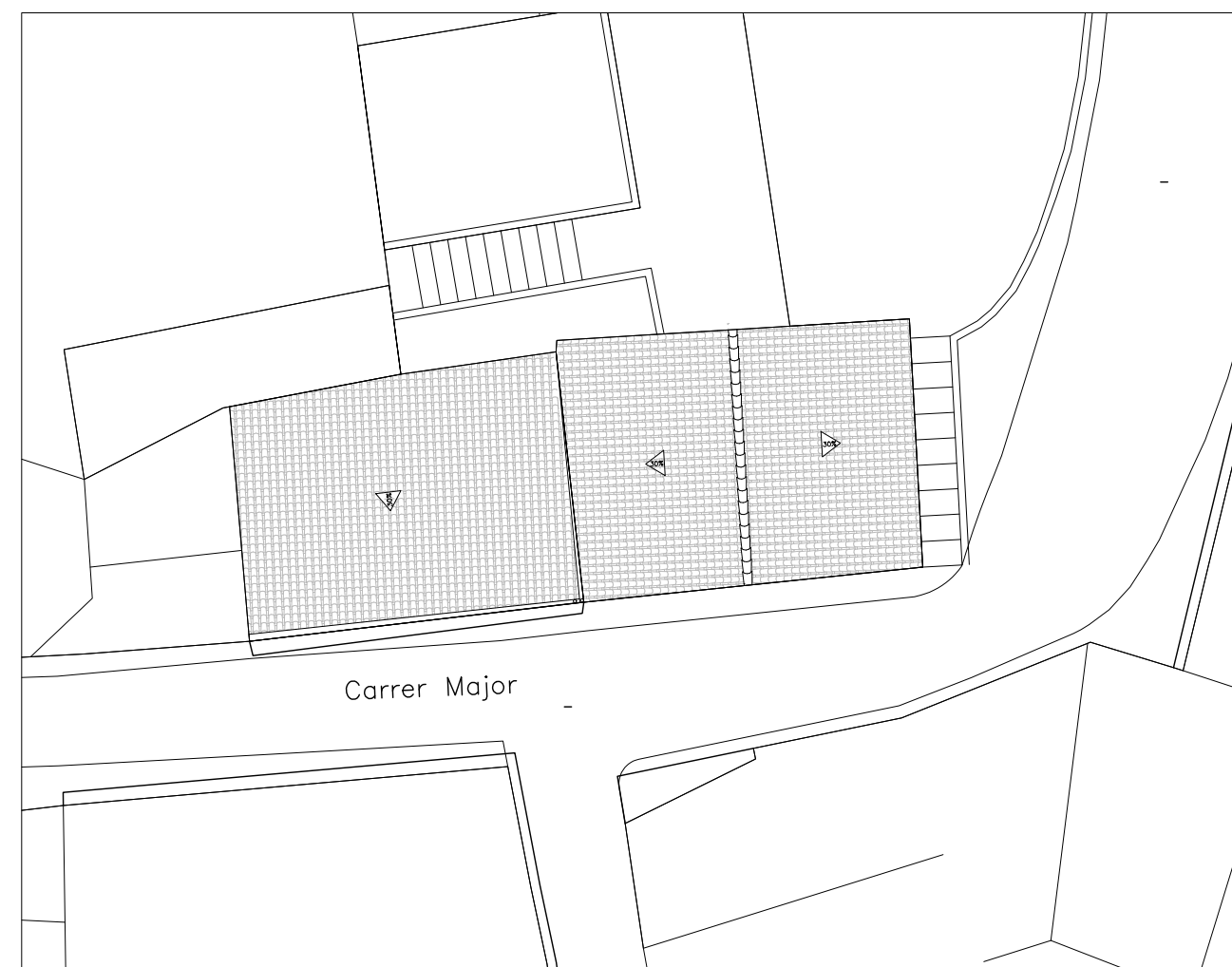
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

EMPLAÇAMENT: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

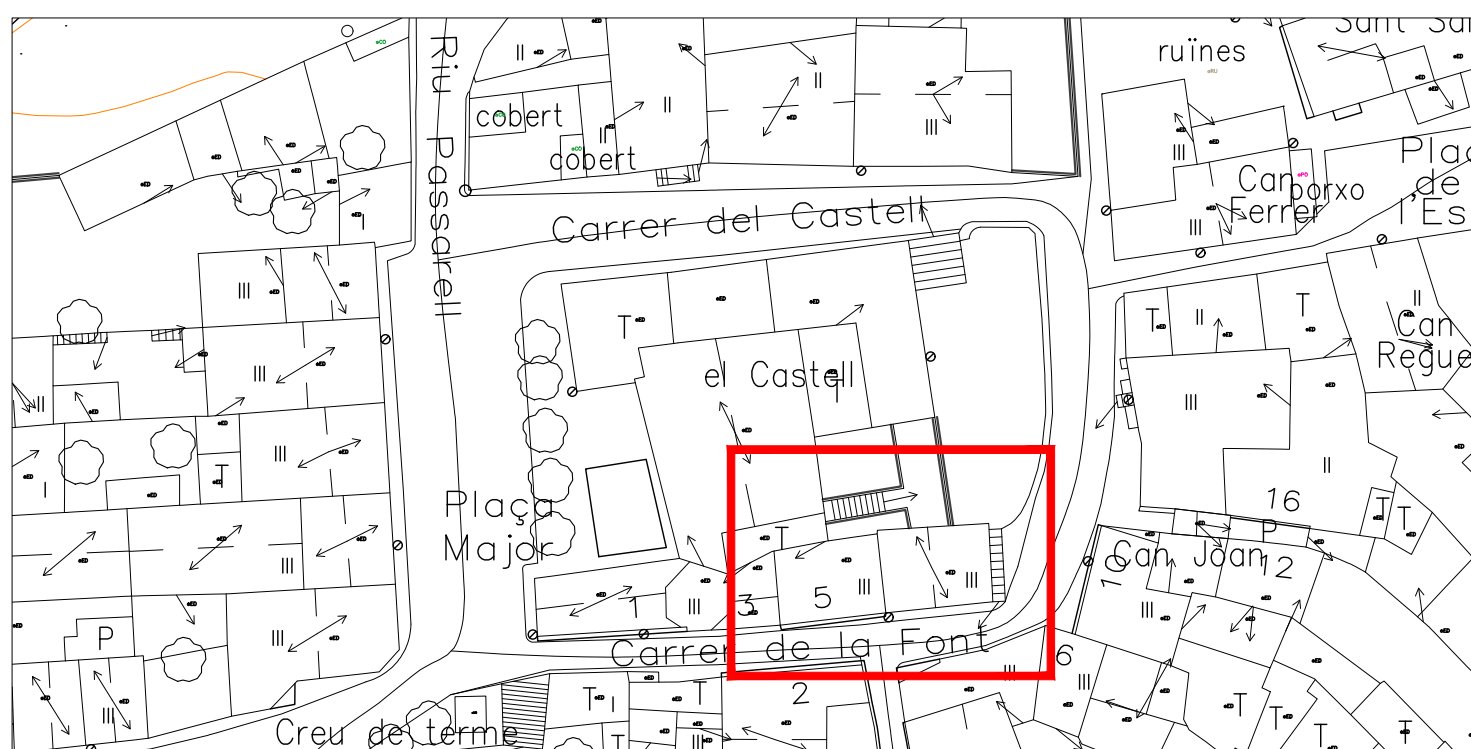
PROMOTOR: AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ARQUITECTE: ANNA SERRA VALLS
CoAC 32511-2

REDACCIÓ: SETEMBRE 2022



COBERTA E: 1/200



ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

NOM DEL PLÀNOL:

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

EXPEDIENT : 2120/22

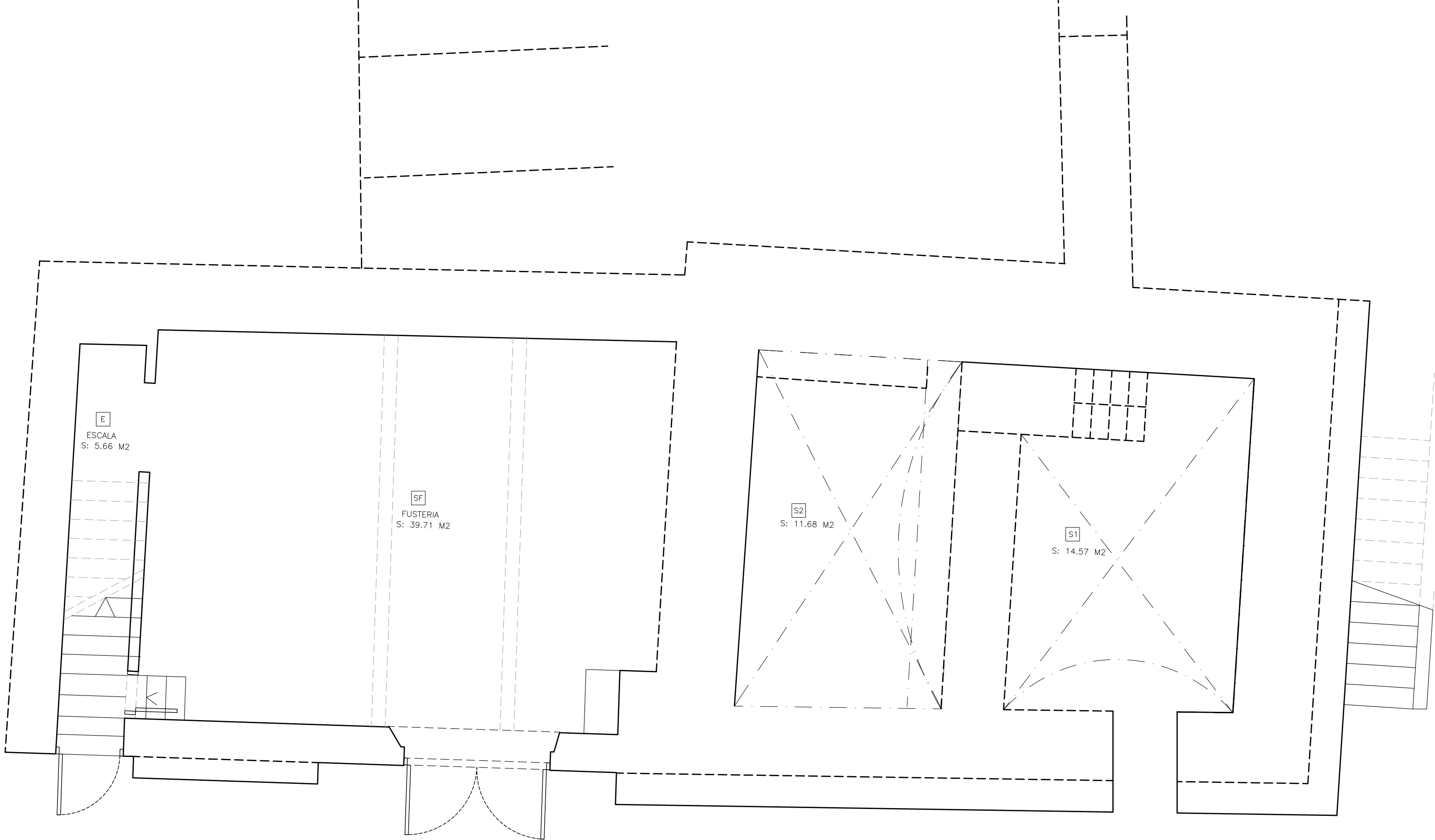
01

ESCALA : VARIES
JUNY 2023

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA **DARQUITECTURA** Av. Agustí Ros, 8 2n B 25310 Agrament Tel: 973 392 125 e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com



PLANTA BAIXA

ANNEX 1

EXPEDIENT : 2120/22

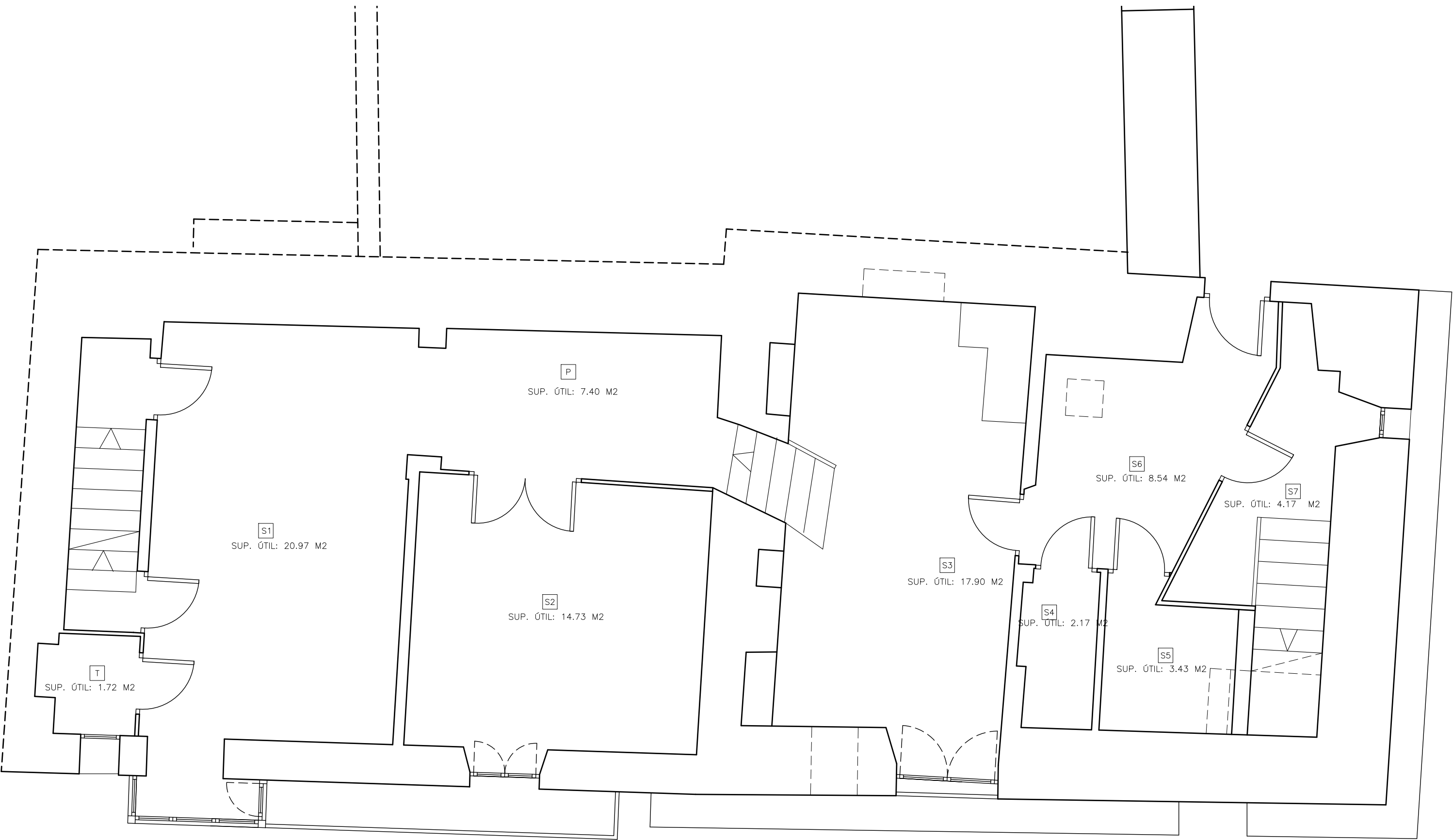
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:
**REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA**

NOM DEL PLÀNOL:
**ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA**

02
ESCALA : 1/50
JUNY 2023

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2



PLANTA PRIMERA

ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

NOM DEL PLÀNOL:

ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

EXPEDIENT : 2120/22

ESCALA : 1/50

JUNY 2023

03

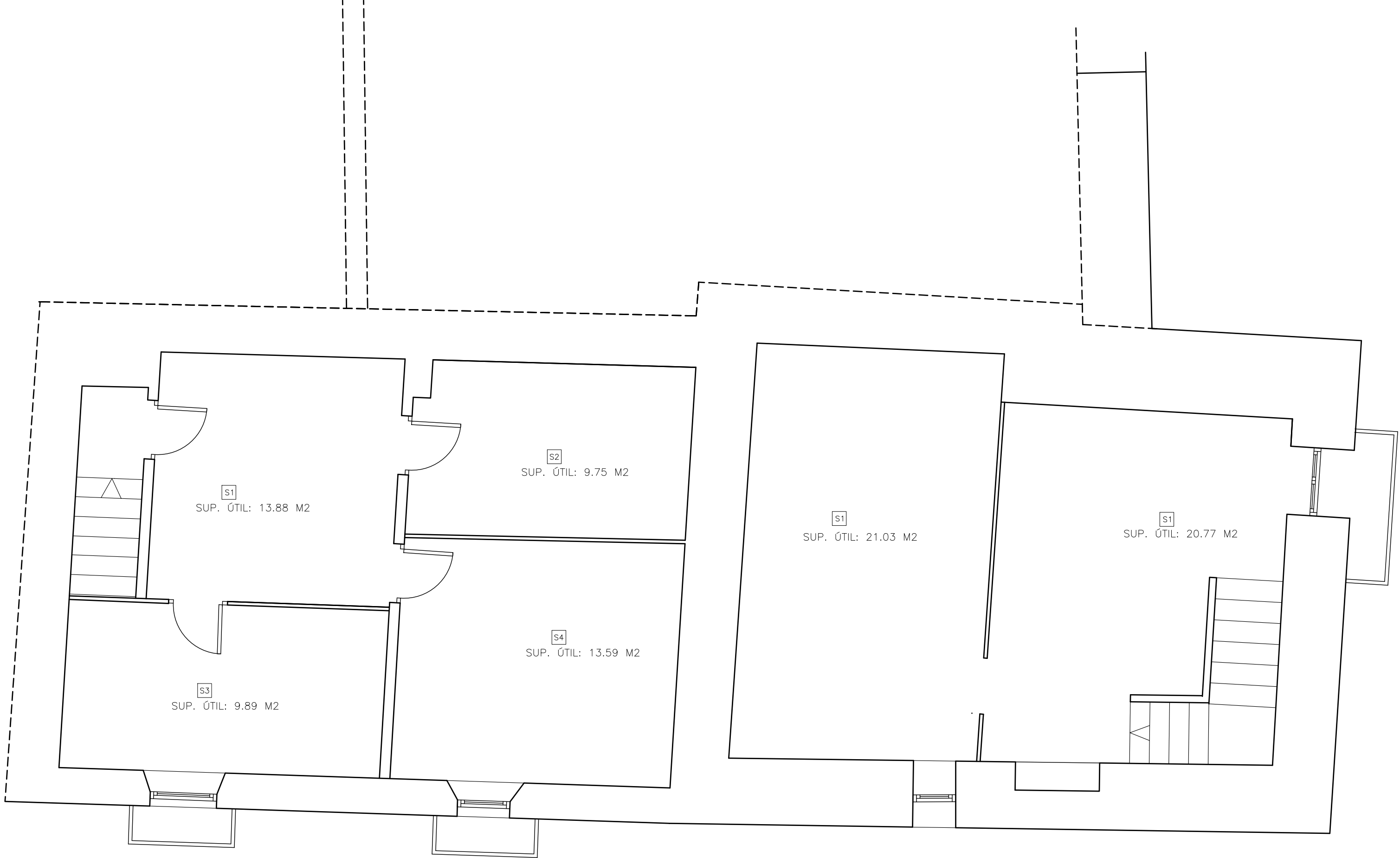
ANNA SERRA VALLS

CoAC 32.511-2

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

DARQUITECTURA

Av. Agustí Ros, 8 2n B 25310 Agramunt Tel. i fax 973.392 125
e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com



PLANTA SEGONA

ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

**REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA**

NOM DEL PLÀNOL:

**ESTAT ACTUAL
PLANTA SEGONA**

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

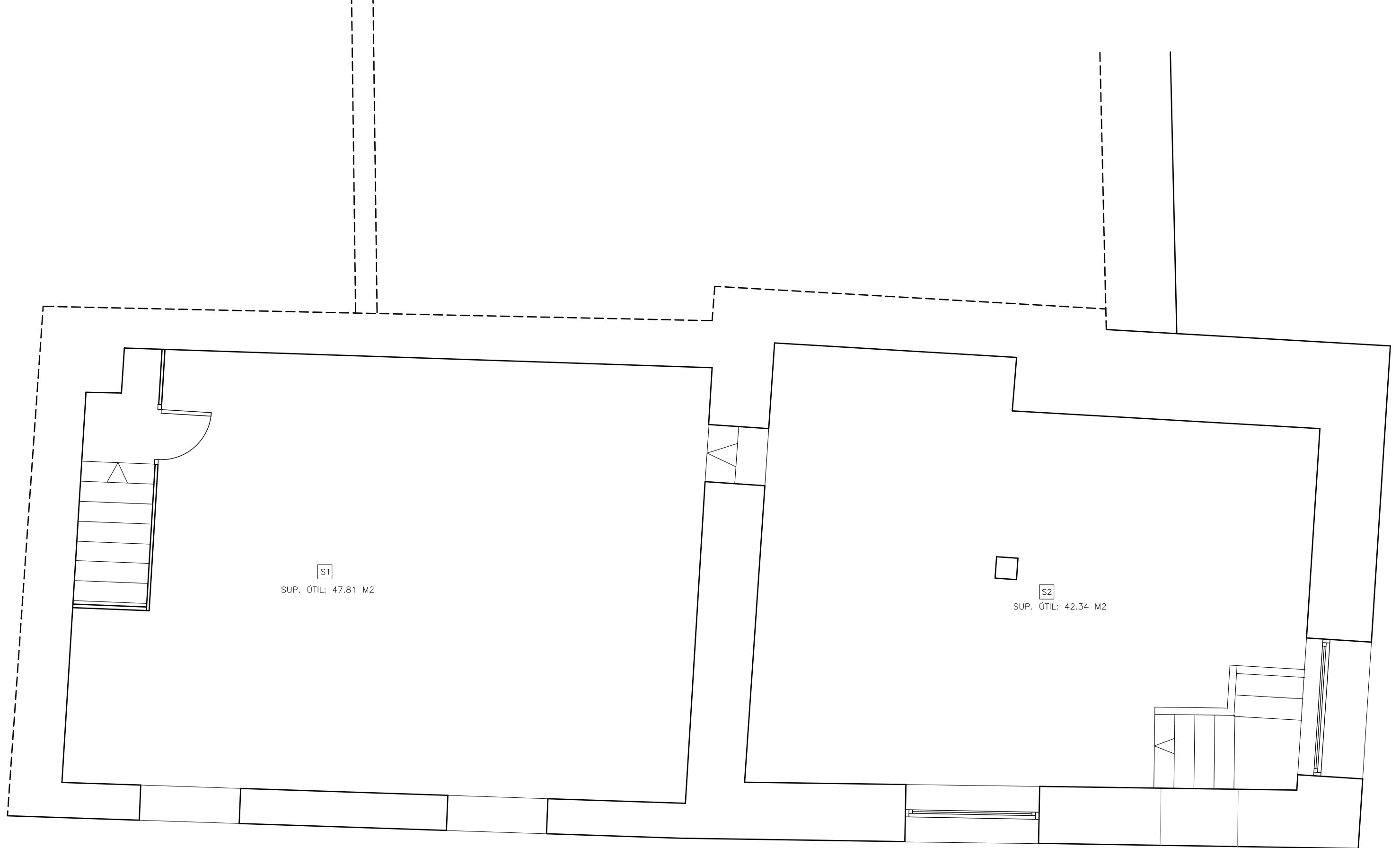
EXPEDIENT : 2120/22

ESCALA : 1/50
JUNY 2023

04

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA **DARQUITECTURA** Av. Agustí Ros, 8 2n B 25310 Agramunt Tel. i fax 973.392 125
e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com



PLANTA SOTACOBERTA

ANNEX 1

EXPEDIENT : 2120/22

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

**REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA**

NOM DEL PLÀNOL:

ESTAT ACTUAL

PLANTA SOTACOBERTA

PROMOTOR:

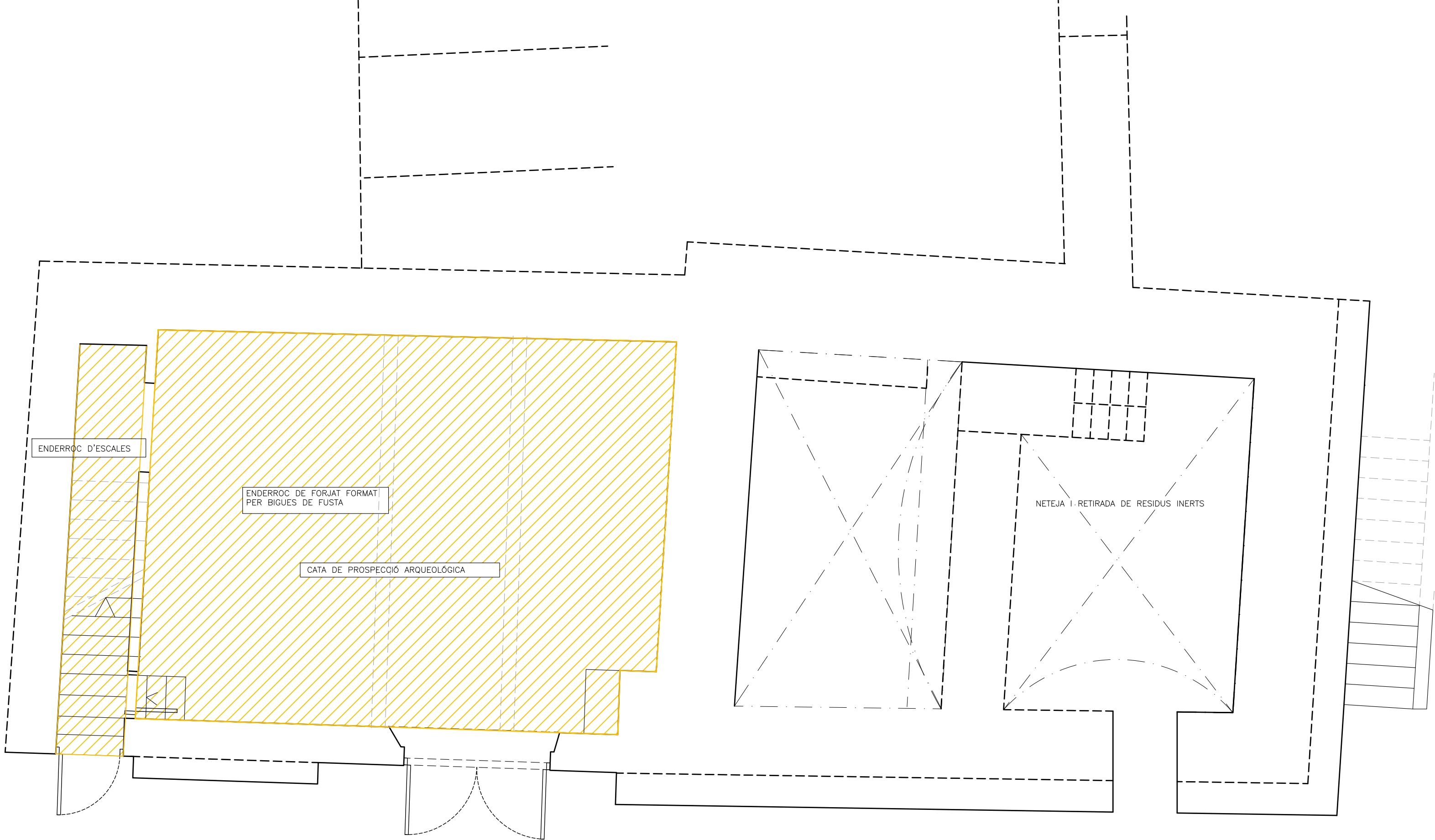
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ESCALA : 1/50
JUNY 2023

05

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA **DARQUITECTURA** Av. Agustí Ros, 8 2n B 25310 Agramunt Tel. i fax 973.392 125
e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com



PLANTA BAIXA

LLEGENDA ENDERROCS

ENDERROC

ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:
REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

NOM DEL PLÀNOL:
ENDERROCS
PLANTA BAIXA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

EXPEDIENT : 2120/22

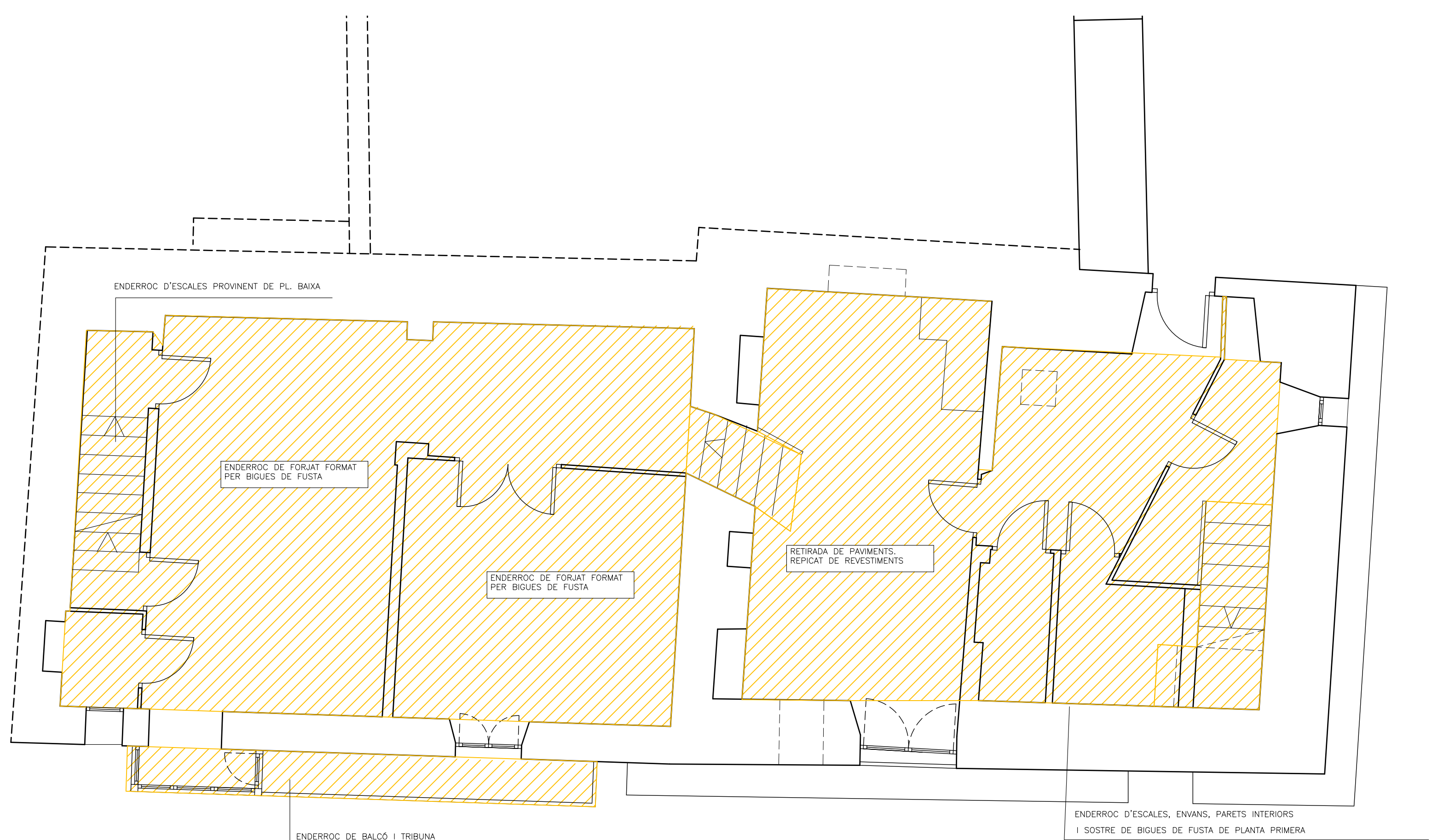
ESCALA : 1/50
JUNY 2023

06

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

DARQUITECTURA

Av. Agustí Ros, 8 2n B 25310 Agramunt Tel. i fax 973.392 125
e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com



PLANTA PRIMERA

LLEGENDA ENDERROCS

ENDERROC

ANNEX 1
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:
REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA
NOM DEL PLÀNOL:
ENDERROCS
PLANTA PRIMERA
PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

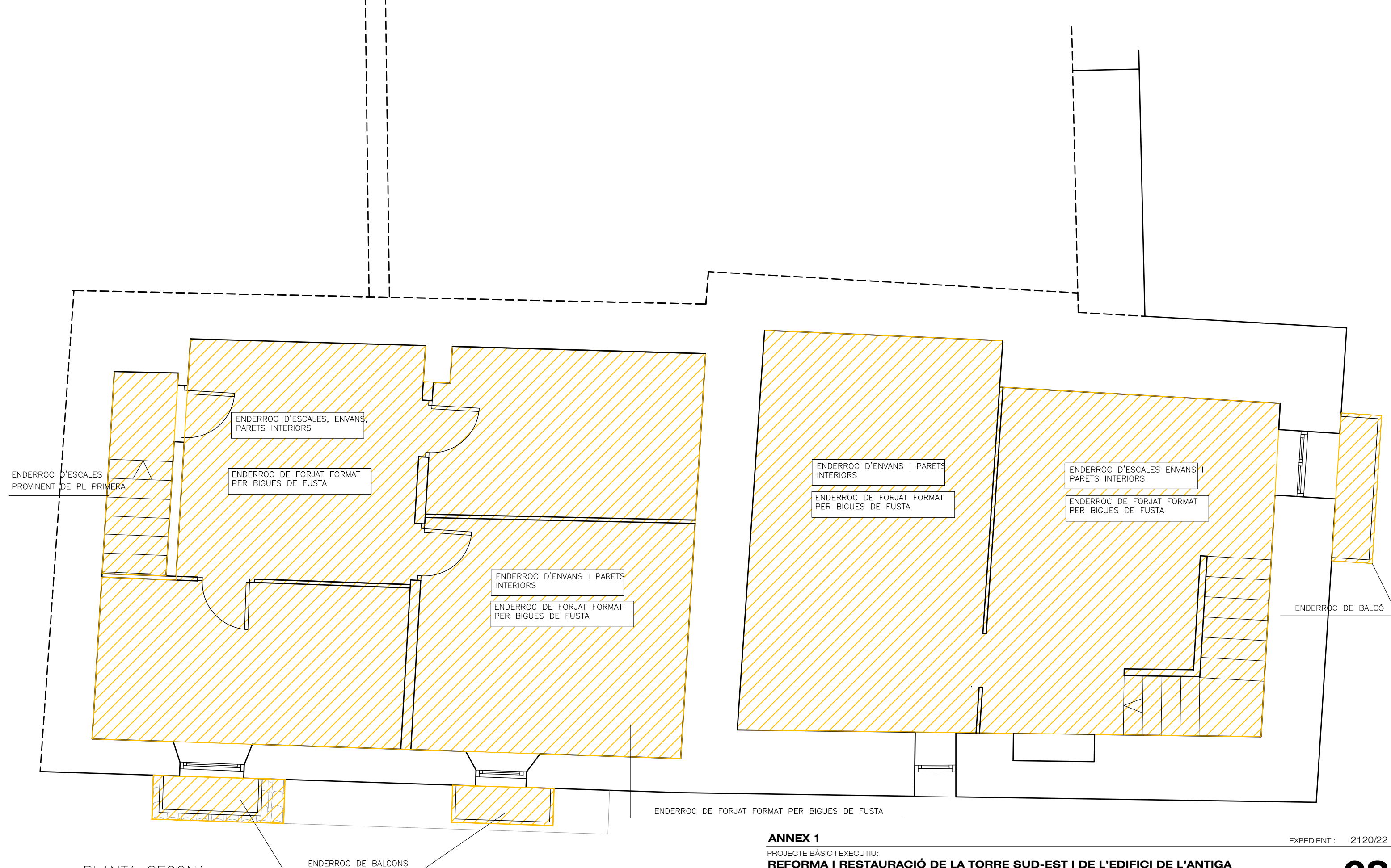
EXPEDIENT : 2120/22

ESCALA : 1/50
JUNY 2023

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

DARQUITECTURA
Av. Agustí Ros, 8 2n B 25310 Agramunt Tel. i fax 973.392 125
e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com



PLANTA SEGONA

LLEGENDA ENDERROCS

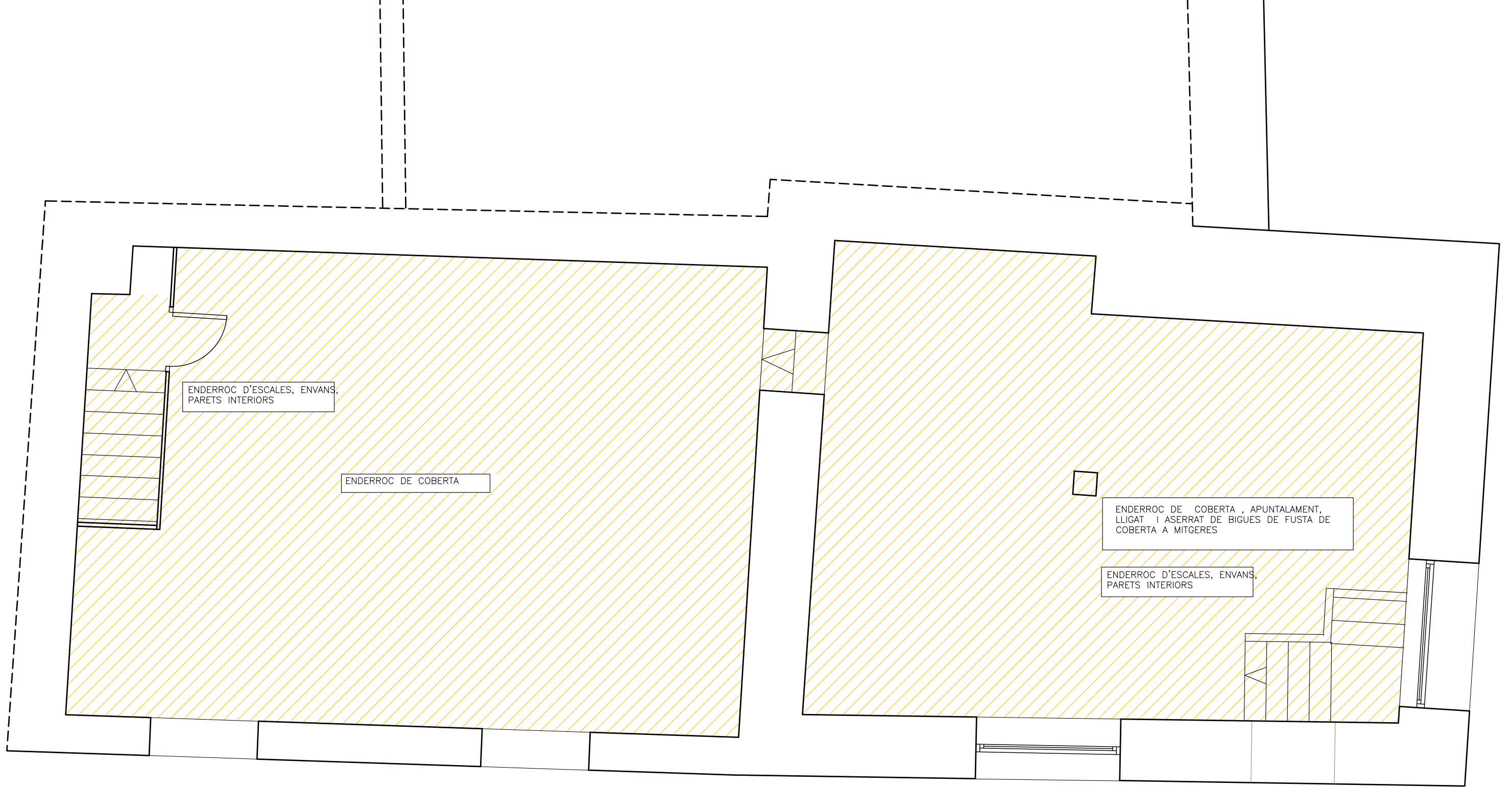
ENDERROC

ANNEX 1
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:
REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA
NOM DEL PLÀNOL:
ENDERROCS
PLANTA SEGONA
PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

EXPEDIENT : 2120/22
08
ESCALA : 1/50
JUNY 2023

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA **DARQUITECTURA**
Av. Agustí Ros, 8 2n B 25310 Agramunt Tel. i fax 973.392 125
e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com



PLANTA SOTACOBERTA

LLEGENDA ENDERROCS

ENDERROC 

ANNEX 1

EXPEDIENT : 2120/22

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:
**REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA**

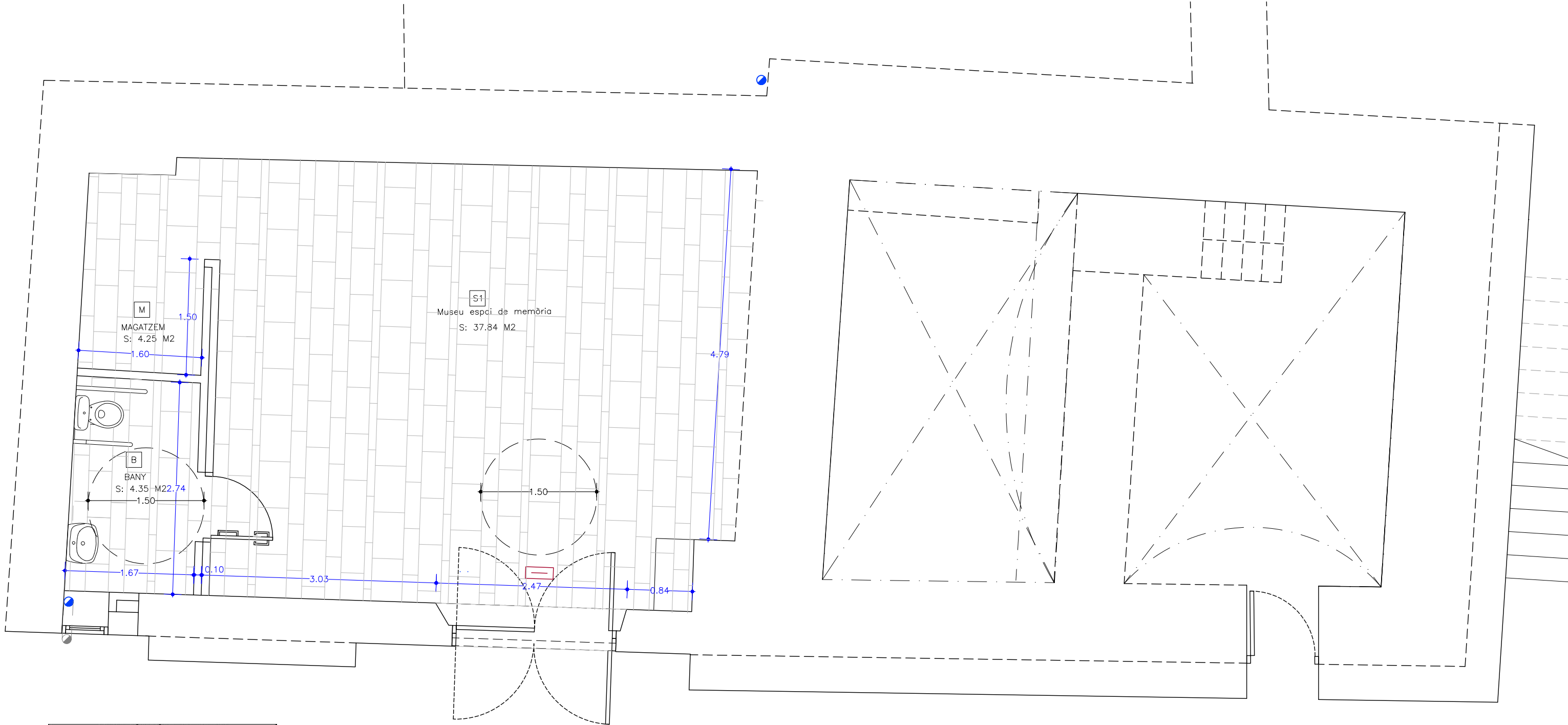
NOM DEL PLÀNOL:
**ENDERROCS
PLANTA SOTACOBERTA**

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

09
ESCALA : 1/50
JUNY 2023

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA **DARQUITECTURA** Av. Agustí Ros, 8 2n B 25310 Agramunt Tel. i fax 973.392.125
e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com



PLANTA BAIXA

SUPERFÍCIE ÚTIL PL. BAIXA		
REF	PLANTA	SUPERFÍCIE
S1	Museu espai de memòria	37,84 m²
B	Bany	4,35 m²
M	Magatzem	4,25 m²
TOTAL		46,44 m²

SUP. CONSTRUÏDA PL. BAIXA	133,19 m²
---------------------------	-----------

SUPERFÍCIE ÚTIL PL. PRIMERA		
REF	PLANTA	SUPERFÍCIE
S2	Sala 2	14,57 m²
E1	Escala 1	2,00 m²
S3	Sala 3 (previst ús administratiu)	43,53 m²
E2	Escala 2	8,12 m²
TOTAL		68,22 m²

SUP. CONSTRUÏDA PL. PRIMERA	133,19 m²
-----------------------------	-----------

SUPERFÍCIE ÚTIL PL. SEGONA		
REF	PLANTA	SUPERFÍCIE
S4	Sala 4 (previst ús administratiu)	41,47 m²
S5	Sala 5	41,81 m²
TOTAL		83,28 m²

SUP. CONSTRUÏDA PL. SEGONA	133,19 m²
----------------------------	-----------

LLEENDA INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ
CONTRA EL FOC.

	EXTINTOR MANUAL COL·LOCAT	E ₁ 45-C5	RESISTENCIA FOC 45'
		E ₂ 30-C5	RESISTENCIA FOC 30'
			ENLUMENAT EMERGÈNCIA

ANNEX 1

EXPEDIENT : 2120/22

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

NOM DEL PLÀNOL:

PLANTA BAIXA DISTRIBUCIÓ, SUPERFÍCIES I PROT. AL FOC

PLANTA BAIXA CONSTRUCTIU

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ANNA SERRA VALLS

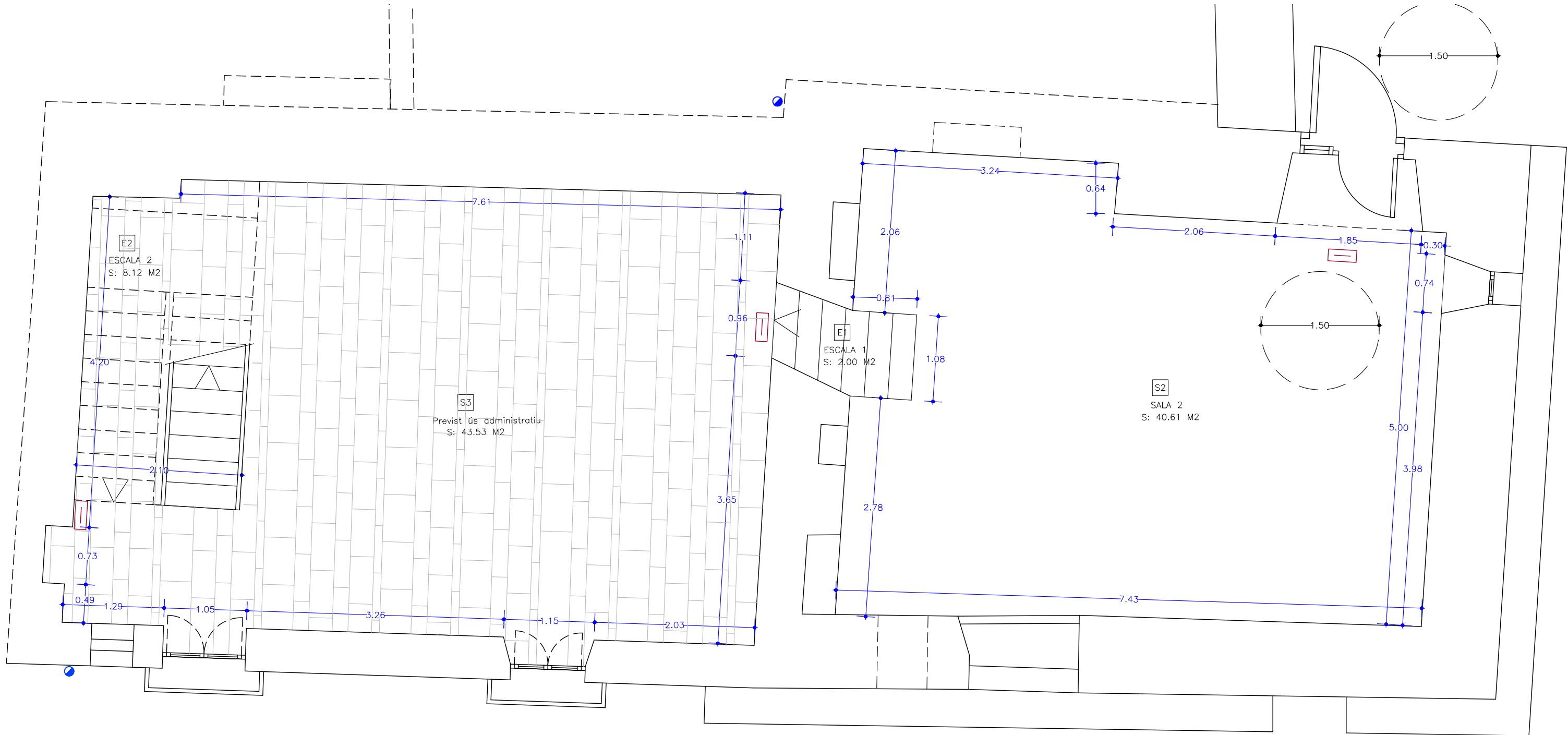
CoAC 32.511-2

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

DARQUITECTURA

Av. Agustí Ros, 8 2n B 25310 Agramunt Tel. i fax 973.392.125
e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com

10
ESCALA : 1/50
JUNY 2023



PLANTA PRIMERA

SUPERFÍCIE ÚTIL PL. BAIXA		
REF	PLANTA	SUPERFÍCIE
S1	Museu espai de memòria	37,84 m ²
B	Bany	4,35 m ²
M	Magatzem	4,25 m ²
TOTAL		46,44 m ²

SUP. CONSTRUÏDA PL. BAIXA	133,19 m ²
---------------------------	-----------------------

SUPERFÍCIE ÚTIL PL. PRIMERA		
REF	PLANTA	SUPERFÍCIE
S2	Sala 2	14,57 m ²
E1	Escala 1	2,00 m ²
S3	Sala 3 (previst ús administratiu)	43,53 m ²
E2	Escala 2	8,12 m ²
TOTAL		68,22 m ²

SUP. CONSTRUÏDA PL. PRIMERA	133,19 m ²
-----------------------------	-----------------------

SUPERFÍCIE ÚTIL PL. SEGONA		
REF	PLANTA	SUPERFÍCIE
S4	Sala 4 (previst ús administratiu)	41,47 m ²
S5	Sala 5	41,81 m ²
TOTAL		83,28 m ²

SUP. CONSTRUÏDA PL. SEGONA	133,19 m ²
----------------------------	-----------------------

LLEENDA INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ
CONTRA EL FOC.

	EXTINTOR MANUAL COL·LOCAT	E ₂ 45-C5	RESISTENCIA FOC 45'
		E ₂ 30-C5	RESISTENCIA FOC 30'
			ENLUMENAT EMERGÈNCIA

ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

**REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA**

NOM DEL PLÀNOL:

PLANTA PRIMERA DISTRIBUCIÓ, SUPERFÍCIES I PROT. AL FOC

PLANTA PRIMERA CONSTRUCTIU

PROMOTOR:

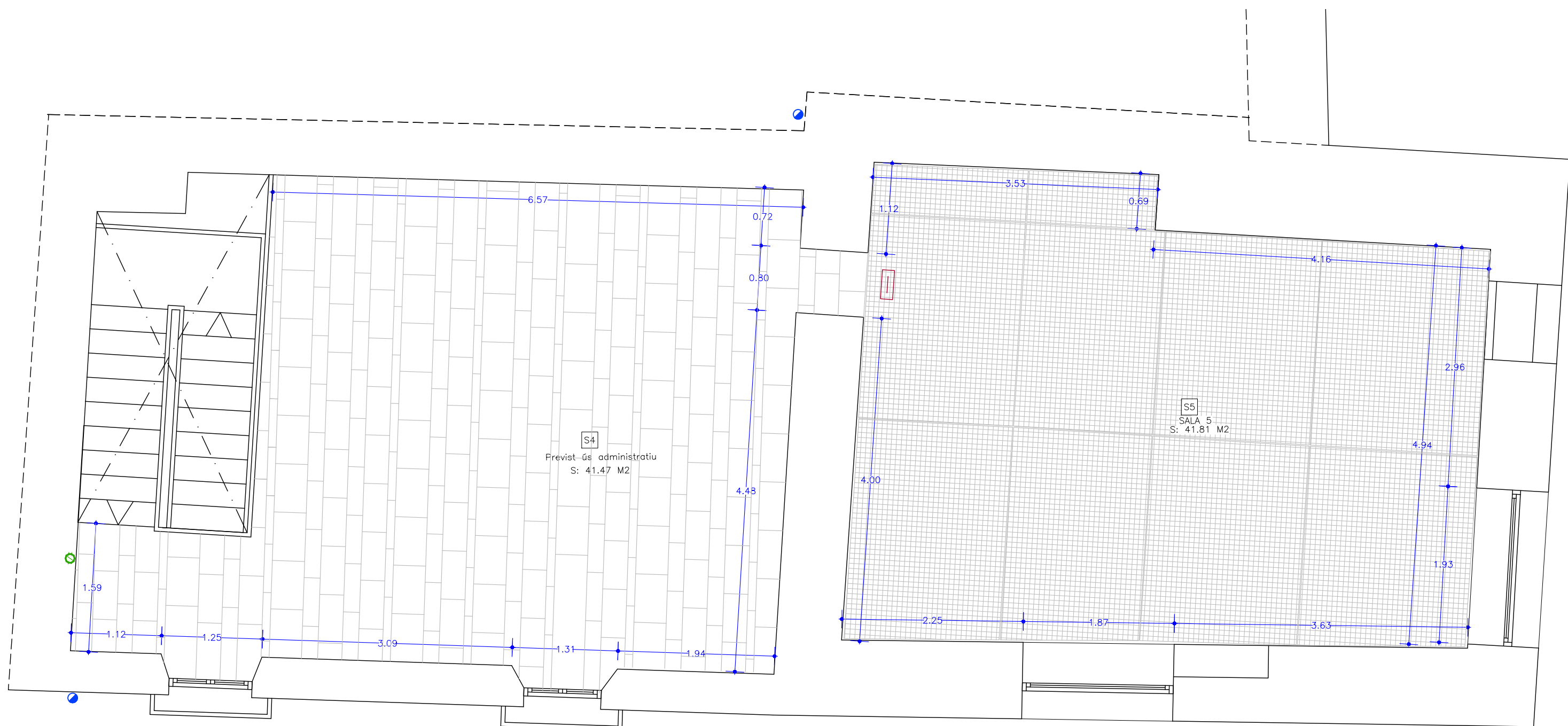
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

EXPEDIENT : 2120/22

ESCALA : 1/50
JUNY 2023

11

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2



PLANTA SEGONA

SUPERFÍCIE ÚTIL PL. BAIXA		
REF	PLANTA	SUPERFÍCIE
S1	Museu espai de memòria	37,84 m ²
B	Bany	4,35 m ²
M	Magatzem	4,25 m ²
TOTAL		46,44 m ²

SUP. CONSTRUÏDA PL. BAIXA	133,19 m ²
---------------------------	-----------------------

SUPERFÍCIE ÚTIL PL. PRIMERA		
REF	PLANTA	SUPERFÍCIE
S2	Sala 2	14,57 m ²
E1	Escala 1	2,00 m ²
S3	Sala 3 (previst ús administratiu)	43,53 m ²
E2	Escala 2	8,12 m ²
TOTAL		68,22 m ²

SUP. CONSTRUÏDA PL. PRIMERA	133,19 m ²
-----------------------------	-----------------------

SUPERFÍCIE ÚTIL PL. SEGONA		
REF	PLANTA	SUPERFÍCIE
S4	Sala 4 (previst ús administratiu)	41,47 m ²
S5	Sala 5	41,81 m ²
TOTAL		83,28 m ²

SUP. CONSTRUÏDA PL. SEGONA	133,19 m ²
----------------------------	-----------------------

LLEENDA INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ
CONTRA EL FOC.

	EXTINTOR MANUAL COL·LOCAT	E ₂ 45-C5	RESISTENCIA FOC 45'
		E ₂ 30-C5	RESISTENCIA FOC 30'
			ENLUMENAT EMERGÈNCIA

ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

**REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA**

NOM DEL PLÀNOL:

PLANTA SEGONA DISTRIBUCIÓ, SUPERFÍCIES I PROT. AL FOC
PLANTA SEGONA CONSTRUCTIU

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

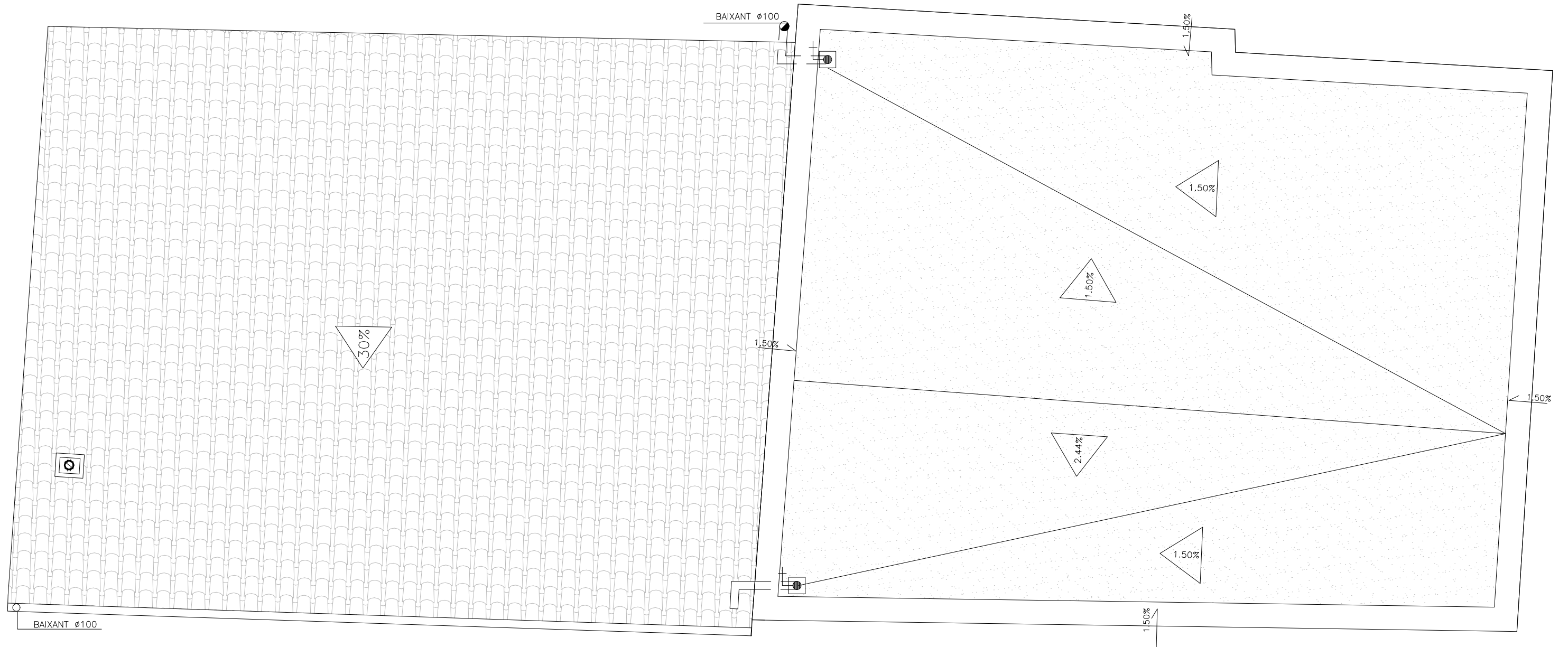
DARQUITECTURA

Av. Agustí Ros, 8 2n B ■ 25310 Agramunt ■ Tel. i fax 973 392 125
e-mail: serveis@darquitectura.com ■ www.darquitectura.com

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

EXPEDIENT : 2120/22

12
ESCALA : 1/50
JUNY 2023



COBERTA

ANNEX 1

EXPEDIENT : 2120/22

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

**REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA**

NOM DEL PLÀNOL:

COBERTA

13
ESCALA : 1/50
JUNY 2023

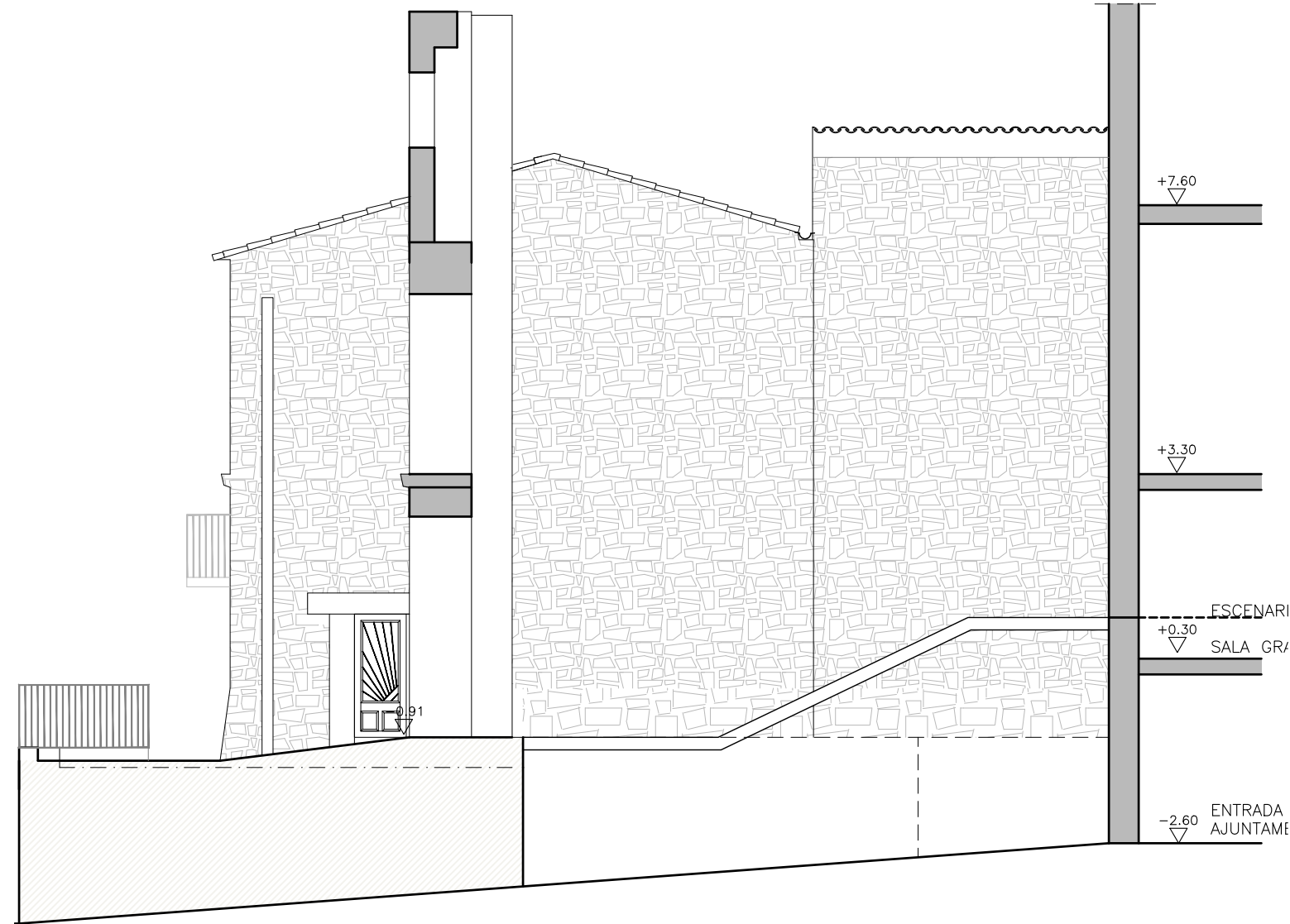
PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

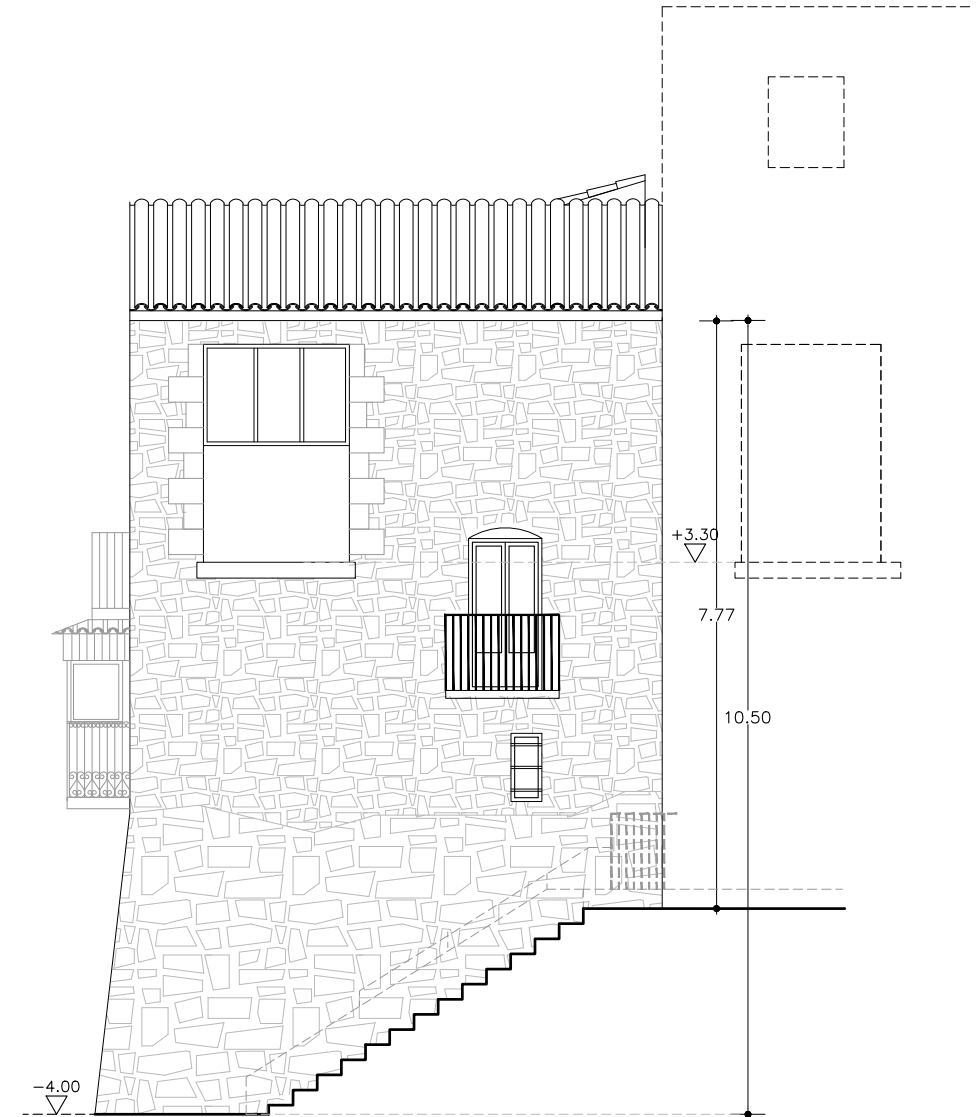
ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA **DARQUITECTURA** Av. Agustí Ros, 8 2n B 25310 Agramunt Tel. i fax 973.392.125
e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com



FAÇANA CARRER MAJOR



FAÇANA PLAÇA



FAÇANA CARRER DE LA FONT

ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

NOM DEL PLÀNOL:

ESTAT ACTUAL

FAÇANES

PROMOTOR:

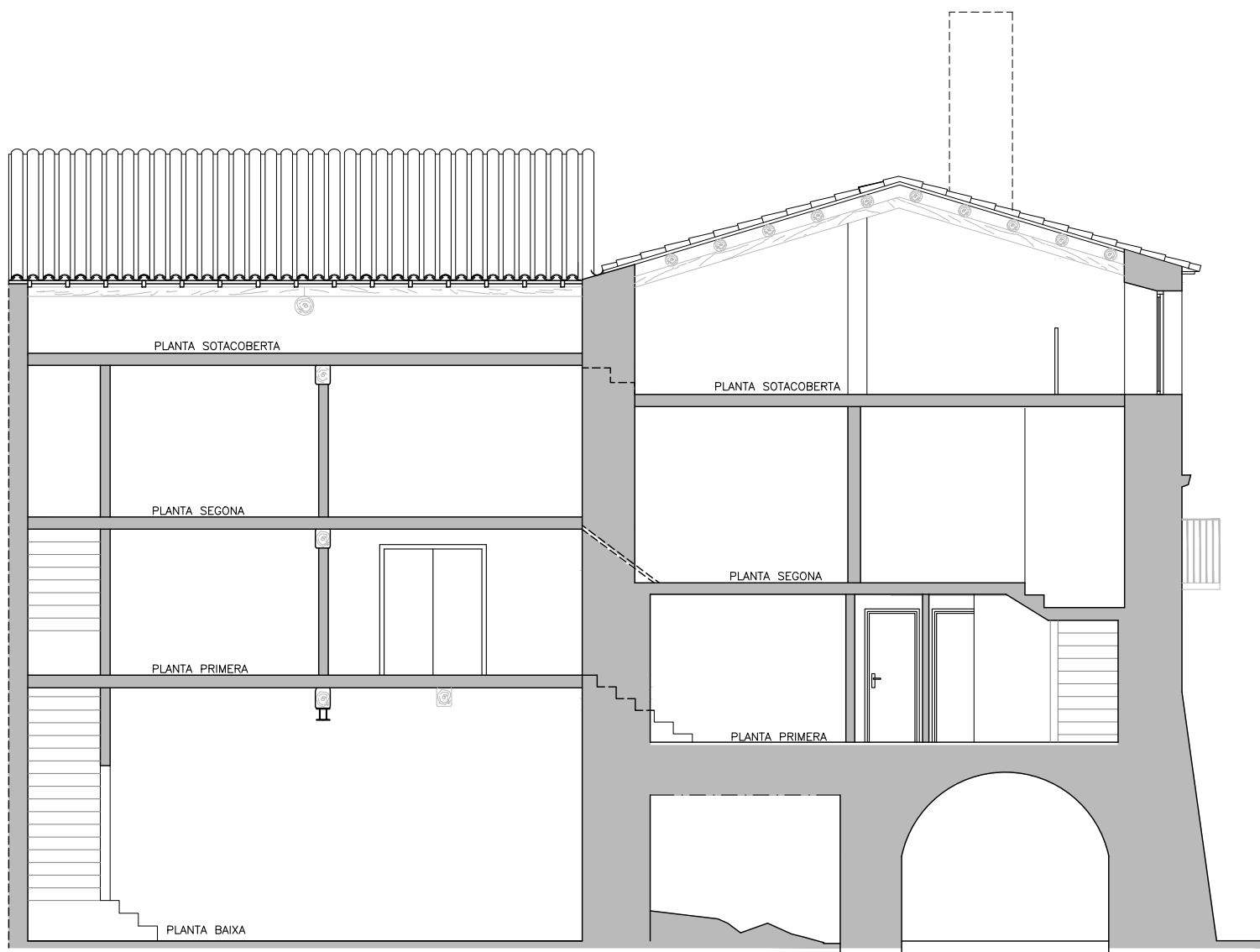
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

EXPEDIENT : 2120/22

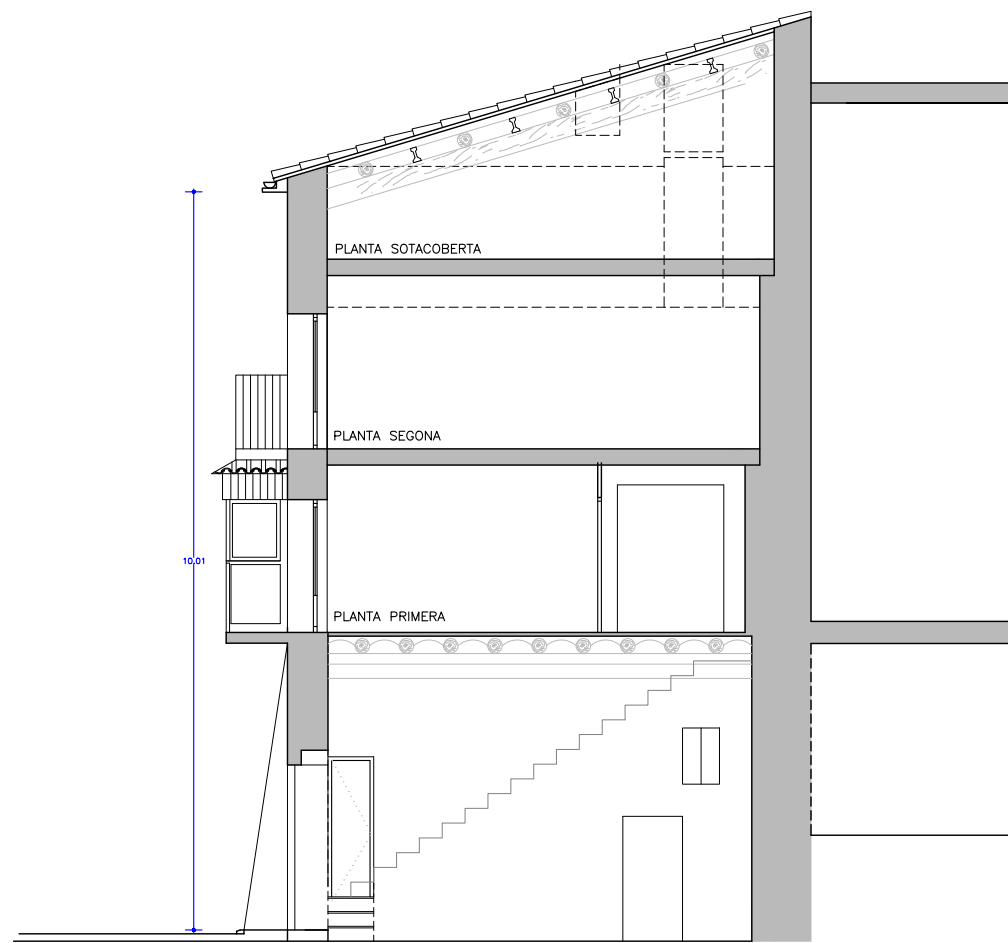
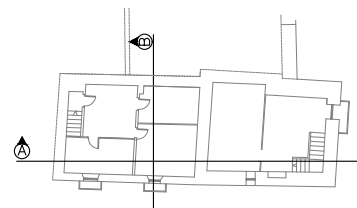
14
ESCALA : 1/100
JUNY 2023

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32 511-2

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA **DARQUITECTURA** Av. Agustí Ros, 8 2n B ■ 25310 Agramunt ■ Tel. i fax 973 392 125
e-mail: serveis@darquitectura.com ■ www.darquitectura.com



SECCIÓ A



SECCIÓ B

ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

NOM DEL PLÀNOL:

ESTAT ACTUAL
SECCIÓNS

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

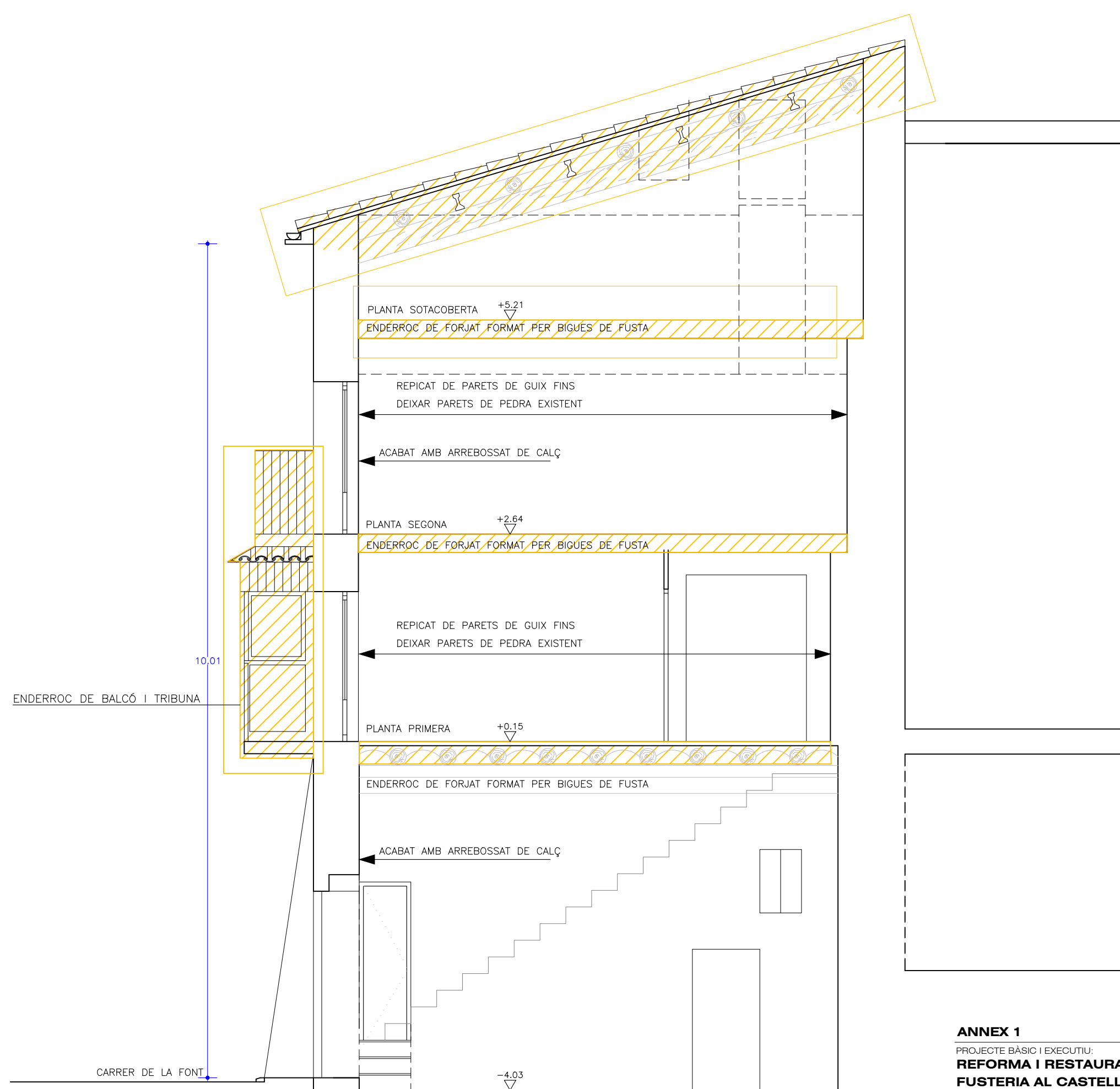
EXPEDIENT : 2120/22

15

ESCALA : 1/100
JUNY 2023

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA **DARQUITECTURA** Av. Agustí Roa, 8 2n B 25310 Agramunt Tel: i fax 973 392 125 e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com



SECCIÓ B

ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

NOM DEL PLÀNOL:

**ENDERROC
SECCIÓ B**

PROMOTOR:

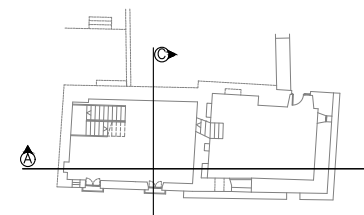
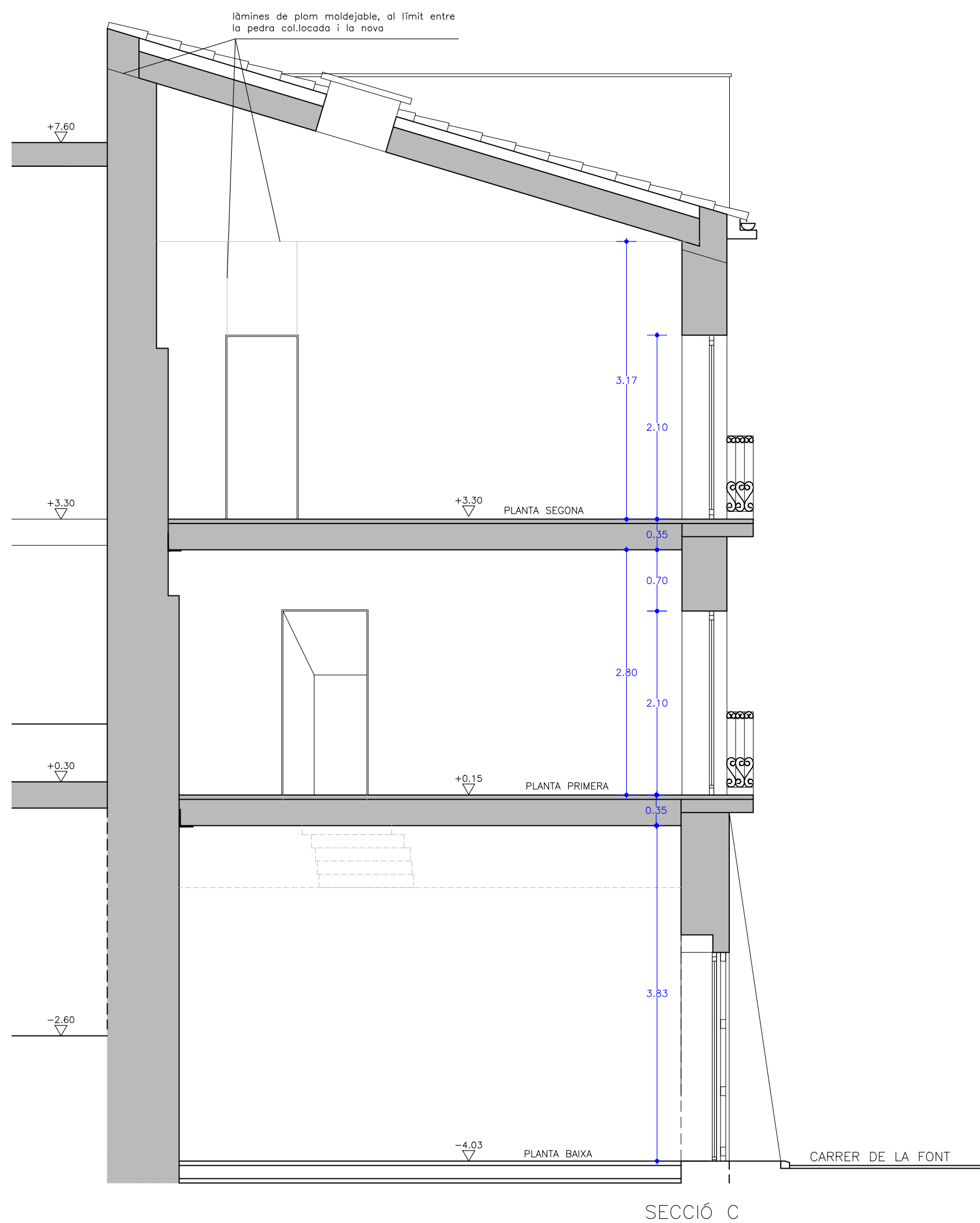
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

EXPEDIENT : 2120/22

17
ESCALA : 1/50
JUNY 2023

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA **DARQUITECTURA** Av. Agustí Ros, 8 2n B 25310 Agramunt Tel: 973 392 125 e-mail: servei@darquitectura.com www.darquitectura.com



ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

NOM DEL PLÀNOL:

ESTAT REFORMAT

SECCIÓ C

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

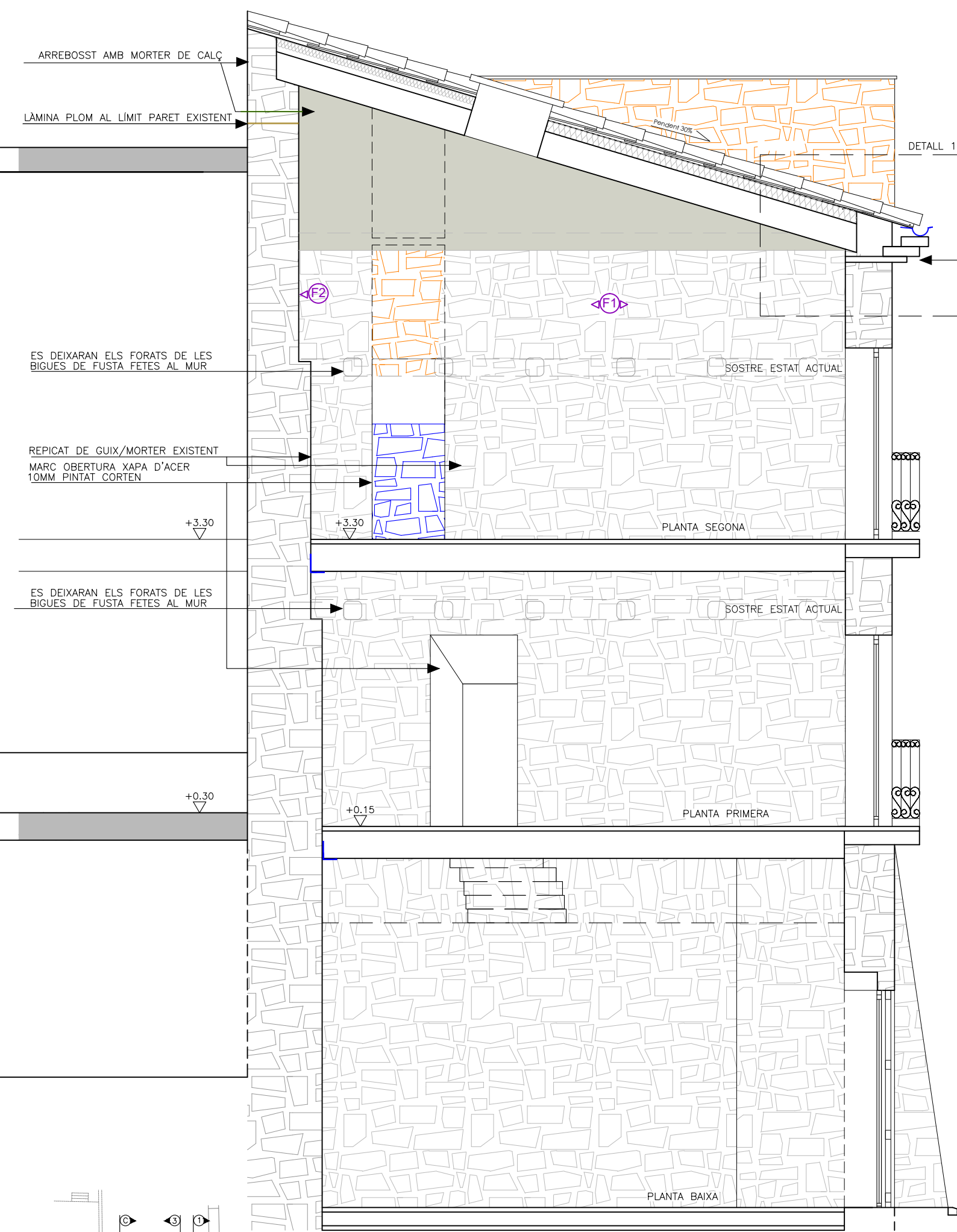
EXPEDIENT : 2120/22

18

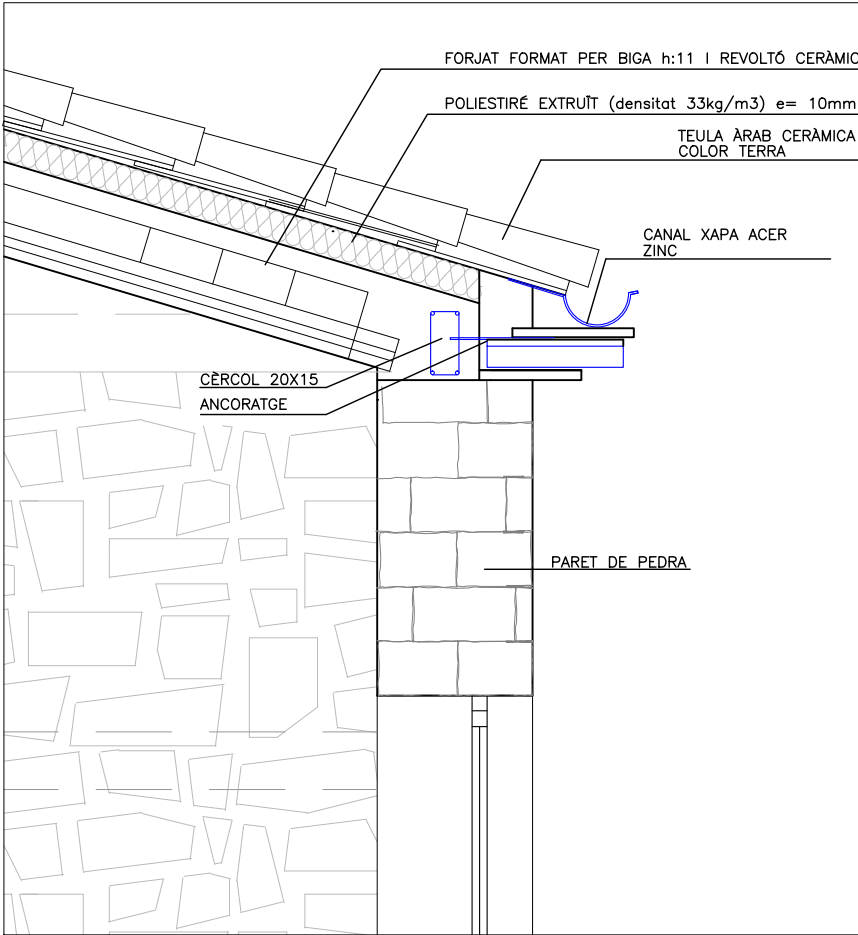
ESCALA : 1/50
JUNY 2023

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA **DARQUITECTURA** Av. Agustí Ros, 8 2n B 25310 Agramunt Tel: 973 392 125 e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com



DETALL 1 E:1/25



(F1) REPICAT DE GUIX/MORTER EXISTENT



(F2) REPICAT DE GUIX/MORTER EXISTENT



ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:
REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

NOM DEL PLÀNOL:
SECCIONS INFORMATIVES DE TRACTAMENT DE PARAMENTS
SECCIÓ C

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

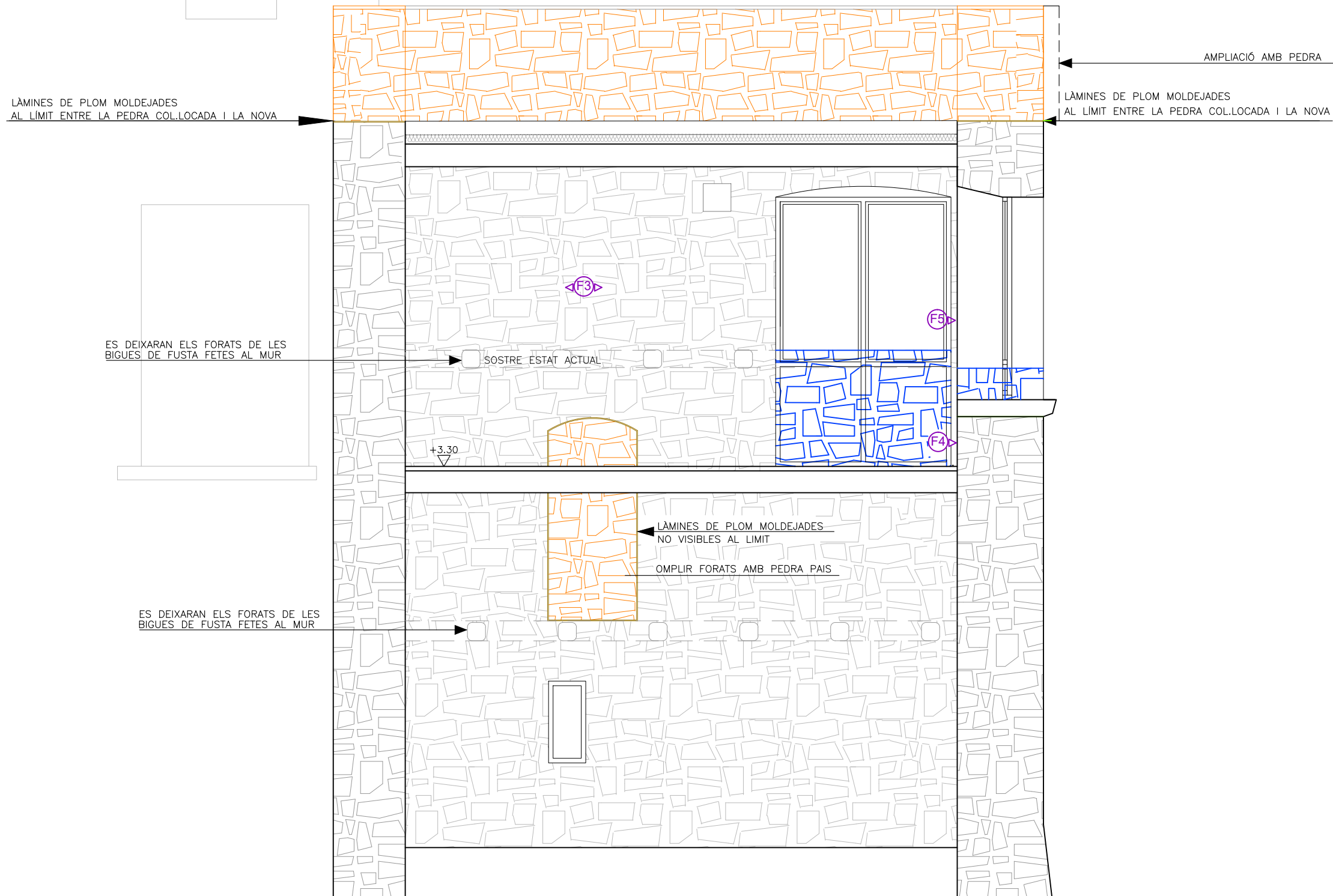
EXPEDIENT : 2120/22

18.1

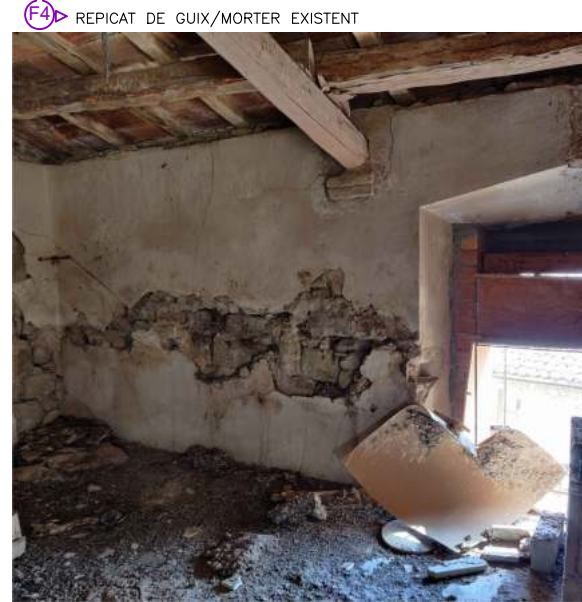
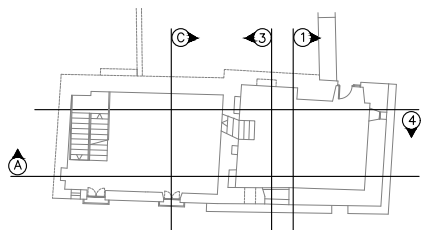
ESCALA : 1/50
JUNY 2023

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

DARQUITECTURA Av. Agustí Ross, 8 2n B 25310 Agrament Tel: 973 392 125
e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com



SECCIÓ 1



ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

NOM DEL PLÀNOL:

SECCIONS INFORMATIVES DE TRACTAMENT DE PARAMENTS

SECCIÓ 1

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

DARQUITECTURA Av. Agustí Ros, 8 2n B 25310 Agramunt Tel: 973 392 125 e-mail: servei@darquitectura.com www.darquitectura.com

EXPEDIENT : 2120/22

18.2

ESCALA : 1/50
JUNY 2023

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

AMPLIACIÓ AMB PEDRA

LÀMINES DE PLOM MOLDEJADES
AL LÍMIT ENTRE LA PEDRA COL·LOCADA I LA NOVA

FORATS DE BIGUES DE FUSTA EXISTENTS

F7 REPICAR PARET DE GUIX/MORTER FINS
DEIXAR PARET DE PEDRA NETA

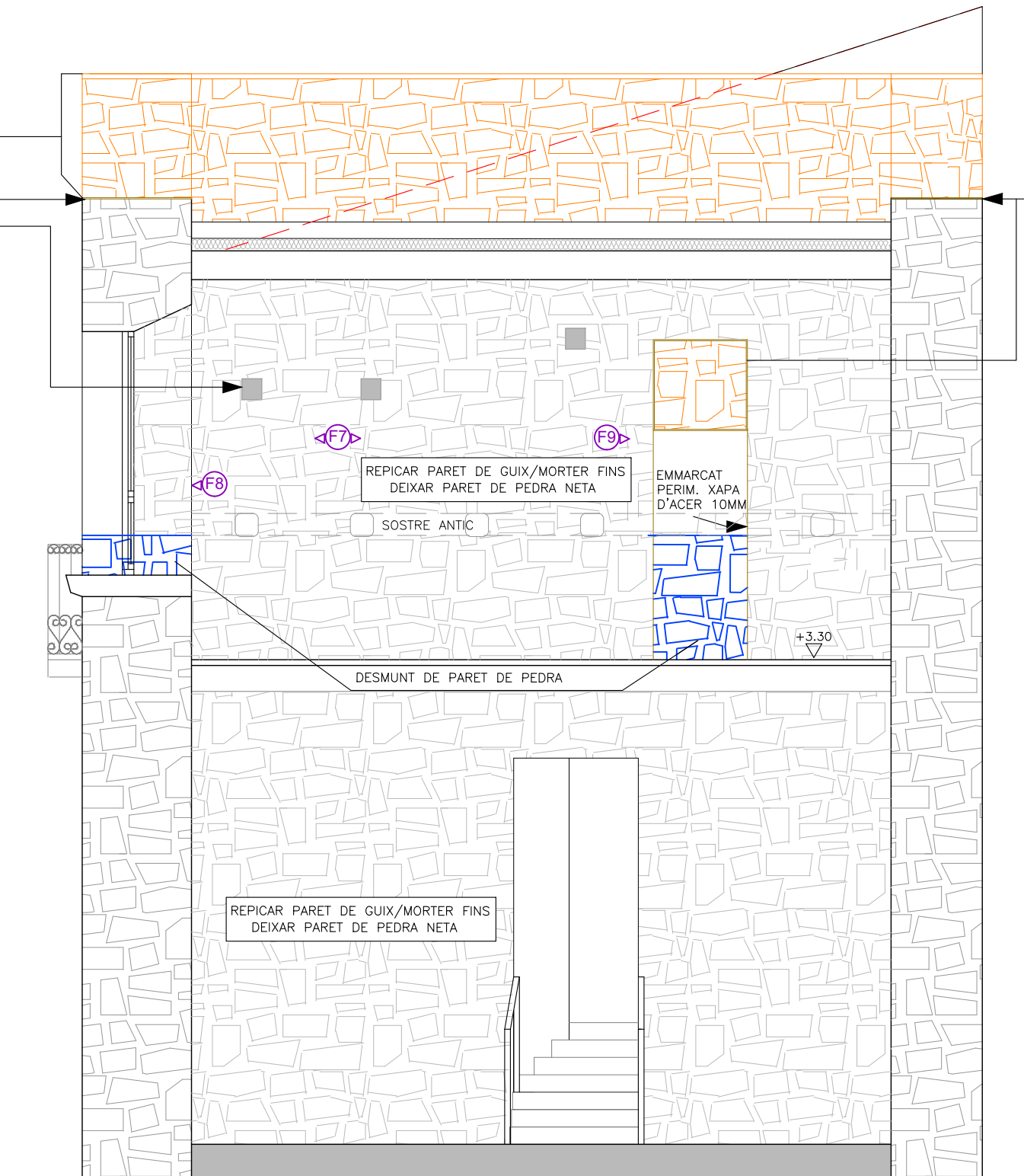


F8 REPICAR PARET DE GUIX/MORTER FINS
DEIXAR PARET DE PEDRA NETA

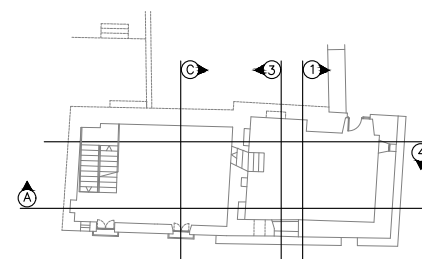


LÀMINES DE PLOM MOLDEJADES
AL LÍMIT ENTRE LA PEDRA COL·LOCADA I LA NOVA

F9 REPICAR PARET DE GUIX/MORTER FINS
DEIXAR PARET DE PEDRA NETA



SECCIÓ 3



ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

**REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA**

NOM DEL PLÀNOL:

SECCIONS INFORMATIVES DE TRACTAMENT DE PARAMENTS

SECCIÓ 3

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

DARQUITECTURA Av. Agustí Roa, 8 2n B 25310 Agramunt Tel: 973 392 125
e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com

EXPEDIENT : 2120/22

18.3

ESCALA : 1/50
JUNY 2023

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

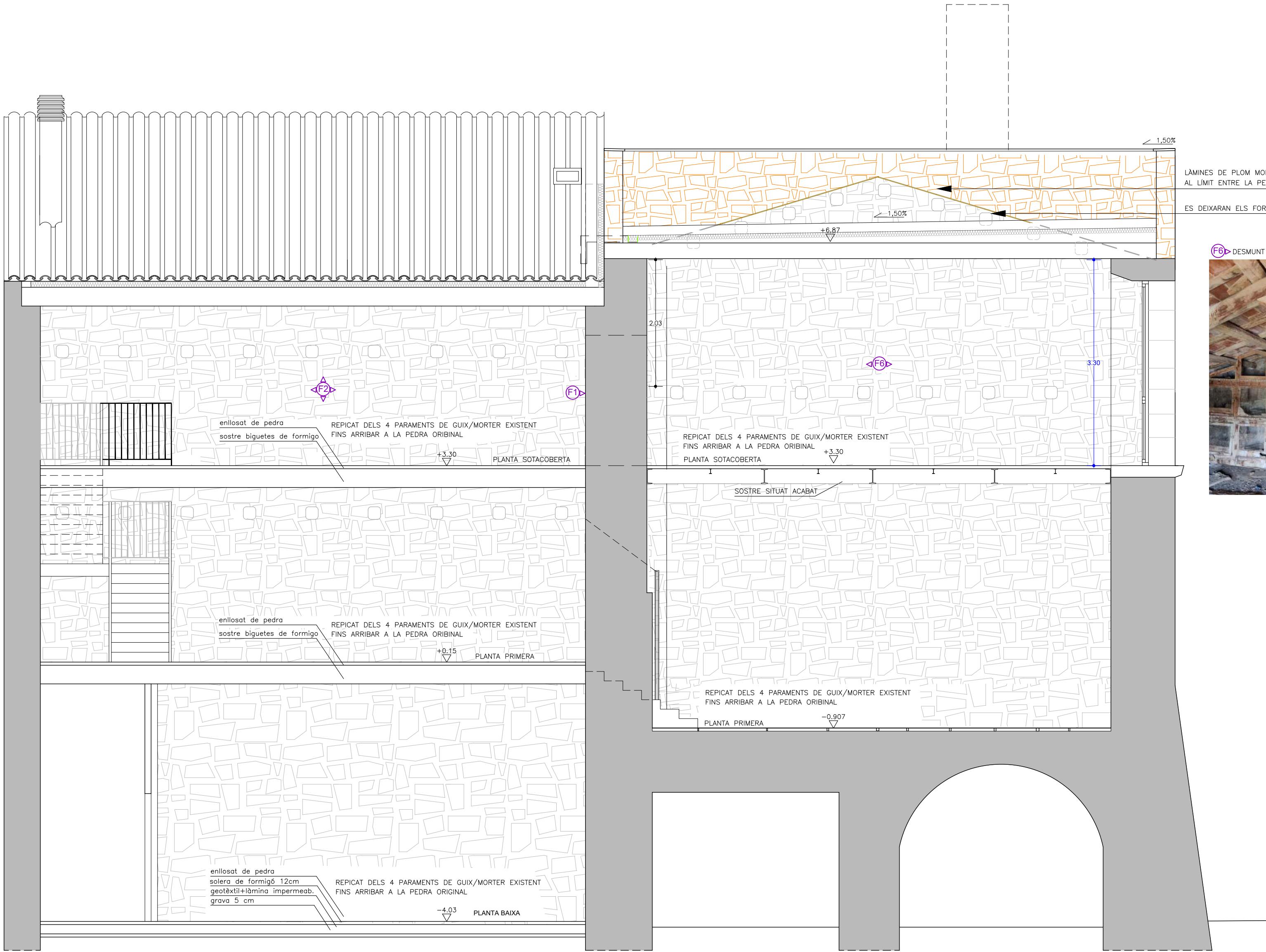
F1 REPICAT DE GUIX/MORTER EXISTENT



F2 REPICAT DE GUIX/MORTER EXISTENT



F2 REPICAT DE GUIX/MORTER EXISTENT



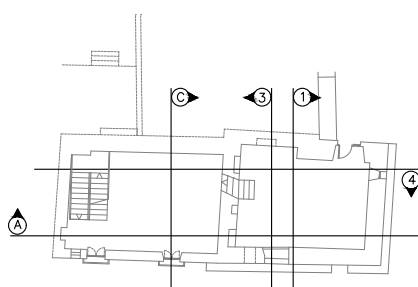
LÀMINES DE PLOM MOLDEJADES
AL LÍMIT ENTRE LA PEDRA COL·LOCADA I LA NOVA

ES DEIXARAN ELS FORATS EN PARET DE PEDRA

F6 DESMUNT DE CONILLERES



SECCIÓ A



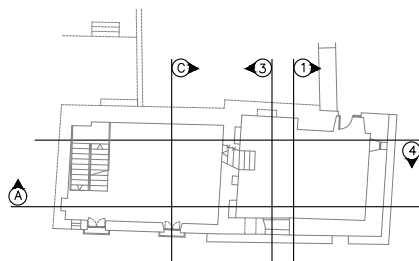
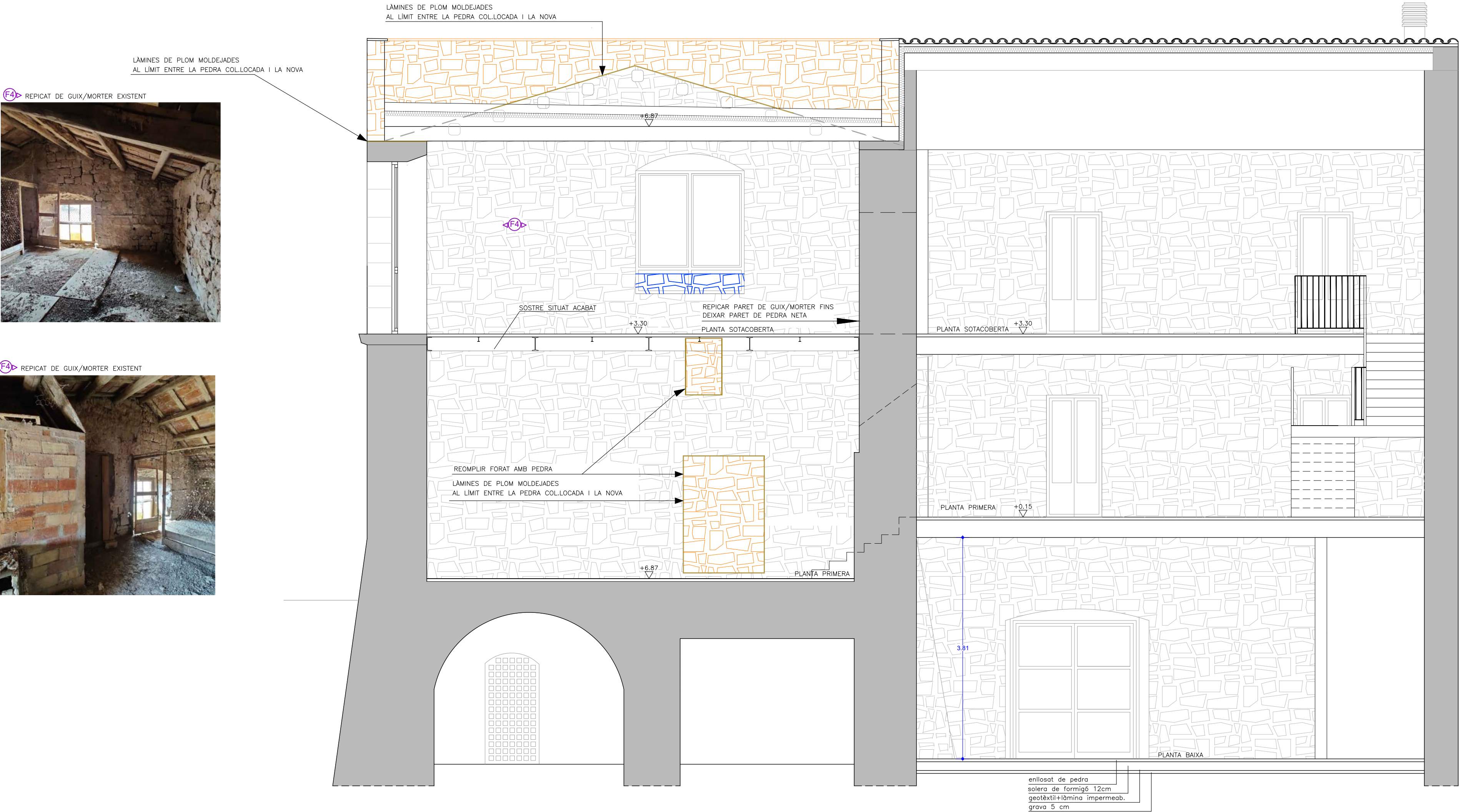
ANNEX 1
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:
REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA
NOM DEL PLÀNOL:
SECCIONS INFORMATIVES DE TRACTAMENT DE PARAMENTS
SECCIÓ A

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA **DARQUITECTURA** Av. Agusti Riba, 8 2n B 05310 Agrament Tel: +34 973 356 125 e-mail: serra@darquitectura.com www.darquitectura.com

EXPEDIENT : 2120/22
18.4
ESCALA : 1/50
JUNY 2023



ANNEX 1
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:
**REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA**
NOM DEL PLÀNOL:
**SECCIONS INFORMATIVES DE TRACTAMENT DE PARAMENTS
SECCIÓ 4**

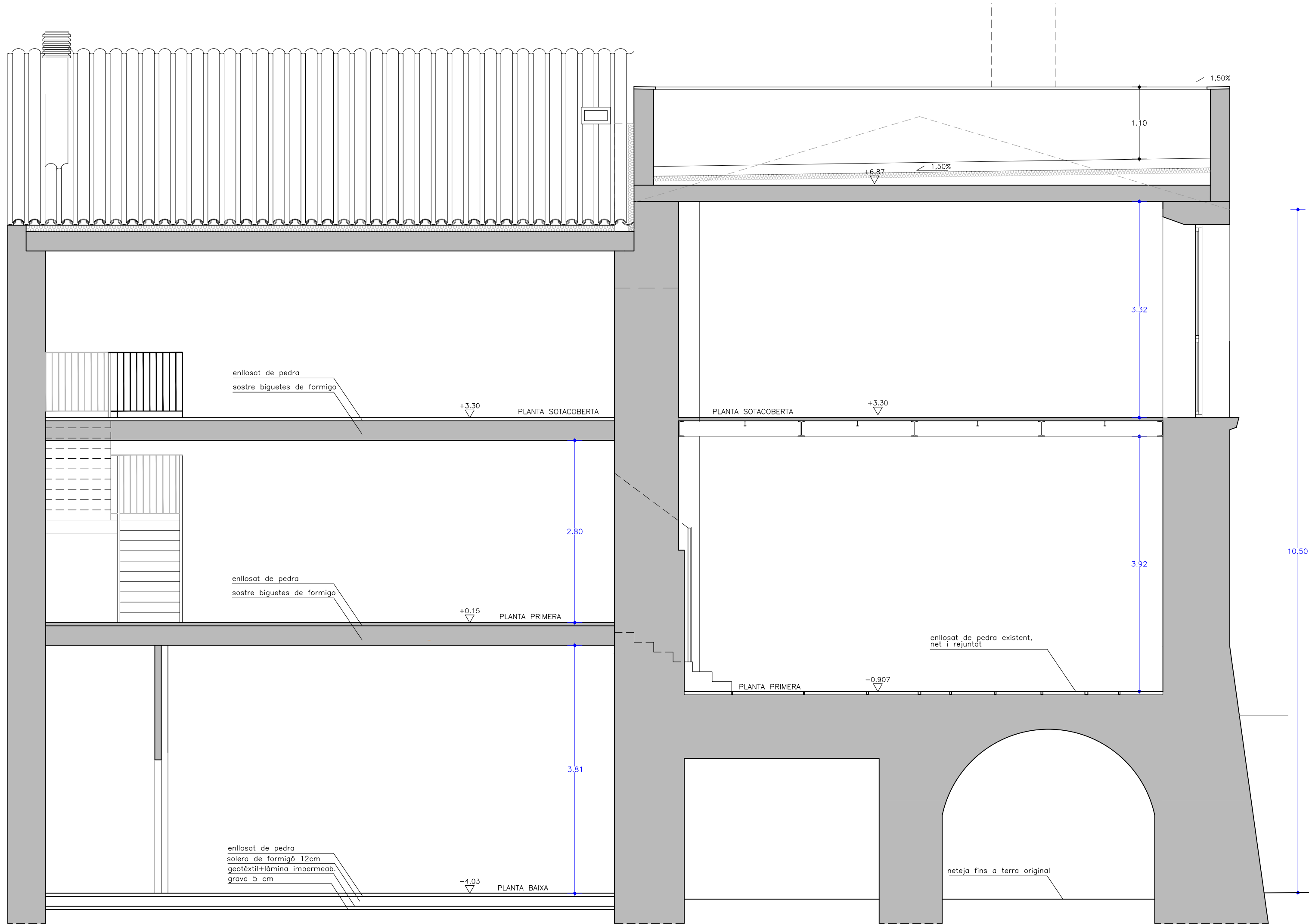
PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

Av. Agusti Riba, 8 2n B 08531 O Agramunt Tel: +34 973 356 125
e-mail: anna@darquitectura.com www.darquitectura.com

EXPEDIENT : 2120/22
18.5
ESCALA : 1/50
JUNY 2023



ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

**REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA**

NOM DEL PLÀNOL:

**ESTAT REFORMAT
SECCIÓ A**

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

EXPEDIENT : 2120/22

ESCALA : 1/50

JUNY 2023

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32 511-2

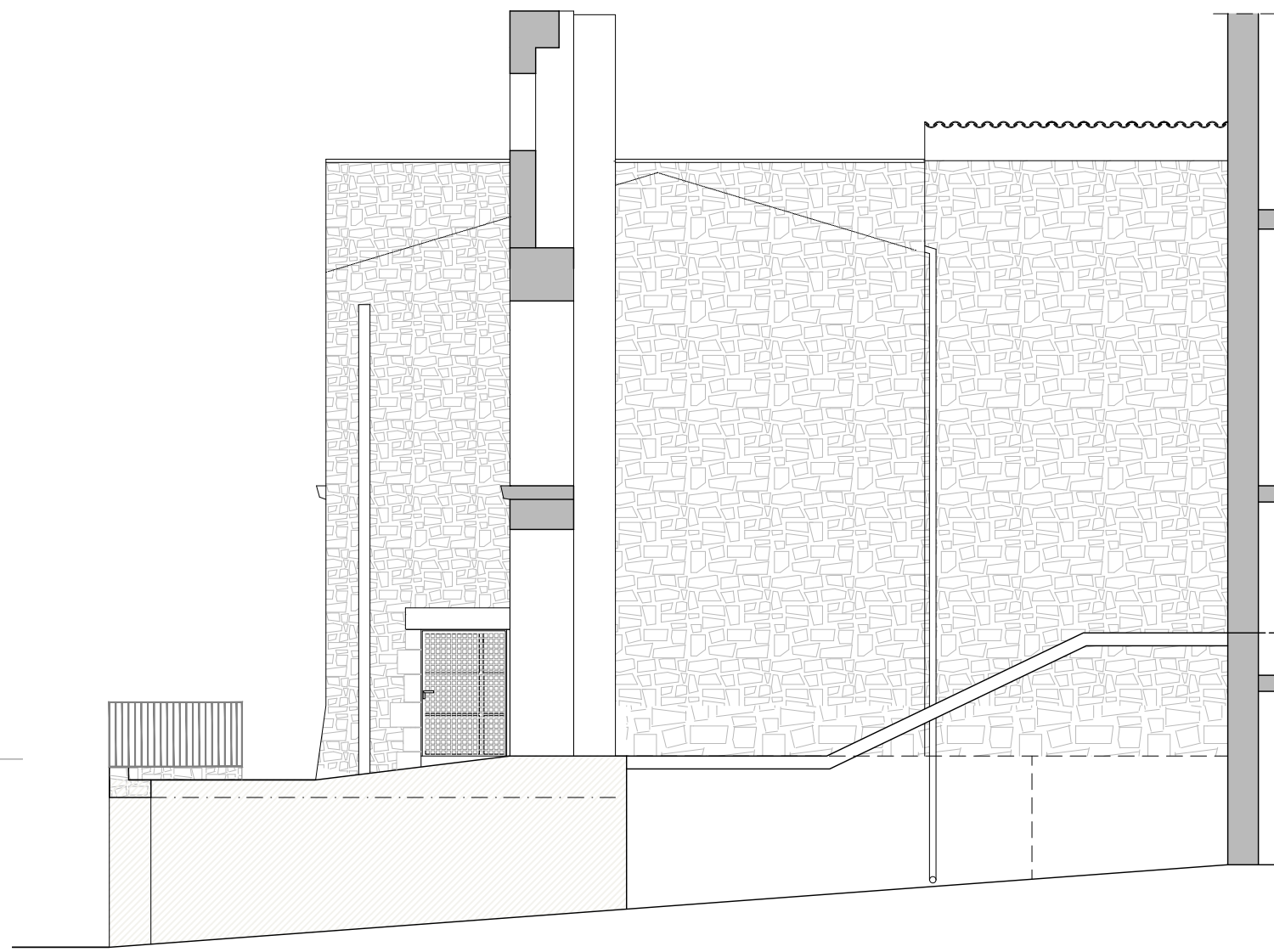
ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

DARQUITECTURA

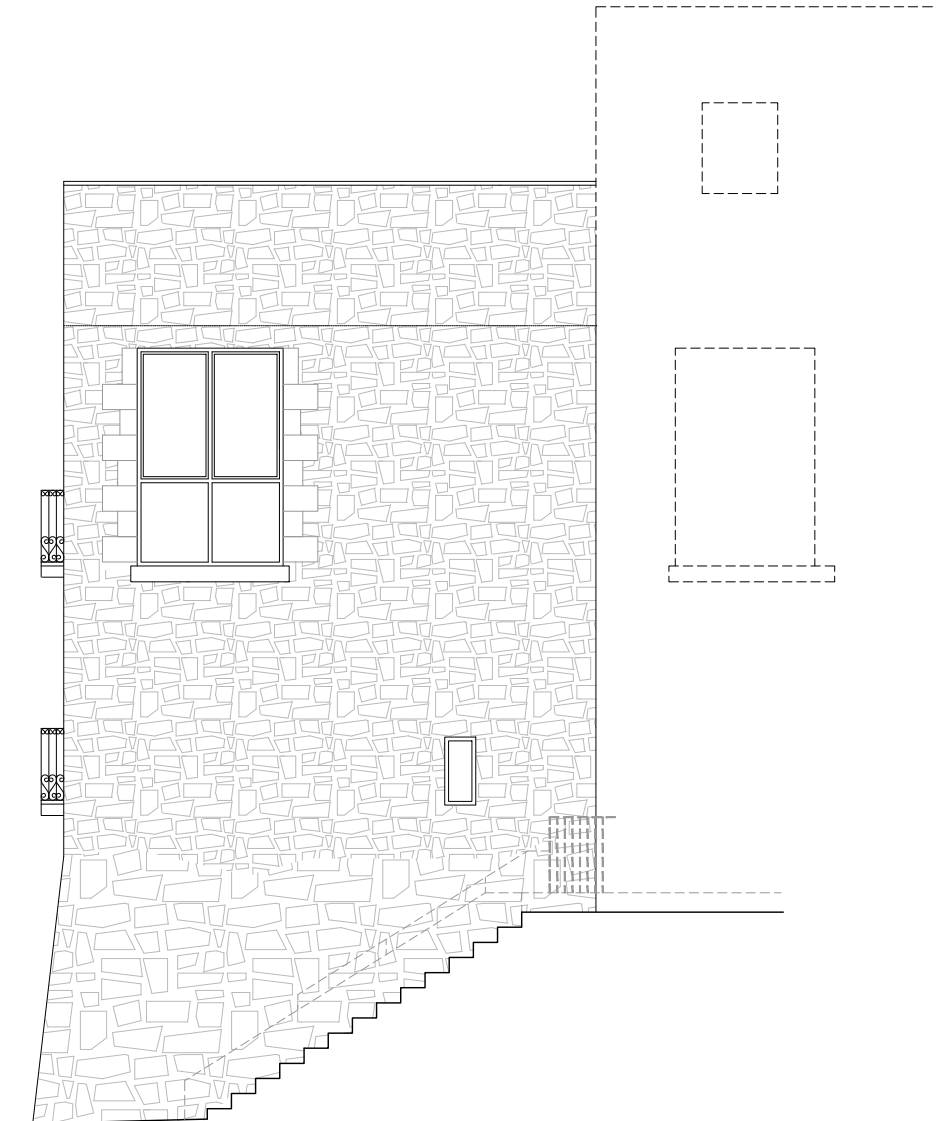
Av. Agustí Ros, 8 2n B ■ 25310 Agramunt ■ Tel. i fax 973 392 125
e-mail: serveis@darquitectura.com ■ www.darquitectura.com



FAÇANA CARRER MAJOR



FAÇANA PLAÇA



FAÇANA CARRER DE LA FONT

ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

**REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA**

NOM DEL PLÀNOL:

ESTAT REFORMAT

FAÇANES

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

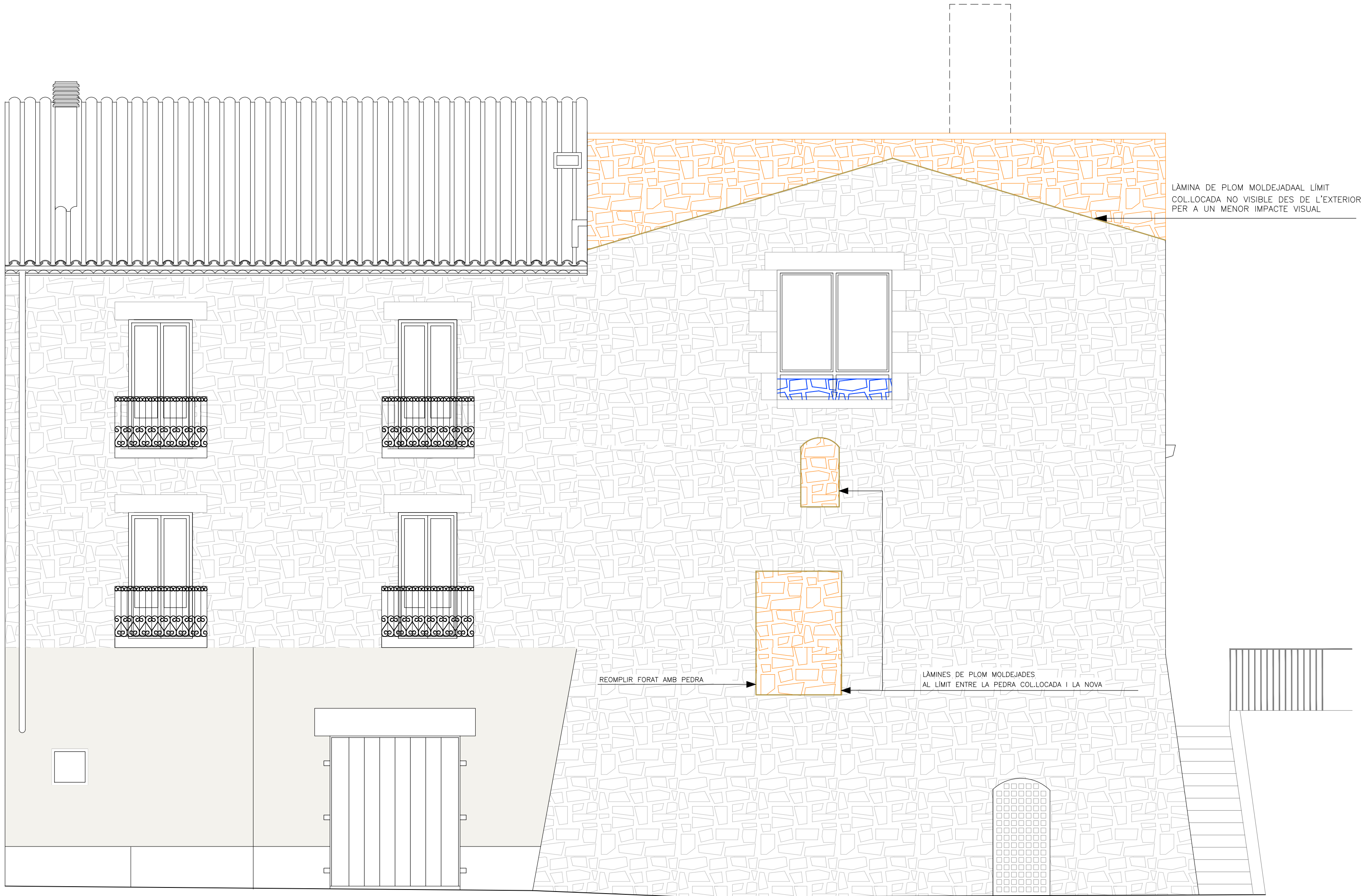
EXPEDIENT : 2120/22

20

ESCALA : 1/100
JUNY 2023

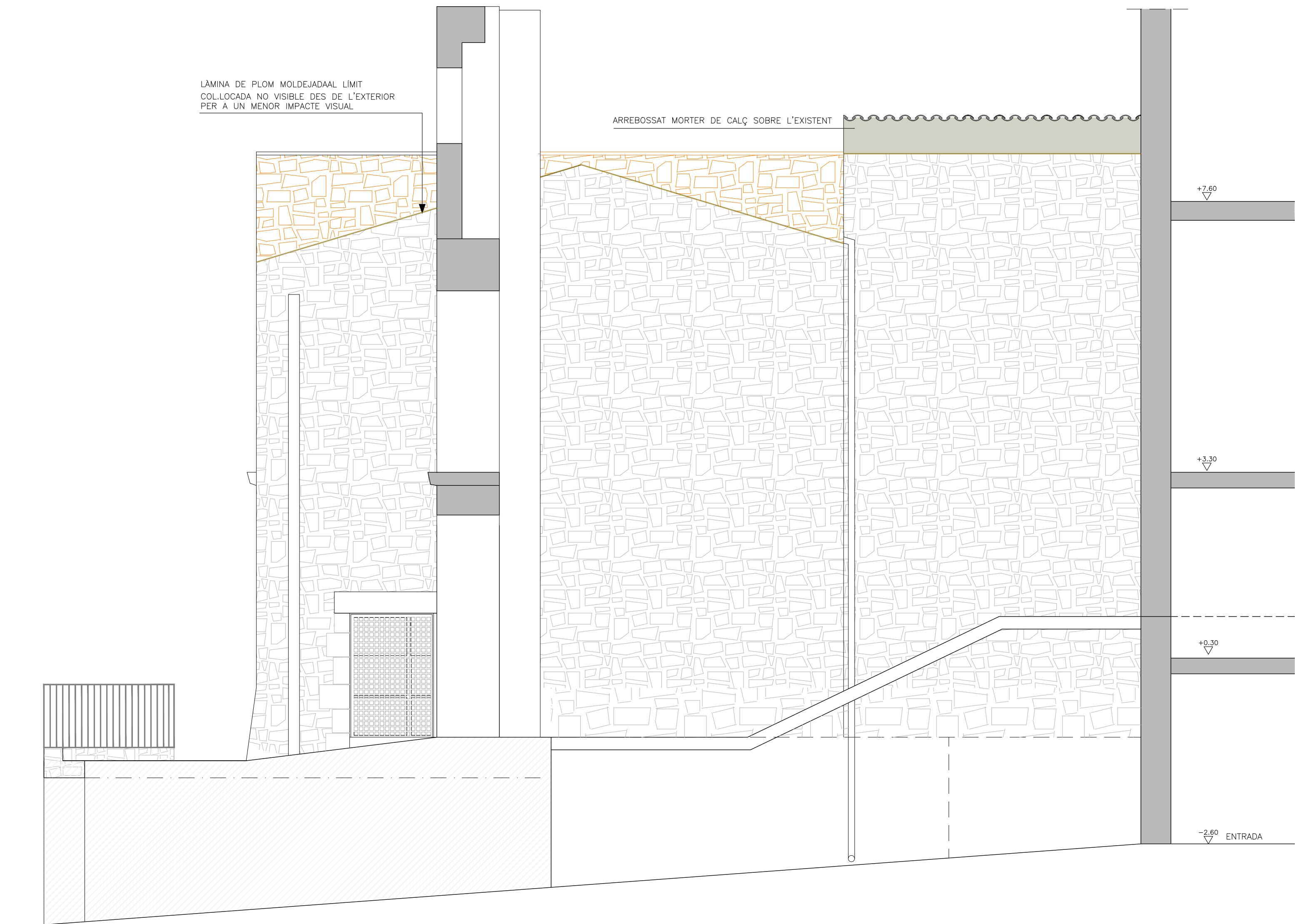
ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA **DARQUITECTURA**  Av. Agustí Ros, 8 2n B ■ 25310 Agramunt ■ Tel. i fax 973 392 125
e-mail: serveis@darquitectura.com ■ www.darquitectura.com



FAÇANA CARRER MAJOR





FAÇANA PLAÇA

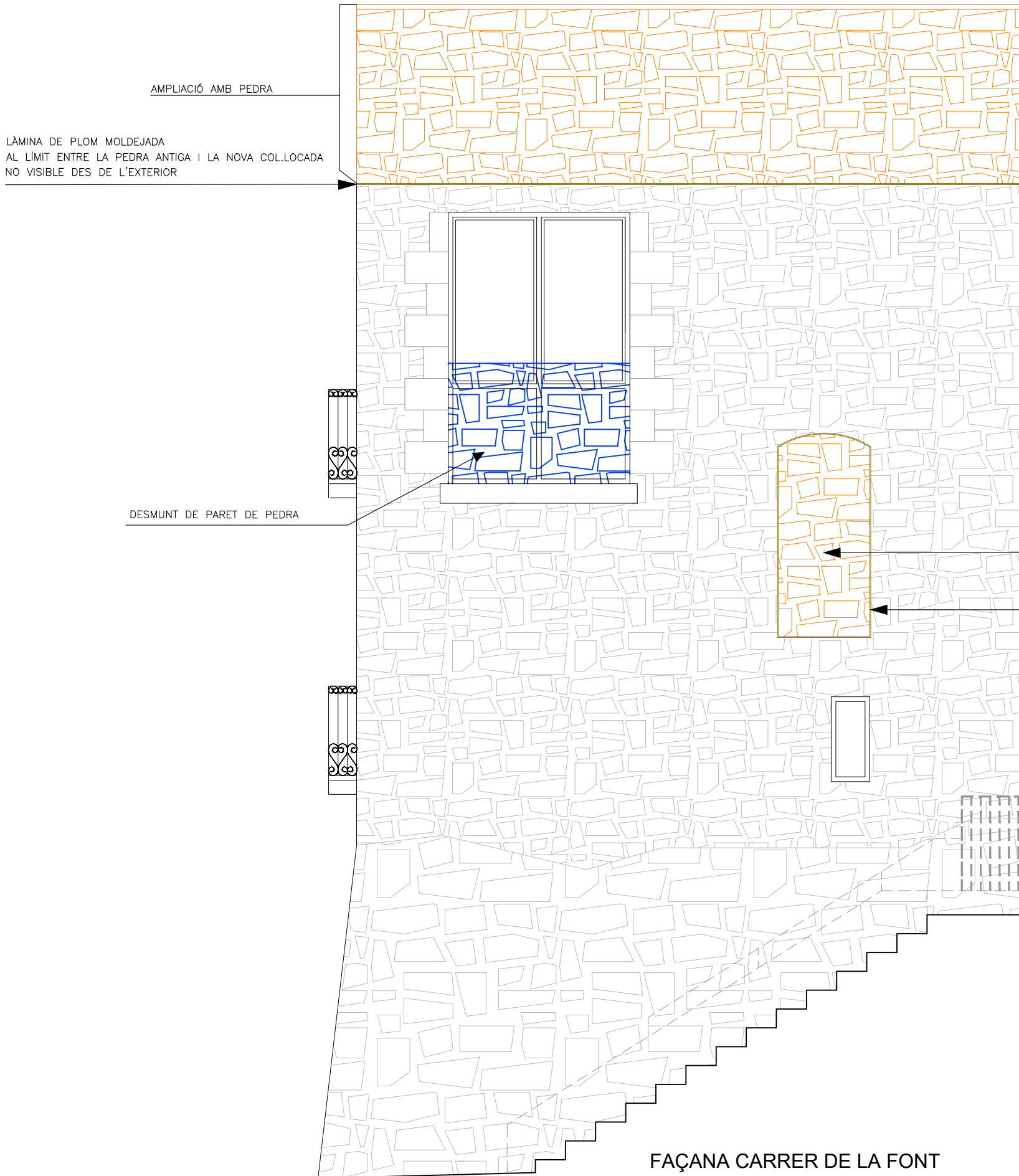
ANNEX 1
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:
REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA
NOM DEL PLÀNOL:
ESTAT REFORMAT
FAÇANA INFORMATIVA DE TRACTAMENT DE PARAMENTS

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA **DARQUITECTURA** Av. Agustí Riba, 8 2n B 25310 Agrament Tel: +34 973 356 125 e-mail: anna@siddarquitectura.com www.darquitectura.com

EXPEDIENT : 2120/22
20.2
ESCALA : 1/50
JUNY 2023



ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:
**REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA**

NOM DEL PLÀNOL:
ESTAT REFORMAT
FAÇANA INFORMATIVA DE TRACTAMENT DE PARAMENTS

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

EXPEDIENT : 2120/22

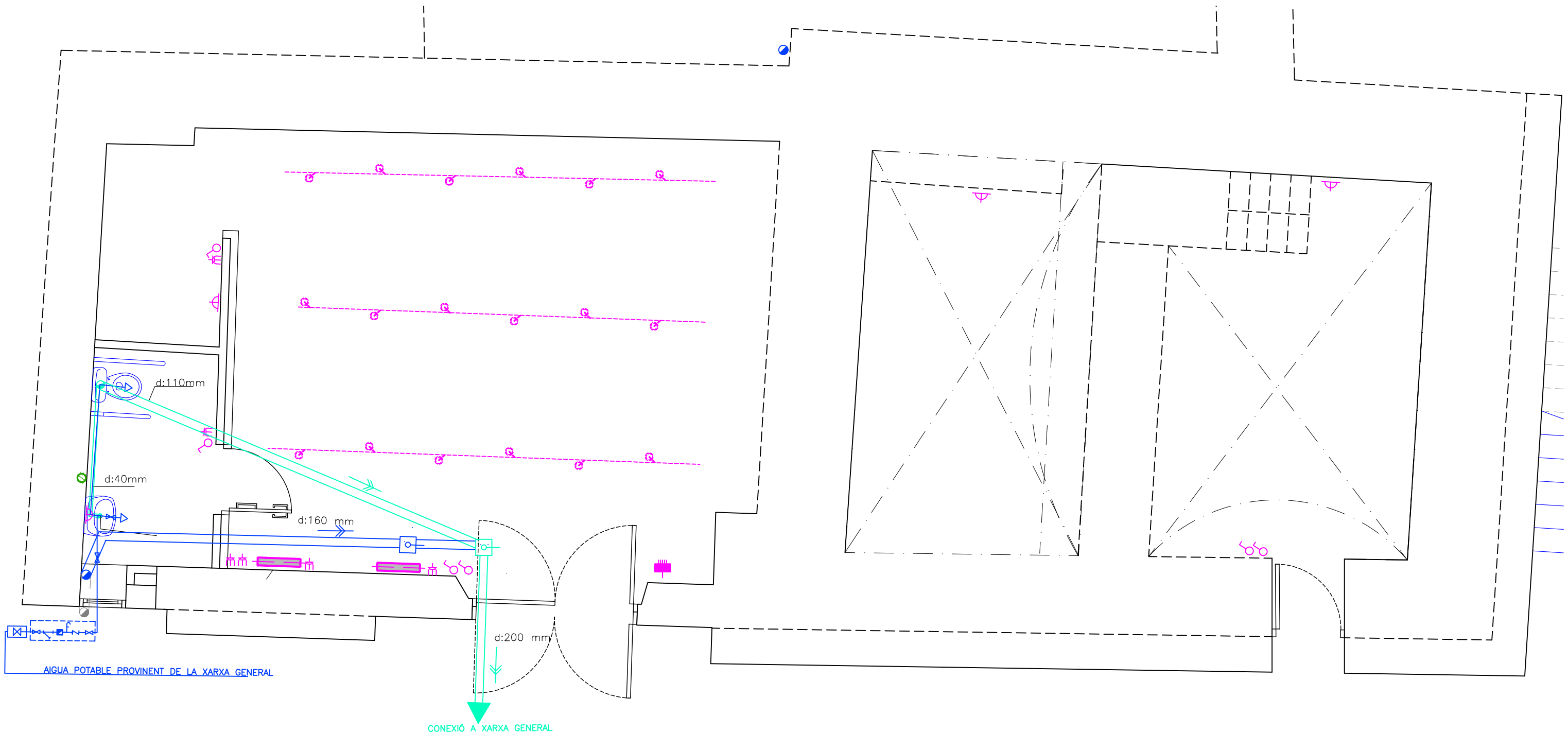
20.3

ESCALA : 1/50
JUNY 2023

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

DARQUITECTURA Av. Agustí Roca, 8 2n B 25310 Agramunt Tel: i fax 973 392 125
e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com





PLANTA BAIXA

LLEGENDA INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT		LLEGENDA DE SANEJAMENT		LLEGENDA INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA EL FOC	
	Punt de llum		Baixant de PVC-C aigües negres		Extintor pols ABC col.locat.
	Punt de llum		Baixant de PVC-C aigües pluvials		Extintor CO2 col.locat.
	Fluorescent		col·lector enterrat de formigo		Enllumenat d'emergència
	Caixa general de protecció de l'edifici		col·lector enterrat de PVC-C		Recorregut d'evacuació
	Línia repartidora sota tub		col·lector penjat de PVC-C		Sensor
	Línia repartidora en conducte de fàbrica		Arqueta a peu de baixants	LLEGENDA DE FONTANERIA I CALEFACCIÓ	
	Centralització de comptadors		Arqueta de pas		
	Quadre general de distribució		Arqueta sifonica		
	Instal·lació interior		Arqueta bunera		
	Xarxa d'equipotencialitat		Vàlvula d'airejament-ventil·lació		Clau de pas
	Pulsador	LLEGENDA DE VENTILACIÓ			Aixeta d'aigua freda
	Commutador	SISTEMA GENERAL			Aixeta d'aigua calenta
	Base d'endoll amb contacte de posada a terra 16 A.		Obertures d'admissió		Aixeta d'aigua freda temporitzat
	Base d'endoll amb contacte de posada a terra 25 A.		Obertures de pas		Aixeta hidromesclador manual
	Base d'endoll amb fusible 16 A.		Obertures d'extracció		Vàlvula antiretorn
	Interruptor de tall unipolar de 10 A.		Conducte d'admissió		Termo acumulador elèctric
	Radiador elèctric		Conducte d'extracció		Comptador General
	Carril elèctric		Conducte vertical d'admissió		
			Conducte vertical d'extracció		
		SISTEMA ADDICIONAL			
			Extractor		
			Conducte vertical d'extracció		

ANNEX 1

EXPEDIENT : 2120/22

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

NOM DEL PLÀNOL:

21

ESCALA : 1/50

JUNY 2023

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT, SANEJAMENT I FONTANERIA

PLANTA BAIXA

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

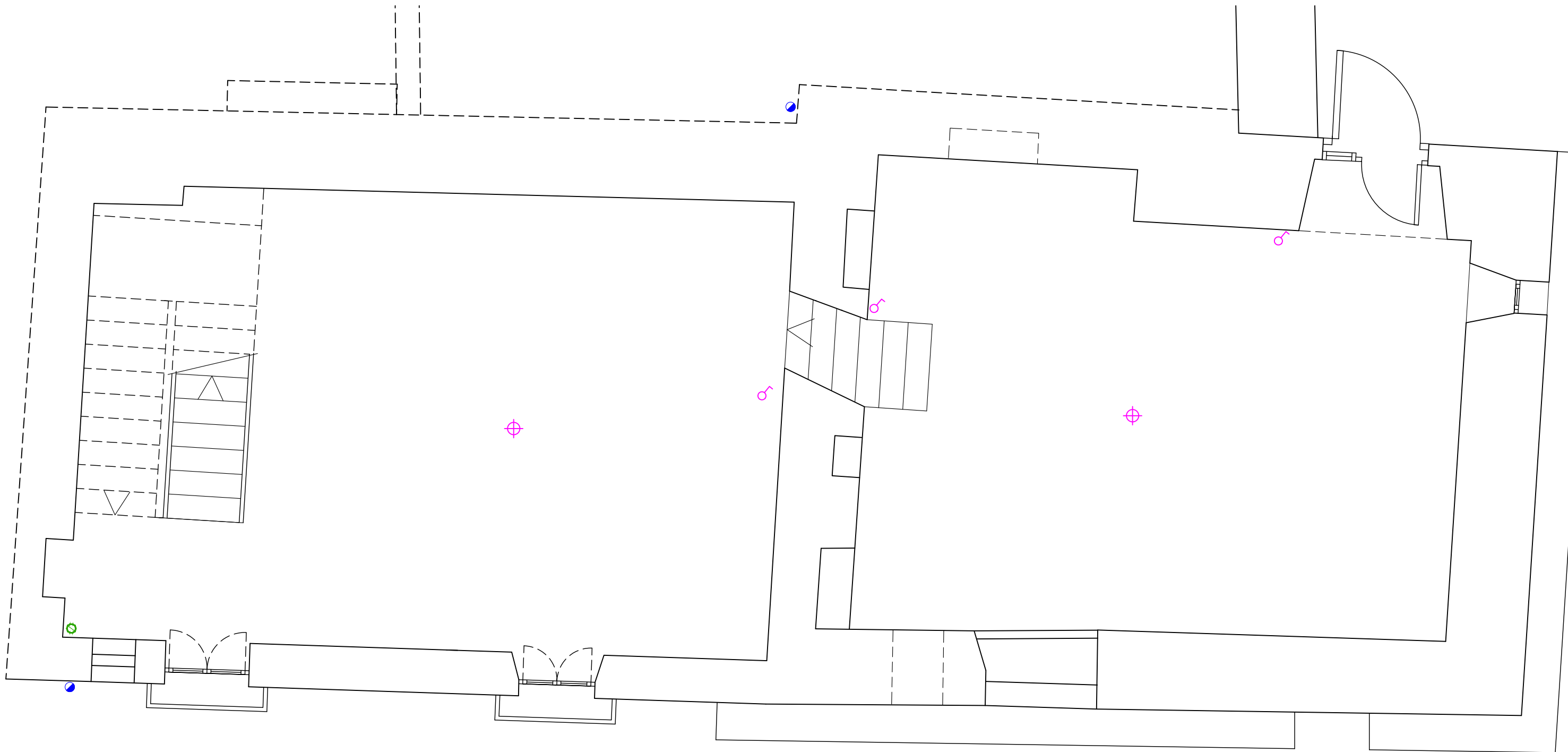
ANNA SERRA VALLS

CoAC 32.511-2

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

DARQUITECTURA

Av. Agustí Ros, 8 2n B 25310 Agramunt Tel. i fax 973.392 125 e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com



PLANTA PRIMERA

LLEGENDA INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

- Punt de llum
- Punt de llum
- Fluorescent
- Caixa general de protecció de l'edifici
- Línia repartidora sota tub
- Línia repartidora en conducte de fabrica
- Centralització de comptadors
- Quadre general de distribució
- Instal·lació interior
- Xarxa d'equipotencialitat
- Pulsador
- Commutador
- Base d'endoll amb contacte de posada a terra 16 A.
- Base d'endoll amb contacte de posada a terra 25 A.
- Base d'endoll amb fusible 16 A.
- Interruptor de tall unipolar de 10 A.
- Radiador elèctric
- Carril elèctric

LLEGENDA DE SANEJAMENT

- Baixant de PVC-C aigües negres
- Baixant de PVC-C aigües pluvials
- col·lector enterrat de formigó
- col·lector enterrat de PVC-C
- col·lector penjat de PVC-C
- Arqueta a peu de baixants
- Arqueta de pas
- Arqueta sifònica
- Arqueta bunera
- Vàlvula d'airejament-ventil·lació

LLEGENDA DE VENTILACIÓ

- SISTEMA GENERAL
 - Obertures d'admissió
 - Obertures de pas
 - Obertures d'extracció
 - Conducte d'admissió
 - Conducte d'extracció
 - Conducte vertical
 - Conducte vertical d'extracció
- SISTEMA ADICIONAL
 - Extractor
 - Conducte vertical d'extracció

LLEGENDA INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA EL FOC

- Extintor pols ABC col·locat
- Extintor CO2 col·locat
- Enllumenat d'emergència
- Recorregut d'evacuació
- Sensor

LLEGENDA DE FONTANERIA I CALEFACCIÓ

- Clau de pas
- Aixeta d'aigua freda
- Aixeta d'aigua calenta
- Aixeta d'aigua freda temporitzat
- Aixeta hidromescador
- Vàlvula antiretorn
- Termo acumulador elèctric
- Comptador General

ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

NOM DEL PLÀNOL:

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT, SANEJAMENT I FONTANERIA RESIDUS
PLANTA PRIMERA

PROMOTOR:

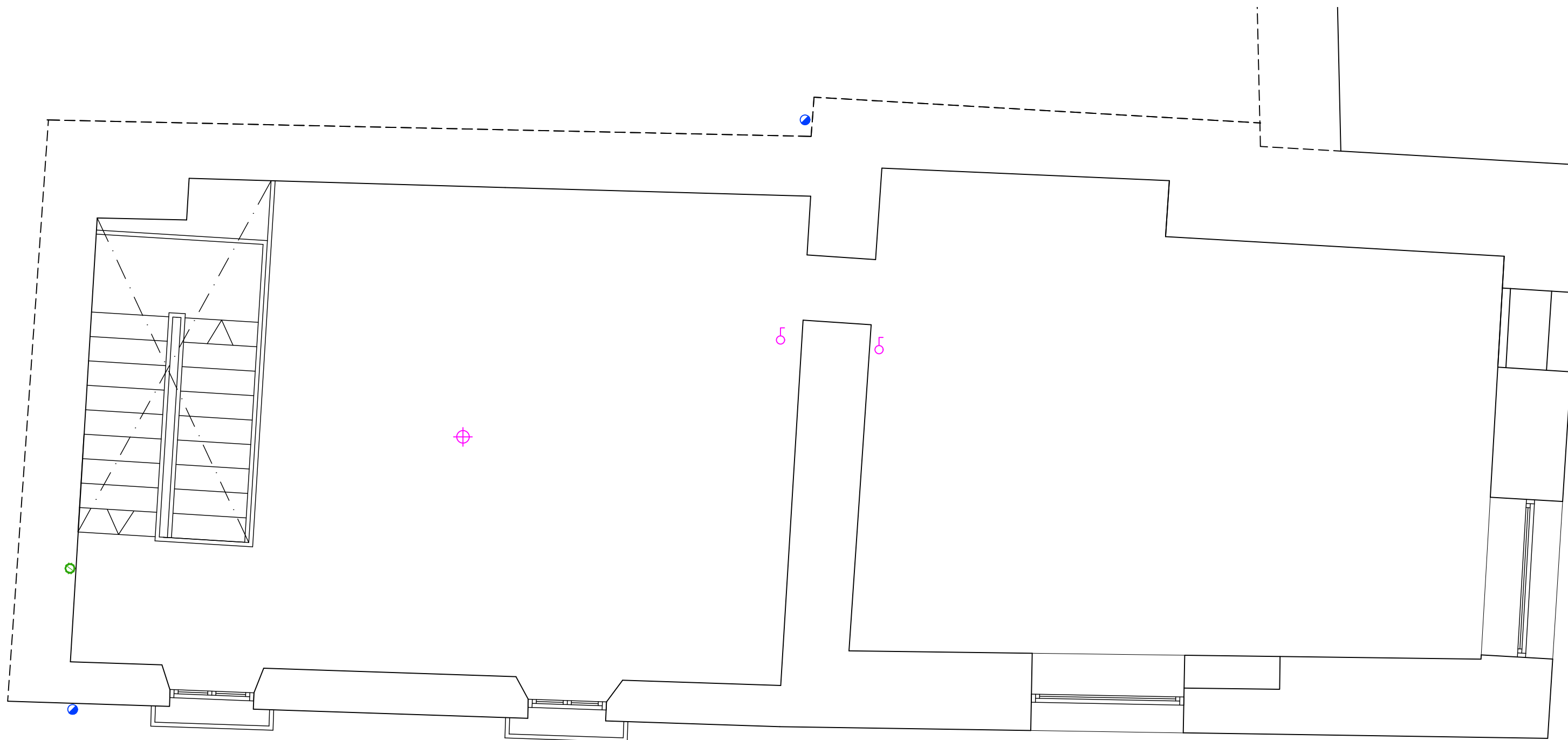
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

EXPEDIENT : 2120/22

ESCALA : 1/50
JUNY 2023

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA **DARQUITECTURA** Av. Agustí Ros, 8 2n B 25310 Agramunt Tel. i fax 973.392.125 e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com



PLANTA SEGONA

LLEGENDA INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

- Punt de llum
- Punt de llum
- Fluorescent
- Caixa general de protecció de l'edifici
- Línia repartidora sota tub
- Línia repartidora en conducte de fabrica
- Centralització de comptadors
- Quadre general de distribució
- Instal·lació interior
- Xarxa d'equipotencialitat
- Pulsador
- Commutador
- Base d'endoll amb contacte de posada a terra 16 A.
- Base d'endoll amb contacte de posada a terra 25 A.
- Base d'endoll amb fusible 16 A.
- Interruptor de tall unipolar de 10 A.
- Radiador elèctric
- Carril elèctric

LLEGENDA DE SANEJAMENT

- Baixant de PVC-C aigües negres
- Baixant de PVC-C aigües pluvials
- col·lector enterrat de formigó
- col·lector enterrat de PVC-C
- col·lector penjat de PVC-C
- Arqueta a peu de baixants
- Arqueta de pas
- Arqueta sifònica
- Arqueta bunera
- Vàlvula d'airejament-ventil·lació

LLEGENDA DE VENTILACIÓ

- SISTEMA GENERAL
 - Obertures d'admissió
 - Obertures de pas
 - Obertures d'extracció
 - Conducte d'admissió
 - Conducte d'extracció
 - Conducte vertical
 - Conducte vertical d'extracció
- SISTEMA ADICIONAL
 - Extractor
 - Conducte vertical d'extracció

LLEGENDA INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA EL FOC

- Extintor pols ABC col·locat
- Extintor CO2 col·locat
- Enllumenat d'emergència
- Recorregut d'evacuació
- Sensor

LLEGENDA DE FONTANERIA I CALEFACCIÓ

- Clau de pas
- Aixeta d'aigua freda
- Aixeta d'aigua calenta
- Aixeta d'aigua freda temporitzat
- Aixeta hidromesclador manual
- Vàlvula antiretorn
- Termo acumulador elèctric
- Comptador General

ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

NOM DEL PLÀNOL:

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT, SANEJAMENT I FONTANERIA

PLANTA SEGONA

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

EXPEDIENT : 2120/22

ESCALA : 1/50

JUNY 2023

ANNA SERRA VALLS

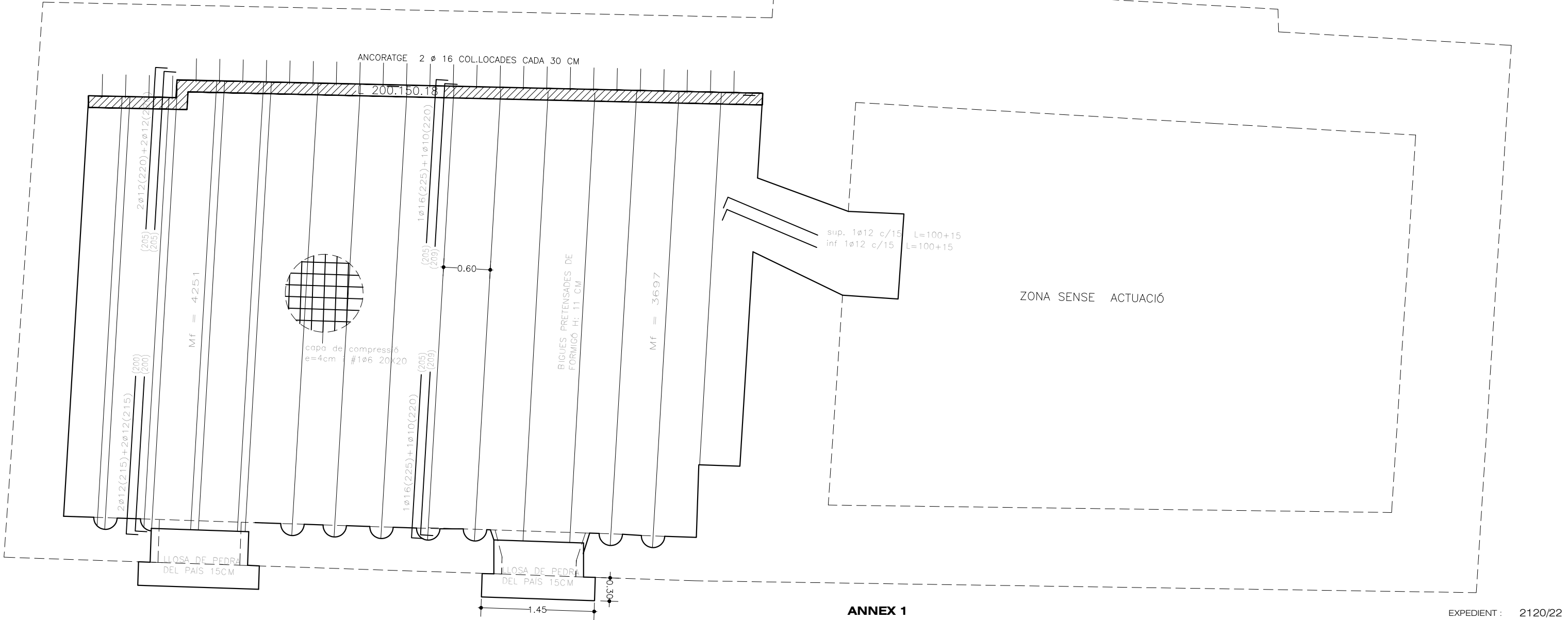
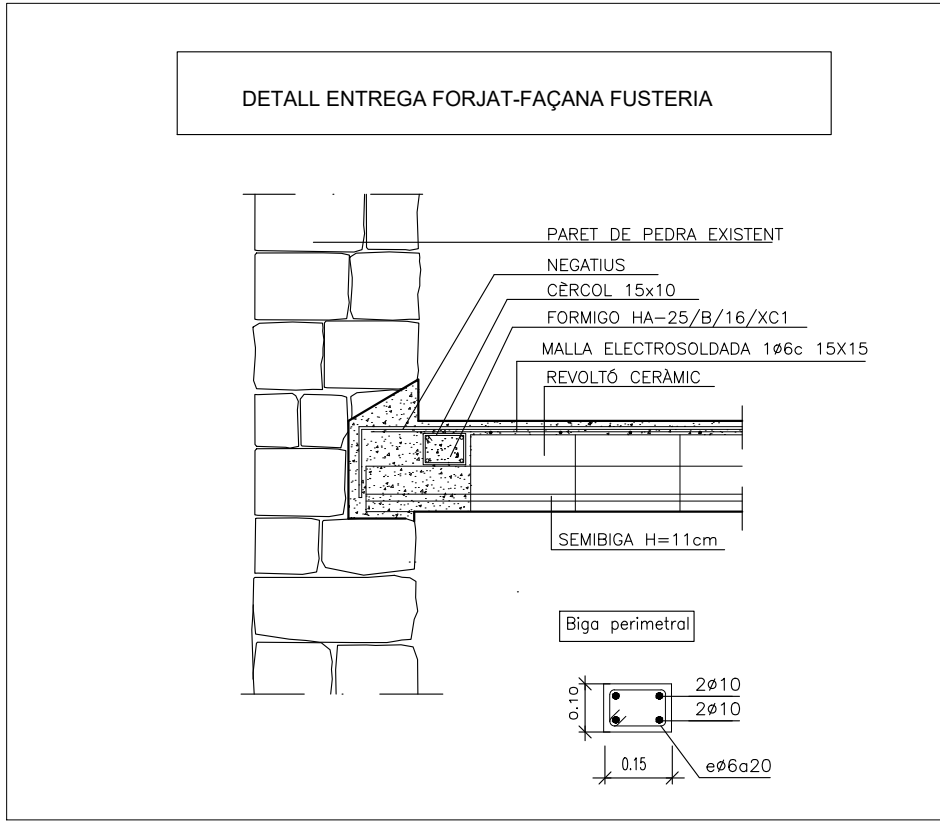
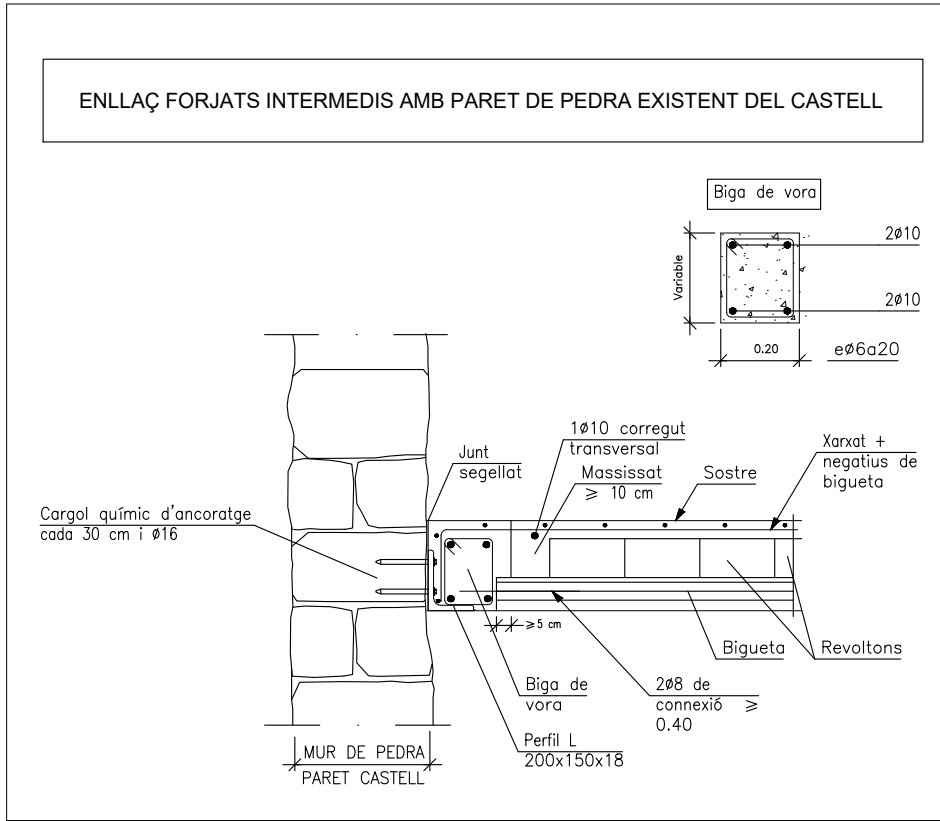
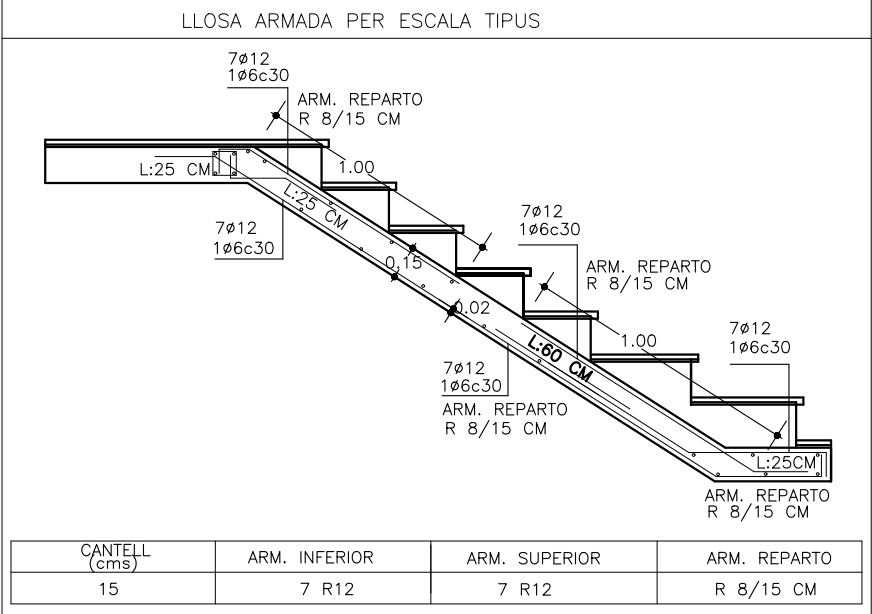
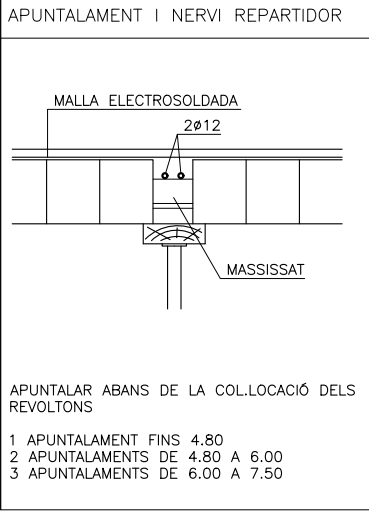
CoAC 32.511-2

ESPECIFICACIONS PER A FORMIGONS I MATERIALS								
	SUBSISTEMA ESTRUCTURAL	DESIGNACIO	EXPOSICIO	CARACTERISTIQUES FISIQUES	RECOBRIMENT NOMINAL	NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT SEGURETAT	OBSERVACIONS
FORMIGO	SOSTRES	HA-25/B/16/I	I	CIMENT P-350 PA-350	Mín. 30mm	ESTADÍSTIC	$\gamma_c = 1,50$	Pintura anticarbonatació en formigó vist
				GRANULAT RODO T.Max. 16mm				
				ASSENTAMENT CON ABRAMS 6-9cm				
ACER	TOTA L'OBRA	B-500 S		DURESA NATURAL		NORMAL	$\gamma_y = 1,15$	
EXECUCIO	TIPUS D'ACCIO	NORMAL	NIVELL DE CONTROL	COEFICIENTS PARCIALS DE SEGURETAT				
	PERMANENT			EFFECTE FAVORABLE	E. DESFAVORABLE			
	PERMANENT NO CONSTANT			$\gamma_g = 1,00$	$\gamma_g = 1,50$			
	VARIABLE			$\gamma_{g^*} = 1,00$	$\gamma_{g^*} = 1,60$			
				$\gamma_q = 0,00$	$\gamma_q = 1,60$			

CARACTERÍSTIQUES DEL SOSTRE		ESTAT DE CÀRREGUES	
CANTELL TOTAL SOSTRE	25+5 cm	PES PROPI	3.34 kN/m2
TIPUS DE REVOLTO	FORMIGÓ	PAVIMENT	1.20 kN/m2
MESURA REVOLTO	25 cm	ENVANS	1.00 kN/m2
CAPA DE COMPRESSIO	5 cm	SOBRECÀRREGA D' US	3.00 kN/m2
XARXAT METAL·LIC	D6/20x20	CARREGA TOTAL	8.54 kN/m2
INTEREIX BIGUETES	60 cm		

ALTRES CÀRREGUES	
SOBRECÀRREGA LINEAL EN	2.00 kN/m

	Resistència caract. formigó	Tipus d'element	CLASSE D'EXPOSICIÓ
Recobriments (mm) Control normal	25<fck<40	General	30
	fck>40	El. prefabric. i làmines	25
Relació màx. a/c	Tipus de formigó	General	25
		El. prefabric. i làmines	25
Contingut mín. de ciment	Tipus de formigó	Armat	0.65
		Pretesat	0.60
		Armat	250
Resistències mín. (N/mm2)	Tipus de formigó	Pretesat	275
		Armat	25
		Pretesat	40



ANNEX 1

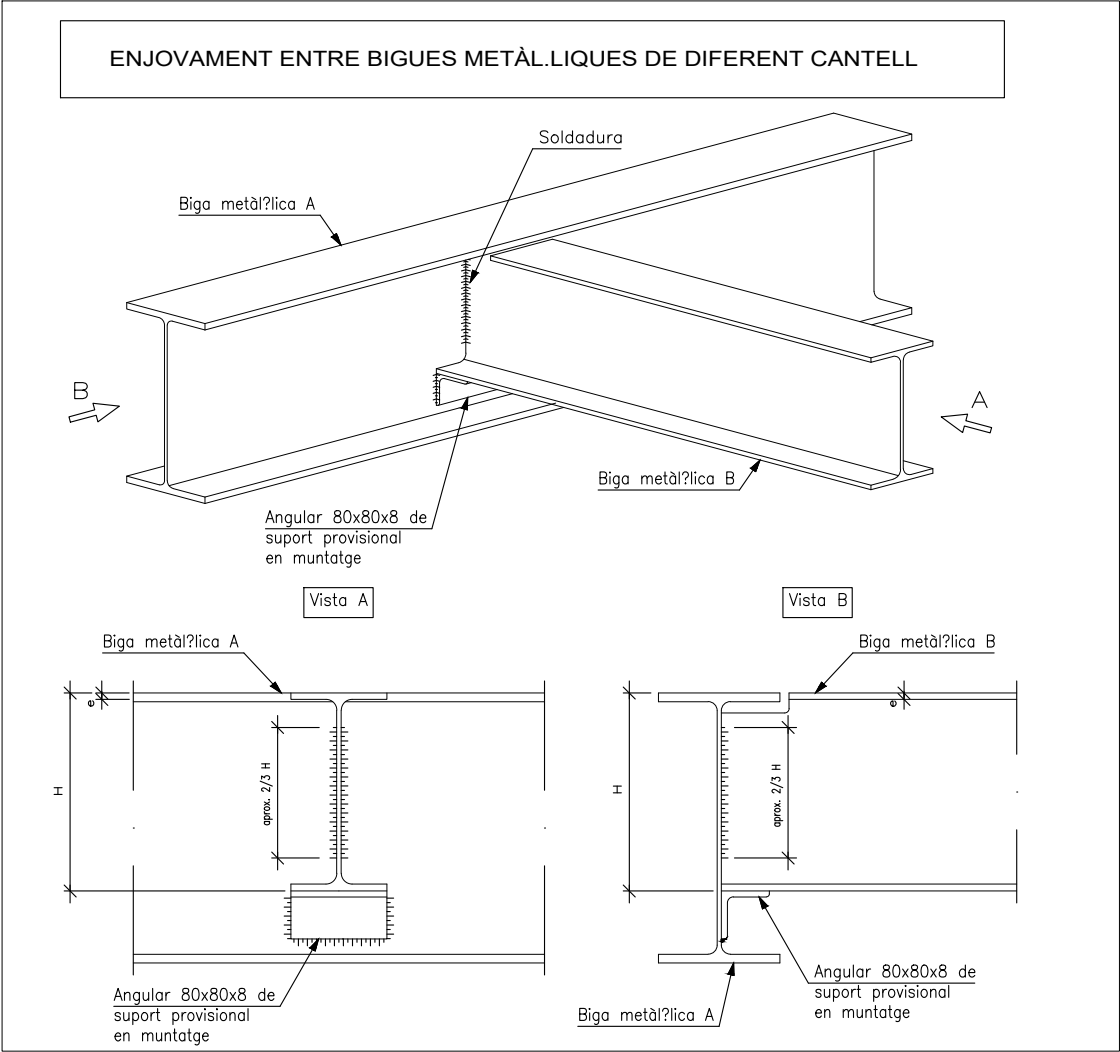
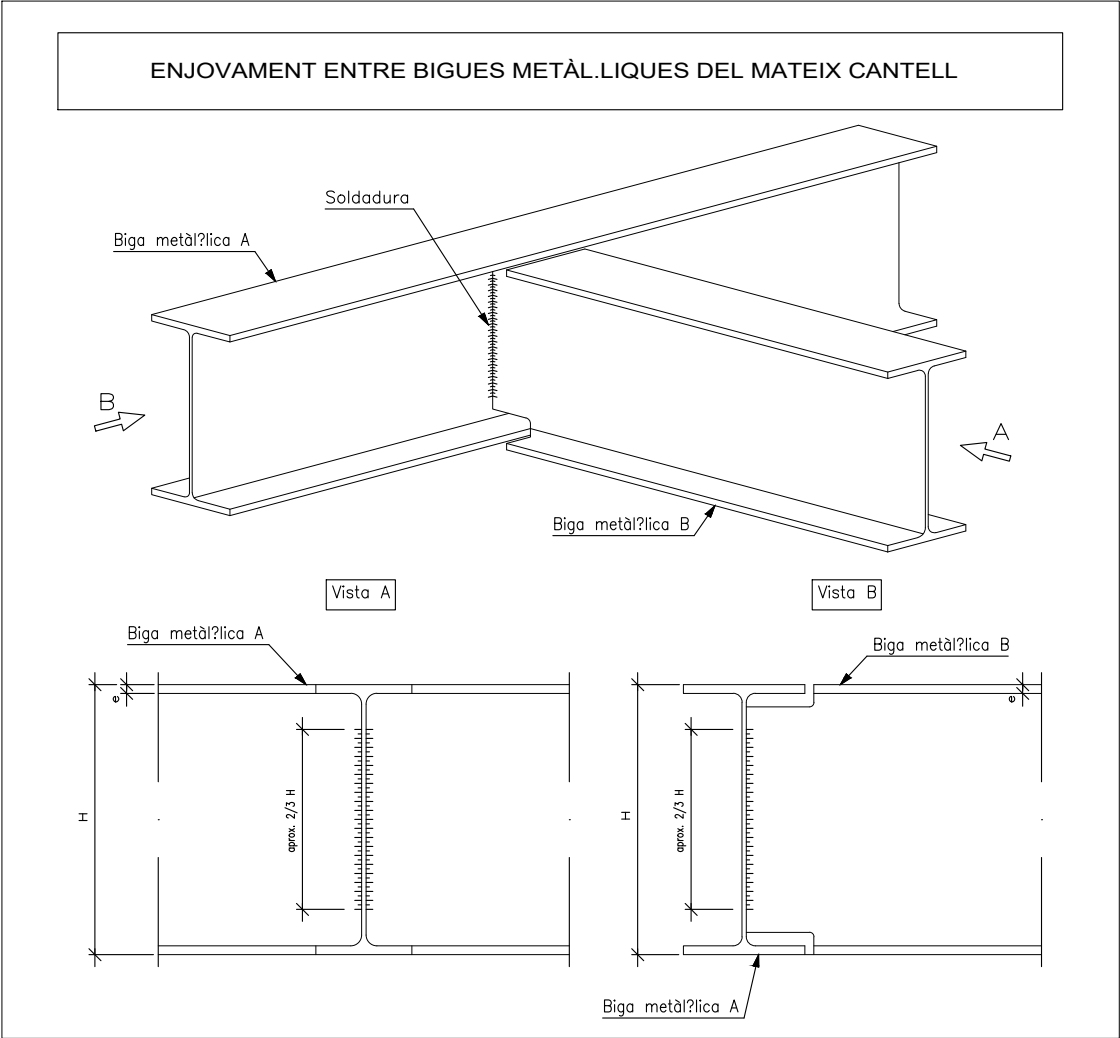
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:
REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXI I ESPAI DE MEMÒRIA

NOM DEL PLÀNOL:
ESTRUCTURA SOSTRE PLANTA BAIXA, ARMAT I DETALLS

EXPEDIENT : 2120/22

ESCALA : 1/50
JUNY 2023

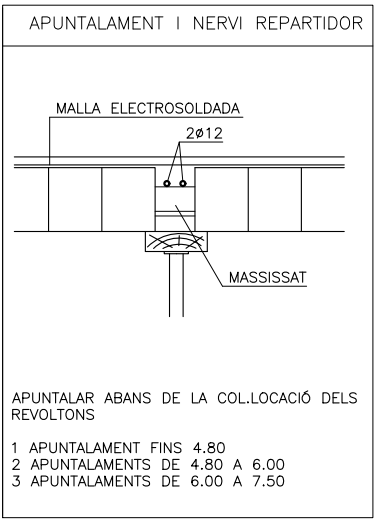
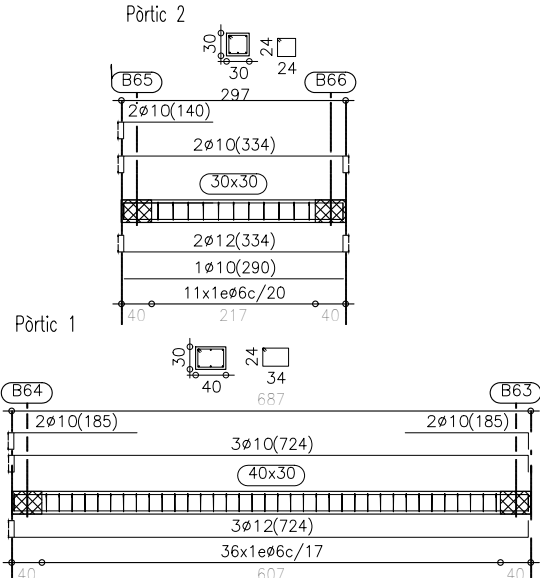
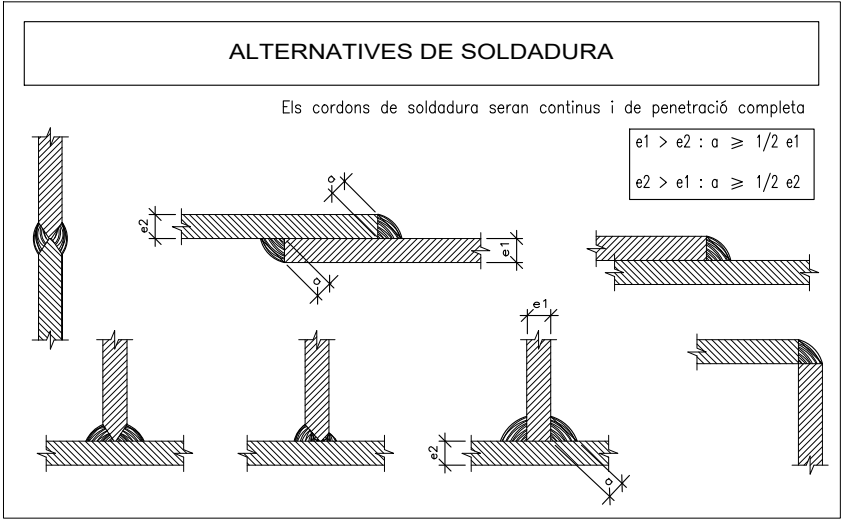
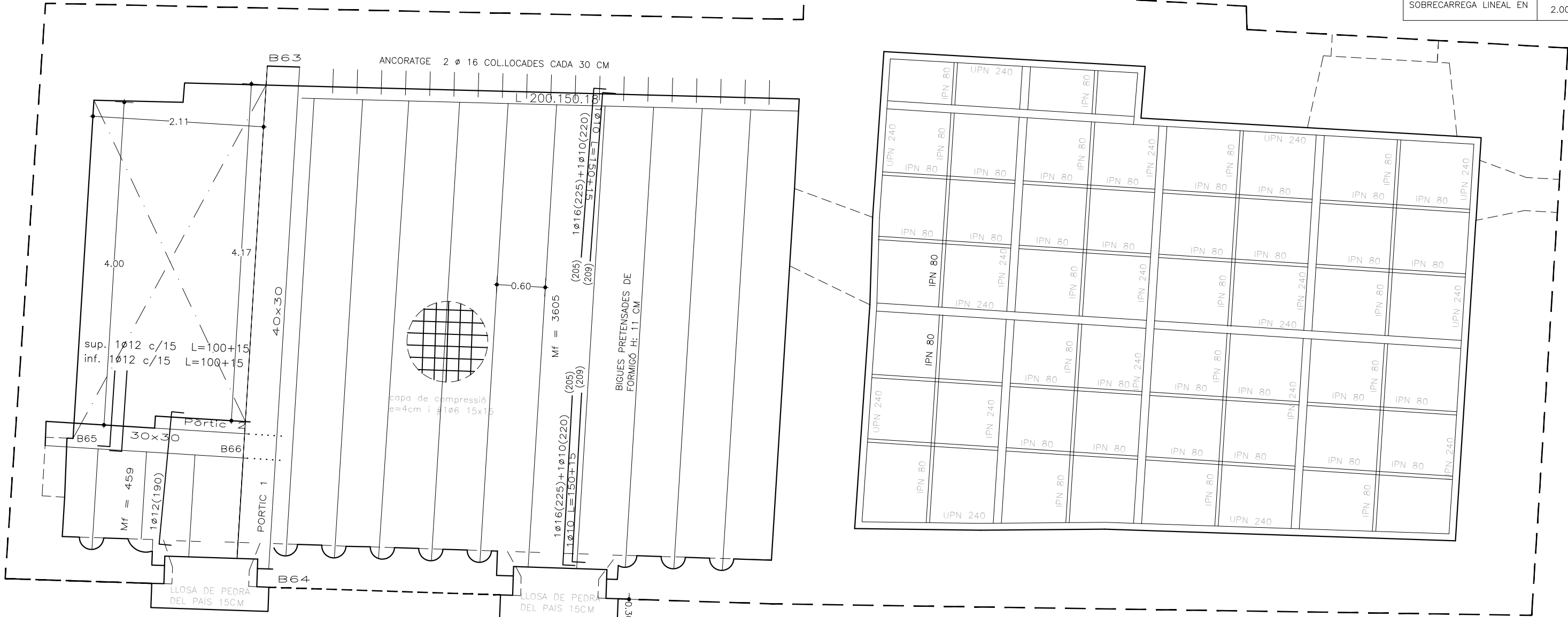
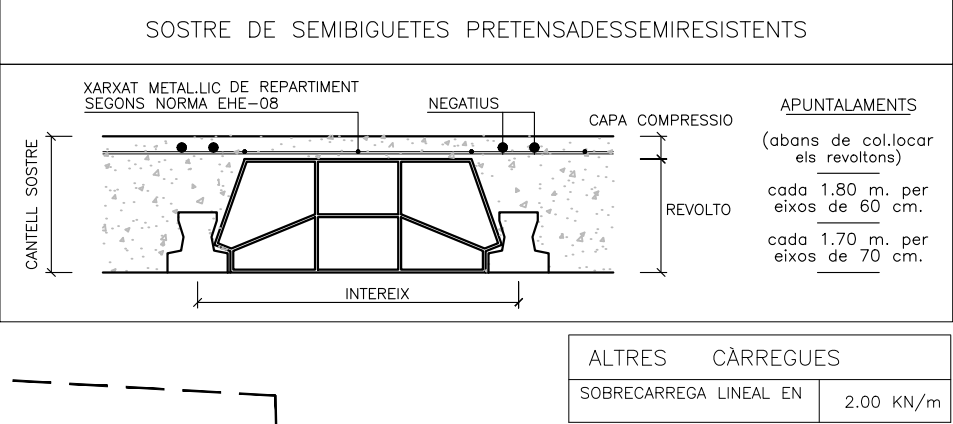
24



ESPECIFICACIONS PER A FORMIGONS I MATERIALS									
	SUBSISTEMA ESTRUCTURAL	DESIGNACIO	EXPOSICIO	CARACTERISTIQUES FISIQES	RECUBRIMENT NOMINAL	NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT SEGURETAT	OBSERVACIONS	
FORMIGO	SOSTRES	HA-25/B/16/I	I	CIMENT P-350 PA-350	Mín. 30mm	ESTADISTIC	$\gamma_c = 1,50$	Pintura anticarbonatació en formigó vist	
				GRANULAT RODO T.Max. 16mm					
				ASSENTAMENT CON ABRAMS 6-9cm					
ACER	TOTA L'OBRA	B-500 S		DURESA NATURAL		NORMAL	$\gamma_y = 1,15$		
EXECUCIO	TIPUS D'ACCIO		NIVELL DE CONTROL	COEFICIENTS PARCIAIS DE SEGURETAT		EN ELS FORA EN COMpte E			
				EFECTE FAVORABLE					E. DESFAVORABLE
	PERMANENT			$\gamma_g = 1,00$	$\gamma_g = 1,50$				
	PERMANENT NO CONSTANT			$\gamma_{g*} = 1,00$	$\gamma_{g*} = 1,60$				
	VARIABLE			$\gamma_q = 0,00$	$\gamma_q = 1,60$				

EN ELS FORATS ACOTATS NO S'HAN TINGUT EN COMpte ELS REVESTIMENTS(ENGUIXATS...)

CARACTERÍSTIQUES DEL SOSTRE		ESTAT DE CÀRREGUES	
CANTELL TOTAL SOSTRE	25+5 cm	PES PROPI	3.34 kN/m2
TIPUS DE REVOLTO	FORMIGÓ	PAVIMENT	1.20 kN/m2
MESURA REVOLTO	25 cm	ENVANS	1.00 kN/m2
CAPA DE COMPRESSIO	5 cm	SOBRECÀRREGA D' US	3.00 kN/m2
XARXAT METAL·LIC	D6/20x20	CARREGA TOTAL	8.54 kN/m2
INTEREIX BIGUETES	60 cm		

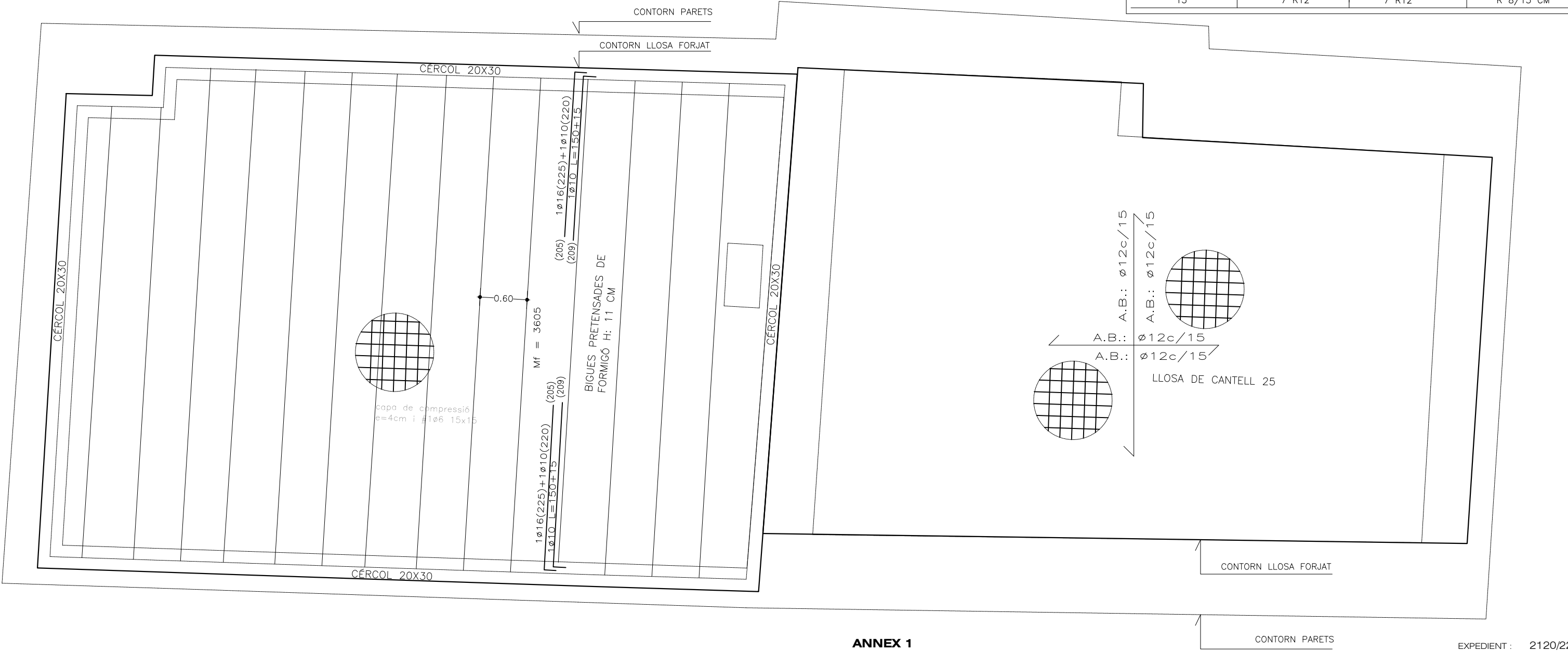
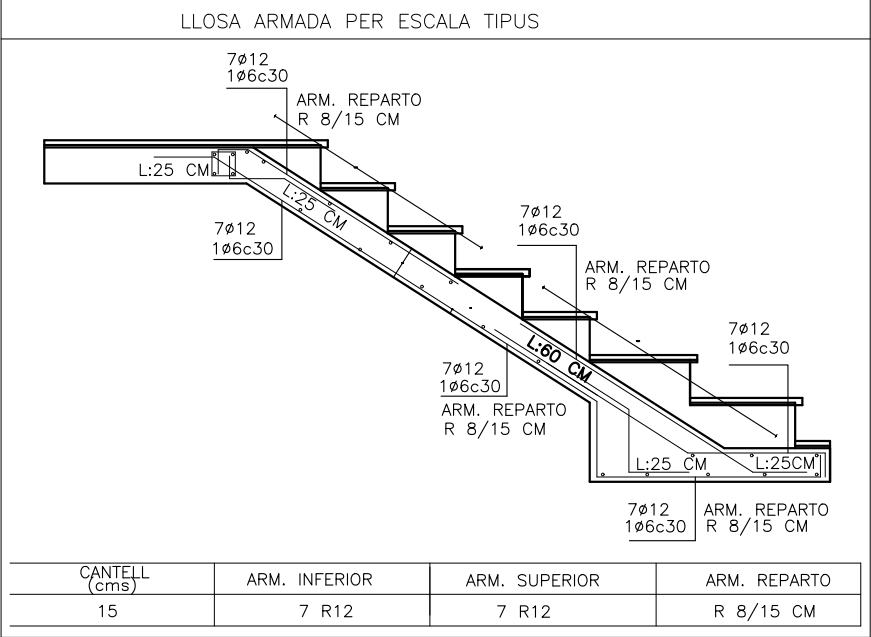


ESPECIFICACIONS PER A FORMIGONS I MATERIALS								
	SUBSISTEMA ESTRUCTURAL	DESIGNACIO	EXPOSICIO	CARACTERISTIQUES FISQUES	RECOBRIMENT NOMINAL	NIVELL DE CONTROL	COEFICIENT SEGURETAT	OBSERVACIONS
FORMIGO	SOSTRES	HA-25/B/16/I	I	CIMENT P-350 PA-350	Mín. 30mm	ESTADÍSTIC	$\gamma_c = 1,50$	Pintura anticarbonatació en formigó vist
				GRANULAT RODO T.Max. 16mm				
				ASSENTAMENT CON ABRAMS 6-9cm				
ACER	TOTA L'OBRA	B-500 S		DURESA NATURAL		NORMAL	$\gamma_y = 1,15$	
EXECUCIO	TIPUS D'ACCIO	NIVELL DE CONTROL	COEFICIENTS PARCIALS DE SEGURETAT					
			EFFECTE FAVORABLE	E. DESFAVORABLE				
	PERMANENT		$\gamma_g = 1,00$	$\gamma_g = 1,50$				
	PERMANENT NO CONSTANT		$\gamma_{g*} = 1,00$	$\gamma_{g*} = 1,60$				
	VARIABLE		$\gamma_q = 0,00$	$\gamma_q = 1,60$				

CARACTERISTIQUES DEL SOSTRE		ESTAT DE CÀRREGUES	
CANTELL TOTAL SOSTRE	25+5 cm	PES PROPI	3.34 KN/m2
TIPUS DE REVOLTO	FORMIGÓ	COBERTURA	1.00 KN/m2
MESURA REVOLTO	25 cm	NEU	0.40 KN/m2
CAPA DE COMPRESSIO	5 cm	SOBRECÀRREGA D' US	1.00 KN/m2
XARXAT METAL·LIC	D6/20x20	CARREGA TOTAL	5.74 KN/m2
INTEREIX BIGUETES	60 cm		

EN ELS FORATS ACOTATS NO S'HAN TINGUT EN COMPTE ELS REVESTIMENTS(ENGUIXATS...)

ALTRES CÀRREGUES	
SOBRECÀRREGA LINEAL EN VOLADIU	2.00 KN/m



ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA

NOM DEL PLÀNOL:

ESTRUCTURA COBERTA, ARMAT I DETALLS

ESCALA : 1/50
JUNY 2023

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

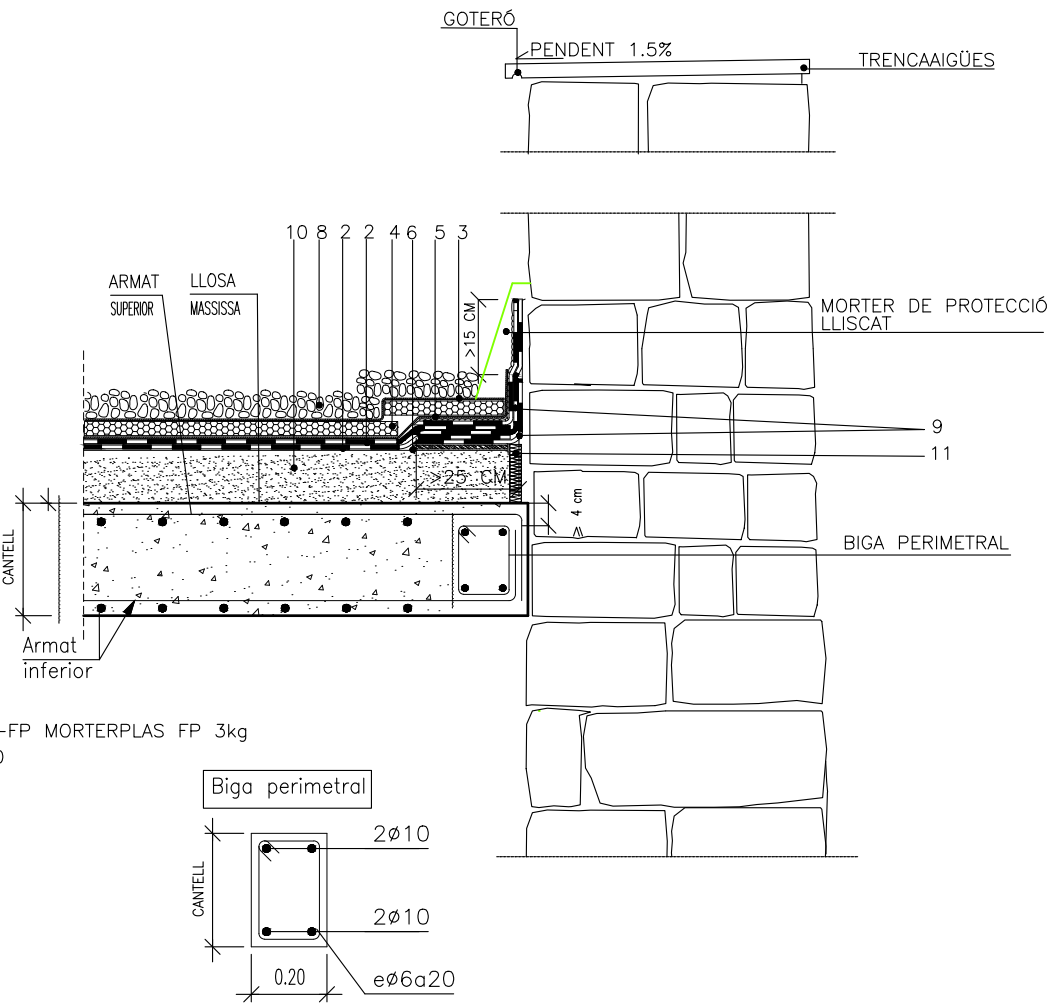
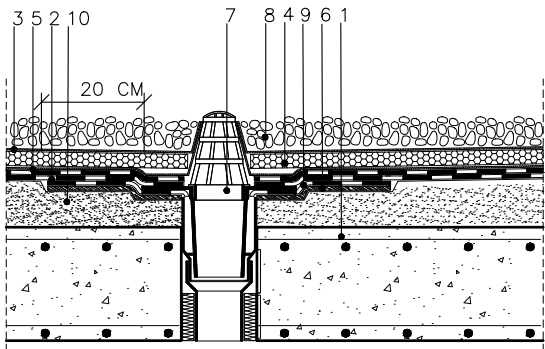
ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

DARQUITECTURA

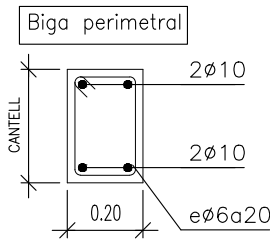
Av. Agustí Ros, 8 2n B 25310 Agramunt Tel. i fax 973.392 125
e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com

SUPORT DE LA LLOSA ALS MURS DE FAÇANA

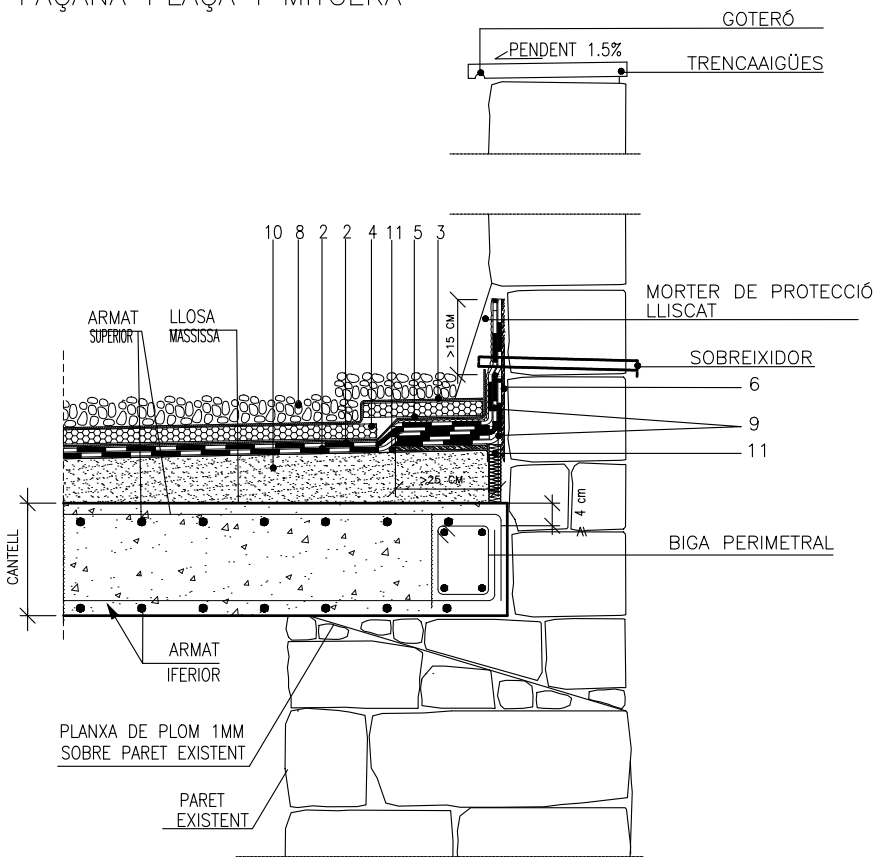
FAÇANA CARRER MAJOR I POSTERIOR



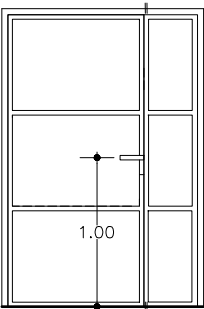
- 1.- FORJAT
- 2.- IMPERMEABILITZACIO: LBM-30-FV MORTERPLAS FV 3kg + LBM-30-FP MORTERPLAS FP 3kg
- 3.- CAPA SEPARADORA DE POLIPROPILÉ-POLIETILÉ TEXSA TERRAM 1000
- 4.- AÏLLAMENT POLIESTIRÉ EXTRUÏT e=10CM TEXSA ROOFMATE S.L.
- 5.- CAPA SEPARADORA DE POLIPROPILÉ-POLIETILÉ TEXSA TERRAM 500
- 6.- IMPRIMACIÓ BITUMINOSA
- 7.- BUNERA ANTI-GRAVILLA I CAÇOLETA SIFÒNICA
- 8.- PALET DE RIERA
- 9.- BANDA DE REFORÇ IMPERMEABILITZACIO
- 10.- FORMACIÓ PENDENTS FORMIGÓ CEL.LULAR
- 11.- JUNTA DE DILATACIÓ (POLIESTIRE EXPANDIT)



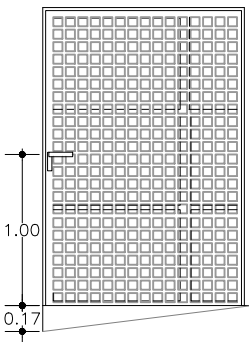
FAÇANA PLAÇA I MITGERA



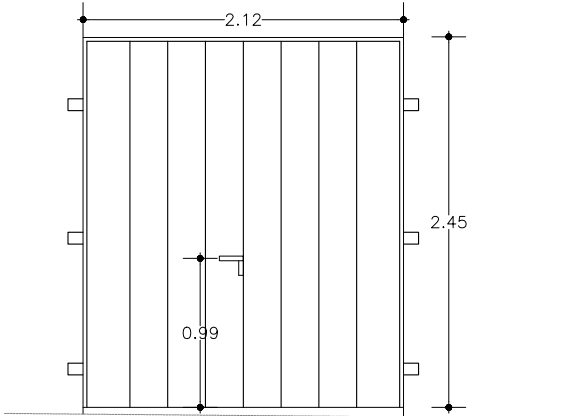
FUSTERIA



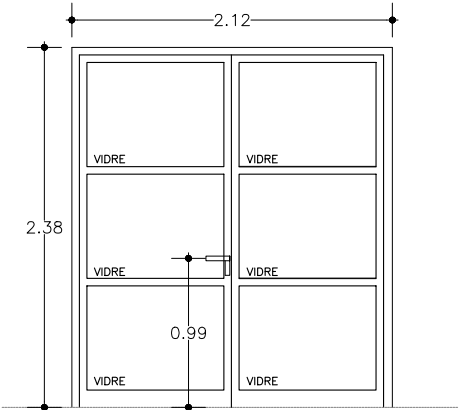
PORTA METÀL·LICA DE PERFIS TUBULARS
300X300 MM PINTADA AMB OXIRON GRIS
AMB DUES FULLES BATENTS, LATERAL AMB PESTELLS
VIDRE LAMINAT SEGURETAT 5+5MM



PORTA METÀL·LICA DE PERFIS CONFORMATS
AMB PASSAMÀ 150X600MM
AMB UNA FULLA BATENT
ACABADA AMB REIXA METÀL·LICA I PINTADA
AMB OXIRON IGUAL QUE LES DE L'AJUNTAMENT



PORTA FORMADA PER 2 PROTICONS DE FUSTA D'IROKO
BATENTS AMB ELS ANCLATGES A PARET I DE
MUNTATGE AMB FERRO NEGRE



PORTA INTERIOR DE FUSTA D'IROKO AMB LLUNES DE VIDRE
4+4/12/3+3 I DUES FULLES BATENTS

ANNEX 1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:

**REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA**

NOM DEL PLÀNOL:

DETALLS DE COBERTA I DE FUSTERIA

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

DARQUITECTURA

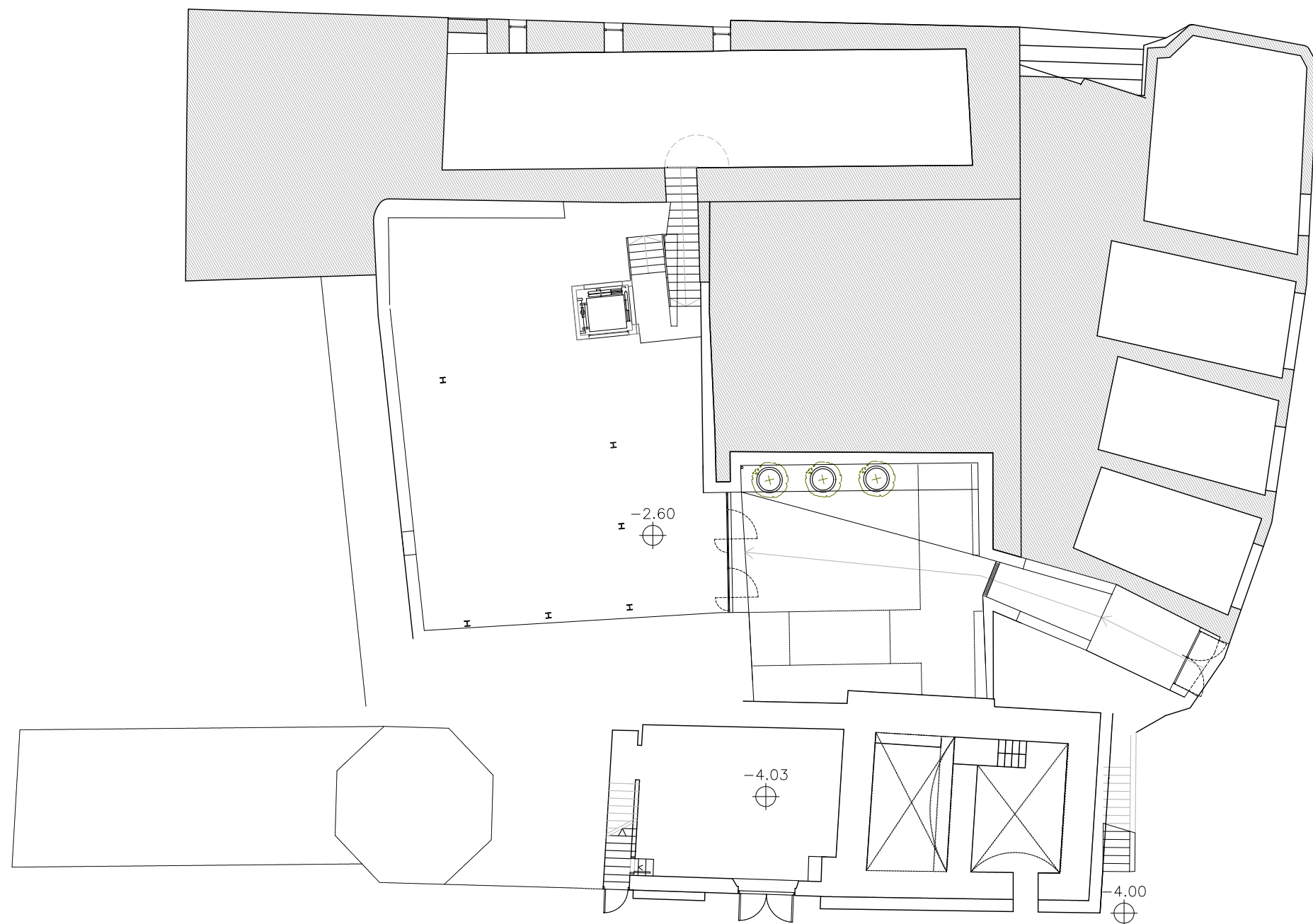
Av. Agustí Ros, 8 2n B 25310 Agramunt Tel. i fax 973.392.125
e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com

EXPEDIENT : 2120/22

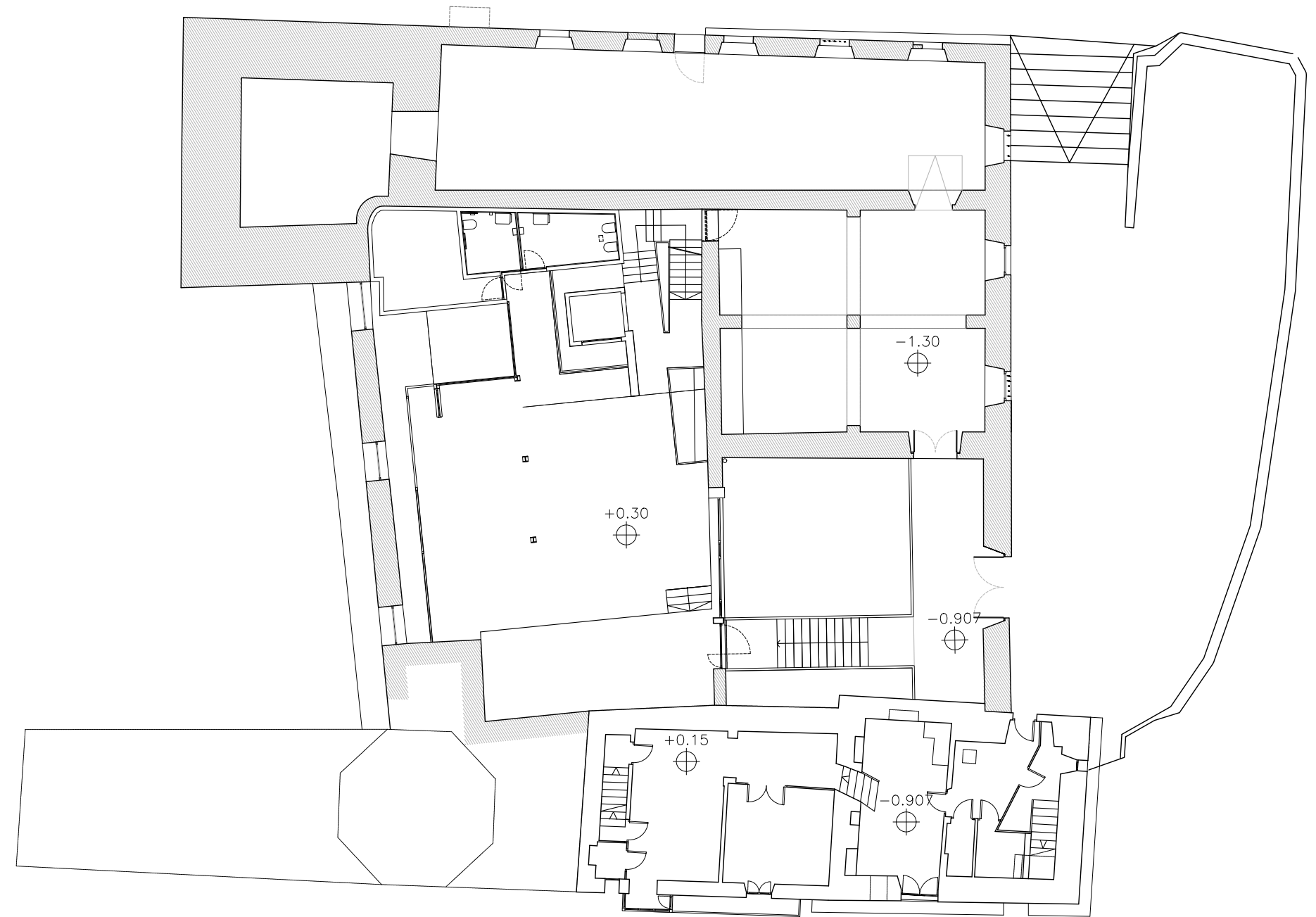
ESCALA : 1/50
JUNY 2023

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.511-2

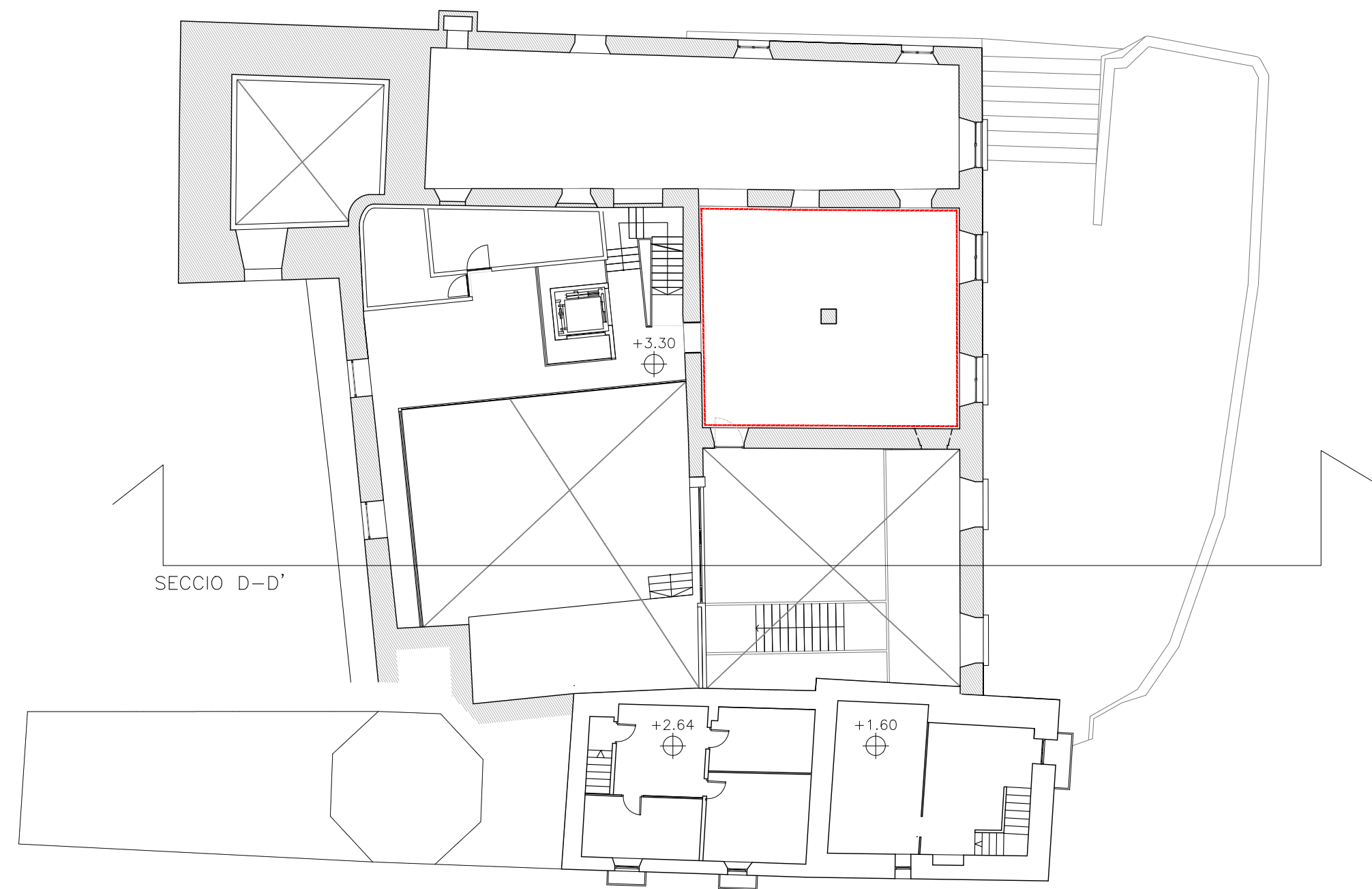
27



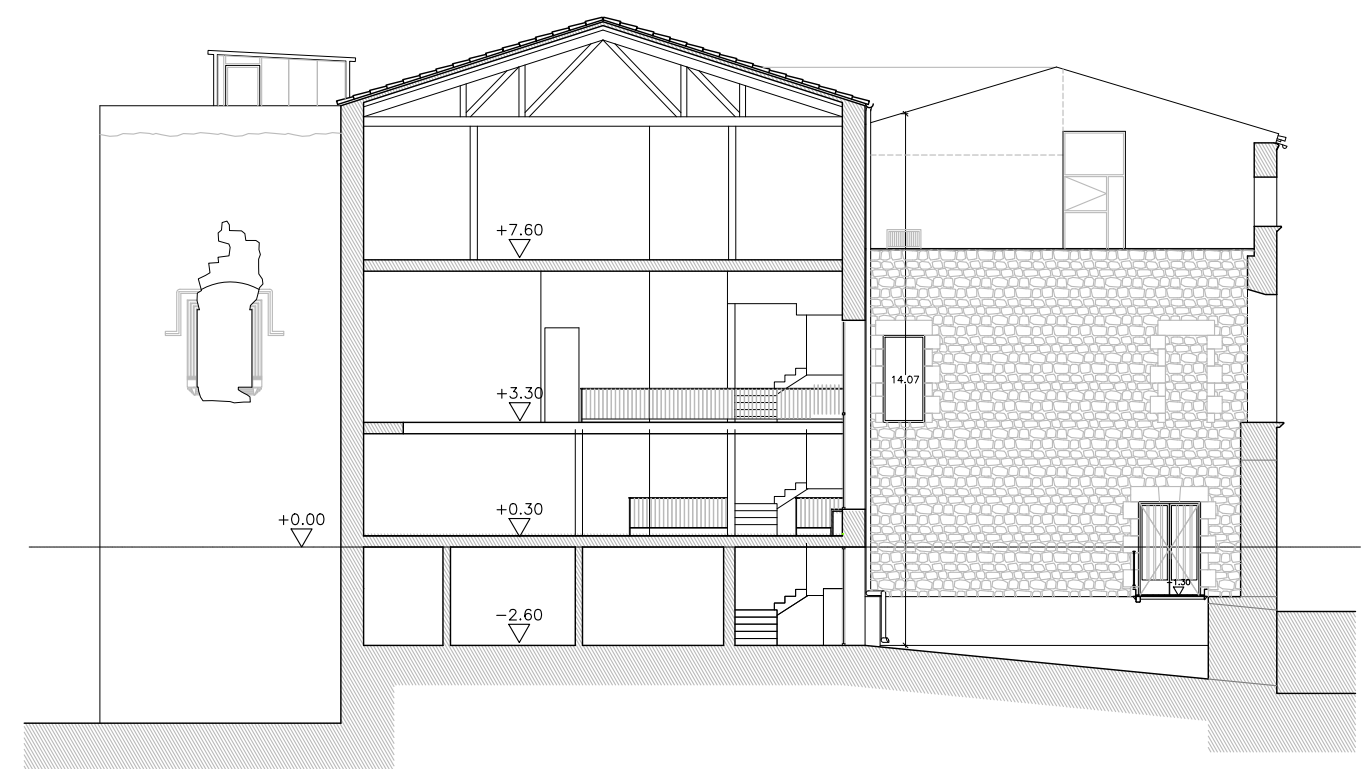
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



SECCIÓ D-D'

ANNEX 1
 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:
REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA
FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA
 NOM DEL PLÀNOL:
PLANTES I SECCIÓ ESTAT ACTUAL
PLÀNOL INFORMATIU DE COTES DE NIVELL

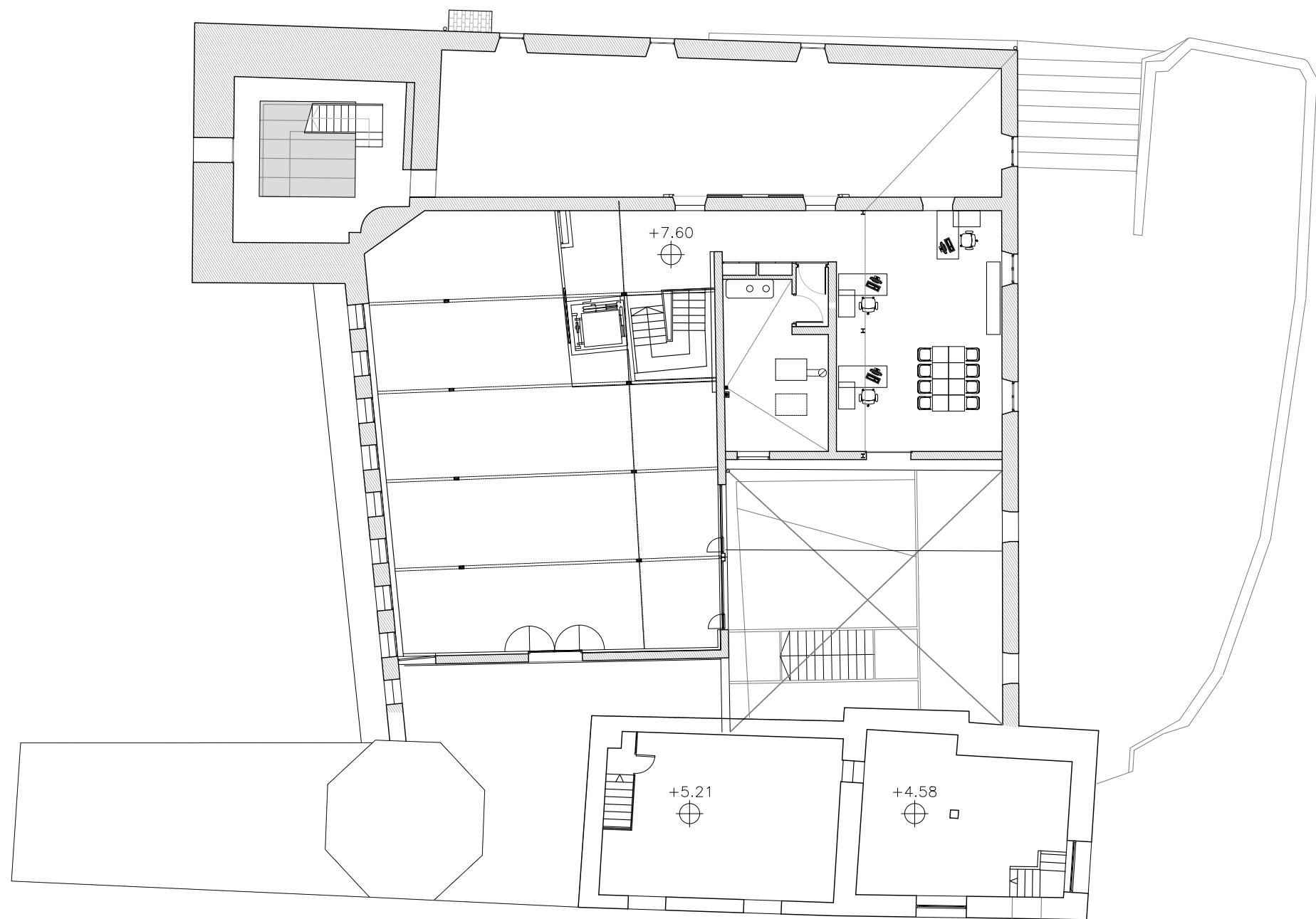
PROMOTOR:
 AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA **DARQUITECTURA** Av. Agustí Ros, 8 2n 6 25010 Agrimunt Tel. i fax 973 392 125 e-mail: servei@darquitectura.com www.darquitectura.com

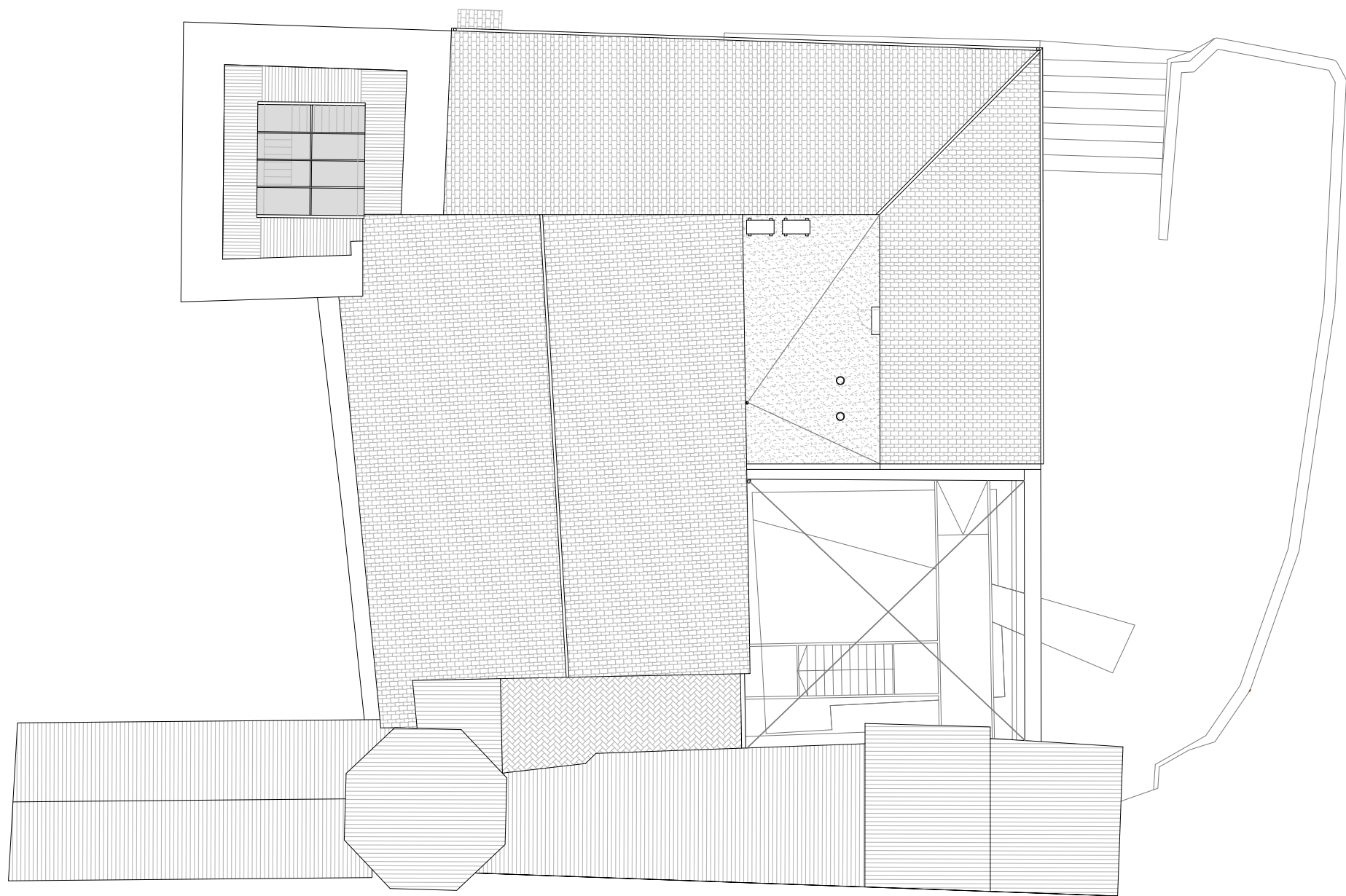
EXPEDIENT : 2120/22

28
 ESCALA : 1/200
 JUNY 2023

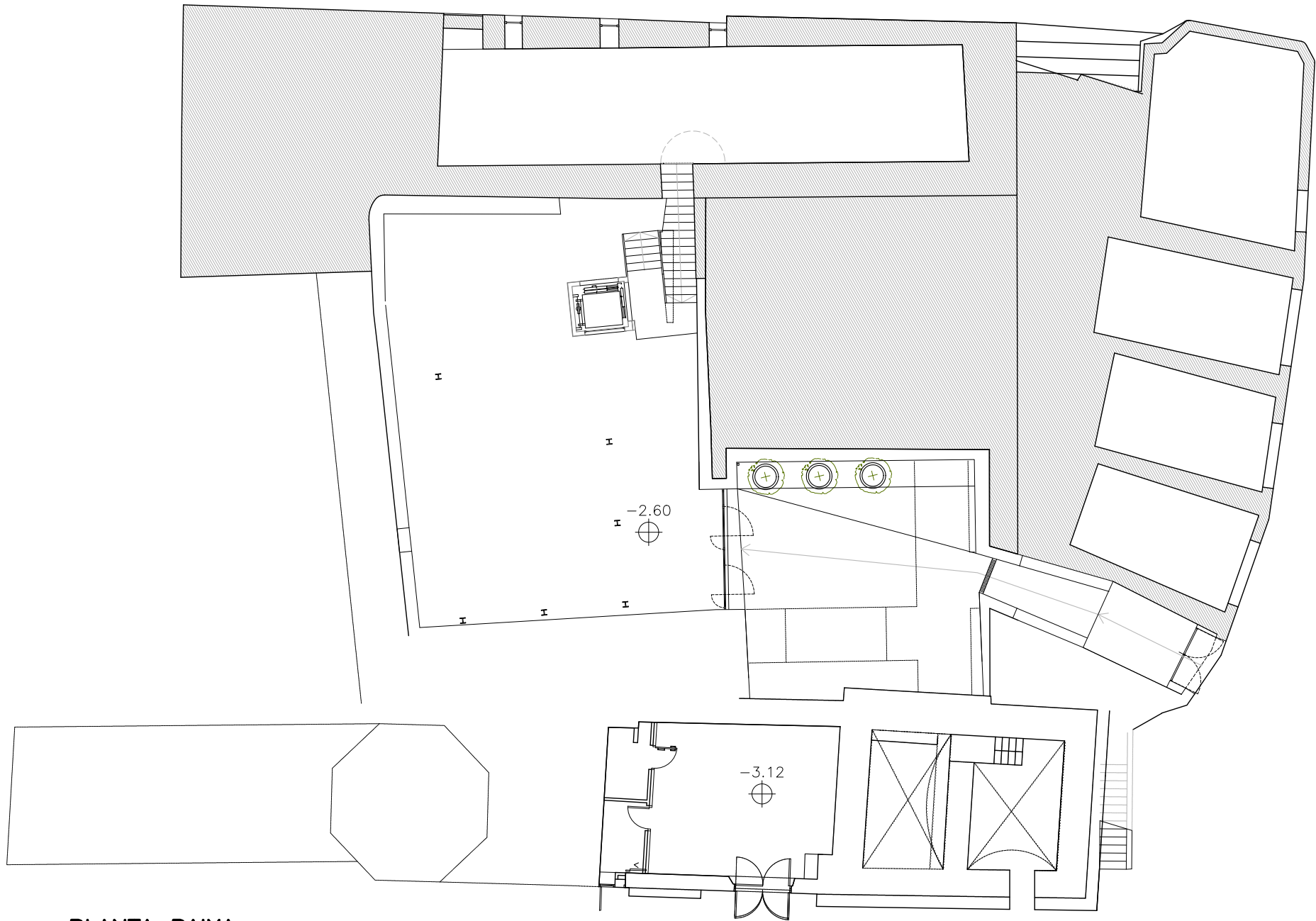
ANNA SERRA VALLS
 CoAC 32.611-2



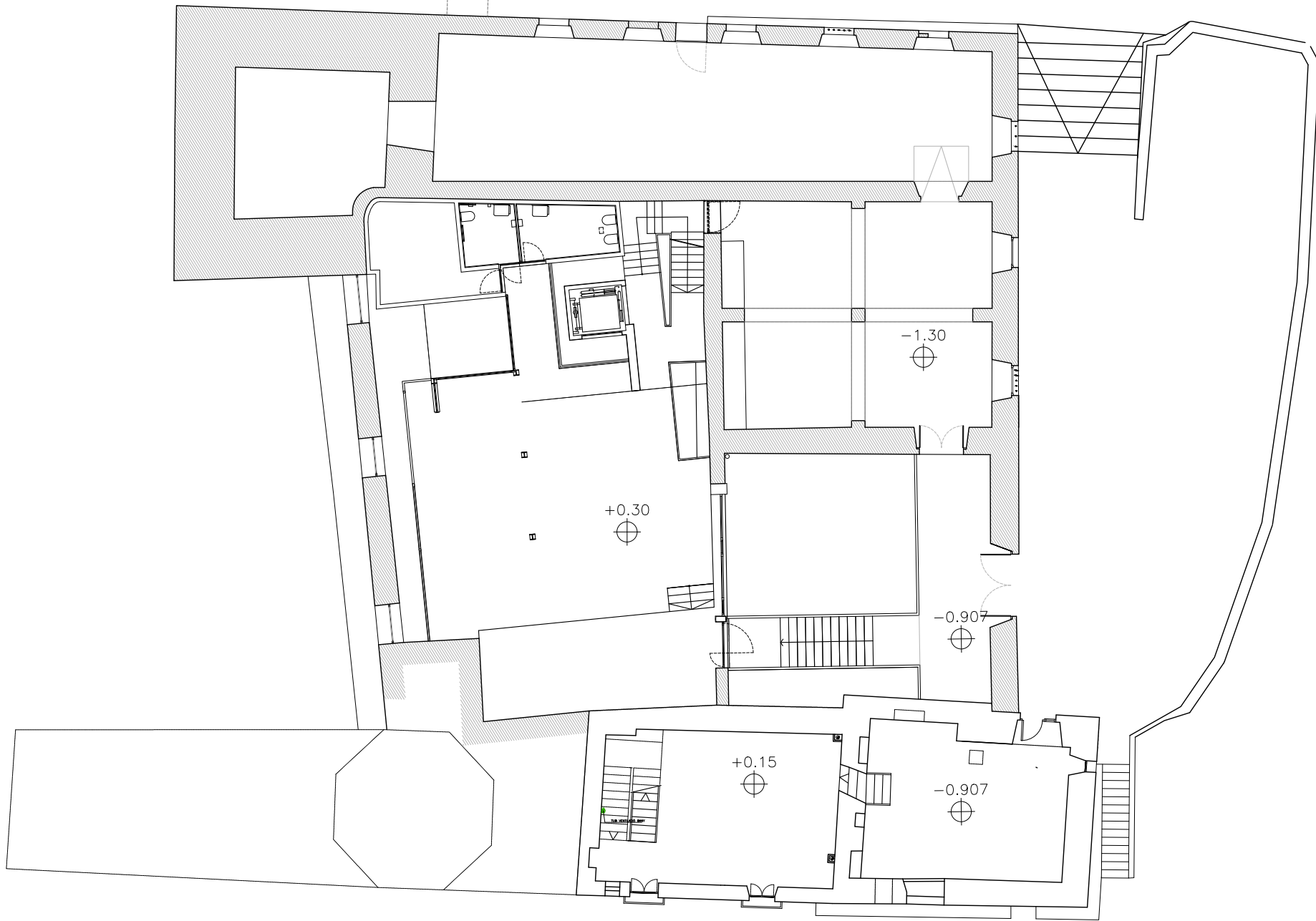
PLANTA TERCERA



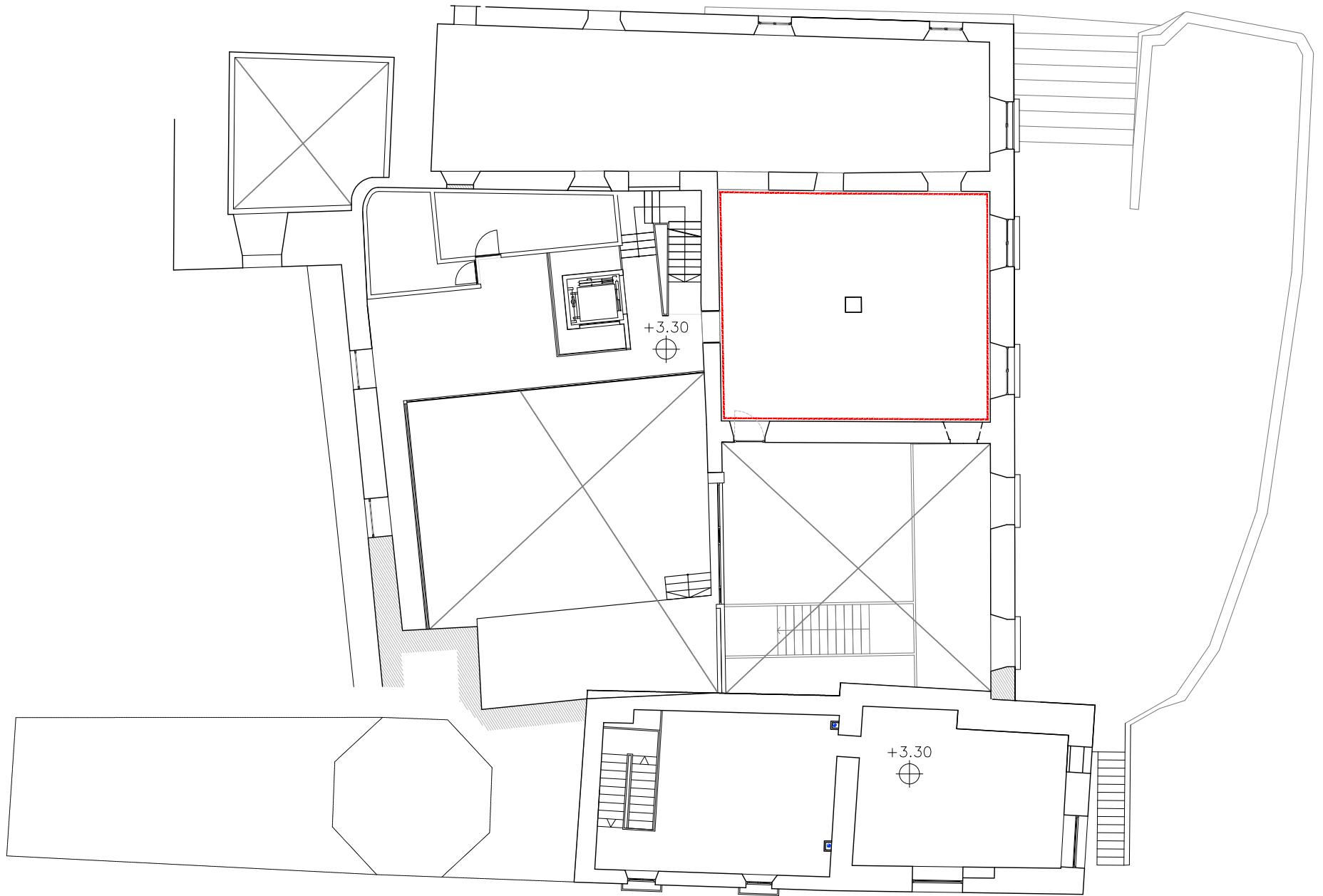
COBERTA



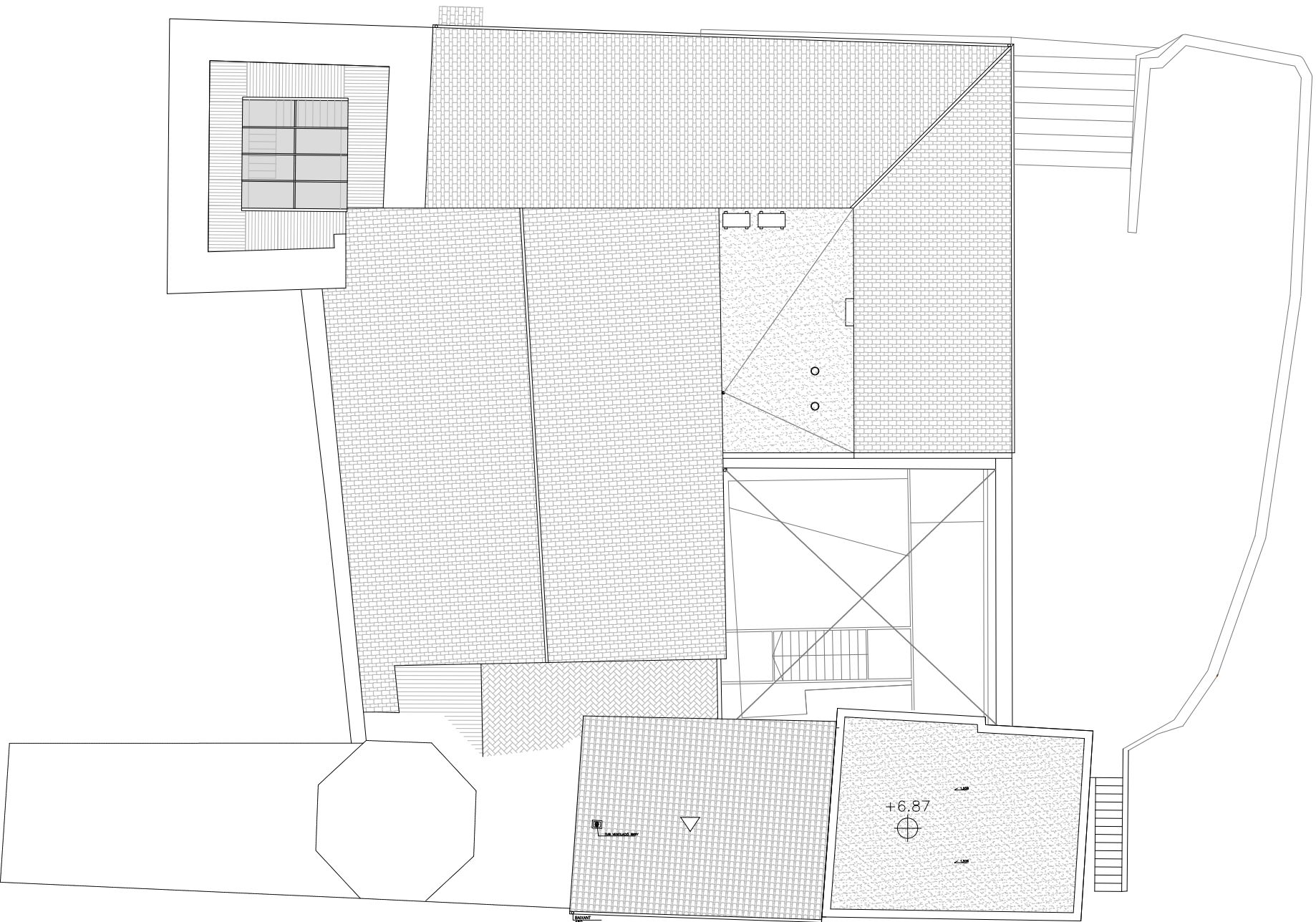
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



COBERTA

ANNEX 1
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU:
REFORMA I RESTAURACIÓ DE LA TORRE SUD-EST I DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA FUSTERIA AL CASTELL DE CONCABELLA PER A MUSEU, ARXIU I ESPAI DE MEMÒRIA
NOM DEL PLÀNOL:
PLANTES ESTAT MODIFICAT
PLÀNOL INFORMATIU DE COTES DE NIVELL

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DELS PLANS DE SIÓ

ADREÇA: C/DE LA FONT-TR PLAÇA 5, CONCABELLA-LLEIDA

EXPEDIENT : 2120/22

ESCALA : 1/200
JUNY 2023

30

ANNA SERRA VALLS
CoAC 32.611-2

DARQUITECTURA Av. Agustí Ross, 8 2n 6 25010 Agrament Tel. i fax 973 392 125
e-mail: serveis@darquitectura.com www.darquitectura.com