



**INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU I DE NECESSITAT I PLEC DE
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER LA LICITACIÓ D'UNA LLICÈNCIA
PER A L'ÚS PRIVATIU DE LA SUPERFÍCIE D'EQUIPAMENTS
MUNICIPALS PER A LA INSTAL·LACIÓ DE MÀQUINES DE
DISTRIBUCIÓ AUTOMÀTICA (VÈNDING). Exp. AUM 2023 119.**

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT.

1. Justificació. La Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, estableix en els principis generals relatius a la prevenció de riscos laborals, la protecció de la seguretat i la salut en el treball per mitjà de la promoció de la millora de les condicions de treball, obligació que recau en l'empresa.

En aquest sentit, una mesura per a la millora de les condicions de treball passa per la instal·lació en diverses dependències municipals de màquines automàtiques de venda de productes (cafè, refrescos, entrepans o un snack).

Les màquines automàtiques de venda de productes en el lloc de treball produeixen un efecte de tranquil·litat entre les persones treballadores, al saber aquestes que tenen al seu abast un cafè, un refresc un entrepà o un snack, amb el que poden reduir l'estrès, satisfer la fam o simplement tenir un moment per a si mateixos.

Però, a més, existeixen altres motius pels que incloure una màquina automàtica de venda de productes, com són:

- Horari: Les màquines automàtiques de venda de productes estan disponibles les 24 hores al dia, els 365 dies de l'any. Per tant, en col·lectius que treballen a torns, com és el cas de la policia local pot ser una experiència positiva.
- Varietat d'oferta: En l'actualitat, les màquines automàtiques de venda de productes disposen d'una extensa varietat de productes, molts d'ells, saludables i de caràcter ecològic.
- Millora de les relacions socials: Les màquines automàtiques de venda de productes al trobar-se en un punt de l'espai de treball creen un nou ambient i permeten la relació entre el personal treballador.
- Productivitat: Les màquines automàtiques de venda de productes eviten absències perllongades del lloc de treball, al facilitar a la persona treballadora la possibilitat de seguir en el lloc de treball a l'hora de prendre el cafè, el refresc o el snack.
- Servei: Es pot escollir el tipus de servei que millor s'adapti a les necessitats del personal treballador.



Les màquines automàtiques de venda de productes no influiran directament en el benestar de les persones treballadores de l'Ajuntament, però si contribuiran a satisfer un desig puntual que pot contribuir al seu benestar i a la disminució de l'estrès.

En definitiva, l'Ajuntament de Sant Just Desvern, que com administració pública resta subjecte a l'àmbit d'aplicació de la referida norma, per tal de donar compliment al deure que com empresari li correspon en matèria de la promoció de la millora de les condicions de treball, ha de procedir a la instal·lació de màquines automàtiques de venda de productes de menjar i de veure.

2. Atès que per atendre la necessitat manifestada és procedent concedir una llicència per a l'ocupació dels espais en els edificis municipals on han d'anar les màquines expenedores, essent la gestió del servei a compte i risc de la persona autoritzada, ens trobem en un tipus de contracte exclòs de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de d'acord amb el que estableix l'article 9.1, segons el qual, estan exclosos d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic que es regulen per la seva legislació específica, en aquest cas la patrimonial, fet que no obsta a que en la tramitació de l'expedient s'apliquin criteris recollits en l'esmentada llei de contractes.

Per altra banda la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques preveu en l'article 89 l'ocupació per part de tercers d'espais en edificis públics administratius amb caràcter excepcional, quan s'efectuï per donar suport a serveis dirigits al personal destinats en aquests o al públic visitant, com cafeteries, oficines bancàries, caixer automàtics, oficines postals o altres anàlegs o per a l'explotació marginal d'espais no necessaris per als serveis administratius.

Aquesta ocupació no podrà entorpir o menyscar la utilització de l'immoble pels òrgans o unitats allotjats en ell, i haurà d'estar emparada per la corresponent autorització, si s'efectua amb béns mobles o instal·lacions desmuntables, tals com són les màquines expenedores a instal·lar.

PLEC DE PRESCIPCIONS TÈCNIQUES

1.- Objecte de la concessió administrativa.

1.1.- L'objecte de la concessió administrativa és l'ús privatiu de la superfície d'equipaments municipals següents per a la instal·lació de màquines de distribució automàtica:

D'acord amb l'informe tècnic emès en data 4 juliol de 2023 (tràmit AUM 2023 119 1)

A. Edifici de l'Ajuntament:



Ubicació: planta baixa, concretament a sota el forat de l'escala principal de l'edifici, segons la fotografia:



Les dimensions d'aquest espai son:

Alçada: 2,08 metres

Amplada: 0,92 metres

Llargada: 1,35 metres.

Les màquines han de quedar enrasades a sota el forat de l'escala sense sortir de l'espai descrit anteriorment. Referència MX12 i MX13 al plànol adjunt com Annex I del present Plec de Prescripcions Tècniques.

L'espai disposa de dos instal·lacions.

- 1.- Instal·lació elèctrica de baixa tensió.
- 2.- Instal·lació d'Aigua Freda per Consum Humà (AFCH).

La instal·lació elèctrica esta dotada de dos preses monofàsiques de 230 Volts en alterna, amb secció de cable 3x2.5 mil·límetres.

La instal·lació d'AFCH esta dotada de clau de pas roscada i tub de plàstic amb diàmetre exterior de 5 mil·límetres.

B. Edifici de la Policia Local:

Ubicació: planta baixa, concretament a sala de descans segons la fotografia:



Les dimensions d'aquest espai son:

Alçada: 1,96 metres

Amplada: 1,04 metres

Llargada: 0,48 metres.

L'espai disposa d'una instal·lació elèctrica de baixa tensió. La instal·lació elèctrica esta dotada de dos preses monofàsiques de 230 Volts en alterna, amb secció de cable 3x2.5 mil·límetres. No disposa d'instal·lació d'aigua freda de consum humà (AFCH).

Les superfícies objecte de la llicència consten grafiades en el plànol que s'adjunta com annex 1.

1.2.- Les màquines de distribució automàtica a instal·lar tindran les següents característiques :

Ajuntament: 1 màquina de begudes calentes i 1 màquina de begudes fredes i productes sòlids.



Polícia Local: 1 màquina combinada de begudes calentes i begudes fredes i productes sòlids.

Màquines de begudes calentes:

Antiguitat màxima 5 anys.

Disposaran de gots i palets.

El cafè a subministrar serà mescla 50% aràbiga i 50 % robusta natural i torrat.

Les seleccions mínimes que hauran de disposar les màquines seran les següents:

- El cafè curt amb o sense sucre també descafeïnat
- Cafè llarg amb o sense sucre també descafeïnat
- Tallat amb o sense sucre també descafeïnat amb llet desnatada en pols.
- Cafè amb llet amb o sense sucre també descafeïnat amb llet desnatada en pols.
- Té amb llimona amb o sense sucre
- Llet amb o sense sucre desnatada en pols
- Xocolata amb o sense sucre, mínim de 16% de cacao.

Màquines de begudes fredes i productes sòlids.

Antiguitat màxima 5 anys.

Disposaran d'un sistema de refrigeració hermètic, amb termòstat graduable, que permeti regular la temperatura dels productes. Tots els productes alimentaris subministrats a les màquines seran de primera qualitat. Està prohibit el subministrament de begudes alcohòliques. Amb un mínim de 6 productes sòlids (com a mínim 1 sense gluten) i 6 begudes fresques.

Condicions tècniques:

- 1.- Complir tots els estàndards marcats per la Unió Europea (UE).
- 2.- Complir amb la normativa vigent aplicable i ordenances municipals, si escau.
- 3.- La tensió subministrada en el endoll, serà de 230 Volts en alterna (AC) amb una freqüència de 50 Hz.

2.- Condicions de la instal·lació

L'adjudicatari de la concessió tindrà l'obligació de realitzar les següents actuacions:

Instal·lar, reposar els subministraments necessaris, efectuar el corresponent manteniment de les màquines de begudes fredes, calentes i sòlids, garantir el seu normal funcionament així com efectuar les reparacions o substitucions de màquines necessàries; i treure'n el rendiment per l'ús de les màquines.

Qualsevol modificació, adequació o millora de la instal·lació existent, anirà a càrrec de l'adjudicatari. En cap cas es podrà imputar o repercutir, el cost econòmic a l'Ajuntament.



L'adjudicatari és el responsable de les modificacions i aquestes hauran de realitzar-se amb acord a la normativa vigent aplicable.

Si la modificació de la instal·lació implica manteniment preventiu, d'acord amb la normativa vigent aplicable, aquest serà a càrrec de l'adjudicatari.

L'Ajuntament queda exempt del pagament de projectes, inspeccions d'Entitats Col·laboradores amb l'Administració (ECA) o qualsevol taxa aplicable, associades a les modificacions.

L'Ajuntament, es reserva el dret de verificar i validar prèviament les possibles modificacions plantejades per l'adjudicatari, les quals hauran de ser expressament autoritzades per l'Ajuntament.

Si la modificació provoca un mal funcionament a futur, per un mal disseny o execució, l'empresa adjudicatària serà la responsable d'assumir el cost econòmic de la reparació.

3.- Cànon.

De conformitat amb l'article 6è apartat 12 de l'ordenança fiscal número 15 reguladora de la taxa per a la utilització especial o privativa de la via pública i dels espais públics, les normes particulars sobre l'aplicació de les tarifes establertes per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic, quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzi un procediment de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió o autorització.

A aquest efecte, es parteix com a cànon de licitació i que podrà ser millorat per les persones licitadores el previst en la pròpia ordenança fiscal com a tarifa establerta per a màquines expenedores mitjançant ocupació del domini públic en carrers i que s'estableix en 161,73€/any per unitat, de manera que en licitar-se 3 màquines expenedores el cànon s'estableix en 485,19€.

No obstant es considera adient reduir l'esmentat cànon en el percentatge corresponent a les hores que se situen fora de l'horari laboral i d'obertura al públic de les dependències on s'ubiquen les màquines expenedores, atès que afecten directament al rendiment econòmic de la seva explotació.

Hores anuals d'ocupació: 8.760h

1 MÀQUINA POLICIA LOCAL
Dies laborables/any: 365 dies
Hores d'obertura per dia: 24 hores
Hores totals d'obertura: 8.760h



2 MÀQUINES AJUNTAMENT:

Dies laborables/any: 216 dies

Hores d'obertura per dia: 8h

Hores totals d'obertura anual: 1.728 hores

Hores anuals d'ocupació amb possibilitat efectiva d'explotació econòmica:

Maquina policia: 8.760h

Maquines ajuntament: 1.728 hores

Percentatge d'hores amb possibilitat efectiva d'explotació econòmica:

Maquina policia: 100% de les hores

Maquines ajuntament: 19,73% de les hores.

Total cànon:

Maquina policia: 100% de la taxa = 161,73€/any

Maquines ajuntament: 19,73% de la taxa x 2 = 63,82€/any

S'estableix com a cànon de licitació 225,55€ anuals.

L'import del cànon quedarà definitivament fixat per l'oferta que resulti adjudicatària.

4.- Termini de la llicència

La durada de la llicència serà de 4 anys, improrrogables.

5.- Penalitats.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte de la llicència o per al supòsit d'incompliment dels compromisos, obligacions o de les condicions especials d'execució que quedin fixats en la llicència d'autorització, l'Ajuntament podrà imposar penalitats de 30 euros/dia per cada incompliment.

Es considera un incompliment greu, l'incompliment de l'obligació establerta a la clàusula 9 apartat 4 corresponent a un deficient manteniment i neteja de les màquines, tant intern com extern, davant del qual, l'Ajuntament podrà imposar penalitats de fins a 300euros cada incompliment que es produeixi.

Davant l'incompliment reiterat de les condicions de la llicència, l'Ajuntament podrà optar per la revocació de la llicència. Es considerarà un incompliment reiterat, la imposició de més de 3 penalitats durant la vigència de la llicència pels mateixos fets.



Procediment d'imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitats per incompliments de les obligacions de la llicència se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al titular de la llicència un termini d'al·legacions de 10 dies naturals després de formular-se la el requeriment d'esmena. Aquestes al·legacions i l'expedient de per a la imposició de la corresponent penalitat serà resolt, previ informe del responsable municipal de recursos humans i informe jurídic, per l'alcalde o persona regidora en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà en el moment en què tinguí coneixement per escrit dels fets.

Les penalitats imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant la corresponent liquidació la qual es podrà fer efectiva per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

6.-Assegurança de Responsabilitat Civil

En cas de resultar adjudicatari, de contractar una assegurança de responsabilitat civil per import de 600.000 €, i mantenir-la vigent durant l'execució del contracte.

7.- Criteris de valoració i millores. PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL 100 punts.

A.- Oferta econòmica. 10 PUNTS.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el tipus de licitació. L'oferta que presenti el cànon més alt obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran avaluables de forma proporcional.

B.- Millores relatives les característiques de les màquines de distribució automàtica: Màxim 90 PUNTS

Número	Proposta de millora	Punts
1	Antiguitat de les 3 màquines a: - Per cada màquina de 5 anys d'antiguitat 0 punts. - Per cada màquina de menys de 4 anys d'antiguitat 1 punt. - Per cada màquina de menys de 3 anys d'antiguitat 2 punts. Per cada màquina de menys de 2 anys d'antiguitat 3 punt. Per cada màquina de menys de 1 anys d'antiguitat 4 punt. Per cada màquina nova 5 punts.	15
2	Tipus de cafè - Cafè 100% natural 5 punts.	10



	- Cafè provinent de comerç just 5 punts	
3	Oferta de més productes: - 1 punt per cada producte màquina de begudes calentes. - 1 punts per cada beguda freda - 1 punt per cada producte sòlid L'oferta de begudes fredes i productes sòlids haurà de mantenir sempre la mateixa proporció, havent-hi la mateixa quantitat d'uns i altres.	10
4	Preu del productes més consumits: - Cafès, es puntuaran els preus dels següents productes: ▪ Cafè curt ▪ Cafè llarg ▪ Tallat ▪ Cafè amb llet ▪ Té ▪ Llet ▪ Xocolata - Begudes, es puntuaran els preus dels següents productes: ▪ Aigua 0.5 ▪ Refresc de cola primera marca, ▪ Begudes isotòniques ▪ Refresc de llimona o taronja primera marca ▪ Sucs ▪ Batut de xocolata. - Productes sòlids, es puntuaran els preus dels següents productes: ▪ Snack de xocolata ▪ Snack de pa ▪ Barretes energètiques ▪ Galetes ▪ Palets de pa ▪ Fruits secs ▪ Snack salats En cas que en l'oferta s'inclogui un mateix producte de diferent marca, el preu màxim de venda de dits productes serà el preu indicat a la oferta. S'atorgarà fins a 1 punt per cada producte, obtenint la màxima puntuació l'oferta de preu més baix i la resta d'ofertes en proporció.	20
5	Productes ecològics i saludables i Km 0: - Cafès - Begudes - Productes sòlids - 1 punt per producte considerat ecològic, saludable o km 0 de tots els inclosos en l'oferta, fins un màxim de 10 punts.	10



6	Inclusió de sistemes de pagament sense monedes 5 punts Inclusió de bonificacions a usuaris habituals 5 punts	10
7	Inclusió de sistemes de control de la reposició de productes	10
8	Servei d'assistència 24h	5

Les ofertes es presentaran d'acord amb el model annex al Plec de clàusules administratives particulars.

Es poden realitzar ofertes en qualsevol de les millores descrites i, en cas d'oferir-se, s'obtindran tots els punts indicats per a cadascuna sempre i quan es compleixi amb la totalitat de les característiques descrites en l'objecte de la licitació. En cas que l'oferta no coincideixi amb la totalitat de les característiques descrites no es donarà cap punt.

Les millores puntuades passaran a formar part de les obligacions l'autoritzat en els termes establerts.

8.- Subrogació i cessió de l'autorització

Serà procedent la subrogació en la titularitat de la llicència, en cas de successió en els supòsits i amb les condicions establertes en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de la persona titular de la llicència i prèvia autorització de l'administració de conformitat amb allò establert en l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

A aquest efecte, es considerarà que es produeix una successió quan per a la gestió de l'activitat objecte de l'ocupació del bé de domini públic, la persona física que hagi resultat titular de la llicència constitueixi una societat en que consti com a administrador únic.

Serà procedent la cessió de l'autorització a un tercer, prèvia autorització per part de l'administració, en els termes establerts en l'article 214 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

No s'admet la subcontractació.

9.- Obligacions

a) Obligacions de la persona titular de la llicència:

1. La instal·lació anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària d'acord amb els termes establerts en el present plec de prescripcions tècniques. Així mateix, correspondrà a aquesta empresa el manteniment preventiu i correctiu de les màquines expenedores.



2. L'empresa senyalitzarà clarament a cada màquina, el nom de l'empresa, el número de telèfon i el domicili, on els usuaris efectuaran les seves reclamacions.
3. L'empresa subministrarà gots i palets necessaris, de material biodegradable o compostable, a les màquines de cafè.
4. Totes les màquines s'hauran de mantenir en perfecte estat de neteja (tant interior com exterior) i conservació.
5. En cas d'averia d'alguna de les màquines, aquesta haurà de ser reparada o substituïda per una altra en un termini de temps que en ningun cas pot superar les 24 h.
6. Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat i de protecció del medi ambient. A més, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell i els seus treballadors.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista no implicarà responsabilitat de cap tipus per a l'Administració. Així mateix el personal de l'empresa contractada no tindrà cap vinculació amb l'Ajuntament.

7. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar com ara els acústics, afectacions sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació vigent.
8. Dedicar o adscriure a l'execució de l'objecte de la llicència els mitjans personals o materials suficients.
9. Adopció de les mesures necessàries per evitar que de l'activitat que es desenvolupi amb l'ocupació demanial puguin derivar-se danys al personal municipal o a la ciutadania en general.
10. L'empresa adjudicatària és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en el compliment de l'objecte de la licitació.
11. L'empresa adjudicatària presta el servei al seu compte i risc i resta obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que causi a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixin l'execució de l'objecte de la



llicència, excepte que els danys ocasionats siguin conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament.

12. Respondre de tota indemnització civil o administrativa de danys i perjudicis per accidents ocasionats pels seus operaris, treballadors i empleats, instruments o vehicles utilitzats en la realització de la seva activitat econòmica.
13. L'Ajuntament està facultat per sol·licitar a l'empresa adjudicatària, en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària a fi de comprovar la plena legalitat de l'empresa en relació a la situació fiscal, laboral i administrativa i tota aquella documentació relativa a la prestació dels serveis objecte de la llicència.
14. Assumir les despeses de conservació i manteniment, impostos, taxes i altres tributs, així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seva naturalesa i de lliurar-lo en l'estat en què es rep.
15. La obtenció prèvia, a la seva costa, de les llicències i permisos que requereixi l'ús del bé o l'activitat a realitzar sobre el domini públic.
16. Assumir la responsabilitat derivada de l'ocupació i tenir de formalitzada l'oportuna pòlissa d'assegurança durant la vigència de la llicència.
17. El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals i a la normativa de desenvolupament, amb relació a les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.
La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions derivades d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

10.- Inici de la prestació de la llicència.

L'ocupació de l'espai i la col·locació de les màquines de distribució automàtica s'haurà de realitzar en el termini màxim de **20 dies hàbils** comptadors des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació de la llicència.



Conclusió.

S'informa favorablement l'inici del procediment l'ús privatiu de la superfície d'equipaments municipals per a la instal·lació de màquines de distribució automàtica, d'acord amb les prescripcions tècniques que s'estipulen en el present informe.

Jose Luíś Martínez Martínez
CAP D'ORGANITZACIÓ I DE PERSONAL

Sant Just Desvern, en la data de la signatura digital.
Exp. AUM 2023 119

Plànol ubicació Ajuntament:

A detailed floor plan of the restaurant layout, showing the arrangement of tables, chairs, and service areas. The plan includes labels for various sections: 'SALA COMANDAMENT' (Command Room) at the top, 'SALA DISCANS' (Relaxation Room) in the middle, and 'VESTIDORS DONUS' (Women's Restrooms) on the left. A large circular area on the right is labeled 'INSTALACIUNSI' (Installations). The plan also shows a staircase and a service counter area.