



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Acció Territorial i Medi Ambient
Obres i Urbanisme

CONTRACTE D'OBRES

Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient GENE2023005104, de contractacions d'obres del projecte D'ENDERROC SUBSIDIARI A LA FINCA DE L'AVINGUDA S'AGARÓ 135 (0614-3004/14), per la justificació de l'oferta amb valor anormal i/o desproporcionat.

Antecedents

1. El pressupost total de licitació del projecte "D'ENDERROC SUBSIDIARI A LA FINCA DE L'AVINGUDA S'AGARÓ 135" és de 27.962,07 €, IVA inclòs, amb el següent desglossament, **23.109,15 € pressupost net** i 4.852,92 € euros en concepte d'impost sobre el valor afegit al tipus del 21%.

El pressupost net s'obté d'aplicar al pressupost d'execució material de **19.419,45 €**, un percentatge del 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial.

2. Un cop realitzades les corresponents valoracions i l'atorgament de les puntuacions a les diferents propostes presentades pels licitadors, s'ha trobat i declarat com a OFERTA AMB VALOR ANORMAL I/O DESPROPORCIONAT la següent oferta:

Licitador	Empresa	Millora	Oferta econòmica (pressupost net)
8	MUGADAS S.L.U.	18.926,39 €	18.926,39 € + IVA

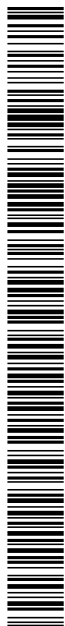
3. L'article 152.3 del *Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic*, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, en endavant "TRLCSP", que es transcriu parcialment a continuació, estableix:

"Article 152. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

(...)

3. Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, s'ha de donar audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat."

DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIÓ	REFERÈNCIA GENE2023005104
Codi Segur de Verificació: 51d2230c-b643-41b5-8de2-70bc24700571 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170486_2023_1730102 Data d'impressió: 27/07/2023 14:15:20 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 27/07/2023 14:07



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Acció Territorial i Medi Ambient

Obres i Urbanisme

4. En data 17 de juliol de 2023 es va requerir a l'empresa esmentada en el punt 2 per tal què justificués la baixa de la Millora, i en particular pel que fa als valors següents:

“a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin els que estableix l'article 201.

e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat

5. Dins el termini conferit, l'empresa ha presentat la documentació per justificar la seva proposta.

Consideracions de la justificació de l'oferta amb valors anormal i/o desproporcionat

Empresa núm. 8. MUGADAS S.L.U.

En la documentació presentada es justifica l'oferta presentada en tant que l'empresa disposa de recursos propis per executar tota l'obra, ja que disposa de maquinària pròpia, una planta de reciclatge amb codi de gestor de residus E-1434.13 en propietat a 4,5km de l'obra.

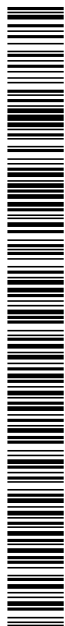
Per justificar l'oferta també s'adjunta:

- Annex 1: Pressupost ofertat

Revisada la documentació presentada, s'observa:

1. De conformitat amb la relació valorada del cost del projecte, es constata que la partida 1 del capítol d'enderroc corresponent al transport de maquinària s'ha reduït dels 700,00€ als 597,64€.
2. De conformitat amb la relació valorada del cost del projecte, es constata que la partida 3 del capítol d'enderroc corresponent a l'enderroc del sostre complet s'ha reduït dels 41,16€/m2 als 36,15€/m2.
3. De conformitat amb la relació valorada del cost del projecte, es constata que la

DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIÓ	REFERÈNCIA GENE2023005104
Codi Segur de Verificació: 51d2230c-b643-41b5-8de2-70bc24700571 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170486_2023_1730102 Data d'impressió: 27/07/2023 14:15:20 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 27/07/2023 14:07



Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Acció Territorial i Medi Ambient

Obres i Urbanisme

partida 6 del capítol d'enderroc corresponent a l'enderroc del mur de bloc de formigó s'ha reduït dels 127,73€/m3 als 90,64€/m3.

4. De conformitat amb la relació valorada del cost del projecte, es constata que la partida 8 del capítol d'enderroc corresponent al transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus dels 9,50€/m3 als 4,95€/m3.
5. De conformitat amb la relació valorada del cost del projecte, es constata que la partida 1 del capítol de moviment de terres corresponent al subministrament de terra seleccionada d'aportació s'ha reduït dels 9,80€/m2 als 7,45€/m2.

Estudiada la documentació aportada, la modificació dels preus unitaris es considera suficientment justificada.

Conclusió

Una vegada examinada la documentació presentada, es considera que l'empresa núm. 8, MUGADAS S.L.U., ha justificat satisfactòriament la seva oferta.

Jordi Espriu,

Signat i datat electrònicament