



Expedient CONC2023000040

Informe

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'ÀREES DE JOC INFANTIL I ÀREES DE SALUT DE LA CIUTAT DE FIGUERES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte la prestació dels serveis de conservació, manteniment i neteja de tots els jocs infantils i de les corresponents àrees de joc infantils que poden estar obertes o emmarcades per un tancat, ja sigui de fusta, metàl·lic o altres, i superfícies esmorteïdores d'impacte, que poden ser de sauló, cautxú, sorra, herba artificial o altres, així com de les àrees de salut i els seus elements, de titularitat municipal de la ciutat de Figueres, en àrees de parc infantils, escoles i llars d'infants municipals i l'Skate Park. Així també s'inclouen altres espais i elements de mobiliari urbà (tanques, taules de pícnic, espais lúdics per a gent gran i elements de senyalització) inclosos als annexos d'aquest plec. Els serveis a prestar inclouen tant els recursos humans necessaris com els recursos materials.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Els serveis objecte de la present licitació abastaran totes les àrees de joc infantil i àrees de salut i l'Skate Park inventariades pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Figueres que són les següents:

Nº	Àrees de joc i de salut
1	JARDINS PUIG PUJADES (PI del teatre)
2	PLAÇA CATALUNYA
3	PLAÇA PRESIDENT TARRADELLAS
4	JOAN MATAS
5	PLAÇA JAUME I
6	PLAÇA PRESIDENT MACIÀ
7	PLAÇA JAUME MAURICI
8	PLAÇA 8 DE MARÇ
9	PLAÇA SIBIL·LA DE FORTIÀ
10	PLAÇA NOVA ICÀRIA
11	CARRER DOCTOR PASTEUR
12	CARRER RAMON I CAJAL
13	PLAÇA FEDERICO GARCIA LORCA

Document electrònic. Autenticat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

2395767b-14e5-49a6-bea1-c1bfe0440d94



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

14	PARC SOL
15	PLAÇA JOAN SIBECAS
16	CARRER MASSANA
17	PLAÇA DE LES CLOSES
18	PLAÇA BARTOMEU MASSOT
19	PLAÇA VIA AUGUSTA
20	PLAÇA RAMON CANET
21	CARRER JULI GARRETA
22	PASSEIG DELS DRETS HUMANS
23	PARC BOSC CAFETERIA
24	PLAÇA ABDÓ TERRADES
25	PLAÇA JOAN TUTAU
26	PARC BOSC II
26A	PARC BOSC
27	PLAÇA DE LA BOTÀNICA
28	URBANITZACIÓ ELS XIPRERS
29	PARC DEL MANOL
30	AV MONSERRAT VAYREDA
30A	CARRER MET MIRAVITLLES
30B	PAÏSSOS CATALANS SUD
31	PAÏSSOS CATALANS NORD
32	PARC DE SALUT PAÏSSOS CATALANS
33	PLAÇA JOSEP PALLACH
34	RAMON CANET II
35	PLAÇA CONVIVÈNCIA
35A	PLAÇA BOMBOLLES
36	PLAÇA BÀSCARA
37	PARC DE SALUT PARC BOSC
38	PLAÇA JOSEP CASERO MADRID
39	PLAÇA DE LA MÚSICA
40	CARRER MUGA
41	PLA DE SANT FRANCESC
42A	PARC DE LES AIGÜES
42B	PARC DE SALUT PARC DE LES AIGÜES
42C	PARC AIGÜES
43	PARC DELS OLIVARS
44	PASSEIG CAMÍ VELL VILATENIM
45	SALUT PG JOHN LENON
46	SALUT MARCA L'HAM
47	SALUT PRESIDENT MACIÀ
48	PLAÇA VILA D'ORDIS
49	PLACETA CARRER ROCA I BROS
50	PLACETA ENTRE CARRER ELX I AV.

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

	PERPINYÀ
51	PASSEIG CARME GUASCH
52	PLAÇA DE LES MORERES (MARCA DE L'HAM)
53	PLAÇA REMEI BOSCH
54	DR FLEMING
55	AREA SALUT PUJADA DEL CASTELL
56	SKATE PARK OLIVA GRAN
57	PLAÇA PAULA MONTAL
A	CEIP POUS I PAGÉS
B	JOAQUIM CUSÍ
C	CEIP CARME GUASCH
D	PARC DE LES AIGÜES
E	CEIP JOSEP PALLACH
F	CEIP ANICET DE PAGÉS
G	CEIP SANT PAU
H	CEIP SALVADOR DALÍ
I	CEIP AMISTAT
J	CEIP MARIA ÀNGELS ANGLADA
K	PINS 1
L	BON PASTOR

Els jocs infantils i els elements de mobiliari i les diferents àrees de joc objecte de la conservació es troben descrits i ubicats a l'inventari adjunt a l'Annex 1.

3. DURADA DEL CONTRACTE

Es preveu una durada del contracte de 6,5 mesos.

4. PRESTACIONS DEL SERVEI

El servei de manteniment de les àrees de joc infantil, àrees de salut i l'Skate Park inclou els següents serveis:

- Neteja de les àrees de joc
- Neteja dels elements de joc i mobiliari
- Neteja dels paviments
- Manteniment de paviments
- Manteniment preventiu
- Manteniment correctiu, reparacions i actuacions d'urgència
- Inspeccions visuals rutinàries
- Actualització de l'inventari

4.1 Neteja de les àrees de joc

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 0ccf5d28-960e-4e20-a996-435c8535cf1b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2023_3576446 Data d'impressió: 24/08/2023 13:25:33 Pàgina 4 de 18	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 24/08/2023 12:43	

DOCUMENT INFORME TÈCNIC	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 2395767b-14e5-49a6-bea1-c1bfe0440d94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170669_2023_3545788 Data d'impressió: 04/08/2023 12:24:51 Pàgina 4 de 16	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 04/08/2023 12:15	



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

La neteja general de les àrees de joc s'efectuarà segons les rutes que s'incorporen com a annex 3 i consistirà en els següents tractaments:

Tractaments bàsics:

- Neteja i recollida de tota la superfície retirant tots els residus (papers, plàstic...)
- Neteja d'excrements d'animals
- Neteja i desembossament de tota la superfície de l'àrea
- Retirada de cartells o publicitat enganxats al mobiliari
- Buidat de les papereres tantes vegades com sigui necessari incloent la substitució de la bossa de plàstic..

Tractaments complementaris

- Neteja estacional de fulles d'arbrat.
- Reg a pressió manual de les àrees que així ho requereixin
- Eliminació de fang i altres materials arrossegats després de pluges o altres esdeveniments meteorològics.
- Incidències atípiques d'algun esdeveniment social, festiu, esportiu, etc.

En tots els serveis de neteja s'inclou associat el transport dels residus recollits als centres de tractament o transferència que pertoquin a Figueres i el cànon d'abocament.

En cas de realització d'activitats socials, festives, esportives o similars a les àrees de joc, com ara festes, la neteja correrà igualment a càrrec del contractista, sense que doni lloc a cap abonament extraordinari. El nombre d'activitats previstes per la durada del contracte són dos activitats extraordinàries, una per la Festa Major de Figueres i l'altra per actes culturals a especificar pels Serveis Tècnics Municipals.

4.2 Neteja dels jocs i elements de mobiliari

Els jocs i elements de mobiliari s'han de mantenir nets de:

- Restes i deixalles.
- Pols i fang.
- Taques.
- Pintades (grafits).
- Males herbes.
- Organismes vius nocius.
- Excrements d'animals

Els elements de mobiliari s'han de netejar i desinfectar, si és el cas, periòdicament preferentment amb productes innocus o no tòxics, si no és que els fabricants estableixin altres recomanacions. En aquest cas, s'han de prendre totes les precaucions necessàries per a prevenir qualsevol dany als operaris, usuaris dels elements de mobiliari, animals, plantes i al medi ambient.

Document electrònic. Autenticat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 0ccf5d28-960e-4e20-a996-435c8535cf1b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2023_3576446 Data d'impressió: 24/08/2023 13:25:33 Pàgina 5 de 18		
SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 24/08/2023 12:43		

DOCUMENT INFORME TÈCNIC	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 2395767b-14e5-49a6-bea1-c1bfe0440d94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170669_2023_3545788 Data d'impressió: 04/08/2023 12:24:51 Pàgina 5 de 16		
SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 04/08/2023 12:15		



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

L'eliminació de taques, pintades, males herbes i la desinfecció dels elements de mobiliari s'han de dur a terme periòdicament d'acord amb les necessitats particulars i amb les intervencions immediates quan es creu necessari a partir de les inspeccions.

Per a la neteja de les pintades (grafits) es recomana realitzar, en les superfícies no poroses, unes aplicacions aquoses preventives que permeten netejar-les rentant amb aigua ensabonada. En altre cas s'han d'usar dissolvents orgànics o s'ha de polir i/o pintar en superfícies poroses.

La neteja general i l'eliminació de les restes i deixalles dels elements de mobiliari s'ha de dur a terme seguint la periodicitat mínima establerta pels Serveis Tècnics Municipals.

4.3 Neteja de paviments: sorral i paviments continu

a) Neteja de sorral

S'ha de garantir que el sorral sigui sempre una superfície llisa, homogènia, disgregada i sense clots.

La neteja dels sorral es realitzarà de la següent forma:

- Rastrejant la sorra en superfície una vegada al dia a una profunditat de 10 cm com a mínim per eliminar els eventuais cossos estranys.
- Voltejant la sorra en tot el seu gruix una vegada al trimestre com a mínim i retirant els eventuais cossos estranys apreciables a primera vista.
- Es desinfectarà tot el sorral i els elements de mobiliari que hi estiguin inclosos. Els productes que s'utilitzin hauran d'estar inscrit en els registres oficials corresponents i han d'estar autoritzats per l'ús que se'n farà.
- El personal que utilitzi els productes ha de conèixer perfectament les seves característiques i les normatives de manipulació segons la seva perillositat.

b) Neteja de paviments continus

S'ha de garantir que el paviment sigui sempre una superfície neta, antilliscant i esmorteïdora.

- Retirar la brutícia visible
- Retirar les fulles dels arbres acumulades als marges del paviment continu

Document electrònic. Autenticat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

DOCUMENT INFORME TÈCNIC	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 2395767b-14e5-49a6-bea1-c1bfe0440d94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170669_2023_3545788 Data d'impressió: 04/08/2023 12:24:51 Pàgina 6 de 16		
SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 04/08/2023 12:15		



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

- Rentat a pressió i tractament amb productes adequats que eliminin la molsa i les herbes i excrements
- Desinfecció en cas de presència de fongs, o altres microorganismes infecciosos.

4.4 Manteniment paviments

4.4.1 Manteniment de soralls esmorteïdors d'impactes

Les àrees de joc que actuïn com a superfície esmorteïdora d'impactes i siguin de sorra o d'altres àrids s'hauran d'airejar, com a mínim, una vegada durant l'execució del contracte mitjançant el pas d'una motocultor fins deixar la superfície homogènia i airejada a la fondària original (200 o 300 mm segons l'alçada de caiguda lliure dels jocs) i tantes vegades com calgui puntualment d'acord amb les indicacions dels Serveis Tècnics Municipals. Aquesta freqüència s'haurà d'incrementar quan hagi deixat d'acomplir les seves funcions esmorteïdores o s'hagin detectat anomalies que ho facin necessari.

S'haurà de procedir a l'anivellament i a l'aportació de material d'identiques característiques que l'original que s'hagi perdut a totes les àrees esmorteïdores de caigudes, una vegada durant l'execució del contracte. Es dedicarà especial atenció a resoldre la formació de bassals i sots que puguin afavorir punts d'acumulació d'aigua. El Serveis Tècnics Municipals validaran el tipus de material a aportar.

Els materials retirats s'hauran de transportar a l'indret dins del municipi indicat pels SSTTM quan el seu estat (neteja, granulometria, etc.) permeti el seu reaprofitament per altres usos. Quan no sigui possible aquest reaprofitament caldrà lliurar-lo a un gestor autoritzat. El corresponent full d'acceptació s'haurà de lliurar al Registre General de l'Ajuntament per tal que sigui incorporat a l'expedient corresponent.

La substitució i reposició d'àrids de les àrees de joc està inclosa en el preu del contracte, tant pel que fa al material com als vehicles, maquinària i mà d'obra necessària.

Si ho requereixen els Serveis Tècnics de l'Ajuntament, el contractista haurà de realitzar, al seu càrrec, un test de caiguda sobre els soralls on s'han realitzat actuacions d'addició d'àrids o descompactació, per una empresa acreditada per ENAC (Entitat Nacional d'Acreditació) o per un altre organisme competent d'acord amb les normes UNE-EN. En cas que no es passarà el test, el contractista haurà d'assumir les actuacions de correccions necessàries al seu càrrec.

4.4.2 Manteniment de les superfícies sintètiques esmorteïdores d'impactes

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 0ccf5d28-960e-4e20-a996-435c8535cf1b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2023_3576446 Data d'impressió: 24/08/2023 13:25:33 Pàgina 7 de 18		
SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 24/08/2023 12:43		

DOCUMENT INFORME TÈCNIC	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 2395767b-14e5-49a6-bea1-c1bfe0440d94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170669_2023_3545788 Data d'impressió: 04/08/2023 12:24:51 Pàgina 7 de 16		
SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 04/08/2023 12:15		



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Les superfícies sintètiques esmorteïdores d'impactes estan formades per cautxú en lloses i en continu i plaques de materials esmorteïdores cobertes superficialment amb gespa artificial, així com altres superfícies similars amb funció esmorteïdora de caigudes.

Quan una llosa de cautxú estigui malmesa es procedirà a la seva substitució individual per una altra d'identiques característiques. El contractista haurà de tenir lloses de cautxú en estoc per a les possibles reparacions que es produeixin en el paviment continu.

La reparació dels paviments continus de cautxú, quan sigui necessària, es portarà a terme realitzant un tall net sobre la superfície malmesa i substituint-lo per cautxú de les mateixes característiques amb les quantitats especificades pel fabricant. El contractista haurà de tenir cautxú en estoc de diferents colors i reïna per a les possibles reparacions que es produeixin en el paviment continu.

Les superfícies de gespa artificial s'hauran de raspallar amb un raspall amb motor amb pues de plàstic amb una freqüència mínima mensual. La finalitat d'aquesta actuació és aixecar les fulles de la gespa artificial tombades pel trepig. Per a la reposició del material d'enceball s'haurà d'utilitzar materials d'identiques característiques a les existents inicialment (sorra de sílex, boles de cautxú, etc.). Per a la reparació i reposició de fragments malmesos s'utilitzarà gespa artificial d'identiques característiques a les existents. Es farà un tall net que inclogui el fragment malmès i s'hi col·locarà el fragment nou encolant-lo sobre una làmina plàstica col·locada per la cara inferior i que l'uneixi a la gespa existent.

Si ho requereixen els Serveis Tècnics de l'Ajuntament, el contractista haurà de realitzar, al seu càrrec, un test de caiguda sobre les àrees sintètiques reparades, per una empresa acreditada per ENAC (Entitat Nacional d'Acreditació) o per un altre organisme competent d'acord amb les normes UNE-EN. En cas que no es passarà el test, el contractista haurà d'assumir les actuacions de correccions necessàries al seu càrrec.

La reposició de les superfícies sintètiques de les àrees de joc està inclosa en el preu del contracte, tant pel que fa al material com als vehicles, maquinària i mà d'obra necessària.

4.5 Manteniment preventiu

El Manteniment preventiu de haurà de tenir en compte:

- Ajustament de les peces d'unió
- Polit i envernissat de les superfícies de fusta natural
- Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes, amb eliminació de materials abrasius que puguin danyar-les.

Document electrònic. Autenticat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 0ccf5d28-960e-4e20-a996-435c8535cf1b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2023_3576446 Data d'impressió: 24/08/2023 13:25:33 Pàgina 8 de 18		
SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 24/08/2023 12:43		

DOCUMENT INFORME TÈCNIC	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 2395767b-14e5-49a6-bea1-c1bfe0440d94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170669_2023_3545788 Data d'impressió: 04/08/2023 12:24:51 Pàgina 8 de 16		
SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 04/08/2023 12:15		



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

- d) Lubricació dels coixinets.
- e) Canvi de cargols o elements de fixació deteriorats
- f) Soldadura de peces metàl·liques deteriorades
- g) Cimentació d'estructures oscil·lants
- h) Rebliment de soralls
- i) Reparació de forats en paviments de cautxú
- j) Polit, bufat i pintat de superfícies metàl·liques rovellades o desgastades i superfícies de fusta.

4.6 Manteniment correctiu, reparacions i actuacions d'urgència

El Manteniment correctiu haurà d'incloure com a mínim:

- a) Substitució de peces d'unió.
- b) Treballs de soldadura o renovació de soldadures
- c) Substitució de les peces malmeses o desgastades.
- d) Substitució dels elements estructurals defectuosos.

En cas que un element amb plàstic reforçat amb fibra de vidre (PRFV) tingui la fibra a la vista a causa del desgast o altres danys, s'haurà de substituir o reparar.

Quan l'estabilitat d'un element de joc depengui d'un sol pal, s'haurà de tenir una especial atenció al seu manteniment, controlant la seva degradació i, en cas necessari, desmantellant l'element abans de la fi del seu temps operatiu.

En cas de manteniment correctiu s'han d'haver registrat les accions preses per corregir la deficiència detectada, detallant, com a mínim:

- a) Ubicació de l'element.
- b) Denominació de l'element.
- c) Data
- d) Nom i signatura de l'operari
- e) Procedència de l'avís correctiu (tiquet d'inspecció ocular, Ajuntament, Particular, Altres).

En cas de deterioraments greus que posin en perill l'ús dels jocs, s'haurà procedit a la reparació immediata. En cas que això hagués estat possible, s'hauria d'haver desmuntat l'equip o procedit a la retirada o clausura d'aquest.

En cas d'accident s'ha d'haver aixecat un atestat o part d'aquest, recollint les dades més significatives tant del subjecte accidentat, com de testimonis, situació o estat de l'equip i lesions produïdes.

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 0ccf5d28-960e-4e20-a996-435c8535cf1b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2023_3576446 Data d'impressió: 24/08/2023 13:25:33 Pàgina 9 de 18		
SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 24/08/2023 12:43		

DOCUMENT INFORME TÈCNIC	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 2395767b-14e5-49a6-bea1-c1bfe0440d94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170669_2023_3545788 Data d'impressió: 04/08/2023 12:24:51 Pàgina 9 de 16		
SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 04/08/2023 12:15		



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

En el cas que no es pugui reparar el joc i per poder-ho fer s'hagi de demanar alguna peça al fabricant del mateix, el contractista disposa d'un termini de 72 hores per a demanar la peça i fer la reparació. Si el contractista requerirà d'un termini major, haurà d'estar autoritzat pels Serveis Tècnics Municipals per escrit.

L'adjudicatari disposarà dels recursos humans i tècnics suficients, així com un reten amb disponibilitat i localització immediata davant d'actes vandàlics rellevants i/o situacions per tal d'actuar de forma urgent davant de qualsevol anomalia de caràcter greu. En aquest sentit haurà de comunicar un telèfon d'emergències, amb servei 24 hores, que estarà a disposició dels Serveis Tècnics Municipals i de la Guàrdia Urbana.

Les actuacions de resposta de l'empresa en cas de desperfectes greus, hauran de ser abans d'1 hora des de l'avis. Sempre que sigui possible caldrà reparar el joc i si no és possible deixar-lo degudament senyalitzat i/o precintat.

Totes les pintures i proteccions permanents o semipermanents que s'apliquin en les elements de jocs infantils i/o mobiliari, hauran de tenir els corresponents certificats de sanitat i salut, de manera que quedi totalment garantida i preservada la salut dels infants usuaris dels jocs. La senyalització, posarà en coneixement, "acabat de pintar i disculpin les molèsties"

4.7 Inspeccions visuals rutinàries

Aquest tipus d'inspeccions són les més habituals i tenen una importància fonamental per detectar possibles anomalies i disfuncions, abans que els elements o parts d'aquest es deteriorin i deixin de funcionar.

Serveixen per identificar riscos derivats d'actes vandàlics, de l'ús, o dels agents climatològics. Convé en aquesta inspecció observar els deterioraments existents apreciables a simple vista i mantenir l'àrea de jocs lliure d'objectes perillosos (vidres, peces metàl·liques, pedres, etc.).

Es tracta que, com a mínim, setmanalment, es faci una comprovació rutinària del total de les instal·lacions, comprovant si falten elements, si s'han produït actes vandàlics, trencament de material, problemes de neteja i altres possibles aspectes que puguin influir en el funcionament correcte de les instal·lacions.

Els elements mínims que hauran de ser inspeccionats, es troben els següents:

- Ajust de peces d'unió.
- Pintures i tractaments de superfícies.
- Lubricació de coixinets.
- Nivell de les superfícies de absorcions d'Impactes (sorra, cautxú, escorça, grava, etc.) i reposar material als nivells mínims exigibles.
- Neteja

Document electrònic. Autenticat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

DOCUMENT INFORME TÈCNIC	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 2395767b-14e5-49a6-bea1-c1bfe0440d94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170669_2023_3545788 Data d'impressió: 04/08/2023 12:24:51 Pàgina 10 de 16	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 04/08/2023 12:15	



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

- f) Residus (vidres, metalls, pedres, burilles, papers, plàstics, excrements, etc.).
- i) Manteniment de les zones de lliure circulació dins de les àrees de jocs.

Així mateix, cas de que es detectin anomalies greus, s'avisarà per escrit als Serveis Tècnics Municipals i es procedirà immediatament a efectuar els treballs necessaris per desmuntar la instal·lació o els elements que calgui fins eliminar el perill.

També s'haurà de comprovar el funcionament, l'estabilitat, els ancoratges o fonaments dels equips i observar l'estat i desgast de les peces o components.

S'hi estudiarà detalladament la solidesa de la instal·lació, el seu nivell de seguretat, la neteja i el reconeixement de totes les anomalies detectades en els reconeixements rutinaris.

Caldrà analitzat com a mínim els següents detalls d'estat particular de cada element:

- a) Comprovació de la neteja de l'element.
- b) Comprovació de l'existència de pintades.
- c) Comprovació de la superfície d'absorció.
- d) Comprovació de l'existència de peces perilloses.
- e) Comprovació dels elements defectuosos.
- f) Comprovació d'elements desgastats.
- g) Comprovació de les subjeccions dels elements.
- h) Comprovació de l'anivellament des elements.
- i) Comprovació de l'ancoratge dels elements.
- j) Comprovació de l'existència d'arestes vives.
- k) Comprovació de l'existència de sortints vius perillosos.
- l) Comprovació dels fonaments dels elements.
- m) Comprovació de l'estat de les cordes, cadenes i molles.
- n) Comprovació l'estat dels seients i panells.
- o) Comprovació l'estat dels pals, esglaons, i plataformes.
- p) Comprovació l'estat de la pintura.
- q) Comprovació de l'estat de les barres de protecció.
- r) Comprovació de l'estat dels accessoris fixos.
- s) Comprovació de l'existència de vandalisme.
- t) Comprovació l'estat dels tobogans.

4.8 Actualització de l'inventari

L'adjudicatari serà responsable de realitzar i mantenir un inventari actualitzat de totes les àrees de joc i de les àrees de salut en format digital i en format paper.

L'Ajuntament atorgarà una clau d'accés temporal al contractista durant l'execució del contracte perquè pugui tenir l'inventari actualitzat dels elements que conformen les àrees de joc i de salut.

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 0ccf5d28-960e-4e20-a996-435c8535cf1b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2023_3576446 Data d'impressió: 24/08/2023 13:25:33 Pàgina 11 de 18		
SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 24/08/2023 12:43		

DOCUMENT INFORME TÈCNIC	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 2395767b-14e5-49a6-bea1-c1bfe0440d94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170669_2023_3545788 Data d'impressió: 04/08/2023 12:24:51 Pàgina 11 de 16		
SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 04/08/2023 12:15		



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

5. RECURSOS HUMANS I MATERIALS ADSCRITS AL SERVEI

El contractista per a realitzar el Servei objecte d'aquest contracte haurà de disposar:

- 1 encarregat i 2 operaris, amb dedicació exclusiva.
- L'adjudicatari del servei haurà de disposar d'instal·lacions fixes, dins o a una distància suficient d'acord amb el temps de resposta estipulat al punt 4.6 d'aquest plec, com a base d'operacions del servei global del contracte, on es disposi d'espai per aparcar els vehicles del servei, taller i dependències pel personal.
- Una furgoneta, amb un volum de càrrega de 2 a 3,5 metres cúbics i una autonomia mínima de 150 km.
- 1 ut de motocultor
- 1 radial elèctrica
- 1 serra de calar elèctrica
- 1 ut d'equip de neteja amb aigua calenta a pressió
- 1 ut bufador elèctric
- 1 ut desbrossadora
- 1 ut generador elèctric
- 1 ut martell percutor elèctric
- 1 ut polidora elèctrica de banda
- 1 ut trepant elèctric
- 1 ut tornavis elèctric amb bateria de recanvi i tots accessoris
- 1 ut Tablet amb accés a dades mòbils
- 1 ut telèfon mòbil amb dades
- 1 equip de soldadura
- 1 hidronetejadora
- Eines manuals: 1 mànega de 50 m i ràcord adaptat a les boques de reg normalitzades, 4 tanques plegables (de tisora) o tanques mòbils per al

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 0ccf5d28-960e-4e20-a996-435c8535cf1b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2023_3576446 Data d'impressió: 24/08/2023 13:25:33 Pàgina 12 de 18	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 24/08/2023 12:43	

DOCUMENT INFORME TÈCNIC	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 2395767b-14e5-49a6-bea1-c1bfe0440d94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170669_2023_3545788 Data d'impressió: 04/08/2023 12:24:51 Pàgina 12 de 16	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 04/08/2023 12:15	



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

tancament urgent d'una àrea, 1 caixa d'eines totalment equipada (claus, tornavisos, ...), 2 escombres, 2 escombres metàl·liques, 1 paleta i una gaveta, 1 bidó per aigua, 1 motxilla polvoritzar de 12 litres.

Totes les eines, màquines i equips enumerats tenen la consideració de mínims i el contractista els haurà d'incrementar en base a la seva oferta i la seva pròpia metodologia de treball.

Tot el personal que intervinguin en les tasques de manteniment s'haurà de sotmetre a les normes de seguretat i control que s'assenyalen, de manera que es pugui desenvolupar un seguiment del personal.

L'empresa adjudicatària justificarà per escrit, en un termini i màxim de 10 dies a partir de la finalització del cada mes, els treballadors que han realitzat els treballs. Aquesta justificació inclourà el nom de cada un dels treballadors i el nombre de jornades efectivament realitzades.

Si un dels treballadors es troba en situació de baixa o es produeix absentisme, sigui quina sigui la causa, haurà de ser substituït per un altre de la mateixa categoria i experiència en un termini màxim de 48 h. Les absències, per la raó que siguin, durant les primeres 48 h s'hauran de recuperar posteriorment amb el mateix treballador o amb un altre de la mateixa categoria en l'horari que especifiquin els Serveis Tècnics Municipals en funció de les necessitats.

Les absències s'hauran de comunicar per escrit, com a màxim, 2 hores després de l'inici de la jornada. Qualsevol proposta de modificació que consolidi un canvi definitiu de la persona assignada a l'organització dels llocs de treball (número de persones que componen la plantilla, centre i horari) haurà de fer-se per escrit amb anterioritat a aquesta modificació, amb la finalitat de rebre la seva corresponent aprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals.

Durant els períodes de vacances dels treballadors hi ha d'haver un altre treballador de la mateixa categoria que el substitueixi. Els corresponents calendaris de vacances i de substitució han de ser prèviament aprovats pels SSTTM.

Els treballadors han d'anar sempre uniformats amb roba de treball específica per a la prestació d'aquest servei. Aquesta roba ha d'identificar perfectament els treballadors amb el nom de l'empresa a la que pertanyen i el servei de Conservació i Manteniment d'Àrees de Joc Infantil de l'Ajuntament de Figueres.

Pel que fa als equips de protecció individual (EPI), l'adjudicatari serà el responsable de lliurar-los i reposar-los per a cada un dels treballadors, portar-ne el corresponent registre, vetllar per al seu ús per part dels treballadors i bona conservació per part de tots ells, revisar-ne la quantitat, la qualitat, les especificacions tècniques, els usos indicats, els fabricants i els models, sempre d'acord amb la corresponent legislació i avaluacions de riscos laborals.

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 0ccf5d28-960e-4e20-a996-435c8535cf1b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2023_3576446 Data d'impressió: 24/08/2023 13:25:33 Pàgina 13 de 18	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 24/08/2023 12:43	

DOCUMENT INFORME TÈCNIC	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 2395767b-14e5-49a6-bea1-c1bfe0440d94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170669_2023_3545788 Data d'impressió: 04/08/2023 12:24:51 Pàgina 13 de 16	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 04/08/2023 12:15	



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

El contractista està obligat al compliment estricte de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de prevenció de riscos.

El contractista exercirà la direcció i control de les activitats d'aquest personal, com al seu únic ocupador i responsable. Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament del contractista adjudicatari a tots els efectes.

El personal de l'empresa contractista en cap cas es podrà considerar amb cap mena de relació laboral, contractual o de cap mena amb l'Ajuntament de Figueres. La pròpia empresa l'haurà d'informar d'aquest fet i reflectir-ho en el corresponent contracte laboral.

S'establirà un torn de reforç quan hi hagi la coincidència d'un festiu en divendres i/o dilluns; el torn, es farà en horari de matí a l'entremig del període que sigui considerat festiu.

Els calendaris laborals, els horaris i jornades de treball es desenvoluparan sempre d'acord amb la legislació vigent i el conveni.

El servei es realitzarà de dilluns a divendres durant tot l'any (excepte el 25 de desembre i 1 de gener) en horari de matins de 7 del matí i fins les 16 hores, per deixar enllestides les àrees de joc abans de la sortida dels nens dels centres educatius. El servei dintre dels centres educatius hauran de realitzar-se entre les 7 i les 10 hores del matí, abans que els nens surtin al pati.

6. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI I PLA DE TREBALL

L'empresa adjudicatària designarà, en el termini de 15 dies a partir de la formalització del contracte, una persona tècnica de contacte. Aquesta figura dependrà de l'estructura interna del contractista (el contractista assumirà els costos d'aquest tècnic/a dintre de les despeses generals) i s'encarregarà de la gestió tècnica del contracte i tindrà una relació directa i constant amb els responsables municipals del contracte.

L'encarregat/da del servei haurà d'estar vinculat/da al servei amb presència diària i exclusiva al municipi de Figueres, i per aquest motiu, formarà part de la plantilla de personal adscrit al present contracte.

També tindrà la responsabilitat de la gestió dels recursos del contracte, tant humans, com mitjans materials per tal d'assolir els objectius fixats en aquest Plec i aconseguir una gestió eficient dels mitjans i eines.

Pel que fa a la gestió diària del servei, vetllaran en tot moment per tal que la distribució de mitjans i recursos sigui la millor per assolir els objectius de neteja fixats i especialment hauran de distribuir el personal i els mitjans de què es disposi per ajustar-los en tot moment a les necessitats i a les contingències del servei.

Document electrònic. Autenticat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 0ccf5d28-960e-4e20-a996-435c8535cf1b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2023_3576446 Data d'impressió: 24/08/2023 13:25:33 Pàgina 14 de 18		
SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 24/08/2023 12:43		

DOCUMENT INFORME TÈCNIC	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 2395767b-14e5-49a6-bea1-c1bfe0440d94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170669_2023_3545788 Data d'impressió: 04/08/2023 12:24:51 Pàgina 14 de 16		
SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 04/08/2023 12:15		



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Pel que respecta a la gestió del contracte per la part municipal, l'Ajuntament es reserva el dret d'adaptar-lo i d'assignar els interlocutors de la manera que cregui més adient en el decurs del contracte.

L'empresa totes les setmanes passarà un full de treball amb la relació d'àrees de joc i de salut per on han passat els operaris i les incidències que hi hagut en les mateixes, signat per l'encarregat i especificant el nom dels operaris del servei

Memòria tècnica organitzativa

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, en el termini de 15 dies a comptar des de l'adjudicació del contracte, un pla concret de la forma i el horari de desenvolupament de les seves activitats abans que aquestes s'iniciïn i basat amb les rutes dels servei estipulades a l'Annex 3, a fi que puguin ser supervisades pel Serveis Tècnics de l'Ajuntament. Aquest pla haurà de ser aprovat i supervisat pels Serveis Tècnics Municipals.

7. DIRECCIÓ DELS TREBALLS

La direcció del Servei de Manteniment d'àrees de joc i àrees de salut de la ciutat de Figueres serà exercida pels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Figueres.

Els Serveis Tècnics podran comunicar telefònicament o per correu electrònic (en funció de la urgència) les anomalies detectades en el Servei. A les quals, el contractista haurà de resoldre de forma urgent.

El contractista estarà accessible telefònicament.

Mensualment el contractista haurà de reportar als Serveis Tècnics Municipals el conjunt dels seguiments, informes, activitats i incidències detectades en el Servei. A més, se li podrà requerir la presència al contractista en cas d'anomalies o incidències en les instal·lacions municipals o per reunions.

8. CONFIDENCIALITAT I DEURE DE GUARDAR SECRET

S'estableixen compromisos de confidencialitat entre el contractista i l'Ajuntament i s'exigeix una clàusula de compromís de confidencialitat entre el contractista i el tècnic/a assignat a aquest Servei.

El contractista haurà de guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte de prestació de serveis, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 0ccf5d28-960e-4e20-a996-435c8535cf1b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2023_3576446 Data d'impressió: 24/08/2023 13:25:33 Pàgina 15 de 18	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 24/08/2023 12:43	

DOCUMENT INFORME TÈCNIC	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 2395767b-14e5-49a6-bea1-c1bfe0440d94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170669_2023_3545788 Data d'impressió: 04/08/2023 12:24:51 Pàgina 15 de 16	SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 04/08/2023 12:15	



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

El contractista està obligat a tractar dades digitals a què tingui accés únicament conforme a les instruccions que a l'efecte trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, i no poden ser objecte de difusió, publicació o utilització per a finalitat diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.

Igualment, en tots els casos d'extinció contractual, el contractista està igualment obligat a tornar a l'Ajuntament les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.

9. ABAST DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte inclou tots els treballs i elements necessaris per al manteniment que es poden planificar i portar a terme d'acord amb el calendari de la durada del contracte.

Aquest calendari, basat en el present Plec de Prescripcions Tècniques, l'hauran de presentar l'adjudicatària durant el primer mes de l'execució del contracte i requerirà l'aprovació per part de l'Ajuntament de Figueres.

Com a els elements necessaris per al manteniment s'inclou: peces (cargols, taps, coixinets, petites fustes i accessoris de ferreteria) que s'hagin de substituir o reposar per trencament o avaria ja sigui per desgast o vandalisme, despeses de digitalització i actualització de base de dades, gestió de residus, lloguer de maquinària, roba i Epi's, material de neteja, material de paviments d'àrees, reparacions de maquinària o consums de combustible i tot aquell material necessari per mantenir les àrees de joc i àrees de salut en perfecte estat.

Les peces anomenades en l'apartat anterior són materials per a la conservació, manteniment i reparacions menors dels jocs que no tinguin el caràcter d'inversió que aniran a càrrec de l'import mensual estipulat.

Les altres peces que tindran la consideració d'inversió i que estan definides a l'Annex 4, seran facturades a banda, d'acord amb el preu unitari corresponent i se'ls aplicarà la baixa realitzada per l'adjudicatari. La despesa d'aquestes peces d'inversió haurà de ser aprovada prèviament pels Serveis Tècnics Municipals.

Així, l'import mensual del contracte tindrà una part fixa que correspon als costos de personal i els elements necessaris per al manteniment i una part variable que correspon als elements d'inversió descrits a l'apartat anterior i que es facturaran d'acord amb les necessitats del servei.

Document electrònic. Autenticat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV):

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 0ccf5d28-960e-4e20-a996-435c8535cf1b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2023_3576446 Data d'impressió: 24/08/2023 13:25:33 Pàgina 16 de 18		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 24/08/2023 12:43



DOCUMENT INFORME TÈCNIC	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 2395767b-14e5-49a6-bea1-c1bfe0440d94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170669_2023_3545788 Data d'impressió: 04/08/2023 12:24:51 Pàgina 16 de 16		SIGNATURES 1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 04/08/2023 12:15



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Això és tot el que el sotasignant pot informar segons el seus coneixements, que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat, als informes dels serveis jurídics i al millor criteri de la Corporació.

Figueres, el dia que es signa aquest document

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 0ccf5d28-960e-4e20-a996-435c8535cf1b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2023_3576446 Data d'impressió: 24/08/2023 13:25:33 Pàgina 17 de 18		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 24/08/2023 12:43



MCB/nga

Diligència: per fer constar que aquest document segellat amb el segell de l'Ajuntament i signat per mi, és el plec de prescripcions tècniques del contracte de <Serveis de manteniment i àrees de joc i àrees de salut de la ciutat de Figueres>, que ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 23 d'agost de 2023.
Dono fe.

La secretària

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2023000040
Codi Segur de Verificació: 0ccf5d28-960e-4e20-a996-435c8535cf1b Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2023_3576446 Data d'impressió: 24/08/2023 13:25:33 Pàgina 18 de 18		SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 24/08/2023 12:43

