

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
CARRER DOTZE, 10, 4-4 (BARRI BONA VISTA)

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOTZE, 10, 4-4 (BARRI BONA VISTA)		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ	X	NO	
Certificat energètic	SÍ	X	NO	
Butlletí: aigua	SÍ		NO	X
llum	SÍ		NO	X
gas	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Observacions:

Es tracta d'un habitatge de planta quarta, sense ascensor, construït a l'any 1967 segons cadastre.
 L'habitatge està compost d'un rebedor, Sala, 2 habitacions, cuina i bany i un balcó, té una superfície útil interior de 50 m².
 L'habitatge no necessita gaires adequacions per assolir les condicions d'ús i habitabilitat necessàries. A nivell comunitari l'edifici es nota una falta de manteniment, amb esglaons trencats.. la neteja la fan els mateixos propietaris pels cartells observats a les portes dels replans, per tant no hi deu haver comunitat feta.

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOTZE, 10, 4-4 (BARRI BONAVISTA)		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	09/08/2023
Emplaçament	CARRER DOTZE, 10, 4-4 (BARRI BONAVISTA)	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	XAVIER LLORENS

Composició habitatge	S	H	C	B	S-C	Altres	Ocupació
Superf. Útil aprox (m2)	44,58	1	2	1	1	-	1
Té cèdula d'habitabilitat	SÍ	X	NO		CHT00205920001	Data caducitat	12/06/2035
Té certificat energètic	SÍ	X	NO		S5VG6WXPW	Data caducitat	12/11/2027
Consum E. Primària kWh/m2	E	Emissions CO2					
	E	E					

Té comptadors	aigua	SÍ	X	NO		Hi ha instal·lació de gas?
	llum	SÍ	X	NO		SÍ
	gas	SÍ		NO	X	NO
						X

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ							
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO				
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO				
Número de plantes de l'edifici	PB+4						
Número d'habitats de l'edifici	15						

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	17,01					
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ	X	NO				
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ	X	NO				
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO				
La porta d'accés és de seguretat	SÍ		NO	X			

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	8,45	8,78			
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	

CUINA	metres quadrats	3,51					
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO				
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ	X	NO				
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ		NO	X			
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X			

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	2,76					
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO				
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ		NO	X			
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X			
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ		NO	X			

PASSADÍS	metres quadrats						
REBEDOR	metres quadrats	1,61					
SAFAREIG	metres quadrats						
TERRASSA TANCADA	metres quadrats						
TRASTER	nº:	-	metres quadrats				
PARKING	nº:	-	metres quadrats				

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Correcte	Ultima reforma:	
Escala :	Correcte	Ultima reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita un repàs general

SALA	Es nessari pintar						
Mobles :							

CUINA		Repàs del mobiliari de cuina i els electrodomèstics
Mobles :	X	
Electrodomèstics :	X	

BANYS		Es necessari substituir els sanitaris i les aixetes.
Sanitaris :	X	

HABITACIONS		Es necessari pintar les estances, així com comprobar el funcionament d'interruptors i endolls.
Mobles :		

Té llum natural a la major part de l'habitatge	SÍ	X	NO	
Té calefacció (RADIADORS)	SÍ		NO	X
Té aire condicionat (SPLIT AL MENJADOR)	SÍ		NO	X
Té alarma	SÍ	X	NO	
Té domòtica	SÍ		NO	X
Té ascensor	SÍ		NO	X
Té zona comunitària	SÍ		NO	X
Té piscina	SÍ		NO	X
És un habitatge nou	SÍ		NO	X

Estat dels paviments	Es tracta d'un paviment de gres
Estat de la instal·lació elèctrica	La seva instal·lació elèctrica es correcta. Es necessari la seva comprovació.
Caldera	No disposa
Estat de la instal·lació d'aigua	S'haurà de comprovar el seu funcionament i es canviaran totes les aixetes
Estat de la instal·lació de gas	No disposa
Revestiments	La cuina i el bany, estan enrajolats, s'ha de pintar Tota la casa
Fusteria interior	S'ha de treure porta antiocupa, posar una porta nova i fer un repàs de manetes.
Fusteria exterior	Es substituiran les finestres per alumini amb doble vidre i col·locar persianes.

DADES EXTERNES

Al barri hi arriba transport públic	Tren	SÍ		NO	X
	Autobusos	SÍ	X	NO	
Hi ha alguna escola a prop		SÍ	X	NO	
Cap més proper	CAP BONAVISTA				

OBSERVACIONES

El treball de adequació consisteix en: Neteja general de l'habitatge, arrencada de sanitaris, griferia, instal·lació de nou sanitari, substitució de porta d'entrada i arranjament portes interiors, treballs de pintura de tot l'habitatge, entre d'altres.

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			723,82 €
		1	723,82	723,82 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			238,50 €
		1	238,50	238,50 €
1.3	REVESTIMENTS			352,53 €
		1	352,53	352,53 €
1.4	PAVIMENTS			232,20 €
		1	232,20	232,20 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			798,94 €
		1	798,94	798,94 €
	FUSTERIA EXTERIOR			2.178,33 €
		1	2.178,33	2.178,33 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			1.377,67 €
		1	1.377,67	1.377,67 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			360,35 €
		1	360,35	360,35 €
	SANITARIS			579,38 €
		1	579,38	579,38 €
	AIXETES I ACCESSORIS			438,09 €
		1	438,09	438,09 €
1.9	PINTURA			1.277,04 €
		1	1.277,04	1.277,04 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			1.003,76 €
		1	1.003,76	1.003,76 €
1.11	BUTLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
			0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	9.560,61 €
13% DG	1.242,88 €
6% BI	573,64 €
TOTAL	11.377,13 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

TOTAL OBRA 11.377,13

Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOTZE, 10, 4-4 (BARRI BONA VISTA)		

Façana principal i accés



Escala i porta entrada



Rebedor



Saló Menjador



Cuina



Bany 1



Dormitori 1



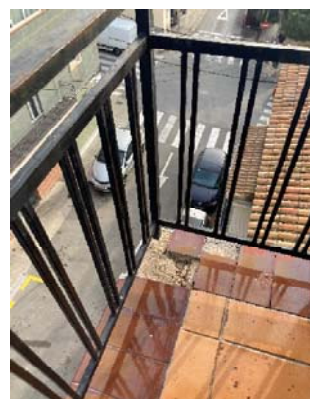
Dormitori 2



Terrassa



Desperfectes



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOTZE, 10, 4-4 (BARRI BONA VISTA)		

Vista aèria



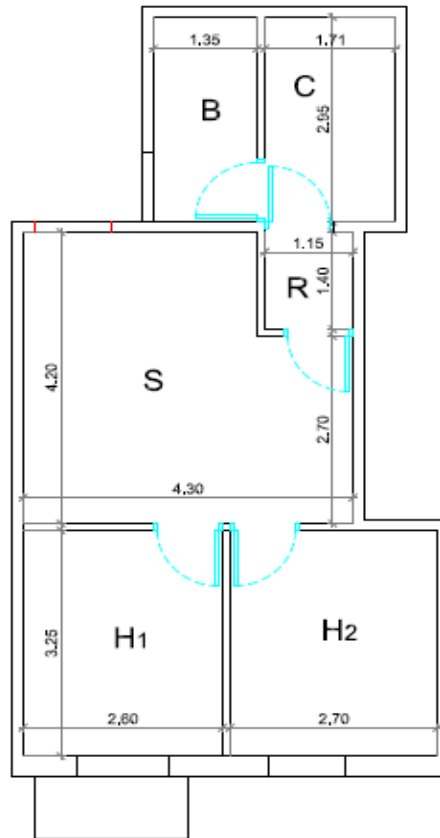
Emplaçament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOTZE, 10, 4-4 (BARRI BONA VISTA)		

Habitatge



RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER DOTZE, 10, 4-4 (BARRI BONA VISTA)		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge de planta quarta, sense ascensor, construït a l'any 1967 segons cadastre. L'habitatge està compost d'un rebedor, Sala, 2 habitacions, cuina i bany i un balcó, té una superfície útil interior de 50 m2.

L'habitatge no necessita gaires adequacions per assolir les condicions d'ús i habitabilitat necessaris. A nivell comunitari l'edifici es nota una falta de manteniment, amb esglaons trencats.. la neteja la fan els mateixos propietaris pels cartells observats a les portes dels replans, per tant no hi deu haver comunitat feta.

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en: Neteja general de l'habitatge, arrencada de sanitaris, griferia, instal·lació de nou sanitari, substitució de porta d'entrada i arranjar portes interiors, treballs de pintura de tot l'habitatge, entre d'altres.

Pressupost

TOTAL OBRA	11.377,13 €
Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS