



Preus unitaris de base per adequació d'habitatges procedents del dret de tanteig i retracte

MANTENIMENT I ADEQUACIÓ D'HABITATGES

AVINGUDA PALLARESOS, 131, 5-3

PRESSUPOST

					Preu	Amidament	Import
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol	01	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE					
'01.01	3	L100RR02	U	BUIDAT GENERAL D'HABITATGE MOBLAT INCLOENT TOTES LES ACTUACIONS DE DESMUNTAGE INCLUS MAMPARA, MOBLE RENTAMANS I QUALSEVOL ALTRE ELEMENT QUE LA D.F. HO REQUEREIXI. CÀRREGA A CAMIÓ I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	381,71	1,000	381,71
'01.01	5	L100RR03	U	NETEJA GENERAL DE L'HABITATGE (INCLOENT PAVIMENTS, FINESTRES, SANITARIS, AIXETERIA, FUSTERIA, ETC.) POSTERIOR A L'ACABAMENT DELS TREBALLS REALITZATS PER DEIXAR-LO EN CONDICIONS OPTIMES DE RECEPCIÓ, INCLOENT ACCESORIS I MATERIAL NECESSARI.	128,56	1,000	128,56
'01.01	12	K2RA85A0	M3	DEPOSICIÓ CONTROLADA A CENTRE DE SELECCIÓ I TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS BARREJATS NO ESPECIALS AMB UNA DENSITAT 0,43 T/M3, PROCEDENTS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ, AMB CODI 170904 SEGONS LA LLISTA EUROPEA DE RESIDUS (ORDEN MAM/304/2002)	42,71	5,000	213,55
				TOTAL			723,82
Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol	02	ARRENCADA I DESMUNTATGE					
'01.02	1	K21JRR02	U	ARRENCADA D'INSTAL·LACIÓ ELECTRICA EXISTENT, INCLÒS CAIXES, ARMARI, MECANISMES, LÍNIES, ACCESSORIS I ALTRES ELEMENTS. ES CONSIDERA PER UNITAT D'HABITATGE DE FINS A 100 M2 DE SUPERFÍCIE ÚTIL SERVIDA PER LA INSTAL·LACIÓ, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O	326,82	1,000	326,82
'01.02	3	K21J1011	U	ARRENCADA D'INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA AMB TUBS, ACCESSORIS I AIXETES PER A CADA UNITAT DE 100 M2 DE SUPERFÍCIE SERVIDA PER LA INSTAL·LACIÓ, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	268,10	1,000	268,10
'01.02	12	EQ81RM11	U	DESMUNTATGE D'ELEMENT ELECTRODOMÈSTIC, INCLOENT CÀRREGA A SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR	28,73	1,000	28,73
'01.02	15	K21JB111	U	ARRENCADA D'INODOR, ANCORATGES, AIXETES, MECANISMES, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	16,76	1,000	16,76
'01.02	18	K21JD111	U	ARRENCADA DE LAVABO, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	18,51	1,000	18,51
'01.02	21	K21JG111	U	ARRENCADA D'AIGÜERA, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	15,30	1,000	15,30
'01.02	22	K21JH111	U	ARRENCADA DE SAFAREIG, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	15,30	1,000	15,30
'01.02	23	K21JRR07	U	ARRENCADA D'AIXETA AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL SOBRE SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	10,49	1,000	10,49
'01.02	24	K21JRR08	U	ARRENCADA DE DESGUÀS I/O SIFÓ AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL SOBRE SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	7,97	1,000	7,97
'01.02	32	K21A3011	U	ARRENCADA DE FULL I BASTIMENT DE PORTA INTERIOR AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	11,85	1,000	11,85
'01.02	39	K218RR09	M2	ARRENCADA D'EMPAPERAT I/O ENGANXINES EN PARAMENTS, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE SAC O CONTENIDOR I TRANSPORT A L'ABOCADOR.	6,50	5,000	32,50
'01.02	45	K21A1011	U	ARRENCADA DE FULL I BASTIMENT DE FINESTRA AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	23,71	1,000	23,71
'01.02	51	K2182231	M2	REPICAT D'ARREBOSSAT DE MORTER DE CIMENT, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	14,23	3,000	42,69
'01.02	52	K2182301	M2	REPICAT D'ENGUIXAT, AMB MITJANS MANUAIS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	9,48	3,000	28,44
				TOTAL			847,17

		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ			
		Capítol	03	REVESTIMENTS			
'01.03	8	K825RM01	M2	REPARACIÓ PUNTUAL D'ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR A UNA ALÇÀRIA <= 3 M, RETIRANT LES RAJOLES TRENCADES, ELIMINANT RESTES DE MORTER I REFENT L'ENRAJOLAT AMB RAJOLA CERÀMICA SIMILAR A L'EXISTENT, COL-LOCADES AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C1 E (UNE-EN 12004) I REJUNTAT AMB BEURADA CG2 (UNE-EN 13888), INCLÒS LA CÀRREGA DE RUNA A CAMIÓ O CONTENIDOR.	52,00	1,000	52,00
'01.03	9	K877RM02	U	PA DE REJUNTAT DE PARAMENTS DE CUINA, DE RAJOLA CERÀMICA, AMB BEURADA CG2 SEGONS NORMA UNE 13888, AMB BUIDAT I NETEJA PRÈVIA DELS MATERIALS EXISTENTS EN ELS JUNTS, INCLOU EL REOMPLERT DELS FORATS D'ACCESSORIS DE BANY (ES CONSIDERA CUINA COMPLERTA).	87,57	1,000	87,57
'01.03	10	K877RM01	U	PA DE REJUNTAT DE PARAMENTS DE BANY, DE RAJOLA CERÀMICA, AMB BEURADA CG2 SEGONS NORMA UNE 13888, AMB BUIDAT I NETEJA PRÈVIA DELS MATERIALS EXISTENTS EN ELS JUNTS, INCLOU EL REOMPLERT DELS FORATS D'ACCESSORIS DE BANY (ES CONSIDERA BANY COMPLERT).	64,34	1,000	64,34
				TOTAL			203,91

		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ			
		Capítol	05	FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR			
		Títol 3	0A	FUSTERIA INTERIOR			
'01.05.0A	1	KAQARM00	U	REPÀS GENERAL DE FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR DE L'HABITATGE, INCLOENT ELS MOBLES DE CUINA, DEIXANT TOT EN CORRECTE FUNCIONAMENT, S'INCLOU PART PROPORCIONAL PER PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ.	108,46	3,000	325,38
'01.05.0A	9	KAQED173	U	PORTA BLOCK DE FULLES BATENTS DE FUSTA PER A INTERIOR, BATENT, DE 40 MM DE GRUIX, AMB UNA LLUM DE PAS DE 70 CM D'AMPLÀRIA I 210 CM D'ALÇÀRIA, PER A UN GRUIX DE BASTIMENT DE 10 CM, COM A MÀXIM, ACABAT ROURE ENVERNISSAT, AMB FULLA CARES LLISES DE TAULER AGLOMERAT HIDRÒFUG XAPAT, GALZES I TAPAJUNTS DE MDF XAPAT, RIBET DE GOMA, FERRAMENTA DE PENJAR, PANY DE COP, AMB JOC DE MANETES, D'ALUMINI ANODITZAT, AMB PLACA PETITA, DE PREU MITJÀ	237,79	6,000	1.426,74
'01.05.0A	11	KATARR01	U	SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE PORTA DE SEGURETAT HOLOGADA PER HABITATGE (NORMA UNE 1627) AMB PANY DE SEGURETAT INTERIOR DE 3 PUNTS. TOTALMENT ACABADA, AMB FERRATGES, POM, MANETA I ESPIELL. INCLOU L'EXTRACCIÓ I TRANSPORT A L'ABOCADOR DE LA PORTA EXISTENT.	690,48	1,000	690,48
				TOTAL			2.442,60

		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ			
		Capítol	05	FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR			
		Títol 3	0B	FUSTERIA EXTERIOR			
'01.05.0B	1	KAVBRM06	U	REPÀS GENERAL DE PERSIANES DE L'HABITATGE, INCLOENT EL MUNTATGE, DESMUNTATGE DE PERSIANES, REPÀS DE CINTES, CANVI DE LAMEL-LES I/O TOPALLS, S'INCLOU PETIT MATERIAL.	106,38	1,000	106,38
'01.05.0B	2	EAVBEK45	M2	PERSIANA ENROTLLEBLE DE PVC, DE LAMEL-LES DE 14 A 14,5 MM DE GRUIX DE 40 A 45 MM D'ALÇÀRIA I DE 4,5 A 5 KG PER M2	30,13	4,000	120,52
'01.05.0B	11	EC15RR03	M2	SUBMINISTRAMENT I COL-LOCACIÓ DE VIDRE LAMINAR DE SEGURETAT DE DUES LLUNES, AMB ACABAT DE LLUNA INCOLORA, DE 6+6 MM DE GRUIX, AMB 1 BUTIRAL TRANSPARENT, COL-LOCAT AMB LLISTÓ DE VIDRE SOBRE FUSTA, ACER O ALUMINI, INCLOU EL DESMUNTATGE DEL VIDRE EXISTENT	76,72	2,000	153,44
'01.05.0B	12	KAVZMR02	U	SUBMINISTRE I COL-LOCACIÓ DE FERRAMENTA PER A FINESTRA D'UNA FULLA BATENT	31,74	2,000	63,48
'01.05.0B	13	KAVZMR01	U	SUBMINISTRE I COL-LOCACIÓ DE FERRAMENTA PER A BALCONERA D'UNA FULLA BATENT	34,47	2,000	68,94
'01.05.0B	16	EAVZ1C00	U	COMANDAMENT MANUAL AMB CINTA PER A PERSIANES ENTRE 120 I 150 CM D'AMPLÀRIA	22,04	4,000	88,16
'01.05.0B	21	1A1ECR05	M2	TANCAMENT EXTERIOR PRACTICABLE AMB FINESTRA D'ALUMINI LACAT D'UNA FULLA OSCIOBATENT AMB PERFILS DE PREU ALT I CLASSIFICACIÓ MÍNIMA 4 9A C4 SEGONS NORMES, BASTIMENT DE BASE DE TUB D'ACER GALVANITZAT, VIDRE AÏLLANT DE 2 LLUNES INCOLORES DE BAIXA EMISIVITAT I CAMBRA D'AIRE 6/12/4	387,96	1,000	387,96
				TOTAL			988,88

		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ			
--	--	-------------	-----------	--------------------------------------	--	--	--

Capítol		06 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA					
'01.06	2	4G00RR02	U	XARXA ELÈCTRICA DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE FINS A 75 M2 DE SUPERFICIE ÚTIL AMB ELECTRIFICACIÓ FINS A 6,9KW, 5 CIRCUITS (AMB DESDOBLAMENT DE C4) PER MUNTATGE SUPERFICIAL AMB TUB I AMB UN MÀXIM D'ELEMENTS: C1 15 PUNTS DE LLUM, C2 18 ENDOLLS GENERALS I FRIGORIFIC, C3 1 ENDOLL DE CUINA I FORN, C4 3 ENDOLLS PER RENTADORA, RENTAVAIXELLES I TERMO/CALDERA, C5 5 ENDOLLS CUINA I BANY. MECANISMES GAMMA MITJANA DE COLOR BLANC. EL NOMBRE DE MECANISMES DEFINITIU SERÀ L'INDICAT SEGONS LES CONSIDERACIONS DEL TÈCNIC DE L'AGENCIA. CALDRÀ APORTAR PLÀNOL AMB ELS ELEMENTS INSTAL·LATS.	2.755,33	1,000	2.755,33
'01.06	53	1P141111	U	PRESA DE SENYAL DE TV-FM DE DERIVACIÓ ÚNICA, DE TIPUS UNIVERSAL AMB TAPA, DE PREU ECONÒMIC ENCASTADA, AMB MARC PER A MECANISME UNIVERSAL, AMB CAIXA DE DERIVACIÓ RECTANGULAR, TUB FLEXIBLE PER A PROTECCIÓ DE CONDUCTORS ELÈCTRICS DE MATERIAL PLÀSTIC, CABLE COAXIAL I CAIXA PER A MECANISMES, INSTAL·LADA	49,55	1,000	49,55
'01.06	54	EGA2RR01	U	AVISADOR ACÚSTIC, DE TIPUS UNIVERSAL, SO BRUNZENT, DE 230 V DE TENSIÓ D'ALIMENTACIÓ, AMB TAPA, PREU MITJÀ ENCASTAT	26,01	1,000	26,01
TOTAL							2.830,89
Obra		01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol		08 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS					
Títol 3		0A LAMPISTERIA					
'01.08.0A	1	KJ1YRR11	U	DESMUNTATGE I MUNTATGE D'INODOR DE SORTIDA HORITZONTAL O VERTICAL, COL·LOCAT SOBRE EL PAVIMENT I CONNECTAT A LA XARXA D'EVACUACIÓ	72,95	1,000	72,95
'01.08.0A	3	4J41RR01	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A CAMBRA HIGIÈNICA, AMB LAVABO, INODOR, PLAT DE DUTXA O BANYERA, PER LA XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA. NO INCLOU SANITARIS I XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORITZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROBAT.	441,30	1,000	441,30
'01.08.0A	5	4J41RR05	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A CUINA AMB DOTACIÓ PER AIGÜERA PER LA XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA. NO INCLOU AIGÜERA I XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORITZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROBAT.	278,65	1,000	278,65
'01.08.0A	8	4J41RR07	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A GALERIA AMB DOTACIÓ PER A RENTADORA, PER LA XARXA D'AIGUA FREDA. NO INCLOU XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORITZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROBAT.	149,62	1,000	149,62
'01.08.0A	9	JJV1RR07	U	PROVES FINALS D'APARELLS DE CONSUM D'AIGUA SANITÀRIA I GRIFERÍA, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.	109,04	1,000	109,04
'01.08.0A	10	JJV1RR08	U	PROVES D'ESTANQUITAT DELS DESGUASSOS DE L'HABITATGE, PER VERIFICAR EL SEU CORRECTE FUNCIONAMENT I EL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT. INCLOU PETIT MATERIAL DE SUBSTITUCIÓ EN CAS QUE CALGUI I PROTOCOL DE PROVES AMB INFORME FINAL.	109,04	1,000	109,04
TOTAL							1.160,60
Obra		01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ					
Capítol		08 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS					
Títol 3		0B APARELLS SANITARIS					
'01.08.0B	4	KJ11RR01	U	REPARACIÓ PUNTUAL D'ESCROSTONATS EN BANYERA O PLAT DE DUTXA AMB ESMALT RESTAURADOR CERÀMIC.	14,20	1,000	14,20

'01.08.0B	12	KJ14CR01	U	INODOR DE PORCELLANA ESMALTADA DE COLOR BLANC, DE SORTIDA VERTICAL I/O HORIZTONTAL, AMB SEIENT I TAPA DURAPLAST, CISTERNA I MECANISMES DE DOBLE DESCÀRREGA I ALIMENTACIÓ INCORPORATS, AMB TUB FLEXIBLE AMB DE TALL CROMADA, PREU MITJÀ, COL-LOCAT SOBRE EL PAVIMENT I CONNECTAT A LA XARXA D'EVACUACIÓ TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	218,92	1,000	218,92
'01.08.0B	18	KJ13CR02	U	LAVABO AMB SUPORT DE PEU DE PORCELLANA ESMALTADA, SENZILL, D'AMPLÀRIA DE 53 A 75 CM, DE COLOR BLANC I PREU MITJÀ, COL-LOCAT SOBRE PEU, AMB AIXETA MESCLADORA CROMADA INCLÚS DESGUÀS, SIFÓ, TAP I CADENETA TUBS FLEXIBLES D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL TOTALMENT INSTAL·LAT I PROVAT.	249,30	1,000	249,30
'01.08.0B	26	KJ18CR03	U	AIGÜERA DE PLANXA D'ACER INOXIDABLE AMB DUES PIQUES DE 70 A 80 CM DE LLARGÀRIA, ACABAT BRILLANT I FINS A 50 CM D'AMPLÀRIA, PREU MITJÀ, ENCASTADA A UN TAULELL DE CUINA INCLÓS DESGUÀS DE VÀLVULA I SIFÓ, TAP I CADENETA TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	127,94	1,000	127,94
'01.08.0B	30	4D1RCR02	U	XARXA HORIZONTAL DE PETITA EVACUACIÓ ENCASTRADA PER A BANY COMPOSAT: BANYERA, LABAVO I WC. INCLOU TUBS DE PVC-U DE PARET MASSISSA, ÀREA D'APLICACIÓ B SEGONS NORMA UNE-EN 1329-1, PECES ESPECIALS COM COLZES, PECES EN "T", UNIONS ROSCADES, SIFONS I TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER LA CORRECTA INSTAL·LACIÓ FINS A BAIXANT GENERAL. TOTALMENT FINALITZAT I PROVAT.	82,24	1,000	82,24
'01.08.0B	32	4D1RCR04	U	XARXA HORIZONTAL DE PETITA EVACUACIÓ ENCASTRADA PER A CUINA COMPOSTA: AIGÜERA I RENTAVAIXELLES/RENTADORA. INCLOU TUBS DE PVC-U DE PARET MASSISSA, ÀREA D'APLICACIÓ B SEGONS NORMA UNE-EN 1329-1, PECES ESPECIALS COM COLZES, PECES EN "T", UNIONS ROSCADES, SIFONS I TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER LA CORRECTA INSTAL·LACIÓ FINS A BAIXANT GENERAL. TOTALMENT FINALITZAT I PROVAT.	54,59	1,000	54,59
'01.08.0B	33	4D1RCR05	U	XARXA HORIZONTAL DE PETITA EVACUACIÓ ENCASTRADA PER A SAFAREIG COMPOSTA: SAFAREIG I RENTADORA. INCLOU TUBS DE PVC-U DE PARET MASSISSA, ÀREA D'APLICACIÓ B SEGONS NORMA UNE-EN 1329-1, PECES ESPECIALS COM COLZES, PECES EN "T", UNIONS ROSCADES, SIFONS I TOTS ELS ELEMENTS NECESSARIS PER LA CORRECTA INSTAL·LACIÓ FINS A BAIXANT GENERAL. TOTALMENT FINALITZAT I PROVAT.	36,39	1,000	36,39
TOTAL							783,58

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **08** **LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESS**
Títol 3 **0C** **AIXETES I ACCESORIS**

'01.08.0C	1	KJ21CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A BANYERA/DUTXA , MUNTADA SUPERFICIALMENT SOBRE APARELL SANITARI, AMB BROC I TRANSFUSOR, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU SUPERIOR, AMB DUES ENTRADES DE 3/4" I SORTIDA DE 1/2" PER A DUTXA DE TELÈFON. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	122,20	1,000	122,20
'01.08.0C	2	KJ23CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A LAVABO, MUNTADA SUPERFICIALMENT SOBRE TAULELL O APARELL SANITARI, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	111,16	1,000	111,16
'01.08.0C	4	KJ28CR01	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A AIGÜERA DE CANELLA ALTA, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT PREU MITJÀ, AMB BROC GIRATORI DE FOSA, AMB DUES ENTRADES DE MANIGUETS. INCLÓS TUB FLEXIBLE D'ALIMENTACIÓ AMB CLAUS DE TALL. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	109,03	1,000	109,03
'01.08.0C	7	KJ298131	U	AIXETA SENZILLA PER A SAFAREIGS, MURAL, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB ENTRADA DE 1/2"	31,04	1,000	31,04
'01.08.0C	8	KJ29CR01	U	AIXETA SENZILLA PER A RENTADORA, MURAL, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB AIXETA I SORTIDA EXTERIOR ROSCADA DE 3/4", INCORPORADES, AMB ENTRADA DE 1/2". TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	35,35	1,000	35,35
'01.08.0C	12	KJ22W730	U	TUB FLEXIBLE PER A DUTXA DE TELÈFON AMB DUES UNIONS ROSCADES DE 1/2", D'ALUMINI ANODITZAT, PREU MITJÀ	16,56	1,000	16,56
'01.08.0C	13	KJ22Y930	U	DUTXA DE TELÈFON D'ASPERSIÓ REGULABLE, ROSCADA A TUB FLEXIBLE, SINTÈTICA, PREU MITJÀ	62,68	1,000	62,68
'01.08.0C	14	KJ22S130	U	SUPORT AMB RÒTULA PER A DUTXA DE TELÈFON, MURAL, MUNTAT SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ	16,46	1,000	16,46
'01.08.0C	19	LJ38D7DG	U	SIFÓ REGISTRABLE PER A AIGÜERA DE DUES PIQUES, DE PVC, DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC, SUBSTITUINT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	45,49	1,000	45,49
'01.08.0C	20	LJ33A7PG	U	SIFÓ REGISTRABLE PER A LAVABO, DE PVC DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC, SUBSTITUINT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	24,78	1,000	24,78
'01.08.0C	21	LJ33B7PG	U	SIFÓ DE BOTELLA PER A LAVABO, DE PVC DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC, SUBSTITUINT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	30,48	1,000	30,48

'01.08.0C	22	LJ3Z3000	U	SUBSTITUCIÓ DE JUNTS EN VÀLVULA DESGUÀS RECTE DE LAVABO, BIDET O AIGÜERA	25,47	1,000	25,47
'01.08.0C	23	LJ3Z1000	U	SUBSTITUCIÓ DE JUNTS EN DESGUÀS DE BANYERA O DUTXA	36,32	1,000	36,32
'01.08.0C	24	KJ24RR01	U	TAP DE COURE FAMELLA PER TANCAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA TOTALMENT COL·LOCAT.	13,70	1,000	13,70
				TOTAL			680,72

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **09 PINTURA**

'01.09	3	K898RR03	U	PINTAT DE PARAMENTS HORIZONTALS DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUAALSEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUAALSEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	450,26	1,000	450,26
'01.09	4	K898RR04	U	PINTAT DE PARAMENT VERTICAL DE GUIX EN HABITATGES DE FINS A 75 M2, AMB PINTURA PLÀSTICA I ACABAT LLIS, SOBRE SUPERFÍCIES JA PINTADES DE QUAALSEVOL COLOR O PER PINTAR APLICANT LES CAPES NECESSÀRIES PER DEIXAR LA SUPERFÍCIE EN CONDICIONS ÒPTIMES. S'INCLOU UNA PREPARACIÓ DEL SUPORT TAPANT QUAALSEVOL IMPERFECCIÓ QUE PRESENTI.	826,78	1,000	826,78
				TOTAL			1.277,04

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **10 MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS**
Títol 3 **0A MOBLES DE CUINA**

'01.10.0A	22	K7J5RR01	U	SEGELLAT DE CUINA COMPOSTA PER PLACA DE COCCIÓ, AIGÜERA I TAULELL AMB MASSILLA DE SILICONA NEUTRA MONOCOMPONENT, APLICADA AMB PISTOLA MANUAL, PRÈVIA NETEJA I BUIDAT DEL MATERIAL EXISTENT ALS JUNTS	28,82	2,000	57,64
'01.10.0A	31	EQ71MR02	U	SUBSTITUTIÓ DE PORTA PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 600X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, AMB PORTA D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, AMB TIRADOR METAL·LIC I FRONTISES	53,78	1,000	53,78
				TOTAL			111,42

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **10 MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS**
Títol 3 **0B ELECTRODOMÈSTICS**

'01.10.0B	8	EQ81RM02	U	PLACA VITROCERÀMICA ELÈCTRICA AMB QUATRE ZONES DE COCCIÓ, TOTALMENT INSTAL·LADA	354,94	1,000	354,94
'01.10.0B	10	EQ81RM05	U	FORN ELÈCTRIC, CONVENCIONAL PER ENCASTAR A MOBLE DE 60 CMS, TOTALMENT INSTAL·LAT	273,02	1,000	273,02
'01.10.0B	13	EQ81RM08	U	CAMPANA EXTRACTORA EXTRAÏBLE DE 60 CMS, ENCASTAR A MOBLE DE CUINA O A LA PARET, TOTALMENT INSTAL·LADA	206,46	1,000	206,46
'01.10.0B	18	KJA2MR02	U	ESCALFADOR ACUMULADOR ELÈCTRIC DE 100 L DE CAPACITAT, PER A COL·LOCAR EN POSICIÓ HORIZONTAL O VERTICAL, DE 1500 A 3000 W DE POTÈNCIA, COL·LOCAT SOBRE PAVIMENT AMB FIXACIONS I CONNECTAT. FABRICATS EN ACER INOX O ACER VITRIFICAT AMB SISTEMES DE PROTECCIÓ CATÒDICA EN EL CAS D'ACUMULADORS AMB ACER VITRIFICAT. S'INCLOUEN CLAUS DE TALL TIPUS BOLA A L'ENTRADA I SORTIDA DE L'ACUMULADOR. TINDRAN LLUM PILOT I TERMÒMETRE. LES CONNEXIONS HAURAN DE SER MASCLES EN EL CAS DE VITRIFICATS LA CANONADA DE CONSUM AMB AÏLLAMENT D'ESCUMA DE POLIURETÀ O POLIMÈRICA DE 35 MM DE GRUIX. LES CONNEXIONS ES FARAN EN COURE, PEX-AL-PEX O PERT-AL-PERT.	292,96	1,000	292,96
'01.10.0B	21	EQ81RM10	U	TAXA RAEE	4,26	3,000	12,78
				TOTAL			1.140,16

RESUM PER CAPÍTOLS

1 BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE	723,82
2 ARRENCADA I DESMUNTATGE	847,17
3 REVESTIMENTS	203,91

4 PAVIMENT	0,00
5 FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR	3.431,48
6 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	2.830,89
7 INSTAL·LACIÓ DE GAS	0,00
8 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES	2.624,90
9 PINTURA	1.277,04
10 MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMÈSTICS	1.251,58
11 BUTLLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE	0,00
12 LLANÇAMENT I TAPIAMENTS	0,00
13 ZONES COMUNES	0,00

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL 13.190,79

19% DESPESES GENERALS I BENEFINI INDUSTRIAL 2.506,25

BASE IMPOSABLE 15.697,04

IVA 21% 3.296,38

TOTAL 18.993,42