

INFORME DE SECRETARIA

ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, OBRA I INSTAL·LACIÓ DE PANELLS SOLARS FOTOVOLTAICS CASAL CULTURAL SEBASTIÀ SERRANO.

Prèviament a la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir la contractació pretesa, s'expedeix informe sobre el pressupost base de licitació i valor estimat del contracte i percentatge respecte del pressupost de l'entitat.

PRIMER.- LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable és la següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, LCSP.
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) Pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RGLCAP, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- d) Decret 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

SEGON.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El present contracte té la consideració de contracte mixt d'obres i de subministrament, de conformitat amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, LCSP.

Disposa l'article 18.1 LCSP que *"S'entendrà per contracte mixt aquell que contingui prestacions corresponents a un altre o altres de classe diferent. Únicament es poden subscriure contractes mixts en les condicions que estableix l'article 34.2 d'aquesta Llei.*

El règim jurídic de la preparació i adjudicació dels contractes mixts es determinarà de conformitat amb allò establert en aquest article; i el dels seus efectes, compliment i extinció es determinarà d'acord amb allò que disposa l'article 122.2".

En aquest sentit, existeix una part consistent en el subministrament de panells solars fotovoltaics, en els termes de l'article 16 LCSP, i la seva instal·lació amb obra civil, en els termes de l'article 13 LCSP.

Per tant, cal tenir en compte el següent:

- En primer lloc, s'han de donar els requisits que estableix l'article 34.2 LCSP: *"Només es poden fusionar prestacions corresponents a diferents contractes en un contracte mixt quan aquestes prestacions es trobin directament vinculades entre si i mantinguin relacions de complementarietat que exigeixin la seva consideració i tractament com una unitat funcional adreçada a la satisfacció d'una determinada necessitat o a la consecució d'una finalitat institucional propi de l'entitat contractant".*

Es compleix aquest requisits perquè el subministrament de panells requereix per la seva posada en funcionament la seva instal·lació, consistent en l'obra. Per tant, son inseparables ambdues actuacions.

- En segon lloc, el regim jurídic aplicable. Disposa l'article 18 que *"la preparació i adjudicació dels contractes mixts es determinarà de conformitat amb allò establert en aquest article".*

Això és: *"Quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis s'atendrà al caràcter de la prestació principal".*

En aquest sentit, l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat dictada en Expedient: 28/2018 sobre diverses qüestions, assenyala que cal estar per a la determinació de les normes aplicables, el valor de les prestacions, la finalitat del contracte les condicions en les que es licita i es presta el mateix la qual cosa s'ha de motivar correctament i s'ha d'incloure a la documentació preparatòria.

Atenent tot això, i al fet que **no hi hauria instal·lació sinó es produís el subministrament dels elements fotovoltaics**, que per altra banda tenen **més rellevància econòmica**, les normes que regiran l'adjudicació del contracte han de ser les pròpies del contracte de subministraments.

- En tercer lloc, en quant als efectes, compliment i extinció, es determinarà d'acord amb allò que disposa l'article 122.2 LCSP. Disposa aquest article que *“En el cas de contractes mixtes, es detallarà el règim jurídic aplicable als seus efectes, compliment i extinció, atenent les normes aplicables a les diferents prestacions fusionades”* (Vid. Art. 122.2 LCSP).

Per tant, els efectes posteriors, el PCAP haurà de determinar el règim jurídic aplicable. En aquest sentit, s'haurà de preveure la regulació pròpia d'un contracte de subministre i d'un contracte d'obra, amb els tràmits i actuacions pròpies de cadascun d'aquests.

TERCER.- RÈGIM JURIDIC DEL CONTRACTE D'OBRES

D'acord amb el que disposen els articles 18 i 122.2 LCSP, els efectes, compliment i extinció seran els propis del règim jurídic aplicable a cada tipologia de contracte.

En el cas del contracte d'obres, la tramitació a realitzar posteriorment a l'adjudicació del contracte serà la següent:

- **REPLANTEIG DEL PROJECTE**: Prèviament a la incoació de l'expedient s'haurà d'efectuar el replanteig del projecte per tal de comprovar la realitat geomètrica de la mateixa i la disponibilitat dels terrenys precisos per a la seva normal execució (vid. Art. 236 LCSP).
- **ACTA DE COMPROBACIÓ DE REPLANTEIG**: Una vegada hagi estat licitada la contractació, s'haurà de procedir a comprovar el replanteig a que es refereix l'apartat anterior, amb la presència del contractista. (vid. Art. 237 LCSP).
- **CERTIFICACIONS MENSUALS**: Disposa l'article 240.1 LCSP que *“Als efectes del pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que compreguin l'obra*

executada conforme a projecte durant aquest període de temps, llevat de prevenció en contra al plec de clàusules administratives particulars, els abonaments dels quals tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera, aprovació i recepció de les obres que comprenen”.

- ACTA DE RECEPCIÓ D'OBRES (ARO), CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA (CFO) I GARANTIA: Disposa l'article 243.1 LCSP que “*A la recepció de les obres a la seva terminació i als efectes establerts en aquesta Llei, hi concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu. Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst en aquesta llei*”.

QUART.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT

D'acord amb el que disposen els articles 18 i 122.2 LCSP, els efectes, compliment i extinció seran els propis del règim jurídic aplicable a cada tipologia de contracte.

Aquesta contractació incorpora no només elements d'un contracte d'obra, sinó també el subministrament dels elements (panells solars, inversors, etc...). Per tant, és d'aplicació durant l'execució del contracte i fins a la seva finalització el següent:

- ENTREGA I RECEPCIÓ: El contractista haurà de subministrar els elements i procedir a la seva instal·lació. Per la correcta execució del contracte, seran les certificacions d'obra les que acreditaran aquesta circumstància.
- DESPESES D'ENTREGA: Disposa l'article 304.1 LCSP: “*Llevat de pacte en contra, les despeses del lliurament i transport dels béns objecte del subministrament al lloc convingut seran a compte del contractista*”.

En definitiva, per garantir la correcta execució del contracte, seran les actuacions pròpies d'un contracte d'obres les que absorbiran les corresponents al subministrament.

No obstant, l'entrega del material que serà satisfet en virtut de les corresponents certificacions, serà susceptible de ser examinat inclús abans de la seva instal·lació.

CINQUÈ.- RESUM DE DESPESES: PBL I VEC

A) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): 12.354,06 €

B) IVA: 2.594,35 €

C) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL): 14.948,41 €

SISÈ.- FINANÇAMENT:

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

Anualitat	Aplicació pressupostària
2023	623.01/333 – Panells Solars, Casal Cultural Sebastià Serrano

El contracte s'abonarà amb càrrec a les aplicacions a dalt indicades del pressupost municipal, en la qual **existeix crèdit suficient**.

SETÈ.- ÒRGAN COMPETENT PER CONTRACTAR:

L'òrgan competent es **l'Alcalde de l'Ajuntament**, sense perjudici de la cessió que es va efectuar a la Junta de Govern Local en matèria de contractació, en virtut del que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP: *"Corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el **seu valor estimat** no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves*

anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada".

Art. 101 LCSP: "A tots els efectes que preveu aquesta Llei, el valor estimat dels contractes es determina de la manera següent: En el cas dels contractes d'obres, subministraments i serveis, l'òrgan de contractació ha de prendre l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les seves estimacions".

12.354,06 euros / 1.918.605,00 euros (capítols 1 a 5 de conformitat amb l'ordre EHA/3565/2008 de 3 de desembre) = **0,644%**

VUITÈ.- PROCEDIMENT PER CONTRACTAR:

A. Per l'Alcalde es va informar sobre la necessitat de realitzar la contractació del següent contracte:

Tipus de contracte: MIXTE – SUBMINISTRAMENTS I OBRA	
Objecte del contracte: INSTAL·LACIÓ PANELLS FOTOVOLTAICS CASAL CULTURAL SEBASTIÀ SERRANO 2023	
Procediment de contractació: OBERT	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: <u>71315000-9 Instal·lacions tècniques d'edificis</u>	
Valor estimat del contracte: 12.000,00 EUROS	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 12.354,06 €	IVA 21%:
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 14.948,41 €	
Duració de l'execució: 6 setmanes	

Indicant la següent necessitat a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació:

Vist que aquest Ajuntament necessita reduir el consum d'energia elèctrica i reduir el cost que suposa el manteniment de certes instal·lacions municipals, en aquest cas, el Casal Cultural Sebastià Serrano

Així mateix, d'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, i a l'efecte de determinar l'òrgan **competent per contractar**, es va calcular el percentatge que

suposa el valor estimat del contracte en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, reconeixent-se aquesta potestat a l'Alcalde de la Corporació.

B. L'òrgan de contractació, motivant la necessitat del contracte, iniciarà l'expedient de contractació i ordenarà la redacció dels **Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques**.

C. Per la Intervenció s'emetrà Informe de **Fiscalització Prèvia**, verificant que es compleixen els tràmits i els requisits establerts per l'ordenament jurídic.

D. Completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant aquest, i disposant **l'obertura del procediment d'adjudicació**. Aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa. Aquesta Resolució haurà de ser objecte de publicació en el perfil de contractant.

E. El procediment d'adjudicació s'iniciarà amb l'**anunci de licitació** per a l'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil de contractant.

L'anunci de licitació contindrà la informació recollida en l'annex III de la LCSP.

F. Les proposicions dels interessats, que hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives, impliquen l'acceptació incondicionada del contingut d'aquestes condicions, i es **presentaran pels interessats en el termini de com a mínim de 26 dies** des de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, donat que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna, així com l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

G. L'òrgan de contractació estarà assistit per una **Mesa de contractació**.

Al respecte, la disposició addicional segona, apartat setè LCSP, disposa que “*La Mesa*

de contractació estarà presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta, i en formaran part, com a vocals, el secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic i pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes de la mateixa, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formen part de la Mesa de contractació no poden suposar més d'un terç del total de membres de la mateixa. Actuarà com a secretari un funcionari de la corporació.

A les Entitats locals municipals, mancomunitats i consorcis locals, podran integrar-se a la Mesa personal al servei de les corresponents Diputacions Provincials o Comunitats Autònomes uniprovincials.

En cap cas no podrà formar part de les meses de contractació ni emetre informes de valoració de les ofertes, personal eventual. Podrà formar part de la Mesa personal funcionari interí únicament quan no hi hagi funcionaris de carrera suficientment qualificats i així s'acrediti a l'expedient.

La composició de la Mesa es publicarà al perfil de contractant de l'òrgan de contractació corresponent. Es podran constituir taules de contractació permanents".

És a dir:

- President: Funcionari o Polític.
- Vocals: Secretari, Funcionari i Interventor.
- Secretari: Funcionari.

D'acord amb la doctrina de la Junta Consultiva de Contractació Pública, l'Alcalde no podrà formar part de la mesa de contractació quan aquest sigui l'òrgan competent per a contractar, tret que tingui atribuïda **legalment** la competència a la Junta de Govern Local per tractar-se de municipis de gran població.

H. De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP i amb l'article 21.4 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, la **composició de la Mesa de contractació es publicarà en el Perfil de Contractant**

amb una antelació mínima de set dies pel que fa a la reunió que hagi de celebrar-se per a la qualificació de la documentació referida en l'article 140.1 de la LCSP.

I. D'acord amb l'article 157.1 de la LCSP, la Mesa de contractació qualificarà prèviament la documentació a què es refereix l'article 140.1, que haurà de presentar-se pels licitadors en sobre diferent del que contingui la proposició (SOBRE A), inclús quan s'utilitzin una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Si la taula aprecii defectes esmenables, donarà un termini de tres dies a l'empresari perquè els corregeixi.

J. L'obertura de les proposicions haurà d'efectuar-se en el termini màxim de **vint dies** comptat des de la data de finalització del termini per presentar aquestes.

Si la proposició es contingués en més d'un sobre, de tal forma que aquests hagin d'obrir-se en diversos actes independents, el termini anterior s'entendrà compliment quan s'hi hagi obert, dins d'aquest, el primer dels sobres que componen la proposició.

En tot cas, l'obertura de l'oferta es realitzarà en acte públic.

K. Els criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor, s'hauran de presentar, en tot cas, en sobre independent de la resta de la proposició. A aquests efectes, l'obertura d'aquest sobre es durà a terme en un acte públic, la celebració del qual ha de tenir lloc en un termini no superior a set dies a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa a què es refereix l'article 140.1 de la LCSP.

En aquest acte **solament** s'obrirà el sobre corresponent als criteris no quantificables automàticament, lliurant-se a l'òrgan encarregat de la seva valoració la documentació continguda en aquest; així mateix, es deixarà constància documental de tot l'actuat.

La ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor es donarà a conèixer en l'acte públic d'obertura de la resta de la documentació que integra la proposició.

La valoració dels criteris quantificables de forma automàtica, s'efectuarà sempre amb posterioritat a la d'aquells la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor.

L. La mesa de contractació o, en defecte d'això, l'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades per posteriorment elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, en el cas de què la classificació es realitzi per la mesa de contractació.

Quan per a la valoració de les proposicions s'haguessin de tenir en compte criteris diferents del preu, l'òrgan competent per a això podrà sol·licitar, abans de formular la seva proposta, quants informes tècnics consideri precisos. Igualment, podran sol·licitar-se aquests informes quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques del plec.

Quan l'únic criteri a considerar sigui el preu, s'entendrà que la millor oferta és la que incorpora el preu més baix.

M. De conformitat amb el que es disposa en l'article 150.2 de la LCSP, una vegada acceptada la proposta de la taula per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents **requeriran al licitador** que hagi presentat la millor oferta, perquè, dins del **termini de set dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, **present la documentació justificativa** de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 si no s'hagués aportat amb anterioritat: de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, tret que s'estableixi una altra cosa en els plecs.

L'òrgan de contractació **adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents** a la recepció de la documentació, prèvia fiscalització de la Intervenció

N. Quan l'únic criteri per seleccionar a l'adjudicatari del contracte sigui el del **preu**, l'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de **quinze dies** a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

Quan per a l'adjudicació del contracte hagin de tenir-se en compte una **pluralitat de criteris**, o utilitzant-se un únic criteri sigui aquest el del menor cost del cicle de vida, el termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de **dos mesos** a comptar des de

l'obertura de les proposicions, tret que s'hagués establert un altre en el plec de clàusules administratives particulars.

Si la proposició es contingués en més d'un sobre, de tal forma que aquests hagin d'obrir-se en diversos actes independents, el termini anterior es computarà des del primer acte d'obertura del sobre que contingui una part de la proposició.

Ñ. La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser **publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.**

La notificació es realitzarà per **mitjans electrònics** de conformitat amb la Disposició addicional quinzena.

La notificació i la publicitat hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

- a) En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
- b) Pel que fa als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'hagi admès la seva oferta, inclosos, en els casos contemplats en l'article 126, apartats 7 i 8, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió de què les obres, els subministraments o els serveis no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent a l'adjudicatari.
- c) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses; i, en el seu cas, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb els licitadors.

En la notificació s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte.

O. De conformitat amb l'article 153 de la LCSP, el **contracte haurà de formalitzar-se** en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Si el contracte és **susceptible de recurs especial en matèria de contractació** conforme a l'article 44, **la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació** als licitadors i candidats.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en termini no superior a **cinc dies** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagués interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte.

D'igual forma procedirà quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

En els restants casos, la **formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació** als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151.

P. De conformitat amb l'article 154 de la LCSP, la **formalització del contracte haurà de publicar-se**, juntament amb el corresponent contracte, en un **termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte** en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Q. De conformitat amb l'article 346 de la LCSP, es comunicarà al **Registre de Contractes del Sector Públic**.

R. De conformitat amb l'article 335.1 de la LCSP, dins dels tres mesos següents a la formalització del contracte, haurà de remetre's al **Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la Comunitat Autònoma** una còpia certificada del document en el qual s'hagués formalitzat aquell, acompanyada d'un extracte de l'expedient, sempre que el preu d'adjudicació del contracte o en el cas d'acords marc, el valor estimat, excedeixi de 600.000 euros, tractant-se d'obres, concessions d'obres, concessions de serveis i acords marc; de 450.000 euros, tractant-se de subministraments; i de 150.000 euros, tractant-se de serveis i de contractes administratius especials.

Bellvís, a la data de la signatura electrònica.

Secretari – Interventor