

MEMÒRIA VALORADA

REFORMA INTERIOR DE LA PLANTA PRIMERA DEL “CASAL DE L'ERA” PER A EQUIPAMENT DE COWORKING MUNICIPAL A GUIAMETS



DATA: SETEMBRE 2022

EXP: 2022-1051

VERSÍO: MV1



IN. INDEX

I . memòria	2
MG. Dades generals	3
MG 1 El projecte	3
MG 2 Agents del projecte	3
MD. Memòria descriptiva	4
MD 1 Antecedents	4
MD 2 Objecte	4
MD 3 Normativa	4
MD 4 Bens i/o infraestructura afectada	5
MD 5 Descripció de les obres projectades	5
MD 6 Expropiacions i serveis afectats	6
MD 7 Classificació del contractista	6
MD 8 Revisió de preus	6
MD 9 Termini d'execució de les obres	6
MD 10 Declaració d'obra completa	6
MA. Annexos a la memòria	7
MA 1 Estudi de gestió de residus	8
MA 2 Estudi bàsic de seguretat i salut	9
II . pressupost i amidaments	11
PR. Resum Pressupost	12
PR. Pressupost, amidament, i quadres de preus	15
III . documentació gràfica	16
DG. Annex fotogràfic	17
DG. Plànols	19

I . memòria

MG. Dades generals

MG 1 El projecte

Títol del projecte **MEMÒRIA VALORADA PER LA REFORMA INTERIOR DE LA PLANTA PRIMERA DEL "CASAL DE L'ERA" PER A EQUIPAMENT DE COWORKING MUNICIPAL AL MUNICIPI DE GUIAMETS**

Emplaçament del projecte:

Adreça	Avinguda Carretera	Núm.	35
Població	Guiamets	Codi postal	43777
Municipi	Guiamets	Comarca	Priorat

MG 2 Agents del projecte

Promotor(s)

Títular	Ajuntament de Guiamets	CIF	P4307100-J
Adreça	Plaça de l' Església	Núm.	2
Municipi	Guiamets	Codi postal	43777
Correu electrònic	aj.guiamets@altanet.org	Telèfon	977413110

Redactor(s)

Tècnic	Adam Tugues Breysse, Arquitecte	NIF	47655606C
	Serveis tècnics del consell comarcal del priorat		
Correu electrònic	consellcomarcal@priorat.cat	Telèfon	977830119
Adreça	Plaça de la Quartera	Núm.	1
Municipi	Falset		43730

MD. Memòria descriptiva

MD 1 Antecedents

L'adequació de la planta primera del "Casal de L'Era" per a un equipament municipal de coworking, respon a la necessitat d'oferir un espai a noves empreses i persones emprenedores per desenvolupar les seves activitats i proveir-les del serveis necessaris, mitjançant la filosofia del coworking, afavorint així la permanència de residents al municipi i a la cohesió social de la zona rural evitant el seu despoblament.

A la zona d'actuació trobem actualment la biblioteca, 2 sales i un bany. Es procedirà a eliminar aquest bany i una de les sales per a crear un espai distribuïdor-office. La sala de la biblioteca s'adaptarà per poder ubicar 9 llocs de treball amb les instal·lacions necessàries per a poder desenvolupar les seves activitats.

Prèviament a la redacció del present projecte, i a petició de l'ajuntament, es va realitzar una visita presencial a la zona per mesurar la zona d'actuació i poder establir la solució idònia.

Superfícies estat actual:

ESTAT ACTUAL

DISTRIBUIDOR	6,92 m2
BIBLIOTECA	42,15 m2
SALA 1	11,55 m2
SALA 2	7,03 m2
BANY	2,65 m2
ESCALA	3,37 m2
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS	73,67 m2

MD 2 Objecte

L'objecte del projecte és, definir les característiques tècniques i la valoració econòmica de les obres a realitzar necessàries per a la REFORMA INTERIOR DE LA PLANTA PRIMERA DEL "CASAL DE L'ERA" PER A EQUIPAMENT DE COWORKING MUNICIPAL AL MUNICIPI DE GUIAMETS.

MD 3 Normativa

El projecte compleix els paràmetres urbanístics, que són d'aplicació per la classificació i qualificació del sòl on es situen les obres. Aquestes s'adeqüen a la normativa urbanística aplicable, a la legislació autonòmica, al planejament general i en el seu cas, al planejament parcial.

Al ser un coworking municipal, es considera un equipament per al poble, i per tant és compatible urbanísticament amb l'ús actual d'equipament.

Les obres objecte d'aquest projecte es regiran per les disposicions següents:

- Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, segons Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, publicat al B.O.E. 256 del 25 d'octubre de 1997.
- Decret 201/1994, del 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
- Reial Decret 555/86, de 21 de febrer de 1986 de Seguretat i Salut en el Treball.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Pla d'Ordenació Urbanística dels Guiamets (POUM dels Guiamets).

MD 4 Bens i/o infraestructura afectada

La present memòria contempla la REFORMA INTERIOR DE LA PLANTA PRIMERA DEL "CASAL DE L'ERA" PER A EQUIPAMENT DE COWORKING MUNICIPAL AL MUNICIPI DE GUIAMETS, situada a l'Avinguda Carretera, núm. 35, del municipi de Guiamets.

L'immoble on es troba el "Casal de l'Era" és un equipament de titularitat municipal.

MD 5 Descripció de les obres projectades

La configuració general de les obres, no alterarà la configuració arquitectònica de l'immoble. Només afectarà puntualment la distribució interior. S'eliminaran dos envans que actualment contenen una sala i el bany, per tal de crear un espai més ampli que estarà destinat a office.

A la sala on actualment està la biblioteca, s'ubicarà el nou espai de co-working, on es podran instal·lar fins a 6 taules de treball i un taulell adossat a paret amb 2 llocs de treball, amb les seves corresponents connexions elèctriques i de telecomunicacions. Es preveu crear una cabina insonoritzada per poder realitzar converses telefòniques sense molestar la resta d'ocupants.

Es realitzarà una nova instal·lació elèctrica conservant el quadre existent, per poder situar les preses de corrent, lluminàries, connexions de telecomunicacions, i interruptors, adaptats al nou programa funcional.

S'aprofitaran les instal·lacions de fontaneria i de sanejament per col·locar una pica de cuina per a l'office.

Es preveu conservar el sistema de climatització existent, consistent en un equip de aire-aigua amb unitat exterior situat a la coberta plana, i una unitat interior tipus Split de paret. Aquest però s'haurà de desmuntar i reposicionar al mateix lloc, per poder realitzar una tàbica de fals sostre per ocultar el nou conducte de ventilació forçada de la cabina acústica.

Paralelament, es modificaran les capes de cobertura de la coberta no transitable existent, per convertir-la en transitable per poder tenir un espai exterior de descans. Es retiraran les graves, i s'instal·larà un nou sistema de coberta tipus paviments flotant, i es substituiran les claraboies de cúpula per vidres transitables antilliscants.

Tot es realitzarà segons característiques i qualitats de materials reflectides en el pressupost i estat d'amidaments de la present memòria valorada.

Superfícies estat reformat:

ESTAT REFORMAT

DISTRIBUIDOR-OFFICE	16,96 m2
SALA CO-WORKING	42,15 m2
SALA REUNIONS	11,55 m2
ESCALA	3,37 m2
TOTAL SUPERFÍCIES ÚTILS	74,03 m2

La superfície útil resultant d'elles actuacions, serà de 74,03 m2

La superfície construïda NO es veurà modificada respecte l'existent.

MD 6 Expropiacions i serveis afectats

No es preveu cap expropiació, atès que la zona objecte de les actuacions correspon a un immoble de titularitat municipal.

MD 7 Classificació del contractista

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la classificació del contractista no és exigible atès que el pressupost de l'obra és inferior a 500.000€.

MD 8 Revisió de preus

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que correspon preveure la revisió de preus.

MD 9 Termini d'execució de les obres

S'estima que les obres contemplades en el present projecte es podran realitzar un termini de (3) mesos.

MD 10 Declaració d'obra completa

El present Projecte conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la utilització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general. Amb tot l'exposat en la present memòria, conjuntament amb la resta de documents que integren el Projecte, defineixen completament les obres i justifiquen la solució adoptada. En compliment de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es fa manifest exprés que es tracta d'un projecte que es refereix a una obra completa en el sentit exigít i resulta susceptible de ser lliurada a l'ús general.

Estudi de gestió de residus de construcció i
demolició

ÍNDIX

1. CONTINGUT DEL DOCUMENT.....	3
2. AGENTS INTERVINENTS.....	3
2.1. Identificació.....	3
2.1.1. Productor de residus (promotor).....	3
2.1.2. Posseïdor de residus (constructor).....	4
2.1.3. Gestor de residus.....	4
2.2. Obligacions.....	4
2.2.1. Productor de residus (promotor).....	4
2.2.2. Posseïdor de residus (constructor).....	5
2.2.3. Gestor de residus.....	6
3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE.....	6
4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA.....	8
5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA.....	9
6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE.....	12
7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA.....	13
8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA.....	15
9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT.....	16
10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.....	17
11. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA.....	17
12. PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES PER A L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.....	18

1. CONTINGUT DEL DOCUMENT

En compliment del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el present estudi desenvolupa els punts següents:

- Agents intervinents en la Gestió de RCE.
- Normativa i legislació aplicable.
- Identificació dels residus de construcció i demolició generats en l'obra, codificats segons la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos".
- Estimació de la quantitat generada en volum i pes.
- Mesures per a la prevenció dels residus en l'obra.
- Operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus.
- Mesures per a la separació dels residus en obra.
- Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus.
- Valoració del cost previst de la gestió de RCE.

2. AGENTS INTERVINENTS

2.1. Identificació

El present estudi correspon al projecte ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS, situat en Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets.

Els agents principals que intervenen en l'execució de l'obra són:

Promotor	AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
Projectista	
Director d'Obra	A designar pel promotor
Director d'Execució	A designar pel promotor

S'ha estimat en el pressupost del projecte, un cost d'execució material (Pressupost d'execució material) de 42.404,41€.

2.1.1. Productor de residus (promotor)

S'identifica amb el titular del bé immoble en qui resideix la decisió última de construir o demolir. Es poden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en aquelles obres que no precisin de llicència urbanística, tindrà la consideració de productor del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
2. La persona física o jurídica que efectui operacions de tractament, de mescla o d'altre tipus, que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició dels residus.

3. L'importador o adquirent en qualsevol Estat membre de la Unió Europea de residus de construcció i demolició.

En el present estudi, s'identifica com el productor dels residus: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS

2.1.2. Posseïdor de residus (constructor)

En aquesta fase del projecte no s'ha determinat l'agent que actuarà com Posseïdor dels Residus, és responsabilitat de el Productor dels residus (promotor) la seva designació abans del començament de les obres.

2.1.3. Gestor de residus

És la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la recollida, l'emmagatzematge, el transport la valorització i l'eliminació dels residus, inclosa la vigilància d'aquestes operacions i la dels abocadors, així com la seva restauració o gestió ambiental dels residus, amb independència d'ostentar la condició de productor dels mateixos. Aquest serà designat pel productor dels residus (promotor) amb anterioritat al començament de les obres.

2.2. Obligacions

2.2.1. Productor de residus (promotor)

Ha d'incloure en el projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que contindrà com a mínim:

1. Una estimació de la quantitat, expressada en tones i en metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que es generaran en l'obra, codificats conformement a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos".
2. Les mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats a l'obra objecte del projecte.
3. Les operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus que es generaran en l'obra.
4. Les mesures per a la separació dels residus en obra per part del posseïdor dels residus.
5. Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra. Posteriorment, dites planes podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa de l'obra.
6. Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra.
7. Una valoració del cost previst de la gestió dels residus de construcció i demolició, que formarà part del pressupost del projecte en capítol independent.

Està obligat a disposar de la documentació que acrediti que els residus de construcció i demolició realment produïts en les seves obres han estat gestionats, si escau, en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat, en els termes recollits en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" i, en particular, en el present estudi o en les seves modificacions. La documentació corresponent a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.

En obres d'enderroc, rehabilitació, reparació o reforma, caldrà que prepareu un inventari dels residus perillosos que es generaran, que haurà d'incloure en l'estudi de gestió de RCE, així com preveure la seva retirada selectiva, per tal d'evitar la mescla entre ells o amb altres residus no perillosos, i assegurar seu enviament a gestors autoritzats de residus perillosos.

En els casos d'obres sotmeses a llicència urbanística, el posseïdor de residus, queda obligat a constituir una fiança o garantia financera equivalent que asseguri el compliment dels requisits establerts en aquesta llicència en relació amb els residus de construcció i demolició de l'obra, en els termes previstos en la legislació de les comunitats autònomes corresponents.

2.2.2. Posseïdor de residus (constructor)

La persona física o jurídica que executi l'obra - el constructor -, a més de les prescripcions previstes en la normativa aplicable, està obligat a presentar al promotor de la mateixa un pla que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació als residus de construcció i demolició que es vagin a produir en l'obra.

El pla presentat i acceptat pel promotor, una vegada aprovat per la direcció facultativa, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El posseïdor de residus de construcció i demolició, quan no procedeixi a gestionar-los per si mateix, i sense perjudici dels requeriments del projecte aprovat, estarà obligat a lliurar-los a un gestor de residus o a participar en un acord voluntari o conveni de col·laboració per a la seva gestió. Els residus de construcció i demolició es destinaran preferentment, i per aquest ordre, a operacions de reutilització, reciclat o a altres formes de valorització.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència i, si escau, el nombre de llicència de l'obra, la quantitat expressada en tones o en metres cúbics, o en ambdues unitats quan sigui possible, el tipus de residus lliurats, codificats conformement a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", i la identificació del gestor de les operacions de destinació.

Quan el gestor al que el posseïdor lliuri els residus de construcció i demolició efectuï únicament operacions de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, en el document de lliurament haurà de figurar també el gestor de valorització o d'eliminació ulterior al que es destinaran els residus.

En tot cas, la responsabilitat administrativa en relació amb la cessió dels residus de construcció i demolició per part dels posseïdors als gestors es regirà per l'establert en la legislació vigent en matèria de residus.

Mentre es trobin en el seu poder, el posseïdor dels residus estarà obligat a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la seva posterior valorització o eliminació.

La separació en fraccions es portarà a terme preferentment pel posseïdor dels residus dintre de l'obra que es produeixin.

Quan per falta d'espai físic en l'obra no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en el seu nom, l'obligació recollida en el present apartat.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on se situï l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, podrà eximir al posseïdor dels residus de construcció i demolició de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

El posseïdor dels residus de construcció i demolició estarà obligat a sufragar els corresponents costos de gestió i a lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió dels residus, així com a mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

2.2.3. Gestor de residus

A més de les recollides en la legislació específica sobre residus, el gestor de residus de construcció i demolició complirà amb les següents obligacions:

1. En el supòsit d'activitats de gestió sotmeses a autorització per la legislació de residus, dur un registre en el qual, com a mínim, figuri la quantitat de residus gestionats, expressada en tones i en metres cúbics, el tipus de residus, codificats conformement a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", la identificació del productor, del posseïdor i de l'obra d'on procedeixen, o del gestor, quan procedeixin d'altra operació anterior de gestió, el mètode de gestió aplicat, així com les quantitats, en tones i en metres cúbics, i destinacions dels productes i residus resultants de l'activitat.
2. Posar a la disposició de les administracions públiques competents, a petició de les mateixes, la informació continguda en el registre esmentat en el punt anterior. La informació referida a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.
3. Estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si escau, el nombre de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que porti a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà d'a més transmetre al posseïdor o al gestor que li va lliurar els residus, els certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent que van ser destinats als residus.
4. En el cas que manqui d'autorització per a gestionar residus perillosos, haurà de disposar d'un procediment d'admissió de residus en la instal·lació que asseguri que, prèviament al procés de tractament, es detectaran i se separaran, emmagatzemaran adequadament i derivaran a gestors autoritzats de residus perillosos aquells que tinguin aquest caràcter i puguin arribar a la instal·lació barrejats amb residus no perillosos de construcció i demolició. Aquesta obligació s'entendrà sense perjudici de les responsabilitats que pugui incórrer el productor, el posseïdor o, si escau, el gestor precedent que hagi enviat aquests residus a la instal·lació.

3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE

Per a l'elaboració del present estudi s'ha considerat la normativa següent:

- Article 45 de la Constitució Espanyola.

G GESTIÓ DE RESIDUS

Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 6 de febrero de 1991

Ley de envases y residuos de envases

Ley 11/1997, de 24 de abril, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 25 de abril de 1997

Desenvolupat per:

Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de envases y residuos de envases

Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Modificada per:

Modificación de diversos reglamentos del área de medio ambiente para su adaptación a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley de libre acceso a actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 367/2010, de 26 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 27 de marzo de 2010

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008

Plan nacional integrado de residuos para el período 2008-2015

Resolución de 20 de enero de 2009, de la Secretaría de Estado de Cambio Climático.

B.O.E.: 26 de febrero de 2009

II Plan nacional de residuos de construcción y demolición 2008-2015

Anexo 6 de la Resolución de 20 de enero de 2009, de la Secretaría de Estado de Cambio Climático, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros por el que se aprueba el Plan Nacional Integrado de Residuos para el período 2008-2015.

B.O.E.: 26 de febrero de 2009

Ley de residuos y suelos contaminados

Ley 22/2011, de 28 de julio, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 29 de julio de 2011

Texto consolidado. Última modificación: 7 de abril de 2015

Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 8 de julio de 2020

Texto refundido de la Ley reguladora de los residuos

Decreto Legislativo 1/2009, de 21 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.

D.O.G.C.: 28 de julio de 2009

B.O.E.: 30 de octubre de 2009

Decreto por el que se aprueba el Programa de gestión de residuos de la construcción de Cataluña (PROGROC), se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, y el canon sobre la deposición controlada de los residuos de la construcción

Decreto 89/2010, de 29 de junio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.

D.O.G.C.: 6 de julio de 2010

Derogado, salvo los artículos 2, 3 y 4, los capítulos III, IV y V, la disposición derogatoria, las disposiciones adicionales y las disposiciones finales 1 y 3, y modificados los artículos 11 y 15 por:

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Cataluña (PRECAT20)

Real Decreto 210/2018, de 6 de abril, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

B.O.E.: 16 de abril de 2018

4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA.

Tots els possibles residus de construcció i demolició generats a l'obra, s'han codificat atenent a la legislació vigent en matèria de gestió de residus, "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", donant lloc als següents grups:

RCE de Nivell I: Terres i materials pètris, no contaminats, procedents d'obres d'excavació

Com a excepció, no tenen la condició legal de residus:

Les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, acondicionament o reble, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització.

RCE de Nivell II: Residus generats principalment en les activitats pròpies del sector de la construcció, de la demolició, de la reparació domiciliària i de la implantació de serveis.

S'ha establert una classificació de RCE generats, segons els tipus de materials de què estan compostos:

Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"
RCE de Nivell I
1 Terres i petris de l'excavació
RCE de Nivell II
RCE de naturalesa no pètria
1 Asfalt
2 Fusta
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)
4 Paper i cartró
5 Plàstic
6 Vidre
7 Guix
8 Escombraries
RCE de naturalesa pètria
1 Sorra, grava i altres àrids
2 Formigó
3 Maons, teules i materials ceràmics
4 Pedra
RCE potencialment perillosos
1 Altres

5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA

S'ha estimat la quantitat de residus generats a l'obra, a partir dels amidaments del projecte, en funció del pes de materials integrants en els rendiments dels corresponents preus descompostos de cada unitat de obra, determinant el pes de les restes dels materials sobrants (minves, trencaments, escapçadures, etc) i el de l'emalatge dels productes subministrats.

El volum de excavació de les terres i dels materials petris no utilitzats en l'obra, s'ha calculat en funció de les dimensions del projecte, afectat per un coeficient d'esponjament segons la classe de terreny.

A partir del pes del residu, s'ha estimat el seu volum mitjançant una densitat aparent definida pel quocient entre el pes del residu i el volum que ocupa una vegada dipositat en el contenidor.

Els resultats es resumeixen en la següent taula:

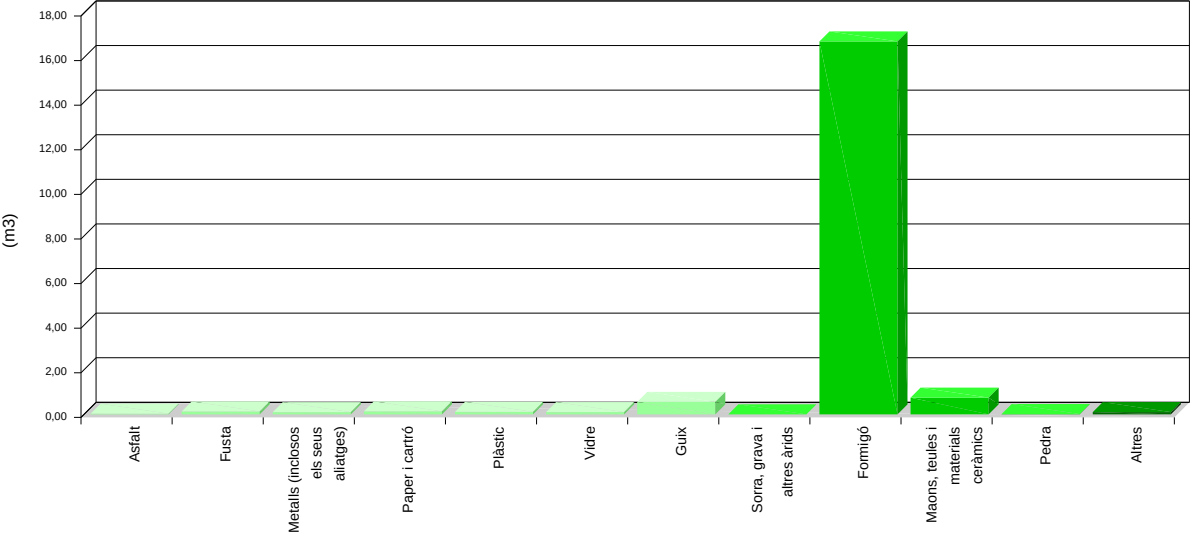
Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m³)	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell II				
RCE de naturalesa no pètria				
1 Asfalt				
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	1,00	0,031	0,031
2 Fusta				
Fusta.	17 02 01	1,10	0,144	0,131
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)				
Envasos metàl·lics.	15 01 04	0,60	0,004	0,007
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	1,50	0,026	0,017
Alumini.	17 04 02	1,50	0,072	0,048
Ferro i acer.	17 04 05	2,10	0,026	0,012
Metalls mesclats.	17 04 07	1,50	0,022	0,015
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	1,50	0,002	0,001
4 Paper i cartró				
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	0,75	0,102	0,136
5 Plàstic				
Plàstic.	17 02 03	0,60	0,067	0,112
6 Vidre				
Vidre.	17 02 02	1,00	0,103	0,103
7 Guix				
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	1,00	0,559	0,559
RCE de naturalesa pètria				
1 Sorra, grava i altres àrids				
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 08	1,50	0,002	0,001
2 Formigó				
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	1,50	25,086	16,724
3 Maons, teules i materials ceràmics				
Maons.	17 01 02	1,25	0,603	0,482
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	1,25	0,161	0,129

Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m³)	Pes (t)	Volum (m³)
Barreges de formigó, maons, teules i materials ceràmics diferents de les especificades en el codi 17 01 06.	17 01 07	1,25	0,174	0,139
4 Pedra				
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	1,50	0,022	0,015
RCE potencialment perillosos				
1 Altres				
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	0,90	0,006	0,007
Residus no especificats en una altra categoria.	08 01 99	0,90	0,001	0,001
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	0,60	0,013	0,022
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	1,50	0,106	0,071
Tubs fluorescents i altres residus que contenen mercuri.	20 01 21	0,60	0,001	0,002

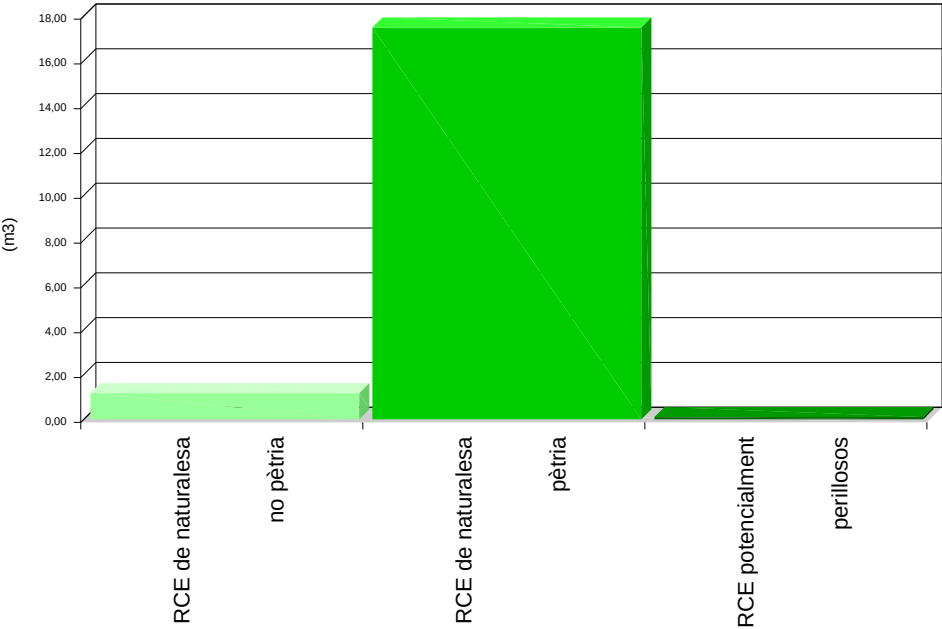
A la taula següent, s'exposen els valors del pes i el volum de RCE, agrupats per nivells i apartats

Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell II		
RCE de naturalesa no pètria		
1 Asfalt	0,031	0,031
2 Fusta	0,144	0,131
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)	0,152	0,100
4 Paper i cartró	0,102	0,136
5 Plàstic	0,067	0,112
6 Vidre	0,103	0,103
7 Guix	0,559	0,559
8 Escombraries	0,000	0,000
RCE de naturalesa pètria		
1 Sorra, grava i altres àrids	0,002	0,001
2 Formigó	25,086	16,724
3 Maons, teules i materials ceràmics	0,938	0,750
4 Pedra	0,022	0,015
RCE potencialment perillosos		
1 Altres	0,127	0,102

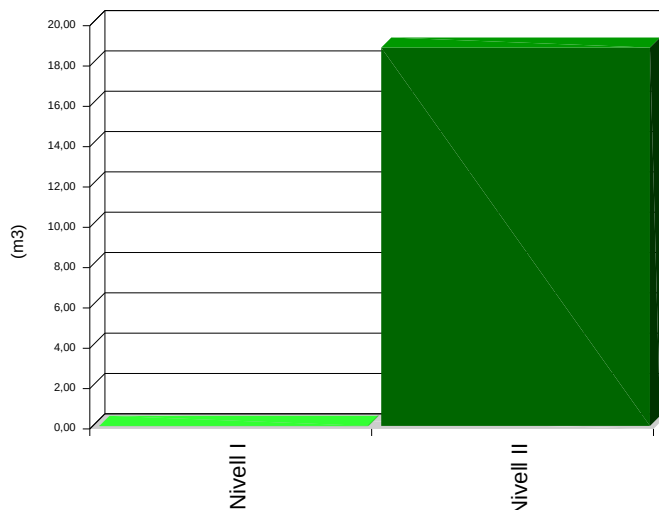
Volum de RCE de Nivell II



Volum de RCE de Nivell II



Volum de RCE de Nivell I i Nivell II



6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE

En la fase de projecte s'han tingut en compte les diferents alternatives compositives, constructives i de disseny, optant per aquelles que generen el menor volum de residus en la fase de construcció i d'explotació, facilitant, a més, el desmantellament de l'obra al final de la seva vida útil amb el menor impacte ambiental.

Per tal de generar menys residus en la fase d'execució, el constructor assumirà la responsabilitat d'organitzar i planificar l'obra, pel que fa al tipus de subministrament, provisió de materials i procés d'execució.

Com a criteri general, s'adoptaran les següents mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats durant l'execució de l'obra:

- L'excavació s'ajustarà a les dimensions específiques del projecte, atenent a les cotes dels plànols de fonamentació, fins a la profunditat indicada en el mateix que coincidirà amb l'Estudi Geotècnic corresponent amb el vist i plau de la Direcció Facultativa. En el cas que hi hagi llots de drenatge, es fitarà l'extensió de les bosses dels mateixos.
- S'ha d'evitar en el possible la producció de residus de naturalesa pètria (bitlles, grava, sorra, etc.), pactant amb el proveïdor la devolució del material que no s'utilitzi a l'obra.
- El formigó subministrat serà preferentment de central. En cas que hi hagi sobrants s'utilitzaran en les parts de l'obra que es prevegi per a aquests casos, com formigons de neteja, base de paviments, reblerts, etc.
- Les peces que continguin mescles bituminoses, es subministraran justes en dimensió i extensió, per tal d'evitar els sobrants innecessaris. Abans de la seva col·locació es planificarà l'execució per procedir a l'obertura de les peces mínimes, de manera que quedin dins dels envasos dels sobrants no executats.

- Tots els elements de fusta es replantejaran juntament amb l'oficial de fusteria, per tal d'optimitzar la solució, minimitzar el seu consum i generar el menor volum de residus.
- El subministrament dels elements metàl·lics i els seus aliatges, es realitzarà amb les quantitats mínimes i estrictament necessàries per a l'execució de la fase de la obra corresponent, evitant-se qualsevol treball dins de l'obra, a excepció del muntatge dels corresponents kits prefabricats.
- Es demanarà de forma expressa als proveïdors que el subministrament en obra es realitzi amb la menor quantitat d'emballatge possible, renunciant als aspectes publicitaris, decoratius i superflus.

En el cas que s'adoptin altres mesures alternatives o complementàries per a la planificació i optimització de la gestió dels residus de l'obra, se li comunicarà de forma fefaent al director d'obra i al director de l'execució de l'obra per al seu coneixement i aprovació. Aquestes mesures no suposaran cap menyscabament de la qualitat de l'obra, ni interferiran en el procés d'execució de la mateixa.

7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA

El desenvolupament de les activitats de valorització de residus de construcció i demolició requerirà autorització prèvia de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent, en els termes establerts per la legislació vigent en matèria de residus.

L'autorització podrà ser atorgada per a una o vàries de les operacions que es vagin a realitzar, i sense perjudici de les autoritzacions o llicències exigides per qualsevol altra normativa aplicable a l'activitat. S'atorgarà per un termini de temps determinat, i podrà ser renovada per períodes successius.

L'autorització només es concedirà prèvia inspecció de les instal·lacions en les que es vagi a desenvolupar l'activitat i comprovació de la qualificació dels tècnics responsables de la seva direcció i que està prevista l'adequada formació professional del personal encarregat de la seva explotació.

Els àrids reciclats obtinguts com producte d'una operació de valorització de residus de construcció i enderrocament haurien de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús que es destinin.

Quan es prevegi l'operació de reutilització en una altra construcció dels sobrants de les terres procedents de l'excavació, dels residus minerals o petris, dels materials ceràmics o dels materials no petris i metàl·lics, el procés es realitzarà preferentment en el dipòsit municipal.

En relació a la destinació prevista per als residus no reutilitzables ni valorables "in situ", s'expressen les característiques, la seva quantitat, el tipus de tractament i el seu destí, a la taula següent:

Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa no pètria					
1 Asfalt					
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,031	0,031
2 Fusta					

Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
Fusta.	17 02 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,144	0,131
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)					
Envasos metàl·lics.	15 01 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,004	0,007
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,026	0,017
Alumini.	17 04 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,072	0,048
Ferro i acer.	17 04 05	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,026	0,012
Metalls mesclats.	17 04 07	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,022	0,015
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,002	0,001
4 Paper i cartró					
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,102	0,136
5 Plàstic					
Plàstic.	17 02 03	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,067	0,112
6 Vidre					
Vidre.	17 02 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,103	0,103
7 Guix					
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,559	0,559
RCE de naturalesa pètria					
1 Sorra, grava i altres àrids					
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 08	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,002	0,001
2 Formigó					
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	Reciclat / Abocador	Planta reciclatge RCE	25,086	16,724
3 Maons, teules i materials ceràmics					
Maons.	17 01 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,603	0,482
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,161	0,129
Barreges de formigó, maons, teules i materials ceràmics diferents de les especificades en el codi 17 01 06.	17 01 07	Reciclat / Abocador	Planta reciclatge RCE	0,174	0,139
4 Pedra					
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	Sense tractament específic	Restauració / Abocador	0,022	0,015
RCE potencialment perillosos					
1 Altres					

Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RPs	0,006	0,007
Residus no especificats en una altra categoria.	08 01 99	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,001	0,001
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,013	0,022
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,106	0,071
Tubs fluorescents i altres residus que contenen mercuri.	20 01 21	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RPs	0,001	0,002
Notes: <i>RCE: Residus de construcció i demolició</i> <i>RSU: Residus sòlids urbans</i> <i>RNPs: Residus no perillosos</i> <i>RPs: Residus perillosos</i>					

8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA

Els residus de construcció i enderrocament es separaran en les següents fraccions quan, de forma individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats:

- Formigó: 80 t.
- Maons, teules i materials ceràmics: 40 t.
- Metalls (inclosos els seus aliatges): 2 t.
- Fusta: 1 t.
- Vidre: 1 t.
- Plàstic: 0,5 t.
- Paper i cartró: 0,5 t.

A la taula següent s'indica el pes total expressat en tones, dels diferents tipus de residus generats a l'obra objecte d'aquest estudi, i l'obligatorietat o no de la seva separació in situ.

TIPUS DE RESIDU	TOTAL RESIDU OBRA (t)	LLINDAR SEGONS NORMA (t)	SEPARACIÓ "IN SITU"
Formigó	25,086	80,00	NO OBLIGATÒRIA
Maons, teules i materials ceràmics	0,938	40,00	NO OBLIGATÒRIA
Metalls (inclosos els seus aliatges)	0,152	2,00	NO OBLIGATÒRIA
Fusta	0,144	1,00	NO OBLIGATÒRIA
Vidre	0,103	1,00	NO OBLIGATÒRIA
Plàstic	0,067	0,50	NO OBLIGATÒRIA
Paper i cartró	0,102	0,50	NO OBLIGATÒRIA

La separació en fraccions es durà a terme preferentment pel posseïdor dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra.

Si per falta d'espai físic en l'obra no és tècnicament viable fer aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i enderrocament extern a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en nom seu.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on es troba l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, pot eximir al posseïdor dels residus de construcció i enderrocament de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dona servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.

10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.

El cost previst de la gestió dels residus s'ha determinat a partir de l'estimació descrita a l'apartat 5, "ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA", aplicant els preus corresponents per a cada unitat d'obra, segons es detalla en el capítol de Gestió de Residus del pressupost del projecte.

Subcapítol	TOTAL (€)
TOTAL	0,00

11. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA

Per tal de garantir la correcta gestió dels residus de construcció i enderrocament generats en les obres, les entitats locals exigeixen el dipòsit de una fiança o una altra garantia financera equivalent, que respongui de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició que es produeixin en la obra, en els termes previstos en la legislació autonòmica i municipal.

En el present estudi s'ha considerat, a efectes de la determinació de l'import de la fiança, els import mínim i màxim fixats per l'Entitat Local corresponent.

- Costos de gestió de RCE de Nivell I: 11.00 €/t
- Costos de gestió de RCE de Nivell II: 11.00 €/t
- Import mínim de la fiança: 150.00 € - com a mínim un 0.2 % del PEM.
- Import màxim de la fiança: 60000.00 €

En el quadre següent, es determina l'import de la fiança o garantia financera equivalent prevista a la gestió de RCE.

Pressupost d'execució material de l'Obra (PEM):	42.404,41€
---	------------

A: ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DE RCE A EFECTES DE LA DETERMINACIÓ DE LA FIANÇA					
Tipologia	Pes (t)	Volum (m ³)	Cost de gestió (€/t)	Import (€)	% s/PEM
A.1. RCE de Nivell I					
Terres i petris de l'excavació	0,000	0,000	11,00		
Total Nivell I				0,000 ⁽¹⁾	0,00
A.2. RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa pètria	26,048	17,490	11,00		
RCE de naturalesa no pètria	1,158	1,172	11,00		
RCE potencialment perillosos	0,127	0,103	11,00		
Total Nivell II				300,66 ⁽²⁾	0,71
Total				300,66	0,71
Notes: ⁽¹⁾ Entre 150,00€ i 60.000,00€. ⁽²⁾ Com a mínim un 0.2 % del PEM.					

B: RESTA DE COSTOS DE GESTIÓ		
Concepte	Import (€)	% s/PEM
Costos administratius, lloguers, ports, etc.	63,61	0,15

TOTAL:	364,27€	0,86
---------------	----------------	-------------

12. PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES PER A L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC

Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si s'escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra, s'adjunten al present estudi.

En els plànols, s'especifica la ubicació de:

- Les baixants de runes.
- Els apilaments i/o contenidors dels diferents tipus de RCE.
- Els contenidors per a residus urbans.
- Les zones per rentat de canaletes o cubetes de formigó.
- La planta mòbil de reciclatge "in situ", si escau.
- Els materials reciclats, com àrids, materials ceràmics o terres a reutilitzar.

- L'emmagatzematge dels residus i productes tòxics potencialment perillosos, si n'hi ha.

Aquests PLÀNOLS podran ser objecte d'adaptació al procés d'execució, organització i control de l'obra, així com a les característiques particulars d'aquesta, sempre prèvia comunicació i acceptació per part del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

En

EL PRODUCTOR DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

I. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

- 1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut
 - 1.1.1. Justificació
 - 1.1.2. Objecte
 - 1.1.3. Contingut del EBSS
- 1.2. Dades generals
 - 1.2.1. Agents
 - 1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució
 - 1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn
 - 1.2.4. Característiques generals de l'obra
- 1.3. Mitjans d'auxili
 - 1.3.1. Mitjans d'auxili en obra
 - 1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers
- 1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors
 - 1.4.1. Vestuaris
 - 1.4.2. Lavabos
 - 1.4.3. Menjador
- 1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar
 - 1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra
 - 1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra
 - 1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.
 - 1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines
- 1.6. Identificació dels riscos laborals evitables
 - 1.6.1. Caigudes al mateix nivell
 - 1.6.2. Caigudes a diferent nivell.
 - 1.6.3. Pols i partícules
 - 1.6.4. Soroll
 - 1.6.5. Esforços
 - 1.6.6. Incendis
 - 1.6.7. Intoxicació per emanacions
- 1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar
 - 1.7.1. Caiguda d'objectes
 - 1.7.2. Dermatosi
 - 1.7.3. Electrocutacions
 - 1.7.4. Cremades
 - 1.7.5. Cops i talls en extremitats
- 1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment
 - 1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes
 - 1.8.2. Treballs en instal·lacions
 - 1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos
- 1.9. Treballs que impliquen riscos especials
- 1.10. Mesures en cas d'emergència
- 1.11. Mesures de prevenció per a fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19
- 1.12. Presència dels recursos preventius del contractista

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

3. PLEC

- 3.1. Plec de clàusules administratives

- 3.1.1. Disposicions generals
 - 3.1.2. Disposicions facultatives
 - 3.1.3. Formació en Seguretat
 - 3.1.4. Reconeixements mèdics
 - 3.1.5. Salut i higiene en el treball
 - 3.1.6. Documentació d'obra
 - 3.1.7. Disposicions Econòmiques
- 3.2. Plec de condicions tècniques particulars
 - 3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva
 - 3.2.2. Mitjans de protecció individual
 - 3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

1. MEMÒRIA

1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

1.1.1. Justificació

L'obra projectada requereix la redacció d'un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, ja que es compleixen les següents condicions:

- El pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte és inferior a 450.760,00 euros.
- No es compleix la durada estimada sea superior a 30 dies laborables, emprant-se en algun moment a més de 20 treballadors simultàniament.
- El volum estimat de mà d'obra, entenent-se per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, no és superior a 500 dies.
- No es tracta d'una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o preses.

1.1.2. Objecte

En el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es defineixen les mesures a adoptar encaminades a la prevenció dels riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar durant l'execució de l'obra, així com les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

S'exposen unes directrius bàsiques d'acord amb la legislació vigent, pel que fa a les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut, amb la finalitat de que el contractista compleixi amb les seves obligacions pel que fa a la prevenció de riscos professionals.

Els objectius que pretén aconseguir el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut són:

- Garantir la salut i integritat física dels treballadors
- Evitar accions o situacions perilloses per improvisació, o per insuficiència o falta de mitjans
- Delimitar i aclarir atribucions i responsabilitats en matèria de seguretat de les persones que intervenen en el procés constructiu
- Determinar els costos de les mesures de protecció i prevenció
- Referir la classe de mesures de protecció a emprar en funció del risc
- Detectar a temps els riscos que es deriven de l'execució de l'obra
- Aplicar tècniques d'execució que redueixin al màxim aquests riscos

1.1.3. Contingut del EBSS

El Estudi Bàsic de Seguretat i Salut precisa les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això, així com la relació dels riscos laborals que no es puguin eliminar, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos i valorant la seva eficàcia, especialment quan es proposin mesures alternatives, a més de qualsevol altre tipus d'activitat que es dugui a terme en aquesta.

En el Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es contemplen també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de reparació o manteniment, sempre dins del marc de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

1.2. Dades generals

1.2.1. Agents

Entre els agents que intervenen en matèria de seguretat i salut a l'obra objecte del present estudi, es ressenyen:

- Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
- Autor del projecte: ADAM TUGUES BREYSSE
- Constructor - Cap d'obra: PER DETERMINAR
- Coordinador de seguretat i salut: PER DETERMINAR

1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució

De la informació disponible en la fase de projecte bàsic i d'execució, s'aporta aquella que es considera rellevant i que pot servir d'ajuda per a la redacció del pla de seguretat i salut.

- Denominació del projecte: REFORMA INTERIOR D'EQUIPAMENT PER A COWORKING MUNICIPAL
- Plantes sobre rasant: 2
- Plantes sota rasant: 0
- Pressupost d'execució material: 42.404,41€
- Termini d'execució: 3 mesos
- Nre. màx. operaris: 6

1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn

En el present apartat s'especifiquen, de forma resumida, les condicions de l'entorn a considerar per a l'adequada avaluació i delimitació dels riscos que poguessin causar.

- Adreça: CASAL DE L'ERA - Av/ Carretera 35, Els Guiamets (Tarragona)
- Accessos a l'obra: SUFICIENTS
- Topografia del terreny: PLANA - EDIFICADA - ACTUACIONS EN INTERIOR D'EDIFICACIÓ
- Edificacions contigües: NO
- Servituds i condicionants: NO ES TÉ CONSTÀNCIA
- Condicions climàtiques i ambientals: NORMALS

Durant els períodes en els quals es produeixi entrada i sortida de vehicles es senyalitzarà convenientment l'accés dels mateixos, prenent-se totes les mesures oportunes establertes per la Direcció General de Trànsit i per la Policia Local, per evitar possibles accidents de circulació.

Es conservaran les vorades i el paviment de les voreres contigües, causant la mínima deterioració possible i reposant, en qualsevol cas, aquelles unitats en les quals s'apreciï algun desperfecte.

1.2.4. Característiques generals de l'obra

Descripció de les característiques de les unitats de l'obra que poden influir en la previsió dels riscos laborals:

1.2.4.1. Actuacions prèvies

PROTECCIÓ ZONA D'ACTUACIÓ

1.2.4.2. Demolició parcial

ENVANS I COMPARTIMENTACIONS NO ESTRUCTURALS

1.2.4.3. Tancaments

NOVA BALCONERA ACCÉS A COBERTA

1.2.4.4. Coberta

SUBSTITUCIÓ CAPES DE COBERTA PLANA

DE PLANA NO TRANSITABLE, S'HA DE PASSAR A PLANA TRANSITABLE

1.2.4.5. Instal·lacions

MODIFICACIÓ TOTAL D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL D'INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

MODIFICACIÓ PUNTUAL D'INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

1.2.4.6. Partició interior

ENVÀ DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT

PORTA INTERIOR DE PAS DE FUSTA

1.2.4.7. Revestiments interiors i acabats

FALSOS SOSTRES, ENGUIXATS, PAVIMENT LAMINAT, REVESTIMENTS VERTICALS DECORATIUS EN MURS, I PINTATS

1.3. Mitjans d'auxili

L'evacuació de ferits als centres sanitaris es durà a terme exclusivament per personal especialitzat, en ambulància. Tan sol els ferits lleus es podran traslladar per altres mitjans, sempre amb el consentiment i sota la supervisió del responsable d'emergències de l'obra.

Es disposarà a un lloc visible de l'obra un cartell amb els telèfons d'urgències i dels centres sanitaris més propers.

1.3.1. Mitjans d'auxili en obra

A l'obra es disposarà d'un armari farmaciola portàtil model B amb destinació a empreses de 5 a 25 treballadors, a un lloc accessible als operaris i degudament equipat.

El seu contingut mínim serà:

- Desinfectants i antisèptics autoritzats
- Gases estèrils
- Cotó hidròfil
- Benes
- Esparadrap
- Apòsits adhesius
- Tisoires
- Pinces i guants d'un sol ús

El responsable d'emergències revisarà periòdicament el material de primers auxilis, reposant els elements utilitzats i substituint els productes caducats.

1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

S'aporta la informació dels centres sanitaris més propers a l'obra, que pot ser de gran utilitat si s'arribés a produir un accident laboral.

NIVELL ASSISTENCIAL	NOM, EMPLAÇAMENT I TELÈFON	DISTÀNCIA APROX. (KM)
Primers auxilis	Farmaciola portàtil	A l'obra
Assistència primària (Urgències)	CAP FALSET C/Les Torres, 1, Carrer de les Torres-ur Tancat, 1, 43730 Falset, Tarragona 977 83 12 88	10,00 km

La distància al centre assistencial més proper C/Les Torres, 1, Carrer de les Torres-ur Tancat, 1, 43730 Falset, Tarragona s'estima en 30 minuts, en condicions normals de tràfic.

1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

Els serveis higiènics de l'obra compliran les "Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball en les obres" contingudes a la legislació vigent en la matèria.

Donades les característiques de la rehabilitació, les instal·lacions provisionals s'han previst a les zones de l'obra que puguin albergar aquests serveis, sempre que les condicions i les fases d'execució ho permetin.

1.4.1. Vestuaris

Els vestuaris disposaran d'una superfície total de 2,0 m² per cada treballador que hagi d'utilitzar-los simultàniament, incloent bancs i seients suficients, a més d'armariets dotats de clau i amb la capacitat necessària per guardar la roba i el calçat.

1.4.2. Lavabos

La dotació mínima prevista per als lavabos és de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin simultàniament a l'obra
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

1.4.3. Menjador

La zona destinada a menjador tindrà una alçada mínima de 2,5 m, disposarà d'aigüeres d'aigua potable per a la neteja dels utensilis i la vaixela, estarà equipada amb taules i seients, i tindrà una provisió suficient de gots, plats i coberts, preferentment d'un sol ús.

1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra

S'exposa la relació dels riscos més freqüents que poden sorgir en els treballs previs a l'execució de l'obra, amb les mesures preventives, proteccions col·lectives i equips de protecció individual (EPI), específics per a aquests treballs.

1.5.1.1. Instal·lació elèctrica provisional

Riscos més freqüents

- Electrocutacions per contacte directe o indirecte
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Projecció de partícules als ulls
- Incendis

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Prevenció de possibles contactes elèctrics indirectes, mitjançant el sistema de protecció de posada a terra i dispositius de tall (interruptors diferencials)
- Es respectarà una distància mínima a les línies d'alta tensió de 6 m per a les línies aèries i de 2 m per a les línies soterrades
- Es comprovarà que el traçat de la línia elèctrica no coincideix amb el del subministrament d'aigua
- Es situaran els quadres elèctrics en llocs accessibles, dins de caixes prefabricades homologades, amb la seva presa de terra independent, protegides de la intempèrie i proveïdes de porta, clau i visera
- S'utilitzaran solament conduccions elèctriques antihumitat i connexions estances
- En cas d'estendre línies elèctriques sobre zones de pas, es situaran a una alçada mínima de 2,2 m si s'ha disposat algun element per impedir el pas de vehicles i de 5,0 m en cas contrari
- Els cables soterrats estaran perfectament senyalitzats i protegits amb tubs rígids, a una profunditat superior a 0,4 m
- Les preses de corrent es realitzaran a través de clavilles blindades normalitzades
- Queden terminantment prohibides les connexions triples (lladres) i l'ús de fusibles casolans, emprant-se una presa de corrent independent per a cada aparell o eina

Equips de protecció individual (EPI):

- Calçat aïllant per a electricistes
- Guants dielèctrics.
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.
- Eines aïllants.

- Roba de treball impermeable.
- Roba de treball reflectora.

1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra

A continuació s'exposa la relació de les mesures preventives més freqüents de caràcter general a adoptar durant les diferents fases de l'obra, imprescindibles per millorar les condicions de seguretat i salut en l'obra.

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- Es col·locaran cartells indicatius de les mesures de seguretat en llocs visibles de l'obra
- Es prohibirà l'entrada a tota persona aliena a l'obra.
- Els recursos preventius de l'obra tindran presència permanent en aquells treballs que comportin majors riscos.
- L'operacions que comportin riscos especials es realitzaran sota la supervisió d'una persona qualificada, degudament instruïda.
- La càrrega i descàrrega de materials es realitzarà amb precaució i cautela, preferentment per mitjans mecànics, evitant moviments bruscs que provoquin la seva caiguda
- La manipulació dels elements pesats es realitzarà per personal qualificat, utilitzant mitjans mecànics o palanques, per evitar sobreesforços innecessaris.
- Davant l'existència de línies elèctriques aèries, es guardaran les distàncies mínimes preventives, en funció de la seva intensitat i voltatge.

1.5.2.1. Actuacions prèvies

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Electrocucions per contacte directe o indirecte
- Intoxicació per inhalació de fums i gasos

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- No es realitzarà cap treball dins del radi d'acció de les màquines o vehicles
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Mascareta amb filtre
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes

1.5.2.2. Demolició parcial

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Marquesines per a la protecció enfront de la caiguda d'objectes
- Manteniment de les baranes fins a l'execució del tancament
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Mascareta amb filtre

1.5.2.3. Tancaments

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes o materials des de diferent nivell.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Afeccions cutànies per contacte amb morters, guix, escaiola o materials aïllants
- Caiguda d'objectes o materials al mateix nivell
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures, coles, etc.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Marquesines per a la protecció enfront de la caiguda d'objectes
- Manteniment de les baranes fins a l'execució del tancament
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.

- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Casc de seguretat amb barballera.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Ús de mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.4. Cobertes

Riscos més freqüents

- Caiguda per les vores de coberta o lliscament per les vessants
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Despenjament de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- L'aplec dels materials de coberta es realitzarà en zones allunyades de les vores o ràfecs, i fora de les zones de circulació, preferentment sobre bigues o suports
- L'accés a la coberta es realitzarà mitjançant escales de mà homologades, situades en buits protegits i recolzades sobre superfícies horitzontals, sobrepassant 1,0 m l'alçada de desembarcament
- S'instal·laran ancoratges a la cumbrera per amarrar els cables i/o els cinturons de seguretat
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Casc de seguretat amb barballera.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.

- Calçat amb puntera reforçada
- Calçat amb sola antilliscant
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes

1.5.2.5. Particions

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures, coles, etc.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- L'aplec dels materials de coberta es realitzarà en zones allunyades de les vores o ràfecs, i fora de les zones de circulació, preferentment sobre bigues o suports
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat amb puntera reforçada
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.2.6. Instal·lacions

Riscos més freqüents

- Electrocutacions per contacte directe o indirecte
- Cremades produïdes per descàrregues elèctriques
- Intoxicació per vapors procedents de la soldadura
- Incendis i explosions
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Talls i ferides amb objectes punxants

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- El personal encarregat de realitzar treballs en instal·lacions estarà format i ensinistrat en l'ús del material de seguretat i dels equips i eines específiques per a cada labor
- S'utilitzaran solament llums portàtils homologats, amb mànega antihumitat i clavilla de connexió normalitzada, alimentades a 24 volts
- S'utilitzaran eines portàtils amb doble aïllament
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Guants aïllants en proves de tensió
- Calçat amb sola aïllant davant contactes elèctrics
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.
- Eines aïllants.

1.5.2.7. Revestiments interiors i acabats

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes o materials des del mateix nivell o des de diferent nivell
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Dermatosi per contacte amb guixos, escaiola, ciment, pintures o coles...
- Intoxicació per inhalació de fums i gasos

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Les pintures s'emmagatzemaran en llocs que disposin de ventilació suficient, amb la finalitat de minimitzar els riscos d'incendi i d'intoxicació
- Les operacions d'escatol es realitzaran sempre en llocs ventilats, amb corrent d'aire
- A les estades recentment pintades amb productes que continguin dissolvents orgànics o pigments tòxics queda prohibit menjar o fumar
- Es senyalitzaran convenientment les zones destinades a descàrrega i aplec de mobiliari de cuina i aparells sanitaris, per no obstaculitzar les zones de pas i evitar ensopagades, caigudes i accidents
- Les restes d'emballatges s'apilaran ordenadament i es retiraran en finalitzar cada jornada de treball

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Guants de goma
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Mascareta amb filtre mecànic per al tall de maons amb serra
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.

La prevenció dels riscos derivats de la utilització dels mitjans auxiliars de l'obra es realitzarà atenent a la legislació vigent en la matèria.

En cap cas s'admetrà la utilització de bastides o escales de mà que no estiguin normalitzats i compleixin amb la normativa vigent.

En el cas de les plataformes de descàrrega de materials, només s'utilitzaran models normalitzats, disposant de baranes homologades i enganxalls per a cinturó de seguretat, entre altres elements.

Relació de mitjans auxiliars prevists a l'obra amb les seves respectives mesures preventives i proteccions col·lectives:

1.5.3.1. Escala de mà

- Es revisarà periòdicament l'estat de conservació de les escales.
- Disposaran de sabates antilliscants o elements de fixació a la part superior o inferior dels muntants.
- Es transportaran amb l'extrem davanter elevat, per evitar cops a altres objectes o a persones.
- Es recolzaran sobre superfícies horitzontals, amb la planitud adequada perquè siguin estables i immòbils, quedant prohibit l'ús com a tascó de runa, maons, revoltons o elements similars.
- Els travessers quedaran en posició horitzontal i la inclinació de l'escala serà inferior al 75% respecte al pla horitzontal.
- L'extrem superior de l'escala sobresortirà 1,0 m de l'alçada de desembarcament, mesurat en la direcció vertical.
- L'operari realitzarà l'ascens i descens per l'escala en posició frontal (mirant els esglaons), subjectant-se fermament amb les dues mans en els esglaons, no en els muntants.
- S'evitarà l'ascens o descens simultani de dos o més persones.
- Quan es requereixi treballar sobre l'escala en alçades superiors a 3,5 m, s'utilitzarà sempre el cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.

1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

Les mesures preventives a adoptar i les proteccions a emprar per al control i la reducció de riscos deguts a la utilització de maquinària i eines durant l'execució de l'obra es desenvoluparan en el corresponent Pla de Seguretat i Salut, conforme als següents criteris:

- a) Totes les màquines i eines que s'utilitzin a l'obra disposaran del seu corresponent manual d'instruccions, en el qual estaran especificats clarament tant els riscos que comporten per als treballadors com els procediments per a la seva utilització amb la deguda seguretat.
- b) No s'acceptarà la utilització de cap màquina, mecanisme o artifici mecànic sense reglamentació específica.

Relació de màquines i eines que està previst utilitzar a l'obra, amb les seves corresponents mesures preventives i proteccions col·lectives:

1.5.4.1. Camió de caixa basculant

- Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit.
- Es comprovarà que el fre de mà està activat abans de l'engegada del motor, en abandonar el vehicle i durant les operacions de càrrega i descàrrega.
- No es circularà amb la caixa hissada després de la descàrrega.

1.5.4.2. Camió per a transport

- Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit.
- Les càrregues es repartiran uniformement en la caixa, evitant aplecs amb pendents superiors al 5% i protegint els materials solts amb una lona
- Abans de procedir a les operacions de càrrega i descàrrega, es col·locarà el fre en posició de frenat i, en cas d'estar situat en pendent, tascons d'immobilització sota les rodes
- En les operacions de càrrega i descàrrega s'evitaran moviments bruscs que provoquin la pèrdua d'estabilitat, romanent sempre el conductor fora de la cabina

1.5.4.3. Camió grua

- El conductor accedirà al vehicle descendirà del mateix amb el motor apagat, en posició frontal, evitant saltar a terra i fent ús dels esglaons i agafadors.
- Es cuidarà especialment de no sobrepassar la càrrega màxima indicada pel fabricant.
- La cabina disposarà de farmaciola de primers auxilis i d'extintor timbrat i revisat.
- Els vehicles disposaran de botzina de retrocés.

- Es comprovarà que el fre de mà està activat abans de l'engegada del motor, en abandonar el vehicle i durant les operacions d'elevació.
- L'elevació es realitzarà evitant operacions brusques, que provoquin la pèrdua d'estabilitat de la càrrega.

1.5.4.4. Martell picador

- Les mànegues d'aire comprimit han d'estar situades de manera que no dificultin ni el treball dels operaris ni el pas del personal.
- No es realitzaran ni esforços de palanca ni operacions similars amb el martell en marxa.
- Es verificarà el perfecte estat dels acoblaments de les mànegues.
- Es tancarà el pas de l'aire abans de desarmar un martell.

1.5.4.5. Grueta

- Serà utilitzat exclusivament per la persona degudament autoritzada.
- El treballador que utilitzi la grua estarà degudament format en el seu ús i maneig, coneixerà el contingut del manual d'instruccions, les correctes mesures preventives a adoptar i l'ús dels EPI necessaris.
- Prèviament a l'inici de qualsevol treball, es comprovarà l'estat dels accessoris de seguretat, del cable de suspensió de càrregues i de les eslingues.
- Es comprovarà l'existència del limitador de recorregut que impedeix el xoc de la càrrega contra l'extrem superior de la ploma.
- Disposarà de marcat CE, de declaració de conformitat i de manual d'instruccions emès pel fabricant.
- Quedarà clarament visible el cartell que indica el pes màxim a elevar.
- S'acotarà la zona de l'obra en la qual existeixi risc de caiguda dels materials transportats per la grua.
- Es revisarà el cable diàriament, essent obligatòria la seva substitució quan el nombre de fils trencats sigui igual o superior al 10% del total
- L'ancoratge de la grua es realitzarà segons s'indica en el manual d'instruccions del fabricant
- L'arriostament mai es farà amb bidons plens d'aigua, de sorra o d'altres materials.
- Es realitzarà el manteniment previst pel fabricant.

1.5.4.6. Serra circular

- El seu ús està destinat exclusivament al tall d'elements o peces de l'obra
- Per al tall de materials ceràmics o petris s'empraran discs abrasius i per a elements de fusta discs de serra.
- Haurà d'existir un interruptor de parada prop de la zona de comandament.
- La zona de treball haurà d'estar neta de serradures i d'encenalls, per evitar possibles incendis.
- Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics.
- El treball amb el disc agressiu es realitzarà en humit.
- No s'utilitzarà la serra circular sense la protecció de peces adequades, com ara màscares antipols i ulleres.

1.5.4.7. Serra circular de taula

- Serà utilitzat exclusivament per la persona degudament autoritzada.
- El treballador que utilitzi la serra circular estarà degudament format en el seu ús i maneig, coneixerà el contingut del manual d'instruccions, les correctes mesures preventives a adoptar i l'ús dels EPI necessaris
- Les serres circulars se situaran en un lloc apropiat, sobre superfícies fermes i seques, a distàncies superiors a tres metres de la vora dels forjats, tret que aquests estiguin degudament protegits per xarxes, baranes o petos d'acabat
- En els casos en què se superin els valors d'exposició al soroll indicats en l'article 51 del Reial Decret 286/06 de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'establiran les accions correctives oportunes, tals com l'ús de protectors auditius
- La serra estarà totalment protegida per la part inferior de la taula, de manera que no es pugui accedir al disc

- La part superior de la serra disposarà d'una carcassa metàl·lica que impedeixi l'accés al disc de serra, excepte pel punt d'introducció de l'element a tallar, i la projecció de partícules
- S'utilitzarà sempre un empenyedador per guiar l'element a tallar, de manera que en cap cas la mà quedi exposada al disc de la serra
- La instal·lació elèctrica de la màquina estarà sempre en perfecte estat i condicions, comprovant-se periòdicament el cablejat, les clavilles i la presa de terra
- Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics.
- L'operari es col·locarà a sotavent del disc, evitant la inhalació de pols

1.5.4.8. Talladora de material ceràmic

- Es comprovarà l'estat del disc abans d'iniciar qualsevol treball. Si estigués desgastat o esquerdat es procedirà a la seva immediata substitució
- la protecció del disc i de la transmissió estarà activada en tot moment
- No es pressionarà contra el disc la peça a tallar per evitar el bloqueig

1.5.4.9. Equip de soldadura

- No hi haurà materials inflamables ni explosius a menys de 10 metres de la zona de treball de soldadura.
- Abans de soldar s'eliminaran les pintures i recobriments del suport
- Durant els treballs de soldadura es disposarà sempre d'un extintor de pols química en perfecte estat i condicions d'ús, en un lloc proper i accessible.
- En els locals tancats en els quals no es pugui garantir una correcta renovació d'aire s'instal·laran extractors, preferentment sistemes d'aspiració localitzada.
- Es paraitzaran els treballs de soldadura en alçada davant la presència de persones sota l'àrea de treball.
- Tant els soldadors com els treballadors que es trobin en els voltants disposaran de protecció visual adequada, no romanent en cap cas amb els ulls al descobert.

1.5.4.10. Eines manuals diverses

- L'alimentació de les eines es realitzarà a 24 V quan es treballi en ambients humits o les eines no disposin de doble aïllament.
- L'accés a les eines i el seu ús estarà permès únicament a les persones autoritzades.
- No es retiraran de les eines les proteccions dissenyades pel fabricant.
- Es prohibirà, durant el treball amb eines, l'ús de polseres, rellotges, cadenes i elements similars.
- Les eines elèctriques disposaran de doble aïllament o estaran connectades a terra
- En les eines de tall es protegirà el disc amb una carcassa antiprojecció.
- Les connexions elèctriques a través de borns es protegiran amb carcasses anticontactes elèctrics.
- Les eines es mantindran en perfecte estat d'ús, amb els mànecs sense esquerdes i nets de residus, mantenint el seu caràcter aïllant per als treballs elèctrics.
- Les eines elèctriques estaran apagades mentre no s'estiguin utilitzant i no es podran usar amb les mans o els peus mullats.
- En els casos en què es superin els valors d'exposició al soroll que estableix la legislació vigent en matèria de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'establiran les accions correctives oportunes, tals com l'ocupació de protectors auditius.

1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

En aquest apartat es ressenya la relació de les mesures preventives a adoptar per evitar o reduir l'efecte dels riscos més freqüents durant l'execució de l'obra.

1.6.1. Caigudes al mateix nivell

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'habilitaran i abalisaran les zones d'aplec de materials.

1.6.2. Caigudes a diferent nivell.

- Es disposaran escales d'accés per salvar els desnivells.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Es mantindran en bon estat les proteccions dels buits i dels desnivells.
- Les escales d'accés quedaran fermament subjectes i ben amarrades.

1.6.3. Pols i partícules

- Es regarà periòdicament la zona de treball per evitar la pols.
- Es faran servir ulleres de protecció i mascaretes antipols en aquells treballs en els quals es generi pols o partícules.

1.6.4. Soroll

- S'avaluaran els nivells de soroll en les zones de treball.
- Les màquines han d'estar proveïdes d'aïllament acústic.
- Es disposaran els mitjans necessaris per eliminar o esmorteir els sorolls.

1.6.5. Esforços

- S'evitarà el desplaçament manual de les càrregues pesades.
- Es limitarà el pes de les càrregues en cas de desplaçament manual.
- S'evitaran els sobreesforços o els esforços repetitius.
- S'evitaran les postures inadequades o forçades en l'aixecament o desplaçament de càrregues.

1.6.6. Incendis

- No es fumarà en presència de materials fungibles ni en cas d'existir risc d'incendi.

1.6.7. Intoxicació per emanacions

- Els locals i les zones de treball disposaran de ventilació suficient.
- S'utilitzaran mascaretes i filtres apropiats.

1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

Els riscos que difícilment es poden eliminar són els que es produeixen per causes inesperades (com caigudes d'objectes i despreniments, entre altres). No obstant això, es poden reduir amb l'adequat ús de les proteccions individuals i col·lectives, així com amb l'estricta compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut, i de les normes de la bona construcció.

1.7.1. Caiguda d'objectes

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es muntaran marquesines als accessos.
- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'evitarà l'amuntegament de materials o objectes sobre les bastides.
- No es llançaran troços ni restes de materials des de les bastides.

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Guants i botes de seguretat.
- Ús de borsa portaeines.

1.7.2. Dermatosi

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitarà la generació de pols de ciment.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i roba de treball adequada.

1.7.3. Electrocutacions

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es revisarà periòdicament la instal·lació elèctrica.
- L'estesa elèctrica quedarà fixat als paraments verticals.
- Els allargadors portàtils tindran mànec aïllant.
- La maquinària portàtil disposarà de protecció amb doble aïllament.
- Tota la maquinària elèctrica estarà proveïda de presa de terra.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants dielèctrics.
- Calçat aïllant per a electricistes
- Banquetes aïllants de l'electricitat.

1.7.4. Cremades

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants, polaines i davantals de cuir.

1.7.5. Cops i talls en extremitats

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i botes de seguretat.

1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

En aquest apartat s'aporta la informació útil per realitzar, en les degudes condicions de seguretat i salut, els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment de l'edifici construït que comporten majors riscos.

1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes

Per als treballs en tancaments, ràfecs de coberta, revestiments de paraments exteriors o qualsevol altre que s'efectuï amb el risc de caiguda en alçada, hauran d'utilitzar-se bastides que compleixin les condicions especificades en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Durant els treballs que puguin afectar a la via pública, es col·locarà una visera de protecció a l'alçada de la primera planta, per protegir als transeünts i als vehicles de les possibles caigudes d'objectes.

1.8.2. Treballs en instal·lacions

Els treballs corresponents a les instal·lacions de lampisteria, elèctrica i de gas, hauran de realitzar-se per personal qualificat, complint les especificacions establertes en el seu corresponent Pla de Seguretat i Salut, així com en la normativa vigent en cada matèria.

Abans de l'execució de qualsevol treball de reparació o de manteniment dels ascensors i muntacàrregues, s'haurà d'elaborar un Pla de Seguretat subscrit per un tècnic competent en la matèria.

1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

Els treballs amb pintures o altres materials la inhalació dels quals pugui resultar tòxica hauran de realitzar-se amb ventilació suficient, adoptant els elements de protecció adequats.

1.9. Treballs que impliquen riscos especials

A l'obra objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut concorren els riscos especials que es solen presentar a la demolició de l'estructura, tancaments i cobertes i en el propi muntatge de les mesures de seguretat i de protecció. Cal destacar:

- Muntatge de forjat, especialment en les vores perimetrals.
- Execució de tancaments exteriors.
- Formació dels ampits de coberta.
- Col·locació de forques i xarxes de protecció.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Disposició de plataformes volades.
- Elevació i acoblament dels mòduls de bastimentada per a l'execució de les façanes.

1.10. Mesures en cas d'emergència

El contractista haurà de reflectir en el corresponent pla de seguretat i salut les possibles situacions d'emergència, establint les mesures oportunes en cas de primers auxilis i designant per a això a personal amb formació, que es farà càrrec d'aquestes mesures.

Els treballadors responsables de les mesures d'emergència tenen dret a la paralització de la seva activitat, havent d'estar garantida l'adequada administració dels primers auxilis i, quan la situació ho requereixi, el ràpid trasllat de l'operari a un centre d'assistència mèdica.

1.11. Mesures de prevenció per a fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19

- 1) Sense perjudici del compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals i de la resta de la normativa laboral que resulti d'aplicació, el director del centre de treball, haurà de:
 - a. Adoptar mesures de ventilació, neteja i desinfecció adequades a les característiques i intensitat d'ús dels centres de treball, conformement als protocols que s'estableixin en cada cas.
 - b. Posar a la disposició dels treballadors aigua i sabó, o gels hidroalcohòlics o desinfectants amb activitat viricida, autoritzats per les autoritats sanitàries per a la neteja de mans.
 - c. Adaptar les condicions de treball, inclosa l'ordenació dels llocs de treball i l'organització dels torns, així com l'ús dels llocs comuns de manera que es garanteixi el manteniment d'una distància de seguretat interpersonal mínima entre els treballadors, d'acord amb la regulació vigent. Quan això no sigui possible, s'haurà de proporcionar als treballadors equips de protecció adequats al nivell de risc.
 - d. Adoptar mesures per evitar la coincidència massiva de persones, tant treballadors com clients o usuaris, en els centres de treball durant les franges horàries de major afluència previsible.
 - e. Adoptar mesures per a la reincorporació progressiva de manera presencial als llocs de treball i la potenciació de l'ús del teletreball quan per la naturalesa de l'activitat laboral sigui possible.
- 2) Les persones que presentin símptomes compatibles amb COVID-19 o estiguin en aïllament domiciliari a causa d'un diagnòstic per COVID-19 o que es trobin en període de quarantena domiciliària per haver tingut contacte estret amb alguna persona amb COVID-19 no hauran d'acudir al seu centre de treball.
- 3) Si un treballador comencés a tenir símptomes compatibles amb la malaltia, es contactarà immediatament amb el telèfon habilitat a tal efecte per les autoritats sanitàries, i, en el seu cas, amb els corresponents serveis de prevenció de riscos laborals. De manera immediata, el treballador es col·locarà una màscara i serà aïllat de la resta del personal, seguint les recomanacions que se li indiquin, fins que la seva situació mèdica sigui valorada per un professional sanitari.

1.12. Presència dels recursos preventius del contractista

Donades les característiques de l'obra i els riscos previstos en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista haurà d'assignar la presència dels seus recursos preventius a l'obra, segons s'estableix en la legislació vigent en la matèria.

A tals efectes, el contractista haurà de concretar els recursos preventius assignats a l'obra amb capacitat suficient, que hauran de disposar dels mitjans necessaris per vigilar el compliment de les mesures incloses en el corresponent pla de seguretat i salut.

Aquesta vigilància inclourà la comprovació de l'eficàcia de les activitats preventives previstes en aquest Pla, així com l'adequació de tals activitats als riscos que es pretenen prevenir o a l'aparició de riscos no previstos i derivats de la situació que determina la necessitat de la presència dels recursos preventius.

Si, com a resultat de la vigilància, s'observa un deficient compliment de les activitats preventives, les persones que tinguin assignada la presència faran les indicacions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives, havent de posar tals circumstàncies en coneixement de l'empresari perquè aquest adopti les mesures oportunes per corregir les deficiències observades.

2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

2.1. Y. Seguretat i salut

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada per:

Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.

B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo

Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de junio de 2003

Modificada per:

Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

Desenvolupat per:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 2004

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan

derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificada per:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completat per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Manipulación de cargas

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos

Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

2.1.1. YC. Sistemes de protecció col·lectiva

2.1.1.1. YCU. Protecció contra incendis

Real Decreto por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión

Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 5 de febrero de 2009

Correcció d'errors:

Corrección de errores del Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

B.O.E.: 28 de octubre de 2009

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.2. YI. Equips de protecció individual

Utilización de equipos de protección individual

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 12 de junio de 1997

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

2.1.3. YM. Medicina preventiva i primers auxilis

2.1.3.1. YMM. Material mèdic

Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

2.1.4. YP. Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar

DB-HS Salubridad

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificat per:

Orden por la que se modifican el Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y el Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Orden FOM/588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 23 de junio de 2017

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de febrero de 2003

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo.

B.O.E.: 18 de julio de 2003

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificat per:

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completat per:

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo

Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 31 de diciembre de 2014

Modificado por el Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desenvolupant per:

Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

Modificados los artículos 2 y 6 por la Orden ECE/983/2019.

Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 16 de junio de 2011

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba el Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre y se regulan determinados aspectos para la liberación del segundo dividendo digital

Real Decreto 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 25 de junio de 2019

Modificat per:

Orden por la que se regulan las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, se modifican determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y se modifica la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho reglamento

Orden ECE/983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 3 de octubre de 2019

2.1.5. YS. Senyalització provisional d'obres

2.1.5.1. YSB. Abalisament

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

2.1.5.2. YSH. Senyalització horitzontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.3. YSV. Senyalització vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.4. YSN. Senyalització manual

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

2.1.5.5. YSS. Senyalització de seguretat i salut

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

3. PLEC

3.1. Plec de clàusules administratives

3.1.1. Disposicions generals

3.1.1.1. Objecte del Plec de condicions

El present Plec de condicions juntament amb les disposicions contingudes en el corresponent Plec del Projecte d'execució, tenen per objecte definir les atribucions i obligacions dels agents que intervenen en matèria de Seguretat i Salut, així com les condicions que han de complir les mesures preventives, les proteccions individuals i col·lectives de la construcció de l'obra "REFORMA INTERIOR D'EQUIPAMENT PER A COWORKING MUNICIPAL", situada en CASAL DE L'ERA - Av/ Carretera 35, Els Guiamets (Tarragona), segons el projecte redactat per ADAM TUGUES BREYSSE. Tot això amb finalitat d'evitar qualsevol accident o malaltia professional, que poden ocasionar-se durant el transcurs de l'execució de l'obra o en els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment.

3.1.2. Disposicions facultatives

3.1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions i les obligacions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades en els seus aspectes generals per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

3.1.2.2. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Té la responsabilitat de contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut - o Estudi Bàsic, si s'escau - igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, facilitant còpies a les empreses contractistes, subcontractistes o treballadors autònoms contractats directament pel promotor, exigint la presentació de cada Pla de Seguretat i Salut prèviament al començament de les obres.

El promotor tindrà la consideració de contractista quan realitzi la totalitat o determinades parts de l'obra amb mitjans humans i recursos propis, o en el cas de contractar directament a treballadors autònoms per a la seva realització o per a treballs parcials de la mateixa.

3.1.2.3. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Prendrà en consideració en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte bàsic i d'execució, els principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut, d'acord amb la legislació vigent.

3.1.2.4. El contractista i subcontractista

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el promotor, amb mitjans humans i materials propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres, amb subjecció al projecte i al contracte.

Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al projecte pel qual es regeix la seva execució.

El contractista comunicarà a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut.

Adoptarà totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, complint les ordres efectuades pel coordinador en matèria de seguretat i de salut en la fase d'execució de l'obra.

Supervisarà de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si s'escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscarbar les

condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Lliurarà la informació suficient al coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, on s'acrediti l'estructura organitzativa de l'empresa, les seves responsabilitats, funcions, processos, procediments i recursos materials i humans disponibles, amb la finalitat de garantir una adequada acció preventiva de riscos de l'obra.

Entre les responsabilitats i obligacions del contractista i dels subcontractistes en matèria de seguretat i salut, cal destacar:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Complir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut.
- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes a la Llei, durant l'execució de l'obra.
- Informar i proporcionar les instruccions adequades i precises als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar referent a la seva seguretat i salut en l'obra.
- Atendre les indicacions i consignes del coordinador en matèria de seguretat i salut, complint estrictament les seves instruccions durant l'execució de l'obra.

Respondran de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut pel que fa a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, si s'escau, als treballadors autònoms pels contractats.

Respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció facultativa i del promotor, no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.5. La Direcció Facultativa

S'entén com a Direcció Facultativa:

El tècnic o els tècnics competents designats pel promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.

Les responsabilitats de la Direcció facultativa i del promotor, no eximeixen en cap cas de les atribuïbles als contractistes i als subcontractistes.

3.1.2.6. Coordinador de Seguretat i Salut en Projecte

És el tècnic competent designat pel promotor per coordinar, durant la fase del projecte d'execució, l'aplicació dels principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.

3.1.2.7. Coordinador de Seguretat i Salut en Execució

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, és el tècnic competent designat pel promotor, que forma part de la Direcció Facultativa.

Assumirà les tasques i responsabilitats associades a les següents funcions:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat, prenent les decisions tècniques i d'organització, amb la finalitat de planificar les diferents tasques o fases de treball que es vagin a desenvolupar simultània o successivament, estimant la durada requerida per a l'execució de les mateixes.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva recollits en la legislació vigent.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions introduïdes en el mateix.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La Direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació d'un coordinador.

3.1.2.8. Treballadors Autònoms

És la persona física, diferent del contractista i subcontractista, que realitza de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball i que assumeix contractualment davant el promotor, el contractista o el subcontractista, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra.

Quan el treballador autònom empri en l'obra a treballadors per compte d'altri, tindrà la consideració de contractista o subcontractista.

Els treballadors autònoms compliran l'establert en el pla de seguretat i salut.

3.1.2.9. Treballadors per compte d'altri

Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i la seva salut en l'obra.

El contractista facilitarà als representants dels treballadors en el centre de treball una còpia del pla de seguretat i salut i de les seves possibles modificacions.

3.1.2.10. Fabricants i subministradors d'equips de protecció i materials de construcció

Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i eines de treball, hauran de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal com la seva manipulació o ocupació inadequada.

3.1.2.11. Recursos preventius

Amb la finalitat de verificar el compliment de les mesures incloses en el Pla de Seguretat i Salut, l'empresari designarà per a l'obra els recursos preventius corresponents, que podran ser:

- a) Un o diversos treballadors designats per l'empresa.
- b) Un o diversos membres del servei de prevenció propi de l'empresa.
- c) Un o diversos membres del servei o els serveis de prevenció aliens.

Les persones a les quals s'assigni aquesta vigilància hauran de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives. En cas d'observar un deficient compliment de les mateixes o una absència, insuficiència o falta d'adequació de les mateixes, s'informarà a l'empresari perquè aquest adopti les mesures necessàries per a la seva correcció, notificant-se a la vegada al Coordinador de Seguretat i Salut i a la resta de la Direcció Facultativa.

En el Pla de Seguretat i Salut s'especificaran els casos en què la presència dels recursos preventius és necessària, especificant-se expressament el nom de la persona o persones designades per a tal fi, concretant les tasques en les quals inicialment es preveu necessària la seva presència.

3.1.3. Formació en Seguretat

Amb la finalitat de que tot el personal que accedeixi a l'obra disposi de la suficient formació en les matèries preventives de seguretat i salut, l'empresa s'encarregarà de la seva formació per a l'adequada prevenció de riscos i el correcte ús de les proteccions col·lectives i individuals. Aquesta formació aconseguirà tots els nivells de l'empresa, des dels directius fins als treballadors no qualificats, incloent als tècnics, encarregats, especialistes i operadors de màquines entre uns altres.

3.1.4. Reconeixements mèdics

La vigilància de l'estat de salut dels treballadors quedarà garantida per l'empresa contractista, en funció dels riscos inherents al treball assignat i en els casos establerts per la legislació vigent.

Aquesta vigilància serà voluntària, excepte quan la realització dels reconeixements sigui imprescindible per avaluar els efectes de les condicions de treball sobre la seva salut, o per verificar que el seu estat de salut no constitueix un perill per a altres persones o per al mateix treballador.

3.1.5. Salut i higiene en el treball

3.1.5.1. Primers auxilis

L'empresari designarà al personal encarregat de l'adopció de les mesures necessàries en cas d'accident, amb la finalitat de garantir la prestació dels primers auxilis i l'evacuació de l'accidentat.

Es disposarà, en un lloc visible de l'obra i accessible als operaris, una farmaciola perfectament equipada amb material sanitari destinat a primers auxilis.

El contractista instal·larà rètols amb caràcters llegibles fins a una distància de 2 m, en el qual se subministri als treballadors i participants en l'obra la informació suficient per establir ràpid contacte amb el centre assistencial més proper.

3.1.5.2. Actuació en cas d'accident

En cas d'accident es prendran solament les mesures indispensables fins que arribi l'assistència mèdica, perquè l'accidentat pugui ser traslladat amb rapidesa i sense risc. En cap cas se li mourà, excepte quan sigui imprescindible per a la seva integritat.

Es comprovaran els seus signes vitals (consciència, respiració, pols i pressió sanguínia), se l'intentarà tranquil·litzar, i se'l cobrirà amb una manta per mantenir la seva temperatura corporal.

No se li subministrarà aigua, begudes ni cap medicament i, en cas d'hemorràgia, es pressionaran les ferides amb gases netes.

L'empresari notificarà l'accident per escrit a l'autoritat laboral, conforme al procediment reglamentari.

3.1.6. Documentació d'obra

3.1.6.1. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

És el document elaborat pel tècnic competent designat pel promotor, on es precisen les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això.

Inclou també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors.

3.1.6.2. Pla de seguretat i salut

En aplicació del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista elaborarà el corresponent pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi bàsic.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra aprovarà el pla de seguretat i salut abans de l'inici d'aquesta.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir durant el desenvolupament de la mateixa, sempre amb l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut i la Direcció facultativa.

Els qui intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquest efecte, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent dels mateixos i de la Direcció facultativa.

3.1.6.3. Acta d'aprovació del pla

El pla de seguretat i salut elaborat pel contractista serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, per la Direcció Facultativa o per l'Administració en el cas d'obres públiques, qui haurà d'emetre un acta d'aprovació com a document acreditatiu d'aquesta operació, visat pel Col·legi Professional corresponent.

3.1.6.4. Comunicació d'obertura de centre de treball

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent serà prèvia al començament dels treballs i es presentarà únicament pels empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

La comunicació contindrà les dades de l'empresa, del centre de treball i de producció i/o emmagatzematge del centre de treball. Haurà d'incloure, a més, el pla de seguretat i salut.

3.1.6.5. Llibre d'incidències

Amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, a cada centre de treball existirà un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a aquest efecte.

Serà facilitat pel col·legi professional que visi l'acta d'aprovació del pla o l'oficina de supervisió de projectes o òrgan equivalent quan es tracti d'obres de les administracions públiques.

El llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra, en poder del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, tenint accés la Direcció Facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents, els qui podran fer anotacions en el mateix.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, haurà de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest, sobre les anotacions efectuades en el llibre d'incidències.

Quan les anotacions es refereixin a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions anteriors, es remetrà una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores. En tot cas, s'haurà d'especificar si l'anotació es tracta d'una nova observació o suposa una reiteració d'un advertiment o observació anterior.

3.1.6.6. Llibre d'ordres

A l'obra existirà un llibre d'ordres i assistències, en el qual la Direcció Facultativa ressenyarà les incidències, ordres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de l'obra.

Les anotacions així exposades tenen rang d'ordres o comentaris necessaris d'execució d'obra i, en conseqüència, seran respectades pel contractista de l'obra.

3.1.6.7. Llibre de subcontractació

El contractista haurà de disposar d'un llibre de subcontractació, que romandrà en tot moment en l'obra, reflectint per ordre cronològic des del començament dels treballs, totes i cadascuna de les subcontractacions realitzades en una determinada obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms.

Al llibre de subcontractació tindran accés el promotor, la Direcció Facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

3.1.7. Disposicions Econòmiques

El marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra, es fixa en el plec de condicions del projecte o en el corresponent contracte d'obra entre el promotor i el contractista, havent de contenir almenys els punts següents:

- Fiances

- Dels preus
 - Preu bàsic
 - Preu unitari
 - Pressupost d'Execució Material (PEM)
 - Preus contradictoris
 - Reclamació d'augment de preus
 - Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus
 - De la revisió dels preus contractats
 - Aplec de materials
 - Obres per administració
- Valoració i abonament dels treballs
- Indemnitzacions Mútues
- Retencions en concepte de garantia
- Terminis d'execució i pla d'obra
- Liquidació econòmica de les obres
- Liquidació final de l'obra

3.2. Plec de condicions tècniques particulars

3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva

Els mitjans de protecció col·lectiva es col·locaran segons les especificacions del pla de seguretat i salut abans d'iniciar el treball en el qual es requereixin, no suposant un risc en si mateixos.

Es reposaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil, després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit, o quan les seves toleràncies siguin superiors a les admeses o aconsellades pel fabricant.

El manteniment serà vigilat de forma periòdica (cada setmana) pel Delegat de Prevenció.

3.2.2. Mitjans de protecció individual

Disposaran de marcat CE, que portaran inscrit al propi equip, a l'embalatge i al fullet informatiu.

Seràn ergonòmics i no causaran molèsties innecessàries. Mai suposaran un risc en si mateixos, ni perdran la seva seguretat de forma involuntària.

El fabricant els subministrarà juntament amb un fullet informatiu en el qual apareixeran les instruccions d'ús i manteniment, nom i adreça del fabricant, grau o classe de protecció, accessoris que pugui portar i característiques de les peces de recanvi, límit d'ús, termini de vida útil i controls als quals s'ha sotmès. Estarà redactat de forma comprensible i, en el cas d'equips d'importació, traduïts a la llengua oficial.

Seràn subministrats gratuïtament per l'empresari i es reemplaçaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil o després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit.

S'utilitzaran de forma personal i per als usos previstos pel fabricant, supervisant el manteniment el Delegat de Prevenció.

3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

Els locals destinats a instal·lacions provisionals de salut i confort tindran una temperatura, il·luminació, ventilació i condicions d'humitat adequades per al seu ús. Els revestiments dels terres, parets i sostres seràn continus, llisos i impermeables, acabats preferentment amb colors clars i amb material que permeti la neteja amb desinfectants o antisèptics.

El contractista mantindrà les instal·lacions en perfectes condicions sanitàries (neteja diària), estaran proveïdes d'aigua corrent freda i calenta i dotades dels complements necessaris per a higiene personal, com ara sabó, tovalloles i recipients de deixalles.

3.2.3.1. Vestuaris

Seran de fàcil accés, estaran propers a l'àrea de treball i tindran seients i taquilles independents sota clau, amb espai suficient per guardar la roba i el calçat.

Es disposarà una superfície mínima de 2 m² per cada treballador destinada a vestuari, amb una alçada mínima de 2,30 m.

Quan no es disposi de vestuaris, s'habilitarà una zona per deixar la roba i els objectes personals sota clau.

3.2.3.2. Lavabos i dutxes

Estaran al costat dels vestuaris i disposaran d'instal·lació d'aigua freda i calenta, situant com a mínim una quarta part de les aixetes en cabines individuals amb porta amb tancament interior.

Les cabines tindran una superfície mínima de 2 m² i una alçada mínima de 2,30 m.

La dotació mínima prevista per als lavabos serà de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin en la mateixa jornada
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

3.2.3.3. Vàter

Seran de fàcil accés i estaran propers a l'àrea de treball. Se situaran preferentment en cabines de dimensions mínimes 1,2x1,0 m amb alçada de 2,30 m, sense visibilitat des de l'exterior i proveïdes de perxa i porta amb tancament interior.

Disposaran de ventilació a l'exterior, podent no tenir sostre sempre que comuniquin amb lavabos o passadissos amb ventilació exterior, evitant qualsevol comunicació amb menjadors, cuines, dormitoris o vestuaris.

Tindran descàrrega automàtica d'aigua corrent i en el cas que no es puguin connectar a la xarxa de clavegueram es disposarà de latrines sanitàries o fosses sèptiques.

3.2.3.4. Menjador i cuina

Els locals destinats a menjador i cuina estaran equipats amb taules, cadires de material rentable i vaixel·la, i disposaran de calefacció a l'hivern. Quedaran separats de les àrees de treball i de qualsevol font de contaminació ambiental.

En el cas que els treballadors portin el seu propi menjar, disposaran de escalfaplats, prohibint-se fora dels llocs prevists la preparació del menjar mitjançant foc, brases o barbacoes.

La superfície destinada a la zona de menjador i cuina serà com a mínim de 2 m² per cada operari que utilitzi aquesta instal·lació.

MN. Normativa aplicable

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (**DOGC**: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10*.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

[Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008](#) (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformas elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

II . pressupost i amidaments

PR. Resum Pressupost

El pressupost d'execució per contracte per a la REFORMA INTERIOR DE LA PLANTA PRIMERA DEL "CASAL DE L'ERA" PER A EQUIPAMENT DE COWORKING MUNICIPAL A GUIAMETS, s'estima segons l'establert en el següent quadre:

Capítol	Import (Euros)
1 ACTUACIONS PRÈVIES	504,40
2 ENDERROCS I DESMUNTATGES	
2.1 ENDERROCS EXTERIORS	725,53
2.2 ENDERROCS INTERIORS	474,23
Total 2 ENDERROCS I DESMUNTATGES :	1.199,76
3 FAÇANES I COBERTES	9.433,76
4 COMPARTIMENTACIONS	700,97
5 FUSTERIES EXTERIORS	1.946,30
6 FUSTERIES INTERIORS	574,88
7 REVESTIMENTS I ACABATS SUPERFICIALS	
7.1 REVESTIMENTS HORIZONTALS	3.155,12
7.2 REVESTIMENTS VERTICALS	542,44
Total 7 REVESTIMENTS I ACABATS SUPERFICIALS :	3.697,56
8 INSTAL·LACIONS	
8.1 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	
8.1.1 EXTINTORS	125,08
8.1.2 SENYALITZACIÓ	52,98
Total 8.1 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS :	178,06
8.2 INSTAL·LACIÓ ELECTRICA	
8.2.1 CABLES	1.314,42
8.2.2 CANALITZACIONS	1.984,79
8.2.3 MECANISMES	949,66
8.2.4 IL·LUMINACIÓ	2.105,13
8.2.5 LEGALITZACIÓ BT	350,00
Total 8.2 INSTAL·LACIÓ ELECTRICA :	6.704,00
8.3 TELECOMUNICACIONS	
8.3.1 RACK	615,66
8.3.2 CANALITZACIONS	296,00
8.3.3 CABLES	410,74
8.3.4 MECANISMES	355,61
8.3.5 CERTIFICACIÓ XARXA	330,00
Total 8.3 TELECOMUNICACIONS :	2.008,01
8.4 CLIMATITZACIÓ	803,11
8.5 VENTILACIÓ	288,02

8.6 FONTANERIA	198,68
8.7 SANEJAMENT	129,81
Total 8 INSTAL·LACIONS :	10.309,69
9 AJUDES	1.038,60
10 EQUIPAMENT	
10.1 EQUIPAMENT FIX	3.630,69
10.2 MOBILIARI	5.420,00
Total 10 EQUIPAMENT :	9.050,69
11 PINTURA	2.555,60
12 GESTIÓ DE RESIDUS	502,20
13 SEGURETAT I SALUT	890,00
Pressupost d'execució de material (PEM)	42.404,41
13% de despeses generals	5.512,57
6% de benefici industrial	2.544,26
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	50.461,24
21% IVA	10.596,86
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	61.058,10

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SEIXANTA-U MIL CINQUANTA-VUIT EUROS AMB DEU CÈNTIMS.

FALSET, SETEMBRE 2022
ARQUITECTE
ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT

PR. Pressupost, amidament, i quadres de preus
--

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	1 ACTUACIONS PRÈVIES		
1.1	m² Protecció de fusteries interiors i exteriors, mobiliari, instal·lacions audiovisuals properes, etc... que poguessin veure afectades pels treballs, mitjançant estesa de doble làmina separadora de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m².	4,26	QUATRE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
1.2	U Lloguer mensual de baixant de runa de PVC de 5 m de longitud, formada per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes.	60,13	SEIXANTA EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
1.3	U Muntatge i desmuntatge en obra de baixant de runa de PVC de 5 m de longitud, formada per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes.	48,09	QUARANTA-VUIT EUROS AMB NOU CÈNTIMS
	2 ENDERROCS I DESMUNTATGES		
	2.1 ENDERROCS EXTERIORS		
2.1.1	m² Retirada de capa de protecció formada per 15 cm de gruix de grava en coberta plana, amb mitjans manuals i recuperació de la grava per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	6,53	SIS EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
2.1.2	U Desmuntatge de claraboia prefabricada fixa, de fins a 0,5 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	28,72	VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
2.1.3	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	11,06	ONZE EUROS AMB SIS CÈNTIMS
2.1.4	m² Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	5,53	CINC EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
2.1.5	m² Desmuntatge de persiana enrotllable de lamel·les, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	14,04	CATORZE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
2.1.6	m Desmuntatge de caixa de persiana, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	8,39	VUIT EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.1.7	m² Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	7,70	SET EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
2.1.8	m² Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full exterior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	16,32	SETZE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
2.2 ENDERROCS INTERIORS			
2.2.1	U Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	17,76	DISSET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
2.2.2	U Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	24,83	VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
2.2.3	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	24,24	VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
2.2.4	U Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 mirall, 1 tovalloler, 1 porta-rotlles, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	8,94	VUIT EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS
2.2.5	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	7,43	SET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
2.2.6	m² Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	4,91	QUATRE EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
2.2.7	m² Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	10,06	DEU EUROS AMB SIS CÈNTIMS
2.2.8	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	5,26	CINC EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS
2.2.9	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, suspesa amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	4,38	QUATRE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.2.10	m Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	1,44	U EURO AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
3.1	3 FAÇANES I COBERTES m² Muret perimetral de lluernari, d'un full de 14 cm d'espessor, format per 3 filades de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. INCLOU: Retirada de les capes de cobertura necessàries fins a arribar al suport resistent, sense malmetre els elements conservats, salvant la capa de impermeabilització per a poder realitzar el solapat amb la nova lamina de impermeabilització situada en l'encontre vertical/horitzontal.	49,17	QUARANTA-NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
3.2	m Trobada de coberta plana transitable, no ventilada, amb solat flotant sobre suports, tipus invertida amb parament vertical; mitjançant la col·locació de perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i 2 plecs, per a acabament i protecció de la impermeabilització formada per: banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Acabat amb banda de terminació de 50 cm de desenvolupament amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris. Inclús cordó de segellat aplicat entre el perfil metàl·lic i el parament.	22,80	VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.3	m² Coberta plana transitable, no ventilada, amb paviment flotant sobre suports, tipus invertida, pendent del 1% al 5%, per a tràfic de vianants privat. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB; CAPA SEPARADORA SOTA AÏLLAMENT: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m²); AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mosca, de 60 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: paviment flotant de rajoles de terratzo per a ús exterior, acabat granallat, resistència a flexió T, càrrega de ruptura 4, resistència al desgast per abrasió B, 40x40 cm, color gris, recolzades sobre suports regulables en altura de 30 a 50 mm.	56,59	CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
3.4	m Cavalló prefabricat de formigó de color gris, per a cobriment de murs, en peces de 500x250x50 mm, amb goteró, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.	34,88	TRENTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
3.5	m Barana de façana en forma recta en L, de 110 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 40x10 mm i muntants de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 40x10 mm amb una separació de 100 cm entre si; pany per reblert dels buits del bastidor compost de barrots verticals de rodó de perfil massís d'acer laminat en calent de diàmetre 10 mm amb una separació de 10 cm i passamans de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 40x10 mm, fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió.	102,07	CENT DOS EUROS AMB SET CÈNTIMS
3.6	U Lluernari format per paviment de peces de vidre trepitjable, de 80x80 mm i 6+10+10 mm de gruix, matat tractat a l'àcid, amb els cantells polits, classificació de prestacions 1B1, amb resistència al lliscament Rd>45, classe 3, recolzades en bandes de cautxú sintètic EPDM, disposades sobre una estructura suport de perfils metàl·lics, i ajustades lateralment amb bandes del mateix material. Inclús silicona sintètica incolora per a segellat de junts.	251,82	DOS-CENTS CINQUANTA-U EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
3.7	m² Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1, armat i reforçat amb malla antiàlcals inclús en els canvis de material i en els fronts de forjat.	26,05	VINT-I-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS
	4 COMPARTIMENTACIONS		
4.1	m Aïllament acústic del perímetre de recolzament d'envà de plaques, realitzat amb banda rígida de poliestirè expandit elastificat, de 70 mm d'amplada i 10 mm de gruix, resistència tèrmica 0,3 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), per garantir la seva desolidarització i optimitzar l'aïllament acústic.	1,32	U EURO AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
4.2	m² Envà múltiple (15+15+90+15+15)/400 (90) LM - (4 normal), amb plaques de guix laminat, de 150 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 90 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana de roca volcànica Alpharock -E-225 "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,35 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	63,91	SEIXANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
4.3	U Col·locació de bastiment de base de fusta a envà de plaques de guix laminat, cargolat sobre de l'estructura de l'envà, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria interior d'entre 2 i 4 m² de superfície.	21,49	VINT-I-U EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
4.4	m² Full de partició interior, de 4 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs.	19,67	DINOU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
	5 FUSTERIES EXTERIORS		

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
5.1	m² Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunt format per vidre exterior STADIP de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 10 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil; 18 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport.	176,78	CENT SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
5.2	U Porta d'alumini, gamma mitja, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.	1.225,16	MIL DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
5.3	m² Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat de 44 mm d'altura, color a escollir, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb accionament manual mitjançant cinta i recollidor.	96,38	NORANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
6 FUSTERIES INTERIORS			
6.1	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x4 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb rebaix de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja.	391,16	TRES-CENTS NORANTA-U EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
6.2	U Adaptació de porta interior abatible existent, cega, d'una fulla mitjançant el tall de la part inferior de la porta per adaptació a l'alçada marcada pel nou paviment.	80,78	VUITANTA EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
6.3	m Acabament testa d'envanet d'office, amb tapajunts massissos, de pi melis de 100x16 mm.	8,69	VUIT EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
7 REVESTIMENTS I ACABATS SUPERFICIALS			

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	7.1 REVESTIMENTS HORIZONTALS		
7.1.1	m² Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 32: Comercial general, resistència a l'abració AC4, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en roure, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic', col·locades sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor amb film de polietilè de 0,2 mm.	37,41	TRENTA-SET EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
7.1.2	m Entornpeu de MDF acabat en melamina color blanc, 8x1,4 cm.	5,38	CINC EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
7.1.3	m Acabat recte d'esglaó amb revestiment laminat o de fusta, mitjançant perfil d'alumini anoditzat, de 8 mm d'altura, color plata, fixat mecànicament.	16,79	SETZE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS
7.1.4	m Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 30 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.	29,44	VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
7.1.5	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.	27,03	VINT-I-SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS
	7.2 REVESTIMENTS VERTICALS		
7.2.1	m² Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, amb cantoneres.	11,19	ONZE EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS
7.2.2	m² Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0.	23,50	VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
7.2.3	m² Alicatat amb gres esmaltat 15x15 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3% grup B1b, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós millorat, C2 color gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de perfil d'alumini anoditzat, color negre grafit, acabat raspallat, Schlüter-JOLLY-A 60 AGSG "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 6 mm d'altura.	44,45	QUARANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	8 INSTAL·LACIONS		
	8.1 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS		
	8.1.1 EXTINTORS		
8.1.1.1	u Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	46,70	QUARANTA-SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
8.1.1.2	u Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	78,38	SETANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
	8.1.2 SENYALITZACIÓ		
8.1.2.1	u Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	9,90	NOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
8.1.2.2	u Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	9,90	NOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
8.1.2.3	u Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	23,28	VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
	8.2 INSTAL·LACIÓ ELECTRICA		
	8.2.1 CABLES		
8.2.1.1	m Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub	1,28	U EURO AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
8.2.1.2	m Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub	1,53	U EURO AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
	8.2.2 CANALITZACIONS		
8.2.2.1	m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	5,03	CINC EUROS AMB TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.2.2.2	m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	5,92	CINC EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
8.2.2.3	u Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 120x120 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment	18,18	DIVUIT EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
8.2.3 MECANISMES			
8.2.3.1	u Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, muntat superficialment	13,56	TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
8.2.3.2	u Commutador, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, muntat superficialment	13,78	TRETZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
8.2.3.3	u Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, muntada superficialment	15,00	QUINZE EUROS
8.2.3.4	u Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball de 4 columnes, amb 6 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A i tapa color blanc, 2 preses de veu i dades RJ45 doble categoria 6 F/UTP, muntada superficialment	194,18	CENT NORANTA-QUATRE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
8.2.3.5	m Canal aïllant de PVC, amb 2 tapes per a mecanismes modulars, de 55x 130 mm, amb 4 compartiments com a màxim, de color blanc, per a fixació directa, muntada sobre paraments	17,07	DISSET EUROS AMB SET CÈNTIMS
8.2.3.6	u Presa de corrent de tipus modular de 2 mòduls estrets, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor	12,50	DOTZE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
8.2.4 IL·LUMINACIÓ			
8.2.4.1	u Estructura de superfície per suspendre o adossar model FIL45 SUR 1400 7750 NW OPAL WH. de la marca LAMP o equivalent, fabricada en extrusió d'alumini pintat de color blanc mat amb difusor de policarbonat opal. Model per a LED MID-POWER, amb temperatura de color blanc neutre i equip electrònic incorporat. Amb un grau de protecció IP20, IK07. Classe d'aïllament I. Seguretat fotobiològica grup 0. Inclòs accessoris de suspensió.	159,08	CENT CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
8.2.4.2	u Downlight per suspendre model KOMBIC 150 SF 3500 IP40 WW OPAL WH/WH. de la marca LAMP. Cos fabricat en extrusió d'alumini en color negre amb reflector de policarbonat brillant i làmina òptica. Dissipador d'alumini injectat. Model per a LED COB, amb temperatura de color blanc càlid i equip electrònic incorporat. Amb un grau de protecció IP40. Classe d'aïllament I. Inclòs accessoris de suspensió.	98,63	NORANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.2.4.3	u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	85,54	VUITANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
8.2.5.1	8.2.5 LEGALITZACIÓ BT u Legalització ampliació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, que inclou: - Memòria tècnica legalització ampliació instal·lació elèctrica - Butlletí (CIE) - Registre de la instal·lació al RITSIC - Taxes registre instal·lació a la Generalitat - Entrega de la documentació en format paper i en format digital	350,00	TRES-CENTS CINQUANTA EUROS
	8.3 TELECOMUNICACIONS		
	8.3.1 RACK		
8.3.1.1	u Armari rack metàl·lic mural per a sistemes de transmissió de veu, dades i imatge, amb bastidor tipus rack 19", de 12 unitats d'alçària, de 600x600 mm (amplària x fondària), porta de vidre securitzat amb pany i clau, fixat al parament	556,46	CINC-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
8.3.1.2	u Regleta d'alimentació fixa, amb 9 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, per a armaris rack 19", d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament	59,20	CINQUANTA-NOU EUROS AMB VINT CÈNTIMS
	8.3.2 CANALITZACIONS		
8.3.2.1	m Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	5,92	CINC EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
	8.3.3 CABLES		
8.3.3.1	m Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, amb una classe de reacció al foc Dca-s2,d2,a2 segons norma UNE-EN 50575, col·locat sota tub o canal	1,46	U EURO AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
8.3.3.2	u Cable de xarxa de 4 parells, amb 2 connectors RJ45, categoria 6 U/UTP, de 0,5 a 1,6 m de llargària, col·locat	8,14	VUIT EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
	8.3.4 MECANISMES		
8.3.4.1	u Presa de senyal de veu i dades, de superfície, amb connector RJ45 simple, categoria 6 U/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu mig	21,97	VINT-I-U EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.3.4.2	u Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 doble, categoria 6 F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor	40,96	QUARANTA EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
	8.3.5 CERTIFICACIÓ XARXA		
8.3.5.1	u Certificació de la xarxa estructurada de comunicacions, per part d'empresa acreditada i inscrita al registre oficial d'instal·ladors de telecomunicacions, almenys tipus A, B, D i F com a mínim.	250,00	DOS-CENTS CINQUANTA EUROS
8.3.5.2	u Retolació de punts de xarxa en mecanismes i en rack, segons especificacions del departament d'informàtica municipal	80,00	VUITANTA EUROS
	8.4 CLIMATITZACIÓ		
8.4.1	u Desplaçament de unitat interior mural de climatització, mantenint la instal·lació frigorífica i reconexió elèctrica i de recollida de condensats	336,67	TRES-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
8.4.2	u Subministrament i instal·lació de radiador elèctric, de 1000w de potencia, d'alumini de color blanc, amb termostat electrònic, inclòs elements de suport i connexions elèctriques	466,44	QUATRE-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
	8.5 VENTILACIÓ		
8.5.1	u Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraïble de material plàstic per a un diàmetre de 100 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 25 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 250 m3/h, nivell de pressió sonora de 25 a 30 dbA, amb temporitzador, muntat en el conducte	171,88	CENT SETANTA-U EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
8.5.2	m Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	22,49	VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
8.5.3	u Sum. i col. de Boca circular de con central ajustable per a ventilació amb coll de muntatge sèrie BWC-N (S) M9016 dim. 100, construïda en acer galvanitzat i lacat color blanc M9016, fixació amb clips (S) i marc de muntatge. Marca MADEL.	25,16	VINT-I-CINC EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
8.5.4	u Sum. i col. de reixeta per a presa d'aire exterior amb malla galvanitzada i aletes paral·leles a la cota major sèrie DXT-A+PFT (T) AA dim. 225x225, amb portafiltre PTF i filtre tipus K/8 eficàcia EN 779 G3, construïda en alumini i acabat anoditzat AA, fixació amb cargols visibles (T). Marca MADEL.	68,49	SEIXANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
	8.6 FONTANERIA		

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8.6.1	Connexió de nova aigüera a la xarxa d'aigua freda existent, inclòs derivació amb tub multicapa de 16mm i clau de pas d'esquadra	198,68	CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
8.7 SANEJAMENT			
8.7.1	u Sifó de botella registrable amb vàlvula de ventilació per a lavabo, d'ABS, cromat, de 32 mm de diàmetre, flux d'aire 2,5 l/s, de designació All segons norma UNE-EN 12380, connectat a la xarxa de petita evacuació	39,15	TRENTA-NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
8.7.2	m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	17,27	DISSET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
8.7.3	Col.locació de tap en baixant de tub de PVC, fora de servei	56,12	CINQUANTA-SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
9 AJUDES			
9.1	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	7,86	SET EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
9.2	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema de ventilació (xarxa de conductes de ventilació, reixetes interiors o exteriors d'impulsió o retorn, ruixadors, comportes i qualsevol altre element component de la instal·lació que hagi de rebre's en falsos sostres, particions interiors, sòls tècnics o tancaments de façana), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	3,68	TRES EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
10 EQUIPAMENT			
10.1 EQUIPAMENT FIX			
10.1.1	U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma mitja, acabat cromat, compost de broc giratori, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.	235,21	DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10.1.2	U Mobiliari complet en cuina compost per 2,9 m de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments polilaminats en les seves cares i caires acabats brillants de color groc i nucli de tauler de fibres tipus MDF.H (tauler de DM per a utilització general en ambient humit), i cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural (tauler aglomerat per a ambient humit), amb recobriments melamínic acabats mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC; calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos, guies de calaixos, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de tancament de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.	1.431,35	MIL QUATRE-CENTS TRENTA-U EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
10.1.3	U Mòdul columna de moble de cuina, de 400x600 mm i 2000 mm d'alçada, amb 2 prestatges i 2 cassolers, amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments polilaminats en les seves cares i caires acabats brillants de color groc i nucli de tauler de fibres tipus MDF.H (tauler de DM per a utilització general en ambient humit), i cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural (tauler aglomerat per a ambient humit), amb recobriments melamínic acabats mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC; calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos, guies de calaixos, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de tancament de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.	243,03	DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB TRES CÈNTIMS
10.1.4	U Taulell de gres porcellànic, de 10 mm d'espessor, 290 cm de longitud i 60 cm d'amplada, cantell amb faldó frontal al biaix de 2 cm d'ample, i formació de 1 buit.	585,67	CINC-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
10.1.5	m² Taulell de fusta, tipus allistonat de Pi Flandes Finger Joint de 40mm, per a formació de taulell de treball adossat a paret, amb formació de cantell frontal en barra, sobre suports en "L" d'acer ancorats a parament vertical amb acoratge mecànic de cargol i tac niló; tot completament fixat, encolat, i polit llest per vernissar o pintar.	267,16	DOS-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
10.2 MOBILIARI			
10.2.1	U Taula d'oficina de 160x80cm, formada per tauler de gruix 30 mm i cantell arrodonit en 2 mm, estructura de potes metàl·liques unides per biga telescòpica central per a canalització per a cables, 2 passacables de sèrie en tauler de taula.	345,00	TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS
10.2.2	U Cadira d'escriptori giratoria, amb rodes, equipada sistema d'ajust d'alçada i amb mecanisme basculant ajustable.	190,00	CENT NORANTA EUROS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10.2.3	U Taula de reunions 100x220cm, formada per taulell de melamina amb cantell de PVC de 2cm de gruix, cantells arrodonits, sobre potes de metall amb tub rodo i base metàl·lica circular lacat en blanc..	415,00	QUATRE-CENTS QUINZE EUROS
10.2.4	U Cadira "Tower Basic", formada per seient de polipropilè de color blanc, potes de fusta natural amb filaments d'acer reforçat, i peça de protecció de la zona en contacte amb el paviment.	65,00	SEIXANTA-CINC EUROS
10.2.5	U Estanteria d'oficina 120x80, gamma mitja, cos i estanteries de taulell aglomerat de 19mm recobert amb melamina de color gris, i sobre de taulell aglomerat de 19mm recobert amb melamina de color blanc.	205,00	DOS-CENTS CINC EUROS
11 PINTURA			
11.1	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Inclús massilla d'interior per eliminar petites imperfeccions.	9,63	NOU EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
11.2	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús massilla d'interior per eliminar petites imperfeccions.	8,08	VUIT EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
11.3	m² Esmalt a l'aigua, color blanc, acabat setinat, sobre superfície de fusteria interior de fusta, preparació del suport, mà de fons (rendiment: 0,111 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt a l'aigua (rendiment: 0,1 l/m² cada mà). Inclou pintat de la fulla, galzes, tapajunts, etc...	15,58	QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
12 GESTIÓ DE RESIDUS			
12.1	m³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància.	4,06	QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS
12.2	m³ Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	21,05	VINT-I-U EUROS AMB CINC CÈNTIMS
13 SEGURETAT I SALUT			

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
13.1	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i individuals, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. FALSET, SETEMBRE 2022 ARQUITECTE ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT	890,00	VUIT-CENTS NORANTA EUROS

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	1 ACTUACIONS PRÈVIES		
1.1	m² Protecció de fusteries interiors i exteriors, mobiliari, instal·lacions audiovisuals properes, etc... que poguessin veure afectades pels treballs, mitjançant estesa de doble làmina separadora de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m². Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	 3,60 0,58 0,08	 4,26
1.2	U Lloguer mensual de baixant de runa de PVC de 5 m de longitud, formada per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes. Materials Mitjans auxiliars	 58,95 1,18	 60,13
1.3	U Muntatge i desmuntatge en obra de baixant de runa de PVC de 5 m de longitud, formada per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes. Materials Mitjans auxiliars	 47,15 0,94	 48,09
	2 ENDERROCS I DESMUNTATGES		
	2.1 ENDERROCS EXTERIORS		
2.1.1	m² Retirada de capa de protecció formada per 15 cm de gruix de grava en coberta plana, amb mitjans manuals i recuperació de la grava per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Mà d'obra Mitjans auxiliars	 6,40 0,13	 6,53
2.1.2	U Desmuntatge de claraboia prefabricada fixa, de fins a 0,5 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Mà d'obra Mitjans auxiliars	 28,16 0,56	 28,72
2.1.3	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Mà d'obra Mitjans auxiliars	 10,84 0,22	 11,06
2.1.4	m² Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Mà d'obra Mitjans auxiliars	 5,42 0,11	 5,53
2.1.5	m² Desmuntatge de persiana enrotllable de lamel·les, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Mà d'obra Mitjans auxiliars	 13,76 0,28	 14,04
2.1.6	m Desmuntatge de caixa de persiana, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Mà d'obra Mitjans auxiliars	 8,23 0,16	 8,39

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.1.7	m² Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	7,55 0,15	7,70
2.1.8	m² Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full exterior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	16,00 0,32	16,32
2.2 ENDERROCS INTERIORS			
2.2.1	U Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	17,41 0,35	17,76
2.2.2	U Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	24,34 0,49	24,83
2.2.3	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	23,76 0,48	24,24
2.2.4	U Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 mirall, 1 tovalloier, 1 porta-rotlles, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	8,76 0,18	8,94
2.2.5	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	7,28 0,15	7,43
2.2.6	m² Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	4,81 0,10	4,91
2.2.7	m² Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	9,86 0,20	10,06
2.2.8	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	5,16 0,10	5,26

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.9	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, suspesa amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	4,29 0,09	4,38
2.2.10	m Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	1,41 0,03	1,44
3 FAÇANES I COBERTES			
3.1	m² Muret perimetral de lluernari, d'un full de 14 cm d'espessor, format per 3 filades de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. INCLOU: Retirada de les capes de cobertura necessàries fins a arribar al suport resistent, sense malmetre els elements conservats, salvant la capa de impermeabilització per a poder realitzar el solapat amb la nova lamina de impermeabilització situada en l'encontre vertical/horitzontal. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	34,44 0,05 13,72 0,96	49,17
3.2	m Trobada de coberta plana transitable, no ventilada, amb solat flotant sobre suports, tipus invertida amb parament vertical; mitjançant la col·locació de perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i 2 plecs, per a acabament i protecció de la impermeabilització formada per: banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB. Acabat amb banda de terminació de 50 cm de desenvolupament amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris. Inclús cordó de segellat aplicat entre el perfil metàl·lic i el parament. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	13,71 8,64 0,45	22,80
3.3	m² Coberta plana transitable, no ventilada, amb paviment flotant sobre suports, tipus invertida, pendent del 1% al 5%, per a tràfic de vianants privat. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB; CAPA SEPARADORA SOTA AÏLLAMENT: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m²); AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja moxa, de 60 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: paviment flotant de rajoles de terratzo per a ús exterior, acabat granallat, resistència a flexió T, càrrega de ruptura 4, resistència al desgast per abrasió B, 40x40 cm, color gris, recolzades sobre suports regulables en altura de 30 a 50 mm. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	24,75 30,73 1,11	56,59

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.4	m Cavalló prefabricat de formigó de color gris, per a cobriment de murs, en peces de 500x250x50 mm, amb goteró, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.		
	<i>Mà d'obra</i>	16,80	
	<i>Materials</i>	17,40	
	<i>Mitjans auxiliars</i>	0,68	
			34,88
3.5	m Barana de façana en forma recta en L, de 110 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 40x10 mm i muntants de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 40x10 mm amb una separació de 100 cm entre si; pany per reblert dels buits del bastidor compost de barrots verticals de rodó de perfil massís d'acer laminat en calent de diàmetre 10 mm amb una separació de 10 cm i passamans de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 40x10 mm, fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió.		
	<i>Mà d'obra</i>	24,97	
	<i>Maquinària</i>	0,43	
	<i>Materials</i>	74,67	
	<i>Mitjans auxiliars</i>	2,00	
			102,07
3.6	U Lluernari format per paviment de peces de vidre trepitjable, de 80x80 mm i 6+10+10 mm de gruix, matat tractat a l'àcid, amb els cantells polits, classificació de prestacions 1B1, amb resistència al lliscament Rd>45, classe 3, recolzades en bandes de cautxú sintètic EPDM, disposades sobre una estructura suport de perfils metàl·lics, i ajustades lateralment amb bandes del mateix material. Inclús silicona sintètica incolora per a segellat de junts.		
	<i>Mà d'obra</i>	40,47	
	<i>Materials</i>	206,41	
	<i>Mitjans auxiliars</i>	4,94	
			251,82
3.7	m² Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1, armat i reforçat amb malla antiàlcals inclús en els canvis de material i en els fronts de forjat.		
	<i>Mà d'obra</i>	22,22	
	<i>Materials</i>	3,32	
	<i>Mitjans auxiliars</i>	0,51	
			26,05
4 COMPARTIMENTACIONS			
4.1	m Aïllament acústic del perímetre de recolzament d'envà de plaques, realitzat amb banda rígida de poliestirè expandit elastificat, de 70 mm d'amplada i 10 mm de gruix, resistència tèrmica 0,3 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), per garantir la seva desolidarització i optimitzar l'aïllament acústic.		
	<i>Mà d'obra</i>	1,12	
	<i>Materials</i>	0,17	
	<i>Mitjans auxiliars</i>	0,03	
			1,32
4.2	m² Envà múltiple (15+15+90+15+15)/400 (90) LM - (4 normal), amb plaques de guix laminat, de 150 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 90 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana de roca volcànica Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,35 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.		
	<i>Mà d'obra</i>	20,91	
	<i>Materials</i>	41,75	
	<i>Mitjans auxiliars</i>	1,25	
			63,91

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.3	U Col·locació de bastiment de base de fusta a envà de plaques de guix laminat, cargolat sobre de l'estructura de l'envà, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria interior d'entre 2 i 4 m² de superfície. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	19,19 1,88 0,42	21,49
4.4	m² Full de partició interior, de 4 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars	15,90 0,01 3,37 0,39	19,67
5 FUSTERIES EXTERIORS			
5.1	m² Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunt format per vidre exterior STADIP de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 10 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil; 18 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	18,61 154,70 3,47	176,78
5.2	U Porta d'alumini, gamma mitja, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{f,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	68,31 1.132,83 24,02	1.225,16
5.3	m² Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat de 44 mm d'altura, color a escollir, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb accionament manual mitjançant cinta i recollidor. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	6,64 87,85 1,89	96,38
6 FUSTERIES INTERIORS			
6.1	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x4 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb rebaix de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	47,60 335,89 7,67	391,16

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.2	U Adaptació de porta interior abatible existent, cega, d'una fulla mitjançant el tall de la part inferior de la porta per adaptació a l'alçada marcada pel nou paviment. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	79,20 1,58	80,78
6.3	m Acabament testa d'envanet d'office, amb tapajunts massissos, de pi melis de 100x16 mm. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	5,94 2,58 0,17	8,69
7 REVESTIMENTS I ACABATS SUPERFICIALS			
7.1 REVESTIMENTS HORITZONTALS			
7.1.1	m² Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 32: Comercial general, resistència a l'abrasió AC4, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en roure, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic', col·locades sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor amb film de polietilè de 0,2 mm. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	4,31 32,37 0,73	37,41
7.1.2	m Entornpeu de MDF acabat en melamina color blanc, 8x1,4 cm. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	3,12 2,15 0,11	5,38
7.1.3	m Acabat recte d'esglaó amb revestiment laminat o de fusta, mitjançant perfil d'alumini anoditzat, de 8 mm d'altura, color plata, fixat mecànicament. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	1,34 15,12 0,33	16,79
7.1.4	m Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 30 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	26,17 2,69 0,58	29,44
7.1.5	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	14,83 11,67 0,53	27,03
7.2 REVESTIMENTS VERTICALS			
7.2.1	m² Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, amb cantoneres. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	9,58 1,39 0,22	11,19

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.2.2	m² Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	21,80 1,24 0,46	23,50
7.2.3	m² Alicatat amb gres esmaltat 15x15 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3% grup B1b, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós millorat, C2 color gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de perfil d'alumini anoditzat, color negre grafit, acabat raspallat, Schlüter-JOLLY-A 60 AGSG "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 6 mm d'altura. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	20,31 23,27 0,87	44,45
8 INSTAL·LACIONS			
8.1 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS			
8.1.1 EXTINTORS			
8.1.1.1	u Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	11,22 35,48	46,70
8.1.1.2	u Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	11,22 67,16	78,38
8.1.2 SENYALITZACIÓ			
8.1.2.1	u Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm² de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscents categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	4,51 5,39	9,90
8.1.2.2	u Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm² de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscents categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	4,51 5,39	9,90
8.1.2.3	u Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm² de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscents categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	4,46 18,82	23,28
8.2 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			
8.2.1 CABLES			

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.2.1.1	m Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm², amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	 0,84 0,43 0,01	 1,28
8.2.1.2	m Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x2,5 mm², amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	 0,84 0,68 0,01	 1,53
8.2.2 CANALITZACIONS			
8.2.2.1	m Tub rígida de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	 2,35 2,64 0,04	 5,03
8.2.2.2	m Tub rígida de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	 2,51 3,37 0,04	 5,92
8.2.2.3	u Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 120x120 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	 12,87 5,12 0,19	 18,18
8.2.3 MECANISMES			
8.2.3.1	u Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, muntat superficialment Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	 9,31 4,11 0,14	 13,56
8.2.3.2	u Commutador, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, muntat superficialment Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	 9,31 4,33 0,14	 13,78
8.2.3.3	u Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, muntada superficialment Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	 9,31 5,55 0,14	 15,00
8.2.3.4	u Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball de 4 columnes, amb 6 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A i tapa color blanc, 2 preses de veu i dades RJ45 doble categoria 6 F/UTP, muntada superficialment Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	 72,82 120,27 1,09	 194,18

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.2.3.5	m Canal aïllant de PVC, amb 2 tapes per a mecanismes modulars, de 55x 130 mm, amb 4 compartiments com a màxim, de color blanc, per a fixació directa, muntada sobre paraments Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	 3,69 13,32 0,06	 17,07
8.2.3.6	u Presa de corrent de tipus modular de 2 mòduls estrets, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	 7,96 4,42 0,12	 12,50
8.2.4 IL·LUMINACIÓ			
8.2.4.1	u Estructura de superfície per suspendre o adossar model FIL45 SUR 1400 7750 NW OPAL WH. de la marca LAMP o equivalent, fabricada en extrusió d'alumini pintat de color blanc mat amb difusor de policarbonat opal. Model per a LED MID-POWER, amb temperatura de color blanc neutre i equip electrònic incorporat. Amb un grau de protecció IP20, IK07. Classe d'aïllament I. Seguretat fotobiològica grup 0. Inclòs accessoris de suspensió. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	 22,45 132,00 4,63	 159,08
8.2.4.2	u Downlight per suspendre model KOMBIC 150 SF 3500 IP40 WW OPAL WH/WH. de la marca LAMP. Cos fabricat en extrusió d'alumini en color negre amb reflector de policarbonat brillant i làmina òptica. Dissipador d'alumini injectat. Model per a LED COB, amb temperatura de color blanc càlid i equip electrònic incorporat. Amb un grau de protecció IP40. Classe d'aïllament I. Inclòs accessoris de suspensió. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	 8,86 86,90 2,87	 98,63
8.2.4.3	u Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	 8,41 77,00 0,13	 85,54
8.2.5 LEGALITZACIÓ BT			
8.2.5.1	u Legalització ampliació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, que inclou: - Memòria tècnica legalització ampliació instal·lació elèctrica - Butlletí (CIE) - Registre de la instal·lació al RITSIC - Taxes registre instal·lació a la Generalitat - Entrega de la documentació en format paper i en format digital Sense descomposició	 350,00	 350,00
8.3 TELECOMUNICACIONS			
8.3.1 RACK			
8.3.1.1	u Armari rack metàl·lic mural per a sistemes de transmissió de veu, dades i imatge, amb bastidor tipus rack 19", de 12 unitats d'alçària, de 600x600 mm (amplària x fondària), porta de vidre securitzat amb pany i clau, fixat al parament Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	 28,05 527,99 0,42	 556,46

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.3.1.2	u Regleta d'alimentació fixa, amb 9 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, per a armaris rack 19", d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	9,38 49,82	59,20
8.3.2 CANALITZACIONS			
8.3.2.1	m Tub rígida de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	2,51 3,37 0,04	5,92
8.3.3 CABLES			
8.3.3.1	m Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, amb una classe de reacció al foc Dca-s2,d2,a2 segons norma UNE-EN 50575, col·locat sota tub o canal <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	0,84 0,62	1,46
8.3.3.2	u Cable de xarxa de 4 parells, amb 2 connectors RJ45, categoria 6 U/UTP, de 0,5 a 1,6 m de llargària, col·locat <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	1,69 6,45	8,14
8.3.4 MECANISMES			
8.3.4.1	u Presa de senyal de veu i dades, de superfície, amb connector RJ45 simple, categoria 6 U/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu mig <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	7,05 14,88 0,04	21,97
8.3.4.2	u Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 doble, categoria 6 F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	6,90 33,96 0,10	40,96
8.3.5 CERTIFICACIÓ XARXA			
8.3.5.1	u Certificació de la xarxa estructurada de comunicacions, per part d'empresa acreditada i inscrita al registre oficial d'instal·ladors de telecomunicacions, almenys tipus A, B, D i F com a mínim. <i>Sense descomposició</i>	250,00	250,00
8.3.5.2	u Retolació de punts de xarxa en mecanismes i en rack, segons especificacions del departament d'informàtica municipal <i>Sense descomposició</i>	80,00	80,00
8.4 CLIMATITZACIÓ			
8.4.1	u Desplaçament de unitat interior mural de climatització, mantenint la instal·lació frigorífica i reconexió elèctrica i de recollida de condensats <i>Mà d'obra</i>	336,67	336,67

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
8.4.2	u Subministrament i instal·lació de radiador elèctric, de 1000w de potencia, d'alumini de color blanc, amb termostat electrònic, inclòs elements de suport i connexions elèctriques <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	224,44 242,00	466,44
8.5 VENTILACIÓ			
8.5.1	u Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraïble de material plàstic per a un diàmetre de 100 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 25 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 250 m3/h, nivell de pressió sonora de 25 a 30 dbA, amb temporitzador, muntat en el conducte <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	16,83 154,63 0,42	171,88
8.5.2	m Conduïte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	11,48 10,84 0,17	22,49
8.5.3	u Sum. i col. de Boca circular de con central ajustable per a ventilació amb coll de muntatge sèrie BWC-N (S) M9016 dim. 100, construïda en acer galvanitzat i lacat color blanc M9016, fixació amb clips (S) i marc de muntatge. Marca MADEL. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Resta d'Obra</i>	7,39 16,50 1,27	25,16
8.5.4	u Sum. i col. de reixeta per a presa d'aire exterior amb malla galvanitzada i aletes paral·leles a la cota major sèrie DXT-A+PFT (T) AA dim. 225x225, amb portafiltre PTF i filtre tipus K/8 eficàcia EN 779 G3, construïda en alumini i acabat anoditzat AA, fixació amb cargols visibles (T). Marca MADEL. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Resta d'Obra</i>	14,77 51,20 2,52	68,49
8.6 FONTANERIA			
8.6.1	Connexió de nova aigüera a la xarxa d'aigua freda existent, inclòs derivació amb tub multicapa de 16mm i clau de pas d'esquadra <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	168,34 30,34	198,68
8.7 SANEJAMENT			
8.7.1	u Sifó de botella registrable amb vàlvula de ventilació per a lavabo, d'ABS, cromat, de 32 mm de diàmetre, flux d'aire 2,5 l/s, de designació AII segons norma UNE-EN 12380, connectat a la xarxa de petita evacuació <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	7,24 31,91	39,15
8.7.2	m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i>	15,42 1,85	17,27
8.7.3	Col·locació de tap en baixant de tub de PVC, fora de servei <i>Mà d'obra</i>	56,12	56,12

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	9 AJUDES		
9.1	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.		
	<i>Mà d'obra</i>	5,42	
	<i>Maquinària</i>	0,15	
	<i>Materials</i>	1,99	
	<i>Mitjans auxiliars</i>	0,30	
			7,86
9.2	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema de ventilació (xarxa de conductes de ventilació, reixetes interiors o exteriors d'impulsió o retorn, ruixadors, comportes i qualsevol altre element component de la instal·lació que hagi de rebre's en falsos sostres, particions interiors, sòls tècnics o tancaments de façana), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.		
	<i>Mà d'obra</i>	1,06	
	<i>Maquinària</i>	0,49	
	<i>Materials</i>	1,99	
	<i>Mitjans auxiliars</i>	0,14	
			3,68
	10 EQUIPAMENT		
	10.1 EQUIPAMENT FIX		
10.1.1	U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma mitja, acabat cromat, compost de broc giratori, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.		
	<i>Mà d'obra</i>	30,50	
	<i>Materials</i>	200,10	
	<i>Mitjans auxiliars</i>	4,61	
			235,21
10.1.2	U Mobiliari complet en cuina compost per 2,9 m de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments polilaminats en les seves cares i caires acabats brillants de color groc i nucli de taulell de fibres tipus MDF.H (taulell de DM per a utilització general en ambient humit), i cossos dels mobles constituïts per nucli de taulell de partícules tipus P3 no estructural (taulell aglomerat per a ambient humit), amb recobriments melamínic acabats mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC; calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos, guies de calaixos, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de tancament de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.		
	<i>Mà d'obra</i>	109,30	
	<i>Materials</i>	1.293,98	
	<i>Mitjans auxiliars</i>	28,07	
			1.431,35

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
10.1.3	U Mòdul columna de moble de cuina, de 400x600 mm i 2000 mm d'alçària, amb 2 prestatges i 2 cassolers, amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments polilaminats en les seves cares i caires acabats brillants de color groc i nucli de tauler de fibres tipus MDF.H (tauler de DM per a utilització general en ambient humit), i cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural (tauler aglomerat per a ambient humit), amb recobriments melamínic acabats mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC; calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos, guies de calaixos, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de tancament de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	 24,98 217,68 0,37	 243,03
10.1.4	U Tauler de gres porcellànic, de 10 mm d'espessor, 290 cm de longitud i 60 cm d'amplada, cantell amb faldó frontal al biaix de 2 cm d'ample, i formació de 1 buit. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	 196,25 377,94 11,48	 585,67
10.1.5	m² Tauler de fusta, tipus allistonat de Pi Flandes Finger Joint de 40mm, per a formació de tauler de treball adossat a paret, amb formació de cantell frontal en barra, sobre suports en "L" d'acer ancorats a parament vertical amb acoratge mecànic de cargol i tac niló; tot completament fixat, encolat, i polit llest per vernissar o pintar. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	 50,05 211,87 5,24	 267,16
10.2 MOBILIARI			
10.2.1	U Taula d'oficina de 160x80cm, formada per tauler de gruix 30 mm i cantell arrodonit en 2 mm, estructura de potes metàl·liques unides per biga telescòpica central per a canalització per a cables, 2 passacables de sèrie en tauler de taula. <i>Sense descomposició</i>	 345,00	 345,00
10.2.2	U Cadira d'escriptori giratoria, amb rodes, equipada sistema d'ajust d'alçada i amb mecanisme basculant ajustable. <i>Sense descomposició</i>	 190,00	 190,00
10.2.3	U Taula de reunions 100x220cm, formada per tauler de melamina amb cantell de PVC de 2cm de gruix, cantells arrodonits, sobre potes de metall amb tub rodo i base metàl·lica circular lacat en blanc.. <i>Sense descomposició</i>	 415,00	 415,00
10.2.4	U Cadira "Tower Basic", formada per seient de polipropilè de color blanc, potes de fusta natural amb filaments d'acer reforçat, i peça de protecció de la zona en contacte amb el paviment. <i>Sense descomposició</i>	 65,00	 65,00
10.2.5	U Estanteria d'oficina 120x80, gamma mitja, cos i estanteries de tauler aglomerat de 19mm recobert amb melamina de color gris, i sobre de tauler aglomerat de 19mm recobert amb melamina de color blanc. <i>Sense descomposició</i>	 205,00	 205,00
11 PINTURA			

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
11.1	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Inclús massilla d'interior per eliminar petites imperfeccions. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	7,59 1,85 0,19	9,63
11.2	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús massilla d'interior per eliminar petites imperfeccions. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	6,07 1,85 0,16	8,08
11.3	m² Esmalt a l'aigua, color blanc, acabat setinat, sobre superfície de fusteria interior de fusta, preparació del suport, mà de fons (rendiment: 0,111 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt a l'aigua (rendiment: 0,1 l/m² cada mà). Inclou pintat de la fulla, galzes, tapajunts, etc... <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	9,46 5,81 0,31	15,58
12 GESTIÓ DE RESIDUS			
12.1	m³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	3,98 0,08	4,06
12.2	m³ Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i>	20,64 0,41	21,05
13 SEGURETAT I SALUT			
13.1	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i individuals, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. <i>Sense descomposició</i>	890,00	890,00
FALSET, SETEMBRE 2022 ARQUITECTE ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT			

Quadre de mà d'obra

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat (Hores)	Total (Euros)
1	Ajudant col·locador	23,010	0,154 h	3,54
2	Ajudant fuster	24,330	0,230 h	5,60
3	Ajudant calefactor	24,150	11,330 h	273,62
4	Ajudant electricista	24,150	48,559 h	1.171,95
5	Ajudant muntador	24,150	3,850 h	92,98
6	Oficial 1a lampista	26,860	2,112 h	56,74
7	Oficial 1a muntador	26,860	6,077 h	163,29
8	Ajudant lampista	24,150	1,551 h	37,46
9	Ajudant muntador	24,150	4,727 h	114,06
10	Oficial 1a calefactor	26,860	11,330 h	304,32
11	Oficial 1a col·locador	25,780	0,308 h	7,94
12	Oficial 1a electricista	26,860	47,197 h	1.267,83
13	Oficial 1a fuster	27,680	0,700 h	19,38
14	Oficial 1a muntador	26,860	5,906 h	158,61
15	Oficial 1ª	26,860	0,825 h	22,16
16	Oficial 1ª electricista	26,860	5,170 h	138,88
17	Ayudante electricista	24,150	4,840 h	116,93
18	Oficial 1ª electricista.	21,340	1,188 h	25,30
19	Oficial 1ª lampista.	21,340	2,927 h	62,46
20	Oficial 1ª muntador.	21,340	5,973 h	127,45
21	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	21,340	2,198 h	46,90
22	Oficial 1ª fuster.	21,020	13,579 h	285,41
23	Oficial 1ª serraller.	20,980	18,156 h	380,82
24	Oficial 1ª construcció.	20,650	58,271 h	1.202,98
25	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	20,650	8,506 h	175,66
26	Oficial 1ª enrajolador.	20,650	0,163 h	3,35
27	Oficial 1ª enrajolador.	20,650	4,930 h	101,79
28	Oficial 1ª instal·lador de paviments de fusta.	20,650	10,313 h	213,10
29	Oficial 1ª instal·lador de paviments laminats.	20,650	8,684 h	179,32
30	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	20,650	18,039 h	372,89
31	Oficial 1ª guixer.	20,650	1,331 h	27,46
32	Oficial 1ª pintor.	20,650	43,595 h	899,67
33	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	21,340	5,164 h	110,16
34	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	21,340	4,149 h	88,24
35	Oficial 1ª vidrier.	22,300	7,877 h	175,68
36	Ajudant fuster.	18,580	15,063 h	279,85
37	Ajudant serraller.	18,500	11,457 h	211,86
38	Ajudant enrajolador.	18,430	2,465 h	45,46
39	Ajudant instal·lador de paviments laminats.	18,430	6,778 h	124,96
40	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	18,430	18,039 h	332,27
41	Ajudant guixer.	18,430	0,823 h	15,17
42	Ajudant pintor.	18,430	55,172 h	1.016,71
43	Ajudant muntador.	18,430	6,177 h	113,85
44	Ajudant muntador de falsos sostres.	18,430	2,198 h	40,51
45	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	18,430	5,945 h	109,48
46	Ajudant muntador d'aïllaments.	18,430	4,149 h	76,39
47	Ajudant electricista.	18,410	1,188 h	21,89
48	Ajudant lampista.	18,410	1,136 h	20,91
49	Ajudant vidrier.	19,900	7,877 h	156,74
50	Peó especialitzat construcció.	18,210	0,211 h	3,84
51	Peó ordinari construcció.	17,200	141,046 h	2.425,99
52	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	17,200	8,258 h	142,02

Quadre de mà d'obra

Import total: 13.571,83

FALSET, SETEMBRE 2022
ARQUITECTE

ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC
PRIORAT

Quadre de maquinària

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat	Total (Euros)
1	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	25,500	3,120 h	79,60
2	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	15,730	26,240 m³	412,80
3	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	25,660	2,250 h	57,60
4	Formigonera.	1,710	0,234 h	0,44
5	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,270	2,772 h	9,03
			Import total:	559,47
	FALSET, SETEMBRE 2022 ARQUITECTE ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT			

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
1	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària , resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	1,570	3,700 m	5,80
2	Brida per a tub de PVC de diàmetre entre 75 i 110 mm	1,331	0,670 u	0,89
3	Tub de PVC-U de paret massissa, Àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	0,858	2,500 m	2,14
4	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	5,314	1,400 m	7,44
5	Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,110	1,000 u	0,11
6	Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	7,273	0,330 u	2,40
7	Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm	0,770	2,000 u	1,54
8	Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm	0,011	2,000 u	0,02
9	Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraïble de material plàstic per a un diàmetre de 100 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 25 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 250 m3/h, nivell de pressió sonora de 25 a 30 dB(A), amb temporitzador	154,631	1,000 u	154,63
10	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 120x120 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment	4,774	25,000 u	119,25
11	Canal aïllant de PVC, amb 2 tapes per a mecanismes modulars, de 55x130 mm, amb 4 compartiments com a màxim, de color blanc	12,560	8,160 m	102,48
12	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	2,449	166,260 m	407,50
13	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	3,166	173,400 m	549,10
14	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x2,5 mm², amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums	0,671	459,000 m	306,00
15	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm², amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums	0,419	498,780 m	210,27
16	Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball, de material plàstic, de 3 columnes, amb capacitat per a 6 mecanismes modulars, per a muntar superficialment	25,831	1,000 u	25,83

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
17	Caixa per a mecanismes, per a un element, preu alt	1,790	5,000 u	8,95
18	Commutador per a muntar superficialment, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà,	3,916	2,000 u	7,84
19	Interruptor per a muntar superficialment, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà,	3,698	6,000 u	22,20
20	Marc amb bastidor per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa rectangular, d'1 mòdul, preu alt	2,360	5,000 u	11,80
21	Presa de corrent de tipus modular de 2 mòduls estrets, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, per a muntar sobre bastidor o caixa	4,416	24,000 u	106,08
22	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà	5,082	19,000 u	96,52
23	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	0,352	25,000 u	8,75
24	Part proporcional d'accessoris per a canals plàstiques, d'amplària entre 110 i 170 mm	0,506	8,000 u	4,08
25	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,410	8,000 u	3,28
26	Part proporcional d'accessoris per a endolls	0,473	19,000 u	8,93
27	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,140	333,000 u	46,62
28	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	77,003	3,000 u	231,00
29	Sifó de botella de PVC per a aigüera, de diàmetre 40mm, connectat a la xarxa de petita evacuació	31,912	1,000 u	31,91
30	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	35,223	1,000 u	35,22
31	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	66,895	1,000 u	66,90
32	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	3,982	2,000 u	7,96
33	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	3,982	1,000 u	3,98
34	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	17,254	1,000 u	17,25
35	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,260	2,000 u	0,52
36	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 1/2'', i preu alt de 64 bar de PN	9,438	1,000 u	9,44

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
37	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, amb una classe de reacció al foc Dca-s2,d2,a2 segons norma UNE-EN 50575	0,593	231,000 m	136,40
38	Cable de xarxa de 4 parells, amb 2 connectors RJ45 categoria 6 U/UTP, de 0,5 a 1,6 m de llargària	6,447	11,000 u	70,95
39	Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 simple, categoria 6 U/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu alt, per a encastar	10,730	5,000 u	53,65
40	Armari rack metàl·lic mural per a sistemes de transmissió de veu, dades i imatge, amb bastidor tipus rack 19'', de 12 unitats d'alçària, de 600x600 mm (amplària x fondària), porta de vidre securitzat amb pany i clau	527,991	1,000 u	527,99
41	Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 doble, categoria 6 F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu alt, per a muntar sobre bastidor o caixa	33,963	8,000 u	271,68
42	Regleta d'alimentació fixa, amb 9 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, per a armaris rack 19'', d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal	49,818	1,000 u	49,82
43	Sòcol de DM polilaminat amb PVC de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	14,550	0,600 m	8,73
44	Mòdul columna de moble de cuina, de 600x600 mm i 2000 mm d'alçària, amb 2 prestatges i 2 cassolers, de DM polilaminat amb PVC, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	208,950	1,000 u	208,95
45	Clau d'esquadra	20,900	1,000 u	20,90
46	FIL45 SUR 1400 7750 NW OPAL WH.	131,998	11,000 u	1.452,00
47	KOMBIC 150 SF 3500 IP40 WW OPAL WH/WH	86,903	1,000 u	86,90
48	Reixeta presa aire ext. DXT-A+PFT (T) AA 225x225 MADEL	51,197	1,000 u	51,20
49	Boca. circ. regul. BWC-N (S) M9016 dim.100 MADEL	16,502	1,000 u	16,50
50	Radiador elèctric, de 1000w de potencia, d'alumini de color blanc, amb termostat electrònic	241,998	1,000 u	242,00
51	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	18,600	0,457 t	8,55
52	Maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,130	42,840 U	5,57
53	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,140	495,600 U	69,38
54	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar en obra.	0,890	20,160 kg	17,98
55	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, per aplicacions estructurals. Treballada i muntada en taller, per a col·locar en obra.	1,250	2,856 kg	3,61
56	Elements prefabricats d'acer galvanitzat, acabat lacat, en forma de "L", per acoblament de taulell de fusta horitzontal	11,780	25,500 U	300,39
57	Aigua.	1,540	1,302 m³	2,19

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
58	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100	70,299 kg	7,00
59	Adhesiu cimentós millorat, C2 segons UNE-EN 12004, color gris.	0,430	21,750 kg	9,35
60	Morter de juntes per prefabricats de formigó i pedra artificial, compost de ciment, àrids, pigments i additius especials.	2,560	0,399 kg	1,05
61	Morter de junts cimentós millorat, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, Webercolor Premium "WEBER", amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, color Grafito, compost de ciments especials, resina, àrids silicis, additius hidrofugants i additius orgànics i inorgànics específics, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), amb tecnologia Protect ³ i Pure Clean, bactericida, antifloridura i antiverdet, repel·lent de l'aigua i la brutícia, de fraguat i enduriment ràpid, amb efecte preventiu de les eflorescències, amb alta resistència als agents químics, flexible i impermeable a l'aigua, apte per a tot tipus de rajoles ceràmiques, pedres naturals i terratzo, per junts de fins a 15 mm.	2,230	0,218 kg	0,51
62	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	39,460	3,420 t	135,00
63	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	41,420	0,252 t	10,50
64	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	43,860	0,203 t	8,92
65	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	45,720	0,018 t	0,84
66	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	81,790	2,790 m ³	228,75
67	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m ² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,610	0,832 m ²	1,34
68	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,270	1,380 U	0,37
69	Connector, per a mestra 60/27.	0,170	0,360 U	0,06
70	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades.	3,730	0,630 m ²	2,35
71	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	4,430	41,236 m ²	182,71
72	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 18 / amb les vores longitudinals afinades.	6,000	1,041 m ²	6,24
73	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,030	11,198 kg	11,53
74	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,480	2,864 kg	1,40
75	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,030	38,438 m	1,18
76	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,300	2,945 m	0,88

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
77	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,230	0,240 m	0,05
78	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,450	11,782 m	5,30
79	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	1,190	1,920 m	2,29
80	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 90 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,770	27,000 m	47,81
81	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 90 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,410	6,873 m	9,72
82	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010	177,106 U	1,77
83	Cargol autoperforant 3,5x45 mm.	0,010	373,084 U	3,73
84	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,760	0,240 m	0,18
85	Barnilla de penjament.	0,340	0,720 U	0,25
86	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,620	0,720 U	0,44
87	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,100	0,720 U	0,07
88	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,770	0,720 U	0,55
89	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	16,909 U	1,05
90	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,88 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 1,49 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistència CBR a punxonament 0,3 kN i una massa superficial de 150 g/m², segons UNE-EN 13252.	0,530	69,143 m²	36,88
91	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,63 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 2,08 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistència CBR a punxonament 0,4 kN i una massa superficial de 200 g/m², segons UNE-EN 13252.	0,720	69,143 m²	50,05
92	Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	1,500	23,955 kg	36,07
93	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	4,680	87,135 m²	408,01
94	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 5 kg/m², amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris. Segons UNE-EN 13707.	6,350	14,000 m²	89,04
95	Perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i 2 plecs.	1,550	28,000 m	43,40
96	Film de polietilè, de 0,2 mm d'espessor.	0,310	77,660 m²	24,00
97	Cartutx de massilla de poliuretà, de 310 cm³.	7,200	4,760 U	34,16
98	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,310	31,064 m	9,88

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
99	Panell semirígid de llana de roca volcànica Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,35 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, densitat 70 kg/m³, calor específic 840 J/kgK i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	14,070	10,309 m²	145,01
100	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 20 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,55 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	1,400	0,659 m²	0,66
101	Banda rígida de poliestirè expandit elastificat, segons UNE-EN 13163, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 70 mm d'amplada i 10 mm de gruix, resistència tèrmica 0,3 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació EPS-EN 13163-L1-W1-T1-S1-P3-BS50-CS(10)25-DS(N)2-S D15; proporcionant una reducció del nivell global de pressió de soroll d'impactes de 29 dB.	0,150	14,080 m²	2,18
102	Làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor; proporcionant una reducció del nivell global de pressió de soroll d'impactes de 16 dB.	0,440	77,660 m²	33,89
103	Film de polietilè de 0,25 mm d'espessor i 230 g/m² de massa superficial.	0,530	102,300 m²	53,94
104	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 60 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,75 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DS(70,90)-DLT(2)5-CC(2 /1,5/50)125-WL(T)0,7-WD(V)3-FTCD1.	4,390	69,143 m²	303,57
105	Suport regulable de poliolefines, amb addició de càrrega mineral, de color negre, amb 750 kg de capacitat mecànica a compressió i base rodona plana, per a altures entre 30 i 50 mm; estabilitat tèrmica de -25°C fins a 110°C; imputrescible, amb resistència a l'envelliment i a la intempèrie.	1,100	493,875 U	543,26
106	Caironet, acabat mat o natural, 8,00€/m², segons UNE-EN 14411.	8,000	1,134 m²	9,07
107	Rajoles de sòl per exteriors, acabat superficial de la cara vista: granallat, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 4, classe de desgast per abrasió B, format nominal 40x40 cm, color gris, segons UNE-EN 13748-2, amb resistència al lliscament (índex USRV) > 45.	10,420	69,143 m²	720,40
108	Paviment laminat, instal·lació sistema Clic, Classe 32: Comercial general, resistència a l'abrasió AC4, espessor 8 mm i dimensions 1200x190 mm, format per: tauler base de HDF, laminat decoratiu de roure de 0,4 mm i amb capa superficial de protecció plàstica. Segons UNE-EN 13329 i UNE-EN 14041.	29,910	74,130 m²	2.217,55
109	Entornpeu de MDF acabat en melamina color blanc, 8x1,4 cm.	2,050	71,715 m	146,85

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
110	Perfil d'alumini anoditzat, de 8 mm d'altura, color plata, amb osques antilliscants, per a acabat d'esglaó amb revestiment laminat o de fusta; inclús accessoris de fixació.	14,400	2,625 m	37,80
111	Rajola ceràmica de gres esmaltat, 15x15 cm, 15,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup BIb, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 0 segons CTE.	15,000	7,613 m²	114,19
112	Perfil d'alumini anoditzat, color negre grafit, acabat raspallat, Schlüter-JOLLY-A 60 AGSG "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 6 mm d'altura, amb perforacions trapezoïdals per a la seva fixació, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, per a acabat de revestiments i protecció de cantells.	12,310	3,625 m	44,66
113	Taulell de gres porcellànic, de 10 mm d'espessor.	124,150	1,888 m²	234,40
114	Massilla per a ús interior, de color a escollir, d'alta elasticitat i consistència després de l'enduriment, per a aplicar com adhesiu de fixació i rejuntat d'elements de gres porcellànic.	15,350	0,040 l	0,61
115	Taulell allistonat de Pi Flandes Finger Joint de 40mm	79,000	4,250 m²	335,75
116	Formació d'angle	16,580	4,250 U	70,47
117	Formació de buit en taulell de gres porcellànic.	34,830	1,000 U	34,83
118	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	11,190	19,900 U	222,68
119	Formació de cantell amb faldó frontal col·locat al biaix de 2 cm, en taulells de cuina ceràmic, sense incloure el preu del faldó.	18,450	4,100 m	75,65
120	Cavalló prefabricat de formigó de color gris, per a cobriment de murs, en peces de 500x250x50 mm, amb goteró, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior.	9,790	23,100 m	226,17
121	Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunt format per vidre exterior STADIP de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 10 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil; 26 mm de gruix total.	150,970	2,656 m²	400,96
122	Cartutx de 310 ml de silicona sintètica incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendiment aproximat de 12 m per cartutx).	2,580	1,531 U	3,96
123	Peces de vidre laminar de seguretat trepitjable, de 80x80 mm i 6+10+10 mm de gruix, matat tractat a l'àcid, compost per vidre exterior trempat de 6 mm d'espessor, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-ENV 12633 i lliscabilitat classe 3 segons CTE mitjançant l'aplicació d'un tractament antilliscant en la seva cara exterior, vidre intermedi trempat de 10 mm d'espessor i vidre interior trempat de 10 mm d'espessor, units mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, amb els cantells polits, classificació de prestacions 1B1 segons UNE-EN 12600.	174,660	7,000 m²	1.222,62

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
124	Banda de cautxú sintètic EPDM de 25 mm d'amplada i 5 mm de gruix, duresa Shore A aproximada de 50, per a l'ajust lateral a l'estructura suport de les peces de vidre trepitjable, subministrada en rotllos de 10 m de longitud.	4,760	14,000 m	66,64
125	Banda de cautxú sintètic EPDM de 45 mm d'amplada i 5 mm de gruix, per al recolzament sobre l'estructura suport de les peces de vidre trepitjable, subministrada en rotllos de 10 m de longitud.	9,410	14,000 m	131,74
126	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, color a escollir, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	6,340	2,310 U	14,63
127	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,320	9,640 U	12,72
128	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,870	1,000 U	17,87
129	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	4,210	5,100 m	21,47
130	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	3,580	10,400 m	37,23
131	Tapajunts massís, pi melis, 120x15 mm, envernissat en taller.	2,580	2,550 m	6,58
132	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb rebaix de forma recta, de 203x82,5x4 cm. Segons UNE 56803.	213,490	1,000 U	213,49
133	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,440	1,156 U	6,29
134	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oximica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,860	0,544 U	2,64
135	Joc de manovella i escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja, per a porta interior.	21,210	1,000 U	21,21
136	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'alumini anoditzat, per a porta interior.	4,150	3,000 U	12,45
137	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,020	18,000 U	0,36
138	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	11,810	1,000 U	11,81
139	Kit de cinta i recollidor, amb accessoris i mecanismes per a accionament manual de persiana enrotllable.	15,500	2,640 U	40,92
140	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, de 44 mm d'altura, color a escollir, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, segons UNE-EN 13659.	68,900	2,772 m²	191,00

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
141	Porta d'alumini, gamma mitja, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1.123,900	1,000 U	1.123,90
142	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	1,520	42,000 U	63,84
143	Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat.	0,300	4,250 U	1,28
144	Platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 40x10 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 1461 i emprimació SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral amb un gruix mig de recobriment de 20 micres.	6,780	114,660 m	777,42
145	Rodó de perfil massís d'acer laminat en calent de diàmetre 10 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 1461 i emprimació SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral amb un gruix mig de recobriment de 20 micres.	3,290	210,000 m	690,90
146	Esmalt a l'aigua per a interior, acabat setinat, a base de resines acríliques, color blanc, d'assecat ràpid, aplicat amb brotxa, corró o pistola.	21,870	2,640 l	57,68
147	Emprimació SHOP-PRIMER a base de resines pigmentades amb òxid de ferro vermell, cromat de zinc i fosfat de zinc.	10,680	3,360 kg	35,91
148	Massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, color blanc, per a aplicar amb espàtula o plana.	2,810	16,604 kg	47,04
149	Emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	3,540	34,591 l	121,76
150	Pintura plàstica ecològica per a interior a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,770	71,949 l	343,14
151	Emprimació segelladora per a interior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	12,970	1,465 l	19,01
152	Protector hidròfug en base aquosa, incolor, autonetejable, repel·lent de l'aigua i la brutícia, per a tractament superficial hidrofugant, per a aplicar amb brotxa sobre superfícies de pedra natural o pedra artificial.	9,710	13,125 l	127,47
153	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,360	0,957 m	0,36

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
154	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,790	0,467 m²	0,36
155	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs.	96,650	1,000 U	96,65
156	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	13,630	2,000 U	27,26
157	Sifó botella senzill de 1 1/2" per a aigüera de 1 cubeta, amb vàlvula extensible.	4,370	1,000 U	4,37
158	Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma mitja, acabat cromat, compost de broc giratori, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	71,820	1,000 U	71,82
159	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P3 no estructural, per a utilització en ambient humit segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobrint melamínic acabat mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja.	231,900	2,900 m	672,51
160	Front polilaminat per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a utilització en ambient humit, segons UNE-EN 622-5, de 19 mm d'espessor, recobert en les seves cares i caires amb làmina decorativa de PVC termoplàstic acabat brillant de color groc. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja.	174,700	2,900 m	506,63
161	Sòcol polilaminat per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a utilització en ambient humit, segons UNE-EN 622-5, de 19 mm d'espessor, recobert en les seves cares i caires amb làmina decorativa de PVC termoplàstic acabat brillant de color groc. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de tancament de la sèrie bàsica.	39,600	2,900 m	114,84
162	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	10,310	0,225 kg	2,34
163	Lloguer mensual de 1 m de baixant d'enderrocs, de PVC, format per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes, amb boca de descàrrega superior, boques de descàrrega lateral per a plantes intermèdies, suports de subjecció i tancament de seguretat.	11,790	5,000 U	58,95
164	Muntatge i desmuntatge de 1 m de baixant d'enderrocs, de PVC, format per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes, amb transport a obra i retirada del material, boca de descàrrega superior, boques de descàrrega lateral per a plantes intermèdies, suports de subjecció i tancament de seguretat.	9,430	5,000 U	47,15

Quadre de materials

Import total: 20.667,42

FALSET, SETEMBRE 2022
ARQUITECTE

ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC
PRIORAT

Quadre de preus auxiliars

Nº	Designació				Import (Euros)
1	u de Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball, de material plàstic, de 3 columnes, amb capacitat per a 6 mecanismes modulars, muntat superficialment				
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	24,150	0,077
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	26,860	0,350
	BG61-10GT	u	Caixa mec.central.,plàstic,3col...	25,831	1,000
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	11,260	1,500
					Import:
					37,260
2	u de Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada				
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	24,150	0,020
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	26,860	0,020
	BG64-07EI	u	Caixa mecanismes,p/un element,p...	1,790	1,000
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	1,020	1,500
					Import:
					2,830
3	u de Marc amb bastidor per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa rectangular, d'1 mòdul, preu alt, col·locat				
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	24,150	0,016
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	26,860	0,030
	BG6D-10CY	u	Marc a/bast.p/adapt.mod-rect.,1...	2,360	1,000
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	1,200	1,500
					Import:
					3,580
4	u de Presa de corrent de tipus modular de 2 mòduls estrets, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor				
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	24,150	0,146
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	26,860	0,165
	BG6G-1NWZ	u	Presa corrent,tipus mod.2mòd.es...	4,416	1,000
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	7,960	1,500
					Import:
					12,500
5	u de Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 doble, categoria 6 F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor				
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	26,860	0,257
	BP7K-104K	u	Presa senyal,tipus mod.2mòd.est...	33,963	1,000
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	6,900	1,500
					Import:
					40,960
	FALSET, SETEMBRE 2022 ARQUITECTE ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT				

IV - V Amidaments i Pressupost

ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 ACTUACIONS PRÈVIES

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import
1.1	0CA010b	M² Protecció de fusteries interiors i exteriors, mobiliari, instal·lacions audiovisuals properes, etc... que poguessin veure afectades pels treballs, mitjançant estesa de doble làmina separadora de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m².					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			90				90,000
		Superfície ambít actuació				3,000	3,000
							93,000
							93,000

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 ENDERROCS I DESMUNTATGES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

2.1.- ENDERROCS EXTERIORS

2.1.1 DQP020b M² Retirada de capa de protecció formada per 15 cm de gruix de grava en coberta plana, amb mitjans manuals i recuperació de la grava per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta	65,85				65,850	
					65,850	65,850
		Total m² :	65,850	6,53 €		430,00 €

2.1.2 DQL010 U Desmuntatge de claraboia prefabricada fixa, de fins a 0,5 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Retirada claraboies	7				7,000	
					7,000	7,000
		Total U :	7,000	28,72 €		201,04 €

2.1.3 DLC010b U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestra	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	1,000	11,06 €		11,06 €

2.1.4 DLC020b M² Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestra	2				2,000	
					2,000	2,000
		Total m² :	2,000	5,53 €		11,06 €

2.1.5 DLS040b M² Desmuntatge de persiana enrotllable de lamel·les, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Finestra	2				2,000	
					2,000	2,000
		Total m² :	2,000	14,04 €		28,08 €

2.1.6 DLS041b M Desmuntatge de caixa de persiana, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
--	------	----------	---------	--------	---------	----------

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 ENDERROCS I DESMUNTATGES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		<i>Finestra</i>	1,500	1,500	
				1,500	1,500
		Total m :	1,500	8,39 €	12,59 €

2.1.7 DFF031b M² Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>Ampit finestra</i>	1		1,200	1,100	1,320	
					1,320	1,320
		Total m² :	1,320	7,70 €		10,16 €

2.1.8 DFF021b M² Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full exterior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>Ampit finestra</i>	1		1,200	1,100	1,320	
					1,320	1,320
		Total m² :	1,320	16,32 €		21,54 €

2.2.- ENDERROCS INTERIORS

2.2.1 DSM015 U Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>Aixeta lavabo</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	1,000	17,76 €		17,76 €

2.2.2 DSM010 U Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>Desmuntatge lavabo</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	1,000	24,83 €		24,83 €

2.2.3 DSM010b U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>Desmuntatge WC</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total U :	1,000	24,24 €		24,24 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 ENDERROCS I DESMUNTATGES

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import
2.2.4	DSM020	U Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 mirall, 1 tovalloier, 1 porta-rotlles, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
<i>Desmuntatge accessoris</i>			1				1,000
							1,000
Total U :				1,000		8,94 €	8,94 €
2.2.5	DLP220	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
<i>Desmuntatge porta int.</i>			1				1,000
							1,000
Total U :				1,000		7,43 €	7,43 €
2.2.6	DLP210	M ² Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
<i>Desmuntatge porta int.</i>			1				1,000
							1,000
Total m² :				1,000		4,91 €	4,91 €
2.2.7	DRA010	M ² Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
<i>Rajoles bany</i>			2	2,900		2,550	14,790
			2	0,950		2,550	4,845
							19,635
Total m² :				19,635		10,06 €	197,53 €
2.2.8	DPT020	M ² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
<i>Envà bany</i>			1	3,500		2,550	8,925
							8,925
Total m² :				8,925		5,26 €	46,95 €
2.2.9	DII010	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, suspesa amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
<i>Desmuntatge lluminaries</i>							
<i>- Biblioteca</i>			6				6,000
<i>- Bany</i>			1				1,000
<i>- Passadís</i>			2				2,000
<i>- Despatx</i>			2				2,000
							11,000
							11,000

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 2 ENDERROCS I DESMUNTATGES

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total U :			11,000	4,38 €	48,18 €

2.2.10 DRS011 M Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>Demolició sòcol paviment</i>						
- Biblioteca	1	28,450			28,450	
- Distribuidor	1	11,900			11,900	
- Sala 1	1	13,900			13,900	
- Sala 2	1	10,650			10,650	
					64,900	64,900
Total m :			64,900	1,44 €		93,46 €

Parcial nº 2 ENDERROCS I DESMUNTATGES : **1.199,76 €**

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 3 FAÇANES I COBERTES

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
3.1	FFF010	M ² Muret perimetral de lluernari, d'un full de 14 cm d'espessor, format per 3 filades de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. INCLOU: Retirada de les capes de cobertura necessàries fins a arribar al suport resistent, sense malmetre els elements conservats, salvant la capa de impermeabilització per a poder realitzar el solapat amb la nova lamina de impermeabilització situada en l'encontre vertical/horitzontal.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Mur perimetral lluernaris (4 cares d'1m.) [4*A*B*D]	7	1,000		0,300	8,400	
							8,400	8,400
				Total m² :	8,400		49,17 €	413,03 €
3.2	QAF020	M Trobada de coberta plana transitable, no ventilada, amb solat flotant sobre suports, tipus invertida amb parament vertical; mitjançant la col·locació de perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i 2 plecs, per a acabament i protecció de la impermeabilització formada per: banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Acabat amb banda de terminació de 50 cm de desenvolupament amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris. Inclús cordó de segellat aplicat entre el perfil metàl·lic i el parament.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Murets llueranris (4 cares d'1m.) [4*A*B]	7	1,000			28,000	
							28,000	28,000
				Total m :	28,000		22,80 €	638,40 €
3.3	QAB020	M ² Coberta plana transitable, no ventilada, amb paviment flotant sobre suports, tipus invertida, pendent del 1% al 5%, per a tràfic de vianants privat. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB; CAPA SEPARADORA SOTA AÏLLAMENT: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m²); AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 60 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: paviment flotant de rajoles de terratzo per a ús exterior, acabat granallat, resistència a flexió T, càrrega de ruptura 4, resistència al desgast per abrasió B, 40x40 cm, color gris, recolzades sobre suports regulables en altura de 30 a 50 mm.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Coberta transitable	65,85				65,850	
							65,850	65,850

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 3 FAÇANES I COBERTES

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
			Total m² :	65,850	56,59 €	3.726,45 €		
3.4	HRF040	M	Cavalló prefabricat de formigó de color gris, per a cobriment de murs, en peces de 500x250x50 mm, amb goteró, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tram mitgera			1	14,550			14,550	
Tram fons			1	6,450			6,450	
							21,000	21,000
			Total m :	21,000		34,88 €		732,48 €
3.5	FDD010	M	Barana de façana en forma recta en L, de 110 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 40x10 mm i muntants de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 40x10 mm amb una separació de 100 cm entre si; pany per reblert dels buits del bastidor compost de barrots verticals de rodó de perfil massís d'acer laminat en calent de diàmetre 10 mm amb una separació de 10 cm i passamans de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 40x10 mm, fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tram mitgera			1	14,550			14,550	
Tram fons			1	6,450			6,450	
							21,000	21,000
			Total m :	21,000		102,07 €		2.143,47 €
3.6	RSV010	U	Lluernari format per paviment de peces de vidre trepitjable, de 80x80 mm i 6+10+10 mm de gruix, matat tractat a l'àcid, amb els cantells polits, classificació de prestacions 1B1, amb resistència al lliscament Rd>45, classe 3, recolzades en bandes de cautxú sintètic EPDM, disposades sobre una estructura suport de perfils metàl·lics, i ajustades lateralment amb bandes del mateix material. Inclús silicona sintètica incolora per a segellat de junts.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lluernaris coberta transitable			7				7,000	
							7,000	7,000
			Total U :	7,000		251,82 €		1.762,74 €
3.7	RPE010	M²	Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1, armat i reforçat amb malla antiàlcals inclús en els canvis de material i en els fronts de forjat.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Restitució brancals nova balconera			2		0,300	1,100	0,660	
							0,660	0,660
			Total m² :	0,660		26,05 €		17,19 €
Parcial nº 3 FAÇANES I COBERTES :							9.433,76 €	

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 4 COMPARTIMENTACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
4.1	NBJ011	M	Aïllament acústic del perímetre de recolzament d'envà de plaques, realitzat amb banda rígida de poliestirè expandit elastificat, de 70 mm d'amplada i 10 mm de gruix, resistència tèrmica 0,3 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), per garantir la seva desolidarització i optimitzar l'aïllament acústic.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Perímetre enva sep. CABINA						
		- Paraments verticals	2	2,550			5,100	
		- Entrega a sostre	1	3,850			3,850	
		- Entrega a paviment	1	3,850			3,850	
							12,800	12,800
			Total m :		12,800	1,32 €		16,90 €
4.2	FBY010	M²	Envà múltiple (15+15+90+15+15)/400 (90) LM - (4 normal), amb plaques de guix laminat, de 150 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 90 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana de roca volcànica Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,35 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Envà Aula Llar - Sala Polivalent	1	2,500		2,550	6,375	
			1	1,350		2,550	3,443	
							9,818	9,818
			Total m² :		9,818	63,91 €		627,47 €
4.3	HEC020	U	Col·locació de bastiment de base de fusta a envà de plaques de guix laminat, cargolat sobre de l'estructura de l'envà, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria interior d'entre 2 i 4 m² de superfície.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Porta Aules	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U :		1,000	21,49 €		21,49 €
4.4	FFQ010	M²	Full de partició interior, de 4 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Envanet Office	1		0,700	2,550	1,785	
							1,785	1,785
			Total m² :		1,785	19,67 €		35,11 €
Parcial nº 4 COMPARTIMENTACIONS :								700,97 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 5 FUSTERIES EXTERIORS

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
5.1	LVC030	M² Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunt format per vidre exterior STADIP de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 10 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil; 18 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vidres Balconera			2		0,600	2,200	2,640	
							2,640	2,640
Total m² :					2,640	176,78 €		466,70 €
5.2	LCL060b	U Porta d'alumini, gamma mitja, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balconera Terrassa			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U :					1,000	1.225,16 €		1.225,16 €
5.3	LSP010	M² Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat de 44 mm d'altura, color a escollir, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb accionament manual mitjançant cinta i recollidor.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Balconera			1		1,200	2,200	2,640	
							2,640	2,640
Total m² :					2,640	96,38 €		254,44 €
Parcial nº 5 FUSTERIES EXTERIORS :							1.946,30 €	

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 6 FUSTERIES INTERIORS

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
6.1	LPM010	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x4 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb rebaix de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta Cabina			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U :				1,000		391,16 €		391,16 €
6.2	LPM010d	U	Adaptació de porta interior abatible existent, cega, d'una fulla mitjançant el tall de la part inferior de la porta per adaptació a l'alçada marcada pel nou paviment.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta Sala Coworking			1				1,000	
Porta Sala Reunions			1				1,000	
							2,000	2,000
Total U :				2,000		80,78 €		161,56 €
6.3	LPM010e	M	Acabament testa d'envanet d'office, amb tapajunts massissos, de pi melis de 100x16 mm.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Testa envanet office			1	2,550			2,550	
							2,550	2,550
Total m :				2,550		8,69 €		22,16 €
Parcial nº 6 FUSTERIES INTERIORS :							574,88 €	

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 7 REVESTIMENTS I ACABATS SUPERFICIALS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

7.1.- REVESTIMENTS HORIZONTALS

7.1.1 RSL010 M² Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 32: Comercial general, resistència a l'abració AC4, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en roure, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic', col·locades sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor amb film de polietilè de 0,2 mm.

	Uts.	Llargada	Amplada	Superfície	Parcial	Subtotal
<i>Paviment</i>						
- Sala Coworking	1			39,000	39,000	
- Distribuidor/Office	1			17,000	17,000	
- Sala Reunions	1			11,550	11,550	
- Cabina acústica	1			2,600	2,600	
- Passos de porta	3	1,000	0,150		0,450	
					70,600	70,600
Total m² :			70,600	37,41 €		2.641,15 €

7.1.2 RSM050 M Entornpeu de MDF acabat en melamina color blanc, 8x1,4 cm.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>Sòcol paviment</i>						
- Sala Coworking	1	28,700			28,700	
- Distribuidor/Office	1	18,900			18,900	
- Sala Reunions	1	13,900			13,900	
- Cabina acústica	1	6,800			6,800	
					68,300	68,300
Total m :			68,300	5,38 €		367,45 €

7.1.3 REA010 M Acabat recte d'esglaó amb revestiment laminat o de fusta, mitjançant perfil d'alumini anoditzat, de 8 mm d'altura, color plata, fixat mecànicament.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>Perfil acabat graó / buit escala</i>	1	2,500			2,500	
					2,500	2,500
Total m :			2,500	16,79 €		41,98 €

7.1.4 RTC020 M Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 30 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>Calaix conducte ventilació</i>	1	3,000			3,000	
					3,000	3,000
Total m :			3,000	29,44 €		88,32 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 7 REVESTIMENTS I ACABATS SUPERFICIALS

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
7.1.5	RTC015	M ² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>Calaix conducte ventilació</i>	1	3,000	0,200		0,600	
							0,600	0,600
		Total m² :			0,600	27,03 €		16,22 €

7.2.- REVESTIMENTS VERTICALS

7.2.1	RPG010b	M ²	Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material, amb cantoneres.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Reparacions guix								
- Sostre Office			1	3,500	0,200		0,700	
- Nou enva Office			1		1,500	2,500	3,750	
							4,450	4,450
				Total m² :	4,450	11,19 €		49,80 €
7.2.2	RPE012	M ²	Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Office				2,900		2,500	7,250	
							7,250	7,250
				Total m² :	7,250	23,50 €		170,38 €
7.2.3	RAG014	M ²	Alicatat amb gres esmaltat 15x15 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3% grup B1b, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós millorat, C2 color gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de perfil d'alumini anoditzat, color negre grafit, acabat raspallat, Schlüter-JOLLY-A 60 AGSG "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 6 mm d'altura.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Office				2,900		2,500	7,250	
							7,250	7,250
				Total m² :	7,250	44,45 €		322,26 €

Parcial nº 7 REVESTIMENTS I ACABATS SUPERFICIALS : **3.697,56 €**

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 8 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

8.1.- INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

8.1.1.- EXTINTORS

8.1.1.1 EMS31261J U Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret

Total u : 1,000 46,70 € 46,70 €

8.1.1.2 EMS31351J U Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret

Total u : 1,000 78,38 € 78,38 €

8.1.2.- SENYALITZACIÓ

8.1.2.1 EMSB31P1 U Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical

Total u : 2,000 9,90 € 19,80 €

8.1.2.2 EMSB54P1 U Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical

Total u : 1,000 9,90 € 9,90 €

8.1.2.3 EMSBAFLX U Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical

Total u : 1,000 23,28 € 23,28 €

8.2.- INSTAL·LACIÓ ELECTRICA

8.2.1.- CABLES

8.2.1.1 PG35-DY8M M Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>pantalles</i>	10	6,000	3,000		180,000	
<i>emergencies</i>	3	6,000	3,000		54,000	
<i>downlight</i>	1	6,000	3,000		18,000	
<i>aplic</i>	1	6,000	3,000		18,000	
<i>interruptors</i>	6	6,000	3,000		108,000	
<i>commutadors</i>	2	6,000	3,000		36,000	
<i>extractor cabina</i>	1	10,000	3,000		30,000	
<i>interfono</i>	1	15,000	3,000		45,000	
					489,000	489,000

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 8 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total m :			489,000	1,28 €	625,92 €

- 8.2.1.2 PG35-DY8Q M Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>conjunt endolls</i>	12	10,000	3,000		360,000	
<i>rack</i>	1	15,000	3,000		45,000	
<i>radiador electric</i>	1	15,000	3,000		45,000	
					450,000	450,000
Total m :			450,000	1,53 €		688,50 €

8.2.2.- CANALITZACIONS

- 8.2.2.1 PG2P-6T00 M Tub rígida de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>pantalles</i>	10	6,000			60,000	
<i>emergencies</i>	3	6,000			18,000	
<i>downlight</i>	1	6,000			6,000	
<i>aplic</i>	1	6,000			6,000	
<i>interruptors</i>	6	6,000			36,000	
<i>commutadors</i>	2	6,000			12,000	
<i>extractor cabina</i>	1	10,000			10,000	
<i>interfono</i>	1	15,000			15,000	
					163,000	163,000
Total m :			163,000	5,03 €		819,89 €

- 8.2.2.2 PG2P-6T0P M Tub rígida de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>conjunt endolls</i>	9	10,000			90,000	
<i>rack</i>	1	10,000			10,000	
<i>radiador electric</i>	1	10,000			10,000	
<i>canal endolls</i>	1	10,000			10,000	
					120,000	120,000
Total m :			120,000	5,92 €		710,40 €

- 8.2.2.3 PG12-DH8G U Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 120x120 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	25				25,000	
					25,000	25,000
Total u :			25,000	18,18 €		454,50 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 8 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
8.2.3.- MECANISMES					
8.2.3.1	PG6E-7734	U Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, muntat superficialment			
		Uts.	Llargada	Alçada	Parcial
		6			6,000
					6,000
			Total u :	6,000	13,56 €
					81,36 €
8.2.3.2	PG6E-76ZR	U Commutador, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, muntat superficialment			
		Uts.	Llargada	Alçada	Parcial
		2			2,000
					2,000
			Total u :	2,000	13,78 €
					27,56 €
8.2.3.3	PG6O-7	U Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, muntada superficialment			
		Uts.	Llargada	Alçada	Parcial
		19			19,000
					19,000
			Total u :	19,000	15,00 €
					285,00 €
8.2.3.4	PG60-79KU	U Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball de 4 columnes, amb 6 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A i tapa color blanc, 2 preses de veu i dades RJ45 doble categoria 6 F/UTP, muntada superficialment			
		Uts.	Llargada	Alçada	Parcial
		1			1,000
					1,000
			Total u :	1,000	194,18 €
					194,18 €
8.2.3.5	PG24-C003	M Canal aïllant de PVC, amb 2 tapes per a mecanismes modulars, de 55x 130 mm, amb 4 compartiments com a màxim, de color blanc, per a fixació directa, muntada sobre paraments			
		Uts.	Llargada	Alçada	Parcial
		1	8,000		8,000
					8,000
			Total m :	8,000	17,07 €
					136,56 €
8.2.3.6	PG6O-77N1	U Presa de corrent de tipus modular de 2 mòduls estrets, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor			
		Uts.	Llargada	Alçada	Parcial
		3	6,000		18,000
					18,000
			Total u :	18,000	12,50 €
					225,00 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 8 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

8.2.4.- IL·LUMINACIÓ

8.2.4.1 ULAP-F41SF U Estructura de superfície per suspendre o adossar model FIL45 SUR 1400 7750 NW OPAL WH. de la marca LAMP o equivalent, fabricada en extrusió d'alumini pintat de color blanc mat amb difusor de policarbonat opal. Model per a LED MID-POWER, amb temperatura de color blanc neutre i equip electrònic incorporat. Amb un grau de protecció IP20, IK07. Classe d'aïllament I. Seguretat fotobiològica grup 0. Inclòs accessoris de suspensió.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>lluminaries lineals suspeses</i>	11				11,000	
					11,000	11,000
Total u :		11,000		159,08 €		1.749,88 €

8.2.4.2 ULAP-K21SF U Downlight per suspendre model KOMBIC 150 SF 3500 IP40 WW OPAL WH/WH. de la marca LAMP. Cos fabricat en extrusió d'alumini en color negre amb reflector de policarbonat brillant i làmina òptica. Dissipador d'alumini injectat. Model per a LED COB, amb temperatura de color blanc càlid i equip electrònic incorporat. Amb un grau de protecció IP40. Classe d'aïllament I. Inclòs accessoris de suspensió.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>downlight</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
Total u :		1,000		98,63 €		98,63 €

8.2.4.3 PH57-B3A4 U Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>emergencies</i>	3				3,000	
					3,000	3,000
Total u :		3,000		85,54 €		256,62 €

8.2.5.- LEGALITZACIÓ BT

8.2.5.1 ZZLEGBT U Legalització ampliació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, que inclou:
 - Memòria tècnica legalització ampliació instal·lació elèctrica
 - Butlletí (CIE)
 - Registre de la instal·lació al RITSIC
 - Taxes registre instal·lació a la Generalitat
 - Entrega de la documentació en format paper i en format digital

Total u :	1,000	350,00 €	350,00 €
------------------	--------------	-----------------	-----------------

8.3.- TELECOMUNICACIONS

8.3.1.- RACK

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 8 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
8.3.1.1	PP72-67AL	U Armari rack metàl·lic mural per a sistemes de transmissió de veu, dades i imatge, amb bastidor tipus rack 19", de 12 unitats d'alçària, de 600x600 mm (amplària x fondària), porta de vidre securitzat amb pany i clau, fixat al parament			
Total u :			1,000	556,46 €	556,46 €
8.3.1.2	EP7ZE091	U Regleta d'alimentació fixa, amb 9 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, per a armaris rack 19", d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament			
Total u :			1,000	59,20 €	59,20 €

8.3.2.- CANALITZACIONS

8.3.2.1	PG2P-6TOP	M Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
<i>derivacions conjunt punt de treball</i>		5	10,000		50,000	
					50,000	50,000
Total m :			50,000	5,92 €		296,00 €

8.3.3.- CABLES

8.3.3.1	EP434640	M Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, amb una classe de reacció al foc Dca-s2,d2,a2 segons norma UNE-EN 50575, col·locat sota tub o canal				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
<i>ij45</i>		11	20,000		220,000	
					220,000	220,000
Total m :			220,000	1,46 €		321,20 €
8.3.3.2	EP43C431	U Cable de xarxa de 4 parells, amb 2 connectors RJ45, categoria 6 U/UTP, de 0,5 a 1,6 m de llargària, col·locat				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
<i>latiguillos</i>		11			11,000	
					11,000	11,000
Total u :			11,000	8,14 €		89,54 €

8.3.4.- MECANISMES

8.3.4.1	EP7311D3	U Presa de senyal de veu i dades, de superfície, amb connector RJ45 simple, categoria 6 U/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu mig				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
<i>ij45</i>		5			5,000	
					5,000	5,000

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 8 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
Total u :			5,000	21,97 €	109,85 €		
8.3.4.2	PP7H-781U	U Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 doble, categoria 6 F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor					
Uts.			Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
rj45 en canal			6			6,000	
						6,000	6,000
Total u :			6,000	40,96 €	245,76 €		

8.3.5.- CERTIFICACIÓ XARXA

8.3.5.1	EP700CERT	U Certificació de la xarxa estructurada de comunicacions, per part d'empresa acreditada i inscrita al registre oficial d'instal·ladors de telecomunicacions, almenys tipus A, B, D i F com a mínim.			
Total u :			1,000	250,00 €	250,00 €
8.3.5.2	EP700NUM	U Retolació de punts de xarxa en mecanismes i en rack, segons especificacions del departament d'informàtica municipal			
Total u :			1,000	80,00 €	80,00 €

8.4.- CLIMATITZACIÓ

8.4.1	UDAIACA...	U Desplaçament de unitat interior mural de climatització, mantenint la instal·lació frigorífica i reconexió elèctrica i de recollida de condensats			
Total u :			1,000	336,67 €	336,67 €
8.4.2	RADELEC	U Subministrament i instal·lació de radiador elèctric, de 1000w de potencia, d'alumini de color blanc, amb termosta electrònic, inclòs elements de suport i connexions elèctriques			
Total u :			1,000	466,44 €	466,44 €

8.5.- VENTILACIÓ

8.5.1	PEM6-B667	U	Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraïble de material plàstic per a un diàmetre de 100 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 25 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 250 m3/h, nivell de pressió sonora de 25 a 30 dbA, amb temporitzador, muntat en el conducte					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	<i>cabina</i>		1				1,000	
							1,000	1,000
				Total u :	1,000	171,88 €		171,88 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 8 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import
8.5.2	PD18-8D4K M	Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides				
			Uts.	Llargada	Alçada	Subtotal
	<i>cabina</i>		1		1,000	
					1,000	1,000
		Total m :		1,000	22,49 €	22,49 €

8.5.3	UMADC2... U	Sum. i col. de Boca circular de con central ajustable per a ventilació amb coll de muntatge sèrie BWC-N (S) M9016 dim. 100, construïda en acer galvanitzat i lacat color blanc M9016, fixació amb clips (S) i marc de muntatge. Marca MADEL.				
			Uts.	Llargada	Alçada	Subtotal
	<i>cabina</i>		1		1,000	
					1,000	1,000
		Total u :		1,000	25,16 €	25,16 €

8.5.4	UMADC2... U	Sum. i col. de reixeta per a presa d'aire exterior amb malla galvanitzada i aletes paral·leles a la cota major sèrie DXT-A+PFT (T) AA dim. 225x225, amb portafiltre PTF i filtre tipus K/8 eficàcia EN 779 G3, construïda en alumini i acabat anoditzat AA, fixació amb cargols visibles (T). Marca MADEL.				
			Uts.	Llargada	Alçada	Subtotal
	<i>cabina</i>		1		1,000	
					1,000	1,000
		Total u :		1,000	68,49 €	68,49 €

8.6.- FONTANERIA

8.6.1	AIGUERLA...	Connexió de nova aigüera a la xarxa d'aigua freda existent, inclòs derivació amb tub multicapa de 16mm i clau de pas d'esquadra				
		Total :		1,000	198,68 €	198,68 €

8.7.- SANEJAMENT

8.7.1	EJ33B1RF U	Sifó de botella registrable amb vàlvula de ventilació per a lavabo, d'ABS, cromat, de 32 mm de diàmetre, flux d'aire 2,5 l/s, de designació All segons norma UNE-EN 12380, connectat a la xarxa de petita evacuació				
			Uts.	Llargada	Alçada	Subtotal
	<i>aigüera</i>		1		1,000	
					1,000	1,000
		Total u :		1,000	39,15 €	39,15 €

8.7.2	ED111B21 M	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró				
-------	------------	--	--	--	--	--

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 8 INSTAL·LACIONS

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>aigüera</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total m :			2,000	17,27 €		34,54 €

8.7.3 TAPPVC110 Col.locació de tap en baixant de tub de PVC, fora de servei

			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>aigüera</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total :			1,000	56,12 €		56,12 €

Parcial nº 8 INSTAL·LACIONS : **10.309,69 €**

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 9 AJUDES

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
9.1	HYA010	M² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Ajudes electricitat	90				90,000	
							90,000	90,000
		Total m² :		90,000		7,86 €		707,40 €
9.2	HYA010b	M² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema de ventilació (xarxa de conductes de ventilació, reixetes interiors o exteriors d'impulsió o retorn, ruixadors, comportes i qualsevol altre element component de la instal·lació que hagi de rebre's en falsos sostres, particions interiors, sòls tècnics o tancaments de façana), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			90				90,000	
							90,000	90,000
		Total m² :		90,000		3,68 €		331,20 €
Parcial nº 9 AJUDES :							1.038,60 €	

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 10 EQUIPAMENT

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	---	------------	-----------	------	--------

10.1.- EQUIPAMENT FIX

10.1.1 SCF010b U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma mitja, acabat cromat, compost de broc giratori, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Pica Office	1				1,000	
					1,000	1,000
Total U :			1,000	235,21 €		235,21 €

10.1.2 SCM020b U Mobiliari complet en cuina compost per 2,9 m de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments polilaminats en les seves cares i caires acabats brillants de color groc i nucli de taulell de fibres tipus MDF.H (taulell de DM per a utilització general en ambient humit), i cossos dels mobles constituïts per nucli de taulell de partícules tipus P3 no estructural (taulell aglomerat per a ambient humit), amb recobriments melamínic acabats mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC; calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos, guies de calaixos, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de tancament de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mobles office	1				1,000	
					1,000	1,000
Total U :			1,000	1.431,35 €		1.431,35 €

10.1.3 PQ74-899I U Mòdul columna de moble de cuina, de 400x600 mm i 2000 mm d'alçada, amb 2 prestatges i 2 cassolers, amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments polilaminats en les seves cares i caires acabats brillants de color groc i nucli de taulell de fibres tipus MDF.H (taulell de DM per a utilització general en ambient humit), i cossos dels mobles constituïts per nucli de taulell de partícules tipus P3 no estructural (taulell aglomerat per a ambient humit), amb recobriments melamínic acabats mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC; calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos, guies de calaixos, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de tancament de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Columna cuina office	1				1,000	
					1,000	1,000
Total U :			1,000	243,03 €		243,03 €

10.1.4 SNG010b U Taulell de gres porcel·lànic, de 10 mm d'espessor, 290 cm de longitud i 60 cm d'amplada, cantell amb faldó frontal al biaix de 2 cm d'ample, i formació de 1 buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
taulell office	1				1,000	
					1,000	1,000

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 10 EQUIPAMENT

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total U :			1,000	585,67 €	585,67 €

10.1.5 SNM010 M² Taulell dde fusta, tipus allistonat de Pi Flandes Finger Joint de 40mm, per a formació de taulell de treball adossat a paret, amb formació de cantell frontal en barra, sobre suports en "L" d'acer ancorats a parament vertical amb acoratge mecànic de cargol i tac niló; tot completament fixat, encolat, i polit llest per vernissar o pintar.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Taulell Sala Coworking	1	3,000			3,000	
Taulell Cabina acústica	1	1,250			1,250	
					4,250	4,250
Total m² :			4,250	267,16 €		1.135,43 €

10.2.- MOBILIARI

10.2.1 MOB_taula U Taula d'oficina de 160x80cm, formada per tauler de gruix 30 mm i cantell arrodonit en 2 mm, estructura de potes metàl·liques unides per biga telescòpica central per a canalització per a cables, 2 passacables de sèrie en tauler de taula.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Taula oficina	6				6,000	
					6,000	6,000
Total U :			6,000	345,00 €		2.070,00 €

10.2.2 MOB_Ca... U Cadira d'escriptori giratoria, amb rodes, equipada sistema d'ajust d'alçada i amb mecanisme basculant ajustable.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cadira escriptori						
- Taules escriptori	6				6,000	
					6,000	6,000
Total U :			6,000	190,00 €		1.140,00 €

10.2.3 MOB_Taul... U Taula de reunions 100x220cm, formada per taulell de melamina amb cantell de PVC de 2cm de gruix, cantells arrodonits, sobre potes de metall amb tub rodo i base metàl·lica circular lacat en blanc..

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Taula reunions	1				1,000	
					1,000	1,000
Total U :			1,000	415,00 €		415,00 €

10.2.4 MOB_Ca... U Cadira "Tower Basic", formada per seient de polipropilè de color blanc, potes de fusta natural amb filaments d'acer reforçat, i peça de protecció de la zona en contacte amb el paviment.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cadira Tower Basic						
- Cabina acústica	1				1,000	
- Office	4				4,000	
- Sala reunions	8				8,000	
- Taulell coworking	2				2,000	

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 10 EQUIPAMENT

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
				15,000	15,000			
			Total U :	15,000	65,00 €	975,00 €		
10.2.5	MOB_Esta...	U	Estanteria d'oficina 120x80, gamma mitja, cos i estanteries de taulell aglomerat de 19mm recobert amb melamina de color gris, i sobre de taulell aglomerat de 19mm recobert amb melamina de color blanc.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			<i>Estanteria Oficina</i>					
			4				4,000	
							4,000	4,000
				Total U :	4,000	205,00 €		820,00 €
Parcial nº 10 EQUIPAMENT :								9.050,69 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 11 PINTURA

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
11.1	RIP030	M² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Inclús massilla d'interior per eliminar petites imperfeccions.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Paraments horitzontals (Sostres)						
		- Sala Coworking	39				39,000	
		- Cabina insonora	2,6				2,600	
		- Sala Reunions	11,55				11,550	
		- Distribuïdor / Office	17				17,000	
		- Caixa d'escala	3,4				3,400	
							73,550	73,550
		Total m² :		73,550		9,63 €		708,29 €
11.2	RIP030b	M² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús massilla d'interior per eliminar petites imperfeccions.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Paraments verticals						
		- Sala Coworking		28,700		2,500	71,750	
		- Cabina insonora		6,800		2,500	17,000	
		- Sala Reunions		13,900		2,500	34,750	
		- Distribuïdor / Office		18,950		2,500	47,375	
		- Caixa d'escala		8,500		3,800	32,300	
							203,175	203,175
		Total m² :		203,175		8,08 €		1.641,65 €
11.3	RME030	M² Esmalt a l'aigua, color blanc, acabat setinat, sobre superfície de fusteria interior de fusta, preparació del suport, mà de fons (rendiment: 0,111 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt a l'aigua (rendiment: 0,1 l/m² cada mà). Inclou pintat de la fulla, galzes, tapajunts, etc...						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Porta Coworking (2 cares)	2		1,000	2,200	4,400	
		Porta Sala Reunions (2 cares)	2		1,000	2,200	4,400	
		Porta Cabina (2 cares)	2		1,000	2,200	4,400	
							13,200	13,200
		Total m² :		13,200		15,58 €		205,66 €
Parcial nº 11 PINTURA :							2.555,60 €	

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 12 GESTIÓ DE RESIDUS

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import
12.1	GRA020	M ³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
<i>Residus inerts - Transport</i>			20			20,000	
						20,000	20,000
Total m³ :				20,000		4,06 €	81,20 €
12.2	GRB020	M ³ Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
<i>Residus inerts . canon</i>			20			20,000	
						20,000	20,000
Total m³ :				20,000		21,05 €	421,00 €
Parcial nº 12 GESTIÓ DE RESIDUS :							502,20 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 13 SEGURETAT I SALUT

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
13.1	YCX010	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i individuals, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Seguretat i salut			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U :		1,000	890,00 €		890,00 €
			Parcial nº 13 SEGURETAT I SALUT :					890,00 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

Pressupost d'execució material

1 ACTUACIONS PRÈVIES	504,40 €
2 ENDERROCS I DESMUNTATGES	1.199,76 €
2.1.- ENDERROCS EXTERIORS	725,53 €
2.2.- ENDERROCS INTERIORS	474,23 €
3 FAÇANES I COBERTES	9.433,76 €
4 COMPARTIMENTACIONS	700,97 €
5 FUSTERIES EXTERIORS	1.946,30 €
6 FUSTERIES INTERIORS	574,88 €
7 REVESTIMENTS I ACABATS SUPERFICIALS	3.697,56 €
7.1.- REVESTIMENTS HORIZONTALS	3.155,12 €
7.2.- REVESTIMENTS VERTICALS	542,44 €
8 INSTAL·LACIONS	10.309,69 €
8.1.- INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	178,06 €
8.1.1.- EXTINTORS	125,08 €
8.1.2.- SENYALITZACIÓ	52,98 €
8.2.- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	6.704,00 €
8.2.1.- CABLES	1.314,42 €
8.2.2.- CANALITZACIONS	1.984,79 €
8.2.3.- MECANISMES	949,66 €
8.2.4.- IL·LUMINACIÓ	2.105,13 €
8.2.5.- LEGALITZACIÓ BT	350,00 €
8.3.- TELECOMUNICACIONS	2.008,01 €
8.3.1.- RACK	615,66 €
8.3.2.- CANALITZACIONS	296,00 €
8.3.3.- CABLES	410,74 €
8.3.4.- MECANISMES	355,61 €
8.3.5.- CERTIFICACIÓ XARXA	330,00 €
8.4.- CLIMATITZACIÓ	803,11 €
8.5.- VENTILACIÓ	288,02 €
8.6.- FONTANERIA	198,68 €
8.7.- SANEJAMENT	129,81 €
9 AJUDES	1.038,60 €
10 EQUIPAMENT	9.050,69 €
10.1.- EQUIPAMENT FIX	3.630,69 €
10.2.- MOBILIARI	5.420,00 €
11 PINTURA	2.555,60 €
12 GESTIÓ DE RESIDUS	502,20 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRI...

IV - V Amidaments i Pressupost

13 SEURETAT I SALUT	890,00 €
Total	42.404,41 €

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de QUARANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS QUATRE EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS.

FALSET, SETEMBRE 2022
ARQUITECTE

ADAM TUGUES BREYSSE - SSTT CC PRIORAT

V Pressupost: Annex de justificació de preus

ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1 ACTUACIONS PRÈVIES				
1.1	0CA010b	m²	Protecció de fusteries interiors i exteriors, mobiliari, instal·lacions audiovisuals properes, etc... que poguessin veure afectades pels treballs, mitjançant estesa de doble làmina separadora de polietilè, amb una massa superficial de 230 g/m².	
	1,100	m²	Film de polietilè de 0,25 mm d'espessor i 230 g/m² de massa superficial.	0,530 € 0,58 €
	0,038	h	Oficial 1ª construcció.	20,650 € 0,78 €
	0,164	h	Peó ordinari construcció.	17,200 € 2,82 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	4,180 € 0,08 €
Preu total por m²				4,26 €
1.2	0VB010	U	Lloguer mensual de baixant de runa de PVC de 5 m de longitud, formada per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes.	
	5,000	U	Lloguer mensual de 1 m de baixant d'enderrocs, de PVC, format per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes, amb boca de descàrrega superior, boques de descàrrega lateral per a plantes intermèdies, suports de subjecció i tancament de seguretat.	11,790 € 58,95 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	58,950 € 1,18 €
Preu total por U				60,13 €
1.3	0VB020	U	Muntatge i desmuntatge en obra de baixant de runa de PVC de 5 m de longitud, formada per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes.	
	5,000	U	Muntatge i desmuntatge de 1 m de baixant d'enderrocs, de PVC, format per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes, amb transport a obra i retirada del material, boca de descàrrega superior, boques de descàrrega lateral per a plantes intermèdies, suports de subjecció i tancament de seguretat.	9,430 € 47,15 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	47,150 € 0,94 €
Preu total por U				48,09 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2 ENDERROCS I DESMUNTATGES				
2.1 ENDERROCS EXTERIORS				
2.1.1	DQP020b	m²	Retirada de capa de protecció formada per 15 cm de gruix de grava en coberta plana, amb mitjans manuals i recuperació de la grava per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
	0,372 h		Peó ordinari construcció.	17,200 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	6,400 €
			Preu total por m²	6,53 €
2.1.2	DQL010	U	Desmuntatge de claraboia prefabricada fixa, de fins a 0,5 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
	0,744 h		Oficial 1ª construcció.	20,650 €
	0,744 h		Peó ordinari construcció.	17,200 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	28,160 €
			Preu total por U	28,72 €
2.1.3	DLC010b	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
	0,630 h		Peó ordinari construcció.	17,200 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	10,840 €
			Preu total por U	11,06 €
2.1.4	DLC020b	m²	Aixecat de fusteria envidrada d'alumini de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
	0,315 h		Peó ordinari construcció.	17,200 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	5,420 €
			Preu total por m²	5,53 €
2.1.5	DLS040b	m²	Desmuntatge de persiana enrotllable de lamel·les, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
	0,346 h		Oficial 1ª muntador.	21,340 €
	0,346 h		Ajudant muntador.	18,430 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	13,760 €
			Preu total por m²	14,04 €
2.1.6	DLS041b	m	Desmuntatge de caixa de persiana, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
	0,208 h		Oficial 1ª fuster.	21,020 €
	0,208 h		Ajudant fuster.	18,580 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	8,230 €
			Preu total por m	8,39 €
2.1.7	DFF031b	m²	Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full interior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
	0,439 h		Peó ordinari construcció.	17,200 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	7,550 €
			Preu total por m²	7,70 €
2.1.8	DFF021b	m²	Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full exterior de tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	0,160 h	Peó especialitzat construcció.	18,210 €	2,91 €
	0,761 h	Peó ordinari construcció.	17,200 €	13,09 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	16,000 €	0,32 €
Preu total por m²				16,32 €
2.2 ENDERROCS INTERIORS				
2.2.1	DSM015	U	Desmuntatge d'aixeteria de lavabo, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
	0,816 h	Oficial 1ª lampista.	21,340 €	17,41 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	17,410 €	0,35 €
Preu total por U				17,76 €
2.2.2	DSM010	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
	0,598 h	Oficial 1ª lampista.	21,340 €	12,76 €
	0,673 h	Peó ordinari construcció.	17,200 €	11,58 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	24,340 €	0,49 €
Preu total por U				24,83 €
2.2.3	DSM010b	U	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
	0,653 h	Oficial 1ª lampista.	21,340 €	13,94 €
	0,571 h	Peó ordinari construcció.	17,200 €	9,82 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	23,760 €	0,48 €
Preu total por U				24,24 €
2.2.4	DSM020	U	Desmuntatge de conjunt d'accessoris format per 1 mirall, 1 tovalloler, 1 porta-rotlles, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
	0,476 h	Ajudant lampista.	18,410 €	8,76 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	8,760 €	0,18 €
Preu total por U				8,94 €
2.2.5	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
	0,392 h	Ajudant fuster.	18,580 €	7,28 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	7,280 €	0,15 €
Preu total por U				7,43 €
2.2.6	DLP210	m²	Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
	0,259 h	Ajudant fuster.	18,580 €	4,81 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	4,810 €	0,10 €
Preu total por m²				4,91 €
2.2.7	DRA010	m²	Demolició d'enrajolat de gres, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
	0,573 h	Peó ordinari construcció.	17,200 €	9,86 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	9,860 €	0,20 €
Preu total por m²				10,06 €
2.2.8	DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
	0,300 h	Peó ordinari construcció.	17,200 €	5,16 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	5,160 €	0,10 €
Preu total por m²				5,26 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.2.9	DII010	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, suspesa amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
	0,108 h		Oficial 1ª electricista.	21,340 €
	0,108 h		Ajudant electricista.	18,410 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	4,290 €
Preu total por U				4,38 €
2.2.10	DRS011	m	Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	
	0,082 h		Peó ordinari construcció.	17,200 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	1,410 €
Preu total por m				1,44 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
----	------	---	------------	-------

3 FAÇANES I COBERTES

3.1	FFF010	m²	Muret perimetral de lluernari, d'un full de 14 cm d'espessor, format per 3 filades de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs. INCLOU: Retirada de les capes de cobertura necessàries fins a arribar al suport resistent, sense malmetre els elements conservats, salvant la capa de impermeabilització per a poder realitzar el solapat amb la nova lamina de impermeabilització situada en l'encontre vertical/horizantal.		
	59,000	U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,140 €	8,26 €
	0,006	m³	Aigua.	1,540 €	0,01 €
	0,053	t	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	18,600 €	0,99 €
	8,144	kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100 €	0,81 €
	2,400	kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar en obra.	0,890 €	2,14 €
	0,340	kg	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, per aplicacions estructurals. Treballada i muntada en taller, per a col·locar en obra.	1,250 €	0,43 €
	0,135	m²	Caïronet, acabat mat o natural, 8,00€/m², segons UNE-EN 14411.	8,000 €	1,08 €
	0,027	h	Formigonera.	1,710 €	0,05 €
	0,904	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	20,650 €	18,67 €
	0,917	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	17,200 €	15,77 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	48,210 €	0,96 €

Preu total por m² 49,17 €

3.2	QAF020	m	Trobada de coberta plana transitable, no ventilada, amb solat flotant sobre suports, tipus invertida amb parament vertical; mitjançant la col·locació de perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i 2 plecs, per a acabament i protecció de la impermeabilització formada per: banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Acabat amb banda de terminació de 50 cm de desenvolupament amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris. Inclús cordó de segellat aplicat entre el perfil metàl·lic i el parament.		
	0,150	kg	Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	1,500 €	0,23 €
	0,525	m²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	4,680 €	2,46 €
	0,500	m²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 5 kg/m², amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitzat de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris. Segons UNE-EN 13707.	6,350 €	3,18 €
	1,000	m	Perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i 2 plecs.	1,550 €	1,55 €
	0,170	U	Cartutx de massilla de poliuretà, de 310 cm³.	7,200 €	1,22 €
	0,228	h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	20,650 €	4,71 €
	0,228	h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	18,430 €	4,20 €
	0,127	h	Oficial 1ª construcció.	20,650 €	2,62 €
	0,127	h	Peó ordinari construcció.	17,200 €	2,18 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	22,350 €	0,45 €

Preu total por m 22,80 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
3.3	QAB020	m ²	Coberta plana transitable, no ventilada, amb paviment flotant sobre suports, tipus invertida, pendent del 1% al 5%, per a tràfic de vianants privat. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB; CAPA SEPARADORA SOTA AÏLLAMENT: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m ²); AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 60 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m ²); CAPA DE PROTECCIÓ: paviment flotant de rajoles de terratzo per a ús exterior, acabat granallat, resistència a flexió T, càrrega de ruptura 4, resistència al desgast per abrasió B, 40x40 cm, color gris, recolzades sobre suports regulables en altura de 30 a 50 mm.	
	0,010	m ²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 20 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,55 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	1,400 € 0,01 €
	1,100	m ²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, de 3,5 mm d'espessor, massa nominal 4 kg/m ² , amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m ² , de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	4,680 € 5,15 €
	0,300	kg	Emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	1,500 € 0,45 €
	1,050	m ²	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,88 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 1,49 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistència CBR a punxonament 0,3 kN i una massa superficial de 150 g/m ² , segons UNE-EN 13252.	0,530 € 0,56 €
	1,050	m ²	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 60 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,75 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DS(70,90)-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)125-WL(T)0,7-WD(V)3-FTCD1.	4,390 € 4,61 €
	1,050	m ²	Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, amb una resistència a la tracció longitudinal de 1,63 kN/m, una resistència a la tracció transversal de 2,08 kN/m, una obertura de con a l'assaig de perforació dinàmica segons UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistència CBR a punxonament 0,4 kN i una massa superficial de 200 g/m ² , segons UNE-EN 13252.	0,720 € 0,76 €
	7,500	U	Suport regulable de poliolefines, amb addició de càrrega mineral, de color negre, amb 750 kg de capacitat mecànica a compressió i base rodona plana, per a altures entre 30 i 50 mm; estabilitat tèrmica de -25°C fins a 110°C; imputrescible, amb resistència a l'envelliment i a la intempèrie.	1,100 € 8,25 €
	1,050	m ²	Rajoles de sòl per exteriors, acabat superficial de la cara vista: granallat, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 4, classe de desgast per abrasió B, format nominal 40x40 cm, color gris, segons UNE-EN 13748-2, amb resistència al lliscament (índex USRV) > 45.	10,420 € 10,94 €
	0,342	h	Oficial 1ª construcció.	20,650 € 7,06 €
	0,481	h	Peó ordinari construcció.	17,200 € 8,27 €
	0,177	h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	20,650 € 3,66 €
	0,177	h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	18,430 € 3,26 €
	0,063	h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	21,340 € 1,34 €
	0,063	h	Ajudant muntador d'aïllaments.	18,430 € 1,16 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	55,480 € 1,11 €
Preu total por m²				56,59 €
3.4	HRF040	m	Cavalló prefabricat de formigó de color gris, per a cobriment de murs, en peces de 500x250x50 mm, amb goteró, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, sobre el qual s'introdueixen els ancoratges metàl·lics; i rejuntat entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a prefabricats de formigó. Inclús protector hidròfug en base aquosa, per a tractament superficial hidrofugant.	

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	1,100 m		Cavalló prefabricat de formigó de color gris, per a cobriment de murs, en peces de 500x250x50 mm, amb goteró, i ancoratge metàl·lic d'acer inoxidable en la seva cara inferior.	9,790 €
	0,006 m³		Aigua.	1,540 €
	0,012 t		Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	41,420 €
	0,019 kg		Morter de juntes per prefabricats de formigó i pedra artificial, compost de ciment, àrids, pigments i additius especials.	2,560 €
	0,625 l		Protecteur hidròfug en base aquosa, incolor, autonetejable, repel·lent de l'aigua i la brutícia, per a tractament superficial hidrofugant, per a aplicar amb brotxa sobre superfícies de pedra natural o pedra artificial.	9,710 €
	0,425 h		Oficial 1ª construcció.	20,650 €
	0,466 h		Peó ordinari construcció.	17,200 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	34,200 €
Preu total por m				34,88 €
3.5	FDD010	m	Barana de façana en forma recta en L, de 110 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 40x10 mm i muntants de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 40x10 mm amb una separació de 100 cm entre si; pany per reblert dels buits del bastidor compost de barrots verticals de rodó de perfil massís d'acer laminat en calent de diàmetre 10 mm amb una separació de 10 cm i passamans de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 40x10 mm, fixat mitjançant ancoratge mecànic d'expansió.	
	5,460 m		Platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 40x10 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 1461 i emprimació SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral amb un gruix mig de recobriment de 20 micres.	6,780 €
	10,000 m		Rodó de perfil massís d'acer laminat en calent de diàmetre 10 mm, muntat en taller amb tractament anticorrosiu segons UNE-EN ISO 1461 i emprimació SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral amb un gruix mig de recobriment de 20 micres.	3,290 €
	2,000 U		Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer galvanitzat, femella i volandera.	1,520 €
	0,160 kg		Emprimació SHOP-PRIMER a base de resines pigmentades amb òxid de ferro vermell, cromat de zinc i fosfat de zinc.	10,680 €
	0,132 h		Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,270 €
	0,770 h		Oficial 1ª serraller.	20,980 €
	0,477 h		Ajudant serraller.	18,500 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	100,070 €
Preu total por m				102,07 €
3.6	RSV010	U	Lluernari format per paviment de peces de vidre trepitjable, de 80x80 mm i 6+10+10 mm de gruix, matat tractat a l'àcid, amb els cantells polits, classificació de prestacions 1B1, amb resistència al lliscament Rd>45, classe 3, recolzades en bandes de cautxú sintètic EPDM, disposades sobre una estructura suport de perfils metàl·lics, i ajustades lateralment amb bandes del mateix material. Inclús silicona sintètica incolora per a segellat de junts.	
	1,000 m²		Peces de vidre laminar de seguretat trepitjable, de 80x80 mm i 6+10+10 mm de gruix, matat tractat a l'àcid, compost per vidre exterior trempat de 6 mm d'espessor, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-ENV 12633 i lliscabilitat classe 3 segons CTE mitjançant l'aplicació d'un tractament antilliscant en la seva cara exterior, vidre intermedi trempat de 10 mm d'espessor i vidre interior trempat de 10 mm d'espessor, units mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, amb els cantells polits, classificació de prestacions 1B1 segons UNE-EN 12600.	174,660 €
	2,000 m		Banda de cautxú sintètic EPDM de 25 mm d'amplada i 5 mm de gruix, duresa Shore A aproximada de 50, per a l'ajust lateral a l'estructura suport de les peces de vidre trepitjable, subministrada en rotllos de 10 m de longitud.	4,760 €
	2,000 m		Banda de cautxú sintètic EPDM de 45 mm d'amplada i 5 mm de gruix, per al recolzament sobre l'estructura suport de les peces de vidre trepitjable, subministrada en rotllos de 10 m de longitud.	9,410 €
	0,330 U		Cartutx de 310 ml de silicona neutra, color a escollir, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	6,340 €
	1,000 U		Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,320 €
	0,959 h		Oficial 1ª vidrier.	22,300 €
	0,959 h		Ajudant vidrier.	19,900 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	246,880 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total por U				251,82 €
3.7	RPE010	m²	Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1, armat i reforçat amb malla antiàlcals inclús en els canvis de material i en els fronts de forjat.	
	0,005 m³		Aigua.	1,540 €
	0,028 t		Morter industrial per a enlлит i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	45,720 €
	1,260 m²		Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,610 €
	0,676 h		Oficial 1ª construcció.	20,650 €
	0,480 h		Peó ordinari construcció.	17,200 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	25,540 €
Preu total por m²				26,05 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4 COMPARTIMENTACIONS				
4.1	NBJ011	m	Aïllament acústic del perímetre de recolzament d'envà de plaques, realitzat amb banda rígida de poliestirè expandit elastificat, de 70 mm d'amplada i 10 mm de gruix, resistència tèrmica 0,3 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), per garantir la seva desolidarització i optimitzar l'aïllament acústic.	
	1,100	m²	Banda rígida de poliestirè expandit elastificat, segons UNE-EN 13163, de superfície llisa i mecanitzat lateral recte, de 70 mm d'amplada i 10 mm de gruix, resistència tèrmica 0,3 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació EPS-EN 13163-L1-W1-T1-S1-P3-B50-CS(10)25-DS(N)2-SD15; proporcionant una reducció del nivell global de pressió de soroll d'impactes de 29 dB.	0,150 €
	0,061	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	18,430 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	1,290 €
			Preu total por m	1,32 €
4.2	FBY010	m²	Envà múltiple (15+15+90+15+15)/400 (90) LM - (4 normal), amb plaques de guix laminat, de 150 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 90 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana de roca volcànica Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,35 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.	
	1,200	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,450 €
	0,700	m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 90 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,410 €
	2,750	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 90 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,770 €
	1,050	m²	Panell semirígid de llana de roca volcànica Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,35 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,034 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, densitat 70 kg/m³, calor específic 840 J/kgK i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	14,070 €
	4,200	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	4,430 €
	17,000	U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010 €
	38,000	U	Cargol autoperforant 3,5x45 mm.	0,010 €
	1,600	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060 €
	0,200	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,480 €
	1,000	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,030 €
	3,200	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,030 €
	0,300	m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,300 €
	0,526	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	21,340 €
	0,526	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	18,430 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	62,660 €
			Preu total por m²	63,91 €
4.3	HEC020	U	Col·locació de bastiment de base de fusta a envà de plaques de guix laminat, cargolat sobre de l'estructura de l'envà, per fixar posteriorment, sobre ell, el bastiment de la fusteria interior d'entre 2 i 4 m² de superfície.	
	0,023	m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	81,790 €
	0,507	h	Oficial 1ª construcció.	20,650 €
	0,507	h	Peó ordinari construcció.	17,200 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	21,070 €
			Preu total por U	21,49 €
4.4	FFQ010	m²	Full de partició interior, de 4 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment confeccionat en obra, amb 250 kg/m³ de ciment, color gris, dosificació 1:6, subministrat en sacs.	

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
24,000	U		Maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,130 €	3,12 €
0,004	m³		Aigua.	1,540 €	0,01 €
0,007	t		Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	18,600 €	0,13 €
1,058	kg		Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100 €	0,11 €
0,004	h		Formigonera.	1,710 €	0,01 €
0,511	h		Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	20,650 €	10,55 €
0,311	h		Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	17,200 €	5,35 €
2,000	%		Costos directes complementaris	19,280 €	0,39 €
Preu total por m²					19,67 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
5 FUSTERIES EXTERIORS					
5.1	LVC030	m²	Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunt format per vidre exterior STADIP de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 10 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil; 18 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport.		
	1,006	m²	Doble envidriament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunt format per vidre exterior STADIP de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil, amb capa de baixa emissivitat tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 10 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil; 26 mm de gruix total.	150,970 €	151,88 €
	0,580	U	Cartutx de 310 ml de silicona sintètica incolora Elastosil WS-305-N "SIKA" (rendiment aproximat de 12 m per cartutx).	2,580 €	1,50 €
	1,000	U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,320 €	1,32 €
	0,441	h	Oficial 1ª vidrier.	22,300 €	9,83 €
	0,441	h	Ajudant vidrier.	19,900 €	8,78 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	173,310 €	3,47 €
Preu total por m²				176,78 €	
5.2	LCL060b	U	Porta d'alumini, gamma mitja, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base i amb persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament.		
	1,000	U	Porta d'alumini, gamma mitja, dues fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1200x2200 mm, acabat lacat RAL, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 53 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	1.123,900 €	1.123,90 €
	1,156	U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,440 €	6,29 €
	0,544	U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oximica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,860 €	2,64 €
	1,986	h	Oficial 1ª serraller.	20,980 €	41,67 €
	1,440	h	Ajudant serraller.	18,500 €	26,64 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	1.201,140 €	24,02 €
Preu total por U				1.225,16 €	
5.3	LSP010	m²	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat de 44 mm d'altura, color a escollir, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb accionament manual mitjançant cinta i recollidor.		
	1,050	m²	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, de 44 mm d'altura, color a escollir, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, segons UNE-EN 13659.	68,900 €	72,35 €
	1,000	U	Kit de cinta i recollidor, amb accessoris i mecanismes per a accionament manual de persiana enrotllable.	15,500 €	15,50 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	0,167 h		Oficial 1ª muntador.	21,340 €	3,56 €
	0,167 h		Ajudant muntador.	18,430 €	3,08 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	94,490 €	1,89 €
Preu total por m²					96,38 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6 FUSTERIES INTERIORS				
6.1	LPM010	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x4 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb rebaix de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja.	
	1,000	U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,870 €
	5,100	m	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	4,210 €
	1,000	U	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb rebaix de forma recta, de 203x82,5x4 cm. Segons UNE 56803.	213,490 €
	10,400	m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	3,580 €
	3,000	U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'alumini anoditzat, per a porta interior.	4,150 €
	18,000	U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,020 €
	1,000	U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	11,810 €
	1,000	U	Joc de manovella i escut de roseta d'alumini anoditzat, sèrie mitja, per a porta interior.	21,210 €
	1,202	h	Oficial 1ª fuster.	21,020 €
	1,202	h	Ajudant fuster.	18,580 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	383,490 €
			Preu total por U	391,16 €
6.2	LPM010d	U	Adaptació de porta interior abatible existent, cega, d'una fulla mitjançant el tall de la part inferior de la porta per adaptació a l'alçada marcada pel nou paviment.	
	2,000	h	Oficial 1ª fuster.	21,020 €
	2,000	h	Ajudant fuster.	18,580 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	79,200 €
			Preu total por U	80,78 €
6.3	LPM010e	m	Acabament testa d'envanet d'office, amb tapajunts massissos, de pi melis de 100x16 mm.	
	1,000	m	Tapajunts massís, pi melis, 120x15 mm, envernissat en taller.	2,580 €
	0,150	h	Oficial 1ª fuster.	21,020 €
	0,150	h	Ajudant fuster.	18,580 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	8,520 €
			Preu total por m	8,69 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
7 REVESTIMENTS I ACABATS SUPERFICIALS				
7.1 REVESTIMENTS HORIZONTALS				
7.1.1	RSL010	m²	Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 32: Comercial general, resistència a l'abració AC4, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en roure, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic', col·locades sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor amb film de polietilè de 0,2 mm.	
	1,100	m²	Film de polietilè, de 0,2 mm d'espessor.	0,310 €
	1,100	m²	Làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor; proporcionant una reducció del nivell global de pressió de soroll d'impactes de 16 dB.	0,440 €
	0,440	m	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,310 €
	1,050	m²	Paviment laminat, instal·lació sistema Clic, Classe 32: Comercial general, resistència a l'abració AC4, espessor 8 mm i dimensions 1200x190 mm, format per: tauler base de HDF, laminat decoratiu de roure de 0,4 mm i amb capa superficial de protecció plàstica. Segons UNE-EN 13329 i UNE-EN 14041.	29,910 €
	0,123	h	Oficial 1ª instal·lador de paviments laminats.	20,650 €
	0,096	h	Ajudant instal·lador de paviments laminats.	18,430 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	36,680 €
Preu total por m²				37,41 €
7.1.2	RSM050	m	Entornpeu de MDF acabat en melamina color blanc, 8x1,4 cm.	
	1,050	m	Entornpeu de MDF acabat en melamina color blanc, 8x1,4 cm.	2,050 €
	0,151	h	Oficial 1ª instal·lador de paviments de fusta.	20,650 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	5,270 €
Preu total por m				5,38 €
7.1.3	REA010	m	Acabat recte d'esglaó amb revestiment laminat o de fusta, mitjançant perfil d'alumini anoditzat, de 8 mm d'altura, color plata, fixat mecànicament.	
	1,050	m	Perfil d'alumini anoditzat, de 8 mm d'altura, color plata, amb osques antilliscants, per a acabat d'esglaó amb revestiment laminat o de fusta; inclús accessoris de fixació.	14,400 €
	0,065	h	Oficial 1ª enrajolador.	20,650 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	16,460 €
Preu total por m				16,79 €
7.1.4	RTC020	m	Contrapetja vertical en canvi de nivell de fals sostre continu, mitjançant plaques de guix laminat rebudes amb pasta d'unió, per tancar un espai de 30 cm d'altura. Inclús tall, fixació amb pasta d'unió, pasta segelladora i cinta de juntes.	
	0,347	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 18 / amb les vores longitudinals afinades.	6,000 €
	0,300	kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,480 €
	0,400	kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,030 €
	2,100	m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,030 €
	0,658	h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	21,340 €
	0,658	h	Ajudant muntador de falsos sostres.	18,430 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	28,860 €
Preu total por m				29,44 €
7.1.5	RTC015	m²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge.	
	0,400	m	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,760 €
	2,000	U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060 €
	1,200	U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,620 €
	1,200	U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,100 €
	1,200	U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,770 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	1,200 U	Barnilla de penjament.	0,340 €	0,41 €
	3,200 m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	1,190 €	3,81 €
	0,600 U	Connector, per a mestra 60/27.	0,170 €	0,10 €
	2,300 U	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,270 €	0,62 €
	1,050 m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades.	3,730 €	3,92 €
	17,000 U	Cargol autopercorant 3,5x25 mm.	0,010 €	0,17 €
	0,400 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,230 €	0,09 €
	0,300 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,030 €	0,31 €
	1,200 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,030 €	0,04 €
	0,373 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	21,340 €	7,96 €
	0,373 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	18,430 €	6,87 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	26,500 €	0,53 €

Preu total por m² 27,03 €

7.2 REVESTIMENTS VERTICALS

7.2.1	RPG010b	m²	Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, amb cantoneres.		
	0,105 m²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcals, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,790 €	0,08 €	
	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	81,790 €	1,23 €	
	0,215 m	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,360 €	0,08 €	
	0,299 h	Oficial 1ª guixer.	20,650 €	6,17 €	
	0,185 h	Ajudant guixer.	18,430 €	3,41 €	
	2,000 %	Costos directes complementaris	10,970 €	0,22 €	

Preu total por m² 11,19 €

7.2.2	RPE012	m²	Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0.		
	0,005 m³	Aigua.	1,540 €	0,01 €	
	0,028 t	Morter industrial per a enlлит i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	43,860 €	1,23 €	
	0,606 h	Oficial 1ª construcció.	20,650 €	12,51 €	
	0,540 h	Peó ordinari construcció.	17,200 €	9,29 €	
	2,000 %	Costos directes complementaris	23,040 €	0,46 €	

Preu total por m² 23,50 €

7.2.3	RAG014	m²	Alicatat amb gres esmaltat 15x15 cm, 15 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3% grup Blb, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de morter de ciment o formigó, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós millorat, C2 color gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de perfil d'alumini anoditzat, color negre grafit, acabat raspallat, Schlüter-JOLLY-A 60 AGSG "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 6 mm d'altura.		
	3,000 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 segons UNE-EN 12004, color gris.	0,430 €	1,29 €	
	0,500 m	Perfil d'alumini anoditzat, color negre grafit, acabat raspallat, Schlüter-JOLLY-A 60 AGSG "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 6 mm d'altura, amb perforacions trapezoidals per a la seva fixació, subministrat en barres de 2,5 m de longitud, per a acabat de revestiments i protecció de cantells.	12,310 €	6,16 €	
	1,050 m²	Rajola ceràmica de gres esmaltat, 15x15 cm, 15,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup Blb, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633, lliscabilitat classe 0 segons CTE.	15,000 €	15,75 €	
	0,030 kg	Morter de junts cimentós millorat, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, Webercolor Premium "WEBER", amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, color Grafito, compost de ciments especials, resina, àrids silicis, additius hidrofugants i additius orgànics i inorgànics específics, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), amb tecnologia Protect³ i Pure Clean, bactericida, antifloridura i antiverdet, repel·lent de l'aigua i la brutícia, de fraguat i enduriment ràpid, amb efecte preventiu de les eflorescències, amb alta resistència als agents químics, flexible i impermeable a l'aigua, apte per a tot tipus de rajoles ceràmiques, pedres naturals i terratzos, per junts de fins a 15 mm.	2,230 €	0,07 €	
	0,680 h	Oficial 1ª enrajolador.	20,650 €	14,04 €	

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	0,340 h	Ajudant enrajolador.		18,430 €	6,27 €
	2,000 %	Costos directes complementaris		43,580 €	0,87 €
Preu total por m²					44,45 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
8 INSTAL·LACIONS				
8.1 INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS				
8.1.1 EXTINTORS				
8.1.1.1	EM31261J	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	
	0,220 h		Oficial 1a muntador	26,860 € 5,91 €
	0,220 h		Ajudant muntador	24,150 € 5,31 €
	1,000 u		Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	35,223 € 35,22 €
	1,000 u		Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,260 € 0,26 €
Preu total por u				46,70 €
8.1.1.2	EM31351J	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	
	0,220 h		Oficial 1a muntador	26,860 € 5,91 €
	0,220 h		Ajudant muntador	24,150 € 5,31 €
	1,000 u		Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	66,895 € 66,90 €
	1,000 u		Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,260 € 0,26 €
Preu total por u				78,38 €
8.1.2 SENYALITZACIÓ				
8.1.2.1	EMSB31P1	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	
	0,168 h		Oficial 1a muntador	26,860 € 4,51 €
	0,900 m		Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària , resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	1,570 € 1,41 €
	1,000 u		Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	3,982 € 3,98 €
Preu total por u				9,90 €
8.1.2.2	EMSB54P1	u	Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	
	0,168 h		Oficial 1a muntador	26,860 € 4,51 €
	0,900 m		Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària , resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	1,570 € 1,41 €
	1,000 u		Rètol senyalització sortida habitual, quadrat, de 224x224 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	3,982 € 3,98 €
Preu total por u				9,90 €
8.1.2.3	EMSBAF...	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical	
	0,166 h		Oficial 1a muntador	26,860 € 4,46 €
	1,000 m		Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària , resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	1,570 € 1,57 €
	1,000 u		Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida habitual, rectangular, de 402x105 mm2 de panell de PVC de 0,7 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	17,254 € 17,25 €
Preu total por u				23,28 €
8.2 INSTAL·LACIÓ ELECTRICA				
8.2.1 CABLES				
8.2.1.1	PG35-D...	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub	
	0,017 h		Ajudant electricista	24,150 € 0,41 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	0,016 h	Oficial 1a electricista		26,860 €
	1,020 m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x1,5 mm ² , amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums		0,419 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra		0,840 €
		Preu total por m		1,28 €
8.2.1.2	PG35-D... m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x2,5 mm ² , amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub		
	0,017 h	Ajudant electricista	24,150 €	0,41 €
	0,016 h	Oficial 1a electricista	26,860 €	0,43 €
	1,020 m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x2,5 mm ² , amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2, d2, a2 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums	0,671 €	0,68 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	0,840 €	0,01 €
		Preu total por m		1,53 €
8.2.2 CANALITZACIONS				
8.2.2.1	PG2P-6... m	Tub rígida de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment		
	0,054 h	Ajudant electricista	24,150 €	1,30 €
	0,039 h	Oficial 1a electricista	26,860 €	1,05 €
	1,000 u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,140 €	0,14 €
	1,020 m	Tub rígida de plàstic sense halògens, de 16 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	2,449 €	2,50 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,350 €	0,04 €
		Preu total por m		5,03 €
8.2.2.2	PG2P-6... m	Tub rígida de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment		
	0,055 h	Ajudant electricista	24,150 €	1,33 €
	0,044 h	Oficial 1a electricista	26,860 €	1,18 €
	1,000 u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,140 €	0,14 €
	1,020 m	Tub rígida de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	3,166 €	3,23 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,510 €	0,04 €
		Preu total por m		5,92 €
8.2.2.3	PG12-D... u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 120x120 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment		
	0,166 h	Ajudant electricista	24,150 €	4,01 €
	0,330 h	Oficial 1a electricista	26,860 €	8,86 €
	1,000 u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 120x120 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment	4,774 €	4,77 €
	1,000 u	Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	0,352 €	0,35 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	12,870 €	0,19 €
		Preu total por u		18,18 €
8.2.3 MECANISMES				
8.2.3.1	PG6E-7... u	Interruptor, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, muntat superficialment		
	0,202 h	Ajudant electricista	24,150 €	4,88 €
	0,165 h	Oficial 1a electricista	26,860 €	4,43 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	1,000 u		Interruptor per a muntar superficialment, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà,	
			3,698 €	3,70 €
	1,000 u		Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,410 €
				0,41 €
	1,500 %		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	9,310 €
				0,14 €
			Preu total por u	13,56 €
8.2.3.2	PG6E-7...	u	Commutador, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, muntat superficialment	
	0,202 h		Ajudant electricista	24,150 €
				4,88 €
	0,165 h		Oficial 1a electricista	26,860 €
				4,43 €
	1,000 u		Commutador per a muntar superficialment, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà,	3,916 €
				3,92 €
	1,000 u		Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,410 €
				0,41 €
	1,500 %		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	9,310 €
				0,14 €
			Preu total por u	13,78 €
8.2.3.3	PG6O-7	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, muntada superficialment	
	0,202 h		Ajudant electricista	24,150 €
				4,88 €
	0,165 h		Oficial 1a electricista	26,860 €
				4,43 €
	1,000 u		Part proporcional d'accessoris per a endolls	0,473 €
				0,47 €
	1,000 u		Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà	5,082 €
				5,08 €
	1,500 %		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	9,310 €
				0,14 €
			Preu total por u	15,00 €
8.2.3.4	PG60-7...	u	Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball de 4 columnes, amb 6 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A i tapa color blanc, 2 preses de veu i dades RJ45 doble categoria 6 F/UTP, muntada superficialment	
	1,000 u		Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball, de material plàstic, de 3 columnes, amb capacitat per a 6 mecanismes moduls, muntat superficialment	37,260 €
				37,26 €
	6,000 u		Presa de corrent de tipus modular de 2 mòduls estrets, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor	12,500 €
				75,00 €
	2,000 u		Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 doble, categoria 6 F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor	40,960 €
				81,92 €
			Preu total por u	194,18 €
8.2.3.5	PG24-C...	m	Canal aïllant de PVC, amb 2 tapes per a mecanismes moduls, de 55x 130 mm, amb 4 compartiments com a màxim, de color blanc, per a fixació directa, muntada sobre paraments	
	0,073 h		Ajudant electricista	24,150 €
				1,76 €
	0,072 h		Oficial 1a electricista	26,860 €
				1,93 €
	1,020 m		Canal aïllant de PVC, amb 2 tapes per a mecanismes moduls, de 55x130 mm, amb 4 compartiments com a màxim, de color blanc	12,560 €
				12,81 €
	1,000 u		Part proporcional d'accessoris per a canals plàstiques, d'amplària entre 110 i 170 mm	0,506 €
				0,51 €
	1,500 %		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	3,690 €
				0,06 €
			Preu total por m	17,07 €
8.2.3.6	PG6O-7...	u	Presa de corrent de tipus modular de 2 mòduls estrets, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor	
	0,146 h		Ajudant electricista	24,150 €
				3,53 €
	0,165 h		Oficial 1a electricista	26,860 €
				4,43 €
	1,000 u		Presa de corrent de tipus modular de 2 mòduls estrets, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa protegida, preu alt, per a muntar sobre bastidor o caixa	4,416 €
				4,42 €
	1,500 %		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	7,960 €
				0,12 €
			Preu total por u	12,50 €

8.2.4 IL·LUMINACIÓ

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
8.2.4.1	ULAP-F4...	u	Estructura de superfície per suspendre o adossar model FIL45 SUR 1400 7750 NW OPAL WH. de la marca LAMP o equivalent, fabricada en extrusió d'alumini pintat de color blanc mat amb difusor de policarbonat opal. Model per a LED MID-POWER, amb temperatura de color blanc neutre i equip electrònic incorporat. Amb un grau de protecció IP20, IK07. Classe d'aïllament I. Seguretat fotobiològica grup 0. Inclòs accessoris de suspensió.	
	1,000	u	FIL45 SUR 1400 7750 NW OPAL WH.	131,998 €
	0,440	h	Oficial 1ª electricista	26,860 €
	0,440	h	Ayudante electricista	24,150 €
	3,000	%	Medios auxiliares	154,450 €
Preu total por u				159,08 €
8.2.4.2	ULAP-K...	u	Downlight per suspendre model KOMBIC 150 SF 3500 IP40 WW OPAL WH/WH. de la marca LAMP. Cos fabricat en extrusió d'alumini en color negre amb reflector de policarbonat brillant i làmina òptica. Dissipador d'alumini injectat. Model per a LED COB, amb temperatura de color blanc càlid i equip electrònic incorporat. Amb un grau de protecció IP40. Classe d'aïllament I. Inclòs accessoris de suspensió.	
	1,000	u	KOMBIC 150 SF 3500 IP40 WW OPAL WH/WH	86,903 €
	0,330	h	Oficial 1ª electricista	26,860 €
	3,000	%	Medios auxiliares	95,760 €
Preu total por u				98,63 €
8.2.4.3	PH57-B...	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	
	0,165	h	Ajudant electricista	24,150 €
	0,165	h	Oficial 1ª electricista	26,860 €
	1,000	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 240 a 270 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	77,003 €
	1,500	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	8,410 €
Preu total por u				85,54 €
8.2.5 LEGALITZACIÓ BT				
8.2.5.1	ZZLEGBT	u	Legalització ampliació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, que inclou: - Memòria tècnica legalització ampliació instal·lació elèctrica - Butlletí (CIE) - Registre de la instal·lació al RITSIC - Taxes registre instal·lació a la Generalitat - Entrega de la documentació en format paper i en format digital	
Sense descomposició				350,000 €
Preu total redondeado por u				350,00 €
8.3 TELECOMUNICACIONS				
8.3.1 RACK				
8.3.1.1	PP72-67...	u	Armari rack metàl·lic mural per a sistemes de transmissió de veu, dades i imatge, amb bastidor tipus rack 19", de 12 unitats d'alçària, de 600x600 mm (amplària x fondària), porta de vidre securitzat amb pany i clau, fixat al parament	
	0,550	h	Ajudant muntador	24,150 €
	0,550	h	Oficial 1ª muntador	26,860 €
	1,000	u	Armari rack metàl·lic mural per a sistemes de transmissió de veu, dades i imatge, amb bastidor tipus rack 19", de 12 unitats d'alçària, de 600x600 mm (amplària x fondària), porta de vidre securitzat amb pany i clau	527,991 €
	1,500	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	28,050 €
Preu total redondeado por u				556,46 €
8.3.1.2	EP7ZE091	u	Regleta d'alimentació fixa, amb 9 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, per a armaris rack 19", d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament	

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	0,184 h	Oficial 1a muntador		26,860 €
	0,184 h	Ajudant muntador		24,150 €
	1,000 u	Regleta d'alimentació fixa, amb 9 bases schucko 2P+T de 16 A i 250 V, per a armaris rack 19", d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal		49,818 €
				49,82 €

Preu total redondeado por u 59,20 €

8.3.2 CANALITZACIONS

8.3.2.1	PG2P-6... m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment		
	0,055 h	Ajudant electricista	24,150 €	1,33 €
	0,044 h	Oficial 1a electricista	26,860 €	1,18 €
	1,000 u	Part proporcional d'accessoris per a tubs rígids de PVC	0,140 €	0,14 €
	1,020 m	Tub rígid de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	3,166 €	3,23 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,510 €	0,04 €

Preu total redondeado por m 5,92 €

8.3.3 CABLES

8.3.3.1	EP434640 m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, amb una classe de reacció al foc Dca-s2,d2,a2 segons norma UNE-EN 50575, col·locat sota tub o canal		
	0,016 h	Oficial 1a muntador	26,860 €	0,43 €
	0,017 h	Ajudant muntador	24,150 €	0,41 €
	1,050 m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, amb una classe de reacció al foc Dca-s2,d2,a2 segons norma UNE-EN 50575	0,593 €	0,62 €

Preu total redondeado por m 1,46 €

8.3.3.2	EP43C431 u	Cable de xarxa de 4 parells, amb 2 connectors RJ45, categoria 6 U/UTP, de 0,5 a 1,6 m de llargària, col·locat		
	0,033 h	Oficial 1a muntador	26,860 €	0,89 €
	0,033 h	Ajudant muntador	24,150 €	0,80 €
	1,000 u	Cable de xarxa de 4 parells, amb 2 connectors RJ45 categoria 6 U/UTP, de 0,5 a 1,6 m de llargària	6,447 €	6,45 €

Preu total redondeado por u 8,14 €

8.3.4 MECANISMES

8.3.4.1	EP7311D3 u	Presa de senyal de veu i dades, de superfície, amb connector RJ45 simple, categoria 6 U/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu mig		
	0,180 h	Oficial 1a muntador	26,860 €	4,83 €
	1,000 u	Marc amb bastidor per a l'adaptació de mecanismes modulars a caixa rectangular, d'1 mòdul, preu alt, col·locat	3,580 €	3,58 €
	1,000 u	Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada	2,830 €	2,83 €
	1,000 u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 simple, categoria 6 U/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu alt, per a encastar	10,730 €	10,73 €

Preu total redondeado por u 21,97 €

8.3.4.2	PP7H-7... u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 doble, categoria 6 F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor		
	0,257 h	Oficial 1a muntador	26,860 €	6,90 €
	1,000 u	Presa de senyal de veu i dades, de tipus modular de 2 mòduls estrets, amb connector RJ45 doble, categoria 6 F/UTP, amb connexió per desplaçament de l'aïllament, amb tapa, de preu alt, per a muntar sobre bastidor o caixa	33,963 €	33,96 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	6,900 €	0,10 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total redondeado por u				40,96 €
8.3.5 CERTIFICACIÓ XARXA				
8.3.5.1	EP700C...	u	Certificació de la xarxa estructurada de comunicacions, per part d'empresa acreditada i inscrita al registre oficial d'instal·ladors de telecomunicacions, almenys tipus A, B, D i F com a mínim.	
			Sense descomposició	250,000 €
Preu total redondeado por u				250,00 €
8.3.5.2	EP700N...	u	Retolació de punts de xarxa en mecanismes i en rack, segons especificacions del departament d'informàtica municipal	
			Sense descomposició	80,000 €
Preu total redondeado por u				80,00 €
8.4 CLIMATITZACIÓ				
8.4.1	UDAIA...	u	Desplaçament de unitat interior mural de climatització, mantenint la instal·lació frigorífica i reconexió elèctrica i de recollida de condensats	
	6,600 h		Oficial 1a calefactor	26,860 € 177,28 €
	6,600 h		Ajudant calefactor	24,150 € 159,39 €
Preu total redondeado por u				336,67 €
8.4.2	RADELEC	u	Subministrament i instal·lació de radiador elèctric, de 1000w de potencia, d'alumini de color blanc, amb termostat electrònic, inclòs elements de suport i connexions elèctriques	
	4,400 h		Oficial 1a calefactor	26,860 € 118,18 €
	4,400 h		Ajudant calefactor	24,150 € 106,26 €
	1,000 u		Radiador elèctric, de 1000w de potencia, d'alumini de color blanc, amb termostat electrònic	241,998 € 242,00 €
Preu total redondeado por u				466,44 €
8.5 VENTILACIÓ				
8.5.1	PEM6-B...	u	Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraïble de material plàstic per a un diàmetre de 100 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 25 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 250 m3/h, nivell de pressió sonora de 25 a 30 dbA, amb temporitzador, muntat en el conducte	
	0,330 h		Ajudant calefactor	24,150 € 7,97 €
	0,330 h		Oficial 1a calefactor	26,860 € 8,86 €
	1,000 u		Ventilador en línia per a conducte circular amb cos extraïble de material plàstic per a un diàmetre de 100 mm, motor monofàsic d'una velocitat, IP X4, 25 W de potència absorbida per a un cabal màxim de 250 m3/h, nivell de pressió sonora de 25 a 30 dbA, amb temporitzador	154,631 € 154,63 €
	2,500 %		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	16,830 € 0,42 €
Preu total redondeado por u				171,88 €
8.5.2	PD18-8...	m	Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	
	0,154 h		Ajudant col·locador	23,010 € 3,54 €
	0,308 h		Oficial 1a col·locador	25,780 € 7,94 €
	1,000 u		Element de muntatge per a tub de PVC de D=110 mm	0,110 € 0,11 €
	0,330 u		Accessori genèric per a tub de PVC de D=110 mm	7,273 € 2,40 €
	0,670 u		Brida per a tub de PVC de diàmetre entre 75 i 110 mm	1,331 € 0,89 €
	1,400 m		Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	5,314 € 7,44 €
	1,500 %		Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	11,480 € 0,17 €
Preu total redondeado por m				22,49 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
8.5.3	UMAD...	u	Sum. i col. de Boca circular de con central ajustable per a ventilació amb coll de muntatge sèrie BWC-N (S) M9016 dim. 100, construïda en acer galvanitzat i lacat color blanc M9016, fixació amb clips (S) i marc de muntatge. Marca MADEL.		
	1,000	u	Boca. circ. regul. BWC-N (S) M9016 dim.100 MADEL	16,502 €	16,50 €
	0,275	h	Oficial 1ª	26,860 €	7,39 €
	1,000	u	Medis auxiliars	1,265 €	1,27 €
Preu total redondeado por u				25,16 €	
8.5.4	UMAD...	u	Sum. i col. de reixeta per a presa d'aire exterior amb malla galvanitzada i aletes paral·leles a la cota major sèrie DXT-A+PFT (T) AA dim. 225x225, amb portafiltre PTF i filtre tipus K/8 eficàcia EN 779 G3, construïda en alumini i acabat anoditzat AA, fixació amb cargols visibles (T). Marca MADEL.		
	1,000	u	Reixeta presa aire ext. DXT-A+PFT (T) AA 225x225 MADEL	51,197 €	51,20 €
	0,550	h	Oficial 1ª	26,860 €	14,77 €
	1,000	u	Medis auxiliars	2,519 €	2,52 €
Preu total redondeado por u				68,49 €	
8.6 FONTANERIA					
8.6.1	AIGUER...		Connexió de nova aigüera a la xarxa d'aigua freda existent, inclòs derivació amb tub multicapa de 16mm i clau de pas d'esquadra		
	3,300	h	Ajudant muntador	24,150 €	79,70 €
	3,300	h	Oficial 1a muntador	26,860 €	88,64 €
	1,000	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, d'acer inoxidable 1.4408 (AISI 316), de diàmetre nominal 1/2 ", i preu alt de 64 bar de PN	9,438 €	9,44 €
	1,000	u	Clau d'esquadra	20,900 €	20,90 €
Preu total redondeado por				198,68 €	
8.7 SANEJAMENT					
8.7.1	EJ33B1RF	u	Sifó de botella registrable amb vàlvula de ventilació per a lavabo, d'ABS, cromat, de 32 mm de diàmetre, flux d'aire 2,5 l/s, de designació All segons norma UNE-EN 12380, connectat a la xarxa de petita evacuació		
	0,220	h	Oficial 1a lampista	26,860 €	5,91 €
	0,055	h	Ajudant lampista	24,150 €	1,33 €
	1,000	u	Sifó de botella de PVC per a aigüera, de diàmetre 40mm, connectat a la xarxa de petita evacuació	31,912 €	31,91 €
Preu total redondeado por u				39,15 €	
8.7.2	ED111B21	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 40 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró		
	0,396	h	Oficial 1a lampista	26,860 €	10,64 €
	0,198	h	Ajudant lampista	24,150 €	4,78 €
	1,250	m	Tub de PVC-U de paret massissa, Àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm i de llargària 5 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar	0,858 €	1,07 €
	1,000	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=40 mm	0,770 €	0,77 €
	1,000	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=40 mm	0,011 €	0,01 €
Preu total redondeado por m				17,27 €	
8.7.3	TAPPV...		Col·locació de tap en baixant de tub de PVC, fora de servei		
	1,100	h	Oficial 1a lampista	26,860 €	29,55 €
	1,100	h	Ajudant lampista	24,150 €	26,57 €
Preu total redondeado por				56,12 €	

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
9 AJUDES				
9.1	HYA010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	
	0,015 m³		Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	81,790 €
	0,006 m³		Aigua.	1,540 €
	0,019 t		Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	39,460 €
	0,006 h		Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	25,660 €
	0,085 h		Oficial 1ª construcció.	20,650 €
	0,213 h		Peó ordinari construcció.	17,200 €
	4,000 %		Costos directes complementaris	7,560 €
Preu total redondeado por m²				7,86 €
9.2	HYA010b	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema de ventilació (xarxa de conductes de ventilació, reixetes interiors o exteriors d'impulsió o retorn, ruixadors, comportes i qualsevol altre element component de la instal·lació que hagi de rebre's en falsos sostres, particions interiors, sòls tècnics o tancaments de façana), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.	
	0,015 m³		Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	81,790 €
	0,006 m³		Aigua.	1,540 €
	0,019 t		Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	39,460 €
	0,019 h		Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	25,660 €
	0,017 h		Oficial 1ª construcció.	20,650 €
	0,041 h		Peó ordinari construcció.	17,200 €
	4,000 %		Costos directes complementaris	3,540 €
Preu total redondeado por m²				3,68 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
10 EQUIPAMENT				
10.1 EQUIPAMENT FIX				
10.1.1	SCF010b	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma mitja, acabat cromat, compost de broc giratori, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sífó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona.	
	1,000	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs.	96,650 € 96,65 €
	1,000	U	Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma mitja, acabat cromat, compost de broc giratori, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	71,820 € 71,82 €
	2,000	U	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	13,630 € 27,26 €
	1,000	U	Sífó botella senzill de 1 1/2" per a aigüera de 1 cubeta, amb vàlvula extensible.	4,370 € 4,37 €
	0,860	h	Oficial 1ª lampista.	21,340 € 18,35 €
	0,660	h	Ajudant lampista.	18,410 € 12,15 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	230,600 € 4,61 €
Preu total redondeado por U				235,21 €
10.1.2	SCM020b	U	Mobiliari complet en cuina compost per 2,9 m de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments polilaminats en les seves cares i caires acabats brillants de color groc i nuclis de taulel de fibres tipus MDF.H (taulel de DM per a utilització general en ambient humit), i cossos dels mobles constituïts per nuclis de taulel de partícules tipus P3 no estructural (taulel aglomerat per a ambient humit), amb recobriments melamínic acabats mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC; calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos, guies de calaixos, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de tancament de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.	
	2,900	m	Cos per a mobles baixos de cuina de 58 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de taulel de partícules tipus P3 no estructural, per a utilització en ambient humit segons UNE-EN 312, de 19 mm d'espessor, xapa posterior de 8 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabats mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC. Inclús calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat mitja.	231,900 € 672,51 €
	2,900	m	Front polilaminat per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de taulel de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a utilització en ambient humit, segons UNE-EN 622-5, de 19 mm d'espessor, recobert en les seves cares i caires amb làmina decorativa de PVC termoplàstic acabat brillant de color groc. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie mitja.	174,700 € 506,63 €
	2,900	m	Sòcol polilaminat per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, compost per un nucli de taulel de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a utilització en ambient humit, segons UNE-EN 622-5, de 19 mm d'espessor, recobert en les seves cares i caires amb làmina decorativa de PVC termoplàstic acabat brillant de color groc. Inclús agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de tancament de la sèrie bàsica.	39,600 € 114,84 €
	2,760	h	Oficial 1ª fuster.	21,020 € 58,02 €
	2,760	h	Ajudant fuster.	18,580 € 51,28 €
	2,000	%	Costos directes complementaris	1.403,280 € 28,07 €
Preu total redondeado por U				1.431,35 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
10.1.3	PQ74-899I	U	Mòdul columna de moble de cuina, de 400x600 mm i 2000 mm d'alçària, amb 2 prestatges i 2 cassolers, amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina amb recobriments polilaminats en les seves cares i caires acabats brillants de color groc i nuclis de taulell de fibres tipus MDF.H (taulell de DM per a utilització general en ambient humit), i cossos dels mobles constituïts per nuclis de taulell de partícules tipus P3 no estructural (taulell aglomerat per a ambient humit), amb recobriments melamínic acabats mat amb paper decoratiu de color gris, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics de PVC; calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos, guies de calaixos, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat mitja, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de tancament de la sèrie mitja, fixats en els fronts de cuina.	
	0,230 h	Ajudant fuster	24,330 €	5,60 €
	0,700 h	Oficial 1a fuster	27,680 €	19,38 €
	0,600 m	Sòcol de DM polilaminat amb PVC de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	14,550 €	8,73 €
	1,000 u	Mòdul columna de moble de cuina, de 600x600 mm i 2000 mm d'alçària, amb 2 prestatges i 2 cassolers, de DM polilaminat amb PVC, preu mitjà, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges	208,950 €	208,95 €
	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	24,980 €	0,37 €
Preu total redondeado por U				243,03 €
10.1.4	SNG010b	U	Taulell de gres porcellànic, de 10 mm d'espessor, 290 cm de longitud i 60 cm d'amplada, cantell amb faldó frontal al biaix de 2 cm d'ample, i formació de 1 buit.	
	1,888 m²	Taulell de gres porcellànic, de 10 mm d'espessor.	124,150 €	234,40 €
	4,100 m	Formació de cantell amb faldó frontal col·locat al biaix de 2 cm, en taulells de cuina ceràmica, sense incloure el preu del faldó.	18,450 €	75,65 €
	1,000 U	Formació de buit en taulell de gres porcellànic.	34,830 €	34,83 €
	2,900 U	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	11,190 €	32,45 €
	0,040 l	Massilla per a ús interior, de color a escollir, d'alta elasticitat i consistència després de l'enduriment, per a aplicar com adhesiu de fixació i rejuntat d'elements de gres porcellànic.	15,350 €	0,61 €
	4,840 h	Oficial 1ª muntador.	21,340 €	103,29 €
	5,044 h	Ajudant muntador.	18,430 €	92,96 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	574,190 €	11,48 €
Preu total redondeado por U				585,67 €
10.1.5	SNM010	m²	Taulell dde fusta, tipus allistonat de Pi Flandes Finger Joint de 40mm, per a formació de taulell de treball adossat a paret, amb formació de cantell frontal en barra, sobre suports en "L" d'acer ancorats a parament vertical amb acoratge mecànic de cargol i tac niló; tot completament fixat, encolat, i polit llest per vernissar o pintar.	
	1,000 m2	Taulell allistonat de Pi Flandes Finger Joint de 40mm	79,000 €	79,00 €
	1,000 U	Formació d'angle	16,580 €	16,58 €
	4,000 U	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	11,190 €	44,76 €
	6,000 U	Elements prefabricats d'acer galvanitzat, acabat lacat, en forma de "L", per acoblament de taulell de fusta horitzontal	11,780 €	70,68 €
	0,053 kg	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	10,310 €	0,55 €
	1,158 h	Oficial 1ª fuster.	21,020 €	24,34 €
	1,354 h	Ajudant fuster.	18,580 €	25,16 €
	1,000 U	Acoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat.	0,300 €	0,30 €
	0,032 h	Peó ordinari construcció.	17,200 €	0,55 €
	2,000 %	Costos directes complementaris	261,920 €	5,24 €
Preu total redondeado por m²				267,16 €
10.2 MOBILIARI				
10.2.1	MOB_t...	U	Taula d'oficina de 160x80cm, formada per taulell de gruix 30 mm i cantell arrodonit en 2 mm, estructura de potes metàl·liques unides per biga telescòpica central per a canalització per a cables, 2 passacables de sèrie en taulell de taula.	
Sense descomposició				345,000 €
Preu total redondeado por U				345,00 €
10.2.2	MOB_C...	U	Cadira d'escriptori giratoria, amb rodes, equipada sistema d'ajust d'alçada i amb mecanisme basculant ajustable.	

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
			Sense descomposició	190,000 €
			Preu total redondeado por U	190,00 €
10.2.3	MOB_T...	U	Taula de reunions 100x220cm, formada per taulell de melamina amb cantell de PVC de 2cm de gruix, cantells arrodonits, sobre potes de metall amb tub rodo i base metàl·lica circular lacat en blanc..	
			Sense descomposició	415,000 €
			Preu total redondeado por U	415,00 €
10.2.4	MOB_C...	U	Cadira "Tower Basic", formada per seient de polipropilè de color blanc, potes de fusta natural amb filaments d'acer reforçat, i peça de protecció de la zona en contacte amb el paviment.	
			Sense descomposició	65,000 €
			Preu total redondeado por U	65,00 €
10.2.5	MOB_E...	U	Estanteria d'oficina 120x80, gamma mitja, cos i estanteries de taulell aglomerat de 19mm recobert amb melamina de color gris, i sobre de taulell aglomerat de 19mm recobert amb melamina de color blanc.	
			Sense descomposició	205,000 €
			Preu total redondeado por U	205,00 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
11 PINTURA				
11.1	RIP030	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Inclús massilla d'interior per eliminar petites imperfeccions.	
	0,060 kg		Massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, color blanc, per a aplicar amb espàtula o plana.	2,810 € 0,17 €
	0,125 l		Emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	3,540 € 0,44 €
	0,260 l		Pintura plàstica ecològica per a interior a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,770 € 1,24 €
	0,162 h		Oficial 1ª pintor.	20,650 € 3,35 €
	0,230 h		Ajudant pintor.	18,430 € 4,24 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	9,440 € 0,19 €
Preu total redondeado por m²				9,63 €
11.2	RIP030b	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús massilla d'interior per eliminar petites imperfeccions.	
	0,060 kg		Massilla en pols d'interior de 1,78 g/cm³ de densitat, color blanc, per a aplicar amb espàtula o plana.	2,810 € 0,17 €
	0,125 l		Emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, per afavorir la cohesió de suports poc consistents i l'adherència de pintures.	3,540 € 0,44 €
	0,260 l		Pintura plàstica ecològica per a interior a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigments estenedors seleccionats, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit, permeable al vapor d'aigua, transpirable i resistent als raigs UV, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	4,770 € 1,24 €
	0,130 h		Oficial 1ª pintor.	20,650 € 2,68 €
	0,184 h		Ajudant pintor.	18,430 € 3,39 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	7,920 € 0,16 €
Preu total redondeado por m²				8,08 €
11.3	RME030	m²	Esmalt a l'aigua, color blanc, acabat setinat, sobre superfície de fusteria interior de fusta, preparació del suport, mà de fons (rendiment: 0,111 l/m²) i dues mans d'acabat amb esmalt a l'aigua (rendiment: 0,1 l/m² cada mà). Inclou pintat de la fulla, galzes, tapajunts, etc...	
	0,111 l		Emprimació segelladora per a interior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	12,970 € 1,44 €
	0,200 l		Esmalt a l'aigua per a interior, acabat setinat, a base de resines acríliques, color blanc, d'assecat ràpid, aplicat amb brotxa, corró o pistola.	21,870 € 4,37 €
	0,399 h		Oficial 1ª pintor.	20,650 € 8,24 €
	0,066 h		Ajudant pintor.	18,430 € 1,22 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	15,270 € 0,31 €
Preu total redondeado por m²				15,58 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
 Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
 Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
12 GESTIÓ DE RESIDUS				
12.1	GRA020	m³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 20 km de distància.	
	0,156 h		Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	25,500 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	3,980 €
Preu total redondeado por m³				4,06 €
12.2	GRB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	
	1,312 m³		Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	15,730 €
	2,000 %		Costos directes complementaris	20,640 €
Preu total redondeado por m³				21,05 €

Projecte: ADEQUACIÓ AULA LLAR D'INFANTS
Promotor: AJUNTAMENT DELS GUIAMETS
Situació: Casal de l'Era _ Av/ Carretera 35 - 43777 Els Guiamets

ARQUITECTE: ADAM TUGUES BREYSSE...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
----	------	---	------------	-------

13 SEURETAT I SALUT

13.1	YCX010	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i individuals, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.
------	--------	---	--

Sense descomposició

890,000 €

Preu total redondeado por U

890,00 €

III . documentació gràfica

DG. Annex fotogràfic

BIBLIOTECA



DISTRIBUIDOR

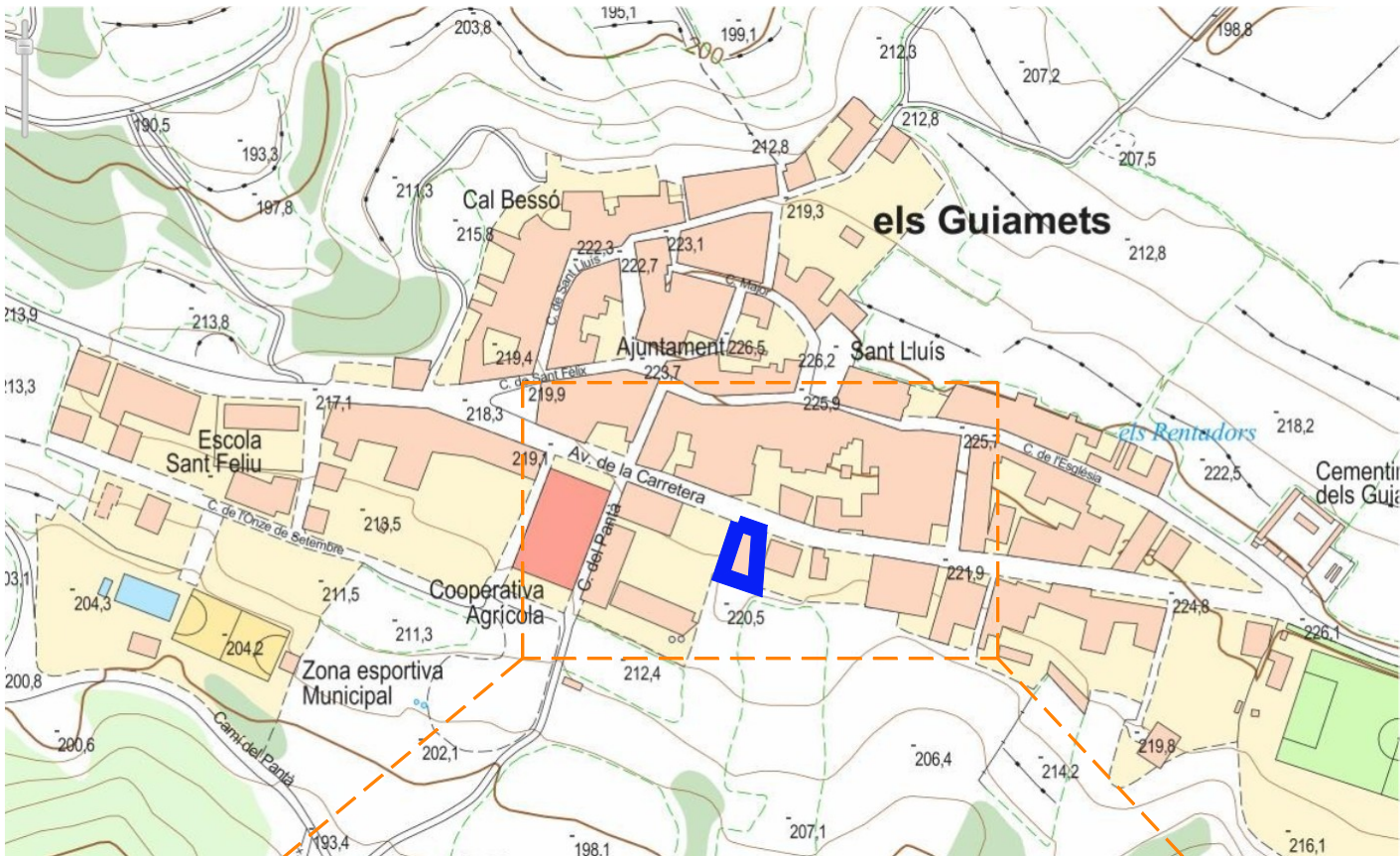
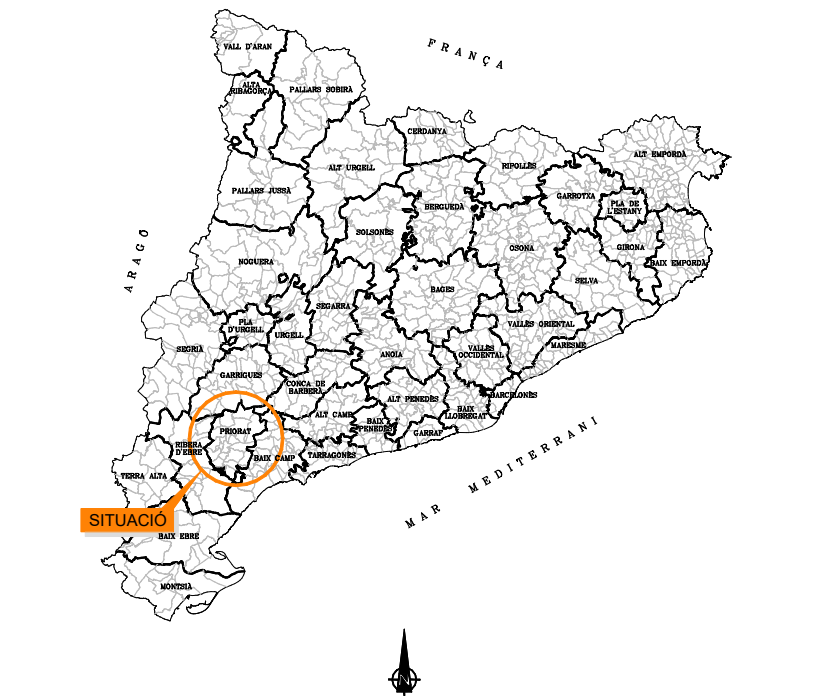


BANY

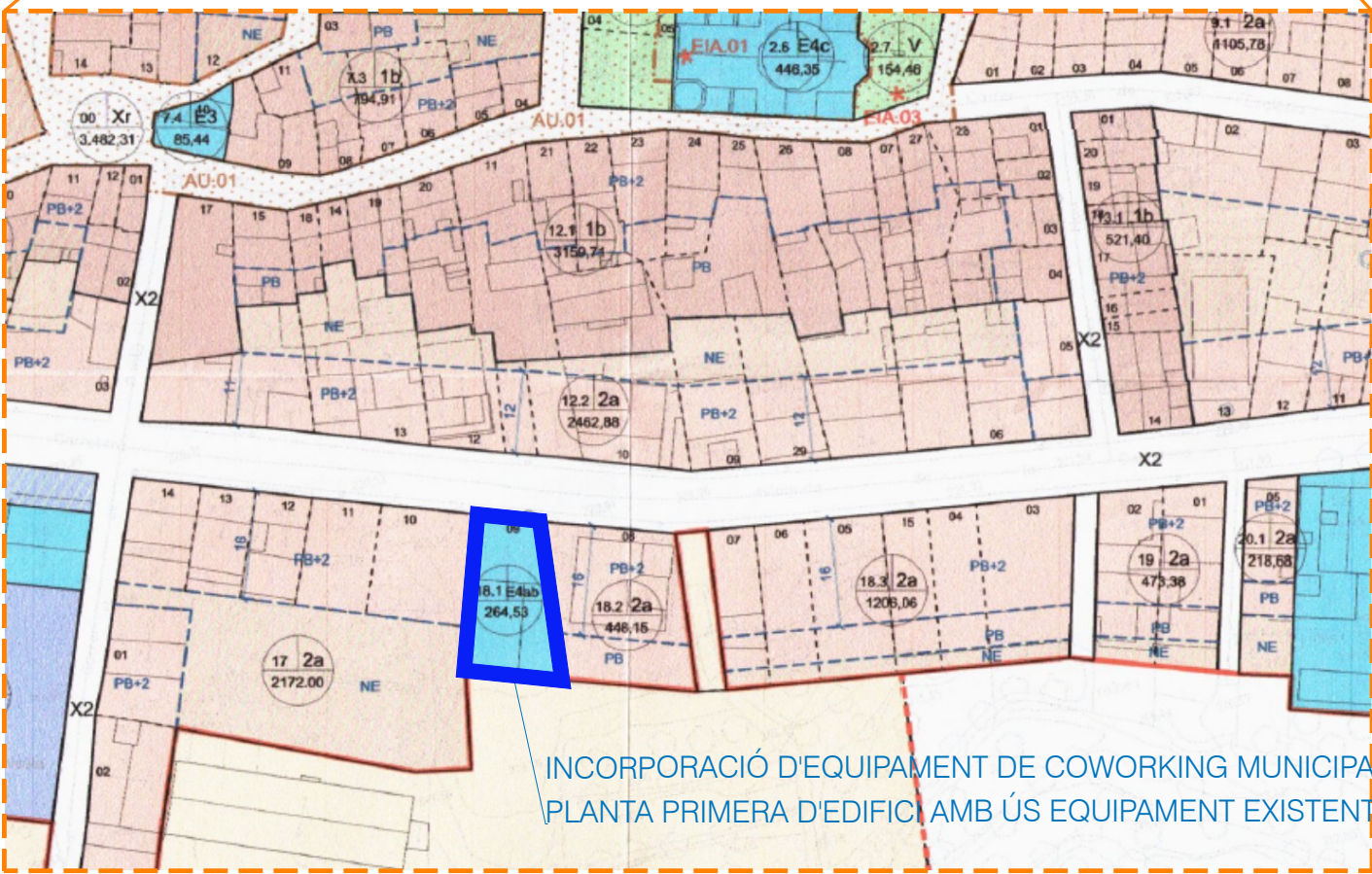


ESCALA





SITUACIÓ
(font: ICGC) | E:1/3.000



PLANOL NORMATIU
(font: POUM Guiamets) | E:1/1.000

L'arquitecte
ADAM TUGUES BREYSSE
SSTT - CONSELL COMARCAL PRIORAT

Promotor
AJUNTAMENT DE GUIAMETS
P4307100J

Emplaçament
CASAL DE L'ERA
Avinguda Carretera 35
43777 - ELS GUIAMETS

Fase
MEMÒRIA VALORADA

Projecte
REFORMA INTERIOR
PER A EQUIPAMENT DE
COWORKING MUNICIPAL

Nº Expedient
2022-1051

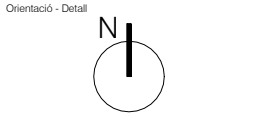
Fase
Nº Plànol
MV- 1- SI01

Data
SETEMBRE 2022
Nº Revisió
MV.1

Escala
1/2.500 - 1/500 (A3)

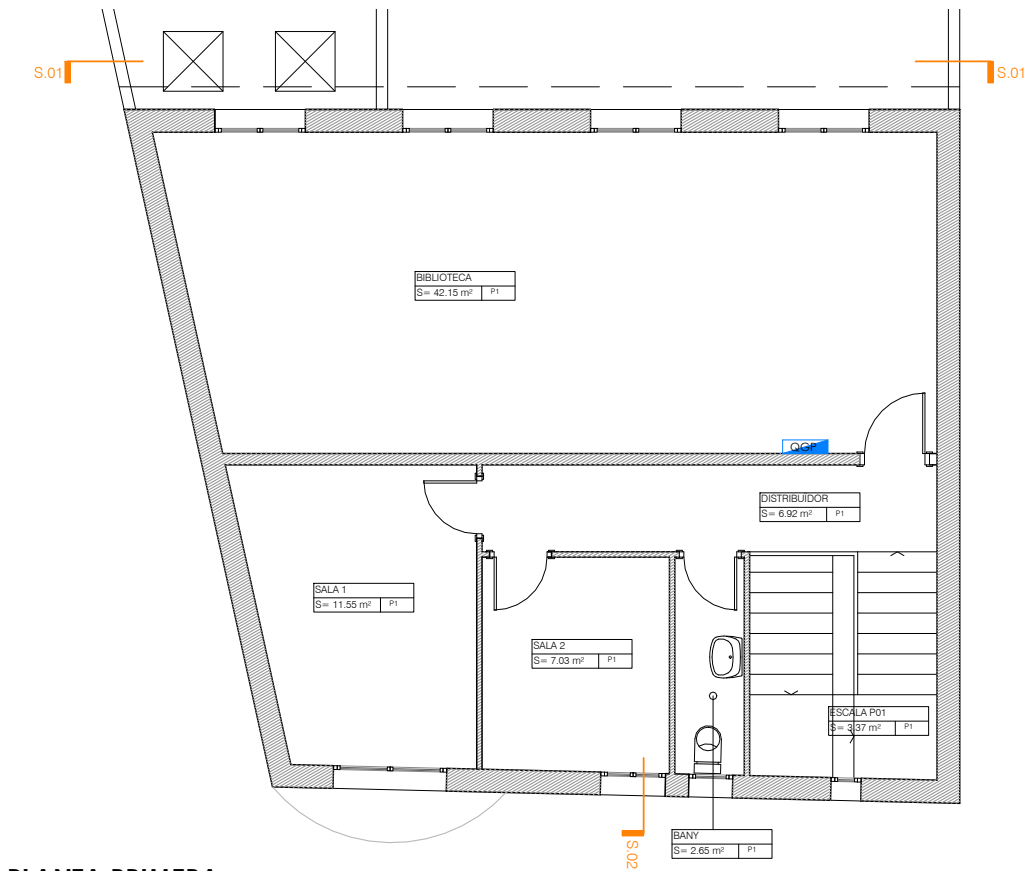
Arxiu informàtic
2022-1051_MV1_COWORKING GUIAMETS.DWG

Plànol
SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

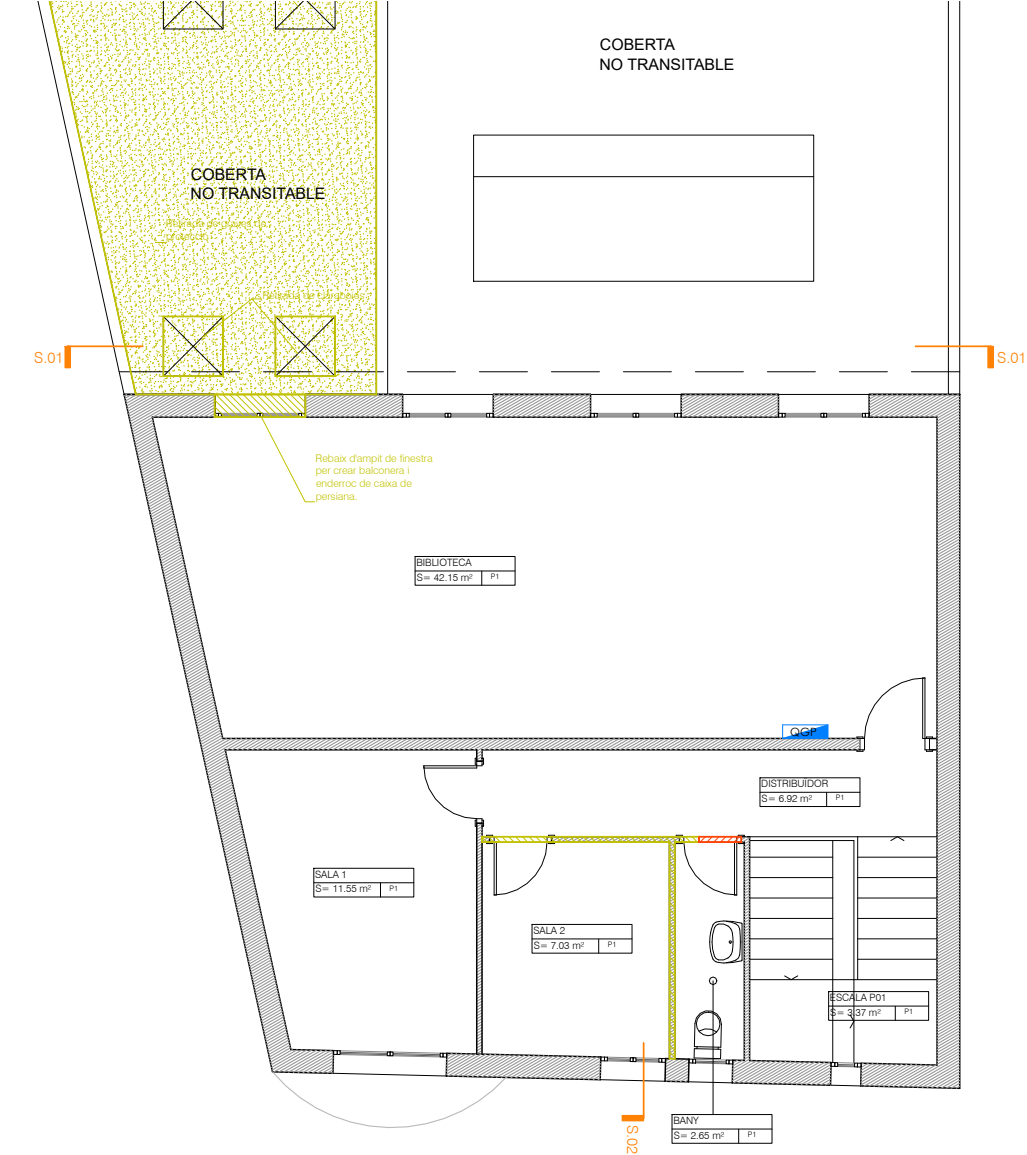


SERVEIS TÈCNICS DEL C.C. PRIORAT

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT
Plaça de la Quàntia 1 - 43730 Falset (Tarragona)
Tel +34 877 052 916
mail consellcomarcal@priorat.cat

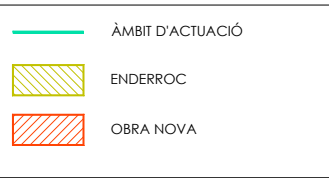


PLANTA PRIMERA
ESTAT ACTUAL | E:1/100



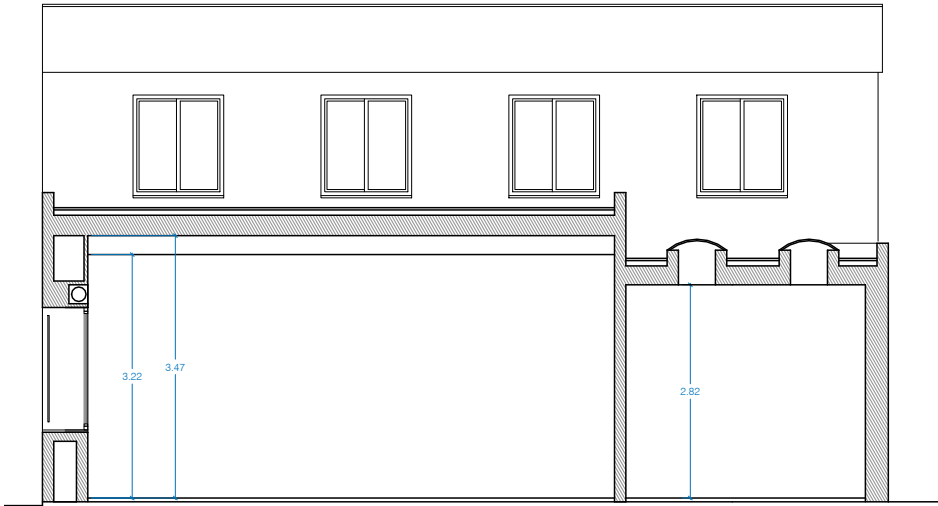
PLANTA PRIMERA
ENDERROC I OBRA NOVA | E:1/100

LLEGENDA ENDERROC / OBRA NOVA

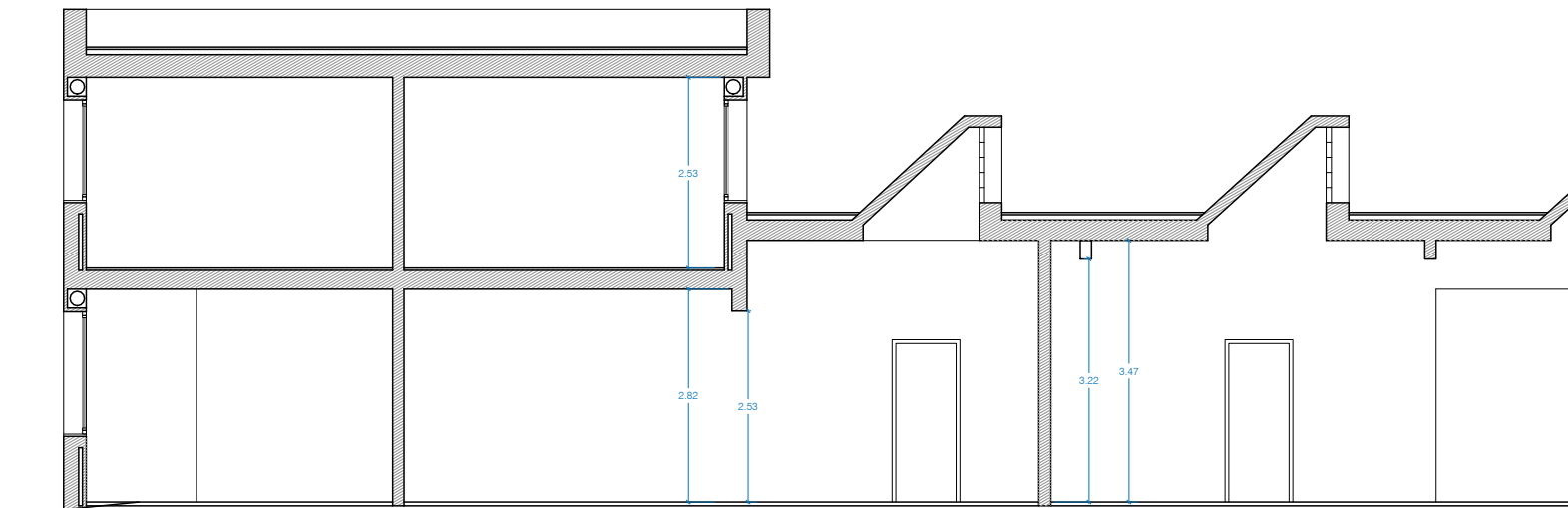


SUPERFÍCIES ÚTILS - ESTAT ACTUAL

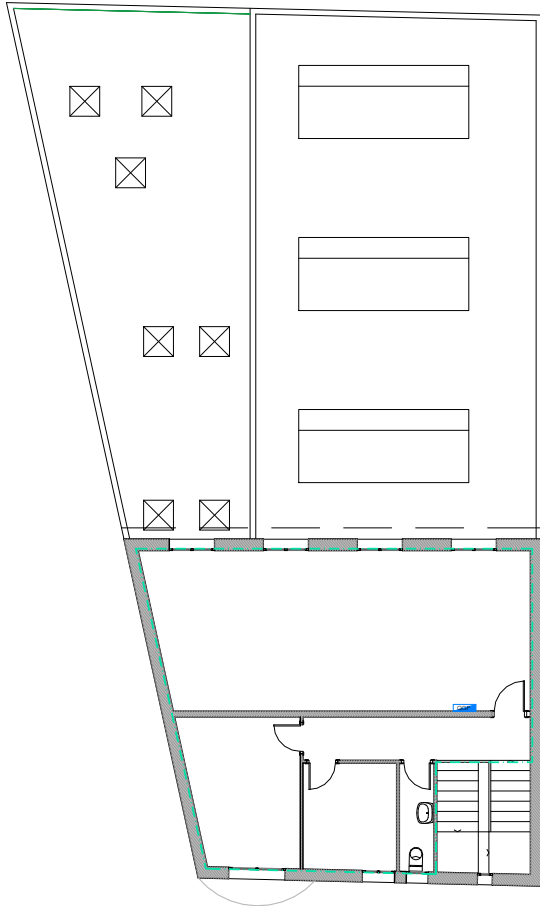
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	6.92 m²
Biblioteca	42.15 m²
Sala 1	11.55 m²
Sala 2	7.03 m²
Bany	2.65 m²
Escala P01	3.37 m²
TOTAL ÚTIL	
Planta Primera (objecte actuació)	73.67 m2



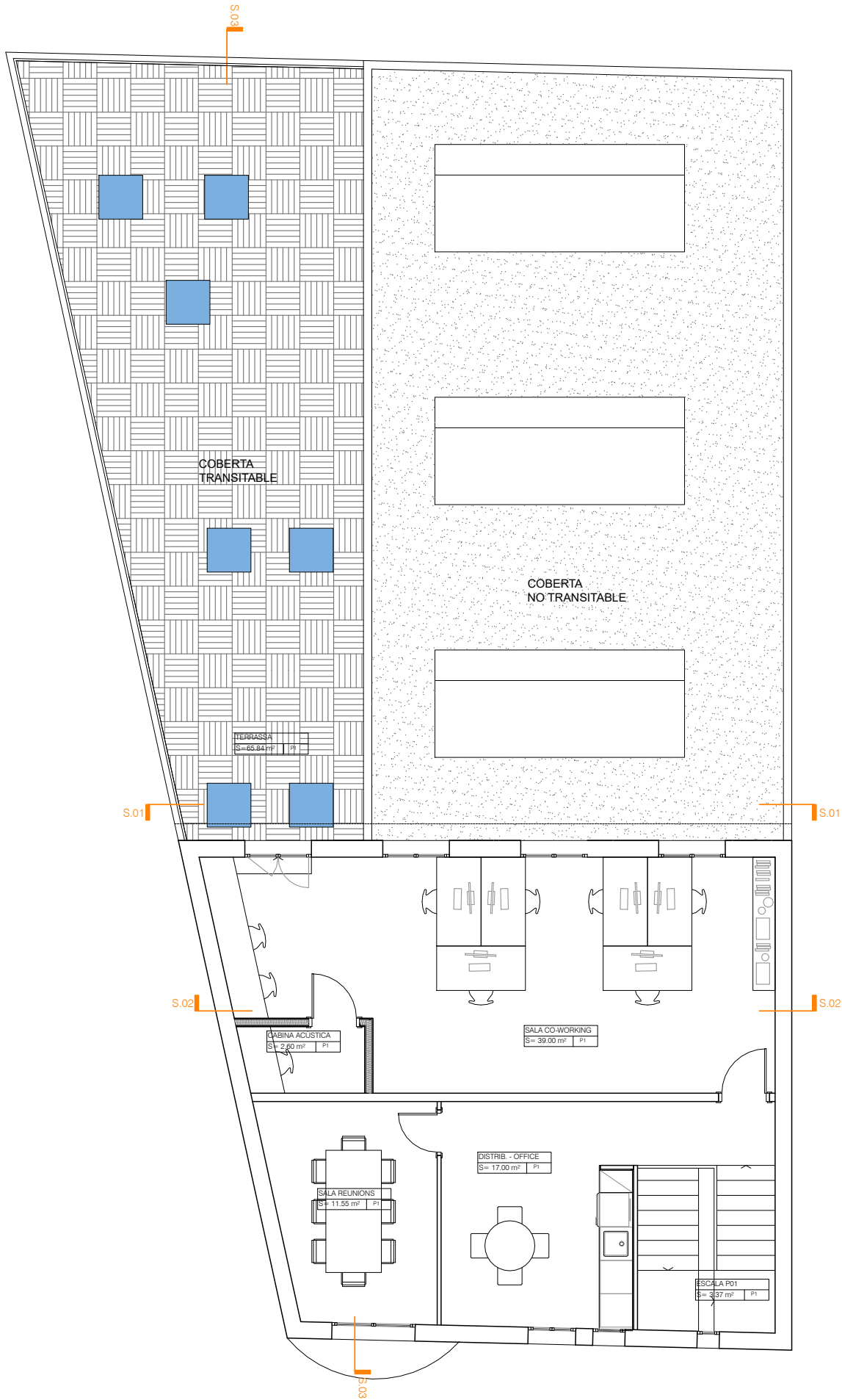
SECCIÓ S.01
ESTAT ACTUAL | E:1/100



SECCIÓ S.02
ESTAT ACTUAL | E:1/100

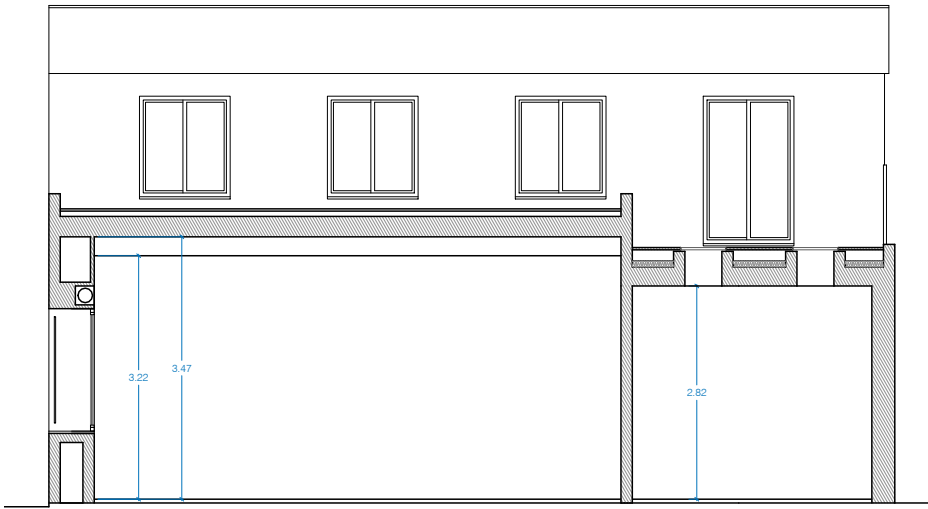


PLANTA GENERAL
ESTAT ACTUAL | E:1/200



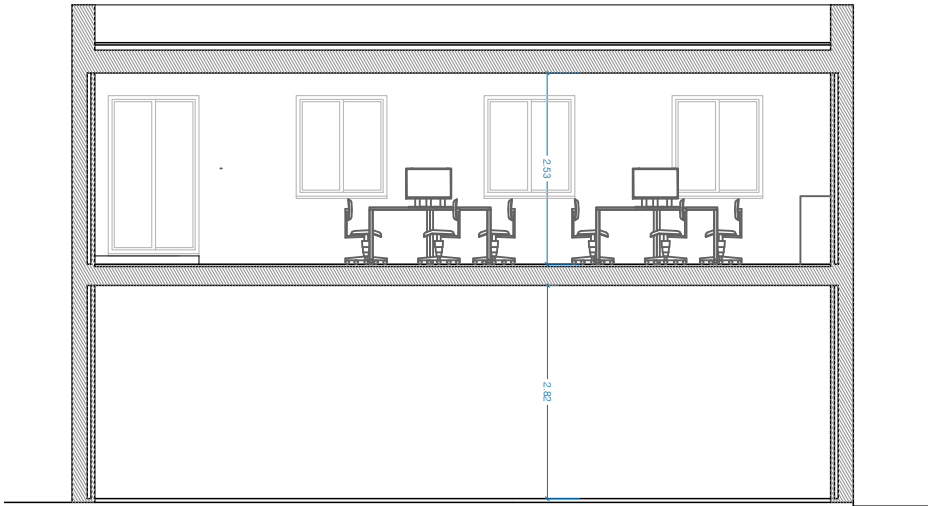
PLANTA PRIMERA

ESTAT REFORMAT | E:1/100



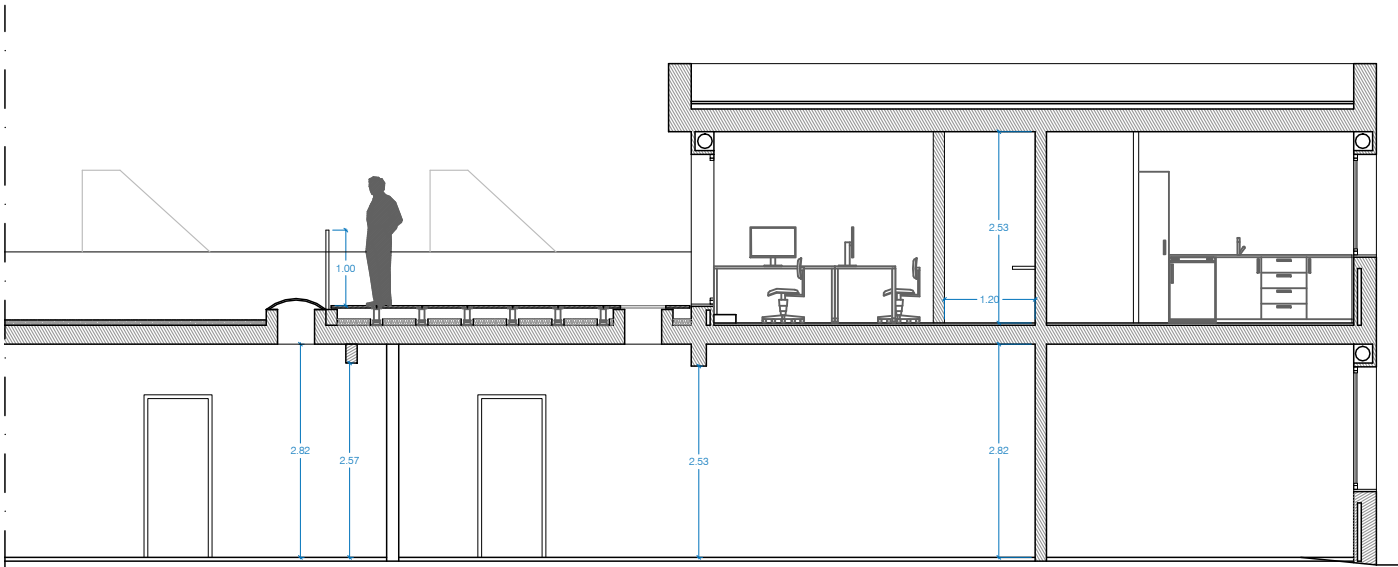
SECCIÓ S.01

ESTAT REFORMAT | E:1/100



SECCIÓ S.02

ESTAT REFORMAT | E:1/100



SECCIÓ S.03

ESTAT REFORMAT | E:1/100

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

P00 - Planta Baixa	267.90 m²
P01 - Planta Primera	91.24 m²
TOTAL CONSTRUÏDA	359.14 m²

LA SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA NO ES VEURE MODIFICADA PER LES ACTUACIONS

SUPERFÍCIES ÚTILS - ESTAT REFORMAT

PLANTA PRIMERA	
Sala Co-working	39.00 m²
Cabina acústica	2.60 m²
Sala reunions	11.55 m²
Distribuidor - Office	17.00 m²
Escala P01	3.37 m²
TOTAL ÚTIL	
Planta Primera (objecte actuació)	73.52 m²
Terrassa	17.75 m²

L'arquitecte

ADAM TUGUES BREYSSE
SSTT - CONSELL COMARCAL PRIORAT

Promotor

AJUNTAMENT DE GUIAMETS
P4307100J

Emplaçament

CASAL DE L'ERA
Avinguda Carretera 35
43777 - ELS GUIAMETS

Fase

MEMÒRIA VALORADA

Projecte

REFORMA INTERIOR
PER A EQUIPAMENT DE
COWORKING MUNICIPAL

Nº Expedient

2022-1051

Fase

Nº Plànol

MV- 3-AA01

Data

SETEMBRE 2022

Escala

1/100 (A3)

Arxiu informàtic

2022-1051_MV1_COWORKING GUIAMETS.DWG

Plànol

ZONA D'ACTUACIÓ - P1

ESTAT REFORMAT

DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES

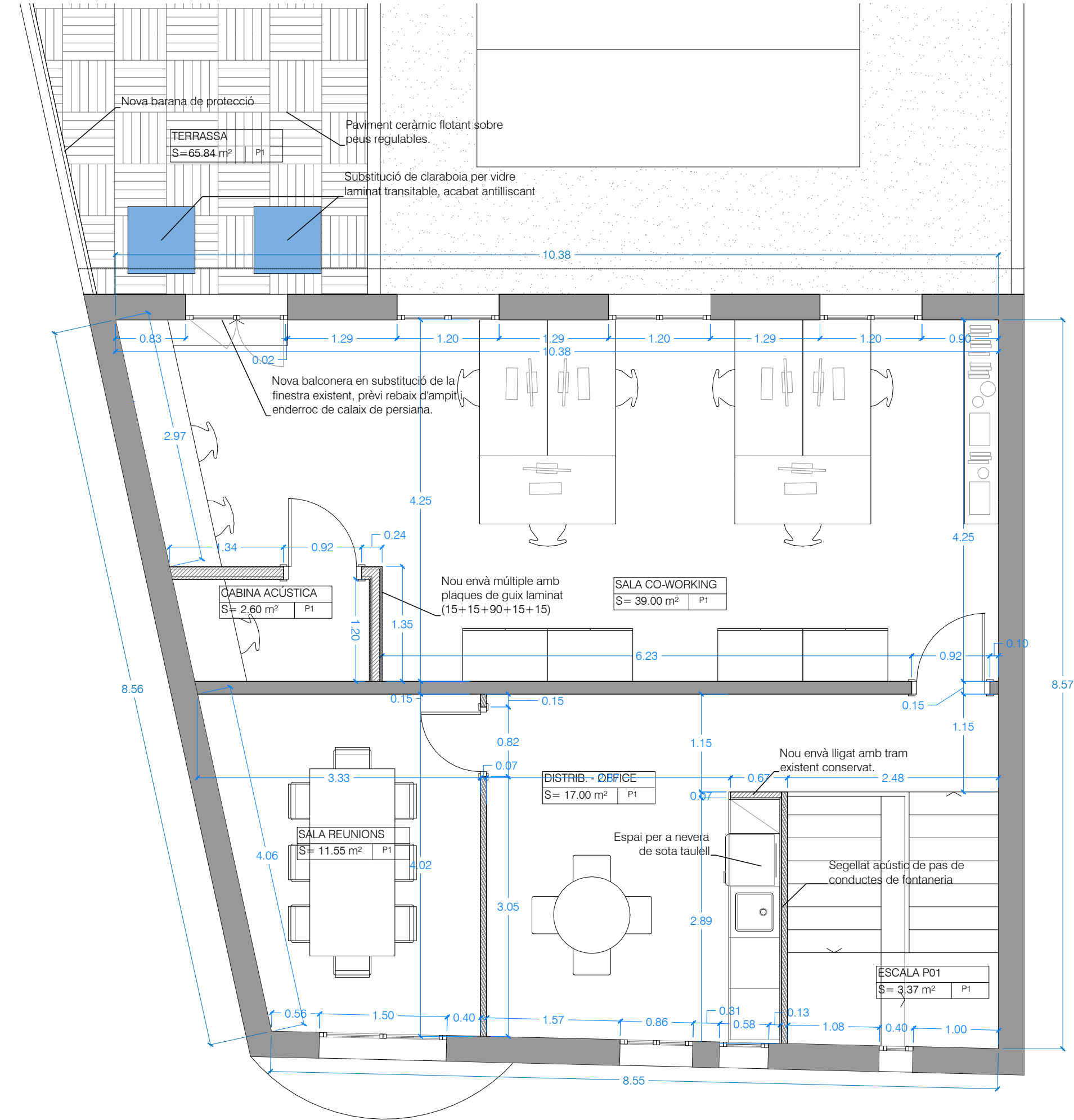
Orientació - Detall

N

SERVEIS TÈCNICS DEL C.C. PRIORAT

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT
Plaça de la Guàrdia 1 - 43730 Falset
43730 - Falset (Tarragona)

Tel +34 877 052 916
mail consellcomarcal@priorat.cat



LLEGENDA PARAMENTS

	Estructura existent: Murs i forjats EXISTENTS
	Estructura modificada: Murs i forjats NOUS
	Envà obra EXISTENT
	Envà obra NOU
	Envà pladur + aïllament NOU
	Trasdossat pladur + aïllament NOU

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

P00 - Planta Baixa	267.90 m²
P01 - Planta Primera	91.24 m²
TOTAL CONSTRUÏDA	359.14 m²

LA SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA NO ES VEURE MODIFICADA PER LES ACTUACIONS

SUPERFÍCIES ÚTILS - ESTAT REFORMAT

PLANTA PRIMERA	
Sala Co-working	39.00 m²
Cabina acústica	2.60 m²
Sala reunions	11.55 m²
Distribuidor - Office	17.00 m²
Escala P01	3.37 m²

TOTAL ÚTIL
Planta Primera (objecte actuació) 73.52 m²

Terrassa	17.75 m²
----------	----------

L'arquitecte

ADAM TUGUES BREYSSÉ
SSTT - CONSELL COMARCAL PRIORAT

Promotor

AJUNTAMENT DE GUIAMETS
P4307100J

Emplaçament

CASAL DE L'ERA
Avinguda Carretera 35
43777 - ELS GUIAMETS

Fase

MEMÒRIA VALORADA

Projecte

REFORMA INTERIOR
PER A EQUIPAMENT DE
COWORKING MUNICIPAL

Nº Expedient

2022-1051

Fase

Nº Plànol

MV- 3-AA02

Data

Nº Revisió

SETEMBRE 2022

MV.1

Escala

1/50 (A3)

Arxiu informàtic

2022-1051_MV1_COWORKING GUIAMETS.DWG

Plànol

ZONA D'ACTUACIÓ - P1

ESTAT REFORMAT

COTES I ACABATS

Orientació - Detall



PLANTA PRIMERA

ESTAT REFORMAT | E:1/50

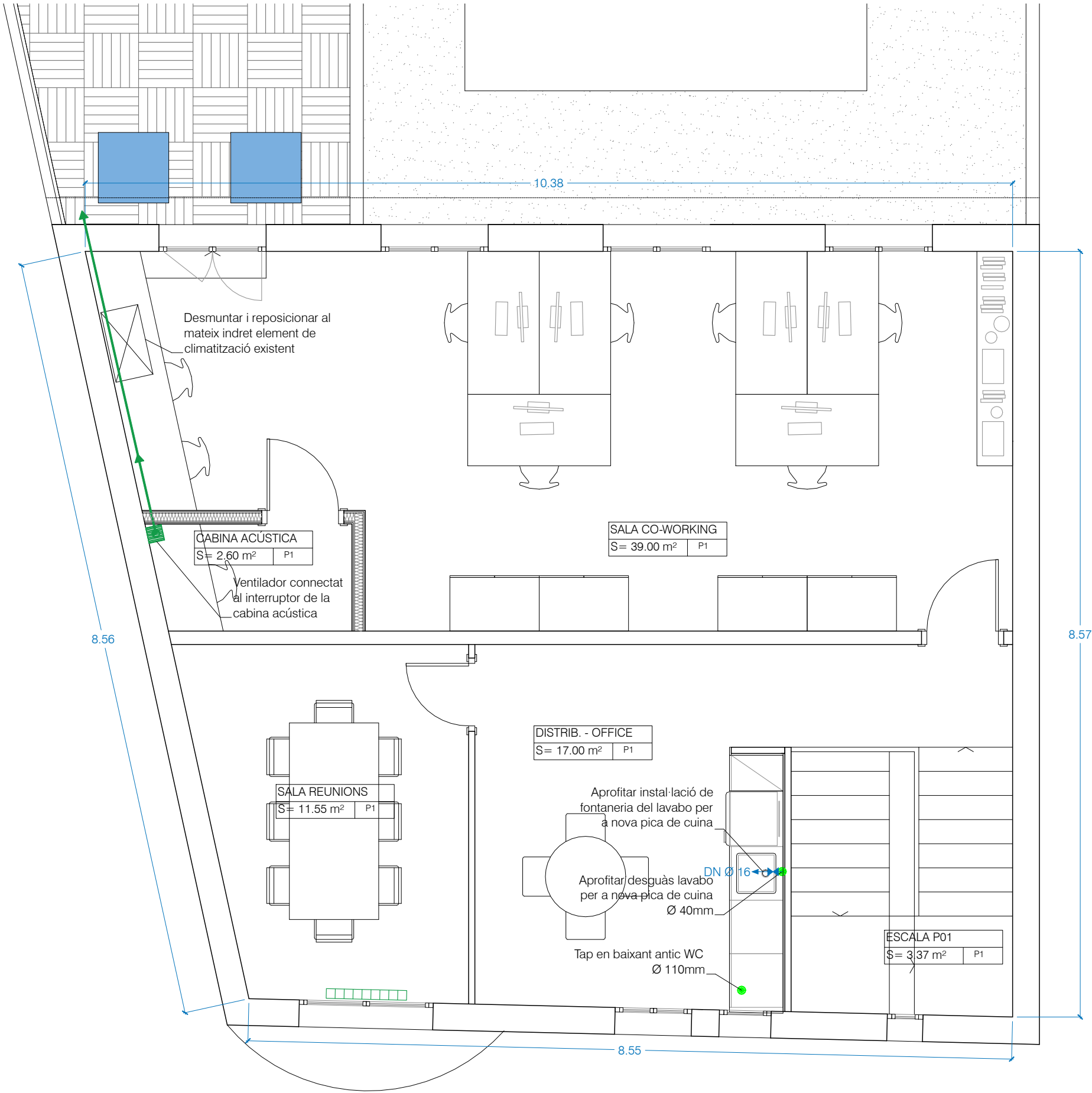
SERVEIS TÈCNICS DEL C.C. PRIORAT

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT
Plaça de la Guàrdia 1 - 43730 Falset (Tarragona)

Tel +34 877 052 916
mail consellcomarcal@priorat.cat

INSTAL·LACIONS

SANEJAMENT + FONTANERIA | E:1/50



LLEGGENDA: CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

- SPLIT CONDUCTES
- RADIADOR ELÈCTRIC
- CONDUCTE DE VENTILACIÓ Ø100mm
- REIXA DE VENTILACIÓ
- XARXA IMPULSIÓ
- XARXA RETORN

LLEGGENDA: SANEJAMENT, CLAVEGUERAM I DRENATGE

- BAIXANT DE RESIDUALS
- BAIXANT DE PLUVIALS
- CANONADA AIGÜES RESIDUALS DE: PVC PENJAT EN SOSTRE DE PLANTA
- CANONADA AIGÜES RESIDUALS DE: PVC SOTERRAT O ENCASTAT
- FORAT DE CONNEXIÓ
- ARQUETA REGISTRABLE DE: PVC 40X40CM

LLEGGENDA: FONTANERIA

- CANONADA AIGUA FREDA AFS DE: POLIETILÈ RETICULAT - PEX
- CANONADA AIGUA CALENTA ACS: MULTICAPA - PEX-AL-PEX
- CLAUS DE PAS: ACS / AFS
- AIXETES: ACS / AFS
- MUNTANTS: AFS / ACS / RETORN

NOTES FONTANERIA

- NOTA 1:**
L'instal·lació de subministrament d'aigua potable disposarà de claus de pas per a cada aparell sanitari o punt de consum (inclosos els destinats a rentadora i al rentaplats)
- NOTA 2:**
Tots els conductes aniran recoberts amb l'aïllament pertinent segons RITE
- NOTA 3:**
Les canonades d'ACS i recirculació que discorrin superficialment estaran recobertes per un aïllament d'espessor 30mm
- NOTA 4:**
Les canonades de la instal·lació solar que discorrin per l'exterior estaran recobertes per un aïllament d'espessor 25mm i en l'interior de tub metàl·lic.

L'arquitecte
ADAM TUGUES BREYSSE
SSTT - CONSELL COMARCAL PRIORAT

Promotor
AJUNTAMENT DE GUIAMETS
P4307100J

Emplaçament
CASAL DE L'ERA
Avinguda Carretera 35
43777 - ELS GUIAMETS

Fase
MEMÒRIA VALORADA
Projecte

REFORMA INTERIOR
PER A EQUIPAMENT DE
COWORKING MUNICIPAL

Nº Expedient
2022-1051

Fase
Nº Plànol

MV- 4-IN01

Data
SETEMBRE 2022

Nº Revisió
MV.1

Escala
1/50 (A3)

Arxiu informàtic
2022-1051_MV1_COWORKING GUIAMETS.DWG

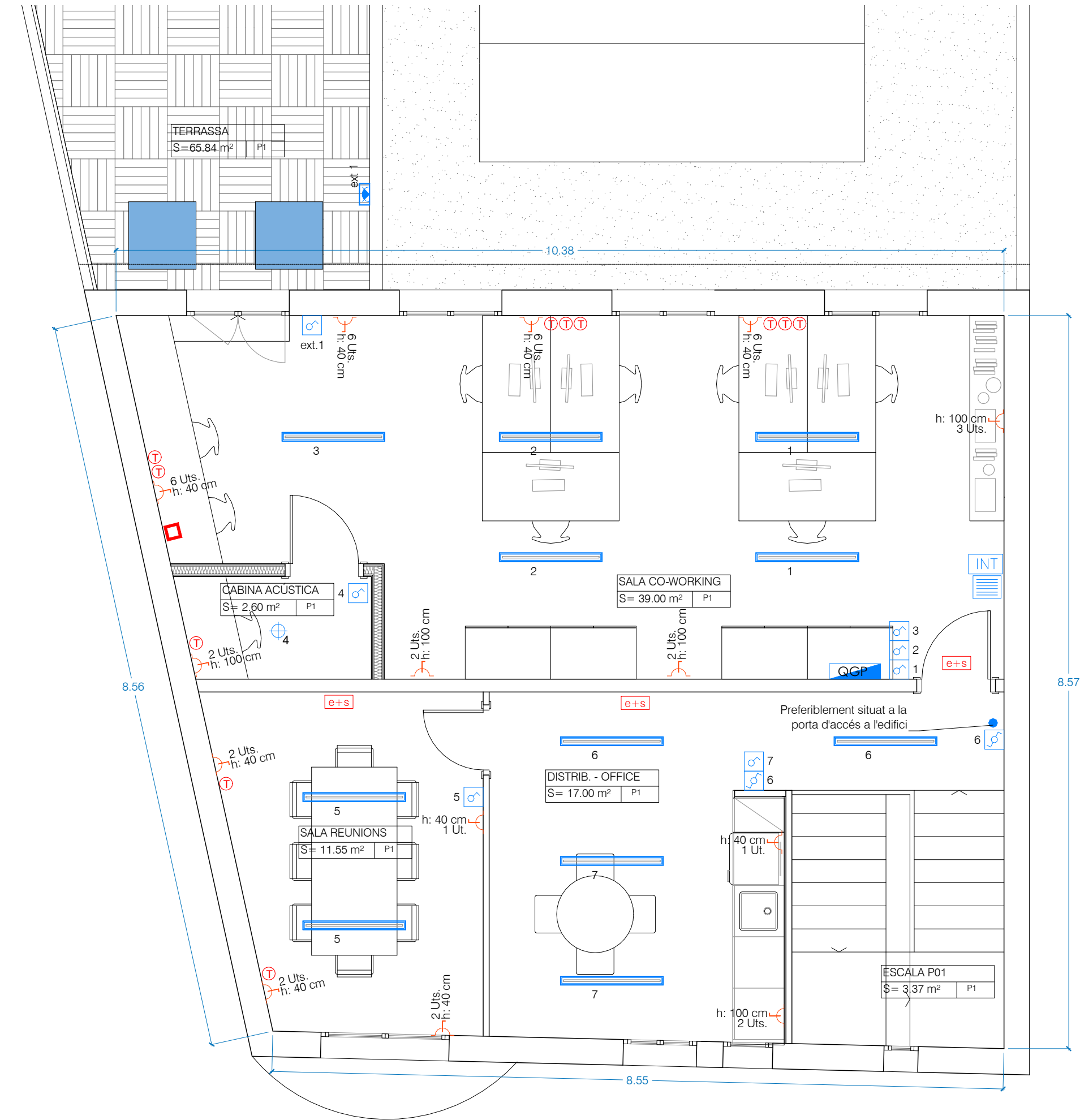
Plànol
INSTAL·LACIONS
SANEJAMENT
FONTANERIA

Orientació - Detall



SERVEIS TÈCNICS DEL C.C. PRIORAT

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT
Plaça de la Guàrdia 1 - 43730 Falset
43730 - Falset (Tarragona)
Tel +34 877 052 916
mail consellcomarcal@priorat.cat



LLEGGENDA: COMUNICACIONS	
	PRESA TELEFON + INTERNET
	PUNT ACCÉS USUARI CAIXA 50x30x6
	RACK INFORMÀTIC

LLEGGENDA: ELECTRICITAT / ENLLUMENAT / INCENDIS	
	QUADRE GENERAL DE PROTECCIÓ
	LLUMINÀRIA LINIAL SUSPESA, LED, 180CM. 180cm, 34W, 3200lm, IP44
	PUNT DE LLUM DOWN LIGHT
	APLIC DE PARET ESTANC IP55
	nº INTERRUPTOR UNIPOLAR SENZILL
	nº INTERRUPTOR UNIPOLAR COMMUTAT
	nº INTERRUPTOR UNIPOLAR COMMUTAT CREUAT
	BASE ENDOLL MONOFÀSIC
	BLOC AUTÒNOM D'EMERGÈNCIA
	PITJADOR
	BRUNZIDOR
	INTERFON

L'arquitecte

ADAM TUGUES BREYSSE
SSTT - CONSELL COMARCAL PRIORAT

Promotor

AJUNTAMENT DE GUIAMETS
P4307100J

Emplaçament

CASAL DE L'ERA
Avinguda Carretera 35
43777 - ELS GUIAMETS

Fase

MEMÒRIA VALORADA

Projecte

REFORMA INTERIOR
PER A EQUIPAMENT DE
COWORKING MUNICIPAL

Nº Expedient

2022-1051

Fase

Nº Plànol

MV- 5-IN02

Data

Nº Revisió

SETEMBRE 2022

MV.1

Escala

1/50 (A3)

Arxiu informàtic

2022-1051_MV1_COWORKING GUIAMETS.DWG

Plànol

ZONA D'ACTUACIÓ
ELECTRICITAT
TELECOMUNICACIONS

Orientació - Detall

SERVEIS TÈCNICS DEL C.C. PRIORAT

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT
Plaça de la Guàrdia 1 - 43730 Falset
43730 - Falset (Tarragona)
Tel +34 877 052 916
mail consellcomarcal@priorat.cat