



QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PER A CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT PER PROCEDIMENT
OBERT

A. PODER ADJUDICADOR			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:		AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:		Alcaldia-Presidència	
Perfil de contractant: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3914529?categoria=0			
Direcció: C/Domènec Cardenal, 48, 25142, Bellvís, Lleida, Espanya			
B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
Tipus de Contracte:		MIXT: OBRES I SUBMINISTRAMENT	
Tipus de Procediment	OBERT	Tramitació:	ORDINÀRIA
Forma de presentació d'ofertes: ☐ Manual ☒ Electrònica ☐ Manual i Electrònica			
Cap recurs especial: ☐ SI ☒ NO			
Contracte subjecte a regulació harmonitzada: ☐ SI ☒ NO			
C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE			
Definició de l'objecte del contracte:			
Descripció: Subministrament, instal·lació i legalització			
CPV: 09331000-8 Panells solars			
Limitacions: ☐ SI ☒ NO		Número màxim de lots per licitador: 1	
Oferta integradora: ☐ SI ☒ NO		Combinacions de lots:	
D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			
Pressupost base IVA exclòs:	Tipus d'IVA aplicable: 21%	Pressupost base IVA inclòs:	
12.354,06 €	2.594,35 €	14.948,41 €	



Aplicació pressupostària: 623.01/333 – Panells Solars, Casal Cultural Sebastià Serrano

E. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	12.354,06 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs):	0,00 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs):	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT:	12.354,06 €

F. RÈGIM DE FINANÇAMENT

Comunitat Autònoma	Ajuntament	Altres
0 %	100 %	0 %

G. ANUALITATS

Exercici	A càrrec de l'Adm. CCAA	A càrrec de l'Ajuntament	A càrrec d'altres	TOTAL
2023	0,00 €	14.948,41 €	0,00 €	14.948,41 €
TOTAL	0,00 €	14.948,41 €	0,00 €	14.948,41 €

H. TERMINI D'EXECUCIÓ**I. PRÒRROGA**☐ SI ☒ NO**J. TERMINI DE GARANTIA**

6 setmanes

K. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS☐ SI, clàusula 12 ☒ NO**L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**☒ SI, clàusula 23 ☐ NO**M. REVISIÓ DE PREUS**☐ SI ☒ NO**N. GARANTIES**

PROVISIONAL : NO

ASCENDEIX A 0 %

DEFINITIVA : SI

ASCENDEIX A 5 %

COMPLEMENTÀRIA: NO

ASCENDEIX A 0 %

Ñ. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS☐ SI, clàusula 8 ☒ NO



O. SUBROGACIÓ

☐ SI ☒ NO

P. SUBCONTRACTACIÓ

☒ SI, clàusula 25 ☐ NO

Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

☐ SI, clàusula 26 ☒ NO

R. DADES DE FACTURACIÓ

Entitat contractant	AJUNTAMENT DE BELLVÍS		
Òrgan de contractació	JUNTA DE GOVERN LOCAL	CODI DIR3	L01250523
Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat	INTERVENCIÓ	CODI DIR3	L01250523
Destinatari de la prestació	AJUNTAMENT DE BELLVIS	CODI DIR3	L01250523



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE
MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT PER PROCEDIMENT OBERT**

CLÀUSULA PRIMERA. OBJECTE I QUALIFICACIÓ

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

Subministrament, instal·lació i legalització d'una instal·lació solar fotovoltaica a l'edifici del Casal Cultural Sebastià Serrano de Bellvís.

El contracte mixt l'objecte del qual s'ha indicat anteriorment inclou l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS FOTOVOLTAIQUES A LA BIBLIOTECA MUNICIPAL
Autor del Projecte	
Serveis Tècnics del Consell Comarcal Pla d'Urgell	

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:

La situació energètica actual requereix de la pressa de decisions que suposin dos efectes essencialment: el primer, una millor gestió dels recursos econòmics de naturalesa pública, i en segon lloc, garantir un abast elèctric semi-autosuficient més adequat amb el medi ambient, davant la crisi energètica actual.

- **GESTIÓ DELS RECURSOS ECONÒMICS:** Les administracions públiques, en virtut de les facultats i obligacions que li reconeix la legislació sectorial, LRBRL i la Constitució Espanyola, han de buscar el màxim de rendiment amb el menor risc i enfocat a un millor aprofitament de les capacitats de cadascun dels bens.

Per aquest motiu, la instal·lació de panells solars fotovoltaics constitueix una eina correcta per aquesta gestió.



Per una banda, s'assegurarà que l'edifici i les instal·lacions que a dins es troben, gaudiran d'un abast d'energia òptim durant les hores de major funcionament; per altra banda, es reduirà el cost del consum d'electricitat ja que durant les hores de major funcionament es podrà emprar l'energia produïda amb el sol.

A més, es considera com una inversió financerament sostenible, en virtut de la disposició addicional sisena de la LOEPSF 2/2012 disposa que "Si complert el que preveuen les lletres a) i b) anteriors la Corporació Local tingués un saldo positiu de l'import assenyalat a la lletra a), aquest es podrà destinar a finançar inversions sempre que al llarg de la vida útil de la inversió aquesta sigui financerament sostenible".

I la Disposició Addicional 16 TRLHL 2/2004, disposa que:

- *"Que la inversió es realitzi, en tot cas, per Entitats Locals que es trobin al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social".*
- *"Queden excloses tant les inversions que tinguin una vida útil inferior a cinc anys com les que es refereixen a mobiliari i estris, llevat que es destinin a la prestació de serveis associats als grups de programes recollits a l'apartat anterior. També en queden excloses les inversions en vehicles, llevat que es destinin a la prestació dels serveis públics de recollida, eliminació i tractament de residus, seguretat i ordre públic, protecció civil, prevenció i extinció d'incendis i de transport de viatgers".*

- ABAST ELÈCTRIC SEMI-AUTOSUFICIENT: La tendència evident de la societat i especialment en el marc dels objectius de la Unió Europea, acceleren la necessitat de transformar el model de consum actual i de la manera d'obtenir un servei energètic. La instal·lació de panells solars garantirà el funcionament de la instal·lació durant les hores de major us de manera quasi autosuficient.

Aquest dos motius motiven i justifiquen l'inici d'aquest expedient i la necessitat de tramitar-lo per mitja d'un procediment obert.

El present contracte té la consideració de contracte mixt d'obres i de subministrament, de conformitat amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del



Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, LCSP.

Disposa l'article 18.1 LCSP que *“S'entendrà per contracte mixt aquell que contingui prestacions corresponents a un altre o altres de classe diferent. Únicament es poden subscriure contractes mixts en les condicions que estableix l'article 34.2 d'aquesta Llei. El règim jurídic de la preparació i adjudicació dels contractes mixts es determinarà de conformitat amb allò establert en aquest article; i el dels seus efectes, compliment i extinció es determinarà d'acord amb allò que disposa l'article 122.2”*.

En aquest sentit, existeix una part consistent en el subministrament de panells solars fotovoltaics, en els termes de l'article 16 LCSP, i la seva instal·lació amb obra civil, en els termes de l'article 13 LCSP.

En aquest sentit, l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat dictada en Expedient: 28/2018 sobre diverses qüestions, assenyala que cal estar per a la determinació de les normes aplicables, el valor de les prestacions, la finalitat del contracte les condicions en les que es licita i es presta el mateix la qual cosa s'ha de motivar correctament i s'ha d'incloure a la documentació preparatòria.

Atenent tot això, i al fet que no hi hauria instal·lació sinó es produís el subministrament dels elements fotovoltaics, que per altra banda tenen més rellevància econòmica, les normes que regiran l'adjudicació del contracte han de ser les pròpies del contracte de subministraments.

En tercer lloc, en quant als efectes, compliment i extinció, es determinarà d'acord amb allò que disposa l'article 122.2 LCSP. Disposa aquest article que *“En el cas de contractes mixtes, es detallarà el règim jurídic aplicable als seus efectes, compliment i extinció, atenent les normes aplicables a les diferents prestacions fusionades”* (Vid. Art. 122.2 LCSP).

Per tant, els efectes posteriors, el PCAP haurà de determinar el regim jurídic aplicable. En aquest sentit, s'haurà de preveure la regulació pròpia d'un contracte de subministre i d'un contracte d'obra, amb els tràmits i actuacions pròpies de cadascun d'aquests.



1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP el present contracte NO ES DIVIDEIX EN LOTS atès que les prestacions que l'integren es troben íntimament relacionades i en nombroses ocasions necessiten coordinar-se en conjunt per tal de garantir el bon fi del contracte, el que es veuria impossibilitat mitjançant la divisió en lots del mateix, al no satisfer-se la necessitat d'instal·lació de panells solars, doncs, a banda no existir diferents objectes en el contracte, de ser prestats per varis contractistes podrien donar-se dificultats organitzatives i de coordinació que podrien comprometre el bon fi del contracte i la finalitat i justificació del contracte, que consisteix en reduir el consum elèctric, fet que no es podrà dur a terme i existeixen errors o demores en l'execució del contracte.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
ÚNIC	09331000-8 Panells solars

1.4 Determinació de la prestació principal

La finalitat del present contracte és disposar d'una instal·lació solar fotovoltaica, pel que el subministrament no es pot considerar com a prestació principal. L'obtenció dels panells no cobriria la necessitat de l'administració i tampoc empararia la causa del contracte. En canvi, la seva instal·lació, l'obra, si que atén a les necessitat d'aquest. Per tant, el contracte s'ha de tramitar en quant a la preparació i adjudicació de l'obra, pels procediments establerts pel **contracte d'obres**.

CLÀUSULA SEGONA. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació amb base en la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula onzena.



CLÀUSULA TERCERA. PERFIL DE CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3914529?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	10.381,57 €
13 % Benefici Industrial	1.349,60 €
6 % Despeses Generals	622,89 €
<i>Subtotal</i>	12.354,06 €
21 % IVA	2.594,35 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	14.948,41 €

CLÀUSULA CINQUENA. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, en el seu cas:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>
2023	623.01/333

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient.

CLÀUSULA SISENA. REVISIÓ DE PREUS

NO cap la revisió de preus, tret de les causes previstes legalment.

CLÀUSULA SETENA. TERMINI D'EXECUCIÓ I EMPLAÇAMENT

El **termini d'execució** serà: de 6 setmanes.



El **lloc d'execució** serà el Casal Cultural Sebastià Serrano, situat a:
Carrer Domènec Cardenal, 42, 25142 Bellvís, Lleida

L'inici del termini d'execució de les obres corresponents al contracte mixt començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

Quant al subministrament la durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

CLÀUSULA VUITENA. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

CAPACITAT D'OBRAR: La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.



c) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

PROHIBICIONS DE CONTRACTAR: La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS: La solvència de l'empresari:

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 18.531,09 euros.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000,00 euros, que cobreixi almenys següents riscos professionals durant l'execució del contracte.

3.2. En els **contractes d'obres**, la **solvència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada per un o varis dels mitjans següents:

Una relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys d'un import total igual o superior a 30.000,00 euros, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent; o una declaració del promotor o particular reconeixent la correcta execució.



b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

d) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys.

e) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació

En els contractes el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a e) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable allò que s'ha fixat en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

CLÀUSULA NOVENA. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.



En el cas de presentar dues o més proposicions, únicament es tindrà en compte aquella on el licitador hagués introduït la paraula clau per activar-la. En cas d'introduir-la a totes o més d'una de les ofertes presentades, procedirà la seva exclusió

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3914529?categoria=0>

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **30 dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en el Perfil de Contractant de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.



9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data.

Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

Els interessats podran plantejar dubtes i preguntes abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes a través de la plataforma de contractació pública, en tot cas amb caràcter públic i seran resoltes el més aviat possible. La no resolució dels dubtes no constitueix una causa d'indefensió.

9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i s'empraran en tot cas els **models oficials**. La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre A:** Documentació Administrativa.
- **Sobre B:** Documentació Quantificable de Forma Automàtica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

A) **SOBRE A:** DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració. La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex 1 del present plec.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.



B) **SOBRE B:** DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

Hauran d'aportar el document que figura a l'annex XX, anomenat "criteris automàtics".

CLÀUSULA DESENA. GARANTIA PROVISIONAL

NO s'exigeix garantia provisional.

CLÀUSULA ONZENA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació amb base en la millor relació qualitat-preu.

CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT: Fins a 100 punts

- **Reducció del termini d'execució: fins a 25 punts:**

Per a la valoració de l'oferta s'utilitzarà la fórmula que regula la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública:

$$P_v = 1 - \left(\frac{O_v - O_m}{T_e} \right) \times \frac{1}{VP} \times P$$

On:

P_v = Puntuació oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic.

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

T_e = Termini d'execució (en setmanes)

VP = Valor de ponderació.

El valor de ponderació que s'assigna és el valor d'1, que és l'ordinari d'acord amb la mencionada instrucció

Si no ofereix cap baixa en el termini d'execució, la puntuació serà 0. S'haurà d'indicar en setmanes.



AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

- Ampliació del termini de garantia: fins a 35 punts
 - o Dels panells: fins a 15 punts
 - o De l'inversor: fins a 15 punts
 - o De l'estructura: fins a 5 punts

Se seguirà la formula següent:

$$P \times \left[1 - \frac{(Omp - Ov)}{Omp} \right] = \text{puntuació obtinguda}$$

On:

P = Punts criteri econòmic.

Omp: Oferta millor proposada.

Ov: Oferta a valorar.

Els terminis de garantia s'hauran d'expressar en mesos. Com a mínim s'haurà de garantir 1 any. 12 mesos equivalen a 1 any. Si no ofereix cap ampliació del termini de garantia, la puntuació serà 0.

- Visita a les instal·lacions prèviament a l'acta de replanteig: fins a 10 punts

Durant el termini de presentació d'ofertes, els licitadors interessats en aquesta licitació, hauran de sol·licitar cita prèvia trucant a l'Ajuntament de Bellvís. Se'ls assignarà un dia i hora de visita. Aquesta serà de màxim 10 minuts i podran plantejar dubtes i qüestions.

Si els licitadors no es presenten, perdran el dret a la visita, sense necessitat de requeriment previ. Només es podrà realitzar una visita per cada licitador.

La visita comportarà l'expedició d'un certificat acreditatiu de la visita, sense cost per l'interessat.

No serà necessari aportar aquest justificant en el moment de presentar l'oferta.



AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

- Oferta econòmica: fins a 30 punts

Per a la valoració de l'oferta econòmica de cada càrrec s'utilitzarà la fórmula que regula la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació que s'assigna és el valor d'1, que és l'ordinari d'acord amb la mencionada instrucció.

Si no ofereix cap reducció en el preu del contracte, la puntuació serà 0. Pel còmput de la puntuació es tindrà en compte l'import base, IVA exclòs.

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració final no obtingui una puntuació igual o superior a 50 punts

CLÀUSULA DOTZENA. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

NO s'admeten variants.

CLÀUSULA TRETZENA. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de **5 dies naturals** perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

Si concorren **dos licitadors**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa quan obtingui una puntuació amb una diferencia superior en un 30%, respecte de l'altra presentada.

Si concorren **tres o més licitadors**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa quan obtingui una puntuació superior en un 20% respecte de la mitjana aritmètica obtinguda del total de les ofertes presentades.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, en el seu cas, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.



CLÀUSULA CATORZENA. PREFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ EN CAS D'EMPATS

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

- 1r: Qui hagués obtingut major puntuació en l'ampliació de la garantia.
- 2n: Qui hagués obtingut major puntuació en la reducció del termini d'execució.
- 3r: Sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA QUINZENA. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres.



Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA SETZENA. CONVOCATÒRIA I CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

No serà necessari efectuar una convocatòria expressa de la mesa de contractació.

La Mesa de Contractació es constituirà, com a màxim, el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12:30 hores, procedirà a l'obertura dels Sobres i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

CLÀUSULA DIVUITENA. OBERTURA DE SOBRES

En primer lloc, procedirà a l'obertura del Sobre A. Si s'apreciessin defectes en la documentació, la Mesa concedirà un termini no superior a **tres dies naturals** perquè els licitadors corregeixin els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre B.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració de les mateixes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

El contingut de les actuacions de la mesa de contractació es consignarà en un acta que estendrà el Secretari i que haurà d'estar signat per tots els membres. Serà publicada al Perfil de Contractant de Bellvís.



CLÀUSULA DINOVENA. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de **deu dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, declarant-ho expressament, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA VINTENA. GARANTIA DEFINITIVA

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert de cada lot (de forma independent), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En **efectiu**, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran al compte bancari de l'Ajuntament previst específicament per a garanties.
- b) Mitjançant **aval**, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats



per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte i presentar-se a l'Ajuntament l'original.

c) Mitjançant contracte **d'assegurança de caució**, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se a l'Ajuntament o en algun dels establiments que estableix l'apartat b) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquesta garantia respondrà pel termini de garantia que en resulti de l'oferta del contractista adjudicatari i no serà retornada (o cancel·lat l'aval o assegurança) fins passats 6 mesos de la data que en finalitzi la garantia.

Transcorregut un any des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

No procedirà la devolució parcial de la garantia ni en el cas de recepció parcial. L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.



En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de 1 mes a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització. La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Hauran de satisfer els salaris als treballadors puntualment. A tal efecte, l'Ajuntament requerirà al contractista per a que aporti els justificants. No es produirà cap pagament si no es disposa dels justificants corresponents.



CLÀUSULA VIGESIMOCUARTA. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

24.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament s'haurà de tenir en compte la qualificació de cadascuna de les prestacions:

A. Obres

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trigesimosegunda de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és: Junta de Govern Local
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és: Intervenció de l'Ajuntament de Bellvís
- c) Que el destinatari és Ajuntament de Bellvís.
- d) Que l'oficina comptable és: L01250523 (C/Domènec Cardenal, 48, 25142, Bellvís, Lleida, Espanya)
- e) Que l'òrgan gestor és: L01250523 (C/Domènec Cardenal, 48, 25142, Bellvís, Lleida, Espanya)
- f) Que la unitat tramitadora és: L01250523 (C/Domènec Cardenal, 48, 25142, Bellvís, Lleida, Espanya)

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.



D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

El contractista accepta expressament que el pagament de les factures s'efectuï a seixanta dies de la data de presentació al Registre de l'Ajuntament de Bellvís.

Les factures s'hauran de presentar telemàticament a través de la plataforma e-FACT del consorci d'Administració Oberta de Catalunya a la qual s'accedeix mitjançant la pàgina web <https://efact.eacat.cat/bustia> o bé a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Bellvís a través del següent enllaç:

<https://seu-e.cat/web/bellvis/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits>

B. Subministrament

El pagament de les prestacions o subministraments efectivament lliurats i formalment rebuts per l'Ajuntament s'efectuarà conjuntament amb les certificacions mensuals que s'expedeixin per les obres efectuades.

L'Ajuntament no es responsabilitza del material amuntegat o dipositat dins del local. El contractista no podrà exigir cap pagament a compte pel material que tingui amuntegat.

24.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o la salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que hi figura al projecte. Aquest pla **haurà de ser aprovat** abans de l'inici de l'obra.

24.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu



1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

24.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.



f. El deure de col·laboració o de transparència amb l'administració pública contractant, quan en virtut de les obligacions que li corresponen per ser adjudicatari i de les que en deriven del present PCAP, hagués de facilitar o entregar a l'administració documentació o certificats, bé per petició de l'Ajuntament bé per imposició legal.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

24.5. Programa de treball.

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions. Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

La direcció d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.



24.6. Recepció i Termini de garantia

Quant a la recepció i termini de garantia s'haurà de tenir en compte:

A. Obres

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu.

Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte.

Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà de 1 any per l'obra civil i 3 anys pels aparells i elements elèctrics i electrònics subministrats.



Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

24.7 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

24.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol



altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

El contractista haurà de legalitzar la instal·lació i proporcionar a l'administració pública tota la documentació tècnica i legal sobre la instal·lació efectuada. Així mateix, haurà de tramitar els procediments necessàries amb les administracions públiques i empreses subministradores per garantir el correcte funcionament i connexió a la xarxa.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. SUBCONTRACTACIÓ

NO S'autoritza la subcontractació de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni feturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.



d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

NO es preveu la possibilitat de realitzar modificacions del contracte, tret de les corresponents a les causes previstes a la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. SUCCESSIÓ EN LA PERSONA DEL CONTRACTISTA

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.



Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contracte NO podrà ser objecte de cessió.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. PENALITATS PER INCOMPLIMENT

29.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

29.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 23 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.



Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de 10 % del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 9 % del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

29.3 Penalitats per incompliments en matèria de subcontractació

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 25 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10 % de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat de 5 % quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50 per cent del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.



29.4 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de **20 dies naturals** després de formular-se la denúncia.

Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, per la Junta de Govern Local o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets.

No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constreyniment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA TRENTENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211, 245 i 306 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 29.



Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA TRENTA-UENA. DIRECTOR FACULTATIU DE L'OBRA

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable **del contracte** previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori



que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el Director Facultatiu de l'obra, designat per l'administració.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES

33.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).



33.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

- Responsable del tractament: Ajuntament de Bellvís, Carrer Domènec Cardenal, 48, 25142 Bellvís, Lleida. Tel. (+34) 973 56 50 00. Es pot contactar mitjançant l'adreça de correu electrònic secretaria@bellvis.cat
- Finalitat: Desenvolupar els expedients de contractació administrativa de l'Ajuntament de Bellvís en els termes definits pel règim jurídic del contracte. Les dades personals es conservaran exclusivament durant els terminis previstos a l'efecte per llei.
- Legitimació: Obligació legal. Derivada de la presentació d'oferta a la licitació oberta per l'Ajuntament de Bellvís.
- Categories de dades personals que es comuniquen: A concretar pel licitador en funció de la informació que faci arribar a l'Ajuntament de Bellvís.
- Destinataris: L'Ajuntament de Bellvís i altres destinataris per obligació legal o únicament per a dur a terme les actuacions relacionades amb la finalitat de la comunicació de dades.
- Drets: Existeix el dret a sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com l'oposició o sol·licitud de limitació del seu tractament. Es pot exercir mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça secretaria@bellvis.cat, o una instància genèrica a través de la Seu Electrònica.



CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Bellvís, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldessa.

DILIGÈNCIA: Faig constar que el present Plec de Clàusules Administratives Particulars ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de Bellvís, de data 3 d'agost de 2023.

Bellvís, a la data de la signatura electrònica.

Secretari – Interventor



ANNEX 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a
_____, _____, núm. ____, amb NIF núm.
_____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm.
_____, a l'efecte de la seva participació en la licitació
_____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

PRIMER.- Que es disposa a participar en la present licitació del contracte mixt d'obra i subministrament.

SEGON.- Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte mixt, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.
- ☐ Que, en el seu cas, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres].*



AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

- ☐ Que autoritza a l'Ajuntament de Bellvís a efectuar les comprovacions necessàries davant l'AEAT i la Tresoreria General de la Seguretat Social, prèviament al pagament de les factures, per tal de comprovar que es troba al corrent de les obligacions econòmiques i legals.
- ☐ Que dono el meu consentiment pel tractament de dades per part de l'Ajuntament de Bellvís.

TERCER.- Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

Bellvís, a la data de la signatura electrònica.

Signatura



ANNEX 2

CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT

REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ: (fins a 25 punts)

Termini proposat	Termini màxim
_____ setmanes	6 setmanes

Si no ofereix cap baixa en el termini d'execució, la puntuació serà 0.

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: (fins a 35 punts)

- Dels panells: fins a 15 punts

Termini proposat	Termini mínim
_____ mesos	12 mesos

- De l'inversor: fins a 15 punts

Termini proposat	Termini mínim
_____ mesos	12 mesos

- De l'estructura: fins a 5 punts

Termini proposat	Termini mínim
_____ mesos	12 mesos

Si no ofereix cap ampliació del termini de garantia, la puntuació serà 0.

OFERTA ECONÒMICA: (fins a 30 punts)

Import base	IVA	Import IVA	Import total	Import màxim total
	_____ %			14.948,41 €

Si no ofereix cap reducció en el preu del contracte, la puntuació serà 0.



AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Serà rebutjada tota oferta que, en la valoració final no obtingui una puntuació igual o superior a 50 punts.

Bellvís, a la data de la signatura electrònica.

Signatura