



AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL RELATIU A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ
DEL BAR I EL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES
MUNICIPALS DE COLL DE NARGÓ, PER A LA TEMPORADA D' ESTIU 2023 I
SEGÜENTS**

Coll de Nargó, a 12 de juny de 2023

REUNITS

D'una banda, el Sr. Martí Riera Rovira, Alcalde de l'Ajuntament de Coll de Nargó, amb domicili a Plaça de l'Ajuntament, 1 i CIF P2509200H que actua en la seva condició d'alcalde d'acord amb les facultats que li atribueix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; d'ara en endavant l'adjudicant.

I de l'altra, el Sr. Javier Prats Sanz amb DNI veí del municipi de Coll de Nargó, que actua en nom propi; d'ara en endavant l'adjudicatari.

MANIFESTEN que la finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del contracte administratiu especial relatiu a la gestió i explotació del bar i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals de Coll de Nargó, per a la temporada d'estiu 2023 i següents que abarcarà des del dia 23 de juny al 31 d'agost de 2023.

ANTECEDENTS DE FET

Atès que per resolució de l'alcaldia 98/2023 de data 4 de maig de 2023, es va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert per al contracte administratiu especial relatiu a la gestió i explotació del bar i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals de Coll de Nargó, per a la temporada d'estiu 2023 i següents, convocant la seva licitació així com també es varen aprovar els plecs de clàusules administratives particulars així com al memòria justificativa de la contractació.

La durada d'aquest contracte és preveu per a quatre temporades (incloent la temporada 2023 la qual abastarà del 23 de juny de 2023 al 31 d'agost de 2023), llevat d'acord entre les parts que modifiqui aquest termini.

Atès que el pressupost base de licitació i el valor estimat d'aquest contracte serà en funció dels rendiments obtinguts per la gestió i explotació del bar.

El pressupost base de licitació serà de 2.000 euros (IVA inclòs) per a la temporada estiu 2023, 2.000 euros (IVA inclòs) per a la temporada estiu 2024, 2.000 euros (IVA inclòs) per a la temporada estiu 2025, 2.000 euros (IVA inclòs) per a la temporada



AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)

estiu 2026, és a dir, s'inclou tota la temporada d'estiu 2023 i per a les tres següents, quantia que podrà ser millorada a l'alça pel licitador, en concepte de cànon.

Atès que en data 31/05/2023 es va publicar al perfil del contractant l'anunci de licitació de l'esmentat contracte.

En data 08/06/2023 es reuneix la mesa de contractació i, determina el següent:

Per tot l'anterior;

La mesa **ACORDA:**

Primer.- *No procedir a la puntuació de l'oferta presentada atès que no hi ha concurrència d'empreses licitadores.*

Segon.- *Proposar com adjudicatari al Sr. Javier Prats Sanz, atès que ha estat l'únic que s'ha presentat a la licitació, i que l'oferta compleix els requisits previstos als plecs de clàusules que regeixen la licitació.*

Tercer.- *Requerir-lo, abans de l'adjudicació del contracte, per a la presentació de la documentació que acredita la seva capacitat i solvència econòmica i financera, en concret, se'l requereix per a que presenti justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per import igual o superior a 600.000€ límit anual, aportant a més a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte (s'ha de presentar a l'Ajuntament la pòlissa i el justificant de pagament del rebut) i respecte de la solvència professional o tècnica, declaració indicant els mitjans materials i personals dels quals disposarà per l'execució de l'objecte del contracte. Així mateix, també se li requerirà fotocòpia del DNI i l'acreditació d'alta al IAE i justificant del pagament d'autònoms. Serà necessària l'acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (AEAT i ATC) i amb la Seguretat Social. Tanmateix, el licitador haurà de constituir garantia definitiva d'un 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs).*

Quart.- *Presentada la documentació requerida, i, per al cas que aquesta sigui correcta, efectuar proposta d'adjudicació a favor del Sr. Javier Prats Sanz.*

Un cop revisada la documentació aportada pel licitador, queda acreditada la capacitat d'obrar, la solvència econòmica i financera i la solvència professional o tècnica de l'adjudicatari.



AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)

Atès que per decret d'alcaldia 147/2023 de 9 de juny de 2023 es va resoldre adjudicar al Sr. Javier Prats Sanz amb DNI , el contracte administratiu especial relatiu a la gestió i explotació del bar i el manteniment de les instal·lacions de les piscines de Coll de Nargó, per a la temporada d'estiu 2023 i següents.

En tot cas, l'adjudicatari queda sotmès al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al plec de clàusules tècniques i a l'oferta presentada.

L'import de l'adjudicació és de 2.000 euros (IVA inclòs) en concepte de cànon per a la temporada 2023. Per a la temporada 2024, 2.000 euros (IVA inclòs), per a la temporada 2025, 2.000 euros (IVA inclòs) i per a la temporada 2026, 2.000 euros (IVA inclòs).

Es compromet a dur a terme: la festa hawaiana per la festa major, el torneig de 12 hores de futbol sala, el torneig de ping pong, la gambada popular, la butifarrada popular, nit de música en directe i l'*slackline*.

Es compromet a aportar el següent mobiliari: taules i cadires per a la Terrassa, mobles tipus "chill out", llums per a la Terrassa, toldos per a fer ombra a la terrassa i els que es considerin necessaris.

Ambdues parts manifesten i reconeixen tenir plena capacitat per la signatura d'aquest contracte i per obligar-se d'acord amb les següents;

CLÀUSULES

Primera.- L'Ajuntament de Coll de Nargó és propietari del recinte on es troben les piscines municipals i la instal·lació annexa, que inclou els vestidors, lavabos i el bar.

Segona.- Que el Sr. Javier Prats Sanz ha resultat adjudicatari segons la proposta elevada per la mesa de contractació a l'alcaldia. L'adjudicatari es compromet a donar compliment a l'establert en els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques així com resta subjecta a l'oferta presentada.

Tercera.- La durada d'aquest contracte és preveu per a quatre temporades (incloent la temporada 2023 la qual abastarà del 23 de juny de 2023 al 31 d'agost de 2023), llevat d'acord entre les parts que modifiqui aquest termini o causa sobrevinguda que obligui a modificar aquests terminis.

Quarta.- La prestació del servei descrit es concreta de la següent manera:



AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)

Aquesta licitació té per objecte la gestió i explotació del bar de les piscines municipals de Coll de Nargó que inclou:

- a) El bar cafeteria de les piscines municipals, manteniment de les seves instal·lacions perquè es conservin adequadament i l'adquisició, emmagatzematge i venda dels queviures i begudes.
- b) La neteja del recinte i les instal·lacions de les piscines, amb la freqüència de neteja i controls higiènics i sanitaris de les instal·lacions necessaris perquè estiguin ben desinfectats i facin bona olor. El contractista haurà de complimentar un registre de neteja que serà proporcionat per l'ajuntament.
- c) Neteja i conservació de la gespa del recinte, lavabos (diàriament), vestidors.
- d) Buidat i neteja de les papereres, canals i entorn de les instal·lacions esportives annexes al recinte de la piscina.
- e) La reparació de tots els béns relacionats en l'inventari que consta en l'annex d'aquest plec, estan directament relacionats amb l'explotació del bar (utensilis, electrodomèstics, taules, cadires, estris de cuina, parets exteriors i interiors, lavabos, etc).
- f) L'ampliació i reparació del mobiliari no facilitat per l'Ajuntament.
- g) Controlar l'aforament al recinte.

El servei es prestarà en l'horari següent:

- L'horari de bany és el següent: de 11:00h. a 19:30h. Aquest horari podrà ser modificat a conveniència de la Corporació.

- L'horari màxim permès del bar i les instal·lacions annexes és:

- De diumenge a dijous: 10:00h. del matí a 00:00h. de la matinada (màxim).
- Divendres i dissabte: 10:00h. del matí a 00:00h. de la matinada (màxim).

Segons la ORDRE INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament; es disposa que els bars tenen com a horari màxim de tancament de l'establiment fins les 2:30 hores tot i que aquest horari de tancament es pot perllongar per un període de trenta minuts la nit del divendres a la matinada del dissabte, la nit del dissabte a la matinada del diumenge i la nit de la vigília dels festius a la matinada dels festius.



**AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)**

Excepcionalment, en cas de celebrar alguna festivitat en cap de setmana es precisarà de previ avís i autorització de l'Ajuntament.

El contractista haurà de realitzar les tasques contingudes en els plecs de clàusules administratives així com les següents:

- La conservació de les instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene del recinte, incloent-hi la neteja dels lavabos, els vestidors i la zona de sol.
- Funcions d'atenció al públic, control i vigilància de les instal·lacions
- La gestió del bar
- L'evacuació de deixalles
- La contractació del personal, que s'haurà de sotmetre a la legislació vigent.

- La neteja en el recinte serà fonamental per poder gaudir de les instal·lacions, i cal destacar:

- La neteja i desinfecció diària de les superfícies i zones comuns és fonamental per evitar la propagació del virus.
- Per eliminar el virus hi ha que mantenir correctament el tractament i nivells de desinfectats residuals a l'aigua dels vasos i dutxes.
- Per prevenir la transmissió del virus als usuaris i treballadors han de complir-se mesures de distanciament social, complir les normes d'higiene i aplicar els criteris tècnics de manteniment, neteja i desinfecció.
- Controlar l'aforament al recinte.
- S'hauran de seguir, en tot moment, les recomanacions per obertura de piscines emeses pel Ministeri de Sanitat.

Cinquena.- Obligacions i drets d'ambdues parts

Obligacions del contractista:

1) Obligacions principals:

- a) Ha d'explotar el bar cafè i mantenir-lo en bon estat.
- b) Ha de contractar una pòlissa d'assegurances, amb prima al seu càrrec, contra incendis, possibles sostraccions i responsabilitat civil. Se n'ha d'acreditar el seu pagament.
- c) S'especifica que els responsables d'obertura de la zona de bany seran els



AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)

socorristes menys en els casos de força major.

d) Que el personal disposi del carnet de manipulador d'aliments.

- e) Utilització dels béns, utensilis i instal·lacions pròpies del recinte per al bon compliment de les tasques.

2) Obligacions secundàries:

- a) Obligacions socials i laborals: L'adjudicatària està obligada al compliment de les disposicions legals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball, exonerant l'Ajuntament de tota responsabilitat en cas d'incompliment al respecte.
- b) També serà a compte de l'adjudicatari del servei els impostos, drets taxes i tributs de caràcter estatal, provincial i municipal que gravin l'activitat.
- c) No és permesa la subcontractació a tercers de la prestació del servei, sense la prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament. Si es contracten treballadors seran a càrrec del contractista qui els retribuirà i els donarà d'alta a la seguretat social.
- d) No és permesa la instal·lació de màquines escurabutxaques o semblants.
- e) L'adjudicatari accepta les instal·lacions, mobiliari i material en les condicions en que es troben el dia de l'adjudicació. Les obres de manteniment de les instal·lacions que realitzi l'adjudicatari, seran propietat de l'Ajuntament sense cap contraprestació.
- f) No es permetrà a cap usuari de les piscines banyar-se fora de l'horari establert.

Són obligacions generals del contractista:

- a) Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat establertes en aquest plec.
- b) Admetre l'accés al recinte a qualsevol persona que compleixi els requisits establerts en la utilització del servei.
- c) Respondre dels danys que es derivin del funcionament del servei, llevat que s'hagin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per la Corporació.
- d) No alienar béns que hagin de revertir a l'Ajuntament, ni gravar-los, llevat autorització.
- e) Informar l'Ajuntament del funcionament del servei.
- f) Prestar el servei per sí mateix, dotant-lo del personal necessari i degudament qualificat per tal que la seva prestació es faci en les degudes condicions, a excepció dels socorristes.
- g) Adquirir tots els materials i elements necessaris per a la posada en marxa del servei de bar i per al funcionament correcte d'aquest.



AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)

- h) Permetre en qualsevol moment que l'Alcaldia o el personal de l'Ajuntament que s'indiqui, puguin inspeccionar la prestació del servei.
- i) Sufragar directament, si s'escau, tota classe de tributs que gravin el servei o l'activitat de bar, inclòs l'IVA.
- j) Vetllar per la conservació dels béns municipals que es posen a la seva disposició, essent responsable dels mateixos.
- k) Assumir la total responsabilitat dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a l'Ajuntament o a tercers per la utilització i l'explotació del bar, i per la prestació del servei de les piscines si els danys li són imputables directament. A tal efecte haurà d'acreditar disposar de la corresponent Assegurança de Responsabilitat Civil.
- l) Acceptar les instal·lacions i materials inclosos en les condicions en que es troben el dia en què es celebra la licitació.
- m) Respectar els horaris establerts en aquest plec pel servei de piscines i pel bar.
- n) No permetre a cap usuari de les piscines fer ús de les piscines fora de l'horari de bany establert, amb excepció que es compti amb la preceptiva autorització de l'Ajuntament.
- o) Evitar l'entrada i, si escau, expulsar les persones amb actituds incíviques, violentes, conflictes, o de falta de respecte al personal o bé als altres usuaris del servei.
- p) Mantenir tancat l'accés a les piscines fora de l'horari dels socorristes.
- q) Ajustar els preus a la normativa del Departament de Comerç, Consum i Turisme, i resta d'organismes públics amb competències en aquesta matèria.
- r) Portar una comptabilitat separada, referida a aquest contracte, de manera que es puguin determinar els seus costos i identificar qualsevol activitat que exerceixi diferent de les corresponents al contracte inicial, i aportar-la un cop finalitzat el contracte a l'Ajuntament.**
- s) Retornar les claus del recinte a l'Ajuntament en el termini màxim d'un dia, un cop finalitzat el contracte i deixar les instal·lacions en perfecte estat.
- t) Seguir els protocols corresponents establerts pel sector de l'hostaleria en referència a l'activitat de bar.**

Drets i facultats del contractista

El contractista té, a més de les que deriven de la resta de clàusules d' aquest plec i de les que resultin de la normativa aplicable, els següent drets i facultats:

- a) Gestionar i explotar el bar, percebent els preus dels productes que ofereixi als usuaris i usuàries.
- b) Utilitzar els béns, utensilis i instal·lacions pròpies del recinte.



**AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)**

- c) Ser respectat per terceres persones en la seva condició de contractista, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació del desenvolupament normal del servei arrendat.

Potestats de l'Ajuntament

L' Ajuntament de Coll de Nargó té, com a administració concedent, a més dels drets i potestats que es deriven de les establertes en les altres clàusules d' aquest plec i de les disposicions normatives que resultin d' aplicació, les següents:

- a) Inspeccionar el recinte, les instal·lacions, serveis i material.
- b) Controlar i vigilar el servei públic prestat pel contractista.
- c) Interpretar els plecs i el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu contingut.
- d) Resoldre el contracte abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d' interès públic, sense perjudici de rescabalar al contractista dels danys i perjudicis que efectivament se li hagin produït.

Obligacions de l'Ajuntament

L' Ajuntament té, com a administració concedent, a més de les obligacions que es deriven de les establertes en les altres clàusules d' aquest plec i de les disposicions normatives que resultin d' aplicació, les següents:

- a) Lliurar les instal·lacions al contractista net i desinfectat i en perfecte estat d'utilització i mantenir-lo amb el seu ús i gaudi pacífic durant la durada del contracte.
- b) Complir les altres obligacions que dimanen de les disposicions legals que siguin aplicables.
- c) L'Ajuntament assumirà les despeses de: desratització i desinfecció de les instal·lacions, manteniment, i els extintors i els productes i aparells per fer el control de l'aigua, despeses d'electricitat i socorristes. En cas que el contractista vulgui celebrar alguna activitat fora l'horari laboral dels socorristes, serà ell qui haurà d'encarregar-se de les despeses laborals i de seguretat social del mateix sempre i quan l'activitat estigui oberta al bany.
- d) El control d'accessos, abonaments i cobrament de la taxa vigent (el contractista no es retribuirà amb les entrades sinó que aquestes constitueixen un ingrés de l'Ajuntament qui serà qui contractarà els taquillers). Així doncs, el contractista no haurà d'efectuar el cobrament de les entrades.



**AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)**

Fora dels casos, el contractista és responsable, en tot moment, de mantenir en òptimes condicions d'ús i funcionament les instal·lacions, els materials, els béns i els equips i de garantir-ne la conservació i la integritat. Ha de respondre de tots els danys i deterioraments produïts o ocasionats en aquells per una causa que li sigui imputable a conseqüència de la manca de diligència deguda o perícia exigible en el compliment de les seves obligacions contractuals, i son a càrrec exclusiu seu, en aquest cas, totes les despeses necessàries per arranjar-los o reposar-los.

Quan els danys o desperfectes en les instal·lacions i béns s'hagin produït amb la intervenció de terceres persones que poguessin resultar responsables, civilment o criminal d'aquests fets, el contractista ho ha de posar en coneixement immediat de l'Ajuntament perquè aquest pugui exercir les accions que cregui oportunes contra els causants dels danys.

Setena.- Fiança del contracte

El contracte està subjecte al pagament per part del contractista d'una fiança a l'ajuntament per un import de 330,58 euros, que es retornarà a l'extinció del contracte, en cas que sigui procedent.

Vuitena.- Causes d'extinció

Són causes de resolució del contracte, a més de les generals regulades en l'article 211 excepte els apartats d) i e), les establertes en l'article 294 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que són les següents:

- a) L'execució hipotecària declarada deserta o la impossibilitat d'iniciar el procediment d'execució hipotecària per falta d'interessats autoritzats per a això en els casos en què així procedís, d'acord amb el que estableix aquesta Llei.
- b) La demora superior a sis mesos per part de l'Administració en el lliurament a concessionari de la contraprestació o dels mitjans auxiliars a què es va obligar segons el contracte.
- c) El rescab del servei per l'Administració per a la seva gestió directa per raons d'interès públic. El rescab de la concessió requerirà a més l'acreditació que aquesta gestió directa és més eficaç i eficient que la concessió.
- d) La supressió del servei per raons d'interès públic.
- e) La impossibilitat de l'explotació del servei com a conseqüència d'acords adoptats per l'Administració amb posterioritat al contracte.



AJUNTAMENT
DE
COLL DE NARGÓ
(Lleida)

f) El segrest o intervenció de la concessió per un termini superior a l'establert de conformitat amb l'apartat 3 de l'article 263, sense que el contractista hagi garantit l'assumpció completa de les seves obligacions.

2. L'Ajuntament, una vegada finalitzat el contracte, ha de fer una intervenció tècnica per a comprovar el bon estat de les instal·lacions, a fi d'ordenar a l'arrendatari o arrendatària que faci les reparacions que, si escau, cregui convenientes.

Novena.- L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista.

Desena.- El Sr. Javier Prats Sanz presta la seva conformitat a les Prescripcions Administratives i Tècniques del mateix, que són documents contractuals, i se sotmet, en tot allò que aquest no estableixi, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei de contractes vigent. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat. Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el desenvolupament d'aquest contracte, podran ser recorregudes per l'adjudicatari en defensa dels seus drets o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

Després de la lectura del present contracte i en prova de conformitat, les parts en ratifiquen i n'afirmen el seu contingut, signant-lo en el lloc i en la data indicats a la rúbrica electrònica.

El contractista accepta plenament els pactes que regeixen aquest contracte, i, en prova de conformitat es signen dos exemplars, a Coll de Nargó, el dia a dalt indicat.

L'Adjudicatari,

L'alcalde,