PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS D'IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER L'EQUIPAMENT D'ENTITATS DE CULTURA POPULAR. REQUISITS DE PARTICIPACIÓ I CRITERIS DE VALORACIÓ

1. OBJECTE

El present Plec té la finalitat d'enumerar els conceptes que han de d'ésser objecte d'estudi en el concurs que es planteja. També s'especifiquen els requisits de participació i els criteris de valoració.

Objecte del concurs

L'Ajuntament de Mollet del Vallès vol disposar d'un nou equipament cultural que compleixi dos objectius:

- Ser la seu de les entitats de cultura popular i tradicional de la ciutat
- Dotar a la ciutat de més espais d'ús polivalent per a l'oci i la cultura

L'objecte del concurs es, doncs, afavorir la reflexió i l'aportació d'**idees** per aconseguir la millor proposta d'ordenació urbanística i arquitectònica dels nous equipaments culturals i dels espais lliures públics al seu voltant, que l'Ajuntament preveu ubicar dins l'àmbit de transformació urbanística de la Teneria.

Aquest nou conjunt d'equipaments culturals se situarà en un entorn industrial, en el que caldrà estudiar l'accessibilitat i la mobilitat, les relacions entre edificis i els espais lliures, la caracterització de l'edifici/s i de l'espai públic, i la protecció i posada en valor del patrimoni arquitectònic. Tot això, en un àmbit fortament condicionat per les afectacions sectorials derivades de les infraestructures que el voregen i les condicions d'inundabilitat.

Es considera necessari disposar d'idees o propostes per a orientar la decisió municipal d'intervenció en aquest àmbit, tot considerant els diferents valors existents i a futur. El plantejament de supòsits alternatius de disseny d'aquest espai pot conduir a resultats molt diversos que de ben segur obriran un ventall de possibilitats de desenvolupar el futur polígon d'actuació urbanística de la Teneria

Es tracta, en definitiva, de rebre diferents propostes urbanístiques, arquitectòniques i de paisatge, que donin resposta al programa de necessitats dels nous equipaments de cultura popular i alhora ordenin les noves edificacions, els edificis catalogats, els espais lliures, i les comunicacions, i relacions entre aquests i amb el nucli urbà.

Àmbit

L'àmbit territorial on s'ha de situar l'equipament es troba al polígon industrial de Can Prat de Mollet del Vallès, entre la línia ferroviària Barcelona – França, l'autopista C-33, i la riera de Gallecs; en el futur polígon d'actuació urbanística de la Teneria.

La proximitat al nucli urbà i a l'estació ferroviària de Mollet-Sant Fost, i la presència d'elements que formen part del Catàleg de béns arquitectònics, arqueològics,

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

socioculturals, naturals, ambientals i paisatgístics (restes de la fàbrica de la Teneria Moderna Franco-Espanyola, casa de la Teneria i la indústria LEFA), fan que s'hagi considerat un emplaçament idoni per a l'equipament.



Els elements catalogats estan detallats a les fitxes corresponents, que s'adjunten al present Plec.

El projecte es desenvoluparà en els terrenys que es defineixen en la documentació adjunta d'aquest Plec. L'àmbit del concurs te una superfície de 11.106 m^2 i està previst que, un cop es desenvolupi urbanísticament, esdevingui de titularitat municipal en la seva totalitat.



Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).



Si bé aquest límit es planteja per la implantació de l'equipament, no es limita conceptualment les propostes que es presentin a concurs, que hauran de considerar l'escala local i urbana de l'àmbit.

Estat actual

L'àmbit d'actuació del concurs es troba en un sector de transformació urbanística pendent d'urbanitzar, es troba actualment molt degradat i mancat de serveis. Ara bé, les propostes es redactaran sota el precepte de disposició d'accés a tots els serveis urbanístics bàsics que haurà de preveure el projecte d'urbanització corresponent.





Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

Accessos

Actualment s'hi accedeix a peu des del nucli urbà de Mollet a través d'un pas soterrat **(1)**, que forma part de les instal·lacions de l'estació de Renfe, i que no està adaptat. I des del municipi de Martorelles a traves del pont-passera **(2)** que no compleix accessibilitat i que connecta els dos municipis per sobre de la C-33, l'AVE i el riu Besòs, i que arrenca sobre la traça del carrer de la Indústria, encara pavimentat amb llambordes provinents de les pedreres de Caldes de Montbui.

Els accessos rodats es produeixen bé des de la sortida de Can Prat a la B-500 (avinguda Badalona), que travessa el sector de Can Prat sobre un terraplè i gira per sota la pròpia B-500 per arribar al carrer de Bilbao **(1)**; bé des de l'avinguda de Can Prat, al sector del mateix nom, que arriba a l'àmbit a través d'un pont sobre la riera de Gallecs **(2)**. Val a dir que, adjacent a l'àmbit d'actuació, es troba una ampli aparcament vinculat a l'estació.



Edificacions

Sobre el carrer de la Indústria i el carrer de Bilbao es disposen les façanes que resten en peu de l'antiga Teneria Franco-Española, tot formant el característic xamfrà **(A)**. Al carrer de la Indústria, ja en l'interior del conjunt industrial, es troba la casa-xalet de direcció, un edifici aïllat de forma rectangular **(B)**. I a l'altra banda del carrer s'ubicava el conjunt industrial LEFA **(C)**, que va ser declarat en estat ruïnós i va ser enderrocat per l'empresa municipal titular de l'immoble.

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

En l'espai entre la riera, la passera de Martorelles i el carrer de la Indústria, ja fora de l'àmbit del concurs, existeixen dues naus: una d'elles de titularitat municipal **(D)** sobre les que no es preveu cap intervenció, i una altre privada i actualment en desús **(E)**.

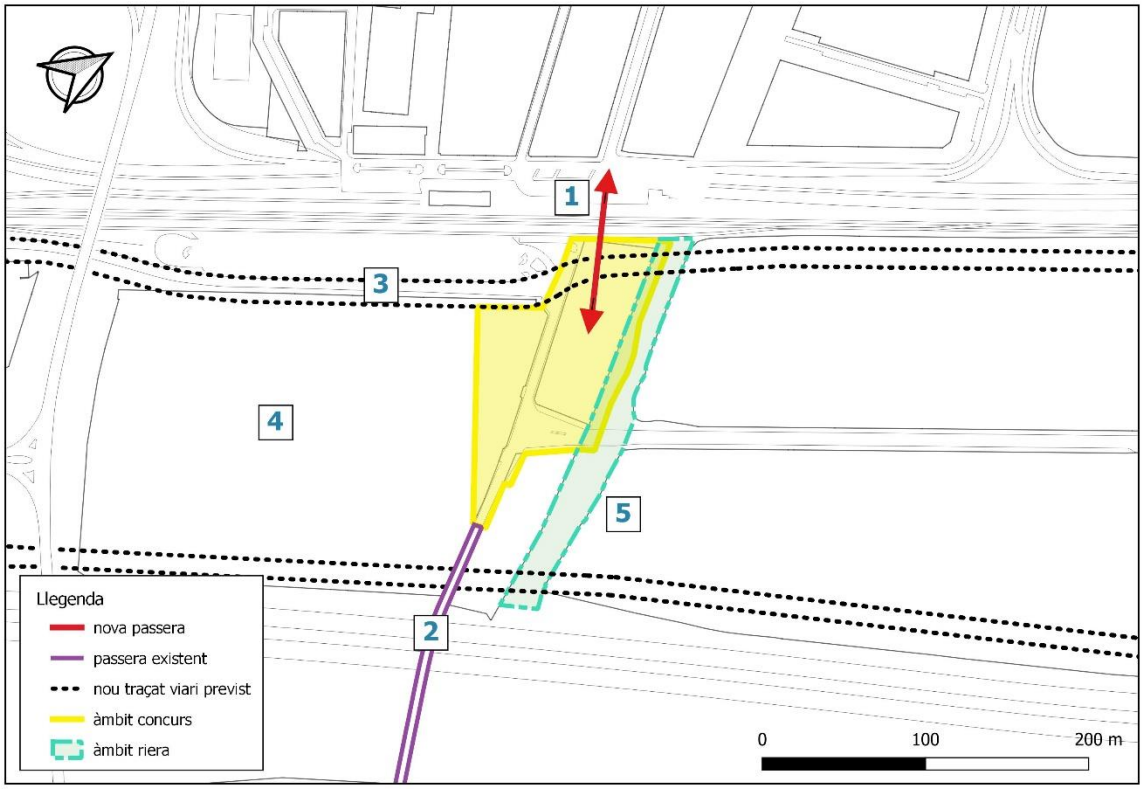


Contextualització

Es fomentarà la mobilitat sostenible i segura, facilitant l'accés de vianants i bicicletes mitjançant una proposta de passera que faci de connector de l'equipament amb el nucli urbà; i es procurarà adaptar per tal de fer accessible el pont-passera existent que connecta Mollet del Vallès amb Martorelles. En aquest sentit, cal que les propostes integrin un disseny de la nova passera **(1)** des de l'estació del tren (sobre la que actualment es realitzen obres de reforma i millora) fins a l'àmbit d'estudi i integrin també l'adaptació del pont-passera existent **(2)** que connecta el propi àmbit amb el municipi veí de Martorelles, sobre la C-33. Alhora, caldrà que respectin el traçat viari previst al sector **(3)** i que connecta amb els àmbits de Can Prat al nord i de Can Prat Sud, al sud (veure la documentació gràfica adjunta al present Plec).

Donat que l'equipament no ocuparà tot l'àmbit del concurs, caldrà resoldre l'espai no edificat de forma que complementi l'equipament i pugui esdevenir un espai d'ús independent d'aquest. Caldrà considerar la presència massiva que podria suposar la construcció en els terrenys adjacents d'una plataforma logística multinivell **(4)**. Al seu torn, caldrà integrar en la proposta el tram final de la riera de Gallecs **(5)**, preservant aquest espai hidrològic i revalorizant-lo en el context de l'actuació i com a potenciador de la connectivitat.

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).



Si bé aquestes actuacions no formen part estrictament de l'objecte del concurs, les propostes han de tenir-les en compte per tal de garantir l'assoliment dels objectius urbanístics plantejats.

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

2. FORMA DEL CONCURS

El concurs d'idees amb intervenció de Jurat serà amb LEMA, i es desenvoluparà en dues fases: una **primera fase de selecció** i una **segona fase d'elecció de proposta guanyadora**, i sempre que s'acrediti la solvència tècnica requerida.

A la primera fase es desenvoluparà la proposta a nivell d'idea. En aquesta fase el Jurat valorarà el conjunt del es propostes presentades i triarà les cinc amb una major puntuació, d'acord amb els criteris de valoració del present Plec.

A la segona fase, i amb el mateix LEMA que a la primera, s'aprofundirà en la proposta que es desenvoluparà a nivell d'estudis previs i amb una memòria de justificació de la proposta.

El concurs podrà declarar-se desert si el jurat considera de forma unànime que no pot atorgar-se el premi per no disposar de propostes suficientment satisfactòries pels objectius del concurs. De la mateixa manera, i per les mateixes raons, a la primera fase podran seleccionar-se menys de cinc (5) propostes (amb un mínim de tres (3)).

Honoraris/Premis del concurs

El guanyador del concurs rebrà un premi de 45.000,00 € (IVA no inclòs), i els altres participants en la segona fase rebran cadascun un premi de 5.000,00 € (IVA no inclòs).

El jurat podrà acordar la menció honorífica de les propostes que consideri meritòries d'aquesta distinció. Aquestes mencions no tindran dotació econòmica.

Solvència tècnica requerida

Els concursants han de tenir la titulació competent com a arquitecte i estar facultat per exercir professió al territori espanyol.

Per acreditar la titulació requerida, es requereix:

- Aportació del títol

Composició del Jurat

El Jurat que valorarà les propostes presentades i emetrà les actes corresponents a les sessions de les dues fases del concurs, estarà format per:

- Un (1) President, a designar per l'Ajuntament
- Dos (2) Vocals, a designar per l'Ajuntament
- Tres (3) Vocals, amb titulació d'arquitecte, a designar per l'Ajuntament
- Tres (3) Vocals, amb titulació d'arquitecte, a designar pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) d'entre la Borsa de Jurats.
- Un/a Secretari/a, sense dret de vot, a designar per l'Ajuntament

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

Pressupost estimat

El pressupost d'execució per contracte (PEC) de l'actuació objecte del concurs, estimat en base al programa funcional abans referit, serà de 10.230.000,00 € (IVA no inclòs).

Criteris de valoració de les propostes presentades

En la primera **fase de selecció**, i seguint els criteris exigits per la Llei d'arquitectura, el Jurat integrat pels membres especificats en el plec de clàusules administratives valorarà les propostes lliurades pels concursants amb un total màxim de 100 punts, i atenent als següents criteris de qualitat que depenen d'un judici de valor:

Puntuació de la fase de selecció		
Criteris		Puntuació
Contextualització	Adequació i idoneïtat de la proposta d'ordenació. Utilització de l'edificació com a component d'ordenació urbana, juntament amb les infraestructures i l'espai lliure públic. Implantació i coherència del conjunt amb l'entorn, tenint en compte la connectivitat amb la trama urbana existent i futura. Tractament de l'espai públic de forma que existeixi un diàleg entre l'equipament, els espais lliures i la trama urbana, garantint un teixit cohesiu i coherent. Atenció al conjunt de preexistències i limitacions sectorials que afecten l'àmbit.	fins a **30** punts
Sostenibilitat	Utilització d'estratègies de sostenibilitat i d'estalvi energètic en tots els àmbits (disseny, sistemes constructius, integració arquitectònica, sistemes d'instal·lacions, materials emprats, procés constructiu, ús i manteniment futur, ...). Protecció ambiental de tots els espais i la capacitat d'adaptació al canvi climàtic. Definició dels espais des del punt de vista de la mobilitat sostenible i els itineraris biosaludables.	fins a **10** punts
Qualitat arquitectònica	Qualitat espacial, racionalitat i funcionalitat de la proposta. Qualitat arquitectònica de les edificacions en relació a la seva volumetria, disseny formal i composició general de la proposta. Imatge final de les edificacions i dels espais de relació, d'estada i de comunicació que generen. Factibilitat de les idees que es plantegin. Ajust raonable al pressupost estimat.	fins a **30** punts
Patrimoni arquitectònic	Posada en valor dels edificis catalogats: elecció del programa que desenvoluparan i significació dels mateixos. Actuació respectuosa amb la història precedent de l'emplaçament.	fins a **20** punts

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

Organització	Distribució i comunicació dels espais interiors. Capacitat d'adaptació de la distribució interior al llarg del temps. Compliment del programa funcional. Resposta a les necessitats i objectius programàtics fixats. Capacitat d'ús independent dels diferents conjunts programàtics (el tot o les parts), i previsió d'execució per fases.	fins a **10** punts
	Total	fins a **100** punts

En la **segona fase d'elecció de proposta guanyadora** es puntuaran les propostes lliurades pels 5 concursants millor valorats segons l'acta que emeti el Jurat en la primera fase de selecció. S'estableixen criteris que depenen d'un judici de valor, valorats pel mateix Jurat descrit anteriorment, amb un total de màxim de 100 punts desglossats de la següent manera:

Puntuació de la fase d'elecció de proposta guanyadora			
Criteris		Puntuació	
Contextualització	Connexió amb el nou equipament des del centre de Mollet del Vallès. Transformació de l'espai públic per crear un diàleg visual entre l'equipament i la trama urbana. Idoneïtat de la situació, recorregut i connectivitat de la nova passera.	fins a **5** punts	fins a **20** punts
	Connexió amb el nou equipament des del Besòs i Martorelles. Millora de les condicions d'accessibilitat a l'àmbit i de l'actual pont-passera. Integració de l'espai de la riera de Gallecs.	fins a **5** punts	
	Connexió entre el nou equipament i la resta d'espais d'activitat econòmica veïns de Can Prat i Can Prat Sud. Atenció a la mobilitat generada.	fins a **5** punts	
	Potencialitat de la proposta com a element vertebrador d'aquest espai de confluència d'usos i connexions.	fins a **5** punts	
Sostenibilitat	Sostenibilitat ambiental en construcció i explotació. Estratègies d'elecció de materials i sistemes constructius a utilitzar atenent a l'anàlisi del cicle de vida i a la petjada de carboni derivada de la fabricació, construcció i manteniment dels edificis al llarg de tota la seva vida útil. Sistemes bioclimàtics de l'edificació i urbanització amb incidència en la salut dels usuaris. Utilització de mesures que representin	fins a **6** punts	fins a **10** punts

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

	beneficis mediambientals, socials i econòmics al llarg de la vida útil del equipament.		
	Eficàcia energètica de les edificacions i de l'espai públic. Aplicació de mesures passives i actives per afavorir l'eficiència energètica i la reducció de consum de recursos naturals. Durabilitat de les edificacions i dels espais lliures entre elles. Disseny de instal·lacions i sistemes que garanteixin un menor cost en el seu manteniment posterior, i una millor utilització i funcionament del conjunt.	fins a **2** punts	
	Aplicació de criteris de mobilitat sostenible i d'accessibilitat mitjançant la incorporació del concepte de disseny universal. Atenció a les persones amb mobilitat reduïda, els vianants i els ciclistes.	fins a **2** punts	
Qualitat arquitectònica	Qualitat compositiva y formal del disseny dels espais interiors. Que potenciïn les relacions entre aquests i la optimització dels recorreguts. Grau de permeabilitat amb l'entorn segons usos: aïllaments, ventilacions creuades, visuals, entrades de llum natural, i confort sensorial.	fins a **10** punts	fins a **30** punts
	Qualitat compositiva y formal del disseny dels espais exteriors. Que potenciïn la connectivitat de l'espai, regenerant el teixit urbà tot considerant el nou model urbanístic. Mobilitats generades i potencials, recorreguts i confortabilitat dels llocs d'estada, relacions amb l'entorn i amb els edificis projectats (cotes, nivells, visuals, ...).	fins a **10** punts	
	Aportació d'indicadors de viabilitat de la proposta (econòmica, constructiva, temporal, ...). Metodologia proposada per la definició i valoració les decisions de projecte dins del marc econòmic de l'actuació.	fins a **10** punts	
Patrimoni arquitectònic	Posar en valor de les façanes que resten en peu de l'antiga Teneria Franco-Española, que conformen el característic xamfrà, i de l'edifici casa-xalet de direcció, potenciant els seus components culturals, etnològics i de memòria col·lectiva, atenent als criteris d'intervenció i protecció del Catàleg.	fins a **10** punts	fins a **20** punts
	Relacions generades entre els elements catalogats existents i/o recuperats i els nous espais lliures i edificacions. Capacitat de respectar la història de l'emplaçament	fins a **10** punts	

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

	transformant el sector per tal d'aconseguir un disseny innovador en un entorn de valors culturals perceptibles per la ciutadania.		
Organització	Adaptació de la proposta als requeriments fixats al Plec tècnic per a cada espai i per a cada conjunt programàtic. Coherència de la proposta respecte al programa funcional establert. Optimització, flexibilitat i versatilitat dels espais per als diferents usos possibles.	fins a **10** punts	fins a **20** punts
	Justificació i coherència de la proposta d'execució en diferents fases. Estratègies i planificació.	fins a **5** punts	
	Definició d'àmbits d'ús independent dels diferents espais i/o conjunts programàtics. Justificació d'accessos i recorreguts a les peces de major dimensió.	fins a **5** punts	
	Total	fins a **100** punts	

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

3. CRITERIS I PARÀMETRES A CONSIDERAR

L'objectiu d'aquest apartat és definir els paràmetres i criteris que han de servir de base per formular les propostes del concurs de idees, i per la seva valoració.

Circumstàncies urbanístiques

Actualment, l'àmbit en què s'ha de desenvolupar el concurs forma part del sector PMU-2 definit en les NPU 2017 - Normes de Planejament Urbanístic de Mollet del Vallès (NPU), acordada l'entrada en vigor el 17 de març de 2017 (publicades en el DOGC en data 23 de març de 2017). Es tracta d'un sector de planejament derivat, subjecte a la redacció i tramitació d'un Pla de Millora Urbana.

Aquest àmbit es troba en una situació urbanística similar des de fa molts anys, i ja se'n preveia la transformació en el POUM aprovat l'any 2005 (i declarat nul l'any 2016).

L'Ajuntament està impulsant la tramitació d'un nou POUM, que actualment es troba en fase d'aprovació inicial, i que preveu per aquest àmbit una transformació alineada amb les determinacions del PTMB, configurant un polígon d'activitat econòmica, de serveis i logística.

https://mun.nexusgeographics.com/molletgp42/visor/geoportal?centre=434854.6,4598230.3&capes=nom_carrers;clasific;sectors;patrimoni_l,patrimoni_txt,patrimoni;suspensio_llicencies;cualific,cualific_txt,cualific_ad,cualific_ad_txt&escala=2000&pois=&marker=1

En aquest punt del tràmit del planejament general, i abans de fer-ne l'aprovació provisional, sembla oportuna la convocatòria del present concurs, a fi que es puguin concretar les determinacions urbanístiques adients per que aquella proposta o propostes que es considerin millors tinguin l'encaix normatiu necessari pel seu desenvolupament.



Així, no s'estableixen per aquest concurs limitacions normatives de tipus urbanístic i es podrà disposar de l'àmbit lliurement per l'assoliment dels objectius del concurs.

Caldrà tenir en compte, això sí, els objectius previstos pel sector en el document per l'aprovació inicial del POUM:

a) Contribuir a la configuració i compleció dels teixits de la ciutat, ajustant de forma

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

més precisa l'edificació a les condicions de l'entorn, així com millorar les condicions d'accessibilitat.

b) Garantir una bona relació amb els espais d'activitat econòmica veïnes de Can Prat i Can Prat sud, tant a nivell de mobilitat com funcional.

c) Valorar els aspectes tècnics relacionats amb la inundabilitat per afavorir la mixtura d'usos.

d) Garantir una bona accessibilitat per a vianants i bicicletes de de la ciutat a l'espai d'activitat econòmica i al riu Besós.

e) Conservar el patrimoni arquitectònic de la fàbrica de La Teneria Moderna Franco-Espanyola i Industrial LEFA, tot seguint les indicacions del *Catàleg de béns arquitectònics, arqueològics, socioculturals, naturals, ambientals i paisatgístics de Mollet del Vallès*, fitxes amb codis AI.03 i AI.08, respectivament.

Igualment, serà preceptiu considerar en les propostes les limitacions d'implantació i ús derivades de les normatives sectorials que tot seguit es relacionen (veure la documentació gràfica adjunta al present Plec):

- *Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario i Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, Reglamento del Sector Ferroviario*, per la línia ferroviària Barcelona – França.
- *Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres*, per l'autopista C-33 i la carretera C-17.
- *Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas i Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya*, per la riera de Gallecs i el riu Besòs.

Programa funcional i superfícies

L'equipament comptarà amb els espais adequats per a fomentar l'activitat cultural i social del municipi i l'entorn territorial immediat, i per allotjar les entitats culturals i artístiques de Mollet del Vallès; tot pensant en les necessitats presents i futures.

A continuació es descriuen les diferents peces del **programa funcional** així com els requeriments i necessitats per a cadascuna d'aquestes:

Conjunt programàtic 1

a) Magatzems: espais independitzables de possible desenvolupament vertical, amb accés exterior i interior, vinclats als espais de les entitats.

b) Bucs d'assaig: hauran de garantir l'aïllament acústic i l'accés amb material voluminós.

c) Despatxos: seguint un model d'oficina que afavoreixi la comunicació i la interacció entre els diferents projectes o entitats que s'allotgin a l'edifici; garantint la privacitat visual i l'aïllament acústic.

d) Tallers: espais de treball per a les entitats allotjades que també podrà ser utilitzat per usuaris externs.

e) Sales: contenidors adaptables a les activitats que proposin les entitats o

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

l'Ajuntament; de dimensionat variable, amb mobiliari mòbil i apil·lable.

f) Recepció: espai de gestió de l'equipament i de suport a les entitats i altres usuaris.

g) Cuina: espai completament equipat per a la manipulació i preparació d'aliments i amb extracció de fums. Disposarà d'espai de menjador.

h) Vestidors: pels usuaris de l'equipament i per les entitats allotjades. S'haurà de dimensionar en funció de les necessitats i la normativa.

i) Aparcament: per a dos vehicles automòbils.

Conjunt programàtic 2

j) Auditoris: amb distribucions versàtils per adaptar-se a la tipologia d'activitats o esdeveniments que es programin. Amb espai de *backstage*, emmagatzematge i sala de control.

k) Bar: dotat pel seu funcionament independents, amb espai de menjador i espai exterior (terrassa).

Conjunt programàtic 3

l) Serveis higiènics: dimensionats en funció de les necessitats i la normativa, com a complement de les diverses peces de l'equipament.

m) Espais comuns i de serveis: de comunicació i distribució de les circulacions horitzontals i verticals que es generin a l'equipament en consonància a la configuració de l'edificació/ns proposada/es. S'haurà de preveure espais per a la maquinària i les instal·lacions, i reservar espai per a una ET.

n) Patis exteriors i espais lliures públics: espai versàtil i obert a la ciutadania, de socialització i descans, on dur a terme activitats i esdeveniments públics.

Els conjunts programàtics 1 i 2 han de ser susceptibles d'ús independent (el tot o les parts), mentre que el conjunt programàtic 3 ha d'estar al servei dels anteriors i formar-ne part.

Les superfícies plantejades en el quadre següent són aproximades i estaran condicionades als criteris tècnics que siguin aplicables i a la millor integració arquitectònica i funcional de l'equipament, pel que s'estima un sostre total d'uns 6.100 m2. En tot cas, els canvis que es plantegin sobre aquestes no han de produir una alteració substancial del pressupost estimat pel conjunt de l'equipament, i que es concreta més endavant.

	Espai programa	Unitats	Superfície	Característiques
Conjunt programàtic 1	Magatzem	1	200,00 m2	Magatzem de vestuari
	Magatzem	1	100,00 m2	Amb accés de vehicles
	Magatzem	3	100,00 m2	
	Magatzem	6	30,00 m2	
	Magatzem Polvorí	1	30,00 m2	Per material sensible (pirotècnica)
	Magatzem	4	15,00 m2	
	Magatzem	1	15,00 m2	Polvorí (pirotècnica)
	Magatzem	1	15,00 m2	Amb accés de vehicles

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

	Buc d'assaig	5	100,00 m2	
	Buc d'assaig	4	60,00 m2	
	Buc d'assaig	5	20,00 m2	
	Despatx	7	40,00 m2	
	Despatx	4	30,00 m2	
	Despatx	3	10,00 m2	
	Taller	1	280,00 m2	Amb accés de camió
	Taller	1	60,00 m2	
	Taller	2	30,00 m2	
	Sala	1	200,00 m2	Assaig casteller (alçada lliure > 17m)
	Sala	1	120,00 m2	Assaig casteller (alçada lliure > 7m)
	Sala	2	120,00 m2	Sala de dansa
	Sala	1	120,00 m2	Exposició imatgeria festiva
	Sala	1	80,00 m2	
	Sala	6	60,00 m2	
	Sala	2	30,00 m2	
	Recepció	1	20,00 m2	
	Cuina	1	40,00 m2	
	Vestidor	2	60,00 m2	
	Aparcament	1	40,00 m2	
Conjunt programàtic 2	Auditori	1	720,00 m2	Espai escènic polivalent
	Auditori	1	270,00 m2	Sala de projeccions
	Bar	1	200,00 m2	
Conjunt programàtic 3	Serveis higiènics			
	Espais comuns i de serveis			
	Patis exteriors i espais lliures públics			no computables en sostre total

Les superfícies del conjunt programàtic 3 seran en funció de la proposta d'ordenació i no es quantifiquen en el quadre anterior.

Requeriments de les entitats culturals

Aquests requeriments han de considerar-se inclosos al programa funcional i de superfícies anteriorment detallat, i es relaciona amb l'objectiu d'ajudar a perfilar la proposta i adequar-la a les necessitats traslladades a l'Ajuntament per part de les diverses entitats culturals i socials del municipi:

- Espai escènic polivalent, amb un aforament aproximat de 400 persones. Grades mòbils i caixa escènica. Camerinos i dutxes. Equipat amb so, llum i audiovisuals. Divisible en dos espais.
- Sala de projeccions, amb un aforament aproximat de 150 persones on es puguin

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

realitzar projeccions i on poder celebrar espectacles de petit format.

- Sala de dansa, complement de l'Escola Municipal de Música i Dansa o per tallers de dansa.
- Espai d'exposició imatgeria festiva, molt visible, expositor de la imatge festiva de la ciutat amb il·luminació per a ressaltar les imatgeries i el bestiari.
- Zona de bar amb terrassa exterior.
- Cuina interior, equipada i per a ús de les entitats i tallers.
- Pati amb cuina exterior i espai per poder menjar (pícnic).
- Pati obert per assajar, amb les mesures de seguretat necessàries per l'ús de pirotècnia.
- Espais expositius, destinant algunes sales, passadissos, halls com a espais d'exposició.
- Lavabos a totes les plantes.
- Dutxes i vestuaris a les plantes on hi hagi activitat més física.
- Espai de recepció i consergeria, amb petit magatzem per elements de neteja.
- Espais de despatx per a ús tècnic.
- Taller de creació, espai compartit per crear, manipular, reparar, fer decoracions, elements escènics.
- Sales polivalents, sales de reunions més grans per ús compartit, per fer-hi assemblees, reunions amb molta gent, tallers, activitats diverses, etc.
- Bucs d'assaig grans, amb una capacitat d'unes 50 persones.
- Bucs d'assaig petits, amb una capacitat d'unes 10 persones.

Documentació de base

L'Ajuntament posarà a disposició de les persones concursants la següent documentació:

a) Plànol cartogràfic de l'àmbit del concurs, en format editable DXF (Cartografia.dxf)
b) Programa funcional, en format editable XLS (Programa funcional.xlsx)
c) Fotografies de l'àmbit del concurs, en format editable JPG en un arxiu comprimit ZIP (Fotografies.zip)
d) Fitxes del *Catàleg de béns arquitectònics, arqueològics, socioculturals, naturals, ambientals i paisatgístics de Mollet del Vallès* dels béns inclosos en l'àmbit del concurs, en format PDF (AI.03.CA Teneria.pdf, ARU.11 Casa la Teneria.pdf, i BSE.15.BSE industria LEFA.pdf)
e) Quadres resum dels criteris de valoració i puntuació, de cadascuna de les fases del concurs, en format PDF (Criteris.pdf)

Tota aquesta documentació està adjuntada en arxius digitals al perfil del contractant, juntament amb el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

4. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR

Els requeriments formals de la proposta que hauran de lliurar les persones concursants, on s'inclourà tota la documentació relacionada amb els criteris de valoració i selecció, són els següents:

Lliurament per la primera fase: Selecció

Els concursants hauran de realitzar una proposta d'ordenació de l'espai i definició de l'equipament a nivell d'idea, a partir de la informació que conté aquest plec tècnic i la que puguin obtenir d'altres fonts, que constarà de:

a. Dos (2) panells de mida DIN-A3, a una cara i en posició horitzontal, en format PDF (mínim 300 ppp de resolució) que inclouran la documentació gràfica i escrita de la proposta.
b. La part gràfica disposarà d'un mínim de dues imatges de la proposta i un plànol de planta general, amb l'escala gràfica corresponent.
c. La part escrita es desenvoluparà de forma que no ocupi més d'una quarta part dels panells, i haurà de contenir la informació necessària per poder comprendre la idea proposada d'acord amb els criteris de valoració de la proposta en aquesta primera fase.
d. En els panells haurà de constar el lema a la part superior dreta (a efectes d'identificació). L'arxiu PFD serà únic i s'anomenarà "*lema*_panell_1.pdf".

El termini per la presentació de la documentació per aquesta fase és de **90 dies**.

Lliurament per la segona fase: Elecció de la proposta guanyadora

Els concursants hauran de realitzar una proposta d'ordenació de l'espai i definició de l'equipament a nivell d'Estudis Previs, a partir de la informació que conté aquest plec tècnic i la que puguin obtenir d'altres fonts; i si s'escau, de la valoració que pugui fer el Jurat en la fase de Selecció. Constarà de:

1) Documentació gràfica:
   a. Dos (2) panells de mida DIN-A2, a una cara i en posició horitzontal, en format PDF (mínim 300 ppp de resolució) que inclouran la documentació gràfica de la proposta. Disposarà d'un mínim de quatre imatges de la proposta i plànols de planta i alçat, comprensius de la proposta, i amb l'escala gràfica corresponent.
   b. En els panells haurà de constar el lema a la part superior dreta (a efectes d'identificació). L'arxiu PDF serà únic i s'anomenarà "*lema*_panell_2.pdf".
2) Memòria escrita:
   a. Un màxim dues (2) pàgines de mida DIN-A4, a una cara i en posició vertical, en lletra tipus Arial 12, que haurà de contenir la informació necessària per poder comprendre la solució proposada d'acord amb els criteris de valoració de la proposta en aquesta segona fase.
   b. A la memòria s'haurà de fer constar el lema a la part superior dreta (a efectes d'identificació). L'arxiu PDF serà únic i s'anomenarà "*lema*_memoria.pdf".

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).

El termini per la presentació de la documentació gràfica i de la memòria escrita per aquesta fase és de **60 dies**.

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

Aquest document és una còpia fidel del que consta en els arxius electrònics de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i queda autoritzat per la seva signatura electrònica. En aplicació de l'article 27.3.c de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, les còpies impreses que se'n facin tenen la consideració de còpia autèntica, atès que el codi segur de verificació que inclou permet comprovar-ne l'autenticitat, validesa i integritat a la seu electrònica de l'Ajuntament (https://seu.molletvalles.cat).