

ACTA DE VALORACIÓ DELS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR I POSTERIOR OBERTURA DEL SOBRE B DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE LES OBRES DE REFORMA I REDISTRIBUCIÓ DE LES PLANTES BAIXA I PRIMERA A L'EDIFICI D'OFICINES DEL CENTRE TRAMUNTANA DE PALAFRUGELL

A la seu del Consell Comarcal, en acte no públic, essent les dotze del migdia del dia 4 d'agost de 2023, es reuneix la Mesa de contractació, d'acord amb el que assenyala la clàusula 20a del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació pel procediment obert simplificat de les obres de reforma i redistribució de les plantes baixa i primera a l'edifici d'oficines del Centre Tramuntana de Palafrugell.

Presideix el senyor Pere Barnés Cañigueras, director-gerent del Consell Comarcal del Baix Empordà (per absència del president titular).

Actuen de vocals:

- La senyora Alexandra Fernández Soteras, arquitecta de l'Àrea d'Arquitectura i Urbanisme, que es connecta a la Mesa per videoconferència
- El senyor Gerard Matarrodona Martí, tècnic comptable del Consell Comarcal (per absència de la vocal titular).
- La senyora Maria Lourdes Palomino Pellicer, secretària del Consell Comarcal.

Actua de secretària de la Mesa, la senyora Gemma Bonet Font, funcionària administrativa de l'Àrea de Secretaria de la corporació (per absència de la vocal titular).

Els membres de la Mesa han restat assabentats prèviament del previst a la normativa vigent d'aplicació en matèria de conflictes d'interessos, article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre i de l'article 64.2 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, i declaren que cap d'ells es troba incurs en cap conflicte d'interès aparent, potencial o real vinculat al procediment de contractació referit a l'encapçalament i conforme les declaracions d'absència de conflictes d'interessos (DACI) signades per cada membre de la mesa.

L'objecte de la reunió és procedir a donar publicitat del resultat de la valoració subjectiva dels criteris de judici de valor de l'empresa Rehactec Zenit, SL i procedir a l'acte d'obertura de la documentació continguda en el sobre B (oferta econòmica i criteris objectius automàtics) dels licitadors admesos a la licitació:

- REHATEC ZENIT, SL
- INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL

S'informa en primer lloc que l'empresa Rehactec Zenit, SL en data 31 de juliol de 2023 va presentar la declaració responsable emplenada i signada requerida.

Seguidament es dona coneixement de l'informe tècnic valoratiu (criteris sotmesos a judici de valor) emès per l'arquitecta de l'Àrea d'Arquitectura i Urbanisme, de data 31 de juliol de 2023, que procedeix a valorar l'oferta d'aquesta empresa amb el següent resultat:

1. Identificació i desenvolupament de les actuacions i accions (treballs previs) a dur a terme en el període comprès entre la signatura del contracte i l'inici efectiu de les obres (màxim 5 punts): **2 punts**



2. Anàlisi tècnica i econòmica prèvia del projecte a l'efecte d'un òptim control de l'execució de les obres (màxim 5 punts): **0 punts**

3. Proposta detallada dels treballs de supervisió i comprovació per part del responsable coordinador/cap d'obra de l'empresa constructora referides a les obres de reforma i redistribució de les plantes baixa i primera a l'edifici d'oficines del Centre Tramuntana (màxim 5 punts): **0 punts**

4. Adequació del pla de treball a les característiques del Centre tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten. De conformitat amb l'ANNEX 2 del present plec de clàusules (màxim 5 punts): **0 punts**

Total puntuació: 2 punts

La Mesa de contractació acorda atorgar els 2 punts, dels 20 màxims de criteris de judici de valor, a l'empresa REHATEC ZENIT, SL.

Tot seguit, s'intenta publicar al perfil del contractant del Consell Comarcal del Baix Empordà l'informe de valoració dels criteris subjectius, però es produeixen problemes tècnics, i aquest es publica al final de l'obertura del sobre B.

A continuació, es procedeix a l'obertura i lectura del sobre digital B que conté l'oferta i els criteris objectius automàtics, presentats per les dues empreses admeses a la licitació, i que són les següents:

REHATEC ZENIT, SL.

1. Preu de contracte de 157.230,33 € sense IVA, (190.248,70 €, IVA inclòs).
2. Reducció del termini d'inici de les obres: 21 dies naturals al termini previst
3. Reducció del termini màxim d'execució de les obres: 0 dies, fixat a la clàusula 10a. Acompanyat de la documentació tècnica justificativa de la proposta i del programa de tasques i terminis parcials d'execució.
4. Ampliació d'una garantia addicional de 0 anys, a la garantia mínima de 2 anys dels equips de climatització instal·lats segons el projecte executiu.

INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL

1. Preu de contracte de 154.000,00 € sense IVA, (186.340,00 €, IVA inclòs).
2. Reducció del termini d'inici de les obres: 21 dies naturals al termini previst
3. Reducció del termini màxim d'execució de les obres: 11 dies, fixat a la clàusula 10a. Acompanyat de la documentació tècnica justificativa de la proposta i del programa de tasques i terminis parcials d'execució.
4. Ampliació d'una garantia addicional de 4 anys, a la garantia mínima de 2 anys dels



equips de climatització instal·lats segons el projecte executiu.

Examinada la documentació presentada per les empreses licitadores, la Mesa de contractació observa que l'empresa INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL no ha adjuntat la documentació tècnica justificativa de la proposta i del programa de tasques i terminis parcials d'execució.

La clàusula 21a del plec de clàusules administratives estableix que: **Per tal de valorar la proposta de reducció del termini s'haurà d'acompanyar aquesta amb la documentació tècnica justificativa de la proposta i del programa de tasques i terminis parcials d'execució. Sense aquesta documentació justificativa no es valorarà la proposta de reducció del termini.**

La Mesa de contractació acorda requerir a l'empresa INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL perquè en el termini de **3 dies naturals** presenti la **documentació tècnica justificativa de la proposta**, documentació obligatòria per poder valorar la proposta de la reducció del termini màxim de les obres.

Una vegada finalitzat el termini atorgat al licitador, la Mesa es reunirà a efectes de procedir a l'estudi de la documentació presentada, valorar les ofertes i poder formular la proposta d'adjudicació.

I, perquè consti, s'estén la present Acta, signada pels components de la Mesa de contractació, de tot el que dono fe, com a secretària autoritzant.

(Signat electrònicament)

