

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
CARRER ARQUITECTE JUJOL, 1, 3-4 (BLOC 8)

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER ARQUITECTE JUJOL, 1, 3-4 (BLOC 8)		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ		NO	X
Certificat energètic	SÍ	X	NO	
Butlletí: aigua	SÍ		NO	X
llum	SÍ		NO	X
gas	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat a la planta tercera, format per una sala, 3 habitacions, cuina i bany. La seva terrassa es troba completament tancada, el que fa que la seva superfície interior sigui major.
L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.
A nivell comunitari l'edifici es troba en bon estat de conservació, en la façana no s'ha detectat cap tipus de desprendiment i l'escala es troba neta.

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER ARQUITECTE JUJOL, 1, 3-4 (BLOC 8)		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	03/07/2023
Emplaçament	CARRER ARQUITECTE JUJOL, 1, 3-4 (BLOC 8)	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	XAVIER LLORENS

Composició habitatge	S	H	C	B	S-C	Altres
Superf. Útil aprox (m2)	60,75	1	3	1	1	4

Ocupació
4

Té cèdula d'habitabilitat	SÍ	NO	X
---------------------------	----	----	---

INFORME

Data caducitat	
----------------	--

Té certificat energètic	SÍ	X	NO
-------------------------	----	---	----

7LDYZR566

Data caducitat	31/10/2027
----------------	------------

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2
G	G

Té comptadors	aigua	SÍ	NO	X
	llum	SÍ	NO	X
	gas	SÍ	NO	X

Hi ha instal·lació de gas?
SÍ NO
X

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ				
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO	
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO	
Número de plantes de l'edifici	PB+5			
Número d'habitats de l'edifici	24			

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	14,55
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ	X NO
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ	X NO
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	NO X
La porta d'accés és de seguretat	SÍ	NO X

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	11	6,55	6,55		
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	

CUINA	metres quadrats	5,00
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X NO
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ	NO X
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ	NO X
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ	NO X

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	2,75
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X NO
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ	NO X
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ	NO X
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ	NO X

PASSADÍS	metres quadrats	1,25
REBEDOR	metres quadrats	2,05
SAFAREIG	metres quadrats	2,70
TERRASSA TANCADA	metres quadrats	8,75
TRASTER	nº: -	metres quadrats -
PARKING	nº: -	metres quadrats -

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Correcte	Ultima reforma:	
Escala :	Correcte	Ultima reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita un repàs general

SALA	Es necessari pintar
Mobles :	

CUINA		La cuina s'ha de fer completament nova, col·locant mobiliari i electrodomèstics.
Mobles :	X	
Electrodomèstics :	X	

BANYS		Es necessari substituir els sanitaris i les aixetes.
Sanitaris :	X	

HABITACIONS		Es necessari pintar les estances.
Mobles :		

Té llum natural a la major part de l'habitatge	SÍ	X	NO	
Té calefacció (RADIADORS)	SÍ		NO	X
Té aire condicionat (SPLIT AL MENJADOR)	SÍ		NO	X
Té alarma	SÍ	X	NO	
Té domòtica	SÍ		NO	X
Té ascensor	SÍ		NO	X
Té zona comunitària	SÍ		NO	X
Té piscina	SÍ		NO	X
És un habitatge nou	SÍ		NO	X

Estat dels paviments	Es tracta d'un paviment de gres			
Estat de la instal·lació elèctrica	La seva instal·lació elèctrica es molt bàsica, disposa de ICP i ID Es necessari adequar-la i canviar tots els interruptors i endolls. S'haurà de fer la nova instal·lació vista, per no fer regates.			
Caldera	S'ha de canviar l'escalfador elèctric i col·locar-ne un de 100l			
Estat de la instal·lació d'aigua	S'haurà de fer una part nova de l'instal·lació.			
Estat de la instal·lació de gas	S'haurà d'anul·lar			
Revestiments	La cuina i el bany, estant enrajolats, s'ha de pintar Tota la casa			
Fusteria interior	S'hauria posar totes les portes noves			
Fusteria exterior	S'ha de substituir les fusteries per alumini amb doble vidre.			

DADES EXTERNES

Al barri hi arriba transport públic	Tren	SÍ		NO	X
	Autobusos	SÍ	X	NO	
Hi ha alguna escola a prop		SÍ	X	NO	
Cap més proper	CAP de Sant Salvador				

OBSERVACIONS

Els treballs de adequació consisteixen en:	Neteja i buidat general de l'habitatge, arrencada de sanitaris, finestres,..., Adequar la instal·lació elèctrica i una part de l'aigua, instal·lació de nou sanitari, canviar les 4 finestres exteriors, posar portes noves i pintar tot l'habitatge, entre d'altres..
--	--

Data: 03/07/2023

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			723,82 €
		1	723,82	723,82 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			1.252,44 €
		1	1.252,44	1.252,44 €
1.3	REVESTIMENTS			503,43 €
		1	503,43	503,43 €
1.4	PAVIMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			1.994,80 €
		1	1.994,80	1.994,80 €
	FUSTERIA EXTERIOR			2.530,38 €
		1	2.530,38	2.530,38 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			2.830,89 €
		1	2.830,89	2.830,89 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			719,30 €
		1	719,30	719,30 €
	SANITARIS			670,36 €
		1	670,36	670,36 €
	AIXETES I ACCESSORIS			627,28 €
		1	627,28	627,28 €
1.9	PINTURA			1.277,04 €
		1	1.277,04	1.277,04 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			2.514,06 €
		1	2.514,06	2.514,06 €
1.11	BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
			0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	15.643,80 €
13% DG	2.033,69 €
6% BI	938,63 €
TOTAL	18.616,12 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

TOTAL OBRA		18.616,12
Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER ARQUITECTE JUJOL, 1, 3-4 (BLOC 8)		

Façana principal



porta entrada



Rebedor



Saló Menjador



Cuina



Bany 1



Dormitori 1



Dormitori 2



Dormitori 3



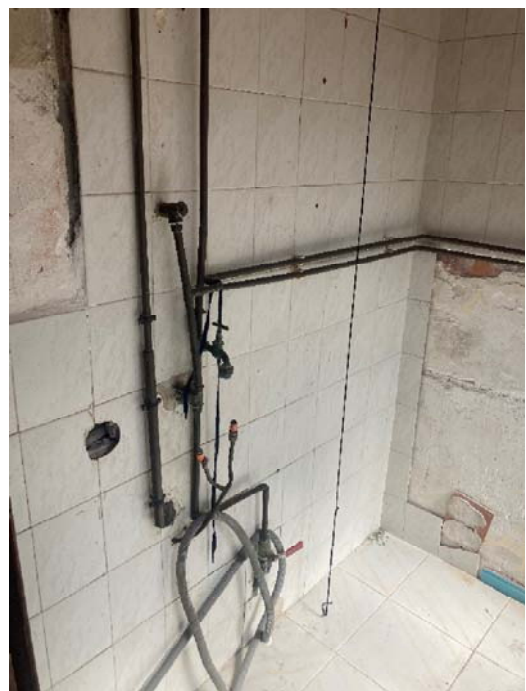
Distribuidor



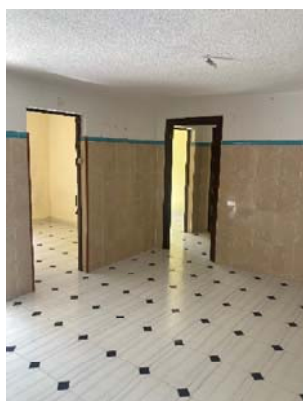
Terrassa

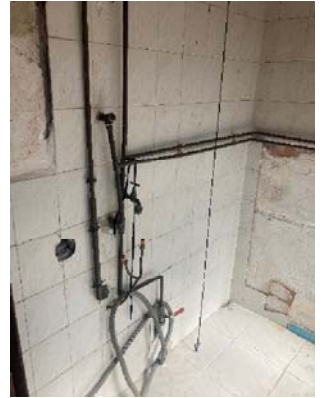


Safareig



Desperfectes





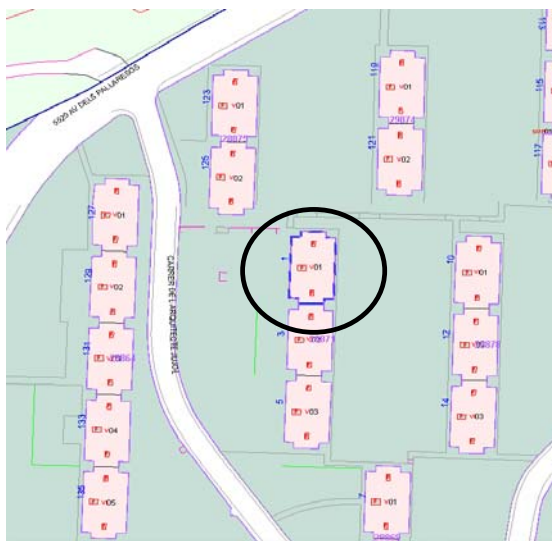
PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER ARQUITECTE JUJOL, 1, 3-4 (BLOC 8)		

Vista aèria



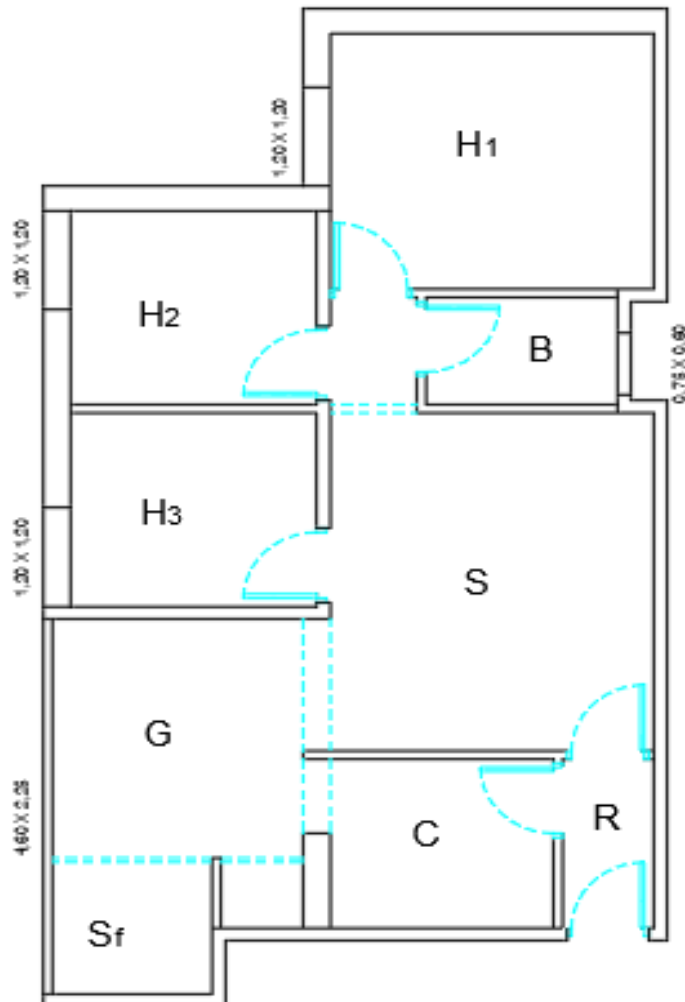
Emplaçament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER ARQUITECTE JUJOL, 1, 3-4 (BLOC 8)		

Habitatge



PLANTA Bx PORTA 2		SUP. ÚTIL MC
R	REBEDOR	2,05
S	SALA	14,55
H1	HABITACIÓ 1	11,00
H2	HABITACIÓ 2	6,35
H3	HABITACIÓ 3	6,55
B	CAMBRA HIGIENICA 1	2,75
C	CUINA	5,00
D	DISTRIBUIDOR	1,25
G	GALERIA	8,75
Sf	SAPAREIG	2,70
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR		60,75m2
T		
TOTAL SUP. aprox. CONSTRUÏDA		72,40m2

RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	CARRER ARQUITECTE JUJOL, 1, 3-4 (BLOC 8)		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat a la planta tercera, format per una sala, 3 habitacions, cuina i bany. La seva terrassa es troba completament tancada, el que fa que la seva superfície interior sigui major. L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat. A nivell comunitari l'edifici es troba en bon estat de conservació, en la façana no s'ha detectat cap tipus de desprendiment i l'escala es troba neta.

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en:
Neteja i buidat general de l'habitatge, arrencada de sanitaris, finestres,..., Adequar la instal·lació elèctrica i una part de l'aigua, instal·lació de nou sanitari, canviar les 4 finestres exteriors, posar portes noves i pintar tot l'habitatge, entre d'altres..

Pressupost

TOTAL OBRA	18.616,12 €
Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS