

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA JARDINERIA URBANA DEL MUNICIPI DE CERVERA

OCTUBRE DE 2022

Tasques de manteniment de l'arbrat viari i els elements vegetals dels espais verds, inclosos arbrat viari, places i parcs





ÍNDEX

1	CONDICIONS GENERALS.....	4
1.1	Objecte del Plec.....	4
1.2	Àmbit d'actuació.....	4
1.3	Referències d'aplicació.....	4
1.4	Direcció dels treballs.....	5
1.5	Obligacions i responsabilitats del contractista.....	6
1.6	Organització de treballs.....	8
1.6.1	Programa anual.....	9
1.6.2	Programa mensual.....	9
1.6.3	Programa setmanal.....	9
1.6.4	Comunicats de treball i altres.....	10
1.7	Mitjans del contractista per l'execució dels treballs.....	10
1.8	Manteniment i regulació del trànsit durant el servei.....	11
1.9	Abonaments i treballs defectuosos.....	11
2	CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS TÈCNIQUES DE LES TASQUES DE MANTENIMENT I NETEJA...12	
2.1	Manteniment del material vegetal.....	12
2.1.1	Manteniment de l'arbrat.....	12
2.1.1.1	Inspeccions tècniques: visuals i auditives.....	12
2.1.1.2	Escarificació o entrecavat del sòl.....	13
2.1.1.3	Desherbatge.....	13
2.1.1.4	Fertilització.....	13
2.1.1.5	Encoixinat (Mulching).....	14
2.1.1.6	Reg.....	14
2.1.1.7	Esporga.....	15
2.1.1.8	Sosteniment artificial.....	19
2.1.1.9	Retirada d'elements morts (i/o perillous).....	20
2.1.1.10	Eliminació de soques.....	20
2.1.1.11	Plantació i/o reposició.....	21
2.1.1.12	Treballs especials i d'urgència.....	22
2.1.2	Manteniment d'arbusts, enfiladisses, entapissants i masses de flor.....	22
2.1.2.1	Escarificació.....	22
2.1.2.2	Rasclonat.....	23
2.1.2.3	Desherbatge.....	23
2.1.2.4	Poda i retall.....	23
2.1.2.5	Fertilització.....	24
2.1.2.6	Reg.....	24
2.1.2.7	Reposició.....	25
2.1.3	Manteniment de Gespes.....	26
2.1.3.1	Neteja i preparació per a la sega.....	26
2.1.3.2	Retall i perfilament de les vores.....	27
2.1.3.3	Escarificació.....	27
2.1.3.4	Aireig en profunditat.....	28





2.1.3.5	Aportacions superficials (enceballs i esmenes).....	28
2.1.3.6	Fertilització.....	29
2.1.3.7	Reg.....	29
2.1.3.8	Sembrada d'àrees malmeses.....	30
2.1.3.9	Desherbatge.....	31
2.1.4	Manteniment de prats.....	31
2.1.4.1	Neteja i preparació per a la sega.....	31
2.1.4.2	Sega.....	31
2.1.4.3	Retall de vores.....	32
2.1.5	Manteniment de jardineres.....	33
2.1.5.1	Preparació i manteniment del substrat.....	33
2.1.5.2	Drenatge.....	33
2.1.5.3	Pla de plantacions.....	34
2.1.5.4	Fertilització.....	35
2.1.5.5	Reg.....	35
2.1.5.6	Retall.....	36
2.1.5.7	Neteja.....	36
2.1.6	Manteniment d'enjardinaments verticals.....	36
2.1.6.1	Manteniment de murs verds.....	36
2.1.7	Controls fitosanitaris.....	37
2.1.7.1	Condicions del procés d'execució.....	37
3	CONTROL DE QUALITAT DE LES TASQUES DE MANTENIMENT.....	38
3.1	OBJECTE.....	38
3.2	DEFINICIÓ.....	38
3.3	ÀMBITS I OBJECTES DE QUALITAT A VALORAR EN PARCS I JARDINS.....	39
3.4	PARÀMETRES I NIVELLS DE QUALITAT: JARDINERIA.....	42
3.4.1	Arbres.....	42
3.4.2	Arbusts, grups arbustius, entapitssants, tanques vegetals, masses de flor i altres.....	43
3.4.3	Gespa.....	45
3.4.4	Praderia.....	46
3.4.5	Jardineres de planta arbustiva, flor de temporada o altres.....	46
3.5	PARÀMETRES I NIVELLS DE QUALITAT: INSTAL·LACIONS DE REG.....	48
3.5.1	Pericó de reg i xarxa de distribució.....	48
3.6	PARÀMETRES I NIVELLS DE QUALITAT: PAVIMENTS.....	50
3.6.1	Paviments durs i tous.....	50
3.7	PARÀMETRES I NIVELLS DE QUALITAT: ORGANITZACIO I COMUNICACIO DE L'EMPRESA	51
3.7.1	Seguretat i salut.....	51
3.7.2	Recursos humans.....	52
3.7.3	Equip gestor de l'empresa.....	52
4	GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS.....	53
5	SEGURETAT I SALUT.....	54





1 CONDICIONS GENERALS

1.1 OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) és establir les condicions i qualitats mínimes que s'han de complir en el subministrament dels materials i en l'execució dels treballs de manteniment dels espais verds, dels espais enjardinats i de l'arbrat viari.

Es també objecte d'aquest Plec determinar com s'han de realitzar els amidaments i abonaments de les actuacions realitzades amb aquesta finalitat.

Totes les actuacions previstes s'executaran d'acord amb el que estableix aquest Plec, apartat 3 que detalla les condicions tècniques dels treballs i les indicacions de la Direcció Facultativa, que resoldrà les qüestions que es puguin plantejar en aquesta matèria.

1.2 ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Aquest PPT serà d'aplicació al Contracte de Manteniment de tots els espais i elements que s'incloguin en ell. Els treballs de manteniment definits en el present Plec s'aplicaran sobre els elements i les infraestructures dels espais enjardinats de la ciutat de Cervera, i sobre els espais detallats a continuació.

Els diferents elements dels espais verds són: 5.110 arbres, 528 peus d'arbustos i 505 metres lineals de tanca vegetal, 5.308 m² de gespa, 25.524 m² de sauló, 5.610 m² de sorrells infantils i revisió dels jocs infantils.

L'Ajuntament tindrà la facultat d'augmentar o disminuir la quantia de zones verdes i/o arbrat objecte de la contracta i/o les variacions des les tasques i/o les intensitats de manteniment i/o neteja, sempre que es notifiqui al contractista les variacions per que pugui incorporar-les al seu programa de treball. Això inclou tant els anys de la licitació, com els anys de pròrroga, si s'escau.

1.3 REFERÈNCIES D'APLICACIÓ

Seràn d'aplicació, en el seu cas com a supletòries a les contingudes en aquest Plec, les disposicions que a continuació es relacionen, sempre que no modifiquen ni s'oposin a allò que en ell s'especifica:

- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada (darrera revisió vigent).
- Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds. Diputació de Barcelona.





Són d'obligat compliment les referències normatives vigents entre les que se'n destaquen:

- Normativa sobre procediments de gestió de residus, “ Text refós de la Llei reguladora dels residus” i l'especificat en l'apartat 4 del present plec.
- Gestió integrada de plagues
 - Normativa Europea, Estatal i Catalana, recollida en el “ Llibre blanc sobre control de plagues en espais verds”, publicat per la Generalitat de Catalunya
 - Real Decreto 830/2010, de 25 de junio, por el que se establece la normativa reguladora de la capacitación para realizar tratamientos con biocidas
 - REAL DECRETO 3349/1983. de 30 de noviembre por el que se aprueba la Reglamentación técnicosanitaria para la fabricación, comercialización y utilización de plaguicidas.
 - Directiva 2009/128/CE, del 21 de octubre de 2009, por la que se establece el marco de la actuación comunitaria para conseguir un uso sostenible de los plaguicidas.
 - Real Decreto 1311/2012, de 14 de septiembre, por el que se establece el marco de actuación para conseguir un uso sostenible de los productos fitosanitarios.

El contractista està obligat al compliment de totes les instruccions, plecs i normes de tota índole promulgades per l'administració de l'Estat, Autonòmica, Local i d'altres Organismes competents, que tinguin aplicació en les feines que s'han de fer, tant si son esmentades com si no ho son en la relació anterior.

1.4 DIRECCIÓ DELS TREBALLS

La direcció dels treballs objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques es realitzarà des de la Direcció Facultativa. El tècnic corresponent dirigirà i inspeccionarà les actuacions que es realitzin dins de l'àmbit d'actuació, de manera que aquestes s'ajustin als objectius establerts en el mateix.

Correspondrà a la direcció els següents :

- Assistir al Contractista per a la interpretació dels documents del Plec i fixació de detalls de la definició de les obres i de la seva execució per tal que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Plec.
- Formular amb el Contractista l'Acta de replanteig i inici de les tasques i tenir present que els replanteigs de detall es facin degudament per ell mateix.
- Requerir, acceptar o reparar si s'escau, tota la documentació que, d'acord amb allò que estableix aquest Plec, estableix el Programa de Treball acceptat i, el que determina les normatives que, partint d'ells, formuli la pròpia Direcció.





- Establir les comprovacions dels diferents aspectes de l'obra que s'executi que estimi necessàries per a tenir ple coneixement i donar testimoni de si aconsegueixen o no amb la seva definició i amb les condicions d'execució i d'obra prescrites.

En cas d'incompliment del manteniment i/o neteja que s'executa amb la seva definició o amb les condicions prescrites, ordenar al Contractista la seva substitució o correcció, paralitzant els treballs si ho creu convenient.

- Proposar les modificacions d'obra que impliquin modificació d'activitats o que cregui necessàries o convenientes.
- Informar les propostes de modificacions d'obra que formuli el Contractista.
- Establir amb el Contractista documentació de constància de característiques i condicions d'obres ocultes, abans de la seva ocultació.
- Establir les valoracions mensuals a l'origen de les tasques executades.
- Establir periòdicament informes sistemàtics i analítics d'execució, dels resultats del control i de l'acompliment dels Programes, posant de manifest els problemes que l'obra presenta o pot presentar i les mesures preses o que es proposin per a evitar-los o minimitzar-los.
- Preparació de la informació d'estat i condicions del manteniment i/o la neteja, i de la valoració general d'aquestes, prèviament a la seva recepció per l'Ajuntament de Cervera.
- Comprovar que el personal destinat a les tasques encomanades així com la maquinària i les eines corresponents compleixen amb les condicions de neteja, de rendiment, i de seguretat establertes en el present Plec de Prescripcions Tècniques.
- Garantir un recorregut selectiu dels residus.
- Realitzar nous projectes destinats a millorar els espais inclosos en el manteniment, o a realitzar nous espais destinats al manteniment.

La Direcció podrà aturar qualsevol dels treballs en curs de la realització que, al seu barem, no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva del manteniment i/o neteja.

Per altra banda, la Direcció podrà establir normatives reguladores de la documentació o altre tipus d'informació que hagi de formular o rebre el Contractista per a facilitar la realització de les expressades funcions, normatives que seran d'obligat compliment pel Contractista sempre que, si aquest ho requereix, siguin prèviament conformades per l'Ajuntament de Cervera.

1.5 OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

El treball a realitzar suposa la dedicació durant tot l'any del personal compromès a la seva oferta. La quantitat de personal dedicat al servei serà com a mínim el personal inclòs en la proposta.

Les baixes de tot tipus, incloses les vacances hauran de ser cobertes per l'empresa





per garantir la continuïtat del treball contractat i comunicades en el termini màxim d'una setmana.

Qualsevol modificació en el nombre o qualificació laboral del personal contractat haurà de ser autoritzada per escrit per l'Ajuntament.

El contractista estarà obligat a realitzar tot el que calgui pel bon funcionament dels treballs de manteniment i/o neteja objecte d'aquesta contracta.

Per tal de senyalitzar l'àrea dels treballs, l'empresa adjudicatària haurà de disposar, al seu càrrec, de totes les mesures de protecció i senyalització per garantir la seguretat del personal que treballa a la via pública.

L'empresa adjudicatària és responsable dels accidents, danys, perjudicis o molèsties a béns o persones terceres amb motiu dels treballs que realitzi, o que es desprenguin d'accions realitzades en els espais de manteniment i/o neteja (on estigui executant les seves tasques).

Per a garantir els possibles danys o perjudicis que puguin produir-se, disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil i danys a tercers en quantitats suficients, lliurant còpia de la pòlissa de l'assegurança en fer-se càrrec del contracte.

El contractista intervindrà directament, sense esperar instruccions de la Direcció Facultativa en aquelles operacions de reparació que requereixin una actuació justificada i urgent. Posteriorment es notificarà, tan aviat com sigui possible, per escrit a la Direcció Facultativa.

L'Ajuntament de Cervera podrà encomanar a l'adjudicatari treballs d'emergència, no previstos al plec, i fora de l'horari habitual. A tal efecte, l'empresa adjudicatària disposarà d'un telèfon d'atenció permanent per poder contactar amb un responsable en cas d'emergència. L'empresa haurà de facilitar en el moment de l'inici del contracte el protocol a seguir dintre de la seva empresa per agilitzar la resposta a les emergències, en funció de la singularitat de cadascuna.

El contractista haurà de notificar per escrit els danys i/o anomalies que observi a les zones verdes dins del seu àmbit d'actuació, i posarà en coneixement de la Direcció Facultativa, totes les obres o treballs que es realitzin a la via pública i que afectin les zones verdes, el fet de no realitzar cap notificació pot derivar en la reparació per compte del contractista de danys ocasionats per tercers.

L'empresa adjudicatària podrà utilitzar les boques de reg i xarxes de reg de propietat municipal. El subministrament de l'aigua serà a càrrec de l'Ajuntament. Trimestralment, haurà de passar la lectura dels comptadors que utilitzi.

El personal del contracte està obligat a comunicar immediatament totes les fuites o anomalies que puguin haver. En el cas que la manca de control dels elements de reg provoquin consums fora de la mitja, seran abonats per part del contractista a l'Ajuntament.

En el cas de realitzar modificacions o noves instal·lacions de la xarxa de reg el contractista haurà de presentar una proposta i croquis de la instal·lació de reg a l'espai encomanat i, en acabar, el plànol definitiu en el termini d'un mes.

Per oferir un adequat manteniment i/o neteja, l'empresa adjudicatària té l'obligació d'augmentar el nombre de treballadors cada cop que s'ampliïn les unitats i/o superfícies a mantenir i/o quan es variïn les intensitats i/o les tasques a realitzar.





Aquest augment serà el necessari, en funció de les ordres de la D.F.

El personal adscrit al servei no podrà realitzar tasques, en l'horari de treball declarat per l'empresa, fora dels espais de l'àmbit d'actuació.

Pel que fa la maquinaria i les eines bàsiques de treball hauran d'augmentar en la proporció corresponent quant s'ampliïn les unitats i/o superfícies de manteniment i/o neteja i/o quan es variïn les intensitats i/o les tasques a realitzar. Aquest augment serà el necessari, en funció de les ordres de la D.F.

Els vehicles i especialment les plataformes d'esporga no podran romandre en la via pública de forma temporal. L'empresa adjudicatària estarà obligada a retolar els seus vehicles i uniformar el seu personal d'acord amb el que determini l'Ajuntament per tal d'identificar el servei públic que es realitza.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de la gestió de la totalitat dels residus generats en la realització de tots els treballs descrits al present plec i dels que li puguin ser encomanats com a treballs extraordinaris.

El contractista haurà d'especificar els centres de recollida de residus que utilitzarà (planta de compostatge i/o abocadors), i passarà un resum per mesos de la totalitat dels residus duts a cada un dels centres. El contractista realitzarà, pel seu compte, tots els transports de material, plantes i residus resultants dels treballs inclosos al contracte. Queda prohibit dipositar qualsevol tipus de resta en els contenidors de la ciutat.

Les restes vegetals que puguin ser reutilitzables, tant en forma de compost, mulching, o altres definicions, hauran de ser retornades sense cost als llocs on la Direcció Facultativa consideri. Les quantitats seran proporcionals als residus conduïts als Centres esmentats.

El contractista haurà de mantenir i actualitzar les dades de l'inventari en GIS – que es facilitarà a l'inici del contracte per part de l'Ajuntament – de les zones verdes i de l'arbrat, tant pel que fa al treball de camp com a nivell informàtic mitjançant l'aplicació informàtica que utilitza l'Ajuntament de Cervera. Les actuacions de cada zona en format digital es lliuraran a la Direcció Facultativa trimestralment, o sempre que siguin requerides.

Així mateix, estarà obligat a ampliar aquest inventari inicial amb la incorporació, en GIS, de la xarxa de reg dels espais enjardinats.

El contractista estarà obligat a col·laborar en les campanyes de divulgació i/o sensibilització impulsades des de l'Ajuntament. Aquestes col·laboracions seran, com a mínim, d'un 1% de l'import de l'adjudicació, podent l'adjudicatari oferir una col·laboració de superior quantia.

L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, i hauran d'aportar el carnet d'aplicadors de productes fitosanitaris del responsable que desenvolupi aquests treballs, alhora que la documentació de l'Assessor GIP de l'empresa.





1.6 ORGANITZACIÓ DE TREBALLS

Tots els treballs objecte d'aquest contracte es realitzaran seguin els criteris del present Plec de Prescripcions Tècniques.

El programa de treball haurà de contenir i definir els mitjans tècnics i humans destinats al manteniment i/o neteja i concretarà les dates en que es realitzaran les diverses operacions i també les àrees o zones on es realitzaran les comentades operacions.

L'empresa adjudicatària se sotmetrà, tant en la redacció dels programes de treball generals com parcials de detall, a les normes i instruccions que li dicti la Direcció Facultativa.

1.6.1 Programa anual

El contingut del Programa Anual contindrà, en forma resumida, els següents aspectes:

- Relació d'operacions i actuacions de manteniment i neteja a realitzar.
- Relació de mitjans per a l'execució de les operacions i actuacions.
- Distribució mensual de les operacions i actuacions.
- Memòria explicativa.
- Relació de personal destinat al manteniment i neteja de la zona objecte del contracte.

Durant el curs d'execució del Contracte, el Contractista haurà d'actualitzar el Programa establert, sempre que hi hagi modificacions en les seqüències o processos i/o retards en la realització dels treballs i sempre que l'Ajuntament de Cervera ho cregui convenient.

1.6.2 Programa mensual

El Programa Mensual pretén el detall mensual de les operacions i actuacions a realitzar del Programa Anual, d'acord amb el que ja s'ha executat. Pretén conèixer d'antuvi les possibles interferències que hi poguessin haver bé per altres tasques, bé per les previsions d'altres manteniments que depenen de l'Ajuntament de Cervera, bé per indicacions procedents de la Direcció Facultativa, etc.

Es pretén definir i consignar la suficiència de mitjans disponibles per a la realització de les tasques programades, com delimitar el seguiment i control dels treballs i obtenció de la informació necessària tant per la millora de la programació, com per l'amidament i l'abonament dels treballs realitzats.

El programa mensual s'estructura d'acord amb el que s'indica a continuació:

- Pla de treball i operacions previstes i trams o espais inclosos.
- Relació de mitjans humans, maquinària i eines previstes





1.6.3 Programa setmanal

El Contractista redactarà una proposta de programa setmanal dins l'àmbit del programa mensual que tindrà en compte els imprevistos i altres circumstàncies sorgides amb el desenvolupament habitual de les operacions i actuacions.

Aquesta programació setmanal és una concreció de la programació mensual prevista i adaptada als condicionants que es puguin presentar per a l'execució dels treballs. És també un mitjà d'actualitzar la programació mensual establerta.

1.6.4 Comunicats de treball i altres.

D'acord amb la Direcció Facultativa l'empresa adjudicatària, enviarà els comunicats de treball de les tasques realitzades setmanalment.

El format serà d'acord amb l'emprat per l'Ajuntament de Cervera en cada moment, l'adaptació o qualsevol canvi de format anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. L'Ajuntament en podrà facilitar la formació.

Els comunicats de treball són part fonamental de l'elaboració de les factures/certificacions mensuals. El fet de no aportar els comunicats de treball no permetrà validar la factura /certificació mensual.

Els comunicats de treball, els diferenciarem de la següent manera,

- Comunicats de treball, seran aquells en que es descriguin de forma diària les tasques realitzades en el manteniment i/o neteja dels diferents espais verds.
- Comunicats 'esporga, seran aquells en que es descriguin de forma diària les tasques realitzades en el manteniment dels diferents espais verds.
- Comunicats de Fonts, si s'escau, seran aquells en que es descriguin de forma diària les tasques realitzades en el manteniment i/o neteja dels diferents elements aquàtics.
- Comunicats de Jardineres, si s'escau, seran aquells en que es descriguin de forma diària les tasques realitzades en el manteniment i/o neteja de les diferents tipologies de Jardineres.

Comunicats de Tractament Fitosanitari, hauran de constar d'una previsió, d'un informe de tractament i d'un certificat del tractament fet per l'empresa. Les tasques relacionades amb els tractaments fitosanitaris, seran revisats per l'Assessor GIP de l'empresa.

1.7 MITJANS DEL CONTRACTISTA PER L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

El Contractista està obligat a disposar de l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulti de la documentació de l'adjudicació i quedi establert al programa de treballs. Designarà de la mateixa manera, les persones que assumeixin, per la seva part, la direcció dels treballs que, necessàriament, hauran de tenir facultats per





a resoldre quantes qüestions depenguin de la Direcció de Manteniment.

Tant la idoneïtat de les persones que constitueixen aquest grup directiu, com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció de Manteniment que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat al servei.

El personal que s'ocupa de l'execució del Contracte, podrà ser recusat per la Direcció de Manteniment sense dret a cap indemnització per al Contractista.

Es disposarà d'un tècnic mig, en les tasques d'esporga i en les que l'empresa adjudicatària decideixi aportar-lo.

Equips en operacions no ordinàries o de reposició: els necessaris per a desenvolupar correctament els treballs.

El Contractista, durant l'execució dels treballs de manteniment, haurà de garantir l'operativitat en l'execució simultània d'altres treballs objecte de diferent contracte. Per tant, quan es realitzin treballs fora del manteniment diari subjecte al contracte, que anomenarem extraordinari, aquest no es podrà executar amb el personal del manteniment.

La maquinària que el Contractista s'hagi compromès a assignar per a la correcta execució del servei i d'acord amb el Programa de Treballs establert no podrà ser disposada per a d'altres treballs tant si es realitzen dins del mateix àmbit on es desenvolupa el servei de manteniment i neteja com si es dona fora d'aquest, amb l'excepció que hi hagi autorització expressa per part de la Direcció de manteniment.

Els vehicles que s'utilitzin seran prioritàriament amb baix nivell de contaminació (etiqueta eco). La maquinària haurà de ser de baixes emissions de forma prioritària, a ser possible elèctrica o híbrida.

1.8 MANTENIMENT I REGULACIÓ DEL TRÀNSIT DURANT EL SERVEI

El Contractista serà responsable de mantenir en els màxims nivells de seguretat i garantir la viabilitat i el trànsit en els trams dels vials i passejos on es desenvolupin els treballs de manteniment encomanats. Per aquest motiu, el Contractista estarà a disposició d'allò que estableixin els organismes, institucions i poders públics amb competència i jurisdicció sobre el trànsit.

1.9 ABONAMENTS I TREBALLS DEFECTUOSOS

Les tasques contractades es pagaran com "feines a preus unitaris" aplicant els preus unitaris a les unitats d'obra resultants. La tipologia de les tasques, serveixen per valorar el pagament proporcional en cada anualitat.

Els preus unitaris es refereixen a les unitats d'obra acabades conforme a les





indicacions del Plec de Prescripcions Tècniques.

Les tasques corresponents a Partides de reposició, del Pressupost del contracte, es pagaran aplicant els preus unitaris de l'anterior capítol a les unitats d'obra resultants, incorporant en aquests preus unitaris el mateix percentatge de baixa de l'adjudicació. En la realització d'aquestes tasques no es tindran en compte cap partida de personal, si aquest no està contractat específicament per realitzar la tasca.

Mensualment es realitzaran certificacions/factures pel valor de les actuacions executades.

L'abonament de les actuacions executades que siguin considerades per la Direcció Facultativa com defectuoses, seran objecte d'una penalització econòmica a no ser que es justifiquin causes alienes al Contractista.

Si les inspeccions de qualitat proposen sancions, descomptes o altres penalitzacions, es podran aplicar immediatament en la primera factura que s'emeti. La diferència de la certificació serà acumulada al "Capítol corresponent a Partides de reposició" o pot ser objecte de descompte sense dret a certificar.

Davant les accions de vandalisme, accidents de trànsit o altres actes que afectin espais verds o danys causats durant les obres per altres empreses es requerirà a la Guàrdia Urbana o als tècnics municipals que aixequin Acta. Si passats tres dies hàbils des de la data que tinguessin lloc els fets no s'ha rebut cap notificació per part de l'empresa responsable, de la zona malmesa, es considerarà una manca d'atenció (negligència) i la reparació de danys anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària d'aquest servei.

En cas que els treballs de resultat defectuós hagin estat abonats en certificacions / factures anteriors, la penalització s'aplicarà a la certificació/factura del mes en que s'ha detectat.

2 CARACTERÍSTIQUES I CONDICIONS TÈCNIQUES DE LES TASQUES DE MANTENIMENT I NETEJA

2.1 MANTENIMENT DEL MATERIAL VEGETAL

2.1.1 Manteniment de l'arbrat

2.1.1.1 Inspeccions tècniques: visuals i auditives

Condicions de la partida d'obra executada

Aquestes inspeccions permeten identificar possibles perills o futures operacions que s'hagin de fer en cada exemplar o grup d'exemplars. A més a més, també poden ajudar a identificar operacions de manteniment necessàries i a mantenir actualitzat l'inventari tècnic.

S'ha d'efectuar un control visual de l'arbrat, per tal de detectar amb suficient antelació qualsevol anomalia patològica o mancança de nutrients que presenti.





Condicions del procés d'execució

Personal tècnic especialitzat és qui ha de dur a terme aquest tipus d'inspeccions. En les inspeccions visuals, a més de l'experiència del tècnic, es pot recórrer a mètodes instrumentals. En les inspeccions auditives s'ha d'utilitzar una maça de fusta per colpejar el tronc i comprovar-ne l'estat o existència de cavitats.

Unitat i criteri de mesurament

Unitats (u.) d'arbre.

2.1.1.2 Escarificació o entrecavat del sòl

Condicions de la partida d'obra executada

L'escarificació (entrecavat) de la superfície del voltant de l'arbre és una operació que s'ha de realitzar periòdicament, tant si hi ha escocell com si no, per trencar la crosta que es pugui formar i oxigenar les arrels. En els arbres que tinguin gespa fins a la base, s'ha de retirar la gespa deixant una distància del tronc al límit de la gespa de 50cm.

Condicions del procés d'execució

La fondària d'escarificació ha de ser de 5 a 10 cm, depenent de les necessitats del sòl i sempre respectant el sistema de reg. La tasca s'ha de realitzar de forma manual i mirant de no malmetre les arrels ni donar cops al coll de l'arbre.

Si es comprova que el terreny s'ha endurit excessivament, s'ha de fer una aportació de sorra de sílice i de matèria orgànica. Es pot aprofitar aquesta feina per fer les aplicacions d'adob.

Unitat i criteri de mesurament

Unitats (u.) d'arbre.

2.1.1.3 Desherbatge

Condicions de la partida d'obra executada

Els arbres han de presentar un aspecte sa i net al voltant del tronc i l'entrega del tronc amb el terreny s'ha de fer de manera uniforme. No hi ha d'haver herbes o plantes adventícies, que a més poden crear competències de nutrient respecte a l'arbre.

Els arbres han de trobar-se tot l'any lliures d'herbes.

Condicions del procés d'execució

El desherbatge s'ha de fer al voltant del tronc per mitjans manuals, mecànics o químics.

Si el desherbatge es fa amb motocultor, s'ha de procurar no malmetre les arrels de





l'arbre.

Unitat i criteri de mesurament

Unitats (u.) d'arbre.

2.1.1.4 Fertilització

Condicions de la partida d'obra executada

Els nutrients que l'arbre requereix poden ser aportats en forma orgànica o mineral. La quantitat aplicada ha d'anar en relació amb l'edat de l'arbre.

En arbres joves, la fertilització es fa en l'aportació de la terra de plantació.

L'aportació de correctors o nutrients, en forma líquida, es pot realitzar injectant el producte en la zona de goteig i aplicant a principis de primavera.

Condicions del procés d'execució

La zona d'aplicació no s'ha de limitar exclusivament a l'anomenada de degoteig, sinó que pot anar més enllà o molt a prop del tronc. No s'ha d'aplicar l'adob directament damunt de les arrels. Immediatament després de cada aplicació s'ha de fer un reg per facilitar la penetració del producte.

Unitat i criteri de mesurament

Unitats (u.) d'arbre.

2.1.1.5 Encoixinat (Mulching)

Condicions de la partida d'obra executada

Quan així ho decideixi la Direcció Facultativa, s'ha de fer una aplicació de mulch.

Condicions del procés d'execució

Els encoixinats s'han de fer amb els materials que especifiqui la DF.

El mulch orgànic ha d'estar ben compostat i ser homogeni. El radi mínim on s'ha d'aplicar és d'1,5 m. El gruix oscil·la entre 8 i 12 cm. Per tal d'evitar podriments, cal fer l'aplicació a uns 2 o 3 cm del coll del tronc.

Unitat i criteri de mesurament

Unitats (u.) d'arbre.

2.1.1.6 Reg

Condicions de la partida d'obra executada





L'aigua de reg ha de complir els requisits físics, químics i biològics establerts a l'apartat corresponent d'aquest plec. Les dosis aplicades han de ser suficients per tal que el terreny que envolta l'arbre quedi a capacitat de camp.

Condicions del procés d'execució

El reg manual s'ha de fer amb poca pressió i lentament per tal d'evitar descalçaments d'arbres, especialment dels joves. No s'han de provocar ni erosions ni rentatges de sòls. No ha d'interferir amb la circulació viària.

El reg automàtic s'ha de controlar amb un programador. La periodicitat i la quantitat del reg, les han de determinar el contractista juntament amb la Direcció Facultativa. Les dosis d'aigua dependran d'una sèrie de factors, com ara l'espècie, el tipus de sòl i la superfície. Malgrat això, s'ha de seguir el criteri general de realitzar regs abundants però de baixa periodicitat.

Si per qualsevol motiu, aliè a la Direcció Facultativa, es provoca una manca temporal d'aigua en algun dels punts a mantenir, l'adjudicatari té l'obligació d'aportar l'aigua necessària pel reg, mitjançant connexions a boques de reg o amb camions cisterna.

Inclou la reposició del material corresponent a cada arbre, per què es pugui regar correctament. Els materials dels pericons de reg no es troben inclosos en aquest apartat.

Unitat i criteri de mesurament

Unitats (u.) d'arbre.

2.1.1.7 Esporga

Condicions de la partida d'obra executada

En general es proposa dos tipus d'esporga:

- Tipus 1. S'aplica a arbres que superen l'alçada de 5 m i que requereixen una major intervenció, pels que s'utilitzen elevadors d'alçada superior a 6 m.
- Tipus 2. S'aplica a arbres de tamany reduït, espècies de floració en el brot de l'any anterior, espècies que requereixen retall, i pels que s'utilitzen elevadors de fins a 6 m.
- Tipus 3. Coníferes en tanca
- Tipus 4. Esporga de sanejament

Els arbres Tipus 1 i Tipus 2 es troben relacionats en l'Annex de Tipus d'esporga.

Els treballs de poda dels arbres inclouen també les feines que se'n deriven com ara la recollida de brancatge i de les restes de poda, la neteja, l'escombrada, la càrrega i el transport fins a l'abocador autoritzat o la planta de compostatge i trituració.

Però el més important és que podar no és tallar branques. Tallar branques ho pot fer qualsevol persona, però, podar correctament arbres ornamentals, només ho poden





realitzar persones que coneguin la biologia i estructura dels arbres, així com l'espècie i els condicionants físics i climàtics de l'exemplar a esporgar.

L'esporga adequada és essencial en el desenvolupament d'un arbre, com una estructura forta i una forma saludable.

Motius de la poda

Tenint en compte que biològicament l'arbre no necessita esporga, a les ciutats s'esporga per:

- Aconseguir i mantenir un desenvolupament adequat de l'arbre.
- Mantenir la seva bona salut i una estructura correcta segons sigui el creixement particular adequat al model d'aquesta espècie.
- Evitar caigudes de branques que podrien causar danys a persones o bens materials.
- Evitar que branques envaeixin el servatge tant de passeigs de vianants com de vehicles i edificacions o instal·lacions elèctriques.
- Obtindre flors o fruits amb valor ornamental.
- També es poden efectuar podes per evitar plagues o malalties.

Època d'esporga

Si tenim en compte tots els criteris d'esporga, aquesta operació es pot realitzar durant tot l'any, tot i això és recomanable evitar els dos períodes crítics: el de la brotació de les fulles, fins que aquestes tinguin la seva formació completa, i el de la senescència o envelliment de les fulles abans del repòs vegetatiu.

En aquesta contracta es contempla l'execució de podes en verd així com podes durant la campanya de poda. La campanya de poda s'iniciarà al mes de novembre i finalitzarà durant el mes de març.

El tall de poda

S'ha de podar el menor nombre possible de branques per tal de disminuir l'efecte negatiu provocat a l'arbre. Els talls han de ser molt petits i sempre llisos i nets.

L'orientació del tall ha de seguir l'arruga que hi ha entre la branca i el tronc i no l'ha d'afectar. No s'han de deixar monyons.

Les branques de diàmetre gran no s'han de podar, però si a criteri de la Direcció Facultativa s'ha de fer, la poda ha de seguir la regla dels tres talls per tal d'evitar que l'escorça s'esquinci.

Tipus d'esporga

El tipus d'esporga depèn de si l'arbre és jove o madur, i en quina tipologia es troba





l'espècie.

Esporga de formació: Consisteix en l'eliminació de branques seques, l'eliminació de branques entrecreuades i intentar mantenir el desenvolupament de l'arbre segons el seu model arquitectural.

- Esporga de formació de tija o guia: Eliminació de la forquilla o guia. Supressió de la branca menys vigorosa i menys paral·lela.
- Esporga d'estructura: Eliminació de les branques que competeixen amb la tija principal o que es dirigeixen
- Esporga de refaldat: Elevació progressiva de l'alçada de les branques.

Els arbres acabats de plantar no s'esporgaran. Només s'esporgaran com a excepció, els que necessitin una esporga correctora o per l'eliminació de branques trencades o esquinçades. Es reservaran altres mesures d'esporga (formació), per al segon o millor el tercer any. Els arbres no esporgats s'estableixen millor i més ràpidament, amb un sistema radical més fort i desenvolupat que els arbres esporgats en el moment de la plantació.

Esporga de reformació: Es practica en arbres adults que degut a esporgues mal fetes, o a una falta de formació durant els primers anys, cal reconduir-los o canviar-los de forma. S'anomena tercejat a un dels tipus d'esporga de reformació que consisteix en l'esporgada de les branques grans d'un arbre. Aquesta operació desfigura completament l'arbre ja que elimina la seva copa normal. Pot donar lloc a una infecció generalitzada del tronc que s'inicia en els extrems tallats. S'ha de fer, no obstant, quan la capçada de l'arbre està fortament atacada per insectes o fongs, amb moltes branques mortes, o quan s'han tallat les arrels, quan la copa interfereix amb els cables o el trànsit, i com a mesura de seguretat en els carrers quan hi hagi cavitats a les basses de les branques.

Esporga de brocada llarga: Es practica en determinats arbres que s'esporguen anualment amb l'objectiu de controlar el volum de la capçada. Consisteix en seleccionar els brots més vigorosos del darrer any, pinçant-los a 1/3 de la seva longitud, i eliminant la resta dels brots mal dirigits o que no interessin.

L'esporga de brocada i tercejar es realitzarà en els arbres que donin problemes de fruits (*Morus alba*, *Morus nigra*), i altres que puguin donar problemes d'al·lèrgies (*Populus canadensis*). Hi ha una tercera classe d'arbres que estructuralment tenen problemes de fractura i se'ls farà una reducció de copa sempre sota criteri de la Direcció Facultativa.

Reducció de la capçada: Es practica en arbres adults i ben formats i consisteix en rebaixar l'alçada de tota la copa de l'arbre i una reforma dels costats de l'arbre, per tal d'harmonitzar tot el conjunt, deixant l'arbre amb la seva forma original intacte, però 1/3 més petit. El procediment a seguir és el mateix que en la formació de l'arbre, escurçant les branques i esclariant la copa si s'escau.





Aquesta és una esporga especial i només executable en arbres problemàtics i es realitzarà sota la supervisió de la Direcció Facultativa. S'intentarà realitzar talls inferiors a cinc centímetres i deixant branques hipotones o epitones tenint en compte l'espècie que es tracti.

Poda de retall: Es practica en determinats arbres amb motius purament estètics i de control de les seves dimensions, o en algunes espècies, com *Ligustrum*, per evitar la formació i posterior caiguda dels fruits a terra. Consisteix en modificar el port natural de l'arbre, intentant obtenir la forma desitjada, i sol realitzar-se mitjançant unes tisores de dues mans.

Poda de manteniment: Consisteix en eliminar branques seques, trencades, malaltes o atacades per insectes, branques concurrents i aquelles en que existeixi el perill de trencament o que interfereixin el pas de serveis o edificis, obtenint-se com a resultat una aclarida de la copa i reducció de determinades branques, mantenint l'aspecte i estructura original.

Si l'arbre ha estat podat anteriorment pot ser necessari reformar els talls incorrectament executats i que no estiguin cicatritzant bé.

Condicions del procés d'execució

L'esporga es justifica per mantenir en bon estat l'aspecte de l'arbre; així doncs, s'han d'esporgar branques malaltes, malmeses i mortes, a fi d'impedir la proliferació de fongs o similars. Només es justifica l'eliminació de les branques sanes per facilitar l'esclarida de la copa i l'entrada de llum i d'aire; també és justificable l'eliminació de branques creuades o mal dirigides.

Per tal de poder efectuar un seguiment correcte i de poder prendre les mesures oportunes, l'empresa s'haurà de posar en contacte amb la Policia Local i la Direcció Facultativa amb suficient antelació (mínim una setmana) per tal de notificar els carrers on es portaran a terme les feines d'esporga.

Sota cap concepte s'admetran treballs discontinus en el temps en un mateix carrer, si no és per causa de força major demostrable.

Desinfecció de les eines

Les eines es desinfectaran després d'esporgar cada arbre amb alcohol de 70 graus. Si els arbres esporgats manifesten malalties cròniques com grafiosi (*Ceratocystis ulmi*) en oms, (*Verticillium*) en lledoners, ... la desinfecció es realitzarà també al passar d'un cimal a un altre en el mateix arbre.

Pintures cicatritzants

Les investigacions han demostrat que les pintures cicatritzants no redueixen la decadència ni acceleren el tancament de les ferides i poques vegades prevenen les plagues d'insectes o malures. No es poden fer servir pintures cicatritzants.





Si s'hagués d'utilitzar una pintura cicatritzant per motius estètics, serà sota la supervisió de la Direcció Facultativa, es posarà una capa molt prima i d'un material que no sigui tòxic per a l'espècie ni que formi una capa impermeable.

Senyalització dels carrers

Per garantir la bona marxa dels treballs i causar el mínim nombre de problemes a la població, l'adjudicatari es farà càrrec de senyalitzar els carrers i altres punts de possible conflicte, almenys 48 hores abans de l'execució dels treballs.

La senyalització es farà de manera que resulti suficientment visible i constarà d'un rètol de material resistent i reutilitzable, on hi hagi: una senyal de prohibit aparcar (R-308) i una llegenda on s'especifiqui: AJUNTAMENT DE CERVERA. PARCS I JARDINS. SERVEIS D'ESPORGA i el dia i hora en que es preveu realitzar els treballs. MIDA A-1.



Els senyals es col·locaran lligats als arbres i seguiran en tot moment les indicacions que s'especifiquen al reglament de circulació. Caldrà col·locar-ne tantes com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visible des de qualsevol punt del carrer afectat.

En cas que hi hagués elements que no es poden retirar i puguin patir desperfectes per causa dels treballs, caldrà que l'adjudicatari els protegeixi suficientment amb taulons i mantes. Durant l'execució dels treballs caldrà disposar sempre d'aquests materials.

Immediatament després de finalitzar l'esporga del carrer es procedirà a retirar les senyalitzacions i proteccions.

Retirada de restes

Tots els residus resultants de l'execució dels treballs d'esporga, es retiraran simultània i coordinadament en el moment que s'estiguin realitzant els mateixos. Sota cap concepte es permetrà que les restes d'esporga estiguin al carrer més de 3 hores després de finalitzar els treballs en aquest punt.

En el moment de l'esporga s'aprofitarà per eliminar els filferros, els claus, les cordes, els cordills i demès elements perjudicials que es puguin trobar lligats o clavats en els arbres.





Unitat i criteri de mesurament

Unitats (u.) d'arbre.

2.1.1.8 Sosteniment artificial

Condicions de la partida d'obra executada

Els aspres i tensors s'han de mantenir en perfecte estat per tal que siguin efectius. Han d'estar correctament ajustats per evitar que escanyin o malmetin l'arbre.

Condicions del procés d'execució

S'han de col·locar adequadament perquè tinguin prou força per evitar que els arbres es trenquin o caiguin. S'han d'inspeccionar, com a mínim, anual, i després d'algunes incidències, com ara tempestes, ventades, obres, etc., amb la finalitat de poder corregir o modificar possibles fregaments o deficiències.

Si els aspres o tutors es col·loquen en el procés de plantació d'arbrat, es pintaran en el color que determini la Direcció Facultativa, això determinarà el color per anualitat.

Unitat i criteri de mesurament

Unitats (u.) d'arbre.

2.1.1.9 Retirada d'elements morts (i/o perillous)

Condicions de la partida d'obra executada

La retirada d'arbres i branques morts i/o perillous s'ha de realitzar sempre de manera urgent i a criteri de la Direcció Facultativa.

Condicions del procés d'execució

La soca dels arbres situats en escocell s'ha de deixar a una cota inferior a la del paviment. La soca dels arbres que no es trobin en escocell s'ha de deixar, com a màxim, al mateix nivell del sòl.

Senyalitzacions

Abans d'iniciar la feina, s'ha de senyalitzar l'àmbit on s'intervé i establir una zona de seguretat, d'accés tancat per al públic. La distància mínima de seguretat ha de ser d'1,5 m a partir de la projecció de la copa de l'arbre.

Metodologia

Si l'espai ho permet, s'ha de desmuntar l'arbre deixant caure les branques que s'eliminin. Si això no fos possible, mitjançant les tècniques d'enfilada, s'han de baixar amb cordes. No s'han de tallar mai a nivell del coll de l'arbre, per facilitar a posteriori l'extracció de la soca.





Unitat i criteri de mesurament

Unitats (u.) d'arbre.

2.1.1.10 Eliminació de soques

Condicions de la partida d'obra executada

S'han de retirar les soques que es trobin en espais o escocells en què s'ha de tornar a plantar. Quan les soques hagin estat retirades, el paviment o escocell on es trobaven ha de quedar en les mateixes condicions prèvies al procés. Si no és així, no cal retirar-les i s'ha de pavimentar o enrasar el sòl directament al damunt; en aquest cas, l'aportació de productes salnitrosos pot ajudar a podrir-les.

Condicions del procés d'execució

Retirada manual: Es procedirà amb una retroexcavadora petita, amb pala de 40 cm. S'anirà obrint una rasa al voltant.

Retirada mecànica: Amb l'ajut d'una arrabassadora, es procedirà a retirar les restes de soca que quedin a l'escocell o forat. La utilització d'aquestes eines es farà amb personal qualificat. L'arrabassadora ens facilitarà reduir l'alçada de la soca i permetrà col·locar el paviment corresponent.

Unitat i criteri de mesurament

Unitats (u.) de soca.

2.1.1.11 Plantació i/o reposició

Condicions de la partida d'obra executada

La plantació o la reposició d'arbres s'ha de fer sempre. A criteri i per indicació de la Direcció Facultativa, s'inclouran en aquesta partida únicament els exemplars morts per causes de vandalisme justificat i/o accidents aliens al manteniment. En cas de mort dels elements vegetals a causa d'un manteniment deficient, la reposició anirà a càrrec del contractista.

Condicions del procés d'execució

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions següents: Retirada i gestió del material vegetal mort.

Implantació de l'arbrat de reposició. Substitució del substrat, si escau. Primers regs.

Garantia de l'arbre fins al final del segon any després de la plantació

Els arbres s'han d'implantar el mateix dia de l'arribada a l'obra o lloc de plantació.

L'espècie a plantar complirà amb els requisits de qualitat que s'especifiquen en les NTJ corresponents. A més, si no es senyala el contrari, l'espècie i varietat serà la mateixa





que la que es substitueix.

El procediment de plantació que cal seguir és el següent:

Realitzar un forat de plantació de la mateixa profunditat que el pa de terra i com a mínim tres vegades la seva amplada (mínim 1 m³). Si la terra que s'extreu del forat no es considera adequada, ha de ser retirada i substituïda.

Col·locar l'arbre al forat de plantació de tal manera que l'eixamplament del coll de les arrels quedi entre 2 i 5 cm del nivell del sòl. En cap cas l'arbre no pot quedar més enterrat del que estava en el creixement original.

Abans de començar a omplir el forat, observar, des d'una certa distància, modificar, si cal, la posició de l'arbre per tal d'assegurar que es troba en una posició absolutament vertical.

Omplir un terç del forat tot compactant el substrat amb fermesa. En aquest moment cal eliminar les cordes i filferros que envolten el tronc o els del terç superior del pa de terra. Aquesta operació s'ha de realitzar amb precaució per evitar malmetre el tronc o les arrels.

S'inclou una canonada de drenatge que envolti el coll de l'arbre, independentment del sistema de reg per degoteig. Aquesta canonada ha de servir per regar amb mànega els arbres.

Mentre s'omple la resta del forat, compactar el terreny i assentar-lo amb aigua. Si es considera necessari, col·locar un sistema d'aspres.

Si és el cas s'haurà de formar un encoixinat.

Les restes de materials producte de la plantació s'han de retirar, deixant la superfície neta, i transportar a un centre de gestió de residus.

Unitat i criteri de mesurament

Unitats (u.) d'arbre.

2.1.1.12 Treballs especials i d'urgència

Condicions de la partida d'obra executada

Dins del capítol de treballs especials, la Direcció Facultativa pot incloure diverses feines, entre les quals es poden considerar les següents:

Condicions del procés d'execució

Feines de seguretat: les necessàries per mantenir o restablir la seguretat urbana afectada per l'arbrat públic.

Feines extraordinàries i imprevistes.

Unitat i criteri de mesurament

Unitats (u.) d'arbre.





2.1.2 Manteniment d'arbusts, enfiladisses, entapissants i masses de flor

2.1.2.1 Escarificació

Condicions de la partida d'obra executada

S'ha de dur a terme periòdicament i sempre posteriorment a l'eliminació d'herbes adventícies. L'escarificació ha de mantenir el sòl esponjós per evitar la compactació del terreny i promoure un intercanvi gasós continu.

Condicions del procés d'execució

L'escarificació (entrecavat) s'ha de realitzar a uns 10 cm de fondària mitjançant maquinària o manualment. Durant aquest procés s'ha de retirar tot el que dificulti el bon desenvolupament de les plantes, com ara elements d'origen inorgànic o pedres.

Unitat i criteri de mesurament

Metres quadrats (m²) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.

2.1.2.2 Rasclonat

Condicions de la partida d'obra executada

Després de cada operació d'escarificació, el terreny s'ha de mantenir ben anivellat i homogeni per a la posterior plantació.

Condicions del procés d'execució

Manualment s'han de desfer els terrossos grossos fins a observar una homogeneïtat en tot el parterre.

Unitat i criteri de mesurament

Metres quadrats (m²) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.

2.1.2.3 Desherbatge

Condicions de la partida d'obra executada

S'ha d'efectuar periòdicament amb mitjans manuals, mecànics o químics. La superfície a mantenir ha de trobar-se, sense herbes durant l'any.

Condicions del procés d'execució





Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions d'eliminació i retirada de les restes vegetals.

Les males herbes no poden superar mai, les espècies vegetals implantades.

Unitat i criteri de mesurament

Metres quadrats (m²) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.

2.1.2.4 Poda i retall

Condicions de la partida d'obra executada

Les plantes podades o retallades:

- Han d'estar proporcionades d'acord amb el port de l'espècie.
- S'han de podar de manera que posteriorment no calgui efectuar talls de diàmetre superior als 4 cm.
- Han de tenir els talls de poda correctament realitzats.
- No han de tenir branques afectades per plagues o malalties greus.
- Han d'adequar l'individu a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupa.

Condicions del procés d'execució

L'esporga depèn de les característiques de la planta. L'època i la forma específica les determina la Direcció Facultativa.

S'ha esporgar la planta de temporada abans que fructifiqui, una vegada hagi acomplert el seu primer cicle de floració.

Un cop efectuada l'esporga, les restes vegetals s'han de retirar i portar al centre de gestió de residus.

Unitat i criteri de mesurament

Unitats (u.) d'arbust o enfiladissa.

Metres quadrats (m²) d'enfiladissa o de massa de flor.

2.1.2.5 Fertilització

Condicions de la partida d'obra executada

En el cas d'arbusts, enfiladisses i entapissants s'ha d'efectuar un adobatge mineral i orgànic 2 vegades a l'any com a mínim i cada cop que es renovi un grup de flor de temporada o amb la freqüència prevista per la Direcció Facultativa.

Condicions del procés d'execució

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions d'estesa i





incorporació d'adobs al sòl.

L'aportació d'adob s'ha de fer a prop de les arrels, però sense tocar-les. S'ha d'aportar o bé en superfície o bé en fondària, per a la qual cosa cal fer uns clots a prop de la planta o injectant al sòl. L'adob s'ha d'estendre i incorporar homogèniament, de manera que quedi totalment incorporat a tot el terreny.

Unitats i criteri de mesurament

Quilograms (kg) d'adob per planta.

Quilograms per metre quadrat (kg/m²) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.

2.1.2.6 Reg

Condicions de la partida d'obra executada

Tota la superfície ha de ser regada homogèniament i no pot quedar cap zona sense regar.

Condicions del procés d'execució

El reg s'ha de fer d'acord amb el sistema que hi hagi instal·lat a l'espai que cal mantenir: aspersió o degoteig.

En els regs amb mànega s'ha d'evitar una pressió excessiva per evitar que es formin xaragalls o escorrenties o que puguin malmetre els vegetals.

Després del reg s'ha de fer un repàs de l'estat de les plantes i adreçar totes les que ho requereixin.

Si per qualsevol motiu aliè a la Direcció Facultativa, es provoca una manca temporal d'aigua en algun punt a mantenir, l'adjudicatari té l'obligació d'aportar l'aigua necessària pel reg, mitjançant connexions a boques de reg o amb camions cisterna.

Inclou la reposició del material corresponent a cada unitat de superfície inclòs en aquest apartat, per què es pugui regar correctament. Els materials dels pericons de reg no es troben inclosos en aquest apartat.

Unitats i criteri de mesurament

Unitats (u.) d'arbust, enfiladissa o de flor de temporada.

Metres quadrats (m²) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.

2.1.2.7 Reposició

Condicions de la partida d'obra executada

Els elements reposats han de tenir les mateixes característiques de mida i espècie que





els anteriors. La reposició s'ha d'efectuar tan aviat com es detecti una baixa o falta. S'inclouran en aquesta partida únicament els exemplars morts per causes de vandalisme justificat i/o accidents aliens al manteniment.

Les masses de flor de temporada, es canviaran dos cops a l'any.

Els elements reposats per directrius de la DF, es comptabilitzaran dintre de la partida. Les baixes per manteniment deficient seran a càrrec del contractista.

Condicions del procés d'execució

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions següents:

- Retirada i gestió del material vegetal mort. Implantació del material vegetal de reposició. Substitució del substrat, si escau.
- Primers regs

La terra que s'extreu del forat i no compleix els requisits de sanitat adients ha de ser retirada i substituïda. Les terres que es retirin han de ser transportades fins a un centre de gestió de residus.

Les plantes s'han d'implantar el mateix dia de l'arribada a l'obra o lloc de plantació. El port de les plantes condiona la densitat de plantació. Les plantes noves han de formar un conjunt homogeni amb la resta d'elements vegetals existents. Un cop realitzada la plantació, s'ha de fer un reg per tal d'assentar les terres i homogeneïtzar el terreny.

Les restes de la plantació s'han de retirar i transportar a un centre de gestió de residus; la superfície ha de quedar neta.

Unitats i criteri de mesurament

Unitats (u.) d'arbust, enfiladissa o de flor de temporada.

Metres quadrats (m²) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.

2.1.3 Manteniment de Gespes

2.1.3.1 Neteja i preparació per a la sega

Condicions de la partida d'obra executada

És el conjunt d'operacions prèvies necessàries a una sega correcta.

Les àrees de gespa han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc.) i restes inorgàniques, pedres i brutícia.

Condicions del procés d'execució

La neteja comporta la recollida i l'eliminació dels residus vegetals (fulles caigudes, restes de labors anteriors, etc.), dels residus sòlids (pedres, ampelles, llaunes, plàstics, etc.) i qualsevol tipus de residus que per qualsevol causa hagin arribat a les





àrees de gespa. L'operació s'ha de dur a terme de forma manual o mecànica (generalment amb sistemes mixtos) tot fent els abassegaments necessaris, preferiblement fora de l'àrea de gespa, que posteriorment s'han d'eliminar.

La freqüència de l'operació de neteja ha d'esser diària.

L'alçada de sega no ha de ser mai inferior a la meitat de l'alçada total de la gespa, i s'ha de reduir progressivament (dues vegades, separades uns dos o tres dies) fins a arribar a l'alçada òptima de sega. Es recomana com a màxim tallar un terç de l'alçada total de la gespa. Com a norma general, és preferible segar regularment i periòdicament més vegades que segar arran de terra menys vegades.

En general, i especialment quan la freqüència de la sega és baixa, les restes de la sega han de ser retirades. S'ha d'evitar deixar-les en dipòsits massius sobre la gespa. En cas d'un manteniment amb segues freqüents, les restes de la sega, amb la supervisió de la Direcció Facultativa, es poden retornar a l'àrea de gespa sense reduir-ne la qualitat. Les restes de la sega aporten matèria orgànica al sòl; la seva incorporació ha de ser tinguda en compte en l'aportació de fertilitzants.

Les àrees que limiten amb murs, mobiliari, desaigües, etc., s'han de segar amb un tallagespa amb capçal de fil de niló o bé manualment amb tisores.

Unitat i criteri de mesurament

Metres quadrats (m²) de gespa.

A criteri de la Direcció Facultativa s'aplicarà un factor de correcció de 0,5 en aquelles unitats de les que la suma de la seves superfícies sigui igual o superior a 1.000 m².

2.1.3.2 Retall i perfilament de les vores

Condicions de la partida d'obra executada

El retall de les vores consisteix a mantenir l'alçada de la gespa a les vores dins d'uns paràmetres prèviament acordats per la Direcció Facultativa

Condicions del procés d'execució

El retall de les vores s'ha de dur a terme manualment, amb tisores, o mecànicament, amb una desbrossadora de mà amb capçal de fil de niló o màquina perfiladora.

Cal parar especial atenció per tal d'assegurar que el fil de la desbrossadora manual no danya les plantes properes a les àrees de gespa.

El perfilat de les vores de les àrees de gespa es pot realitzar manualment, amb pales de tall, mecànicament, amb perfiladores o una desbrossadora manual amb capçal de disc metàl·lic o químicament, amb un herbicida de preemergència, si limita amb zones sense vegetació.

El perfilat comprèn el retall i l'eliminació de les vores de les àrees de gespa (fins i tot de la capa d'arrelament), tant exteriors (voreres, camins, paviments) com interiors (massissos de flor, d'arbustos o rocalles), i també el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees.





La Direcció Facultativa ha de determinar les freqüències mínimes d'aquestes operacions.

Unitat i criteri de mesurament

Metres (m) de vora.

2.1.3.3 Escarificació

Condicions de la partida d'obra executada

L'escarificació consisteix a trencar la superfície de la gespa a manera d'esgarrapada. Normalment, aquesta superfície està constituïda pel feltre o tatch, procedent de les restes de segues anteriors que s'han anat acumulant damunt del sòl i han impedit que hi penetri l'aigua i l'aire.

Realitzarem les tasques d'escarificat de forma bianual.

Condicions del procés d'execució

Aquesta operació s'ha de dur a terme immediatament després de la sega. Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa.

En l'execució d'aquesta operació s'ha de tenir en compte la distribució dels serveis i instal·lacions, particularment els sistemes de reg soterrats, les arrels d'arbres i arbusts per evitar danyar-les.

S'ha de procedir a l'escarificació quan la capa de feltre (tatch) és massa gruixuda i impedeix la lliure circulació de l'aigua, els nutrients i l'aire i quan disminueixi la resistència de la gespa al trepig, a les altes temperatures, a la falta d'aigua i a les plagues i malures; gruix màxim de capa de feltre 3 cm.

Aquesta operació no s'ha d'efectuar en gespes acabades de plantar.

Unitat i criteri de mesurament

Metres quadrats (m²) de gespa.

2.1.3.4 Aireig en profunditat

Condicions de la partida d'obra executada

S'ha de millorar el suport físic de la gespa mitjançant l'extracció de part d'aquest suport i/o la substitució per un altre amb característiques físiques més adients per a la gespa.

Condicions del procés d'execució

L'aireig en profunditat és una tècnica de manteniment de les àrees de gespa que en perfora la superfície o extreu part del substrat de la capa d'arrelament (aireig de pues buides) o bé produeix un subsolatge amb la incorporació o no de sorra en profunditat.

La perforació amb pues buides de les superfícies compactades del sòl permet que





l'aigua percoli cap a les capes profundes de la capa d'arrelament, particularment si l'aireig es complementa amb una aportació superficial de sorra de granulometria mitjana o fina, preferentment silícia (30-50 m³/ha), als forats creats.

Per facilitar l'aireig en profunditat s'ha d'humidificar el sòl i deixar-lo en estat de saó.

L'aireig s'ha de fer durant el període principal de creixement, amb creixement vigorós i en condicions atmosfèriques que no siguin d'estrès, preferentment a la primavera i a la tardor.

Unitat i criteri de mesurament

Metres quadrats (m²) de gespa.

2.1.3.5 Aportacions superficials (enceballs i esmenes)

Condicions de la partida d'obra executada

S'han d'aportar substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat on ha de viure la gespa per millorar-ne l'arrelament i/o implantació posterior. Puntualment aquesta aportació va destinada a anivellar les variacions del pla de sega.

Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de gespa.

Condicions del procés d'execució

Aquesta operació generalment va associada a una escarificació o a un aireig en profunditat posteriors, i opcionalment una ressebrada; tot depèn de l'objectiu que es vol aconseguir.

El nombre d'aportacions superficials i la quantitat requerida per aplicació dependran de l'objectiu que es pretén. En molts casos, una sola aportació superficial (3-4 mm) és suficient, però si s'han de millorar les característiques de la capa d'arrelament en caldran unes quantes. No es pot fer una aportació superior a 6 mm de gruix.

Els distribuïdors de les aportacions superficials s'han d'omplir fora de les àrees de gespa per evitar-hi qualsevol abocament en quantitats elevades.

Unitat i criteri de mesurament

Metres cúbics (m³) d'enceball o esmena.

2.1.3.6 Fertilització

Condicions de la partida d'obra executada

S'ha de fer una aportació a la gespa, de forma periòdica i sistemàtica, de substàncies generalment de síntesi química, o bé organo-mineral, les quals aportaran els nutrients necessaris per al seu bon desenvolupament.





Condicions del procés d'execució

El temps de l'operació de fertilització d'una àrea de gespa s'ha d'adaptar als períodes de creixement.

Els fertilitzants orgànics podran ser aplicats superficialment i s'han de comptabilitzar en el programa de fertilització de gespa. S'haurà d'aportar un detall analític dels elements que continguin.

Unitat i criteri de mesurament

Metres quadrats (m²) de gespa.

2.1.3.7 Reg

Condicions de la partida d'obra executada

És l'aportació d'aigua necessària per col·locar el sòl a capacitat de camp i per mantenir en bon estat vegetatiu les plantes.

Si es produeixen arrossegaments, erosions o descalçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'una execució incorrecta del regatge, l'empresa adjudicatària ha de restablir pel seu compte l'estat inicial de tota la zona danyada.

Condicions del procés d'execució

Per a l'execució correcta del reg de les àrees de gespa cal tenir en compte les especificacions següents:

- L'aportació de l'aigua ha de fer-se uniformement, de manera que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina.
- S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua, i també la pèrdua d'aigua per culpa de boques de reg mal tancades, fuites en canonades, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu.
- S'ha d'aportar la quantitat d'aigua estrictament necessària.

Una gespa nova acabada d'implantar requereix regs freqüents i poc abundants, i en una gespa consolidada els regs poden ser més abundants i menys freqüents.

El moment de reg el determina la Direcció Facultativa. Els criteris que cal seguir són:

- Preferentment regar de nit o a primera hora del matí (entre 22:00 i 7:00 h). S'ha d'evitar regar durant les hores de màxima insolació.
- En èpoques fredes de gelades no s'ha de regar.

En cap cas no s'ha de regar durant els períodes amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg.

L'aigua que es consumirà en el procés de reg anirà a càrrec de l'Ajuntament. L'empresa adjudicatària haurà d'emprar tan sols aquella quantitat estrictament necessària per al





reg. Si per qualsevol motiu, aliè a la Direcció Facultativa, es provoca una manca temporal d'aigua en algun dels punts a mantenir, l'adjudicatari té l'obligació d'aportar l'aigua necessària pel reg, mitjançant connexions a boques de reg o amb camions cisterna.

Inclou la reposició del material corresponent a cada unitat de superfície inclòs en aquest apartat, per què es pugui regar correctament. Els materials dels pericons de reg no es troben inclosos en aquest apartat.

Unitat i criteri de mesurament

Metres quadrats (m²) de gespa.

2.1.3.8 Sembrada d'àrees malmeses

Condicions de la partida d'obra executada

Es restitueix la gespa en totes les zones on s'ha malmès.

Condicions del procés d'execució

Abans de ressemar, s'ha de segar a 15-40 mm i s'ha de fer preferentment una escarificació i/o un aireig en profunditat amb un airejador de pues buides. El llit de sembra de la superfície per ressemar ha d'haver estat condicionat degudament.

Posteriorment, s'hi ha d'aportar un material de coberta amb una composició variable, a base de matèria orgànica i sorra silícia, a raó de 4 l/ m².

Unitat i criteri de mesurament

Metres quadrats (m²) de gespa.

2.1.3.9 Desherbatge

Condicions de la partida d'obra executada

S'han de retirar les herbes no desitjades quan aquestes resulten visibles en la superfície de la gespa i facin desmerèixer el seu aspecte, es farà amb mitjans manuals, mecànics o químics.

Condicions del procés d'execució

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions d'eliminació i retirada de les restes vegetals.

Unitat i criteri de mesurament

Metres quadrats (m²) de gespa.





2.1.4 Manteniment de prats

2.1.4.1 Neteja i preparació per a la sega

Condicions de la partida d'obra executada

Aquestes operacions són les prèvies a una sega correcta. No hi pot haver elements perillosos ni, no perillosos

Condicions del procés d'execució

S'han d'eliminar els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats.

Unitat i criteri de mesurament

Metres quadrats (m²) de prat.

2.1.4.2 Segua

Condicions de la partida d'obra executada

S'ha de mantenir l'alçada del prat dins d'un interval d'alçades en funció de les dades del control de qualitat.

La sega es realitzarà un mínim de tres cops a l'any, el preu del pressupost inclou aquestes tres operacions.

Inclou el concepte de neteja i preparació per la sega.

Condicions del procés d'execució

La maquinària a utilitzar en la sega de prats són els tallagespes rotatius, les segadores i les desbrossadores.

Per afavorir la floració, fructificació i sembra de les espècies silvestres, la sega s'ha de realitzar després de la fructificació, d'abril a juny, segons espècies i climatologia, fet que permet la disseminació de les llavors. Aquest tipus de manteniment és possible en els prats que no produeixin una gran quantitat de creixement foliar.

Les restes de la sega s'han d'incorporar a la superfície dels prats o al lloc on digui la DF.

La periodicitat de la sega depèn principalment de la climatologia i: del vigor i la competitivitat de les espècies;

- de la localització inadequada i el desenvolupament excessiu, que poden arribar a ocultar la senyalització i provocar riscos per a la conducció en obres lineals de comunicació;
- de les condicions meteorològiques de sequera, que afavoreix l'aparició de gran quantitat de vegetació agostada, amb alt risc d'incendi.





El programa de manteniment dels prats naturals ha de consistir en una sega curta a l'abril o al començament de maig i a la tardor, al setembre o l'octubre. Molts prats necessiten més d'una sega durant el període d'abril a maig. Opcionalment, no segar fins al juny o començament de juliol i fer-ho (un cop o més) simulant la sega de farratgeres és una alternativa per proveir el prat de flors a l'estiu.

Els prats situats en els marges de carreteres i autopistes o en els límits d'alguns parcs s'han de segar un o dos cops l'any, a la fi de la primavera i a la tardor o en períodes secs de l'hivern, per permetre l'accés als límits i definir-ne l'extensió.

Per tal que la fauna pugui usar aquests prats, s'ha de deixar una zona controlada sense segar.

S'ha de tenir en compte el perill potencial d'incendis a l'hora de determinar el creixement del prat.

Unitat i criteri de mesurament

Metres quadrats (m²) de prat.

2.1.4.3 Retall de vores

Condicions de la partida d'obra executada

L'alçària de les vores del prat s'ha de mantenir dins d'uns paràmetres segons criteris de qualitat

Condicions del procés d'execució

Quan el prat està tocant a murs, embornals, paviments, mobiliari, etc., les vores s'han de retallar amb tisores o amb una desbrossadora manual amb capçal de fil de niló o de disc a la mateixa altura que l'operació de sega.

Unitat i criteri de mesurament

Metres quadrats (m²) de prat.

2.1.5 Manteniment de jardineres

2.1.5.1 Preparació i manteniment del substrat

Condicions de la partida d'obra executada

El substrat s'ha de presentar prou condicionat perquè els vegetals hi puguin viure amb les màximes condicions de garantia.

Hi queden incloses totes les operacions encaminades a l'optimització dels factors necessaris per aconseguir-ho.

De forma bianual es realitzarà la substitució total del substrat.





Condicions del procés d'execució

S'han de barrejar substrats que aportin una quantitat de matèria orgànica $\geq 5\%$.

La granulometria ha de ser la següent: 40-60% de contingut en sorres 15-20% de llims, 25-40% d'argila.

En els casos en què no hi ha cap limitació amb l'aigua de reg, la quantitat de sorres pot ser superior.

Un hidrogel ajudarà a retenir l'aigua en el moment de la barreja.

S'ha de mantenir el volum de substrat constant per omplir el recipient. La col·locació ha de permetre que en el reg hi hagi espai suficient per retenir una certa quantitat d'aigua en la superfície.

Unitat i criteri de mesurament

Metres cúbics (m³) de substrat.

2.1.5.2 Drenatge

Condicions de la partida d'obra executada

El drenatge comporta la col·locació d'un sistema capaç d'evacuar, per l'acció de la gravetat, a la part inferior de l'element contenidor, l'aigua sobrerera i així evitar qualsevol problema d'asfíxia de les arrels.

De forma bianual es realitzarà la substitució total del drenatge.

Condicions del procés d'execució

És aconsellable utilitzar graves o altres elements similars.

S'ha de fer un orifici a la paret de la jardinera per facilitar una bona evacuació de l'aigua a l'exterior; en casos de major sofisticació ja es disposa d'un tub que queda connectat a la xarxa de desguàs.

Per evitar el reblliment dels intersticis dels elements de drenatge, s'ha d'aïllar la capa de dren amb una tela de geotèxtil, que permetrà el pas de l'aigua però que és impermeable per als elements sòlids que hi pugui haver.

Unitat i criteri de mesurament

Metres cúbics (m³) de drenatge.

2.1.5.3 Pla de plantacions

Condicions de la partida d'obra executada

Les jardineres han de presentar un aspecte agradable amb planta sana i sense buits. Les plantacions seran tupides, es disposarà de tres canvis de planta anualment (segons estat de les plantes o determini la Direcció Facultativa), pel que fa a les plantes de temporada, les arbustives romandran amb la mateixa planta.





Condicions del procés d'execució

En cada grup de dos o tres jardineres es procurarà que hi hagi la mateixa espècie de planta, i en tot cas la mateixa varietat, tal que la composició dels contenidors sigui monocromàtica. En tot cas es podran fer les combinacions autoritzades per la Direcció Facultativa.

La planta escollida serà preferentment de tija curta i s'evitarà que el cos de la flor sobresurti de la rasant marcada per la vora del contenidor. com a excepció es permetran les plantes de tipus penjant.

Es reposaran totes les plantes que faltin per vandalisme, així com la substitució de les plantes malmeses.

En el cas de problemes derivats de plagues, de tal intensitat que el tractament fos més costós que la substitució, se substituirien les plantes.

Unitats i criteri de mesurament

Unitats (u.) d'operacions.

2.1.5.4 Fertilització

Condicions de la partida d'obra executada

Normalment es fa una aportació de fons en el moment inicial i es repeteixen les operacions de cobertura cada cop que es renovi el grup de flor de temporada, preferiblement amb adobs d'alliberament lent.

Condicions del procés d'execució

L'adobatge de fons s'ha de realitzar en el moment de la preparació del substrat, mentre que el de cobertura s'ha d'incorporar amb lleugeres operacions d'escarificació; si això no és possible, es pot incorporar encapsulat, en superfície i en cada operació de plantació.

Cal habilitar un bon magatzem per als elements químics necessaris per al desenvolupament correcte dels vegetals.

Unitats i criteri de mesurament

Quilograms (kg) de fertilitzant. Grams (g) de fertilitzant.

2.1.5.5 Reg

Condicions de la partida d'obra executada

S'ha de fer una aportació constant d'aigua, necessària per al desenvolupament correcte dels vegetals.

Tota la superfície ha de ser regada homogèniament i no pot quedar cap zona sense regar.





Condicions del procés d'execució

L'aplicació del reg s'ha de fer amb mànega.

S'ha d'evitar una pressió excessiva per tal d'impedir que es formin xaragalls o escorrenties que puguin malmetre els vegetals.

S'ha d'intentar que l'estat higroscòpic sigui l'òptim a la necessitat de cada planta, perquè el volum de substrat és limitat pel mateix continent.

El moment més indicat per regar seran les primeres hores del matí o bé les darreres de la tarda.

L'aigua que es consumeix va a càrrec de l'Ajuntament, és obligació de l'adjudicatari no utilitzar més aigua que l'estrictament necessària per al reg.

Unitats i criteri de mesurament

Litres (l) d'aigua.

Metres cúbics (m³) d'aigua.

2.1.5.6 Retall

Condicions de la partida d'obra executada

El retall permet obtenir un increment de la floració, una reducció de la fructificació, un sanejament dels vegetals o una forma determinada.

Condicions del procés d'execució

S'ha de realitzar sempre amb les eines adequades en cada cas: tisores, xerrac, etc.

Els talls han de ser correctes, tot evitant deixar restes de soques mortes.

S'han d'aplicar les condicions particulars de poda fixades per la Direcció Facultativa, segons la tipologia de les plantes.

Unitat i criteri de mesurament

Unitats (u.) d'operacions.

2.1.5.7 Neteja

Condicions de la partida d'obra executada

S'han de netejar les jardineres de males herbes, deixalles d'origen antròpic o defecacions d'animals. Totes les jardineres es pintaran una vegada cada dos anys, excepte les d'acer "corten".

Condicions del procés d'execució





Les operacions periòdiques d'escarificació superficial poden tenir una freqüència mensual durant els mesos càlids i bimensual durant els períodes de parada vegetativa.

Pel que fa a la neteja de deixalles i defecacions, s'ha d'efectuar diàriament.. Si apareixen pintades o grafitis en les jardineres, s'eliminaran immediatament.

Unitat i criteri de mesurament

Unitats (u.) d'operacions.

2.1.6 Manteniment d'enjardinaments verticals

2.1.6.1 Manteniment de murs verds

Condicions de la partida d'obra executada

S'han d'adoptar els mateixos criteris que en el punt 2.1.2 Manteniment d'arbusts, enfiladisses, entapissants i masses de flor.

Condicions del procés d'execució

Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions compreses en el punt 2.1.2 Manteniment d'arbusts, enfiladisses, entapissants i masses de flor.

Unitats i criteri de mesurament

Metres quadrats, (m²), s'inclouen en els amidaments del Capítol 2. Manteniment d'arbusts, enfiladisses, entapissants i masses de flor.

2.1.7 Controls fitosanitaris

Els controls fitosanitaris han d'incloure les operacions d'inspecció, els tractaments preventius i curatius i les operacions culturals i, en general, totes les operacions necessàries per a una aplicació fitosanitària correcta, encaminades a la prevenció i control de les plagues i malures. Així es defensa la sanitat vegetal de les diferents espècies ornamentals que constitueixen els espais verds.

Aquestes operacions s'han de practicar, quan calgui, en arbres, palmeres, arbusts, gespes, prats, entapissants, flors de temporada, plantes aquàtiques, plantes crasses, etc.

La defensa ha d'enfrontar-se a plagues ocasionades per insectes, àcars, nematodes, fongs, bacteris, virus, fitoplasmes, algues, líquens, mol·luscs, etc.

2.1.7.1 Condicions del procés d'execució

Periòdicament, s'han d'examinar les afeccions de plagues i malures que incideixen en l'estat de les plantes i s'han d'adoptar les mesures adequades per controlar-les seguint els criteris següents:





- S'ha d'evitar la proliferació de plagues i malures d'acord amb una bona planificació i execució de les tasques culturals que poden ajudar a evitar-la.
- S'ha de minimitzar l'ús de productes químics d'acord amb una planificació de lluita integrada.
- Quan sigui necessari, s'han d'utilitzar els productes menys tòxics i evitar l'ús de productes classificats com a molt tòxics.
- En zones poblades els tractaments s'han de fer de nit.
- Tots els tractaments han d'haver estat acordats amb la Direcció Facultativa

El procediment que cal utilitzar per a la defensa vegetal dels diferents espais verds és l'anomenat control integrat de plagues. Els principis del control integrat es basen en els següents:

- S'ha de comptar amb tots els possibles sistemes de lluita.
- No es descarta d'entrada l'ús de productes químics. Únicament s'hi ha de recórrer quan sigui estrictament necessari i utilitzant els productes que menys pertorbin els ecosistemes.
- Es dona prioritat als elements naturals de control de «lluita biològica».

No es pretén eliminar la plaga i/o malura, sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindars que ocasionin pèrdua del valor ornamental de les plantes.

Els riscos que comporta la realització de tractaments amb productes químics giren al voltant de la mateixa toxicitat del producte abans, durant i després del tractament. Una altra font de risc és l'entorn de la maquinària de tractaments. Tenint en compte aquestes dues fonts de risc, els encarregats que tinguin la responsabilitat d'efectuar els tractaments plaguicides han de seguir les especificacions que marca la legislació vigent.

Unitats i criteri de mesurament

Metres quadrats (m²) de gespa, prat o entapissant. Unitats (u.) de planta.

3 CONTROL DE QUALITAT DE LES TASQUES DE MANTENIMENT

3.1 OBJECTE

L'objecte essencial del control de qualitat és el lligam entre l'Ajuntament i l'empresa per aconseguir l'excel·lència en el treball. Les planificacions mensuals i setmanals ens duren a poder revisar si les tasques són les adequades atès el





coneixement dels Tècnics. Sobre les planificacions podrem veure els desenvolupament i valorar el grau d'execució tant en quantitat, com en qualitat.

A continuació descriurem la metodologia que utilitzaran els Serveis Tècnics de Parcs i Jardins, juntament amb els tècnics de l'empresa adjudicatària, per poder assolir el nivell de qualitat requerit.

En aquestes valoracions i mitjançant uns quadres de referència, es podrà valorar, tant l'estat dels elements vegetals, com les fonts ornamentals i les instal·lacions de reg o la neteja i conservació de paviments. Així com l'organització i els coneixements de l'empresa envers les tasques a fer i la seva capacitat

L'Ajuntament té la potestat de contractar, si ho considera oportú i amb la tramitació corresponent segons el Text Refós de la Llei de Contractes, el servei de control de qualitat de les tasques de manteniment i neteja a una empresa externa.

3.2 DEFINICIÓ

Es defineixen els següents conceptes,

- Àmbits de qualitat: Agrupació del objectes de qualitat
- Objectes de qualitat: Elements bàsics del parc susceptibles de ser avaluats.
- Paràmetres: Característiques de cada objecte que es valoren quantitativa o qualitativament.
- Nivells de qualitat: Puntuacions obtingudes al valorar paràmetres, objectes, àmbits, zones i sectors.
- Tipus d'anàlisi: Mètrica, quantitativa, analítica, visual, acústica i/o olfactiva.
- Mostra: Conjunt d'elements de d'un mateix objecte sobre els quals es mesura el nivell de qualitat.
- Actuació o sector: Conjunt d'espai inclosos en un mateix sector
- Elements no perillosos: papers, plàstics, excrements, etc...
- Elements perillosos: vidres, ampelles, xeringues, llaunes, etc...

3.3 ÀMBITS I OBJECTES DE QUALITAT A VALORAR EN PARCS I JARDINS

Definim els àmbits i objectes en els qual aplicarem els criteris de qualitat,

Jardineria

- Arbres (viari i no viari)
- Arbusts, tanques arbustives, plantes entapissants i masses de flor





- Gespa
- Praderies
- Jardineres de planta arbustiva, de flor de temporada o altres

Paviments

- Paviments tous

Organització i comunicació empresa

- Seguretat i Salut
- Recursos Humans
- Equip Gestor de l'Empresa

Mensualment s'avaluaran tots els paràmetres descrits que serà la base per l'obtenció dels índexs de qualitat, els quals seran necessaris per poder elaborar i realitzar les factures certificacions mensuals.

La valoració de qualitat del servei s'obtindrà mitjançant la següent formula

IQ= 80% Jardineria+ 10% Paviments+ 10 % Organització i comunicació d'empresa.

La valoració de qualitat de cada sector vindrà donada per la següent classificació:

Acceptable.....> 40

Inacceptable.....20<>40

Crític.....<20

Les puntuacions de cada àmbit vindran donades pels diferents paràmetres a valorar. Els paràmetres de qualitat poden adoptar els següents valors:

Acceptable. 50

Inacceptable 30

Crític 10

La valoració de qualitat de cada un dels objectes d'un sector s'obtindrà mensualment calculant la mitjana aritmètica de les puntuacions dels seus paràmetres durant un mes.

Així mateix, la mitjana aritmètica mensual dels objectes de qualitat de cada àmbit s'utilitzarà com el seu indicador de qualitat. No obstant això, es contemplen les següents excepcions:

- Si 1 paràmetre té una puntuació de crític(10), tot l'objecte a que fa referència es considerarà com a crític (10).
- Si 2 paràmetres d'un mateix objecte tenen una puntuació d'inacceptable (30), tot l'objecte a que fan referència es considerarà com a inacceptable (30).
- Si 1 objecte obté un a valoració de crític (10), tot l'àmbit a que pertany es





considerarà crític (10).

- Si 2 objectes d'un mateix àmbit obtenen una valoració d'inacceptable (30), tot l'àmbit al qual pertany es considerarà com a inacceptable (30).
- Si 2 objectes d'àmbits diferents obtenen la valoració de crític (10), tot el sector és crític (10).
- Si 1 objecte de la Organització i Comunicació d'empresa obté la valoració de crític (10), tot el sector és crític (10).

La valoració de qualitat final del contracte és mesurarà també per la mitjana aritmètica dels índex de qualitat dels àmbits que l'integren, exceptuant els següents casos:

- ✓ Les incidències amb un nivell de qualitat no admissible (inacceptable o crític) son detectades en les inspeccions mensuals, a partir de les quals la Direcció Tècnica genera l'informe d'inacceptable de cada sector on es detallen aquestes incidències amb el seu corresponent nivell de qualitat. El contractista haurà de resoldre les incidències atenent les instruccions de la D.F., que donarà un termini d'execució. La no solució de les incidències detectades en el mes anterior i la no execució de les instruccions de la DF, en el termini fixat seran objecte de valoració baixant el seu valor mensual.
- ✓ En el cas que el contractista detecti desperfectes o danys produïts per vandalisme, mal ús, o altres causes no atribuïbles a un mal servei de manteniment, ho comunicarà a la DF, la qual podrà apartar el paràmetre o objecte afectat de la valoració i donarà instruccions al respecte.
- ✓ La valoració de qualitat no inclourà les puntuacions dels paràmetres que estiguin en un estat que no és imputable al contractista, el que pot ser:
 - **Pendent**, Incidències en espera de ser resoltes per part del contractista, la DF o un tercer.
 - **En curs**, incidències que estant sent corregides durant la inspecció i dins del termini d'execució acordat amb la DF.
 - **Incidència no revisada**, estat d'un paràmetre i puntual en el mes anterior i que no s'ha revisat la resolució.
 - **Ordre de treball**, ordre donada per la DF, a realitzar pel contractista sobre un objecte de qualitat i amb un termini d'execució fixat.

Per obtenir una valoració externa a nivell de qualitat obtingut per la gestió de l'empresa contractada, l'Ajuntament de Cervera, podrà portar a terme enquestes ciutadanes i aquestes tindran un valor correctiu sobre l'objecte jardineria i s'inclouria en un paràmetre si s'escau.

Per realitzar les revisions de qualitat mensuals, l'Ajuntament de Cervera, designarà la persona o persones amb els coneixements necessaris per poder valorar les tasques





de forma correcta i poder donar resposta a les incidències puntuals que puguin sortir en les visites.

Per part de l'empresa contractista, el personal decidirà i tindrà els coneixements necessaris per poder donar raó, o poder atendre els dubtes que les revisions suposin.

Les visites es realitzaran conjuntament i els espais a revisar vindran donats per una tria aleatòria en funció de les planificacions i les execucions de les tasques de manteniment i/o neteja. També es podran realitzar revisions de qualitat, en els llocs que hagin pogut crear inquietud ciutadana pel seu estat i que provoqui malestar.

Com a resultat d'aquest sistema de control de qualitat s'obtindrà un indicador global i general de qualitat de servei durant el període que es tracti. Aquest indicador s'obtindrà com a resultat d'integrar tots els resultats i observacions realitzades durant el període de revisió.

El resultat sempre hauria de ser superior a 40, mai haurà de ser inferior a 40.

L'índex de qualitat afectarà la facturació mensual de la següent manera,

- $IQ \geq 40$no penalitza sobre la facturació mensual
- $40 > IQ \geq 29$ el descompte sobre la facturació mensual serà del 1%
- $29 > IQ \geq 19$ el descompte sobre la facturació mensual serà del 2%
- $19 > IQ \geq 0$el descompte sobre la facturació mensual serà del 4%

3.4 PARÀMETRES I NIVELLS DE QUALITAT: JARDINERIA

3.4.1 Arbres

PARÀMETRE 1: PODA

Definicions: Poda d'arbres segons les consideracions incloses en el Plec de Condicions i les donades per la Direcció Facultativa.

Tipus d'anàlisi: visual

- El nº d'arbres a mostrejar no serà inferior a 30% dels arbres podats durant el mes.

Puntuació: L'esporga varia en funció de les espècies, varietats i peculiaritat del lloc on es troba l'arbre. Les directrius les marca la DF, tot i que les planificacions de l'esporga les tramiti el contractista, amb el consens de la DF.

- Acceptable(50): Quan el 90% o més dels arbres no presentin brancatge sec, mort o en mal estat
- Inacceptable (30): Es detecta que més d'un 10% dels arbres no compleixin el punt anterior. Hi hagi restes d'esporga enganxades, roba, cordes o altres que hagin quedat en l'arbre tot i haver-lo esporgat. Hagi restes d'esporga en el carrer per recollir.
- Crític (10): Quan més del 50% de l'arbrat no hagi estat esporgat de la forma definida i els arbres no mantinguin les seves característiques pròpies. Hi hagi





restes d'esporga enganxades, roba, cordes o altres que hagin quedat en l'arbre tot i haver-lo esporgat. Mantinguin branques seques i/o perilloses. Hi hagi restes d'esporga per recollir.

PARÀMETRE 2: ESTAT FITOSANITARI

Definicions: Percentatge de capçada sense danys per malalties. Observació o no d'insectes plaga i/o de danys causats per insectes.

El nº d'arbres a mostrejar no serà inferior a 50 i de diferents espècies i ubicacions.

Tipus d'anàlisi: visual i analític, si s'escau.

Puntuació:

- Acceptable(50): Arbres sense afectació o amb l'afectació que la DF, pugui considerar lleu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest arbres.
- Inacceptable (30): Afectació greu en menys d'un 10% del sector o amb l'afectació que la DF, pugui considerar greu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest arbres.
- Crític (10): Afectació greu en mes d'un 10% del sector o amb l'afectació que la DF, pugui considerar greu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest arbres.

La manca de coordinació entre la planificació dels tractaments i la realització es valorarà en l'àmbit de la Organització d'empresa.

PARÀMETRE 3: ESTAT GENERAL DE L'ARBRAT

Definicions: Presència de males herbes, fulles i altres elements aliens a l'escocell. Estat dels tutors i les subjeccions. Estat del paviment, reixes, llambordins o altres dels escocells. Estat de les brotacions. Neteja i manteniment de capçada.

- El nº d'arbres a mostrejar no serà inferior a 200 i de diferents espècies i ubicacions.

Tipus d'anàlisi: visual.

Puntuació:

- Acceptable(50): Quan el 90% o més dels escocells de la revisió es troben de la següent manera, nets de males herbes, sòl entrecavat i tutors correctament subjectes. Cap llambordí, reixa o altre element inclòs en el perímetre de l'escocell provoqui danys en el coll de l'arbre. Capçada neta d'elements aliens
- Inacceptable (30): Quan més el 10% o més dels escocells de la revisió es troben de la següent manera, amb males herbes en menys dels 50% del sòl, sòl compactat i tutors incorrectament subjectes o innecessaris. Que qualsevol llambordí, reixa o altre element inclòs en el perímetre de l'escocell provoqui danys en el coll de l'arbre. Amb elements perillosos o no en la capçada.





3.4.2 Arbusts, grups arbustius, entapitssants, tanques vegetals, masses de flor i altres

El percentatge de superfície a mostrejar no serà inferior a 20% de la superfície adjudicada

PARÀMETRE 1: MALES HERBES

Definicions: Superfície amb males herbes en qualsevol dels espais.

Tipus d'anàlisi: visual i mètric

Puntuació:

- Acceptable(50): Quan tinguem menys del 10% de de la superfície amb males herbes.
- Inacceptable (30): Quan tinguem entre el 10 i el 25% de de la superfície amb males herbes i no superin les plantes objecte de l'espai
- Crític (10): Quan tinguem més del 25% de de la superfície amb males herbes i/o superin les plantes objecte de l'espai en qualsevol percentatge.

PARÀMETRE 3: ESPORGA I RETALL

Definicions: Cada element tindrà el retall adequat al seu desenvolupament vegetal, els moments de la floració i el desenvolupament aeri. Es valorarà l'absència de branques seques i/o molestes. Els retalls venen definits, si s'escau per la DF, però si no es valoraran segons les planificacions mensuals.

Tipus d'anàlisi: visual.

Puntuació: L'esporga varia en funció de les espècies, varietats i peculiaritat del lloc on es troba l'objecte a revisar. Les directrius les marca la DF, tot i que les planificacions de l'esporga les tramiti el contractista, amb el consens de la DF.

- Acceptable(50): Quan el 90% o més dels diferents elements inclosos en aquest apartat no presentin brancatge sec, mort o en mal estat. Quan els vegetals no tinguin talls mal fets, ni quedin branques mal dirigides. Tots els elements han estat retallats o esporgats seguint la directiva i complint les planificacions.
- Inacceptable (30): Es detecta que mes d'un 10% dels elements no compleixin el punt anterior. Hi hagi restes d'esporga enganxades o altres elements. Hagi restes d'esporga en el carrer per recollir.
- Crític (10): Quan més del 50% dels elements no hagin set retallats o esporgats de la forma definida i no mantinguin les seves característiques pròpies. Hi hagi restes d'esporga enganxades. Mantinguin branques seques i/o perilloses. Hi hagi restes d'esporga per recollir.

PARÀMETRE 4: ESTAT FITOSANITARI





Definicions: Percentatge de capçada sense danys per malalties. Observació o no d'insectes plaga i/o de danys causats per insectes.

Tipus d'anàlisi: visual i analític, si s'escau.

Puntuació:

- Acceptable(50): Elements sense afectació o amb l'afectació que la DF, pugui considerar lleu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest elements vegetals.
- Inacceptable (30): Afectació greu en menys d'un 10% del sector o amb l'afectació que la DF, pugui considerar greu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest elements vegetals.
- Crític (10): Afectació greu en mes d'un 10% del sector o amb l'afectació que la DF, pugui considerar greu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest elements vegetals.

La manca de coordinació entre la planificació dels tractaments i la realització es valorarà en l'àmbit de la Organització d'empresa.

PARÀMETRE 5: HOMOGENEITAT DE LA PLANTACIÓ

Definicions: número d'unitats inexistents, arbust morts i/o percentatges de superfícies sense coberta de l'element vegetal corresponent..

Tipus d'anàlisi: visual i quantitatiu.

Puntuació:

- Acceptable(50): Quan el 95% de de la superfície està coberta i sense plantes mortes.
- Inacceptable (30): Quan tinguem entre el 5% i el 15% de la superfície descoberta o amb plantes mortes
- Crític (10): Més del 15% de la superfície descoberta o amb plantes mortes.

PARÀMETRE 6: TREBALL DEL SÒL I COBRIMENT DE LA SUPERFÍCIE

Definicions: Estat del sòl de plantació, compactació i cobriment de la superfície.

Tipus d'anàlisi: visual i quantitatiu.

Puntuació:

- Acceptable(50): Quan el 95% de de la superfície està entrecavada i sense làmines visibles, trencades o en mal estat. S'inclou la coberta de mulch, graves, o altres materials.
- Inacceptable (30): Quan tinguem entre el 5% i el 15% de la superfície no entrecavada.
- Crític (10): Més del 15% de la superfície no està entrecavada i sense làmines visibles, trencades o en mal estat. S'inclou la coberta de mulch, graves, o altres materials. Canonades de reg no enterrades.





3.4.3 Gespa

El percentatge de superfície a mostrejar no serà inferior a 20% de la superfície adjudicada.

PARÀMETRE 1: ESTAT FITOSANITARI

Definicions: Percentatge de superfície sense danys per malalties. Observació o no d'insectes plaga i/o de danys causats per insectes.

Tipus d'anàlisi: visual i analític, si s'escau.

Puntuació:

- Acceptable(50): Elements sense afectació o amb l'afectació que la DF, pugui considerar lleu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquesta gespa.
- Inacceptable (30): Afectació greu en menys d'un 10% o amb l'afectació que la DF, pugui considerar greu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquesta gespa.
- Crític (10): Afectació greu en més d'un 10% o amb l'afectació que la DF, pugui considerar greu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquesta gespa.

PARÀMETRE 2: ALÇADA DE SEGA I RETALL DE VORES

Definicions: Alçada mitjana de la gespa i retall de vores.

Tipus d'anàlisi: visual i mètric.

Puntuació:

- Acceptable(50): De 3 a 7cm d'alçada de i tot el contorn retallat i uniforme.
- Inacceptable (30): De 7 a 10cm d'alçada o contorn irregular o sense retallar amb invasió de dels paviments propers menor a 15 cm en algun dels punts.
- Crític (10): Menys de 3 cm o més de 10 cm d'alçada o contorn irregular o sense retallar, amb invasió dels paviments propers majors de 15 cm en algun punt.

3.4.4 Praderia

El percentatge de superfície a mostrejar no serà inferior a 20% de la superfície adjudicada.

PARÀMETRE 1: ESTAT FITOSANITARI

Definicions: Percentatge de superfície sense danys per malalties. Observació o no d'insectes plaga i/o de danys causats per insectes.

Tipus d'anàlisi: visual i analític, si s'escau.

Puntuació:





- Acceptable(50): Elements sense afectació o amb l'afectació que la DF, pugui considerar lleu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquesta pradera.
- Inacceptable (30): Afectació greu en menys d'un 10% o amb l'afectació que la DF, pugui considerar greu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquesta pradera.
- Crític (10): Afectació greu en mes d'un 10% o amb l'afectació que la DF, pugui considerar greu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquesta pradera.

PARÀMETRE 2: ALÇADA DE SEGA I RETALL DE VORES

Definicions: Alçada mitjana de la gespa i retall de vores.

Tipus d'anàlisi: visual i mètric.

Puntuació:

- Acceptable(50): De 10 a 15cm d'alçada de i tot el contorn retallat i uniforme.
- Inacceptable (30): De 15 a 20cm d'alçada o contorn irregular o sense retallar amb invasió dels paviments propers menor a 15 cm en algun dels punts.
- Crític (10): Més de 20 cm d'alçada o contorn irregular o sense retallar, amb invasió dels paviments propers majors de 15 cm en algun punt.

3.4.5 Jardineres de planta arbustiva, flor de temporada o altres

El percentatge de les unitats a mostrejar no serà inferior al 20% de les unitats adjudicades.

PARÀMETRE 1: MALES HERBES

Definicions: Jardinera amb males herbes en qualsevol dels espais.

Tipus d'anàlisi: visual i mètric

Puntuació:

- Acceptable(50): Quan no hi hagi amb males herbes.
- Inacceptable (30): Quan tinguem entre el 1 i el 10% de de la superfície amb males herbes i no superin les plantes objecte de l'espai
- Crític (10): Quan tinguem més del 10% de de la superfície amb males herbes i/o superin les plantes objecte de l'espai en qualsevol percentatge.

PARÀMETRE 2: NETEJA

Definicions: Presència de restes vegetals o altres objectes aliens a la naturalesa de l'espai.

Tipus d'anàlisi: visual i quantitatiu





Puntuació:

- Acceptable(50): Absència d'objectes perillosos i no perillosos i quan el 95% o més de la superfície del sector està net de fulles o altres restes vegetals.
- Inacceptable (30): Presència d'objectes no perillosos aliens a l'espai o entre el 5 i el 20% de la superfície coberta per fulles o altres restes vegetals.
- Crític (10): Presència d'un o dos objectes perillosos o d'objectes no perillosos o més del 20% de la superfície totalment coberta per fulles o altres restes vegetals

PARÀMETRE 3: ESPORGA I RETALL

Definicions: Cada element tindrà el retall adequat al seu desenvolupament vegetal, els moments de la floració i el desenvolupament aeri. Es valorarà l'absència de branques seques i/o molestes. Els retalls venen definits, si s'escau per la DF, però si no es valoraran segons les planificacions mensuals.

Tipus d'anàlisi: visual.

Puntuació: L'esporga varia en funció de les espècies, varietats i peculiaritat del lloc on es troba l'objecte a revisar. Les directrius les marca la DF, tot i que les planificacions de l'esporga les tramiti el contractista, amb el consens de la DF.

- Acceptable(50): Quan el 90% o més dels diferents elements inclosos en aquest apartat no presentin brancatge sec, mort o en mal estat. Quan els vegetals no tinguin talls mal fets, ni quedin branques mal dirigides. Tots els elements han estat retallats o esporgats seguint la directiva i complint les planificacions.
- Inacceptable (30): Es detecta que mes d'un 10% dels elements no compleixin el punt anterior. Hi hagi restes d'esporga enganxades o altres elements. Hagi restes d'esporga en el carrer per recollir.
- Crític (10): Quan més del 50% dels elements no hagin set retallats o esporgats de la forma definida i no mantinguin les seves característiques pròpies. Hi hagi restes d'esporga enganxades. Mantinguin branques seques i/o perilloses. Hi hagi restes d'esporga per recollir.

PARÀMETRE 4: ESTAT FITOSANITARI

Definicions: Percentatge de capçada sense danys per malalties. Observació o no d'insectes plaga i/o de danys causats per insectes.

Tipus d'anàlisi: visual i analític, si s'escau.

Puntuació:

- Acceptable(50): Elements sense afectació o amb l'afectació que la DF, pugui considerar lleu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest elements vegetals.
- Inacceptable (30): Afectació greu en menys d'un 10% del sector o amb





l'afectació que la DF, pugui considerar greu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest elements vegetals.

- Crític (10): Afectació greu en mes d'un 10% del sector o amb l'afectació que la DF, pugui considerar greu, pel tipus de GIP que es desenvolupi en aquest elements vegetals.

La manca de coordinació entre la planificació dels tractaments i la realització es valorarà en l'àmbit de la Organització d'empresa.

PARÀMETRE 5: HOMOGENEITAT DE LA PLANTACIÓ

Definicions: número d'unitats inexistents, arbust morts i/o percentatges de superfícies sense coberta de l'element vegetal corresponent..

Tipus d'anàlisi: visual i quantitatiu.

Puntuació:

- Acceptable(50): Quan el 95% de de la superfície està coberta i/o sense plantes mortes.
- Inacceptable (30): Quan tinguem entre el 5% i el 15% de la superfície descoberta o amb plantes mortes
- Crític (10): Més del 15% de la superfície descoberta o amb plantes mort

3.5 PARÀMETRES I NIVELLS DE QUALITAT: INSTAL·LACIONS DE REG

3.5.1 Pericó de reg i xarxa de distribució

El nº de pericons a mostrejar seran els que abasteixin els espais a revisar mensualment en l'apartat 3.5

Valorem la unitat sencera ubicada en cada unitat d'actuació, en cada tram o en diferents trams o carrers, sempre i quan abasteixen diferents llocs. Inclou pericó i tots elements interns i/o externs que influeixin en les condicions de reg.

PARÀMETRE 1: NETEJA

Definicions: Neteja interna del pericó, inundacions o altres.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable(50): Arqueta neta, sense aigua ni brutícia en l'interior.
- Inacceptable (30): Arqueta amb aigua en el fons o brutícia. Tapa o bastiment amb deficiències. Sense perill pel ciutadà.





- Crític (10): Impossibilitat d'obrir la tapa del pericó, per motius no justificables.

PARÀMETRE 2: ESTAT ELEMENTS DE CONTROL

Definicions: Estat dels elements de control.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable(50): Tots els elements de control funcionen correctament. Sense elements trencats, sense haver substituït cap element per altres no autoritzats.
- Inacceptable (30): Algun element de control no funciona correctament. No es pot tancar el subministrament en cas d'emergència. Hi ha petites pèrdues d'aigua.
- Crític (10): Els elements hi son, no funcionen i no garanteixen el subministrament d'aigua.
Pèrdues elevades.

PARÀMETRE 3: ESTAT DELS ELEMENTS DE REG EXTERNS

Definicions: Canonades, difusors i altres elements finals de reg. En funció de cada espai.

Tipus d'anàlisi: visual i quantitatiu.

Puntuació:

- Acceptable(50): Canonades soterrades correctament, emissors de degoteig enterrats i funcionant correctament. Difusors, aspersors o altres elements de reg per aspersió funcionant correctament amb els broquets adequats i cobertura d'un mínim del 90%. Sense fuites en les canonades.
- Inacceptable (30): Canonades visibles en un 30% de la superfície, emissors de degoteig sense funcionament, com a màxim dos sectors de reg sense funcionar, els quals haurien d'estar en funcionament. Sectors de reg per aspersió amb cobertura entre el 50% i el 89%. Amb menys d'una fuga en canonades generals.
- Crític (10): Canonades visibles en un més d'un 30% de la superfície, emissors de degoteig sense funcionament, com a mínim dos sectors de reg sense funcionar, els quals haurien d'estar en funcionament. Sectors de reg per aspersió amb cobertura inferior al 50%. Amb més d'una fuga en canonada general.

PARÀMETRE 4: CAMBRA TÈCNICA D'AIGUA

Definicions: Sala de control de reg, que conté equip de bombeig, de tractament d'aigua, quadres





elèctrics i/o elements hidràulics.

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació:

- Acceptable(50): Absència o mínima presència d'elements no perillosos i portes tancades. Sense aigua per terra. Sala eixuta. L'equip d'extracció d'aigua funciona. La ventilació funciona. Els equips de tractament d'aigua funcionen.
- Inacceptable (30): Acumulació d'elements o de materials aliens a la instal·lació. Petites fuites d'aigua, o aigua per terra. L'enllumenat no funciona o l'extintor està mal col·locat o sense la revisió pertinent. Els equips de tractament d'aigua no disposen dels productes químics pertinents.
- Crític (10): Fuites importants d'aigua, o aigua per terra. L'enllumenat no funciona o sense extintor. L'equip d'extracció d'aigua no funciona. La ventilació no funciona. Els equips de tractament d'aigua no funcionen.

3.6 PARÀMETRES I NIVELLS DE QUALITAT: PAVIMENTS

3.6.1 Paviments durs i tous

PARÀMETRE 1: MALES HERBES

Definicions: Superfície amb males herbes en qualsevol dels espais.

Tipus d'anàlisi: visual i mètric

Puntuació:

- Acceptable (50): Menys del 5% amb males herbes de menys de 5 cm d'alçada.
- Inacceptable (30): Entre el 5 i el 20% amb males herbes o males herbes de menys de 20 cm.
- Crític (10): Més del 20% amb males herbes o males herbes de més de 20 cm d'alçada.

PARÀMETRE 2: NETEJA

Definicions: Presència de restes vegetals o altres objectes aliens a la naturalesa de l'espai. Tipus d'anàlisi: visual i quantitatiu

Puntuació:

- Acceptable (50): Absència d'objectes perillosos i no perillosos i quan el 95% o més de la superfície està neta de fulles o altres restes vegetals.
- Inacceptable (30): Presència d'objectes no perillosos aliens a l'espai o entre el 5 i el 20% de la superfície coberta per fulles o altres restes vegetals.
- Crític (10): Presència d'objectes perillosos o no perillosos o més del 20% de la superfície totalment coberta per fulles o altres restes vegetals





PARÀMETRE 3: ESTAT DE LA SUPERFÍCIE

Definicions: Uniformitat, anivellament i homogeneïtat de la superfície a valorar.

Tipus d'anàlisi: visual.

Puntuació:

- Acceptable(50): Cap erosió visible, superfície uniforme i a nivell.
- Inacceptable (30): Presència d'erosions o superfície per sota del nivell sense comportar perill per l'usuari..
- Crític (10): Erosions importants provocant xaragall o superfície per sota del nivell, comportant perill per l'usuari.

3.7 PARÀMETRES I NIVELLS DE QUALITAT: ORGANITZACIO I COMUNICACIO DE L'EMPRESA

3.7.1 Seguretat i salut

Compliment

Definició:

- Presència d'elements perillosos o aliens dels espais de revisió, que suposin perill per la salubritat pública general
- Realització de feines de manteniment i/o neteja sense mesures de protecció adequades pels operaris o usuaris dels espais.
- Incompliment del Pla de Seguretat i Salut

Tipus d'anàlisi: visual

Puntuació: En cas de detectar qualsevol de les deficiències definides anteriorment, la valoració d'aquest paràmetre serà directament greu (30), descendint a crític en cas de ser reiteratives o comportar perill.

3.7.2 Recursos humans

Uniformitat, Aspecte i Tracte

Definició:

- Uniforme i aspecte dels operaris
- Queixes o reclamacions dels usuaris o ajuntament respecte al personal del servei.

Tipus d'anàlisi: visual i reclamacions del públic.

Puntuació: La valoració del paràmetre anirà descendint gradualment, d'acceptable (50) a crític





(10), a mida que es detectin mancances no justificables o reiteratives.

Professionalitat

Definició: Grau de professionalitat i coneixement dels criteris tècnics necessaris pel correcte manteniment, sent el principal responsable el personal.

- Deficiències en l'execució i/o acabat de les feines de manteniment i/o neteja, tant en el manteniment i o neteja habitual o diferents obres executades dintre del manteniment, com també l'execució de les millores.
- Realització d'actuacions contràries a la qualitat de la vegetació agrupada formant grups, alineacions, pantalles, o altres, tenint present un tractament associatiu entre els diferents objectes a mantenir. Serà la DF, qui definirà especificacions de forma puntual.
- Incompliment del Plec de Condicions Tècniques o de les directrius i criteris marcats per la DF, en vers el manteniment i/o neteja.

Tipus d'anàlisi: Segons observacions de la DF.

Puntuació: En cas de detectar qualsevol de les deficiències definides anteriorment, la valoració d'aquest paràmetre serà directament greu (30), descendint a crític en cas de ser reiteratives o comportar perill.

3.7.3 Equip gestor de l'empresa

Rigor i Fiabilitat

Definició: Avaluació del nivell de fiabilitat de l'empresa en el compliment dels programes i compromisos, sent el principal responsable l'equip gestor.

- Compliment de les tasques encomanades en el període requerit.
- Enviament de les planificacions de treball sol·licitades per la DF
- Compliment de les planificacions de treball, en els períodes establerts.
- Enviament dels diferents Comunicats de treball, en els períodes establerts
- Enviament dels informes d'estat del Manteniment i/o neteja, o d'elements puntuals,
- requerits per la DF
- Capacitat de reacció de l'empresa davant les situacions d'emergència.

Comunicació d'incidències a la DF.

- Tipus d'anàlisi: Segons observacions de la DF.

Puntuació: La valoració es determinarà en funció de la desviació dels compliments de les planificacions, tasques encomanades per la DF o manca de documentació





sol·licitada per la DF. Seran valorats de forma gradual d'acceptable (50) a crític (10).

4 GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS

Els residus són el conjunt de materials i productes, no desitjats i sense cap utilitat, que es produeixen en el transcurs de l'execució d'una obra.

Condicions de la partida d'obra executada

Per poder comprovar la gestió dels materials considerats residuals, s'ha de demanar un comprovant en el qual cal indicar el lloc on s'ha dipositat el producte, la data de recepció, la tipologia del material dipositat i la quantitat.

Els centres receptors de tractament han de tenir l'aval de l'Administració i, per tant, estar inclosos dins d'una llista confeccionada per l'Administració corresponent.

Condicions del procés d'execució

A causa de la diversificació dels productes, cada un ha de ser tractat de diferent manera.

- ***Reciclatge***: conjunt d'operacions que permeten que productes que ja havien tingut una utilitat puguin ser aprofitats després d'una sèrie de processos. En aquest grup s'inclouen el paper, el cartró, el vidre, les llaunes, el metall, els envasos, etc.
- ***Incineració***: tractament que consisteix en l'aplicació d'altres temperatures a uns determinats productes, mitjançant un forn crematori, per transformar-los en cendres inertes i gasos volàtils. En aquest apartat hi ha productes químics, materials diversos, etc.
- ***Compostatge***: procés biològic de transformació de la matèria orgànica en humus. Dins
- d'aquest grup hi ha restes vegetals lignificades o verdes.
- ***Abocament***: transport dels productes i recepció definitiva en un abocador. Dins d'aquest grup hi ha terres inertes, runa, pneumàtics, fustes i materials vegetals afectats de malures o plagues.
- ***Revalorització***: tractaments que comporten una reutilització dels residus, que ens permetin tenir un segon ús, tipus pellet, aprofitaments de biomassa, etc...

Normativa d'aplicació

Text refós de la Llei reguladora dels residus. En especial, "Article 23.- Obligacions de les persones posseïdors de residus".

Unitat i criteri de mesurament

Tones (t) de residu.





5 SEGURETAT I SALUT

Dins de l'àmbit del treball laboral, la seguretat i la salut són una part important del contingut del contracte de treball. L'empresa ha de complir l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral dels seus treballadors. Per aconseguir aquests objectius, s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

Condicions de la partida d'obra executada

La prevenció és un dels factors fonamentals per evitar riscos laborals. Tots els agents socials implicats en un accident laboral (empresa, treballador, mútua, sindicats, associacions empresarials) tenen motius per fer prevenció i hi tenen un paper molt important.

L'àmbit d'actuació d'aquesta prevenció abraça totes les tasques derivades del món de la jardineria, com ara la poda de l'arbrat i els arbusts, els tractaments plaguicides, la col·locació de mobiliari i el manteniment general de jardineria.

Factors i agents del treball

Els perills es concreten en els anomenats factors de treball, que inclouen múltiples agents. Aquests factors poden ser de tres tipus:

Materials o tecnològics: engloben els factors físics (mecànics, elèctrics, atmosfèrics, etc.), químics (pols, gasos, líquids, sòlids) i biològics (bacteris, virus, fongs).

Personals o de tipus humà: fisiològics (vista, gust, sistema ossi, etc.), psicològics (extroversió, intel·ligència, temps de reacció) i psicosocials (actituds, lideratge, comunicació).

Socioempresarials: formatius (personals d'operaris, d'encarregats, experiència professional), culturals d'empresa (remuneració, experiència) i d'adequació (treballador-lloc, home-màquina, producte-usuari).

Condicions del procés d'execució

Principis de l'acció preventiva

L'acció preventiva s'ha de desenvolupar d'acord amb els principis generals següents:

- Evitar els riscos.
- Avaluar els riscos que no es poden evitar. Combatre els riscos en el seu origen.
- Adaptar la feina a la persona.
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
- Planificar la prevenció.





- Anteposar les mesures de protecció col·lectiva a les individuals. Facilitar les degudes instruccions als treballadors.

Tota acció preventiva ha d'anar precedida d'una sèrie d'observacions que permeten detectar els punts, situacions o elements potencialment perillosos. Són les anomenades inspeccions de seguretat.

Fer l'inventari d'una inspecció de seguretat significa dur a terme un recompte (o registre) de tots els elements que exigeixen inspecció, de totes les parts que han de ser revisades i de les condicions de risc per les quals un element o els seus components han de ser examinats. És necessari revisar els inventaris periòdicament per tal d'assegurar que estan al dia.

Quan s'hagi produït un dany a la salut dels treballadors, s'han de revisar els indicatius de les mesures preventives per comprovar si no han estat suficients i cal solucionar els aspectes que es considerin insuficients.

Cal tenir en compte una sèrie d'aspectes a l'hora de fer la inspecció. Quan s'inspecciona una eina, l'atenció s'ha de centrar en les parts susceptibles de ser perilloses. Sempre s'han de tenir presents les peces susceptibles de provocar danys, deterioraments o defectes. També s'han de tenir especialment en compte les peces de les categories següents: protectors, mecanismes de seguretat, components de comandaments, components mecànics, components elèctrics, components del punt d'ancoratge i fixació, components dels llocs de treball, components que suporten pes.

Riscos a la jardineria

Els riscos a la jardineria són la possibilitat que un treballador pateixi un determinat dany a la feina. Per qualificar un risc des del punt de vista de la gravetat, s'ha de valorar conjuntament la probabilitat que es produeixi el dany i la seva severitat.

Per tal d'evitar el màxim aquests riscos, s'han de preveure en els diferents equips de treball, o sigui qualsevol màquina, aparell, instrument o instal·lació utilitzada a la feina, i saber utilitzar correctament els equips.

- ***Les eines***

La unió entre els diversos elements de les eines han de ser fermes per evitar que es trenquin o que algunes parts surtin projectades. Les parts tallants o punxegudes han d'anar aïllades en una funda. No s'han de guardar en llocs elevats des dels quals puguin caure sobre el treballador.

- ***La maquinària***

No s'ha de posar en marxa en llocs on hi ha combustible ni es pot fumar mentre es manipulen carburants, olis o greixos. Les màquines s'han de sotmetre a revisions periòdiques preventives:

- ***Motoserres:*** Per utilitzar-les s'ha de dur un casc de seguretat amb pantalla





abatible i protectors auditius, ulleres protectores, guants de lona, botes de seguretat, dipòsits de seguretat per al combustible i cinturó de seguretat si es treballa a més de 2 metres. Està prohibit fumar mentre es carrega combustible.

- **Segadora:** Cal extremar la seguretat quan se sega en talussos o desnivells pronunciats, o bé quan la gespa és humida. Abans de segar s'han de retirar els cossos estranys (pedres, llaunes, ampolles...) que hi hagi a la gespa, per evitar que surtin projectats. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. No es pot manipular cap element del motor o de les ganivetes si la màquina no està totalment aturada. En motors de dos temps, no s'ha de fer girar les ganivetes manualment, amb la màquina parada, per evitar que es posi en marxa. Si l'herba és molt alta, convé segar dos cops per evitar esforços innecessaris a la persona i a la màquina. Abans de traslladar la màquina, és obligatori aturar el motor.
- **Desbrossadora:** Abans de segar s'han de retirar les pedres, llaunes i ampolles que hi hagi al damunt de la gespa, per evitar que surtin projectades. Cal utilitzar els elements de protecció adequats. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú, i la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. Si el lloc és conflictiu, abans cal senyalitzar la zona amb cinta d'abalisament.
- **Retallavores:** Cal assegurar que la màquina està aturada cada cop que es realitzen desplaçaments o quan es canvia de situació. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 5 metres.
- **Motocultor:** Cal evitar col·locar-se davant de la trajectòria de la màquina. No s'ha d'utilitzar en pendents superiors al 20%. No s'ha de manipular cap element del motor ni de la màquina quan aquesta està engegada. No es poden posar els peus al damunt de la màquina per llaurar a major fondària. No s'ha de tirar mai enrere la màquina i sempre cal anar en el sentit de la seva marxa. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. És imprescindible portar sempre les botes de seguretat homologades.
- **Talla-vorades:** S'han de complir les mateixes condicions que en el cas de les motoserres.
- **Dúmpers, tractors i similars:** Només els poden utilitzar per personal autoritzat. No hi pot anar més d'una persona. Sempre s'ha de portar el cinturó antivibracions. Els vehicles que circulin per la via pública han de complir el Codi de circulació i han d'anar equipats amb barres antibolcades. S'ha de conduir sempre prudentment. Quan s'atura el vehicle, s'ha d'aturar el motor, s'ha de posar el fre de mà i s'han de faltar les rodes quan hi hagi un fort pendent.
- **Carros elevadors:** El personal no autoritzat no ha d'utilitzar mai el carro elevador. Ha d'anar pintat d'un color cridaner. A les àrees de circulació el paviment ha d'estar en bones condicions. Quan el carro està en moviment, no s'hi pot pujar ni baixar i els braços i les cames no poden sobresortir. Mai no s'ha de pujar o baixar del carro quan aquest estigui en moviment. S'ha d'assegurar que cada safata o contenidor recolzi completament sobre





l'inferior. S'ha de comprovar cada dia l'estat dels pneumàtics, els frens i els elements d'elevació, embragatge, clàxon i senyal acústic de marxa enrere. Només poden ser conduïts per personal amb formació en la seva conducció.

- **Senyalització de treballs:** La senyalització dels treballs és indispensable, sobretot en la via pública per evitar els riscos que genera la circulació.
- **Treballs d'alçada:** Amb els treballs d'alçada cal extremar les mesures de seguretat, ja que, per les característiques de la feina, la perillositat de qualsevol tasca es duplica. Tots els equips relacionats amb treballs d'alçada han d'estar en perfecte estat. El calçat ha d'estar en bones condicions. El cinturó de seguretat s'ha de subjectar en un punt que ofereixi suficients garanties. Si es treballa en una cistella, l'operari s'ha de subjectar a la barana.
- **Productes fitosanitaris:** Cal fer una manipulació correcta dels elements destinats a tractar o evitar plagues. No s'han de tocar els productes amb les mans. Les eines utilitzades per preparar-los només es poden destinar a aquest ús. S'han d'utilitzar els equips de protecció adequats: ulleres, careres, impermeables, guants, botes, barrets, etc. No es pot beure, menjar o fumar durant el tractament. En finalitzar, l'operari està obligat a rentar-se amb sabó, especialment les mans, el braços i la cara. No s'ha de barrejar la roba utilitzada per als tractaments amb la resta dels uniformes.

Condicions del procés d'execució

Per tal d'efectuar correctament les tasques preventives de seguretat i salut, cal revisar i tenir en compte cadascun dels elements que intervenen en el procés de prevenció i són susceptibles de portar-lo a terme. Aquests elements són els anomenats elements individuals o d'ús directe sobre el cos del treballador. Per si sols no eliminen ni corregeixen el factor risc, però actuen a manera de barreres. Com a procés d'execució, s'ha de fer ús d'aquests equips o peces de protecció individual, que constitueixen un mitjà de defensa per al treballador davant el risc que implica el treball que realitza.

Es consideren equips de protecció individual (EPI) els dispositius que porta una persona o els mitjans de què disposa amb l'objectiu de protegir-se contra els riscos que amenacen la seva salut o seguretat.

Aquests elements són:

- **Protector d'ulls:** Necessaris per a feines de desbrossament o utilització de productes químics.
- **Protectors auditius:** Quan el nivell de soroll sobrepassa els límits reglamentaris. Recomanats en motoserres, desbrossadores i segadores.
- **Protectors de cos:** Els davantals de cuir s'han d'utilitzar en feines de desbrossament per protegir-se de les pedres. Els equips de cuir, un cop





rentats, s'han d'assecar lluny de tota font de calor.

- *Protectors del sistema respiratori*: Imprescindibles per a feines relacionades amb plaguicides o en espais tancats i recomanables sempre. Cal comprovar que el filtre és eficaç i adequat a l'ús. Les màscares s'han de guardar en una caixa o s'han de protegir amb un embolcall impermeable. Després d'utilitzar-les han de rentar-se amb aigua i sabó.
- *Protectors de mans*: En usos generals de jardineria, com ara recollida de brancatge, poda, utilització de productes químics. Han de ser rebutjats els guants amb fissures o forats.
- *Protectors de peus*: Són obligatoris en feines de jardineria. El calçat ha d'estar homologat i ha de tenir la marca CE.
- *Protectors de cap*: L'ús de casc és obligatori en totes les feines i llocs on existeixi perill de caiguda o projecció d'objectes.
- *Protecció de caigudes*: S'ha d'utilitzar cinturó o arnès de seguretat en alçades superiors als 2 metres.

Unitat i criteri de mesurament

Unitats (u)

