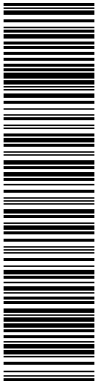


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_2. MEMORIA NECESSITAS REPARACIÓ DIPÒSIT VELL_09082023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R8UN3-FASTA-TLHG2 Data d'emissió: 24 de Agost de 2023 a les 11:50:32 Pàgina 1 de 11	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25389253 R8UN3-FASTA-TLHG2-1A625E75A8BC5F9A2597A9FA3C7E8523C6B6DFF) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



AJUNTAMENT DE BALSARENY
Àrea de Territori

El qui subscriu i d'acord a l'ordenat per Alcaldia i en relació a la necessitat i idoneïtat per la contractació consistent en la "Reparació coberta exterior del dipòsit general vell"; tinc a be emetre la següent;

MEMÒRIA DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTACIÓ

INF | EXP | 2023-1680

ASSUMPTE: Memòria de necessitat i idoneïtat per la contractació consistent en les obres definides en el "Projecte bàsic i executiu: Reparació coberta exterior del dipòsit general vell"

PROMOTOR: Ajuntament de Balsareny

ÀMBIT: CL Costeta C-1411

TIPOLOGIA: Obres

1. Antecedents

D'acord a l'encàrrec efectuat per aquest Ajuntament, l'arquitecte Sr. Jordi Soler i Gubianas va aportar el document denominat "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU REPARACIÓ COBERTA EXTERIOR DEL DIPÒSIT GENERAL VELL", amb un pressupost per a coneixement de l'administració (PCA) de setanta-sis mil sis-cents trenta-un euros amb quaranta-dos cèntims (76.631,42€), IVA inclòs.

En sessió ordinària de la Junta de Govern local de data 30 de març de 2.023, es va acordar entre d'altres l'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu reparació coberta exterior del dipòsit general vell, així com la seva exposició pública pel termini de trenta dies, sent publicat al BOPB en data 13 d'abril de 2.023 i consta en l'expedient certificat conforme no han existit al·legacions en el període d'exposició pública.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació pel compliment i realització dels seus fins institucionals

Atesa la provisió d'Alcaldia, on s'ordena al tècnic que subscriu, per tal emeti el corresponent memòria de necessitat que justifiqui l'inici de l'expedient per la contractació consistent en "Reparació coberta exterior del dipòsit general vell", en el present informe es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació.

2. Consideracions

2.1 Objecte del contracte i Codis CPV

L'objecte del contracte comprèn la contractació de les obres definides en el "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU REPARACIÓ: COBERTA EXTERIOR DEL DIPÒSIT GENERAL VELL"

Referent al vocabulari comú de contractes públics (CPV), de conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), el codi CPV de l'actuació, és:

Plaça de l'Ajuntament, 2, 08660 Balsareny, Barcelona
e-mail: balsareny@balsareny.cat

Tel. 93.839.61.00
NIF: P0801800D

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_2. MEMORIA NECESSITAS REPARACIÓ DIPÒSIT VELL_09082023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R8UN3-FASTA-TLHG2 Data d'emissió: 24 de Agost de 2023 a les 11:50:32 Pàgina 2 de 11	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25399253 R8UN3-FASTA-TLHG2 1A625E75A8BC5F9A2597A9FA9C7EB5236CBDFE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



AJUNTAMENT DE BALSARENY
Àrea de Territori

45261000-4 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos

2.2. Motivació, necessitat i idoneïtat

El dipòsit general vell de Balsareny presenta nombrosos desperfectes relacionats amb la impermeabilització de la coberta, fet que impedeix realitzar qualsevol activitat de manteniment per un risc elevat d'accident. En l'acta núm. CC2100861213-1 de la Secretaria de Salut Pública de data 16/02/2021, es va observar:

“ ...
El dipòsit General vell mostra unes parets i coberta especialment malmesos, compromentent l'aïllament, la impermeabilitat i la protecció de l'aigua que emmagatzema. De fet, es troben acumulacions d'algun tipus de substància desconeguda a la superfície de l'aigua
... ”

En aquest sentit, es obligació de l'ajuntament l'esmena de les deficiències observades en l'acta així com el compliment de l'establert en el Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro.

Les actuacions projectades es trobarien dins de les competències pròpies que estableix l'art. 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant LBRL), en els següents aspectes:

c) Abastecimiento de agua potable a domicilio y evacuación y tratamiento de aguas residuales

Les actuacions establertes anteriorment, es troben dins dels serveis de prestació obligatòria establerts en l'article 26 de la LBRL per població.

Finalment cal indicar que atès que l'Ajuntament de Balsareny no disposa ni dels mitjans humans ni materials propis per efectuar aquesta actuació, i als efectes d'estabilitat pressupostària no es possible realitzar noves contractacions de personal, és per aquest motiu que es proposa la contractació d'una empresa externa.

2.3. Contingut i extensió dels treballs a contractar

Les intervencions que es defineixen en el projecte bàsic i executiu, son estrictament de impermeabilització de la coberta plana no transitable del dipòsit amb una superfície d'actuació de 320,00 m², consistents en les següents actuacions:

- Reparació a la coberta exterior del dipòsit general vell realitzant una nova impermeabilització sobre les terres existents del dipòsit
- Col·locació de tela antigermenat sobre les terres existents.
- Realització d'un paviment de formigó amb *mallasso* de fins a 10 cm de gruix
- Col·locació de tela asfàltica amb 5cm de grava.
- Construcció d'un nou sistema de recollida d'aigües pluvials de la coberta.

Plaça de l'Ajuntament, 2, 08660 Balsareny, Barcelona
e-mail: balsareny@balsareny.cat

Tel. 93.839.61.00
NIF: P0801800D

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_2. MEMORIA NECESSITAS REPARACIÓ DIPÒSIT VELL_09082023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R8UN3-FASTA-TLHG2 Data d'emissió: 24 de Agost de 2023 a les 11:50:32 Pàgina 3 de 11	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



AJUNTAMENT DE BALSARENY
Àrea de Territori

2.4. Divisió en lots

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, indica que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient.

Entre els motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es defineix, entre d'altres el següent:

“...
b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.
...”

En aquest sentit, es defineix a continuació la no conveniència de la divisió en lots per a la realització de les diferents operacions definides per diferents contractistes:

Des d'un punt de vista tècnic:

- Les operacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta per tal d'assegurar la correcta execució de les prestacions.
- Les operacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.

Respecte a l'execució del contracte:

- Amb la divisió en lots del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del mateix.
- Amb la divisió en lots del contracte es perd la coordinació de l'execució de les operacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

En qualsevol cas la no divisió de l'objecte del contracte, en cap cas minven els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la legislació vigent.

2.4. Limitacions als Lots

No s'escau.

2.5. Terminis d'execució

El conjunt de l'obra es preveu portar-la a terme en una única etapa, amb una durada estimada de DOS (2) mesos.

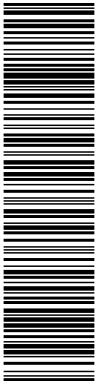
2.6. Pressupost de licitació del contracte

Atenent l'establert en l'apartat de pressupost del “projecte bàsic i executiu reparació coberta exterior del dipòsit general vell” redactat pel Sr. Jordi Solà i Gubianes, el valor del pressupost de licitació, s'estableix de la següent manera:

PRESSUPOST LICITACIÓ

Plaça de l'Ajuntament, 2, 08660 Balsareny, Barcelona
e-mail: balsareny@balsareny.cat

Tel. 93.839.61.00
NIF: P0801800D



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25389253 R8UN3-FASTA-TLHG2 1A625F75A8BC5F9A2597A9FA3C7E8523C6BDFE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



AJUNTAMENT DE BALSARENY
Àrea de Territori

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL LICITACIÓ (PEM)	53.219,96 €
DESPESES GENERALS (13% s/ 53.219,96)	6.918,59 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/ 53.219,96)	3.193,20 €
SUBTOTAL	63.331,75 €
IVA (21% s/ 63.331,75)	13.299,67 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)	76.631,42 €

Puja doncs el pressupost base de licitació puja a l'expressada quantitat de SETANTA-SIS MIL SIS-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (76.631,42€)

2.7. Valor màxim estimat del contracte

Pel que respecte al valor màxim estimat del contracte i d'acord a l'establert en l'article 101 de la LCSP, i atès que NO es preveuen possibles modificacions previstes al contracte, es desglossa de la següent manera:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL LICITACIÓ (PEM)	53.219,96 €
DESPESES GENERALS (13% s/ 53.219,96)	6.918,59 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/ 53.219,96)	3.193,20 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	63.331,75 €

Puja doncs el valor màxim estimat del contracte aquest s'estima en SEIXANTA-TRES MIL TRES-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS D'EURO (63.331,75€), IVA exclòs al tipus aplicable.

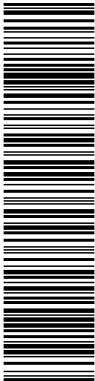
2.8. Tramitació – Justificació del procediment

Als efectes d'assegurar una lliure concurrència del major nombre de licitadors possible, de manera que s'aconsegueixi una competència que permeti un avantatge econòmic per a l'administració, no s'aprecien motius per a no determinar el millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat.

Cal indicar que, si bé, atès el valor estimat del contracte es podria optar pel procediment simplificat abreujat, atesa l'especificitat de les actuacions a executar, ja que aquestes poden afectar al subministrament d'aigua potable de la població de Balsareny, es creu més convenient el procediment implicat, als efectes d'establir els criteris de solvència tècnica adequats.

2.9. Solvència dels licitadors

Així doncs, es creu convenient la determinació del millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat i adjudicar d'acord amb una pluralitat de criteris, d'acord a l'establert en la secció segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25389253 R8UN3-FASTA-TLHG2 1A625F75A8BC5F9A2597A9FA3C7E8523C6B6FE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



AJUNTAMENT DE BALSARENY
Àrea de Territori

A. Estar inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya, o haver fet la sol·licitud d'inscripció en el moment de presentar l'oferta.

B. Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica, mitjançant la presentació del següent:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior a 90.000,00€ (IVA inclòs).

Solvència professional o tècnica

Si bé no seria obligatòria la solvència tècnica o professional, atenent la tipologia d'obra la qual, pot afectar al subministrament d'aigua potable de la població de Balsareny, els licitadors hauran de disposar de la següent solvència tècnica:

- Declaració dels principals obres efectuades per l'empresa d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el decurs, com a màxim els darrers 3 anys, indicant l'import, les dates i el caràcter de la destinació pública o privada.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a la prestació dels serveis objecte del contracte, tenint en compte que s'haurà d'adscriure el nombre que com a mínim d'aquests equips i maquinària o material que s'indiquin en els Plecs de Prescripcions Tècniques.

C. D'acord a l'establert en l'apartat a de l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre donat que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000€ no es condició necessària l'exigència de classificació del contractista.

No obstant lo anterior i als efectes de mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència la classificació del contractista proposada és:

Grup	Subgrup	Categoria (RD 773/2015)
C	7	1

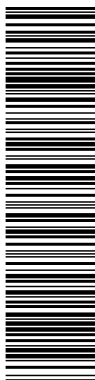
2.10. Criteris de Valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Plaça de l'Ajuntament, 2, 08660 Balsareny, Barcelona
e-mail: balsareny@balsareny.cat

Tel. 93.839.61.00
NIF: P0801800D

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_2. MEMORIA NECESSITAS REPARACIÓ DIPÒSIT VELL_09082023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R8UN3-FASTA-TLHG2 Data d'emissió: 24 de Agost de 2023 a les 11:50:32 Pàgina 6 de 11	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25389253 R8UN3-FASTA-TLHG2 1A625F75A8BC5F9FA2597A9FA3C7E8523C6B6DFE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



AJUNTAMENT DE BALSARENY

Àrea de Territori

A. Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 100 punts) :

- Criteri 1. Per l'oferta econòmica.
Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec.

Criteri 1. Per la proposició econòmica, fins a un màxim de 80 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli la proposició econòmica més baixa, sempre que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), 0 punts a les ofertes iguals al preu de licitació IVA exclòs, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:

$$Pv = [1 - (Ov - Om / IL) \times (1/M)] \times P$$

On:

- Pv = Puntuació de l'oferta a valorar.
 Ov = Oferta a valorar
 Om = Oferta més avantatjosa econòmicament
 IL = Import de la licitació (76.631,42 €)
 M = Factor de modulació de valor 1,00.
 P = Puntuació oferta econòmica de valor 80 punts.

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 20,00 punts.

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del termini de garantia establert en les prescripcions. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador oferta un termini de garantia adicional de 24 mesos (adicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total) s'atorgaran 10 punts.
Si el licitador oferta un termini de garantia adicional de 12 mesos (adicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 24 mesos en total) s'atorgaran 5 punts.
En cas de no augmentar el termini de garantia adicional s'atorgaran 0 punts.
No s'admeten terminis de garantia adicional diferents dels exposats (12 o 24 mesos).

B. Puntuació total

La puntuació de la totalitat de criteris és de 100 punts.

C. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris per al desempat seran els establerts a la LCSP.

D. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Plaça de l'Ajuntament, 2, 08660 Balsareny, Barcelona
e-mail: balsareny@balsareny.cat

Tel. 93.839.61.00
NIF: P0801800D

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_2. MEMORIA NECESSITAS REPARACIÓ DIPÒSIT VELL_09082023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R8UN3-FASTA-TLHG2 Data d'emissió: 24 de Agost de 2023 a les 11:50:32 Pàgina 7 de 11	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25389253 R8UN3-FASTA-TLHG2 1A625E75A8BC5F9FA297A9FA0C7EB5236C6DDE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



AJUNTAMENT DE BALSARENY

Àrea de Territori

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri 1 relatiu a la proposició econòmica doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Quan en la suma dels altres criteris s'hagi obtingut la màxima puntuació.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau

2.11 Subcontractació

S'admetrà la subcontractació parcial de les prestacions accessòries en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.12 Cessió

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.13) Obligacions del contractista i Condicions especials d'execució

2.13.1 Obligacions del contractista

- A disposar de l'organització tècnica, econòmica i personal suficient per a l'adequada execució del contracte.
- A executar el contracte amb la continuïtat convinguda,
- A indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de l'execució el contracte amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració.
- A complir les disposicions vigents en matèria laboral, medi ambiental, social i fiscal.
- A complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- A informar al responsable del contracte de manera prèvia i amb la suficient antelació, de totes les variacions que es plantegi introduir en el contracte quan a dotació de personal, material i organitzatives.
- A prestar l'assistència necessària al personal municipal que dugui a terme l'actuació inspectora per tal de facilitar el desenvolupament de les seves tasques.
- A fer constar en cada factura el número de RC que li facilitarà el responsable del contracte.
- A facilitar a l'Ajuntament la informació establerta a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sense perjudici del compliment de totes les obligacions de transparència que s'hi preveuen.

Plaça de l'Ajuntament, 2, 08660 Balsareny, Barcelona
e-mail: balsareny@balsareny.cat

Tel. 93.839.61.00
NIF: P0801800D



- ### 2.13.2. Condicions especials d'execució

A) Condicions en relació als subcontractistes i subministradors:

Un cop formalitzat el contracte i dins de la setmana següent de la signatura, l'empresa contractista comunicarà per escrit a l'òrgan de contractació, l'empresa o empreses subcontractistes, i aportarà en relació a aquesta o aquestes:

- La documentació acreditativa de la capacitat i solvència, i del compliment dels riscos laborals
- La descripció dels treballs en concret que es subcontracten.
- En relació al personal d'aquesta empresa, aportarà al mateixa documentació requerida del seu personal propi.

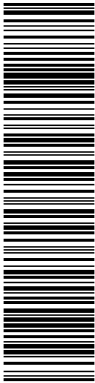
En cas que es subcontracti una empresa amb posterioritat a la setmana indicada, caldrà justificar que no es tenia coneixement de la necessitat d'aquesta contractació prèviament, i en relació a aquest subcontracte, caldrà aportar, en el mateix moment en que es perfeccioni la participació de l'empresa, la informació indicada en el paràgraf anterior.

B) La contractista principal, tindrà l'obligació de complir les condicions legals de pagament a les possibles subcontractistes i subministradores, per tal que l'Ajuntament de Balsareny pugui comprovar aquest compliment caldrà que remetin a la unitat de contractació:

- a) Les condicions de subcontractació o subministrament pactades amb cada empresa (que no poden empitjorar les legalment establertes), que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Aquesta informació es remetrà tant bon punt es perfeccioni la seva participació
- b) el justificant del compliment dels pagaments a les subcontractistes o subministradores, un cop acabada la prestació que aquestes tinguin subcontractada o contractada, dins dels terminis de pagament legalment establerts.

2.13.2. Condicions de qualitat d'ocupació

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_2. MEMORIA NECESSITAS REPARACIÓ DIPÒSIT VELL_09082023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R8UN3-FASTA-TLHG2 Data d'emissió: 24 de Agost de 2023 a les 11:50:32 Pàgina 9 de 11	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25389253 R8UN3-FASTA-TLHG2-1A625F75A8BC5F9A2597A9FA9C7EB5236CB6DDE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



AJUNTAMENT DE BALSARENY

Àrea de Territori

La contractista ha d'assumir durant l'execució del contracte, l'obligació d'aplicar al personal adscrit a la seva execució, les condicions laborals establertes en el darrer conveni col·lectiu sectorial que li sigui aplicable, sens perjudici de les millores sobre el que en aquest conveni s'estableixi.

En aquest sentit, l'oferta econòmica ha de ser adequada per fer front al cost derivat de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui, sense que en cap cas els preus/hora dels salaris recollits puguin ser inferiors als que estableixi el conveni més cost de la Seguretat social.

2.14 Modificació del contracte

El contracte es pot modificar, per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifica i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP, així com en el supòsit que s'estableixi en els plecs de clàusules que regeixin la licitació.

Aquesta s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i del import de la garantia definitiva del contracte.

De conformitat amb l'article 242.4.i de la LCSP no tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments en el número de unitats realment executades sobre les previstes en les amidaments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial.

2.14.1 Modificacions previstes

No se'n preveuen.

2.14.2 Modificacions no previstes

Es podrà modificar el present contracte, sense alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, amb el límit previst a l'article 107.3.d), sempre i quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les següents circumstàncies:

- Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- Inadequació del projecte o especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva falta d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o semblants, posades de manifest després de l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.

Plaça de l'Ajuntament, 2, 08660 Balsareny, Barcelona
e-mail: balsareny@balsareny.cat

Tel. 93.839.61.00
NIF: P0801800D

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_2. MEMORIA NECESSITAS REPARACIÓ DIPÒSIT VELL_09082023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: R8UN3-FASTA-TLHG2 Data d'emissió: 24 de Agost de 2023 a les 11:50:32 Pàgina 10 de 11	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25389253 R8UN3-FASTA-TLHG2 1A625E75A8BC5F9A2597A9FA9C7EB5236CB6DDE) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=balsareny



AJUNTAMENT DE BALSARENY

Àrea de Territori

d) Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït després de l'adjudicació del contracte.

e) Necessitat d'ajustar la prestació a les especificacions tècniques ambientals, urbanístiques de seguretat o d'accessibilitat aprovades després de l'adjudicació del contracte.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

2.15 Termini de Garantia

El període de garantia de les obres es fixa en un (1) any, a partir de la data de recepció definitiva de les mateixes.

2.16 Revisió de preus

No s'inclou cap fórmula de revisió de preus d'acord al que estableix la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

2.17. Finançament de la despesa i aplicacions pressupostaries

L'aplicació pressupostària del pressupost vigent és 161/63305. Atès que l'import de l'obra és de 76.631,42 Euros, existeix consignació pressupostària suficient i s'estén que no afecta a l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera atès que es troba en els crèdits del pressupost per l'annualitat en la que ens trobem.

2.18. Competència

Quant a la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es determina:

Plaça de l'Ajuntament, 2, 08660 Balsareny, Barcelona
e-mail: balsareny@balsareny.cat

Tel. 93.839.61.00
NIF: P0801800D



10% dels recursos ordinaris del pressupost	Valor estimat del contracte	Òrgan de contractació
360.698,05€	63.331,75 €	Junta de Govern Local

Així doncs i per tot el que s'ha exposat en el present informe, queda plenament justificada la necessitat de la contractació de les obres definides en el "Projecte bàsic i executiu: REPARACIÓ COBERTA EXTERIOR DEL DIPÒSIT GENERAL VELL".

L'Enginyer Tècnic Industrial
Maurici Bosch Serramalera
Col·legiat 13.926

BOSCH
SERRAMALERA,
MAURICI
(AUTENTICACIÓN)

Firmado digitalmente
por BOSCH
SERRAMALERA,
MAURICI
(AUTENTICACIÓN)
Fecha: 2023.08.09
11:16:07 +02'00'