

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI D'INSPECCIONS
NORMATIVES PER LES INSTAL·LACIONS DE L'IAS.**

EXP. CONTR/2023/0000000094

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

ÍNDEX

1	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2	DURADA	3
3	IMPORT BASE DE LICITACIÓ	3
4	NECESSITATS DEL SERVEI. REQUERIMENTS MÍNIMS	7
4.1	ASSESSORAMENT A L'IAS	7
4.2	LEGALITZACIONS	8
4.3	INSPECCIONS PERIÒDIQUES	8
4.4	FACTURACIÓ	8
5	PRESENTACIÓ D'OFERTES	9
5.1	SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ OFERTA TÈCNICA...	9
5.2	SOBRE B: DOCUMENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA	9
6	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	10
6.1	CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 25 PUNTS	10
6.2	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 75 PUNTS	11
7	DADES DE CONTACTE	12

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Institut d'Assistència Sanitària, disposa d'edificis i instal·lacions, que han de ser inspeccionades per organismes de control acreditats (OCAs). Aquests organismes de control, han de verificar el compliment de les normatives legals dels reglaments específics de les instal·lacions.

Les normatives de cada tipologia d'instal·lació, fixen els paràmetres tècnics que ha de complir cada instal·lació, i fixen com s'han de mantenir, per garantir aquest compliment.

Aquestes normatives fixen un pla d'inspeccions per a cada tipologia d'instal·lació, amb la seva periodicitat de seguiment.

Per garantir el compliment de les normatives vigents de les instal·lacions cal contractar el servei d'inspeccions normatives per a les instal·lacions de l'IAS.

Per aquestes necessitats es vol contractar una entitat que doni resposta a totes les necessitats d'inspecció que es requereixen en aquest PPT.

2 DURADA

El concurs tindrà una durada de 5 anys sense pròrrogues.

3 IMPORT BASE DE LICITACIÓ

La tipologia i periodicitat de les actuacions d'inspeccions normatives varia en funció de la instal·lació i l'any de legalització. Això fa que els costos siguin diferents d'un any a l'altre.

El Pressupost base màxim de licitació (PBL) és de 116.330,00 € sense IVA (140.759,30 € IVA inclòs)

Aquest es detalla a la TAULA DE DETERMINACIÓ DE L'IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ. En resum:

IMPORT INSPECCIONS NORMATIVES ANUAL

			ANY 2024		ANY 2025		ANY 2026		ANY 2027		ANY 2028	
MITJA TENSIÓ		PREU UNITARI MÀXIM	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA
RECEPTORA 2L+COMMUTACIO+L+MESURA+3L (AT-17-010320)												
TMS, L+2P+2TR (AT-17-010320)												
HSC, L+4P+4TR, 4 trafos (AT-17-010320)												
SOCIOSANITARI L+3P+3TR (AT-17-010846)												
COST TOTAL		2.100,00 €	1	2.100,00 €		- €		- €	1	2.100,00 €		- €

			ANY 2024		ANY 2025		ANY 2026		ANY 2027		ANY 2028	
BAIXA TENSIÓ	POTÈNCIA	PREU UNITARI MÀXIM	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA
Instal·lació o grup electrogen	$P \leq 20\text{kW}$	175,00 €	3	525,00 €		- €		- €	1	175,00 €	2	350,00 €
Instal·lació o grup electrogen	$20\text{kW} < P \leq 50\text{kW}$	315,00 €	2	630,00 €	1	315,00 €	1	315,00 €	2	630,00 €	2	630,00 €
Instal·lació o grup electrogen	$50\text{kW} < P \leq 161\text{kW}$	480,00 €	2	960,00 €	1	480,00 €	1	480,00 €	8	3.840,00 €		- €
Instal·lació o grup electrogen	$161\text{kW} < P \leq 281\text{kW}$	635,00 €	1	635,00 €		- €		- €		- €		- €
Instal·lació o grup electrogen	$281\text{kW} < P \leq 500\text{kW}$	690,00 €		- €		- €	1	690,00 €		- €		- €
Instal·lació o grup electrogen	$500\text{kW} < P \leq 1000\text{kW}$	1.035,00 €		- €		- €		- €	1	1.035,00 €		- €
Instal·lació o grup electrogen	$1000\text{kW} < P \text{ o edifici } > 5000\text{m}^2$	1.150,00 €		- €		- €	1	1.150,00 €	2	2.300,00 €		- €
TOTAL				2.750,00 €		795,00 €		2.635,00 €		7.980,00 €		980,00 €

			ANY 2024		ANY 2025		ANY 2026		ANY 2027		ANY 2028	
ELEVADOR		PREU UNITARI MÀXIM	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA

Inspecció elevador		140,00 €	17	2.380,00 €	9	1.260,00 €	17	2.380,00 €	9	1.260,00 €	17	2.380,00 €
--------------------	--	----------	----	------------	---	------------	----	------------	---	------------	----	------------

			ANY 2024		ANY 2025		ANY 2026		ANY 2027		ANY 2028	
EMMAGATZEMATGE PRODUCTES QUÍMICS		PREU UNITARI MÀXIM	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA
MAGATZEM D'AMPOLLES DE GASOS		400,00 €	1	400,00 €		- €		- €		- €		- €

			ANY 2024		ANY 2025		ANY 2026		ANY 2027		ANY 2028	
INSTAL·LACIONS TÈRMiques		PREU UNITARI MÀXIM	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA
IPE												
Generador de fred	12kW < P ≤ 70kW	210,00 €		- €	5	1.050,00 €		- €	3	630,00 €		- €
Generador de fred	70kW < P ≤ 400kW	255,00 €		- €		- €		- €	3	765,00 €		- €
Generador de fred	400kW < P	320,00 €		- €		- €		- €	4	1.280,00 €		- €
Generador de calor	12kW < P ≤ 70kW	140,00 €		- €		- €		- €		- €		- €
Generador de calor	70kW < P ≤ 400kW	175,00 €		- €		- €		- €	5	875,00 €		- €
Generador de calor	400kW < P	220,00 €		- €		- €		- €	7	1.540,00 €		- €
IPIC												
Inspecció edifici	S ≤ 500m2	230,00 €		- €		- €		- €		- €		- €
Inspecció edifici	500m2 < S ≤ 1500m2	290,00 €		- €		- €		- €		- €		- €
Inspecció edifici	1500m2 < S ≤ 3000m2	405,00 €		- €		- €		- €		- €		- €
Inspecció edifici	3000m2 < S	520,00 €		- €		- €		- €		- €		- €
TOTAL				- €		1.050,00 €		- €		5.090,00 €		- €

			ANY 2024		ANY 2025		ANY 2026		ANY 2027		ANY 2028	
INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ D'INCENDIS	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	PREU UNITARI MÀXIM	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA	UNITATS	IMPORT TOTAL SENSE IVA
Inspecció de protecció d'incendis	500m2 < S ≤ 1000m2	290,00 €		- €		- €		- €		- €		- €
Inspecció de protecció d'incendis	1000m2 < S ≤ 2000m2	410,00 €	1	410,00 €		- €		- €		- €		- €
Inspecció de protecció d'incendis	2000m2 < S ≤ 3000m2	520,00 €		- €		- €		- €		- €		- €
Inspecció de protecció d'incendis	3000m2 < S ≤ 4000m2	640,00 €		- €		- €		- €		- €		- €
Inspecció de protecció d'incendis	4000m2 < S	720,00 €	4	2.880,00 €		- €		- €		- €		- €
TOTAL				3.290,00 €		- €		- €		- €		- €

		ANY 2024		ANY 2025		ANY 2026		ANY 2027		ANY 2028	
IMPORT BASE DE LICITACIÓ		IMPORT TOTAL SENSE IVA	IMPORT TOTAL AMB IVA	IMPORT TOTAL SENSE IVA	IMPORT TOTAL AMB IVA	IMPORT TOTAL SENSE IVA	IMPORT TOTAL AMB IVA	IMPORT TOTAL SENSE IVA	IMPORT TOTAL AMB IVA	IMPORT TOTAL SENSE IVA	IMPORT TOTAL AMB IVA
TOTAL IMPORT FIX INSPECCIONS NORMATIVES ANUAL		10.920,00 €	13.213,20 €	3.105,00 €	3.757,05 €	5.015,00 €	6.068,15 €	16.430,00 €	19.880,30 €	3.360,00 €	4.065,60 €
IMPORT VARIABLE ALTRES NECESSITATS NO PLANIFICADES, TAXES, SEGONES VISITES, LEGALITZACIONS		15.500,00 €	15.500,00 €	15.500,00 €	18.755,00 €	15.500,00 €	18.755,00 €	15.500,00 €	18.755,00 €	15.500,00 €	18.755,00 €
TOTAL		26.420,00 €	28.713,20 €	18.605,00 €	22.512,05 €	20.515,00 €	24.823,15 €	31.930,00 €	38.635,30 €	18.860,00 €	22.820,60 €

	IMPORT TOTAL SENSE IVA	IMPORT TOTAL AMB IVA
PREU BASE DE LICITACIÓ	116.330,00 €	140.759,30 €

4 NECESSITATS DEL SERVEI. REQUERIMENTS MÍNIMS

Es requereix un suport especialitzat per validar i certificar el compliment de les normatives vigents de les instal·lacions que es requereixin.

Per aquest fet, l'IAS ha separat aquestes necessitats en dos conceptes:

- Requeriments previstos pel Planning de l'annex 2 d'instal·lacions (import fix anual ofertat).

Es correspon a les primeres visites de la planificació d'inspeccions previstes per l'inventari de l'annex 2.

- Altres necessitats no planificades a l'annex 2 (import variable).

El decurs del temps fa que les necessitats que es requereixin al servei puguin variar per l'entrada en vigor de noves normatives o noves necessitats de l'IAS.

L'activitat sanitària de l'IAS, evoluciona constantment, adaptant-se als requeriments de salut que demana la societat. Això fa que s'adquireixin nous centres i es facin noves instal·lacions que facilitin poder desenvolupar les activitats de salut requerides.

L'IAS pot tenir necessitats no previstes i podrà requerir pressupostos a l'adjudicatari, per a aquestes noves necessitats. L'adjudicatari haurà d'aplicar els imports unitaris ofertats al concurs.

Aquestes necessitats poden requerir que es facin:

- Segones visites d'inspeccions.
- Inspeccions no previstes a l'inventari d'instal·lacions de l'annex 2.
- Legalitzacions d'instal·lacions.

Aquestes noves necessitats de l'IAS només es podran executar, prèvia aprovació del Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS.

L'IAS es reserva el dret de contractar les noves necessitats a altres empreses si ho creu convenient.

Els preus a aplicar seran segons els preus ofertats i només es podran facturar, prèvia aprovació del Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS i es facturarà al contracte a la previsió d'Import Variable.

4.1 ASSESSORAMENT A L'IAS

L'empresa adjudicatària donarà el suport necessari al Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS pel coneixement de les normatives vigents i la seva interpretació.

Facilitarà la informació de normatives i actualitzacions de les mateixes amb la seva interpretació.

Donarà resposta a les consultes que l'IAS li pugui requerir.

Aquest assessorament no es podrà facturar, ja que es considera intrínsec al servei a desenvolupar.

4.2 LEGALITZACIONS

L'adjudicatari realitzarà les inspeccions per legalitzar instal·lacions que el Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS li requereixi, prèvia presentació i aprovació d'un pressupost on s'aplicarà la base de preus unitaris ofertats al concurs.

L'IAS, si ho creu convenient, es reserva el dret de contractar legalitzacions a altres entitats.

4.3 INSPECCIONS PERIÒDIQUES

L'adjudicatari realitzarà les **inspeccions planificades a l'annex 2**, en el termini fixat coordinant-se amb la propietat (el Departament de Manteniment de l'IAS) i el mantenidor de cada tipologia d'instal·lacions. (Import Fix d'inspeccions Previstes).

També caldrà realitzar altres **inspeccions no planificades a l'annex 2**, que el Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS li requereixi prèvia presentació i aprovació d'un pressupost on s'aplicarà la base de preus unitaris ofertats al concurs. L'IAS, si ho creu convenient, es reserva el dret de contractar les inspeccions no planificades a altres entitats.

Si l'informe d'inspecció entregat a la propietat, ha sigut favorable es podrà facturar aquesta actuació.

Si l'informe d'inspecció no ha sigut favorable, caldrà emetre un informe dels defectes a esmenar pel mantenidor. (No es podrà facturar aquesta inspecció fins a que s'hagin validat les resolucions dels defectes i emetent un informe final favorable o al final del termini de resolució del defecte).

Si per la verificació dels defectes ha calgut fer una segona inspecció aquesta només es podrà facturar quan l'informe sigui favorable, o al final del termini de resolució del defecte.

4.4 FACTURACIÓ

S'emetran dos tipus de factures:

- **Import fix:** Es correspon a la facturació de la planificació anual prevista d'inspeccions (primeres visites) de l'annex 2. Només es facturaran sota aquest concepte primers visites d'inspeccions previstes a l'annex 2 sense taxes, les quals es facturaran a l'import variable.
- **Import variable:** Són totes aquelles necessitats requerides per l'IAS i no incloses en l'import fix. Es facturaran sota aquest concepte les taxes que esdevingudes pel desenvolupament de l'activitat (tinguin o no tinguin relació amb activitats previstes en el Planning d'Inspeccions), segones visites d'inspeccions (segons els preus de referència ofertats), inspeccions no planificades en l'Annex 2 i legalitzacions sol·licitades.

5 PRESENTACIÓ D'OFERTES

La documentació es presentarà amb **SOBRE DIGITAL (dos sobres)**.

Per tal que els serveis tècnics de l'IAS puguin valorar amb objectivitat cada una de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que les ofertes es presentin detallades i que els seus apartats siguin identificables, segons les denominacions i epígrafs que a continuació es descriuen, essent la valoració de cada un d'ells el que es descriu en els criteris d'adjudicació especificats en aquest plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les ofertes hauran de complir els requeriments tècnics definits en el punt 4. Requeriments tècnics de l'objecte. L'incompliment d'un requeriment tècnic, serà causa d'exclusió de la licitació.

5.1 SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ OFERTA TÈCNICA

Caldrà adjuntar al sobre A:

-**Documentació administrativa**: segons es disposa en el PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars).

-**Documentació tècnica**: Per tal que la unitat tècnica de l'IAS pugui valorar cadascuna de les ofertes que presentin les licitadores, és necessari que la licitadora presenti al sobre A els següents documents enumerats i anomenats tal com s'indica a continuació:

1: Estructura: Caldrà definir l'estructura proposada en general i amb especial incidència en la Implantació i estructura per tipologies d'inspeccions de l'entitat a Girona.

2: Equip humà: Caldrà aportar l'equip de tècnics proposats de manera nominativa, especificant de cada un d'ell els títols, certificats, acreditacions i experiència. Es valorarà de manera positiva l'experiència d'inspeccions en el sector sanitari sempre que *es pugui acreditar amb certificats emesos o validats per les entitats sanitàries corresponents*.

5.2 SOBRE B: DOCUMENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA

Caldrà adjuntar al sobre B:

-**Documentació oferta econòmica**: Les ofertes s'han de presentar de la forma que es detalla a L'ANNEX 1. PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR.

Per valorar-les, caldrà omplir les caselles referents als preus unitaris de referència, i automàticament es calcula l'oferta econòmica.

La no aportació de la documentació requerida al sobre B, implicarà una valoració de 0 punts d'aquells criteris de valoració directament relacionats.

6 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

6.1 CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 25 PUNTS

La valoració dels criteris de judici de valor es farà segons la **documentació tècnica** en el cas pertinent, del Sobre A, i es valoraran de la següent manera:

6.1.1 ESTRUCTURA (FINS A 10 PUNTS)

Es valorarà l'estructura proposada per la realització dels treballs de la següent manera.

- Definició de l'estructura proposada en general (fins a 2 punts).
- Estructura per tipologies d'inspeccions de l'entitat a Girona (fins a 8 punts).

6.1.2 EQUIP HUMÀ (FINS A 15 PUNTS)

Es valorarà l'equip humà proposat per la realització dels treballs objecte del plec. Caldrà presentar una memòria on es detalli de manera nominativa l'equip tècnic proposat, aportant el currículum de cada un d'ells especificant títols, certificats, acreditacions i experiència.

Es valorarà de la següent manera:

Formació i experiència en general dels tècnics proposats (fins a 6 punts).

Experiència en inspeccions al sector sanitari dels tècnics proposats per tipologia d'inspecció. Només serà vàlida l'experiència en el sector sanitari demostrable a través de certificats corresponents emesos o validats per les entitats sanitàries corresponents (fins a 9 punts).

6.1.3 VALORACIÓ

Les propostes es valoraran segons els criteris de la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica" de la Direcció General de Contracció Pública de la Generalitat de Catalunya.

S'aplicaran els criteris descrits en aquest apartat i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

Segons l'article 3 d'aquesta directriu, s'aplicarà un llindar mínim en aquest apartat del 50% de cada criteri de manera que existeixen dues opcions possibles respecte a funció d'aquest llindar segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).

-Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

-Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes amb la fórmula anterior i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. L'efecte d'aquest llindar és aplicar una o altre de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap superen aquest llindar.

CRITERI DE JUDICI DE VALOR A VALORAR I PUNTUAR	Criteri 1	Criteri 2
PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL CRITERI	10	15
LLINDAR MÍNIM DE PUNTUACIÓ	≥5	≥7,5

6.2 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 75 PUNTS

Criteris de valoració de les ofertes. La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa, es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració i la següent puntuació, segons la documentació del sobre B.

6.2.1 OFERTA ECONÒMICA (FINS A 60 PUNTS)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, per a la realització de les inspeccions normatives indicades en l'annex 2 (llevat l'IVA). Cal omplir l'import segons taula de l'annex 1 "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR".

La valoració econòmica es farà seguint la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació 1,60

(S'assigna el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu).

6.2.2 PROPOSTA DE PREUS UNITARIS DE REFERÈNCIA (FINS A 15 PUNTS)

Es valorarà amb la màxima puntuació la proposta total de preus unitaris de referència més favorable, aplicant a les restants propostes de preus unitaris de referència, la puntuació que de forma inversament proporcional resulti:

$$Px = 15 * (Ox/Oe)$$

On:

Px: puntuació preus unitaris de referència

Ox: Proposta de preus unitaris oferts per cadascuna de les empreses

Oe: proposta de preus unitaris de referència més favorable.

7 DADES DE CONTACTE

Per tal de complimentar la informació tècnica que es dona en el present Plec, i per qualsevol dubte o aclariment, les empreses interessades podran concertar visita contactant amb el Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS als telèfons i/o als correus electrònics següents:

972189006 - pau.serrats@ias.cat / serveimanteniment@ias.cat

Per a qüestions jurídiques: Sra. M. Jesús Costa, telèfon 972 182 509 - mariajesus.costa@ias.cat

Salt, 12 de juliol de 2023

Enric Pericot Mozo

Direcció de Suport IAS – ICS Girona

ANNEXES

Annex 1. Proposta econòmica del licitador

Annex 2. Pla d'inspeccions previstes