

Núm. referència X2023047520
Núm. expedient NI022023001767

I N F O R M E

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ I ÚS DEL QUIOSC DE PREMSA UBICAT A LA PLAÇA CLARÀ, AMPLIABLE A NOUS USOS, RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (CETIS) I A EMPRESES D'INSERCIÓ (EI).

1. Objecte

L'objecte d'aquest plec tècnic és determinar les condicions de la concessió de domini públic d'una instal·lació fixa situada a la plaça Clarà d'Olot, per a l'explotació i gestió d'un quiosc amb la possibilitat d'incorporar nous usos.

2. Contractació reservada

Aquest contracte té la consideració de contracte reservat, d'acord amb la regulació de la disposició addicional 4a i la disposició addicional 48a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP). Es tracta d'un contracte reservat a centres especials de treball d'iniciativa social (CETIS) i a empreses d'inserció (EI), regulats pel text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre; i per la Llei 44/2007, de 13 de desembre per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, respectivament.

3. Període d'obertura

Període d'obertura:

El quiosc haurà d'estar obert:

- Tots els dies feiners durant l'horari normal del comerç
- Els festius en què hi hagi premsa diària, de 9 a 14 h.

L'horari es podrà variar per acord municipal o per demanda de l'adjudicatari i previ acord municipal.

El servei s'haurà de prestar ininterrompudament durant tot el termini de la concessió, llevat autorització de l'Ajuntament per cessar temporalment la prestació durant el termini que es fixi.

L'Ajuntament, de forma justificada i per motius d'interès públic, podrà fixar uns altres horaris i dies d'obertura.

S'haurà de respectar el que estableixi la normativa vigent, i segons horaris establerts en la llei 3/2014, del 19 de febrer, d'horaris comercials i de mesures per a determinades activitats de promoció, amb la possibilitat de tancar per vacances i amb la possibilitat d'adaptar l'horari segons estiu i hivern. L'horari d'estiu s'aplicarà en el mesos d'abril a octubre i en el període de setmana santa, mentre que l'horari d'hivern serà la resta de l'any.

4. Cànon

S'estableix un cànon anual mínim de cinc-cents euros. Els licitadors hauran d'igualar o millorar a l'alça aquest import.

5. Despeses generals de manteniment i conservació

Seràn a compte del concessionari les despeses inherents a l'explotació de l'activitat, i en concret les següents:

a) La conservació de l'equipament, així com el manteniment en constant i perfecte estat de

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi:
1a5fcfa6-6a39-453f-975c-de93faef2d3f

funcionament. La neteja i higiene del quiosc, correrà, mentre duri la concessió, a càrrec de l'adjudicatari, que haurà d'efectuar a les seves expenses les reparacions i treballs necessaris, excepte les produïdes per casos de força major.

- b) El subministrament d'energia elèctrica i qualsevol altre necessari.
- c) Evacuació d'escombraries.
- d) El cànon substitueix només la taxa per ocupació de la via pública, per la qual cosa seran exigibles a l'adjudicatari tots els altres tributs municipals d'acord amb les Ordenances reguladores.

6. Obres i instal·lacions

No s'admetran obres ni instal·lacions complementàries diferents de les existents. No obstant, en cas de ser necessàries, el concessionari n'assumirà el cost. Aquestes obres i instal·lacions, que quedaran en propietat de l'Ajuntament d'Olot, hauran de ser objecte d'informe favorable previ dels Serveis Tècnics Municipals i disposar de la preceptiva autorització municipal.

Les obres que realitzi el concessionari no donen dret a indemnització en cas que no s'hagin amortitzat en la seva totalitat a la fi de la concessió, i no atorguen cap dret a la pròrroga de la concessió.

El concessionari haurà d'assumir el cost del mobiliari o material addicional que consideri necessari per posar en marxa la concessió. Aquest material i mobiliari serà propietat del concessionari, que no tindrà dret a cap tipus d'amortització i traspàs un cop finalitzada la concessió.

7. Condicions de venda

El quiosc és un espai fix destinat a la venda de premsa i loteria. Un lloc tradicional per a la venda de diaris, revistes, còmics i loteria.

El quioscos poden tenir diversos usos, i les possibilitats poden variar segons la ubicació, la normativa local i les necessitats de la comunitat. Algunes de les possibles noves utilitzacions d'un quiosc poden incloure la possibilitat de desenvolupar nous usos complementaris a l'ús tradicional del quiosc:

a) Venda de productes artesans: la venda de productes artesans es refereix a l'activitat de comercialitzar articles que han estat elaborats manualment o amb una producció en petit volum, en lloc de ser produïts en massa en una cadena de producció industrial. Aquests productes artesans es caracteritzen per tenir un toc personal, autèntic i únic, ja que són realitzats amb habilitats i tècniques tradicionals, amb cura i atenció als detalls.

Els productes artesans poden abastar una àmplia gamma d'articles, incloent-hi:

1. Aliments: Aquesta categoria pot incloure productes com pa, pastisseria, formatges, embotits, confitures, mel i altres menjars elaborats manualment amb ingredients de qualitat.
2. Joieria: Joies fetes a mà com anells, arracades, collarets i polseres, sovint dissenyades i realitzades per orfèvres i artesans especialitzats.
3. Roba: Peces de vestir i accessoris confeccionats manualment, incloent-hi teixits, punt, ganxet i altres tècniques de costura tradicionals.
4. Decoració de la llar: objectes decoratius fetes a mà, com taules, cadires, llums, ceràmica i altres elements d'adorn.
5. Productes de bellesa i cures personals: Sabons, cremes, locions i altres productes de cures personals elaborats amb ingredients naturals i processos artesanals.
6. Altres: Hi ha una gran varietat de productes artesans que no entren en categories específiques, com joguines, articles de cuir, instruments musicals, llibres fetes a mà, i molt més.

Els productes artesans es destaquen per la seva autenticitat i singularitat, i moltes persones busquen aquests articles perquè aprecien el treball manual i el valor cultural que hi ha darrere. Aquesta forma de venda no només permet als artesans mostrar la seva creativitat i talent, sinó que també ofereix als compradors la possibilitat de tenir objectes únics i de qualitat que no es troben en les produccions industrials massives. A més, la venda de productes artesans pot ajudar a preservar tècniques tradicionals i oficis que, en alguns casos, s'han transmès de generació en generació.

b) Venda de menjar saludable: El quiosc haurà de disposar d'instal·lacions que permetin conservar i servir els aliments de manera adequada i segura. El concessionari haurà de complir amb les regulacions sanitàries aplicables.

La venda de menjar saludable es refereix a l'activitat comercial de vendre aliments i productes que es consideren saludables per a la salut humana. Aquest tipus de venda es basa en oferir opcions alimentàries que siguin nutritives, equilibrades i que contribueixin al benestar general del consumidor.

Els productes de venda de menjar saludable solen incloure aliments frescos, rics en nutrients essencials com fruits, verdures, cereals integrals, llavors, fruits secs, llegums i altres aliments no processats o amb un processament mínim. A més, també poden oferir alternatives saludables per a aquells que busquen reduir el consum d'ingredients poc saludables com greixos saturats, sucres afegits, sal i additius químics.

Els establiments o comerços que es dediquen a la venda de menjar saludable poden ser botigues d'aliments naturals, mercats de productes orgànics, supermercats amb seccions especialitzades en aliments saludables o fins i tot restaurants que ofereixen opcions de menjar equilibrades.

A més de la venda de productes, molts d'aquests negocis poden oferir assessorament o informació sobre nutrició i benestar per educar els clients sobre les millors opcions alimentàries per a les seves necessitats específiques.

c) Aparcament per a bicicletes i patinets: es destinarà una àrea de l'entorn del quiosc com a aparcament específic per a bicicletes i patinets. El concessionari haurà de mantenir l'ordre i neteja d'aquesta àrea.

d) Terminals de venda d'entrades d'esdeveniments i espectacles: el quiosc haurà de comptar amb connexió a Internet i els terminals necessaris per oferir aquest servei.

e) Punts de recollida de paquets: el concessionari haurà de comptar amb un espai designat per a la recollida de paquets i seguir les instruccions dels proveïdors de serveis logístics.

f) Serveis de suport d'interès social o comunitari: el concessionari haurà de detallar els serveis específics que oferirà, així com els recursos humans i materials necessaris per a aquesta finalitat.

g) Venda de premsa, publicacions periòdiques i loteria: es requerirà comptar amb llicències o autoritzacions corresponents per oferir aquests serveis.

h) Plantes i flors.

Tots els productes que estiguin a la venda hauran de disposar de l'autorització corresponent per a la seva comercialització. L'adjudicatari serà el responsable exclusiu de qualsevol incompliment de la normativa vigent aplicable, especialment la relacionada amb la protecció dels consumidors i usuaris i la salut pública. Les instal·lacions hauran de destinar-se a les activitats i finalitats establertes en la resolució de l'adjudicació de la concessió. Es tindrà en compte, en qualsevol cas, l'oferta presentada pels respectius adjudicataris i acceptada per la corporació municipal. Les ofertes respectaran l'ús previst a la normativa urbanística que s'hagi d'aplicar.

Activitats excloses: Els concessionaris no podran destinar les instal·lacions a cap altra activitat o finalitat que no estigui prevista al corresponent acord d'adjudicació de les concessions. Es podran autoritzar modificacions, amb posterioritat i en els termes establerts en aquest plec i, subsidiàriament, per la normativa de contractes del sector públic i la resta de normativa patrimonial o sectorial aplicable.

8. Obligacions del concessionari

La persona adjudicatària, a més de les obligacions legals derivades de la seva condició de titular d'una concessió d'ús d'un bé de domini públic amb una destinació específica, i de les que provenguin del plec de clàusules administratives, tindrà les obligacions legals en funció de l'activitat que desenvolupi al seu quiosc adjudicat, i especialment les següents:

Tots els quioscos han de disposar de personal per atendre el públic.

En el cas que sigui titular de la concessió d'un quiosc destinat a la venda de loteries, la persona adjudicatària haurà de disposar de l'habilitació de les entitats públiques competents en matèria de jocs i apostes.

En el cas que sigui titular de la concessió d'un quiosc destinat a la venda d'aliments, la persona adjudicatària ha de complir les normes següents:

- Es prohibeixen expressament les fregidores, planxes i qualsevol element de cocció que emeti fums.
- Resta expressament prohibida la venda de begudes alcohòliques i productes alimentaris peribles.
- Obligatorietat de donar-se d'alta al Registre municipal sanitari d'establiments alimentaris de comerç minorista d'alimentació.
- Complir i aplicar els requisits establerts en la legislació sanitària bàsica i específica dels sectors de l'activitat, i disposar dels documents acreditatius a l'establiment.
- Els locals i equips han de conservar-se nets i en bon estat de manteniment.
- Han de disposar d'un espai de treball suficient que permeti una realització higiènica de totes les operacions. Han de ser de material llis, resistent a la corrosió i no tòxic.
- Els aliments no envasats, han d'estar protegits amb expositors, vitrines o altre sistema per evitar la manipulació dels clients, la contaminació i la presència de insectes i/o animals indesitjables.
- Les superfícies en contacte amb els aliments han de ser fàcils de netejar i desinfectar. S'ha de disposar del material necessari la neteja i mantenir-los nets durant tota la jornada.
- Els productes de neteja han d'estar aïllats i tapats.
- Els aliments estaran protegits de les inclemències meteorològiques (sol, pluja, vent) amb tendals o altres sistemes.
- S'ha de disposar de subministrament adequat d'aigua potable, pica rentamans amb aigua freda i calenta, aixeta d'accionament no manual, sabó i paper d'un sol ús.
- Disposar dels equips de fred (neveres/congeladors/vitrines) i de calor, necessaris per conservar els aliments a temperatura adequada. Cal que aquests equips disposin de termòmetre visible. La vaixella pels clients ha de ser d'un sol ús.
- Els envasos han de ser de material apte per a l'ús alimentari i preferentment reutilitzables.
- El personal ha de tenir formació en manipulació d'aliments i mantenir unes pràctiques correctes d'higiene.

- Els productes alimentaris de l'establiment han de ser de proveïdors legals, amb el registre sanitari i tenir la informació obligatòria (etiquetes o rètols).
- Disposar d'un cartell o informació amb els al·lèrgens dels productes que es venen.

Complir amb les obligacions laborals pel que fa a la contractació i condicions, seguretat i salut laboral, drets dels treballadors, impostos i cotitzacions socials.

Complir amb les obligacions mediambientals pel que fa a la gestió de residus, consum energètic, materials sostenibles, eficiència energètica.

Olot, 24 d'agost de 2023

}

1a5fcfa6-6a39-453f-975c-de93faef2d3f