

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

1.- Objecte del contracte.

1.1.- L'objecte del contracte són les obres del projecte d'obra local ordinària "Reforma de les antigues escoles per a consultori municipal i local social" promogut per l'Ajuntament de Regencós i redactat per La Factoria Sinòptica SLP, amb un pressupost de contracte de de 157.351,04 € (IVA inclòs), d'acord amb el següent detall:

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		109.279,14
Despeses generals	13%	14.206,29
Benefici Industrial	6%	6.556,75
Suma DG I BI		20.763,04
Subtotal		130.042,18
IVA	21%	27.308,86
TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS		157.351,04

El projecte està aprovat definitivament per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de 30 de març de 2023.

L'actuació té com a objecte la reforma d'una part del edifici de les antigues escoles, substituint tot el paviment afectat, refent una nova distribució, fent un doble tabic interior en tot el perímetre de façana i sostre falç en totes les estàncies. En la mateixa actuació es canviaren les fusteries exteriors i es faran totes les instal·lacions pertinents per posar en ús.

1.2.- Als efectes de licitació, aquest contracte no es divideix en lots, d'acord amb el que disposa l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), pels següents motius relacionats amb el risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

1.3.- Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i es tipifica, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, com d'obres.

Ahora, d'acord amb l'article 20.1 de la LCSP, no es tracta d'un contracte d'obres subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat no supera els 5.548.000,00 euros.

2.- Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.

Mitjançant l'execució del contracte se satisfarà les següents necessitats:

- Dotar d'espais adequats i actualitzats pel consultori municipal i el local social.
- Alliberar espai de l'edifici de l'Ajuntament per ampliació de les oficines.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.

3.- Termini del contracte.

El termini d'execució del contracte serà de TRES (3) mesos, a comptar del dia natural següent a la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig de l'obra.

4.- Pressupost d'execució material, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.

4.1.- D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació, entès com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, és de 157.351,04 € (IVA inclòs), d'acord amb el següent detall:

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		109.279,14
Despeses generals	13%	14.206,29
Benefici Industrial	6%	6.556,75
Suma DG I BI		20.763,04
Subtotal		130.042,18
IVA	21%	27.308,86
TOTAL PRESSUPOST IVA INCLÒS		157.351,04

S'entén que el pressuposat base de licitació (130.042,18 € IVA no inclòs) s'adequa als preus del mercat perquè els preus emprats en les unitats d'obra previstes en el projecte entren dintre de la forquilla de preus habituals per obres de similars característiques, la qual cosa ha estat comprovada pels Serveis tècnics municipals.

4.2.- D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC), atès que no s'estableixen modificacions ni pròrroques, es fixa en 130.042,18 € (IVA no inclòs). Aquest VEC

s'ha emprat per escollir el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i la publicitat a la qual s'haurà de sotmetre.

4.3.- D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el preu del contracte es fixa en 157.351,04 € (IVA inclòs).

5.- Finançament del contracte.

L'obra es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1.920.61000, que s'ha habilitat per al finançament de les obres, amb crèdit suficient per cobrir el cost total de les obres. L'expedient està en fase d'informació pública i estarà aprovat definitivament abans de la formalització del contracte.

L'obra es finançarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària que caldrà crear en expedient de modificació de pressupost. L'obra està finançada parcialment pel Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, amb el núm. PRE082/19/02032, línia Petits Municipis i amb un import de 120.000,00 €. La resta s'aportarà del romanent líquid de tresoreria provinent de la liquidació del pressupost de 2022, que serà suficient per afrontar la despesa.

6.- Anualitats en què es distribueix el contracte.

L'abonament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà amb càrrec a l'anualitat 2023.

7.- Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

El règim jurídic del contracte ve determinat per l'article 188 de la LCSP. Aquest contracte, d'acord amb l'article 25.2 de la LCSP, té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en el Plec de clàusules administratives i en el projecte d'obra local ordinària referenciat. En allò no previst en aquests, serà d'aplicació:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 febrer 2014 sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014.
- Ordre HFP/1298/2017, de 26 de desembre, per la qual es publiquen els límits de ls diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir l'1 de gener de 2018.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic (RPLCSP), modificat pel Reial decret 300/2011.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions públiques (RGLCAP) (en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017).
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

- Reglament (CE) núm. 451/2008, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'abril de 2008, sobre la Classificació Estadística de Productes per Activitats (Catàleg CPA 2008).
- Reial decret 475/2007, de 13 d'abril, pel qual s'aprova la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009).
- Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (Catàleg CPV 2008).
- Ordre EHA/1490/2010, de 28 de maig, per la qual es regula el funcionament del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.
- Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya.
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.
- Llei estatal 38/1999, de 5 de novembre, de l'ordenació de l'edificació.
- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball.
- Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei estatal 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Article 42 del Codi de Comerç espanyol de 1885, en relació a les empreses vinculades.
- Llei estatal 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (modificada per la Llei estatal 15/2010).
- Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors (TRET).
- Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball.
- Llei estatal 7/1985, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- Llei estatal 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa (LJCA).
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de

desenvolupament de Llei orgànica 15/1999.

- Reial decret 994/1999, d'11 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de mesures de seguretat de fitxers automatitzats que continguin dades de caràcter personal.
- Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i disposicions que la desenvolupen.
- Les Bases d'execució del Pressupost municipal.
- Altra normativa d'aplicació d'àmbit administratiu.
- Si no hi hagués normativa administrativa, regiria el dret privat.

8.-Condicions particulars.

Cap.

I perquè així consti, signo electrònicament aquesta Memòria justificativa a Regencós,

L'Alcaldessa

Maria Pilar Pagès i Andrés

Document signat electrònicament