



DECRET

Òrgan que el dicta: L'ALCALDE

Identificació de l'expedient

Núm.exp.: 189/2023/eCONT

ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONTROLADORS DEL MERCAT NO SEDENTARI DEL CENTRE DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Relació de fets

Primer. El Decret de l'Alcalde de data 12 de juliol de 2023, va aprovar l'expedient de contractació, l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP i el plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars per a la contractació dels serveis de controladors del mercat no sedentari del centre de Vilanova i la Geltrú, amb una durada del contracte d'un any, prorrogable dos anys més, i amb un pressupost base de licitació de 30.933,00 € més 6.495,93 € corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 37.428,93 €.

Segon. L'anunci de licitació es va publicar al Perfil del Contractant en data 12 de juliol de 2023.

Tercer. En el termini de presentació d'ofertes, va acabar el 27 de juliol de 2023, s'han presentat les següents empreses:

Núm.	Denominació social	NIF	Data	Registre
1	LIMPIEZA SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE ACCESO SL	B65967861	27/07/2023	2023043954
2	WAKEFUL, SL	B66322421	27/07/2023	2023043956



Quart. En data 2 d'agost de 2023, es va reunir la Mesa de Contractació per l'obertura dels Sobres A, corresponents a la documentació administrativa i els criteris que depenen de judici de valor. Consten a l'expedient l'acta de la sessió de la Mesa de contractació.

Cinquè. En data 7 d'agost de 2023, la Cap de Servei de Promoció Econòmica va emetre l'informe de valoració dels criteris que depenen de judici de valor, que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

Expedient núm. 189/2023/eCONT

CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONTROLADORS DEL MERCAT NO SEDENTARI DEL CENTRE DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Una vegada reunida la Mesa de contractació el dia 2 d'agost de 2023 es procedeix a l'obertura del sobre (documentació dels criteris avaluable en base a un judici de valor) per valorar segons la documentació que han presentat els licitadors.

A continuació es detallen els criteris de puntuació, les diferents empreses que s'han presentat i que han estat admeses en el procediment i la seva valoració segon la documentació presentada.

Els criteris per a la valoració de les ofertes són els establerts d'acord a l'apartat H de la Memòria justificativa que regeix l'esmentada licitació i que es concreten en els següents:

Criteris avaluable en base a un judici de valor

Procediment de resolució d'incidències (fins a 25 punts)

- ✓ Protocol d'actuació davant d'aldarulls (fins a 8 punts)
- ✓ Protocol d'actuació davant de conflictes entre usuaris/treballadors (fins a 9 punts)
- ✓ Protocol d'actuació davant d'emergències (fins a 8 punts)

Els diferents protocols han de contenir explicacions, en quant a:

- ✓ Persones que es faran responsables de l'actuació.
- ✓ Detecció i mesures preventives que es duren a terme per evitar la incidència.
- ✓ Mesures de suport, si es el cas.
- ✓ Procediment d'actuació en cas que la incidència s'hagi iniciat.
- ✓ Resolució de la incidència (mesures correctores i protectores).

Les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

1. LIMPIEZA SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE ACCESO SL amb NIF B65967861
2. WAKEFUL S.L. amb NIF B66322421

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



EMPRESA: LIMPIEZA SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE ACCESO SL

Presenta un únic document dividit en tres apartats. En la introducció fa una breu descripció del mercadal de Vilanova i la Geltrú tal com era abans de la seva divisió, en data 13 de juny de 2020, en dos espais diferenciats.

Sobre aquest aspecte, es considera que actualment no és rellevant ja que està previst que el mes de setembre es reunifiqui en el seu emplaçament tradicional al voltant del Mercat del centre i, per tant, la descripció en la que es basa el document serà vàlida.

El document descriu:

- 1. Protocol d'actuació davant d'aldarulls que descriu la diferència en supòsits de robatoris, presència de carteristes i venda ambulat.*
- 2. Protocol d'actuació davant de conflictes entre usuaris i treballadors que descriu com actuar.*
- 3. Protocol davant d'emergències que explica l'actuació en el cas d'emergència mèdica d'un/a usuari/a i emergència de característiques naturals (fuga d'aigua, pluges i/o ratxes de vent) o antisocial (Amenaça d'explosiu, atemptat terrorista...). També s'inclou la evacuació de la zona.*

Fa esment explícit en cada apartat dels següents aspectes, recollits en el Plec de condicions:

- 1. La persona que es farà responsable de l'actuació és el coordinador/a*
- 2. Descriu mesures preventives per evitar la incidència en el cas de presència de carteristes*
- 3. Descriu mesures de suport en els casos d'actuació de presència de carteristes i de venda ambulat*
- 4. Estableix procediment d'actuació de resolució d'incidències en els tres protocols puntuables*
- 5. Indica mesures correctores i protectores en les actuacions dins els tres protocols puntuables*

Puntuació atorgada:

Protocol davant aldarulls: 7

Protocol davant conflictes entre usuaris / treballadors: 8

Protocol davant emergències: 7

Puntuació total: 22 punts

EMPRESA: WAKEFUL SL



Presenta tres documents per separat que descriuen de forma molt estandarditzada i genèrica protocols però no fa cap esment explícit a quines són les propostes concretes de resolució d'incidències a aplicar al mercadal de la ciutat, per tant, no s'adequa a la demanda motiu de la licitació del contracte dels SERVEIS DE CONTROLADORS DEL MERCAT NO SEDENTARI DEL CENTRE DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Desgranant el contingut dels tres documents aportats, sí es tenen en consideració per procedir a la seva puntuació, algunes de les formes d'actuació descrites ja que entenem que contenen aspectes transversals i genèrics que es poden aplicar també al mercadal vilanoví.

Els documents aportats per l'empresa es relacionen a continuació segons el seu títol i es fa una breu descripció del seu contingut:

1. *Actuación preventiva en Disturbios urbanos y Actos antisociales: Manual de Procedimientos CRUZ ROJA (edición 2013, 2.0)*

Descriu una resposta totalment enfocada a una intervenció d'assistència sanitària a càrrec de la Creu Roja i la d'un equip DEPA (Dispositiu Especial Preventiu Actes Antisocials) sense cap adaptació i/o especificació a la intervenció al mercadal local.

2. *Protocolo de actuación ante conflictos y altercados. Seguridad y protocolo (16 noviembre 2018)*

Descriu el protocol a seguir en qualsevol acte o esdeveniment (incloent actes oficials de caràcter internacional, p. 4-8) sense entrar en especificacions adients al mercadal. No contempla el supòsit indicat en el plec tècnic per puntuar definit com a "actuació de conflictes entre usuaris/treballadors".

3. *Protocolo de actuación ante emergencias (sense data i paginat a partir de la pàgina 179)*

Descriu com actuar en cas d'emergència en una obra en la seva totalitat d'una forma molt gràfica amb dibuixos amb personatges treballadors de l'obra i edificacions en construcció, identificant què cal fer en 5 casos específics: accident; incendi; amb ordre d'evacuació; en cop de calor i en cas d'hipotèrmia o congelació

Puntuació atorgada:

Protocol davant aldarulls: 2

Protocol davant conflictes entre usuaris / treballadors: 0

Protocol davant emergències: 4

Puntuació total: 6 punts

Les puntuacions de les ofertes dels licitadors ordenades de més a menys són les següents, després d'avaluar el plus de qualitat que aporten a les prestacions determinades en el PPTP :



EMPRESA	PUNTACIÓ
LIMPIEZA SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE ACCESO SL	22
WAKEFUL SL	6

.”-----

Vuitè. En data 10 d'agost, es va reunir la Mesa de Contractació per aprobar l'informe de valoració dels criteris de judici de valor i l'obertura del sobre B que conté els criteris d'adjudicació automàtics.

Novè. En data 10 d'agost de 2023, la Cap de Servei de Promoció Econòmica va emetre l'informe de valoració dels criteris automàtics, classificació de les ofertes per ordre decreixent de puntuació i adjudicació del contracte, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

Expedient núm. 189/2023/eCONT

CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONTROLADORS DEL MERCAT NO SEDENTARI DEL CENTRE DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Una vegada reunida la Mesa de Contractació el dia 10 d'agost de 2023 es procedeix a l'obertura del sobre (documentació dels criteris quantificables de forma automàtica) per valorar segons la documentació que han presentat els licitadors.

A continuació es detallen els criteris de puntuació, les diferents empreses que s'han presentat i que han estat admeses en el procediment i la seva valoració segons la documentació presentada.

Les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

- 1. LIMPIEZA SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE ACCESO SL amb NIF B65967861*
- 2. WAKEFUL S.L. amb NIF B66322421*

Els criteris per a la valoració de les ofertes són els establerts d'acord a l'apartat H de la Memòria justificativa que regeix l'esmentada licitació i que es concreten en els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica fins a 75 punts.

1. Oferta econòmica (fins 49 punts).

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 49 punts. Les altres ofertes

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 49 \times (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL = Import de licitació

IO = Import ofertat

OME = oferta més econòmica

2. Criteri qualitatiu (fins a 26 punts)

Experiència del personal adscrit a l'execució del contracte en mercats de similar naturalesa en poblacions de més de 30.000 habitants: per any treballat 2 punts fins a un màxim de 26 punts.

Només es puntuarà l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte que s'acrediti amb la vida laboral i copia dels contractes de treball o en cas d'administracions públiques certificats dels serveis prestats.

Empresa presentada

Nom de l'empresa: LIMPIEZA SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE ACCESO SL

Puntuació final: 49 punts

Econòmic: 49 punts

Experiència del personal adscrit: 0

La documentació aportada són 4 certificats i 2 certificats d'haver guanyat un contracte mitjançant licitació en dos administracions locals. No s'aporta documentació que indiqui el personal adscrit, ni certificats de vida laboral i contractes.

Nom de l'empresa: Wakeful S.L.

Puntuació final: 38,38 punts

Econòmic: 36,38 punts

Experiència del personal adscrit: 2 punts

La documentació aportada acredita només una persona adscrita amb Vida laboral i contracte en qualitat de controlador.

Es presenta la documentació de 8 persones de les quals són:

2 controladors: a 1 li manca el contracte de treball. Només es puntua el personal adscrit amb la documentació requerida

5 auxiliars de serveis dels quals a 4 li manquen alguna documentació sol·licitada. Al ser personal no requerit en la licitació, no es tenen en compte en la puntuació.

1 vigilant de seguretat amb documentació sol·licitada. Al ser personal no requerit en la licitació, no es tenen en compte en la puntuació.

RESUM DE LES OFERTES

Segons el parer tècnic i en base al seu lleial saber i entendre, sempre sotmès a millor criteri, es conclou el següent:



Les puntuacions finals de les ofertes dels licitadors, ordenades de més a menys avantatjosa, sumant les puntuacions dels criteris d'adjudicació, són les següents:

1. QUADRE RESUM CRITERIS DE VALORACIÓ EN BASE A JUDICI DE VALOR
(segons resultat de la reunió de la Mesa de contractació de data 2 d'agost de 2023):

EMPRESA	PUNTUACIÓ
LIMPIEZA SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE ACCESO SL	22
WAKEFUL SL	6

2. QUADRE RESUM CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS (segons resultat de la reunió de la Mesa de contractació de data 10 d'agost de 2023):

EMPRESA	PUNTUACIÓ
LIMPIEZA SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE ACCESO SL	49
WAKEFUL	38,38

La puntuació final, sumant els resultats obtinguts de l'aplicació dels criteris de valoració, 1. En base a judici de valor i 2. Automàtics, es detalla a continuació:

EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL
LIMPIEZA SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE ACCESO SL	71
WAKEFUL	44,38

D'acord amb aquesta puntuació es proposa l'adjudicació a l'empresa **LIMPIEZA SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE ACCESO SL** Per un import total de 27,595,26€ que correspon a 22.806€ + 4.789,26€ del 21% de IVA-----
---“

Desè. En data 16 d'agost de 2023, es va reunir la Mesa de Contractació per donar compte de l'informe tècnic d'adjudicació i classificació de les ofertes i va acordar elevar la proposta d'adjudicació del contracte a LIMPIEZA SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE ACCESO SL a l'òrgan de contractació, tot habilitant el Servei de Contractació per a què efectuï els requeriments pertinents d'acord amb el PCAP i l'article 150.2 LCSP. Consta a l'expedient l'acta de la sessió de la Mesa de contractació.



Onzè. L'empresa LIMPIEZA SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE ACCESO SL ha presentat la documentació justificativa prèvia i ha dipositat la garantia definitiva.

Desè. La Intervenció Municipal ha emès l'informe pertinent per a la disposició de la despesa.

Fonaments de dret

La Disposició Addicional Segona de la LCSP en relació a les competències en matèria de contractació a l'Alcalde, si bé aquestes han estat delegades a la Junta de Govern Local en virtut del Decret 5415, de 20 de juny de 2023.

Ates l'article desè de la llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, Règim Jurídic del Sector Públic, sobre la avocació de competències.

Per tot això, **RESOLC**

PRIMER. Avocar la competència delegada de la Junta de Govern Local en matèria de contractació, en concret i exclusivament per aquest acte.

SEGON. Adjudicar a LIMPIEZA SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE ACCESO SL, amb NIF B65967861, el contracte dels serveis de controladors del mercat no sedentari del centre de Vilanova i la Geltrú, amb una durada del contracte d'un any, prorrogable per dos anys més, per períodes anuals, per un preu del contracte de 27.595,26 € (IVA inclòs)

TERCER. L'aplicació pressupostària serà amb càrrec a la partida pressupostària 10.4312.2120201 del pressupost vigent i a les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte, distribuïdes de la manera següent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Quantitat (€)
2023	1043122120201	9.198,42 €
2024	1043122120201	18.396,84 €

L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

QUART. Notificar l'acord a totes les empreses licitadores.



CINQUÈ. Publicar l'adjudicació del contracte al Perfil del Contractant i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

SISÈ. Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex.

SETÈ. Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

ANNEX

CONTRACTE DE SERVEIS DE CONTROLADORS DEL MERCAT NO SEDENTARI DEL CENTRE DEL MUNICIPI DE VILANOVA I LA GELTRÚ Exp. 189/2023/eCONT

REUNITS

D'una part l'Ajuntament de VILANOVA I LA GELTRÚ, per acord de data ____ de _____ de 2023, l'Alcalde-President Sr. JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ, assistit en aquest acte pel Secretari de la Corporació Sr.. ISIDRE MARTÍ SARDÀ.

D'altra part, l'empresa LIMPIEZA SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE ACCESO SL, (en endavant el contractista) amb NIF B65967861, i domicili l'Av Montserrat, núm. 51 de Sant Quintí de Mediona i en el seu nom i representació el Sr. MARÇAL BOVÉ NIETO-SANDOVAL, major d'edat.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a la celebració del present contracte de serveis que es portarà a efecte de conformitat amb els documents acceptats pel contractista.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. El Decret de l'Alcalde de data 12 de juliol de 2023, va aprovar l'expedient de contractació, l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP i el plec de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars per a la contractació dels serveis de controladors del mercat no sedentari del centre de Vilanova i la Geltrú, amb una durada del contracte d'un any, prorrogable dos anys més i amb un pressupost base de licitació de 30.933,00 € més 6.495,93 € corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 37.428,93 €.

Segon. D'acord amb les competències que la Disposició addicional segona atorga a l'Alcalde en matèria de contractació, el Decret d'Alcalde de data __ de ____ de 2023, va adjudicar a LIMPIEZA SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE ACCESO SL, el contracte dels serveis de controladors del mercat no sedentari del centre de Vilanova i la Geltrú.

Amb aquests antecedents les parts contractants procedeixen a atorgar el present contracte de serveis en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera. LIMPIEZA SERVICIOS PROFESIONALES Y CONTROL DE ACCESO SL (en endavant, també, l'empresa contractista), es compromet a efectuar el servei corresponent al servei de controladors del mercat no sedentari del centre de Vilanova i la Geltrú, amb subjecció a les clàusules del present contracte, al contingut del document d'adjudicació, i a les prescripcions de la resta de documentació tècnica i administrativa que integra l'expedient administratiu (Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives Particulars).

Segona. L'empresa contractista s'obliga a efectuar el servei per import de 27.595,26€ (IVA inclòs)

Tercera. La durada del present contracte serà de d'un any, prorrogable dos anys més.

Quarta. L'empresa contractista s'obliga a efectuar el servei d'acord amb allò establert al Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i al contingut del document d'adjudicació que integra l'expedient, i resta obligat, també, a efectuar el servei d'acord amb la seva oferta de licitació i assumint les millores tècniques incloses a la mateixa.


Cinquena. L'empresa contractista respondrà davant terceres persones i del propi Ajuntament, de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar del lliurament o realització de l'objecte del contracte, exonerant a la part contractant de qualsevol responsabilitat. A tal efecte, es compromet a subscriure i mantenir vigent qualsevol assegurança que sigui necessària per a dur a terme la seva activitat derivada del present contracte, amb cobertura suficient per a respondre de qualsevol eventualitat.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú
Contractació

Sisena. *L'empresa contractista resta obligat a satisfer tots els impostos, contribucions i taxes que gravin directa o indirectament el contracte i la seva execució, així com a acomplir totes les obligacions laborals i de seguretat social que puguin ser-li exigibles.*

En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts el signen digitalment a un sol efecte i sense unitat d'acte.



Alcalde accidentat

Alfredo Villa Celdrá