

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
AVINGUDA PALLARESOS, 131, 5-3

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PALLARESOS, 131, 5-3		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ	X	NO	
Certificat energètic	SÍ	X	NO	
Butlletí: aigua	SÍ		NO	X
llum	SÍ		NO	X
gas	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat a la planta cinquena, format per una sala, 3 habitacions, cuina i bany. La seva terrassa es troba completament tancada, el que fa que la seva superfície interior sigui major.
L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat.
A nivell comunitari l'edifici es troba en bon estat de conservació, en la façana no s'ha detectat cap tipus de desprendiment i l'escala es troba neta.

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PALLARESOS, 131, 5-3		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	03/07/2023
Emplaçament	AVINGUDA PALLARESOS, 131, 5-3	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	XAVIER LLORENS

Composició habitatge	S	H	C	B	S-C	Altres	Ocupació
Superf. Útil aprox (m2)	61,80	1	3	1	1	.-	2
Té cèdula d'habitabilitat	SÍ	X	NO		CHT00059412001		Data caducitat
Té certificat energètic	SÍ		NO	X	INFORME		Data caducitat
							.-

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2
E	E

Té comptadors	aigua	SÍ		NO	X	Hi ha instal·lació de gas?
	llum	SÍ		NO	X	SÍ
	gas	SÍ		NO	X	NO
						X

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ				
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO	
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO	
Número de plantes de l'edifici	PB+5			
Número d'habitats de l'edifici	24			

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	14,5			
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ	X	NO		
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO		
La porta d'accés és de seguretat	SÍ		NO	X	

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	10,7	6,45	6,75		
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ		NO	X	
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	

CUINA	metres quadrats	4,85			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ	X	NO		
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ	X	NO		
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ	X	NO		

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	2,80			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ		NO	X	
L'aixeta i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ		NO	X	
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ		NO	X	

PASSADÍS	metres quadrats	1,35			
REBEDOR	metres quadrats	2,30			
SAFAREIG	metres quadrats	2,65			
TERRASSA TANCADA	metres quadrats	9,45			
TRASTER	nº:	-	metres quadrats	.-	
PARKING	nº:	-	metres quadrats	.-	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Correcte	Ultima reforma:	
Escala :	Correcte	Ultima reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita un repàs general

SALA	Es nessari pintar				
Mobles :					

CUINA		La cuina es troba enrajolada amb mobiliari de cuina on s'ha de fer repassos i posar electrodomètics nous i pintar el sostre.
Mobles :	X	
Electrodomèstics :	X	

BANYS		Es necessari substituir els sanitaris i les aixetes.
Sanitaris :	X	

HABITACIONS		Es necessari pintar les estances.
Mobles :		

Té llum natural a la major part de l'habitatge	SÍ	X	NO	
Té calefacció (RADIADORS)	SÍ		NO	X
Té aire condicionat (SPLIT AL MENJADOR)	SÍ		NO	X
Té alarma	SÍ	X	NO	
Té domòtica	SÍ		NO	X
Té ascensor	SÍ		NO	X
Té zona comunitària	SÍ		NO	X
Té piscina	SÍ		NO	X
És un habitatge nou	SÍ		NO	X

Estat dels paviments	Es tracta d'un paviment de gres
Estat de la instal·lació elèctrica	La seva instal·lació elèctrica es molt bàsica, disposa de ICP i ID Es necessari adequar-la i canviar tots els interruptors i endolls. S'haurà de fer la nova instal·lació vista, per no fer regates.
Caldera	No disposa
Estat de la instal·lació d'aigua	S'haurà de comprovar el seu funcionament
Estat de la instal·lació de gas	No n'hi ha
Revestiments	La cuina i el bany, estant enrajolats, s'ha de pintar Tota la casa
Fusteria interior	S'han de posar portes noves i arranjat les portes existents
Fusteria exterior	S'ha de substituir finestra del bany i les persianes.

DADES EXTERNES

Al barri hi arriba transport públic	Tren	Sí		NO	X
	Autobusos	Sí	X	NO	
Hi ha alguna escola a prop		Sí	X	NO	
Cap més proper	CAP de Sant Salvador				

OBSERVACIONES

Els treballs de adequació consisteixen en: l'habitatge, arrencada de sanitaris, repàs general de la fusteria exterior i perseianes, adequació de la instal·lació elèctrica i d'aigua modificant les mateixes s'hi s'escau. Suministre i col·locació de portes interiors de fusta, sanitaris, aixetes, electrodomèstics,... i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.	Neteja general de
--	--------------------------

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			723,82 €
		1	723,82	723,82 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			847,17 €
		1	847,17	847,17 €
1.3	REVESTIMENTS			203,91 €
		1	203,91	203,91 €
1.4	PAVIMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			2.442,60 €
		1	2.442,60	2.442,60 €
	FUSTERIA EXTERIOR			988,88 €
		1	988,88	988,88 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			2.830,89 €
		1	2.830,89	2.830,89 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			1.160,60 €
		1	1.160,60	1.160,60 €
	SANITARIS			783,58 €
		1	783,58	783,58 €
	AIXETES I ACCESSORIS			680,72 €
		1	680,72	680,72 €
1.9	PINTURA			1.277,04 €
		1	1.277,04	1.277,04 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			1.251,58 €
		1	1.251,58	1.251,58 €
1.11	BUTLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
			0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	13.190,79 €
13% DG	1.714,80 €
6% BI	791,45 €
TOTAL	15.697,04 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

TOTAL OBRA 15.697,04

Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PALLARESOS, 131, 5-3		

Façana principal i accés



Porta entrada



Rebedor



Saló Menjador



Cuina



Bany 1



Dormitori 1



Dormitori 2



Dormitori 3



Distribuidor

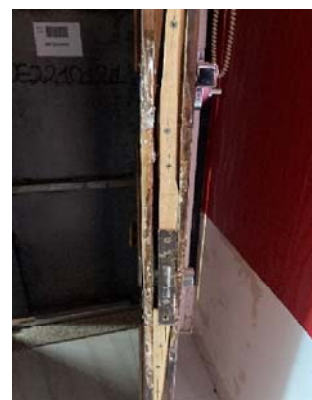
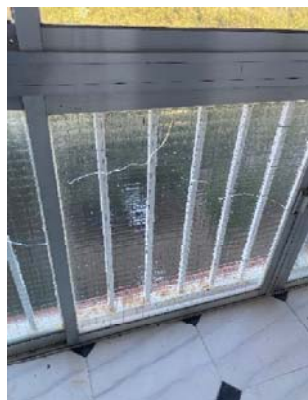
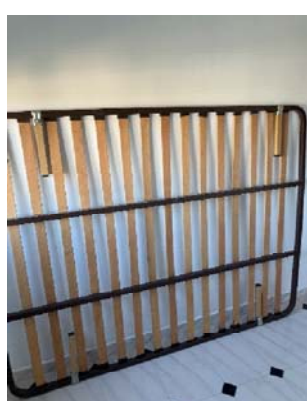
Terrassa



Safareig



Desperfectos



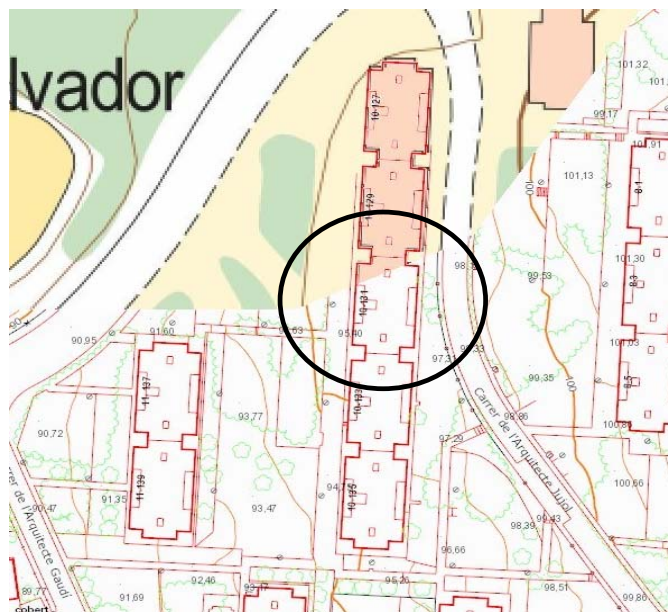
PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PALLARESOS, 131, 5-3		

Vista aèria



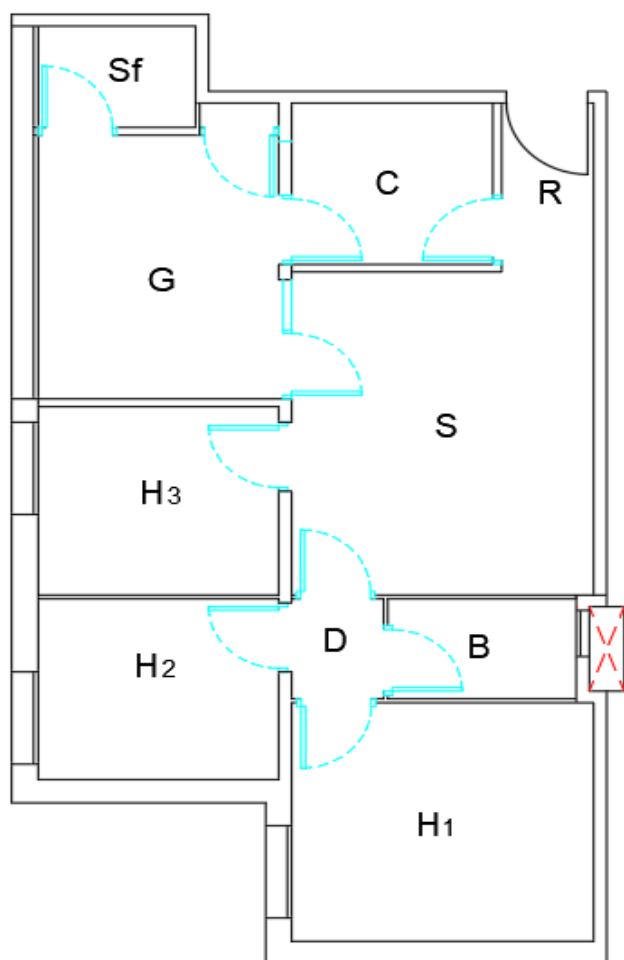
Emplaçament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PALLARESOS, 131, 5-3		

Habitatge



PLANTA 1er		SUP. ÚTIL M2
PLANTA 2; PORTA 3		
R	REBEDOR	2,30
S	SALA	14,50
H1	HABITACIÓ 1	10,70
H2	HABITACIÓ 2	6,45
H3	HABITACIÓ 3	6,75
B	CAMBRA HIGIÈNICA 1	2,80
C	CUINA	4,85
D	DISTRIBUIDOR	1,35
G	GALERIA	9,45
Sf	SAFAREIG	2,65
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR		61,80m2
TOTAL SUP. aprox. CONSTRUÏDA		73,10m2

RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	AVINGUDA PALLARESOS, 131, 5-3		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat a la planta cinquena, format per una sala, 3 habitacions, cuina i bany. La seva terrassa es troba completament tancada, el que fa que la seva superfície interior sigui major. L'habitatge necessita d'obres d'arranjament per poder donar-li les condicions d'ús i habitabilitat. A nivell comunitari l'edifici es troba en bon estat de conservació, en la façana no s'ha detectat cap tipus de desprendiment i l'escala es troba neta.

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en:
Neteja general de l'habitatge, arrencada de sanitaris, repàs general de la fusteria exterior i perseïanes, adequació de la instal·lació elèctrica i d'aigua modificant les mateixes s'hi s'escau. Suministre i col·locació de portes interiors de fusta, sanitaris, aixetes, electrodomèstics,... i pintar tot l'habitatge, entre d'altres.

Pressupost

TOTAL OBRA	15.697,04 €
Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS