



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel.: 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT)

**Expedient X2022000576
- CONT-LICITACIO OBRES PUOSC SEGON PIS**



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

ÍNDIX:

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE	3
OBJECTE DEL CONTRACTE:	3
RESPONSABLE DEL CONTRACTE:.....	3
DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS:.....	3
NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT EL CONTRACTE:	4
CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA:.....	4
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:.....	4
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:	6
REVISIÓ DE PREUS:	6
MODIFICACIONS CONVENCIONALS:.....	6
INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROGUES DEL CONTRACTE:	8
RÈGIM DE PAGAMENTS:.....	8
HABILITACIÓ PROFESSIONAL:	9
CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I SOLVÈNCIA TÈCNICA:	9
CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:.....	11
SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES:	12
ADMISIÓ DE VARIANTS A LES OFERTES:.....	13
DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A PRESENTAR EN RELACIÓ AMB ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:	13
OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI:.....	13
PÒLISSES D'ASSEGURANCES:.....	15
CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ, ARTICLE 202.2 LCSP:	15
SISTEMA DE PENALITZACIONS:	16
CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES:	18
RECEPCIÓ:.....	18
TERMINI DE GARANTIA:	19
CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE:.....	19



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

OBJECTE DEL CONTRACTE:

Contractació de les obres d'adequació de la 2a planta de l'edifici consistorial de l'Ajuntament de Bàscara, plaça Major número 2, 17483 Bàscara.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Responsable del contracte: Joaquim Roura Poch, en el marc de les facultats de la titulació d'arquitecte.

Direcció de l'obra: Joaquim Roura Poch, arquitecte.

Direcció de l'execució de l'obra: Alfons Brugué, arquitecte tècnic.

Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra: Alfons Brugué, arquitecte tècnic.

DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS:

No és possible la divisió del contracte en lots, atès que les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió de les infraestructures, instal·lacions, i serveis, de tal manera que, des d'un punt de vista tècnic la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix.

En particular, en compliment de l'article 125 del Real Decret 1098/2001, la divisió en lots no permetria entregar l'obra completa a l'ús general; des del punt de vista de volum d'obra, el nombre de partides o unitats a executar són quantioses i alhora



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

responen a mitjans personals, materials i procediments constructius de característiques pròpies per ser executats per un únic contractista.

L'obertura de diferents fronts de treball adjudicables a diferents contractistes és inviable per la dificultat de la gestió i coordinació de les diferents partides d'obres atès l'encadenament dels treballs tal com es manifesta en el pla de treball.

Així mateix, pel que fa al supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i molt especialment respecte la Seguretat i Salut de l'obra, es declararà Centre de Treball únic, amb un Pla de Seguretat i Salut únic, al qual els subcontractats s'hauran d'adherir.

NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT EL CONTRACTE:

S'exposen a l'informe d'inici i a la memòria de la Memòria tècnica valorada per l'adequació de la 2a planta de l'edifici consistorial de l'Ajuntament de Bàscara.

CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA:

Codi CPV: 45212300-9-Treballs de construcció d'edificis culturals i relacionats amb l'art

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

D'acord amb el que disposa l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 259.964,56€ IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- 214.846,74€ pressupost net sense IVA
- 45.117,82€ en concepte d'IVA al tipus del 21%



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les empreses licitadores excedeixen el tipus de la licitació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives, i anirà amb càrrec als pressupostos i partida següent:

Quadre de despeses:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2023	000	450	61903	214.846,74	21	45.117,82	259.964,56

Pressupost base (IVA inclòs) €
259.964,56€

Partida pressupostària:

ANY	Codi	Prog.	Eco.	Expedient contractació	Denominació del projecte	Total projecte
2023	2023/X/ALCA/1	450	61903	X2022000576	Adequació 2n pis ajuntament. PUOSC	259.964,56

Estudi econòmic:

Aquest pressupost es desglossa de la manera següent:

PRESSUPOST	IMPORT
Pressupost d'execució material (PEM)	180.543,48€
Despeses generals d'estructura	
13% Despeses generals	23.470,65€
6% Benefici industrial	10.832,61€
Total despeses generals d'estructura	34.303,26€
TOTAL IVA EXCLÒS	214.846,74€



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

IVA (21%)	45.117,82€
TOTAL PRESSUPOST	259.964,56€

Els preus del projecte s'han obtingut a partir de la consulta del generador de preus de la construcció consultable a <http://www.generadordepreus.info/>, bases de dades de lliure accés pertanyent a l'empresa CYPE Ingenieros, SA.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat (VE) del contracte és de 214.846,74€, sense incloure l'IVA.

	Prestació	Pròrrogues eventuals	Altres conceptes	Modificacions	TOTAL
TOTAL	214.846,74				214.846,74

REVISIÓ DE PREUS:

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu.

MODIFICACIONS CONVENCIONALS:

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveuen modificacions convencionals per possibles incidències en els treballs a fer en relació als treballs de localització de les escomeses generals de l'edifici i amb repercussió econòmica en l'obra diferent del que s'ha previst, malgrat les precaucions i diligència que s'han tingut en compte i valorat en la memòria tècnica.



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

Per aquest motiu, en aquest contracte, d'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, es preveu la modificació màxima del 10% de l'import del contracte sobre els capítols d'obra número 8, 12 i 15, respectivament.

El preu aplicable seran els previstos al projecte aplicada la baixa oferta per l'adjudicatari i la seva modificació serà exclusivament a efectes d'un increment de quantia.

Així, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, s'haurà de tramitar la corresponent modificació del contracte si les necessitats corresponent a un major amidament, més enllà del que no es considera modificació del contracte d'acord a l'article 242.i de la LCSP, aplicat en els referits capítols es fan imprescindibles pels motius exposats, sense poder superar el límit del 10% del preu inicial del contracte.

Concretament es preveu la modificació en el cas següent:

- Capítol 08-Instal·lacions d'electricitat, les partides referides a les escomeses generals, caixes de protecció i mecanismes de control.
- Capítol 12-Instal·lacions de banys, les partides referides a la connexió amb les escomeses generals de l'edifici.
- Capítol 15-Ajudes a industrials, pel que fa a la localització i connexió de les escomeses generals tan pel que fa a les instal·lacions d'electricitat com de sanejament.

La referida modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i en cap cas podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP. El preu aplicable serà el previst al projecte un cop aplicada la baixa presentada per l'adjudicatari.

Així, la modificació serà obligatòria pel contractista i serà aprovada per l'òrgan de contractació.

El procediment que se seguirà per a la seva aprovació serà el següent:



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en què s'acrediti l'ampliació o disminució, especificant i justificant-ne les causes i el pressupost afectat
- Informe preceptiu de la Secretaria General
- Fiscalització per la Intervenció municipal
- Incorporació del corresponent document comptable
- Aprovació per l'òrgan de contractació
- Notificació a l'empresa adjudicatària
- Publicació al perfil del contractant

INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROQUES DEL CONTRACTE:

La durada de les obres serà de 4 mesos comptadors a partir de la data següent a la de signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

S'estableix aquesta durada del contracte, per assegurar la seva execució dins termini, tenint en compte la naturalesa de la mateixa i els treballs a realitzar, d'acord amb el pla de treballs de la memòria tècnica valorada.

Terminis parcials: No n'hi ha

RÈGIM DE PAGAMENTS:

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals que expedirà la direcció facultativa.

Abonaments a compte per operacions preparatòries:

- a) Per aplec de materials: No n'hi han
- b) Per instal·lacions i equipaments: No n'hi han



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

HABILITACIÓ PROFESSIONAL:

No se'n demana

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I SOLVÈNCIA TÈCNICA:

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no és exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup, atès que el valor estimat de l'obra és de 214.584,94 euros, inferior a 500.000 euros.

En aquests casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant:

- a) La seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte. D'acord amb l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació dels contractistes és la següent:

Grup C Edificacions

Subgrup 4 Obra de paleta, arrebossats i revestiments

Subgrup 6 Paviments i enrajolats

Subgrup 9 Finestres i obertures de façana metàl·liques.

Categoria 2 Quantia superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000€

- b) Acreditant el compliment dels requisits específics de solvència tècnica, per algun dels mitjans següents:

b.1) Segons els articles 88.1 i 88.3 de la Llei 9/2017 LCSP:



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

Atès que la classificació no és exigible, l'acreditació de la solvència tècnica es podrà efectuar de conformitat amb l'article 88.3 de la Llei 9/2017 LCSP mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin de similars característiques tant pel que fa a l'objecte com al preu del present contracte.

Pel que fa al preu cal que siguin obres d'igual o major preu al del present contracte. Concretament per un import igual o superior al 70% del VEC (150.392,71€).

Pel que fa al nombre d'obres similars cal que sigui un mínim d'una obra.

Els certificats de bona execució han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

b.2) Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 88.2 de la Llei 9/2017 LCSP per els mitjans que s'indiquen a continuació, sense que en cap cas sigui aplicable l'apartat de l'article 88.1.a) que regula l'experiència amb l'execució d'un número determinat d'obres:

- La declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents i d'acord amb el projecte tècnic aprovat.



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

- La declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres de conformitat amb el previst en el projecte tècnic aprovat, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte el preu. S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament relacionats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

Oferta econòmica, fins a 100 punts.

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació.

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \text{NP} \cdot [\text{OMB} : \text{OQP}]$$

Essent,

NP: Número màxim de punts atorgables

OMB: Oferta més baixa de les presentades

OQP: Oferta que es puntua

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la baixa més gran respecte el pressupost base de licitació màxim.

S'ha escollit aquest criteri de valoració del preu de l'oferta perquè el preu constitueix l'únic criteri de valoració de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

l'Administració Pública, ha de procurar gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible.

No s'ha afegit altre criteri de valoració donades les característiques de les obres amb unitats d'obra d'ús molt comuns o estàndards, sense possibilitat de ser millorades per altres solucions tècniques.

Així mateix no es pot reduir el termini d'execució, ja prou estricta i el període de garantia de l'obra per les seves característiques es considera suficient la garantia legal d'un any prevista en aquest tipus de contractes, de manera que no es demana garantia addicional.

Criteris de valoració de les ofertes	
a) Oferta econòmica	Màxim 100 punts
Total puntuació	100 punts

SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES:

En aquesta licitació s'entendrà que una proposició és desproporcionada o anormalment baixa quan el preu ofert pel licitador sigui desproporcionat, d'acord amb els criteris previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Es consideren, en principi, ofertes desproporcionades o temeràries les que es trobin en aquests supòsits:

- Quan hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

El termini per a la justificació de l'anormalitat de l'oferta que s'atorga per la justificació de l'oferta en els supòsits exposats no serà superior a 5 dies hàbils.

ADMISIÓ DE VARIANTS A LES OFERTES:

No se'n admeten.

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A PRESENTAR EN RELACIÓ AMB ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

No se'n demana.

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI:

1. El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que respongui de l'execució del contracte, d'import mínim 600.000 euros.



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

2. Subcontractació: Sí

Un cop adjudicada l'obra el licitador que resulti adjudicatari haurà d'indicar la part del Contracte a subcontractar, el seu import, i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes.

3. Cessió del contracte: Sí

4. Terminis des de l'adjudicació a l'acta de replanteig, per poder iniciar l'obra sense demora, un cop notificada l'adjudicació de l'obra:

- a) El contractista està obligat a presentar, pera la seva aprovació, en el termini màxim de 15 dies des de la formalització de contracte, un programa de desenvolupament dels treballs necessaris per realitzar les obres adjudicades i els terminis d'execució de les diferents fases del programa.
- b) En qualsevol cas, aquest programa es presentarà amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o l'acta d'inici de les obres, juntament amb el Pla de Seguretat i Salut.
- c) Es signarà l'acta de comprovació de replanteig en un termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte.

5. El contractista està obligat a fer-se càrrec de la redacció de tots els documents, projecte de legalització, aixecament de la planimetria en dwg, certificació i butlletins, i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya i posada en marxa necessàries. Les obres no es consideraran acabades fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment fets i resolts favorablement i les instal·lacions funcionant.

6. El contractista està obligat en els moments previs d'executar les obres a prendre les mesures oportunes per minorar les possibles afeccions als serveis existents.



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

PÒLISSES D'ASSEGURANCES:

El contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000,00 euros.

El moment de lliurar el document acreditatiu de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil és abans de l'adjudicació del contracte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ, ARTICLE 202.2 LCSP:

En l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà de complir amb les condicions especials d'execució vinculades amb l'objecte del contracte que s'indiquen a continuació:

- | | |
|---|------------------|
| • Consideracions econòmiques: | No se'n preveuen |
| • Condicions de tipus social: | No se'n preveuen |
| • Condicions relacionades amb la innovació: | No se'n preveuen |
| • Condicions de tipus mediambiental: | Sí se'n preveuen |
| • Condicions especials d'execució: | No se'n preveuen |

Més enllà del desmuntatge de finestres i balconeres de fusta, càrrega i transport a l'abocador de residus més proper previst en el projecte i d'obligat compliment normatiu, pel que fa a aquests elements singulars el tractament del residu de la construcció es farà, sense cost afegit per l'Ajuntament de Bàscara, de la manera següent:

1. Retirada de les fulles batents de les obertures.
2. Arrencada dels bastiments.
3. Separació de la fusta, del vidre i de la ferrament, en contenidors separats.



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

SISTEMA DE PENALITZACIONS:

Règim de penalitats i causes especials de resolució del contracte:

a) Per demora:

a.1) En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com a possibles terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

a.2) A més, s'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

b) Per incompliment defectuós:

b.1) Per compliment defectuós:

- Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

b.2) Per incompliment de les condicions especials d'execució:

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
- El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

c) Per incompliment dels criteris d'adjudicació:

- Si durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació, serà precís que al descomptar-se un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.
- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

d) Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral:

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

e) Per subcontractació:

- Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.
- Així mateix, en cas d'incompliment del pagament en termini al subcontractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat de un 20% de l'import del subcontracte.

CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES:

No se'n preveuen

RECEPCIÓ:

1. Abans de 45 dies naturals de la data prevista de finalització de les obres, el contractista entrarà per registre d'entrada un escrit amb aquesta informació.



Ajuntament de Bàscara

Bàscara – Calabuig - Orriols

Pl. Major, 2
Tel. 972 56 00 07
17483 Bàscara – Alt Empordà
A/e: ajuntament@bascara.cat
Facebook: Ajuntament de Bàscara

-
2. Dins del termini d'un mes següent al lliurament o execució de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva de les obres, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament de Bàscara.

TERMINI DE GARANTIA:

A partir de la signatura de l'Acta de recepció, començarà a córrer el termini de garantia, que és d' 1 any.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE:

Veure la memòria tècnica valorada, tots els seus annexos i documents, així com el seu plec de condicions.

Signat a Bàscara a la data de la signatura electrònica per l'arquitecte assessor municipal.