

MEMÒRIA VALORADA DELS QUARTS PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS AL MAGATZEM MUNICIPAL

Sol·licitant: **AJUNTAMENT DE VILANOVA DE SEGRÀ**
Situació: Avinguda Catalunya 1. 25133 Vilanova de Segrià



EDUARD ANTORN MONSENY

Arquitecte al servei del Consell Comarcal del Segrià
Col·legiat núm. 55.356/5 COAC



**AJUNTAMENT
DE
VILANOVA DE SEGRÀ**



**CONSELL COMARCAL
DEL
SEGRÀ**



ÍNDEX

1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA I ORDRE DE REDACCIÓ

- 1.1. Objecte de la memòria
- 1.2. Emplaçament
- 1.3. Encàrrec del projecte

2. ANTECEDENTS

3. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL

4. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

5. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

6. PLÀNOLS

7. PRESSUPOST

8. ANNEXES



1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA I ORDRE DE REDACCIÓ

1.1. Objecte de la memòria

Es redacta aquesta memòria valorada per tal de justificar les actuacions que cal realitzar en el magatzem municipal en el marc d'execució dels pressupostos participatius de Vilanova de Segrià de l'any 2023. En la quarta edició ha estat guanyadora i proposta d'adequar l'interior del magatzem municipal com una sala de gimnàs. Així aquesta memòria detalla els elements necessaris que en faran possible la seva execució.

1.2. Emplaçament



Vista àerea del municipi i emplaçament de l'actuació



Vista àerea dels immobles a valorar



[illegible]

1.3. Encàrrec de la memòria valorada.

Es redacta aquesta memòria valorada a petició de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Vilanova de Segrià als serveis tècnics del Consell Comarcal del Segrià.



2. ANTECEDENTS

En l'expedient 12/2023 s'integra el procés seguit en els 4rts pressupostos participatius del municipi de Vilanova de Segrià. En aquests hi ha un primer informe tècnic que estableix les bases del procés participatiu que cal desenvolupar, destacant les següents:

1.- Les conclusions dels processos 2021 - 2022

- a) Vist que estem abocats al treball telemàtic caldrà en totes les fases del procés **garantir** la disposició d'eines per a **la inclusió de tots els col·lectius i superar la bretxa analògica** que això suposa.

En l'informe de vot i també en les dades (tot i ser poques) que podem tenir dels diferents mitjans de difusió que utilitzem, tant la secció d'edat superior com la inferior són a qui menys arribem.

- b) Vista la força que tenen determinats col·lectius, és a dir, les associacions, vers les propostes més de caire individual, en el moment de la votació s'agrupen per a la consecució de la seva proposta;

Caldrà **modificar les bases de forma que s'hagin de votar com a poc dues propostes** de forma que els vots es distribuïran de forma més equitativa i inclusiva, garantint que no hi hagi grups que lideren, proposen i executen per tenir l'estructura per fer-ho i obrint el ventall al vot d'altres propostes.

- c) El procés participatiu té com a objectiu vincular a tota la comunitat en el mateix, i per aquest motiu la part més important és la comunicació i interacció constant amb la comunitat a la que s'adreça.

Cal millorar la temporalització i la difusió del procés mantenint-se actiu. **Cal fer també un pla de difusió** de la informació temporalitzat, amb objectius a complir de forma que es pugui valorar si la manca de participació està fonamentada en la manca d'interès o bé en les dificultats per seguir el procés.

- d) Hem avaluat com a molt favorable el fet que en aquesta edició es presentessin propostes individuals i col·lectives.

Caldrà doncs mantenir i generar (si és possible) noves eines per mantenir aquesta dualitat.

2.- La temàtica triada.

Respecte a les edicions anteriors és decideix que es vol emmarcar en un lloc en concret ja que fins ara les propostes abastien la totalitat de possibilitats del municipi.

Les motivacions per aquest canvi són diverses, però en destaquem el fet que mantenir l'interès també vol dir variar les temàtiques. Pensem que durant dos anys s'ha ofert la totalitat de possibilitats per fer inversions i què segurament moltes de les propostes es veurien abocades a repetir-se. No és que es vulguin desestimar, és sols que en no sortir (com és el cas dels joves) per tercer any consecutiu, es poden frustrar. D'altra banda, ja s'ha fet un recull de les més importants, no es queden sense resposta, ja que són necessitats reals del municipi i s'estableixen com a pendants d'executar.

Això suposarà:

- a) Modificació de les bases sobre què es pot proposar com a inversió en la proposta, tot especificant que haurà de ser al Magatzem municipal de l'Av.



Catalunya.

- b) Revisar l'espai per tal de establir els mínim per ficar-lo en ús, és a dir, preveure la climatització i l'estanquitat, ja que en principi no s'ha de dur a terme cap altre arranjament i restarà com està ara.
- c) En la proposta d'inversió està implícit l'ús, per tant, serà preceptiu un informe de l'arquitecte municipal, previ a la presentació i difusió de l'espai, sobre què és pot fer i què no en funció de l'estat actual, ja que s'haurà de definir correctament.
- d) Caldrà generar vincles entre la comunitat i el magatzem, per tal de poder generar propostes, pel que caldrà fer una difusió acurada així com utilitzar recursos per ficar-lo entre els interessos de la població. Això vol dir fer un pla de difusió integrador.
- e) Per tots els condicionants anteriors, hi cap la possibilitat que les propostes que es presentin no siguin viables, pel que pot quedar desert, o que sols ho siguin una o dues. Caldrà fer la previsió a les bases. Pensem que de quedar desert una forma de mantenir la voluntat de fer participar en el programa d'inversions a la comunitat podria ser incorporar els 20.000€ a la següent edició.

Les bases concretes van ser aprovades en el primer ple municipal en posterioritat a l'informe intern i han de recollir les seves conclusions, així com altres hagin estat recollides en el procés intern municipal.

PROCÉS PARTICIPATIU

U cop finalitzat el procés participatiu, en data 26 de juny de 2023, es va fer el recompte de les votacions que havien assolit cadascuna de les propostes amb el resultat següent:

- 1.- Gimnàs: 200 vots,
- 2.- Sala multifuncional 155 vots,
- 3.- Punt de trobada del jovent: 135 vots.

La proposta guanyadora corresponent a gimnàs que pretén "dotar al municipi d'una nova instal·lació que regulada i vetllada pugui esdevenir un lloc on fer esport i de lliure accés amb elements o aparells bàsics que es poden trobar en un gimnàs". La proposta també contempla un espai diàfan per activitats com ioga o pilates, o altres que es puguin desenvolupar, sense que suposi la creació d'activitats dirigides. Les dades de resum són les següents:

TÍTOL DE LA PROPOSTA
GIMNÀS
DEFINICIÓ DE LA PROPOSTA (QUÈ VOLDRIA FER)
Es tractaria de crear un espai per tal de poder practicar l'esport, de lliure



accés amb els elements o aparells bàsics que es poden trobar en un gimnàs.

L'activitat no seria dirigida tot i que es contempla una zona diàfana per tal de poder fer activitats com loga, pilates entre altres.

Es tractaria de donar resposta a la majoria de necessitats d'interessos esportius, tenint en compte la diversitat d'edats.

OBJECTIUS DE LA PROPOSTA (PER A QUÈ)

Fomentar l'esport com a eina fonamental per assolir benestar i salut

Afavorir la pràctica de l'esport en tota la comunitat

Fomentar les relacions entre la comunitat a través de l'oci estructurat i fent salut.

Pel que respecta a la ubicació de la proposta en l'edifici cal tenir present el següent:

En la fase d'elaboració de la proposta es fan diferents plantejaments per tal de buscar la forma de poder complir amb els objectius que es plantegen, és a dir:

- L'accés ha de poder ser lliure, el que significa poder ficar un automatisme a la porta de la mateixa forma que hi ha al parc interior. Per part de l'ajuntament significa la gestió d'un punt de connexió a internet en aquell espai.
- No serà un lloc supervisat de forma que caldrà establir unes normes de funcionament que garanteixin en tot moment que pot ser utilitzat per totes i tots aquells que hi tinguin accés.
- El fet que en el marc de la decisió que fos aquest espai el que es realitzessin les propostes i ser l'únic del que disposa l'ajuntament per tal de poder fer determinats treballs com les carrosses de reis, ha determinat les possibilitats d'arranjament per part dels participants i que el sostre hagués de ser amb roba.
- Finalment sols fer menció que cal per part de l'ajuntament acabar de tancar l'espai ja que presenta goteres i també algun que altre problema en les parets.



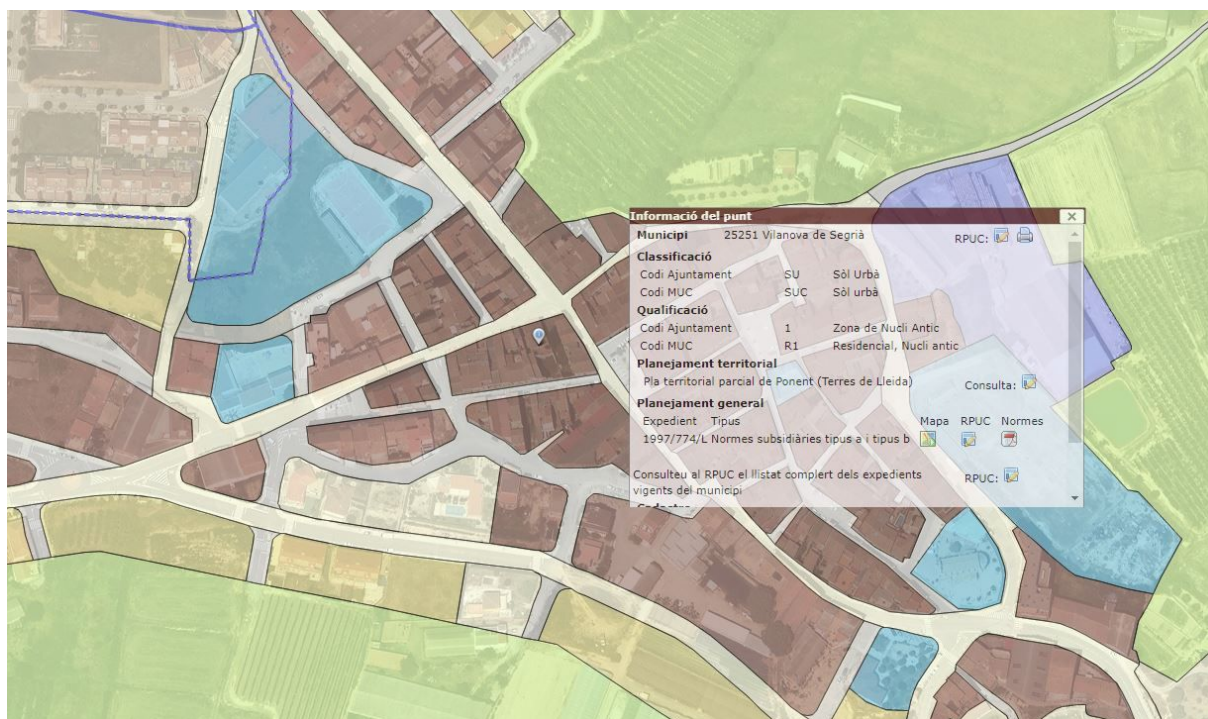
3. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL

El magatzem municipal és una edificació de planta baixa alineada a façana i entre mitgeres composta per pilars de formigó i coberta a dues aigües, una a façana i l'altra a l'interior de l'illa. L'alçada total de l'edificació es correspon a dues plantes, tot i que només té la planta baixa construïda.

L'interior es troba amb un paviment de formigó de solera, les parets sense arrebossar i dos banys com a elements aïllats.

L'estat general és bo, tot i que presenta fissures l'enguixat del pilar central de l'edifici, i que cal garantir l'estanqueïtat de les façanes i un repàs de la coberta, que presenta goteres en alguns punts.

La classificació urbanística d'aquest és la següent:



MUC de Vilanova de Segrià

La clau corresponent és la 1. Zona de nucli antic, amb la regulació següent:

Les condicions mínimes de parcel·lació son:

- que la parcel·la tingui una superfície mínima de 100 m²
- que el front mínim de la parcel·la sigui 5m
- que la fondària mínima de parcel·la sigui 10 m

Condicions de l'edificació:

- ordenació alineada al vial
- habitatge unifamiliar o plurifamiliar entre mitgeres
- fondària edificable 18 m



- distància a fons de parcel·la en planta pis = 3 m
- alçària reguladora màxima 10,5 m
- nombre màxim de plantes PB+2 plantes pis
- densitat de 1 habitatge/ 100m² de sostre
- alçària lliure planta soterrani de 2,20 m (mínim)
- alçària lliure planta baixa 2,80 m (mínim)
- alçària lliure planta pis 2,50 m (mínim)
- ocupació planta soterrani 80%
- fondària planta baixa 18 m
- pendent coberta <35% de teula àrab vermellosa
- sotacoberta habitable: 50 % de la planta pis.
- materials empleats a la façana: els tradicionals de la zona
- color de la façana: colors tradicionals, prohibit el color blanc.

Usos admesos:

- habitatge, hotel, comerç, oficines i serveis privats, magatzems, industrial categories 1 i 2 i edifici d'us públic.



Façana de l'immoble 1



4. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

4.1. Actuacions de climatització

La primera de les intervencions que son necessàries es corresponen amb la climatització de l'interior de l'edifici. Aquesta consisteix en la instal·lació d'uns aparells individuals de clima que estan compostats per una maquina interior i una exterior amb els seus respectius conductes i desguassos.

El model proposat és una consola de doble fluxe siutada a nivell del terra de la marca MIDEA o similar amb les característiques que consten a l'annex de la memòria.

4.2. Lona al sostre

Per tal de poder reduir la sensació del volum en l'edifici actual la proposta es la col·locació d'un sistema de lones a l'alçada que correspondria al forjat interior, deixant espai suficient per al funcionament de l'activitat en planta baixa. Aquesta podria tenir impresa una serigrafia que es consideri adient a l'espai i als usos que s'hi desenvolupen i anirà fixada als tancaments perimetrals amb tensors.

4.3. Automatisme de la porta

Per tal de garantir el correcte funcionament de la instal·lació i no dependre d'una persona que en controli l'accés s'ha previst la instal·lació d'un element automàtic a la porta que en permeti l'entrada i la sortida a distància, així com el control de les pesones que han entrat i sortit mitjançant una aplicació integrada en telefonia o internet.

4.4. Material de gimnàs

Per la realització de les diferents activitats a l'interior de l'edifici es preveu dotar-lo del material adequat, adquirit a empreses especialitzades i del sector de l'esport, correctament homologada i amb les instruccions de funcionament visibles. Aquesta selecció de material s'ha realitzat per part dels promotors de la proposta guanyadora als pressupostos participatius.



5. AMIDAMENTS I PRESSUPOST.

Codi	Unitat medició	Descripció	Unitats	Alçada	Amplada	Llargada	Total amidament	Preu unitari (€)	Preu parcial (€)
LOT 1. CLIMATITZACIÓ.									
CLIMA 1	unt.	Subministrament d'aire acondicionat amb consola de terra inverter amb bomba de calor de la marca MIDEA o equivalent, model MFAU-52(18)N8Q(GA) amb el gas refrigerant R32 i classificació energètica A++/A++ amb una potència frigorífica de 4.162 frigories i un nivell sonor de 36 db. en funció baixa.	2,00				2,00	1.535,00	3.070,00
CLIMA 2	unt.	Instal·lació d'aire acondicionat subministrat, amb tots els accessoris i connexions necessàries. Instal·lat i revisat.	2,00				2,00	550,00	1.100,00
							TOTAL PARCIAL		4.170,00
LOT 2. LONES SOSTRE.									
LONES 1	unt.	Subministre i instal·lació de lona tensada sobre les parets perimetral i a l'alçada necessària per a realitzar l'activitat interior.	4,00				4,00	457,50	1.830,00
							TOTAL PARCIAL		1.830,00
LOT 3. AUTOMATISME PORTA.									
AUTOMATISME 1	unt.	Automatisme per a porta batent integrada en porta gran de magatzem que n'ha de permetre l'accés individual i el control a distància. També ha de permetre obrir la porta basculant de forma independent, deixant el marge necessari al cablejat de subministre a la porta. Totalment instal·lat i revisat, així com amb l'aplicació (en cas que n'hi hagi) instal·lada en quatre dispositius mòbils.	1,00				1,00	1.000,00	1.000,00
							TOTAL PARCIAL		1.000,00
LOT 4. MATERIAL GIMNÀS.									
MAT GIMN 1	unt.	Cinta per córrer	1,00				1,00	1.199,00	1.199,00
MAT GIMN 2	unt.	Bicicleta cilco indoor	1,00				1,00	499,99	499,99
MAT GIMN 3	unt.	Bicicleta el·líptica	1,00				1,00	499,99	499,99
MAT GIMN 4	unt.	Bicicleta estàtica	1,00				1,00	449,99	449,99
MAT GIMN 5	unt.	Màquina de rem	1,00				1,00	449,99	449,99
MAT GIMN 6	unt.	Banc musculació	1,00				1,00	99,99	99,99
MAT GIMN 7	unt.	Kit de mancuernas	1,00				1,00	249,99	249,99
MAT GIMN 8	unt.	Pesa russa 8kg	1,00				1,00	27,99	27,99
MAT GIMN 9	unt.	Pesa russa 12kg	1,00				1,00	39,99	39,99
MAT GIMN 10	unt.	Entrenador d'equilibri	1,00				1,00	69,99	69,99
MAT GIMN 11	unt.	Banda resistència	1,00				1,00	71,90	71,90
MAT GIMN 12	unt.	Multi estació BH G152X Global Gym	1,00				1,00	1.499,00	1.499,00
MAT GIMN 13	unt.	Steelbody	1,00				1,00	659,00	659,00
MAT GIMN 14	unt.	Pilota de pilats	1,00				1,00	40,68	40,68
MAT GIMN 15	unt.	Presa de cames	1,00				1,00	1.395,00	1.395,00
MAT GIMN 16	unt.	Espatllera	1,00				1,00	490,99	490,99
MAT GIMN 17	unt.	Banc vestidor	1,00				1,00	375,22	375,22
MAT GIMN 18	unt.	Roda abdominal	1,00				1,00	11,56	11,56
MAT GIMN 19	unt.	Pesa russa 10k	1,00				1,00	27,95	27,95
MAT GIMN 20	unt.	Pesa russa 16k	1,00				1,00	54,99	54,99
MAT GIMN 21	unt.	Calaix de salt pliomètric	1,00				1,00	92,99	92,99
MAT GIMN 22	unt.	Terra esportiu	1,00				1,00	4.439,25	4.439,25
							TOTAL PARCIAL		12.745,44
							TOTAL		19.745,44



6. PLÀNOLS



7. PRESSUPOST

La valoració de l'immoble ascendeix a la quantitat de: **(19.745,44 Euros)**
**DINOU MIL SET-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-
QUATRE CÈNTIMS.**

Lleida, a firma electrònica.
El tècnic

EDUARD ANTORN MONSENY
a q u i t e c t e
Serveis tècnics del Consell Comarcal del Segrià



8. ANNEXES

