



AJUNTAMENT D'OLVAN

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, SITUAT A LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT 8, D'OLVAN.

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 14 d'octubre de 2022, mitjançant aquest anunci s'efectua convocatòria per a l'adjudicació del contracte d'acord amb les següents dades:

1. Entitat adjudicadora

Nom: Ajuntament d'Olvan
Direcció: c/ Plaça de l'Ajuntament, s/n, d'Olvan
Núm. de telèfon: 938250013
Direcció electrònica: olvan@olvan.cat
Pàgina web: www.olvan.cat
Número expedient: 522/2022

2. Descripció de la licitació; quadre de característiques

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del present contracte són les obres de reforma de l'edifici està situat a la Plaça de l'Ajuntament, núm. 8, d'Olvan. És un edifici unifamiliar entre mitgeres, de planta baixa, més una planta pis. A la part posterior hi ha un pati que s'hi accedeix des de la cuina.

L'habitatge fa anys que està deshabitat i es troba en molt mal estat. S'ha de fer una rehabilitació general, cuina, bany, paviments, instal·lacions, fusteria interior i exterior. Les connexions d'aigua, electricitat i clavegueram estan en servei. L'accés al pati posterior es farà a través de la sala d'estar en lloc de la cuina. Al quartet del rebedor s'hi col·locarà la rentadora, el termo i la caixa de comandament i protecció de la instal·lació elèctrica. Les obres a realitzar són d'acord el Projecte executiu "obres de reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, plaça de l'Ajuntament, 8 d'Olvan", redactat per l'arquitecte Jordi Valls i Rota.

La divisió en lots no procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

B. Dades econòmiques

B.1 Determinació del preu: El preu del contracte es determina i justifica en funció dels preus previstos en el projecte que recullen els preus de mercat; així el present contracte té un preu base de **51.233,88 euros**, un import **d'IVA (21%) 10.759,11 euros**, amb un preu total de **61.992,99 euros**.





AJUNTAMENT D'OLVAN

B.2 Valors estimat del contracte i mètode aplicat per el seu càlcul: 51.233,88 euros

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost de licitació és de **61.992,99 €** (IVA inclòs). Preu base de **51.233,88 €**

IVA (21%) de **10.759,11€**

C. Existència de crèdit

C.1 Aplicació pressupostària: 920 63200

C.2 Expedient d'abast plurianual: No

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: 3 mesos

Possibilitat de pròrroga: No

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: procediment obert simplificat

Presentació d'ofertes mitjançant

Eina de Sobre Digital: Sí (mitjançant 1 sobre)

Termini de presentació d'ofertes; 20 dies naturals, que finalitzarà a les 14:00 hores, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Perfil de contractant de la Corporació, per presentar les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible des de l'anunci de licitació publicat en el Perfil.

G. Solvència i classificació empresarial

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 1.a) LCSP per no ser el VEC superior als 500.000 €.

- Grup C, subgrup 4, categoria 1

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, segons l'article 159.4.c) de la LCSP.

La solvència econòmica i financera es podrà acreditar mitjançant la documentació que determina l'article 87 de LCSP.





AJUNTAMENT D'OLVAN

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del lot.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La solvència tècnica o professional es podrà acreditar mitjançant la documentació que determina l'article 88 de LCSP.

H. Criteris d'adjudicació

Els previstos a l'apartat H del quadre de característiques.

I. Obertura de proposicions

El primer dijous després de la finalització del termini per presentar proposicions, a les 14:00 hores.

J. Garantia provisional i definitiva

Garantia provisional, no se'n preveu.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La forma de constitució la prevista a la clàusula 16 del PCAP.

K. Modificació del contracte prevista

No se'n preveu.

L. Cessió del contracte

Sí.

M. Subcontractació

Sí.

N. Revisió de preus

No se'n preveu.

O. Termini de garantia

12 mesos





AJUNTAMENT D'OLVAN

Document signat i datat electrònicament

L'alcalde-president,

Sebastià Prat i Guilanyà



Codi Validació: AQP5WYZGG9P27A9X9T692X9LS | Verificació: <https://olvan.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4