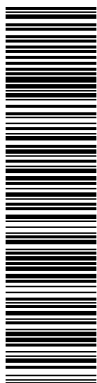


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _TECNIC_10082023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 6LW1D-7QGN3-8M8BR Data d'emissió: 29 de Agost de 2023 a les 17:42:03 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- 1r Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola en nom de Alcalde. Signat 24/08/2023 14:46
	ESTAT SIGNAT 24/08/2023 14:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25408782 6LW1D-7QGN3-8M8BR 6813E477C29ACA06D963E751E82E102CDAC0E8E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALET S DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES APLICABLES A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I LLOGUER DE MÒDULS PREFABRICATS PER AULES A L'INSTITUT ESCOLA RENAIXENÇA.

1. DEFINICIÓ I OBJECTE DE CONTRACTE.

L'objecte del present contracte és el subministrament, transport i instal·lació dels conjunts de mòduls prefabricats destinats a aules de quart d'ESO, de l'institut escola Renaixença dels Hostalets de Pierola.

2. ANTECEDENTS.

L'escola "Renaixença" es va construir com a CEIP d'una línia a l'any 2006, dins del programa de creació de nous centres d'ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

L'edifici va ser objecte d'una ampliació a dues línies l'any 2008 a càrrec de la Generalitat de Catalunya i finalment a 16 de desembre de 2019 la Generalitat aprovà el desplegament de 26 nous instituts escola que s'afegeixen als 53 en funcionament entre els que s'hi troba l'escola Renaixença.

La promoció d'aquest canvi va a càrrec del propi Ajuntament dels Hostalets de Pierola, pel que al llarg de l'any 2020 s'ha realitzat un estudi de viabilitat de l'operació de passar l'actual CEIP de 2 línies al programa de necessitats d'un Institut-Escola de 2 línies, tenint en compte les directrius marcades pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat i les necessitats plantejades per la direcció de l'actual escola.

D'aquest estudi de viabilitat se'n conclouen les necessitats finals de l'ampliació que haurà de complir els requisits necessaris per ampliar l'edifici existent fins aconseguir les necessitats funcionals d'un Institut Escola de 2 línies per un total de 690 alumnes: 450 Educació Infantil i Primària + 240 ESO, amb el ben entès que el curs escolar 2022-2023 s'haurà de desenvolupar en el recinte escolar actual fins a quart d'ESO.

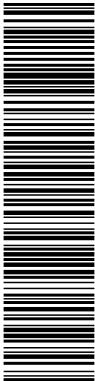
Per poder desenvolupar el curs escolar 2020-2021, l'estiu del 2020 es van instal·lar dos mòduls per donar servei a les aules de primer d'ESO. Aquest contracte finalitza el 31 de juliol de 2021.

Per poder desenvolupar el curs escolar 2021-2022, l'estiu del 2021 es van instal·lar els conjunts de mòduls prefabricats destinats a dues aules de primer i dues aules de segon d'ESO i conjunt de lavabos.

Per poder desenvolupar el curs escolar 2022-2023, l'estiu del 2022 es van instal·lar els conjunts de mòduls prefabricats destinats a dues aules de primer, dues aules de segon i dues aules de tercer d'ESO, conjunt de lavabos i una caseta independent per emmagatzematge.

Per iniciar el curs escolar 2023-2024, es fa necessari la instal·lació dels conjunts de mòduls prefabricats destinats a dues aules de primer, dues aules de segon, dues aules de tercer d'ESO, dues aules de quart d'ESO, conjunt de lavabos i una caseta independent per emmagatzematge.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _TECNIC_10082023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 6LW1D-7QGN3-8M8BR Data d'emissió: 29 de Agost de 2023 a les 17:42:03 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES 1.- 1r Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola en nom de Alcalde. Signat 24/08/2023 14:46 ESTAT SIGNAT 24/08/2023 14:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25408782 6LW1D-7QGN3-8M8BR 6813E477C29AC06D963E751E82E102CDAC0E8E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALET S DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

3. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ I ESTAT ACTUAL.

L'àmbit d'actuació prevista és l'espai colindant a l'escola, que pertany a la finca municipal destinada a equipament escolar en que hi ha l'edifici de la llar d'infants, que al disposar de grans espais exteriors no utilitzats per la llar, en permet l'ocupació temporal amb els prefabricats i al mateix temps, es comunica amb els patis exteriors de l'escola Renaixença a través d'una obertura al mur que delimita l'escola amb el recinte de la llar i l'espai exterior adjacent.

Per a la implantació dels mòduls de prefabricats servirà l'obra civil ja executada, i únicament seran necessaris treballs d'adaptació de les tanques existents i d'adequació de les instal·lacions.

4. OBJECTE DEL PLEC.

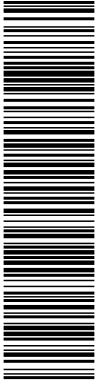
El present Plec de Prescripcions tècniques té per objecte definir les condicions, criteris tècnics i treballs a dur a terme per l'empresa subministradora, que hauran de complir els mòduls prefabricats que conformaran:

- El conjunt de dues aules amb accessos independents per a la les dues línies de primer d'ESO.
- El conjunt de dues aules amb accessos independents per a les dues línies de segon d'ESO.
- El conjunt de dues aules amb accessos independents per a les dues línies de tercer d'ESO.
- El conjunt de dues aules amb accessos independents per a les dues línies de quart d'ESO.
- El conjunt de dos grups lavabos amb accessos independents.
- El mòdul independent destinat a magatzem.

5. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES GENERALS.

- El primer grup de dues aules estarà format per un conjunt de 4 mòduls prefabricats de 636x236cm i 2 mòduls de 636x236cm equipats amb lavabo, amb alçada interior lliure de 2,30m i finestres d'alumini lacat de color blanc amb persiana de 1500x1000 mm a les totes les façanes i anirà recolzat sobre base preexistent de pilars formant entramat de 236x236cm.
- El segon grup de dues aules estarà format per 6 mòduls prefabricats de 636x236cm amb alçada interior lliure de 2,30m i finestres d'alumini lacat de color blanc amb persiana de 1500x1000 mm a la façana principal i posterior, i anirà recolzat sobre base de formigó preexistent.
- El tercer grup de dues aules estarà format per 6 mòduls prefabricats de 636x236cm amb alçada interior lliure de 2,30m i finestres d'alumini lacat de color blanc amb persiana de 1500x1000 mm a la façana principal i posterior, i anirà recolzat sobre base de formigó preexistent de 13,00x7,50m.
- El quart grup de dues aules estarà format per 6 mòduls prefabricats de 636x236cm amb alçada interior lliure de 2,30m i finestres d'alumini lacat de color blanc amb persiana de 1500x1000 mm a la façana principal i posterior, i anirà recolzat sobre base de formigó preexistent de 13,00x7,50m.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _TECNIC_10082023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 6LW1D-7QGN3-8M8BR Data d'emissió: 29 de Agost de 2023 a les 17:42:03 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES 1.- 1r Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola en nom de Alcalde. Signat 24/08/2023 14:46 ESTAT SIGNAT 24/08/2023 14:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25408782 6LW1D-7QGN3-8M8BR 6813E477C29ACA06D9633E751E82E102CDAC0E8E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETES DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

- El grup independent de banys estarà format per 1 mòdul de 636x236cm, dividit amb un envà, equipat amb 6 WC sectoritzats i quatre piques, amb alçada interior lliure de 2,30m i anirà recolzat sobre base de formigó preexistent de 6,50x3,40m.
- El magatzem estarà format per un mòdul independent de 636x236cm amb alçada interior lliure de 2,30m i finestres d'alumini lacat de color blanc amb persiana de 1500x1000 mm, i anirà recolzat sobre base de formigó preexistent.
- Tots els mòduls estaran construïts amb perfils UPN de 14 cm homologats en tot el seu perímetre i units entre si mitjançant corretges amb tancament de Panell Sandwich de 40 mm amb poliuretà interior aïllant color blanc, nervat exteriorment, amb les característiques:
 - Sostre registrable amb xapa alveolada d'alumini blanc i aïllat amb llana de roca i estructura amb recepció i expulsió de les aigües pluvials mitjançant baixants de 40mm ocults en pilars estructurals.
 - Il·luminació amb pantalles LED dobles, de superfície i amb difusor.
 - Quadre de maniobra, un per cada conjunt d'aules, amb diferencial i magnetotèrmic i dues línies d'usos variats i enllumenat, complint normativa relativa a la baixa tensió.
 - Paviment format per xapa alveolada més taulell de virutes de OSB acabat amb PVC.
 - Porta d'acer imprimit i acabat amb pintura de poliuretà, amb pany i maneta. Mides 810x2060 cm.
 - Cada aula estarà equipada amb sistema de climatització tipus Split de 3.000-3.250 frig./h (3 equips per aula). Les màquines exteriors s'instal·laran sobre les cobertes dels mòduls i la unitat interior a les cares llargues.
 - Les aules equipades amb bany i el conjunt independent de banys tindran instal·lació sanitària vista, amb tubs de polipropilè, instal·lats per l'interior del mòdul, sanitaris de primera qualitat de color blanc, amb tapes, aixetes i peces per al seu muntatge, tubs de desaigüe de PVC, instal·lació de sifons en tubs de desaigüe, instal·lació elèctrica oculta pel cel ras i a través de les xapes de remat interior.

6. IMPLANTACIÓ SOBRE LA FINCA.

La implantació del conjunt de les aules de primer d'ESO serà sobre l'obra civil preexistent.

El conjunt de les aules de segon, tercer i quart d'ESO serà d'esquena al recinte que delimita la zona de la caldera de biomassa, amb els accessos a les aules des del pati, i adossat al mur de formigó que delimita el pati de l'escola Renaixença sobre l'obra civil preexistent.

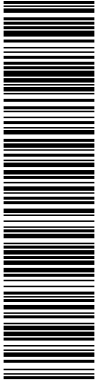
El conjunt de lavabos es situarà d'esquena a la tanca que delimita l'espai exterior del recinte de la llar d'infant i amb els accessos des del pati sobre l'obra civil preexistents.

Veure documentació gràfica annexa.

7. ASSEGURANÇA

El contractista a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest, està obligat a contractar:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS _TECNIC_10082023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 6LW1D-7QGN3-8M8BR Data d'emissió: 29 de Agost de 2023 a les 17:42:03 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- 1r Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola en nom de Alcalde. Signat 24/08/2023 14:46
	ESTAT SIGNAT 24/08/2023 14:46



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25408782 6LW1D-7QGN3-8M8BR 6813E477C29ACA06D9633E751E82E102CDAC0E8E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

- Una pòlissa d'assegurança que cobreixi robatori i incendi.
- Una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

8. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

- L'Ajuntament facilitarà a l'empresa adjudicatària l'accés dels camions durant el muntatge i desmuntatge.
- L'Ajuntament s'encarregarà de realitzar les connexions dels mòduls a les instal·lacions que es considerin necessàries pel seu funcionament, com clavegueram, ACS, elèctriques,...
- Serà obligació de l'Ajuntament mantenir nets i en bon estat els mòduls i retornar-los de la mateixa manera en què han estat lliurats.

9. SUBROGACIÓ

En cas d'inici de les obres d'ampliació de l'escola Renaixença abans del finiment dels 10 mesos de lloguer previstos, el contracte de lloguer s'haurà de subrogar amb l'empresa constructora adjudicatària de les obres, que es farà càrrec del lloguer des del moment de la formalització del contracte d'adjudicació de les obres.

Els Hostalets de Pierola, data de signatura electrònica