



## **Ajuntament de Caseres**

### **PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ D'EDIFICI PER A SALA DE VETLLES I IL·LUMINACIÓ EXTERIOR**

#### **1- OBJECTE**

És objecte d'aquest Plec establir les bases tècniques que han de regir la contractació de les obres d'adequació d'edifici per a sala de vetlles i il·luminació exterior

#### **2- REQUISITS A REUNIR PER L'EMPRESA LICITADORA**

Els assenyalats en el Plec de Clàusules Econòmiques, Administratives i jurídiques.

#### **3- ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

L'actuació a executar s'ha de desenvolupar al Carrer Diseminats, núm. 2 del municipi de Caseres, a la comarca de la Terra Alta, amb referencia cadastral núm.000500200BF64F0001ZJ

### **DEFINICIÓ I CONTINGUT DE LES OBRES**

Dades de l'edifici i descripció de les obres

L'edifici en qüestió té una forma rectangular i ocupa una superfície en planta baixa de 85 m2, on s'ubicaven els vestidors de l'antic camp de futbol municipal. Consta de 4 façanes amb accés des de la zona d'equipaments esportius. L'edifici està tancat amb parets de 30cm d'obra ceràmica amb acabat arrebossat de morter de ciment i pintat. Els tancaments practicables exteriors son d'acer i les interiors de fusta. La coberta es a base d'estructura portant de biguetes prefabricades de formigó sobre les quals recolzen les plaques de fibrociment d'acabat a una vessant.

Les obres es tracten d'executar l'adequació de l'edifici de planta baixa per tal de destinar-lo a Sala de Vetlles municipal. Els treballs es basen amb la retirada de les plaques de fibrociment de la coberta i estructura portant; enderrocs interiors i extracció de les fusteries; obertura i adaptació dels nous tancaments a la nova distribució projectada; execució de la nova coberta amb biguetes de fusta, panell sandvitx i acabat amb teula àrab; treballs interiors per a la nova distribució amb extradossats i divisòries de cartró guix amb aïllaments, paviments i enrajolats; fusteries interiors i exteriors; execució de les noves instal·lacions de lampisteria, electricitat i climatització adaptades segons projecte; falsos sostres i acabats de pintura; subministrament i

Pl. d'Espanya, 4

Tel. 977 431 909

Fax 977 431 887

aj.caseres@altanet.org

43787 – CASERES (Terra Alta)



## Ajuntament de Caseres

col·locació de mobiliari. Es realitzaran també els treballs exteriors d'urbanització per tal d'adaptar una zona d'aparcament amb l'estabilització del terreny amb aportació de material, així com el cablejat elèctric des del subquadre a les noves lluminàries, tanques, bancs i papereres.

Superfícies d'actuació:

Sala de Vetlles: 72,07 m2

TOTAL SUPERFÍCIE ACTUACIÓ: 83,03 m2

### 4- CONDICIONS

El contracte d'obres haurà de contemplar i pressupostar l'execució, subministrament i posta en servei en els terminis assenyalats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, del projecte constructiu i de l'obra a que es refereix.

Per a la realització dels treballs, l'empresa adjudicatària tindrà en compte tota la normativa d'obligat compliment en matèria urbanística.

Particularment, l'empresa contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.

Seràn a càrrec de l'empresa contractista, si a les Condicions Tècniques Particulars o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

1. Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
2. Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
3. Despeses de lloguers o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
4. Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
5. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
6. Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.

Pl. d'Espanya, 4

Tel. 977 431 909

Fax 977 431 887

aj.caseres@altanet.org

43787 – CASERES (Terra Alta)



## **Ajuntament de Caseres**

7. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

Al executar treballs en un espai públic i amb l'àrea de influència de la carretera d'accés al poble, s'haurà de prestar especial atenció en el benestar i seguretat dels usuaris, indicant correctament els trams d'obres, utilitzant els mitjans de seguretat adients als treballs a realitzar i a l'àmbit en que s'han d'executar i comunicant amb suficient temps els talls d'aquesta infraestructura per poder comunicar als usuaris aquest fet.

### **5- DEFINICIÓ DE LES FASES I TERMINIS D'EXECUCIÓ**

Les obres definides en el projecte s'executaran en el termini màxim de 3 mesos des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

L'empresa contractista presentarà un pla d'obra que s'ajusti al termini previst.

### **6- SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALL**

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre representants de l'empresa adjudicatària, la direcció d'obra i l'ajuntament de Caseres.

### **7- SUPERVISIÓ TÈCNICA**

L'empresa adjudicatària de les obres ha d'atendre i complir les peticions oportunes que li siguin determinades per part de l'ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

### **8- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA**

---

Pl. d'Espanya, 4

Tel. 977 431 909

Fax 977 431 887

aj.caseres@altanet.org

43787 – CASERES (Terra Alta)



## **Ajuntament de Caseres**

És obligació de l'empresa contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la Corporació.

L'empresa contractista ha de realitzar una visita d'obra periòdica juntament amb la propietat i la direcció facultativa de l'obra.

L'empresa adjudicatària ha de complir les obligacions tributàries que imposa la legislació vigent per a l'activitat que desenvolupa, i singularment, l'alta de l'impost d'activitats econòmiques i el pagament de l'IVA.

L'empresa adjudicatària ha d'assegurar al personal que realitzi les tasques del contracte i ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

L'empresa contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

L'empresa contractista posarà en l'encapçalament de l'obra personal competent encarregat de la seva execució i s'atindrà a les condicions i projecte aprovats i a les instruccions que rebí de la Direcció d'obra.

L'empresa adjudicatària presentarà a la Direcció de l'obra en el termini de 10 dies, a comptar des de la notificació de la adjudicació definitiva, un programa detallat d'execució que hagi presentat a la seva oferta.

A part del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, l'empresa contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers, amb total impunitat per a l'ajuntament.

L'empresa contractista no només respondrà dels seus propis actes, sinó també de tot el personal que presti els seus serveis en empreses subcontractades (responent tots de forma solidària) així com de les persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

L'empresa contractista serà responsable dels accidents que puguin succeir a tot el personal de l'obra o a terceres persones com conseqüència de la realització dels treballs adjudicats.

Pl. d'Espanya, 4

Tel. 977 431 909

Fax 977 431 887

aj.caseres@altanet.org

43787 – CASERES (Terra Alta)



## Ajuntament de Caseres

A aquest efecte, la indemnització s'ha de determinar pel ajuntament en raó dels perjudicis causats, prèvia audiència a l'empresa contractista. L'import de la indemnització ha de ser reduït de les factures que se li hagin d'abonar o, si escau, de la garantia dipositada.

### 9- PRESSUPOST

A efectes de la licitació i de conformitat amb el que estableix l'article 100.1 de la LCSP el preu és de

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| <b>Pressupost</b> | 111.403,70€ |
| <b>IVA 21%</b>    | 23.394,78€  |

Pressupost per contracta 134.798,48€

**\*Valor estimat del contracte:** 111.403,70€

Les ofertes presentades per les empreses licitadores hauran de desglossar el preu total del contracte amb l'IVA exclòs, i l'IVA com a partida independent.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades per les empreses licitadores inclouen l'IVA (que figurarà com a partida independent) i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost 2023 de l'ajuntament.

### 10- REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

---

Pl. d'Espanya, 4

Tel. 977 431 909

Fax 977 431 887

aj.caseres@altanet.org

43787 – CASERES (Terra Alta)



## Ajuntament de Caseres

### 11- CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA

Segons l'article 77.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la classificació no serà exigible en els contractes d'obres, el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, així doncs vist l'import de l'obra objecte d'aquest plec no es precisarà classificació de l'empresa contractista.

### 12- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Tenint en compte el que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte, es realitzarà de conformitat amb els criteris següents:

*Criteris la ponderació dels quals es automàtica:*

**1- Oferta econòmica, criteris objectius. 70 punts.**

*Puntuació = punts x(millor oferta/oferta a valorar)*

**2.- Reducció del termini d'execució: 20 punts.**

Reducció del termini execució. Es puntuarà amb 5 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució. Fins un màxim de 20 punts.

**3.- Ampliació del termini de garantia: 10 punts.**

Augment de la garantia. Es puntuarà amb 2,5 punts per cada sis mesos d'ampliació del termini de garantia obligatòria. Fins un màxim de 10 punts.

### 13- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra es fixa en un any a comptar des de la data en què es realitzi la recepció de l'obra i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, podent reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres, en cas de donar-se vicis ocults.

Pl. d'Espanya, 4

Tel. 977 431 909

Fax 977 431 887

aj.caseres@altanet.org

43787 – CASERES (Terra Alta)



## **Ajuntament de Caseres**

Durant el termini de garantia és de compte i risc de l'empresa contractista la conservació i manteniment de les obres per ell realitzades.

### **14- SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA**

L'empresa contractista haurà de tenir present la legislació sobre Seguretat i Salut i serà responsable de tots els accidents, danys, perjudicis i transgressions que puguin ocórrer o sobrevenir com a conseqüència de l'execució de les obres, havent de tenir present en la seva realització el que es determina en la Llei de prevenció de riscos laborals.

### **15- PAGAMENT**

La tresoreria efectuarà el pagament de l'import de la contracta mitjançant les oportunes certificacions o factures signades per la direcció facultativa nomenada, dins el termini establert per la legislació vigent.

### **16- DRETS I DEURES**

Els drets i deures d'ambdues parts contractants són els que es dedueixen del Plec de clàusules administratives particulars, del projecte tècnic executiu, i en tot allò que no hi estigui previst, pel que estableix la legislació vigent sobre contractació pública.

L'incompliment per part de l'empresa contractista de les seves obligacions, i molt concretament la dels terminis d'execució pot ser sancionat per la presidència de la Corporació amb la imposició de multes.

Les multes es faran efectives en la forma i terminis que determina la Llei i el Reglament de contractes de les administracions públiques. Es complementarà la garantia sempre que s'extregui una part per a fer efectives les multes. Transcorregut el termini donat a l'empresa contractista per a completar la garantia sense haver-ho fet, es pot declarar la rescissió del contracte amb els efectes establerts en la legislació vigent.

---

Pl. d'Espanya, 4

Tel. 977 431 909

Fax 977 431 887

aj.caseres@altanet.org

43787 – CASERES (Terra Alta)



## **Ajuntament de Caseres**

### **17- RESPONSABILITAT DE L 'EMPRESA CONTRACTISTA**

L'article 238 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic contempla la responsabilitat del contractista en l'execució de les obres. Així, l'Administració eludeix tota mena de perjudicis que l'empresa contractista pugui ocasionar a causa de l'adjudicació de l'obra i fins a la seva liquidació, per la qual cosa, l'empresa contractista en serà l'única responsable, llevat que derivin dels vicis del projecte o de les ordres directes de l'ajuntament.

L'empresa contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de l'execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i el projecte aprovats i les instruccions que rebí de la direcció facultativa de l'obra.

### **18- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

Les causes i els efectes de resolució del contracte són les que s'estableixen als articles 245 i 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. En tot cas, s'ha de seguir el procediment establert a l'article 109 del RLCAP.

També és causa de resolució del contracte:

- la pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració.
- l'incompliment de les limitacions establertes en matèria de subcontractació.
- l'obstrucció a les facultats de direcció i inspecció de l'Administració.

### **19- EXECUCIÓ DE LES OBRES**

Correspon a la direcció de l'obra la interpretació del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament. L'empresa contractista no pot al·legar en cap cas indefinició del projecte. Si a judici seu hi ha cap indefinició, ha de sol·licitar per escrit a la direcció facultativa la corresponent definició.

L'òrgan de contractació, mitjançant la direcció facultativa de les obres, ha d'efectuar la inspecció, comprovació i vigilància a fi de comprovar la correcta realització de l'obra

Pl. d'Espanya, 4

Tel. 977 431 909

Fax 977 431 887

aj.caseres@altanet.org

43787 – CASERES (Terra Alta)



## Ajuntament de Caseres

executada, ajustada al projecte, al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

La direcció de les obres ha de tenir lliure accés a tots els llocs de treball i magatzems de materials destinats a les obres. Els materials han de ser reconeguts, abans de la seva col·locació en l'obra, per la direcció facultativa, sense l'aprovació de la qual no poden emprar-se. A tal efecte l'empresa adjudicatària ha de proporcionar un mínim de dues mostres per a ser examinades. La direcció facultativa té el dret de rebutjar els materials que no reuneixin les condicions del projecte. Els materials rebutjats han de ser retirats de l'obra en el termini més breu possible. Les mostres acceptades s'han de guardar ensems els certificats dels assaigs o anàlisis per tal de poder comparar-los o contrastar-los posteriorment.

La direcció facultativa pot ordenar, quan ho consideri escaient, assaigs, anàlisis i extracció de mostres per a comprovar que tant els materials com les unitats d'obra estan en perfectes condicions i compleixen el Plec de prescripcions tècniques. Les despeses que això ocasioni seran a càrrec de l'empresa adjudicatària fins a l'1% del pressupost d'execució material.

### Comprovació del replanteig

Una vegada realitzada la formalització del contracte s'ha de fer la comprovació del replanteig, en la data fixada per l'Administració, amb l'obligació per part de l'empresa contractista, prèvia notificació, d'assistir-hi i subscriure la corresponent acta, d'acord amb els articles 237 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i 139, 140 i 141 del RLCAP.

L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

També posteriorment a la formalització del contracte, l'empresa contractista ha de presentar a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, acompanyat del corresponent informe de la persona responsable en matèria de seguretat i salut, i d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El Pla de seguretat i salut en el treball ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra.

Caseres juliol de 2023

El Tècnic municipal

Llibert Fontova Jaèn

---

Pl. d'Espanya, 4

Tel. 977 431 909

Fax 977 431 887

aj.caseres@altanet.org

43787 – CASERES (Terra Alta)