

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTÍCULARS PER A LA CONTRACTACIÓ
MITJANÇANT CONTRACTE DE SERVEIS DE LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA
JARDINERIA PÚBLICA AL MUNICIPI DE CERVELLÓ (BAIX LLOBREGAT).**

CSV: 5c0568d2-e486-4c30-a906-9e77a038199e
Aquest document és Còpia en paper autèntica segons l'article 27 de la Llei
39/2015, de 2 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça
<https://tramits.cervello.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx>



INDEX

1. Objecte.....	3
2. Serveis objecte del contracte.....	3
2.1. Serveis objecte del contracte	3
2.2. Escoles.....	3
2.3. Situacions de sequera.....	3
2.4. Serveis no inclosos	3
2.5. Urbanitzacions	3
3. Àmbit d'actuació i d'aplicació.	4
3.1. Treballs.....	4
3.2. Altres actuacions incloses	4
4. Característiques i detall dels serveis o treballs objecte del contracte.....	4
4.1 Conservació de gespes i prats	4
4.2 Conservació de parterres, jardineres, massissos i qualsevol element constructiu enjardinat a més d'arbres.....	5
4.3 Conservació i manteniment de zones amb sauló i grava.	6
4.4 Conservació de verd rústic, semiforestal i periurbans	6
4.5 Conservació i manteniment de l'arbrat d'alineació incloent les palmeres	7
5. Gestió dels residus generats	8
6. Elements i mitjans del contracte	8
6.1 Programa d'actuacions.....	8
6.2 Personal. Responsabilitat del contractista.	8
6.3 Maquinària, eines i vehicles	9
6.4 Magatzem.....	10
6.5 Boques de reg i sistemes de reg automàtic	11
7. Procediments de treball i informació.....	11
7.1 Responsabilitats.....	11
7.2 Programa de jardineria.	11
7.3 Anomalies.....	11
7.4 Tècnic municipal responsable.	12
7.5 Circumstàncies extraordinàries	12
8. Preus dels treballs: facturació.....	12
9. Terminis de garantia.....	13
10. Inventari	13
Annex 1: Places, jardins, elements enjardinats i verd rústic.....	14
Annex 2: Característiques mínimes de la maquinària a disposar.....	17

1. OBJECTE

L'objecte del present plec de condicions és la concreció per a l'execució del contracte de conservació i manteniment dels parcs, jardins, places enjardinades i d'altres espais verds i rústics públics, configuradors del verd urbà i periurbà del municipi de Cervelló (Baix Llobregat), serveis que estan detallats en el present plec.

2. SERVEIS OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1. Serveis objecte del contracte

Els serveis objecte del contracte comprenen els treballs de conservació i manteniment de totes les zones de parcs, jardins i verd rústic relacionades a l'annex núm.1 del present plec.

Atès que hi ha algunes zones incloses a la relació d'espais a mantenir i definides en els annexos que en aquests moments no tenen vegetació, o n'hi ha però és de baixa qualitat, el contractista realitzarà les reposicions necessàries perquè dites zones tinguin un nivell òptim i s'encarregarà del manteniment de les mateixes sense que pugui ser considerat una ampliació del contracte i, per tant, un increment del seu preu.

Caldrà que totes les actuacions que es portin a terme vagin adreçades a la reducció del consum d'aigua, afavorint la substitució de zones amb regs on es produeixen elevats consums d'aigua per espais enjardinats associats al clima mediterrani. No obstant l'establert, caldrà que a l'inici de la contractació es realitzi una posada a punt de la totalitat de sistemes de reg automàtic que hagin de donar servei i que pel motiu que sigui no funcionin o estiguin avariats, incloent les reparacions i reposicions que facin falta.

2.2. Escoles.

El contracte també comprèn la conservació i manteniment dels patis de les escoles relacionats a l'annex número 1, incloent els tractaments anuals contra la processonària en els pins que envolten els centres educatius (franja perimetral a protegir de com a mínim 15 metres). No inclou la escola bressol ni l'institut. La resta de dependències i edificis municipals estan exempts de la present contractació llevat dels casos en què explícitament es digui el contrari.

2.3. Situacions de sequera.

Degut a les cada cop més freqüents situacions de sequera que comporten limitacions i/o restriccions d'usos d'aigües potables per a reg, es fa necessari el reg mitjançant la utilització d'aigües regenerades obtingudes al punt d'abastament establert per l'AMB a l'ERA del Prat de Llobregat. És objecte del present contracte l'abastament de dites aigües regenerades mitjançant el/s vehicle/s adequat/s i el reg dels espais enjardinats que ho necessitin, durant el temps que les condicions climatològiques així ho requereixin.

2.4. Serveis no inclosos.

No són objecte del present contracte els treballs de conservació del mobiliari urbà dels parcs i jardins, com són fanals, fonts, bancs, jocs infantils, papereres i d'altres elements similars, per bé que el contractista vetllarà pel bon estat d'aquest mobiliari i, quan hi hagi desperfectes o elements desgastats, avisarà per escrit i immediatament al tècnic municipal responsable del servei.

2.5. Urbanitzacions.

L'adjudicatari també haurà de realitzar el manteniment de les places i parcs urbans que es detallen a l'annex número 1. Aquest manteniment es fa tenint en compte consideracions i necessitats de caire botànic, i implica la recollida de les restes vegetals que es generin en dits espais. Aquestes actuacions es realitzaran com a mínim cada 15 dies.

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ I D'APLICACIÓ.

Els treballs que s'han de realitzar abasten totes les zones enjardinades públiques, places, parcs, jardins i zones verdes rústiques del municipi de Cervelló relacionades en l'annex núm. 1.

4. CARACTERÍSTIQUES I DETALL DELS SERVEIS O TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE.

En aquest apartat es descriuen les funcions de conservació, manteniment i neteja a realitzar. S'ha de tenir en compte que en funció del tipus de jardí, parc o zona verda rústica aquestes funcions variaran. L'adjudicatari haurà de presentar un programa d'actuacions o projecte tècnic en el qual descrigui per cada espai relacionat als annexos d'aquest plec quines funcions realitzarà, tenint en compte els següents condicionants tècnics:

4.1 Conservació de gespes i prats.

Les feines per a conservació de les gespes i prats es poden dividir en les següents tasques: regs, segues, retall de vores, neteja de superfícies verdes, escardes i males herbes, perforació i aireig, escarificació, reencebament, tractaments fitosanitaris i adobs.

1. Regs: S'haurà de regar com a mínim 3 cops a la setmana d'abril a setembre i 1-2 cops a la setmana la resta de l'any, tenint sempre en compte l'estrès hídric i l'estat visual de la plantació. Els regs podran espaiar-se més o menys segons l'època de sembra, condicions meteorològiques, tipus de sòl i l'orientació de la zona verda.
2. Segues: La sega s'haurà de realitzar amb la freqüència necessària de manera que l'herba no arribi a una alçada tal que estèticament o fisiològicament suposi un perjudici per la gespa. No s'admetran alçades superiors a 10 cm. Tanmateix, el tècnic municipal responsable del servei podrà fixar d'altres criteris quan tècnicament ho consideri escaient.
3. Retall de vores: En els límits de les àrees de gespes i prats urbans, i amb l'objecte de què aquesta no envaeixi les zones de camins o parterres, es realitzarà periòdicament i almenys 6 vegades a l'any. Tanmateix, el tècnic municipal responsable del servei podrà fixar d'altres criteris quan tècnicament ho consideri escaient.

Freqüència mínima	
de 1 de març a 31 d'octubre	4 vegades
de 1 de novembre a 28 de febrer	2 vegades

Cada cop que es realitzi una sega, sigui de forma mecanitzada o manual, i segons les exigències de la zona i tipus d'enjardinament, l'adjudicatari realitzarà els retalls de vores necessaris.

4. Neteja de superfícies verdes: l'adjudicatari haurà de mantenir netes de deixalles, papers, i escombraries en general les zones de gespa. La freqüència serà la necessària per aconseguir aquest objectiu.

5. Escardes i eliminació de males herbes: l'escarda o neteja d'herbes indesitjables, haurà de fer-se quan aquestes resultin visibles en la superfície de la gespa i facin desmerèixer el seu aspecte. L'eliminació podrà realitzar-se prioritàriament de forma manual, o mitjançant fitosanitaris (herbicides, excepte glifosat). En gespes implantades de menys d'un any l'escarda es farà de manera manual i eliminant tot el sistema radicular de les males herbes.

6. Perforació i aireig: consisteix en la perforació mitjançant corró espacial de la capa d'herba, amb l'obligació d'extreure i evacuar els fragments obtinguts mitjançant aquesta operació i amb aportació d'humus "mantillo" i sorra sílice novament als orificis resultants. La freqüència serà la necessària per obtenir el màxim rendiment de la gespa però, com a mínim, 1 cop a l'any. Tanmateix, el tècnic municipal responsable del servei podrà fixar d'altres criteris quan tècnicament ho consideri escaient.

7. Escarificació (aireig superficial): amb aquesta operació es tallen les capes superficials del sòl, amb acumulacions de matèria orgànica, formadores de la de feltre o "thatch" a base de fulles, rizomes, estolons, arrels, etc., amb objecte d'airejar les capes superficials i les arrels.

8. Reencebament (aportació d'humus i sorra): Després de les operacions de referència en l'apartat 5 i 6 i a causa de l'ús, erosió o compactació, haurà d'aportar-se humus i reencebament ràpidament a la gespa. A continuació s'haurà de passar el corró.

9. Tractaments fitosanitaris: Es realitzaran periòdicament els tractaments que siguin necessaris. En les zones de tractament s'haurà d'evitar qualsevol perjudici a les persones o animals, i amb especial atenció a nens, animals domèstics i plantes. Les zones tractades seran senyalitzades, si s'escau. Els productes a utilitzar hauran de ser preferentment els emprats per agricultura ecològica. No es permet l'ús de glifosat. En tot cas els productes a utilitzar per l'adjudicatari hauran de ser validats pel tècnic municipal responsable del servei.

10. Adobs: s'hauran de realitzar 3 cop a l'any com a mínim. L'adob a utilitzar serà una combinació d'adobs orgànics i minerals, en dosi adequada per tal de maximitzar la conservació i manteniment de la gespa objecte de l'aplicació.

4.2 Conservació de parterres, jardineres, massissos i qualsevol element constructiu enjardinat a més d'arbres.

Les feines per a conservació de parterres, jardineres, massissos i qualsevol element constructiu enjardinat es poden dividir en les següents tasques: cava profunda, adob de fons, entrecavat i neteja de males herbes, adob de cobertura, regs, tractaments fitosanitaris, esporga i reformació dels arbres i arbustos, retalls de bardisses, i reposicions.

1. Cava profunda: s'haurà de remoure la terra uns 20 cms manual o mecànicament, separant les pedres i cossos estranys, refinant a la superfície del terreny i retirant les pedres, rocs i altres cossos extrets. Es realitzarà 1 cop a l'any, durant els mesos de març-abril, i sempre que s'encrosti el sòl.

2. Adob de fons: S'haurà d'aportar adob orgànic i químic a incorporar en la cava profunda, barrejant-lo adequadament amb el sòl, per tal d'homogeneïtzar-lo.

3. Entrecavat i neteja de males herbes: s'haurà de fer sempre que aquestes resultin visibles a la superfície.

4. Adob de cobertura: s'haurà de realitzar l'adobat amb una freqüència de 4 vegades a l'any i sempre que s'escaigui per tal de millorar l'aportació de nutrients a les plantes objecte de l'adobat.

5. Netejes de males herbes: S'hauran d'enretirar les males herbes, amb la periodicitat adequada per tal de què la seva aparició no desmereixi l'aspecte de les jardineres, parterres, elements enjardinats, etc.

6. Regs: el reg es fixarà amb una freqüència per cada estació i serà el necessari per mantenir en bon estat vegetatiu les plantes, però per norma general es realitzaran 25 regs anuals, i un mínim de 4 regs mensuals durant els mesos de juliol i agost, 3 mensuals durant juny i setembre, i 1 reg mensual de novembre a maig. Tanmateix, i per tal d'anar implantar una política de contenció en la despesa d'aigua en funció de la pluviometria, es podran eximir regs d'acord amb les determinacions del tècnic municipal responsable.

7. Tractaments fitosanitaris: comprèn els tractaments necessaris contra insectes i plagues d'animals

i dos tractaments fungicides preventius a la primavera i a la tardor mantenint-se un constant servei de vigilància per detectar qualsevol atac o malaltia imprevista i actuar el més ràpidament possible. Sempre es comunicarà al tècnic municipal responsable del servei qualsevol d'aquestes incidències i, conjuntament, es decidirà la solució per resoldre'l.

8. Retall de bardisses: retalls amb mitjans normals o mecànics de bardisses i vores de separació o delimitació d'espais, a l'alçada i gruix que fixi l'Ajuntament. Es realitzarà amb una freqüència segons criteri, i en general quan es sobrepassin els 7 cm en qualsevol sentit.

9. Reposicions: En el cas que morin les arbustives existents, es procedirà a la plantació de noves arbustives. Les espècies a replantar seran acordades amb el tècnic municipal responsable del servei, com a norma general les espècies a plantar seran autòctones i de baixa demanda hídrica.

4.3 Conservació i manteniment de zones amb sauló i grava.

Els sorrells i superfícies de graves dels parcs i jardins municipals s'hauran de reposar amb sauló i/o grava amb la periodicitat adequada, i com a mínim un cop a l'any, per tal d'evitar la disminució del nivell de sauló i/o grava a conseqüència de diferents processos erosius. S'utilitzaran sorres rentades de riu, degudament garbellades i exemptes d'impureses. No hauran de contenir pols, ja que cal evitar la compactació. El Tècnic municipal responsable del servei imposarà les prescripcions necessàries per a la correcta execució dels treballs.

De la mateixa manera es procedirà per part de l'adjudicatari del servei a la retirada de qualsevol mala herba existent en aquestes zones.

4.4 Conservació de verd rústic, semiforestal i periurbans.

1. Segà i neteja: Anirà determinat segons l'emplaçament, grau d'inclinació i superfície, però com a mínim es realitzarà amb una periodicitat de dos cops a l'any. Al verd rústic de la perifèria del parc de la Timba i de les terrasses inferiors annexes, i al de la zona de Josep Jové (adjacent als pisos de protecció oficial) s'haurà d'incrementar la freqüència per tal que l'herba mai tingui una alçada superior 10 cm, de manera que com a mínim s'hauran de fer 12 segues anuals.

L'adjudicatari haurà de mantenir netes de deixalles, papers, i escombraries en general aquestes zones. La freqüència serà la necessària per aconseguir aquest objectiu.

2. Tractaments fitosanitaris: només en casos excepcionals o de produir-se una malura i plaga, ja sigui d'origen animal, vegetal o d'altri, es procedirà al seu tractament.

3. Danys: Si es produeixen danys per causes abiòtiques, sigui quin sigui el seu origen, es procedirà a restaurar i sanejar les plantacions afectades, retirant i transportant les restes a la planta de compostatge o on determini el tècnic municipal responsable del servei

4.5 Conservació i manteniment de l'arbrat d'alineació incloent les palmeres.

Les feines de conservació de l'arbrat d'alineació es poden dividir en regs, tractaments fitosanitaris i manteniment.

1. Regs: s'hauran de regar amb la periodicitat necessària però tenint en compte que al juliol i l'agost s'hauran de regar 1 vegada al mes. La resta de mesos, serà cada 2 mesos i en funció de la pluviometria i d'acord amb les determinacions del tècnic municipal responsable del servei es programaran els regs necessaris. Tanmateix, i per tal d'anar implantar una política de contenció en la despesa d'aigua en funció de la pluviometria, es podran eximir regs d'acord amb les determinacions del tècnic municipal.

2. Tractaments fitosanitaris: s'hauran de realitzar els necessaris per a les plagues, insectes i qualsevol altre paràsit, de manera preventiva. Tanmateix, s'haurà de mantenir un servei de vigilància per detectar qualsevol atac o malaltia imprevista i realitzar el tractament corresponent. Els treballs esmentats es realitzaran per un equip de treball extra al que realitzi les tasques de jardineria habituals en el municipi, estant aquests treballs inclosos en el preu del contracte. Els productes a utilitzar hauran de ser preferentment els emprats per agricultura ecològica, no es permet l'ús de glifosat, en tot cas els productes a utilitzar per l'adjudicatari hauran de ser validats pel tècnic municipal responsable

del servei.

3. Manteniment: s'haurà de realitzar la neteja de males herbes de l'escossell, la formació de l'olla de reg quan sigui precisa, i l'abonament químic i orgànic pertinent. En els arbres que ho precisin i amb les determinacions que imposi el tècnic municipal responsable del servei, s'hauran de col·locar tutors per afiançar l'arbre. Els tutors hauran de penetrar en el terreny almenys 80 cm, tindran resistència i diàmetre superior a qui han de tutorar. El punt de subjecció es protegirà prèviament. Pel lligat s'utilitzarà material resistent adequat que no produeixi ferides a l'arbre en qüestió.

5. GESTIÓ DELS RESIDUS GENERATS.

Els residus generats pels treballs objecte del present contracte s'hauran de gestionar d'acord amb les previsions del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, i legislació concordant. El cost de l'abocament d'aquest residus a la planta de compostatge anirà a càrrec de l'adjudicatari. Tanmateix, si l'Ajuntament pot valoritzar aquests residus, atès que aquests són de la seva propietat, l'adjudicatari haurà de seguir les indicacions que imposi el tècnic municipal responsable del servei. En qualsevol cas, anirà a càrrec del contractista el transport dels residus a la planta de valorització o compostatge, o al lloc que indiqui el tècnic municipal responsable del servei.

6. ELEMENTS I MITJANS DEL CONTRACTE.

6.1 Programa d'actuacions.

El contractista haurà de preveure els mitjans i l'organització necessaris per tal de dirigir, planificar, i controlar les actuacions especificades a la clàusula 4 mitjançant el programa d'actuacions o projecte tècnic que haurà de presentar a la licitació.

6.2 Personal. Responsabilitat del contractista.

El contractista disposarà del personal necessari per a la correcta execució del contracte i de tots els serveis que s'hi defineixen amb les freqüències establertes amb les condicions d'aptitud i pràctica adequades.

Com a personal directe mínim associat al servei s'haurà de disposar d'un encarregat/da i d'un/a auxiliar en jardineria a temps complert durant l'any de contracte, a més, durant els 6 mesos compresos entre maig i octubre (ambdós inclosos) es disposarà d'un oficial de primera i un auxiliar addicional especialitzats en jardineria. Haurà de disposar de personal tècnic qualificat, capacitat per resoldre qualsevol eventualitat que es pugui produir en relació als serveis i que actuï com a interlocutor amb els Serveis Tècnics Municipals. Aquest tècnic haurà de tenir la titulació d'Enginyer Agrònom o Enginyer Tècnic Agrícola. Qualsevol baixa de personal, comportarà la seva immediata substitució pel contractista, de tal forma que s'eviti es produeixi cap paralització o interrupció en la prestació del servei. S'inclouen en aquest punt els períodes de vacances.

Malgrat això, el tècnic municipal responsable del servei podrà realitzar les tasques de comandament necessàries pel bon funcionament del mateix, en relació amb el personal afecte, per la qual cosa, els jardiners disposaran de telèfon mòbil permanent connectat perquè, en cas necessari, l'Ajuntament pugui comunicar-s'hi i donar-los les ordres que cregui convenientes.

El contractista es subrogarà en tots els drets i obligacions laborals dels treballadors que actualment estan contractats per l'empresa MOIX, SERVEIS I OBRES S.L., que es troben prestant el servei en el municipi de Cervelló i que es defineixen en el Plec de clàusules administratives.

El contractista s'obliga al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral, d'higiene i seguretat en el treball, per la qual cosa l'Ajuntament, en qualsevol moment, podrà requerir al contractista per tal que acrediti **documentalment el compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre**, i a complir i fer complir als seus treballadors les següents prescripcions:

- a) Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus treballadors i de tercers en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar cap perill.
- b) Els treballadors hauran d'anar uniformats d'acord amb les indicacions de l'Ajuntament per tal d'identificar els serveis municipals de jardineria.
- c) El contractista haurà de tenir cura que els seus treballadors tinguin un tracte correcte amb els usuaris dels parcs i jardins municipals i el públic en general.
- d) Així mateix, l'adjudicatari haurà de tenir cura de la neteja de la maquinària i materials utilitzats per la prestació dels serveis i del decòrum dels seus treballadors.

L'Ajuntament no serà, en cap cas, responsable dels danys o perjudicis ocasionats a persones o a béns com a conseqüència de l'incompliment d'aquestes normes pel contractista o de la realització de qualsevol operació o treball que requereixi l'execució del contracte.

6.3 Maquinària, eines i vehicles.

MITJANS MATERIALS

L'empresa adjudicatària disposarà del suficient parc de material mòbil propi de retén que posarà, sense càrrec addicional, al servei del contracte de Cervelló en el cas d'avaría o manteniment del material adscrit i en substitució d'aquest mentre durin les operacions de taller.

Les condicions que haurà de complir el nou material adscrit a aquest contracte seran:

- El material mòbil i maquinària haurà de ser homologat per part dels serveis tècnics del municipi. L'adjudicatari, haurà de presentar abans de la signatura del contracte la suficient documentació i detall dels nous equips que es proposin per tal de poder ser homologats pels serveis tècnics municipals.

L'increment del cost del manteniment, assegurances, carburants o qualsevol tipus de reparacions anirà a càrrec de l'adjudicatari i en cap cas serà motiu de modificació contractual.

MANTENIMENT DEL MATERIAL

Les tasques de manteniment seran les adequades i no es realitzaran en cap cas en horari de servei. D'aquesta manera la realització de les mateixes no pot ser causa d'alteració dels serveis.

L'adjudicatari vetllarà per tal que els serveis d'aquesta contracta compleixin les ordenances mediambientals de l'Ajuntament amb la finalitat de que siguin el menys molest possible pels veïns.

Els vehicles estaran sempre nets, ben pintats i retolats d'acord amb els criteris municipals i en perfecte estat de la planxa. L'Ajuntament podrà fer repassar, pintar o reparar vehicles sempre que no es compleixin aquestes condicions, a càrrec de l'empresa adjudicatària. El retolat i imatge corporativa anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DELS VEHICLES

L'empresa adjudicatària presentarà tota la informació tècnica emesa pel fabricant de la maquinària que proposa incloure a l'inici del servei i també fotografies de cada un d'ells essent requisit indispensable la disposició del material que es defineix en l'Annex II del present Plec de Condicions Tècniques.

Una vegada presentada l'oferta no s'admetran canvis d'especificacions tècniques, i en cap cas s'acceptarà oferta amb la paraula "o similar".

En cas que per motius extraordinaris no es pugui subministrar l'equip previst a l'oferta, s'aplicarà automàticament un descompte de 1,2 vegades l'import previst de l'opció que es deixi de subministrar.

En cas que es canviï una marca, s'aplicarà com a preu del nou equip el de tarifa ordinària del subministrador menys un 10%, i, en cas que l'equip inicialment ofert fos més car, s'aplicarà la clàusula anterior.

Tots els transports derivats dels treballs contractats aniran a càrrec i risc del contractista.

L'adjudicatari haurà de disposar de:

- 1 Vehicle rígid amb un pes màxim autoritzat de 3500 Kg amb caixa oberta.
- 1 Vehicle lleuger amb capacitat de transport de totes les eines i estris necessaris per tal de desenvolupar el servei de manera autònoma

En tot cas serà l'adjudicatari qui es farà càrrec del manteniment dels vehicles, assegurances, combustible i despeses associades a reparacions.

Els vehicles utilitzats hauran de retolar-se d'acord amb les indicacions de l'Ajuntament amb càrrec a l'adjudicatari per tal d'identificar els serveis municipals de jardineria; tanmateix quedaran exempts d'aquesta prescripció els vehicles que no s'utilitzin de manera continuada en la prestació dels mateixos. Tota la maquinària necessària per a prestar correctament els serveis, s'haurà d'aportar des del primer dia de l'inici efectiu d'aquests.

- Acta de comprovació dels mitjans materials.

En l'espai temporal corresponent als dos primers mesos del contracte s'aixecarà acta per part del responsable del mateix on es deixarà constància dels mitjans materials aportats al contracte. Els citats mitjans hauran de coincidir en tot cas amb els oferts, complint amb els requisits mínims establerts en el plec.

6.4 Magatzem.

L'Ajuntament de Cervelló posarà a disposició de l'empresa adjudicatària un local per fer servir com a espai d'emmagatzematge del material necessari per realitzar les tasques pròpies del servei, així com el material propi del personal de treball.

6.5 Boques de reg i sistemes de reg automàtic.

El contractista podrà utilitzar les boques de reg existents, el manteniment de les quals anirà a càrrec de l'Ajuntament.

El manteniment, millora i reparació d'avaries en els sistemes de reg automàtic i aspersió aniran a càrrec del contractista. S'inclouen els actes de vandalisme.

7. PROCEDIMENTS DE TREBALL I INFORMACIÓ.

7.1 Responsabilitats.

El contractista és responsable del compliment exacte de la totalitat dels serveis contractats. En conseqüència, no l'excusaran les faltes que cometin proveïdors o treballadors que realitzin subministraments o treballs per ell.

7.2 Programa de jardineria.

Els treballadors afectes als serveis de jardineria disposaran en tot moment del Programa de jardineria que s'haurà d'incloure en la proposta tècnica presentada en la oferta corresponent al present concurs. El present programa s'anirà actualitzant al llarg del contracte tot adaptant-se a la dinàmica de les necessitats municipals. Dita actualització haurà de ser aprovada per part dels tècnics municipals.

El Programa de jardineria serà un document personal i intransferible de l'equip de treball, constarà del nom/s del/s treballador/s, data, vehicle si s'escau, itinerari, plànols si s'escauen i relació de les operacions a realitzar. El coordinador del servei podrà imposar les prescripcions que consideri necessàries per a garantir el bon funcionament del servei.

L'operari haurà d'omplir les següents dades de les operacions a realitzar: **hora d'inici i de finalització per a cada ubicació objecte del servei, incidències del servei i qualsevol altra dada d'interès.**

El contractista restarà obligat a subministrar puntualment a l'Ajuntament de Cervelló, la informació següent:

1. Informació diària.

- Programa de jardineria diari.

2. Informació mensual

- Relació dels serveis prestats, dia a dia.
- Suggeriments per a la millora del servei.
- Informació resum del servei de jardineria.
- Propostes de modificació del Programa de jardineria.
- Altres

La informació s'haurà de trametre a l'Ajuntament per instància genèrica.

7.3 Anomalies.

L'adjudicatari haurà de comunicar al tècnic municipal responsable totes aquelles anomalies que detecti en el desenvolupament dels seus treballs, així com fer suggeriments en ordre a la major racionalització i eficàcia dels mateixos. Igualment haurà de facilitar-li tota la informació que li sigui requerida, a efectes de control estadístic o coneixement de les operacions en curs a realitzar, tant en l'aspecte tècnic, com econòmic. Així mateix, el contractista haurà de sol·licitar, en els casos que ho precisi, autorització del tècnic municipal responsable per intervenir en instal·lacions d'infraestructura (telèfons, senyals de trànsit, enllumenat, vials, etc..)

7.4 Tècnic municipal responsable.

En qualsevol cas, l'adjudicatari haurà de seguir totes les instruccions que imposi el tècnic municipal responsable dels serveis, per a qualsevol aspecte d'aquest contracte.

7.5 Circumstàncies extraordinàries.

En circumstàncies extraordinàries o per causes de força major (nevades, incendis, inundacions, i qualsevol altre que alteri la dinàmica municipal) que poguessin presentar-se, el personal afecte passarà directament a les ordres del tècnic municipal responsable del servei. El contractista realitzarà i prestarà l'ajut precís amb els medis disponibles, no incrementant-se la remuneració o major cost que dit servei extraordinari representi, excepte pel que fa a les hores treballades fora de jornada, que es retribuïran al preu unitaris del contracte o es compensaran a raó de l'equivalència (una hora fora de jornada equival a una hora de festa)

8. FACTURACIÓ DELS TREBALLS REALITZATS.

Les factures es realitzaran mensualment, el muntant de les mateixes serà el resultat de dividir el preu d'adjudicació anual per 12 mensualitats. Per a la valoració dels serveis no prestats a deduir de la certificació mensual, es consideraran les ponderacions establertes en el global del contracte per a cada una de les zones a mantenir que es defineixen a l'Annex I. Independentment, en el cas d'incompliments de contracte es portaran a terme els procediments sancionadors que corresponguin.

El cost de l'adob, fertilitzants i productes utilitzats en els tractaments fitosanitaris, hauran d'incloure's en la proposta econòmica considerant que el compost es subministrarà per part de l'Ajuntament i

l'adjudicatari haurà d'anar a buscar-lo en el lloc indicat per part dels tècnics municipals.

Per tots aquells treballs no previstos en aquest plec, l'adjudicatari presentarà una oferta econòmica que podrà o no ser acceptada per l'Ajuntament.

En el cas d'ampliacions, o modificacions de les superfícies a conservar, l'Ajuntament aportarà plànol i amidaments detallats. Acordada l'ampliació o la modificació, que haurà de ser acceptada per les parts, la variació econòmica pertinent es tindrà en compte a partir de la factura del mes següent al que s'hagi produït l'acceptació oportuna, d'acord amb els preus oferts.

En el cas que durant el contracte s'absorbi el manteniment d'algun dels espais inclosos en l'Annex I per part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, caldrà descomptar de l'import de la contracte, d'acord amb la ponderació establerta en el marc del contracte en l'Annex I del present Plec, l'import associat al manteniment d'aquest parc. L'Ajuntament avisarà a l'adjudicatari d'aquest aspecte en un termini previ d'un mes.

9. TERMINIS DE GARANTIA

Pels elements de vegetals plantats i subministrats pel titular del contracte, s'establiran els períodes de garantia següents:

Arbres	1 any
Arbusts	6 mesos

L'adjudicatari estarà obligat a reposar, pel seu compte, les baixes que hi hagin a l'acabar el període de garantia per cada grup de plantes incloses les associades a actes de vandalisme.

10. INVENTARI

L'adjudicatari, en un termini de 6 mesos a comptar des de la data de formalització del contracte, presentarà un inventari de totes les zones enjardinades, que haurà d'actualitzar a la finalització del contracte. Aquest inventari comprendrà les espècies vegetals i les superfícies. Al finalitzar el contracte, s'hauran d'aportar plànols d'aquest inventari en format shapefile i en format compatible per a introduir a la plataforma SITMUN que recull les dades a nivell GIS de l'Ajuntament de Cervelló.

Cervelló, a data de la signatura electrònica

Sergio Sanz Mata
Tècnic de Medi Ambient municipal

ANNEX 1: PLACES, JARDINS, ELEMENTS ENJARDINATS I VERD RÚSTIC

	Nom	superfície (m2)	Ratio
1	Exteriors camp de futbol municipal a la Plana de Can Esteve	6091	6,95%
2	Zona esportiva Av Catalunya	5976	6,81%
3	Parc de Can Guitart Vell	5235	5,97%
4	Parc de Can Castany	4080	4,65%
5	Parc de la Timba	3063	3,49%
6	Pati Escola Santa Maria	2987	3,41%
7	Verd rústic C/ Font de Can Esteve i pipican C/ Font de Can Esteve	2949	3,36%
8	Verd rústic C/ Vidriers amb C/ Josep Jové	2674	3,05%
9	Espai de la petanca	2629	3,00%
10	Verd rústic C/Canigó amb C/ Montseny	2474	2,82%
11	Verd rústic entrada urbanització Can Guitart Vell	2313	2,64%
12	Rambla Josep Tarradellas	2093	2,39%
13	Parc Interclub C/ dels Pins	2065	2,35%
14	Plaça 11 de setembre	1913	2,18%
15	Arbrat alineació C/Prullans i C/ Pont	1725	1,97%
16	Espai verd al costat del C/ Serra Corredora amb C/ Mercè	1629	1,86%
17	Arbres d'alineació C/ Prullans i C/ Pomes de Torre Vileta 2ª fase	1586	1,81%
18	Parc de Torre Vileta	1564	1,78%
19	Jardineres C/ Riera	1545	1,76%
20	Pati Escola Nova	1534	1,75%
21	Plaça C/ Frederic Soler Pitarra	1486	1,69%
22	Parc de la Masia	1386	1,58%
23	Verd rústic al costat del cementiri	1330	1,52%
24	Verd rústic C/ Montserrat	1202	1,37%
25	Jardineres C/ 12 d'octubre	1169	1,33%
26	Parc de Can Pi (plaça de la petanca)	1089	1,24%
27	Parc C/Saturn - C/ Llobregat	1050	1,20%
28	Parc del CAP	1035	1,18%
29	Capella de Sta Rosa i illeta de la Plaça de Can Rafel	988	1,13%
30	Capella de Sta Rosa i illeta de la Plaça de Can Rafel	988	1,13%
31	Espai verd C/Font 14-16	976	1,11%
32	Pipican C/Vidriers	934	1,07%
33	Parc C/Riera de Santa Maria	906	1,03%
34	Zona enjardinada totalitat de la mitjana de l'Avinguda Catalunya	884	1,01%
35	Plaça i parc cantonada entre C/ Montseny i Puigvicenç	835	0,95%
36	Xamfrà C/ Canigó amb C/ Llívia incloent parc infantil i verd rústic	824	0,94%
37	Jardins del C/ Malvasia entre C/ Sol i C/ Joventut	801	0,91%
38	Plaça Saint Martin Le Beau	757	0,86%
39	Desbrossat dels borals del carrer Raval Bassons i part de Joaquim Mensa (antiga N-340)	735	0,84%
40	Parc de Santa Rosa C/ Issac Albèniz amb Emili Vendrell	681	0,78%

41	Arbres d'alineació en C/ del Pi i C/ Antoni Gallissà	610	0,70%
42	Passatge Pau Casals	610	0,70%
43	Rotonda Can Romagosa	600	0,68%
44	Jardins de l'església	590	0,67%
45	Lladoners Avinguda Electricitat	577	0,66%
46	Jardineres del C/Major, Av Catalunya, Joaquim Mensa i Arrabal Bassons	495	0,56%
47	Plaça del Bochorro	465	0,53%
48	Xamfrà C/ del Sol amb C/ Malvasia	451	0,51%
49	Plaça del mestre	443	0,51%
50	Plaça de la Vila	442	0,50%
51	Jardineres entorn a la rotonda de Torre Vileta 2ª fase	430	0,49%
52	Plaça Països Catalans	424	0,48%
53	Triangles en cantonades conformades per C/Llobregat amb Avda Espanya, Saturno amb Avda Roma i Saturno amb Aregall (desbroçada)	421	0,48%
54	Espai verd a l'entrada de la urbanització davant dels contenidors	418	0,48%
55	Espai verd al costat del parc	418	0,48%
56	Espai verd entrada C/ Serra Corredora i C/ Orient	393	0,45%
57	Tanca verda que delimita la zona verda en el C/ Sant Miquel	387	0,44%
58	Parc del Mirador	345	0,39%
59	Rotonda entrada al Polígon industrial Parc Empresarial de Cervelló	336	0,38%
60	Verd rústic C/ Tomàs Villar	334	0,38%
61	Plaça de Can Guitart Vell	278	0,32%
62	Escales de connexió C/ del Sol amb C/ Sta Maria	247	0,28%
63	Centre Cívic l'Ateneu	199	0,23%
64	Arbres d'alineació C/Llobregat	197	0,22%
65	Plaça de l'Antic Ateneu C/ Francesc Guitart	193	0,22%
66	Xamfrà C/ Joan Torruella i Urpina amb C/ Malvasia	183	0,21%
67	Triangle enjardinat C/ Catalunya - Font Conillera	126	0,14%
68	Xamfrà C/ Tomàs Villar amb C/ Barons de Cervelló	126	0,14%
69	Illeta del C/ Sant Antoni amb N-340	101	0,12%
70	Triangle enjardinat al final del C/ Ametllers	98	0,11%
71	Jardineres Av. Dels Pins al costat de la pista	75	0,09%
72	Jardineres C/ Vidriers - Caserna ADF	63	0,07%
73	Xamfrà C/Francesc Guitart amb C/ Barons de Cervelló	59	0,07%
74	Triangle enjardinat C/Bruch amb C/ Mimoses	56	0,06%
75	Rotonda Avinguda Catalunya	52	0,06%
76	Illeta C/ Ennec Bofill amb C/ Can Rafel	43	0,05%
77	Zona bústies C/Bellavista Can Roig	39	0,04%
78	Illeta C/ Can Rafel amb Avinguda de la Font	36	0,04%
79	Triangle C/ Can Rafel amb Avinguda de la Font	36	0,04%
80	Illetes C/ Serra Corredora	33	0,04%
81	Plaça Mossèn Jacint Verdaguer	31	0,04%
82	Cantonada Av. Núria amb C/ Puigvicenç	23	0,03%
83	Jardineres final C/ Puigcastellar	19	0,02%
84	Jardineres C/ Sant Esteve	11	0,01%

Total	87694	100,00%
-------	-------	---------

ANNEX 2: CARACTERÍSTIQUES MÍNIMES DE LA MAQUINÀRIA A DISPOSAR

- 1 Vehicle rígid amb un pes màxim autoritzat de 3500 Kg amb caixa oberta.
- 1 Vehicle lleuger amb capacitat de transport de totes les eines i estris necessaris per tal de desenvolupar el servei de manera autònoma.
- 2 Segadores model TORO 530 GTK o similar
- 1 Desbrossadora tipus WALKER o similar
- 2 Desbrossadores de fil tipus STIHL FS450 o similar
- 1 Motocultor model HONDA F560 m o similar
- 1 Bufador
- 2 Retallabardisses model STIHL HS 45 o similar
- 1 Motoserra model STIHL MS 460 o similar
- 1 Tractor desbrossador
- 1 Plataforma de poda
- 1 Molí triturador

