



Ajuntament d'Organyà

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ALIENACIÓ D'UNA PLAÇA D'APARCAMENT, MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA

1. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte, l'alienació de la plaça d'aparcament núm. 6 de l'edifici de l'Av. Dr. Montanya, núm. 12 d'Organyà, d'acord amb la descripció següent:

Finca 2309:

- **Epígraf:** 128 Altres immobles **núm. d'element:** 10/1 Finca 2309
- **Descripció:** Entitat núm. sis. Aparcament situat al tercer semi-soterrani de l'edifici de l'Av. Dr. Montanya, núm. dotze. Té una superfície útil de deu metres amb trenta-sis decímetres quadrats

DADES REGISTRALS: Tom 1387; Llibre 47; foli 212; Finca 2.309; Inscripció 3ª; Codi Registral Únic 25005000567408; Registre de la Propietat de La Seu d'Urgell.

- **Límits:** a l'esquerra, entrant, amb l'aparcament núm. cinc; a la dreta, part amb els aparcaments núm. vuit i nou i part amb el subsol no construït de l'edifici; al fons, amb subsol no construït de l'edifici; i davant, amb zona comunitària de pas i maniobra.
- **Quota:** té assignada una quota de participació en els elements comuns, de cinquanta-quatre centèsimes d'enter per cent.
- **Referència cadastral** 2248902CG6724N0006BX

El contracte té la qualificació de contracte privat, tal i com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. Procediment d'adjudicació

La forma d'adjudicació és la subhasta pública, mitjançant expedient ordinari i procediment obert. Qualsevol interessat que compleixi les condicions establertes en aquests plecs, podrà presentar una oferta.



Ajuntament d'Organyà

3. Perfil del contractant

Per a garantir la transparència i l'accés públic a la informació d'aquest procediment, la convocatòria de la licitació amb tota la documentació es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament. Tanmateix i d'acord amb l'especificitat del procediment, es publicarà, també, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament en format paper i a l'e-TAULER.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 6.800,00 euros, segons la valoració realitzada pels serveis tècnics municipals.

Totes les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base de licitació.

5. Capacitat per a contractar

Estan capacitades per a contractar amb el Sector Públic, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició per a contractar i acreditin la seva solvència econòmica i financera.

6. Duració del contracte

Atesa la naturalesa translativa d'aquest contracte, romandrà en vigor de manera permanent i definitiva a partir del seu atorgament. L'Ajuntament es compromet a traslladar la propietat i la possessió del bé mitjançant l'atorgament d'escriptura pública davant notari. Amb plena aplicació dels drets i obligacions del contracte de compravenda, d'acord amb el que preveu el Codi Civil i legislació vigent aplicable.

7. Garantia provisional i definitiva

Garantia provisional: No s'exigeix la constitució de garantia provisional.

Garantia definitiva: La garantia definitiva a constituir per l'adjudicatari, serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.



Ajuntament d'Organyà

La garantia s'haurà d'acreditar dins del termini dels 10 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.

No caldrà constituir la garantia, en el cas que dins del termini establert en el paràgraf anterior, l'adjudicatari faci efectiu l'import total de l'adjudicació.

8. Tipus de licitació

És l'indicat en la clàusula núm. 4 d'aquest Plec i es podrà millorar a l'alça. Aquest import s'entén lliure d'IVA. I de qualsevol altre impost, gravamen o despesa que li sigui d'aplicació.

9. Criteris d'adjudicació

Per adjudicar aquesta subhasta, es tindrà en compte exclusivament el criteri econòmic (millora del preu de licitació)

PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ

10. Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar als plecs i a la documentació que regeix aquesta licitació. La seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari, del contingut d'aquest Plec, sense excepció ni reserva.

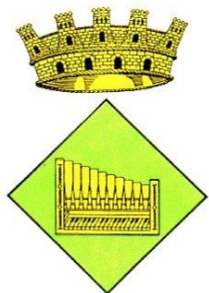
11. Lloc i termini de presentació de les proposicions

Aquesta licitació té caràcter electrònic. Les ofertes s'hauran de presentar de forma electrònica, accessible a l'adreça web que s'indica a continuació:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=organy%C3%A0&reqCode=viewDetail&idCap=3203881

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran de forma electrònica, dins del termini de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant. Si l'últim dia de presentació fos dissabte o festiu, el termini s'entendrà prorrogat fins el primer dia hàbil següent.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament amb algun dels sistemes de signatura admesos.



Ajuntament d'Organyà

Les proposicions presentades fora de termini, no seran admeses.

No es podrà presentar més d'una proposició per licitador.

Presentació en format paper (únicament per a persones físiques)

La presentació de proposicions s'efectuarà al registre general de l'Ajuntament, situat a la Carretera de Lleida, 21 d'Organyà, en l'horari d'oficina (de 08:00 a 15:00 hores, de dilluns a divendres) dins dels 15 dies naturals següents al de la publicació oficial de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament. Els licitadors que presentin les piques per correu, hauran d'anunciar per burófax la presentació de l'oferta. Tant el dipòsit a correus com la tramesa del burófax hauran de fer-se abans del final del termini per a presentar les propostes.

12. Proposicions i documentació

Les proposicions es presentaran en dos sobres:

- **Sobre A: Documentació administrativa**
- **Sobre B: Proposició econòmica**

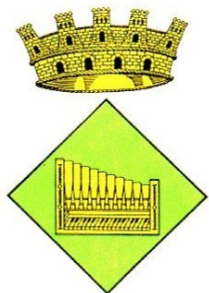
SOBRE ELECTRÒNIC "A": DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Inclourà la documentació següent:

1. Les persones físiques acreditaran la seva personalitat amb la còpia del DNI; les persones jurídiques, amb l'escriptura de constitució, els estatuts o l'acta fundacional on constin les normes que regulen la seva activitat, acreditant la inscripció als Registre Públic corresponent.
2. Quan s'actua en representació de persona jurídica, cal aportar còpia del DNI del representant així com còpia de l'escriptura de poders.
3. La declaració responsable, que s'adjunta com annex 1

SOBRE ELECTRÒNIC "B" PROPOSICIÓ ECONÒMICA

1. L'oferta econòmica d'acord amb el model de l'annex 2



Ajuntament d'Organyà

13. Mesa de contractació

La Mesa de Contractació estarà formada per les persones següents:

President:

Celestí Vilà Betriu, alcalde

Vocals:

1. Joan Guàrdia Casanova, secretari interventor
2. Arquitecta municipal

Farà les funcions de secretari Josep Vilaginés Riba, funcionari administratiu de l'Ajuntament.

14. Obertura de Pliques

La Mesa de Contractació es constituirà a les 10,00 hores del primer dimecres posterior al transcurs de tres dies hàbils des de la finalització del termini de presentació de les proposicions per a obrir els sobres digitals.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

Si fos necessari, la Mesa atorgarà un termini màxim de 3 dies naturals, perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

A la vista de la valoració dels diversos criteris, la Mesa de contractació proposarà l'adjudicatari del contracte.

15. Requeriment de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic haurà de presentar la documentació següent:

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.



Ajuntament d'Organyà

16. Formalització del contracte

El contracte de compra-venda es formalitzarà en escriptura pública dins del termini de 15 dies, a comptar des del següent a la notificació de l'acord d'adjudicació.

L'Ajuntament es compromet a posar a disposició de l'adjudicatari l'immoble, des del mateix moment de l'adquisició.

17. Pagament

L'adjudicatari realitzarà el pagament del preu ofertat, mitjançant ingrés a la tresoreria municipal, en el termini de 15 dies, a partir de la notificació de l'adjudicació i sempre prèviament a la formalització de l'escriptura de compra-venda.

En cas de no efectuar-se el pagament en la forma prevista a l'apartat anterior, el licitador perdrà el dret amb la pèrdua de la fiança dipositada.

18. Despeses exigibles a l'adjudicari

L'adjudicatari assumirà el pagament de tots els impostos i taxes que graven les transmissions així com les despeses notariales i del Registre de la Propietat.

19. Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, l'incompliment dels compromisos i obligacions assumides en el contracte o derivades d'aquest plec; per l'incompliment del que disposa la legislació Civil o la LLCSP.

La resolució del contracte comportarà les indemnitzacions que siguin procedents a favor de la part no responsable de la causa de resolució.

20. Règim Jurídic aplicable

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà pel que disposa aquest Plec. Per tot el no previst en aquest plec, serà d'aplicació, entre altres:

- DL 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals



Ajuntament d'Organyà

21. Jurisdicció competent

Per totes les qüestions relatives a la preparació i adjudicació del contracte, és competent la jurisdicció del contenciós-administratiu.

Per totes les qüestions relatives als efectes i extinció del contracte, és competent Jurisdicció Civil.

Els procediments judicials que es puguin derivar del contracte, es sotmetran als tribunals competents amb jurisdicció en aquest municipi.

Annexos:

Sobre A: Documentació administrativa

ALIENACIÓ DE LA PLAÇA D'APARCAMENT NÚM. 6 A L'EDIFICI DE L'AV. DR. MONTANYA, 12 D'ORGANYÀ

ANNEX 1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..)*, opta a la subhasta pública per a **la venda de la plaça d'aparcament núm. 6 a l'edifici de l'Av. Dr. Montanya, núm. 12 d'Organyà.**

i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	



Ajuntament d'Organyà

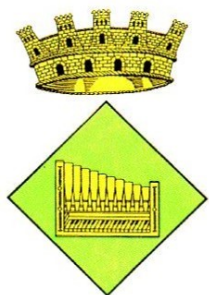
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	
Particular		

- Que la Societat es troba vàlidament constituïda i d'acord amb el seu objecte social, pot presentar-se a la licitació.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació (opcional).
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 11 del Plec de Condicions i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.



Ajuntament d'Organyà

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'una empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos a l'article 147.2.a) de la LCSP
☐ SÍ ☐ NO
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
☐ Està subjecte a l'IVA.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
☐ Està subjecte a l'IAE.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses



Ajuntament d'Organyà

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil Professional*

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-NOTUM a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 19 del Ple de Clàusules.

Organyà, de del 2023

Sobre B: Proposició econòmica

ALIENACIÓ DE LA PLAÇA D'APARCAMENT NÚM. 6 A L'EDIFICI DE L'AV. DR. MONTANYA, 12 D'ORGANYÀ

ANNEX 2

OFERTA ECONÒMICA



Ajuntament d'Organyà

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça e-mail			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			

El licitador esmentat més amunt, assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la subhasta pública per a **la venda de la plaça d'aparcament núm. 6 a l'edifici de l'Av. Dr. Montanya, núm. 12 d'Organyà, OFEREIXO** el preu de:
(en lletres) (en números) per a la seva adquisició.

Organyà, de del 2023