



## **INFORME TÈCNIC RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ ALS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DE BESÒS**

Als efectes de la seva incorporació com a documentació preparatòria del contracte, es sol·licita la contractació dels serveis que seguidament es descriuen, amb la justificació de la seva necessitat i la referència a diverses qüestions a regular en els plecs de condicions que regiran la licitació:

### **1.- Necessitat i objecte del contracte:**

Cal realitzar la nova contractació mitjançant licitació pública del servei de manteniment de les instal·lacions contra intrusió, i connexinat als edificis municipals, De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'informa que aquesta Administració no disposa dels suficients mitjans materials per cobrir les necessitats objecte de contractació, ni poden ser executades pel personal que presta serveis a l'Entitat.

### **2.- Lots del contracte:**

En compliment del que disposa l'article 99 de la LCSP, sempre que per la naturalesa i l'objecte del contracte sigui possible, es realitzarà independentment cadascuna de les seves parts com a resultat de la seva divisió en lots. Vist l'objecte i característiques del contracte, no es creu oportú licitar-lo per lots, ja que no comporta cap avantatge econòmic o, i dificulta l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic.

Això s'argumenta atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, atès que la necessitat de coordinar l'execució per diferents contractistes podria veure's greument afectada per la seva divisió en lots.

### **3.- Solvència tècnica:**

Es sol·licita la següent solvència tècnica: Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els 3 últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'orgue competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquell certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat a l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

### **4.- Assegurança de responsabilitat civil:**

Serà de 500.000 euros mínim.

### **5.- Modificació del contracte:**

Es contempla la possibilitat de modificar el contracte, amb instal·lacions de nova adquisició, o quedar sense efecte, aquelles que causin baixa. En el primer cas, l'import addicional no pot superar en un 20% .

### **6.- Subcontractació:**

Es permet la subcontractació parcial del contracte essent obligació de l'adjudicatari la de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del



subcontractista, i justificant prou l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba culpable en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71

**7.- Condicions especials d'execució:** D'acord amb l'article 202 LCSP, és obligatori l'establiment, com a mínim, d'una de les condicions especials d'execució de les enumerades en aquest article i per aquest motiu, s'estableix la següent condició especial d'execució:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorial i territorials aplicables,

**8.- Contracte reservat:** D'acord amb la disposició addicional quarta de la LCSP, aquest contracte no es reserva el dret a participar en el procediment d'adjudicació a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades.

**9.- Criteris d'adjudicació:**

L'adjudicació del present contracte és realitzarà sobre 100 punts d'acord amb els criteris i puntuacions que s'indiquen a continuació:

Nº	CRITERI	VALORACIÓ
1	Valoració memòria tècnica (judici de valor)	15 punts
2	Milliores del plec de condicions tècniques (criteri automàtic)	30 punts
3	Oferta econòmica (criteri automàtic)	55 punts

**Criteri 1. Valoració memòria tècnica a presentar per l'adjudicatari.**

La memòria a presentar per l'adjudicatari tindrà de ser clara i concisa a la fi d'esvair els aspectes importants amb altres de reblum, i tindrà una extensió màxima de 20 fulls a doble cara. Les memòries que superin aquesta extensió es valoraran directament amb una puntuació màxima, si escau, de 5 punts.

És valorarà de zero a quinze punts (0-15), d'acord amb els conceptes relacionats i segons el que s'especifica a continuació:

Plantejament del servei, freqüència, dotacions humana (personal directament relacionat amb el contracte, amb càrrec i num. contacte 24/7) i material .....5 punts

Instal·lació de programes, claus d'accés i paràmetres necessaris per poder entrar a visualitzar o programar qualsevol centraleta, de manera remota des de seu central municipal (s'haurà de justificar) ..... 10 punts

**Criteri 2. Millora plec Tècnic. (0-30 punts).**

S'entenen per Millora l'actuació que pressenti l'empresa per executar-la al seu càrrec, amb objecte de complementar el plec adjunt.

En cap cas s'acceptaran unitats que substituïen a les descrites en el plec tècnic adjunt.

**Millora acceptada:**

Instal·lació de dispositius GPRS de transmissió bidireccional en la totalitat de les centraletes per la comunicació amb CRA, amb el cost de la targeta sim i despesa mensual inclòs. Aquests dispositius quedaran en propietat de l'Ajuntament una vegada finalitzi el contracte, no així la targeta sim, que serà considerada en préstec durant la durada del contracte..... (30 punts).

**Aquesta millora haurà de ser implementada i plenament funcional en els dos primers mesos de inici del contracte.**



### **Criteri 3. Oferta econòmica. (0-55 punts).**

Cadascuna de les ofertes que hagi estat admesa a la licitació, es valorarà proporcionalment en funció de la major baixa admesa i el preu del contracte (pressupost de la licitació).

S'apreciarà baixa temerària o desproporcionada quan les ofertes incloguin una baixa superior al 20% de la mitja de les ofertes, o en el cas de presentació d'una única oferta quan aquesta sigui un 25% inferior al preu de licitació.

A efectes de valoració de les ofertes, **el preu de licitació té la consideració de 0 punts**

El càlcul de la puntuació de cadascuna de les ofertes econòmiques, es realitzarà per la proporció entre l'oferta més baixa, l'oferta valorada, i el percentatge de baixa sobre el preu de licitació, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = P_{\text{màx}} - [(\% \text{baixa}_{\text{mes baixa}} - \% \text{baixa}_{\text{oferta valorada}}) \cdot 100]$$

*P màx. = 55 punts*

A la més baixa de totes les ofertes (no excloses per baixa temerària), se li assignaran 55 punts .

A efectes de càlcul de la proposició econòmica, les baixes s'expressaran en percentatge, aplicant al polinomi el seu valor numèric, es a dir a 10% correspon 0,10. Totes les puntuacions s'arrodoniran al segon decimal.

#### **10.- Preu del contracte:**

El Pressupost anual per al manteniment de les instal·lacions contra intrusions de titularitat municipal és de **12.353,00 € sense IVA, i de 14.947,13 € IVA inclòs**, pel manteniment preventiu, amb el detall reflectit a l'annex II. a càrrec de les partides que figuren a l'expedient.

També es disposarà de recursos anuals per realitzar, si escau, manteniment correctiu, concretament **10.000,00 € sense IVA, 12.100,00 € amb IVA**. Els recursos econòmics del manteniment correctiu no seran proporcionals al número de seus, seran segons la demanda de serveis en el decurs de l'any.

Els preus unitaris inclouen el cost directe e indirecte de les prestacions del servei, recanvis, i benefici empresarial.

L'abonament dels treballs s'efectuarà mitjançant factures mensuals corresponents a la dotzena part del pressupost anual de manteniment a càrrec de les partides que figuren a l'expedient.

#### **11.- Durada del contracte**

El termini de validesa del contracte s'estipula en quatre anys. Serà vigent a partir de l'1 de gener del 2024.

#### **12.- Dades personals.**

En aquesta licitació no es preveu el tractament de dades personals.